

REFERAT Planudvalget d. 01-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 01. september 2020 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

2. Budgetopfølgning 2020.....	3
Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde på Rolighedsvej i Thorsø.....	7
Vedtagelse af Lokalplan nr. 401 Etageboliger på Kirkevej i Hadsten og tillæg nr. 16 til Kommunepl	9
Forslag om delvis ophævelse af Lokalplan nr. 17 - Torvegade og Lokalplan nr. 60 - Midtbyplan, Ha	12
Igangsætning af lokalplanlægning for et nyt boligområde mellem Lykkekærvej/Riisvej i Foldby-Nc	14
Politisk mødekalender 2021	17
Orienteringspunkt.....	20
Digitalt underskriftsark.....	21

Punkt 100: 2. Budgetopfølgning 2020

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. september 2020

Sagsnr. 710-2020-830

Dok.nr. 710-2020-223647

Sagsbehandler DPSVE

100. 2. Budgetopfølgning 2020 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 2. budgetopfølgning 2020 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune. I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet.

I budgetopfølgningerne er der særlig fokus på Favrskov Kommunes overholdelse af budgettet til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder budgettet til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede årsresultat i Favrskov Kommune.

VURDERING

Job og Økonomi vurderer, at 2. budgetopfølgning 2020 er præget af større usikkerhed end normalt på grund af usikkerhed om de økonomiske konsekvenser af COVID-19. Det gælder i særlig grad på arbejdsmarkedsområdet, hvor udgifterne er konjunkturfølsomme.

I 2. budgetopfølgning 2020 foreslås en udvidelse af driftsbudgettet på i alt 69,8 mio. kr. Dette har imidlertid tæt sammenhæng til indtægtssiden, hvor der foreslås en forøgelse af indtægtsbudgettet på 67,8 mio. kr. De store forandringer i den økonomiske situation kan i stort omfang henføres til COVID-19.

På Økonomiudvalgets område foreslås indtægtsbudgettet forøget med den aftalte kompensation mellem KL og Regeringen for øgede serviceudgifter, indkomstoverførsler samt udgifter til forsikrede ledige under beskæftigelsestilskuddet som følge af COVID-19. Ligeledes foreslås de økonomiske konsekvenser af Folketingets lov- og cirkulæreprogram indarbejdet i budgettet.

Som nævnt i 1. budgetopfølgning 2020 forventes merudgifter på området for sårbare børn og unge. De samlede forventede merudgifter udgør 10 mio. kr. Der er iværksat en række korrigerende handlinger for at nedbringe merforbruget. Handlingerne forventes primært at have økonomisk effekt i 2021 og frem. Det foreslås derfor, at der gives en tillægsbevilling til området for sårbare børn og unge på i alt 8 mio. kr. i 2020.

Inden for Social- og Sundhedsudvalgets område forventes merudgifter på handicap- og psykiatriområdet på i alt 6,9 mio. kr. i 2020. Her gennemføres ligeledes en række tiltag for at nedbringe udgifterne, hvilket giver kompenserende besparelser på 1 mio. kr. i 2020. Hertil kommer yderligere økonomiske effekter i 2021 og frem. Der foreslås en tillægsbevilling på 3,9 mio. kr. i 2020.

På områderne for sårbare børn og unge samt handicap og psykiatri er der udarbejdet forslag til budget 2021-24, der kan bidrage til budgetoverholdelse på de to områder.

På arbejdsmarkedsområdet foreslås en tillægsbevilling på i alt 45,8 mio. kr., heraf vedrører 41 mio. kr. forventede merudgifter til forsikrede ledige under beskæftigelsestilskuddet som følge af COVID-19. De forventede merudgifter skal ses i sammenhæng med merindtægter som følge af midtvejsregulering af såvel indkomstoverførsler og beskæftigelsestilskuddet.

I budgetopfølgningen indgår også nogle budgetområder, som er under observation i forhold til budgetoverholdelse. Der søges ikke tillægsbevilling hertil. Der forventes samlet set merudgifter på observationsområderne på i alt 2 mio. kr.

I budgetopfølgningen foreslås endvidere nogle budgetneutrale omplaceringer vedr. bl.a. indkøbsbesparelser.

Det foreslås endvidere, at der gives et tillæg til rådighedsbeløb til indtægter på 8,279 mio. kr. samt anlægsbevilling til indtægter på 12,279 mio. kr. i forbindelse salg af erhvervsgrunde.

Serviceudgifter

Der foreslås i 2. budgetopfølgning 2020 tillægsbevillinger til serviceudgifter på i alt 22,5 mio. kr. Tillægsbevillingerne vedrører primært sårbare børn og unge, handicap og psykiatri samt merudgifter som følge af COVID-19. Hertil kommer en budgetomplacering vedr. markedsføring fra driftsbudgettet til anlægsbudgettet på 0,7 mio. kr.

Herudover forventes merudgifter på i alt 2 mio. kr. på observationsområderne. Merudgifterne består af et yderligere budgetpres på sårbare børn og unge samt handicap og psykiatri, mens der på nuværende tidspunkt forventes mindredgifter til vederlagsfri fysioterapi.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventede institutionslederne ved 1. budgetopfølgning 2020 at anvende i alt 24,2 mio. kr. af overførte overskud fra tidligere år. I 2020 er der imidlertid kun afsat en budgetramme på 20 mio. kr. til anvendelse for institutionernes forbrug af opsparede overskud. Institutionernes forbrug af opsparede midler påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede merudgifter på 4,2 mio. kr. Erfaringen fra tidligere år viser dog, at det forbrug, institutionerne forventer i 1. budgetopfølgning, ikke realiseres fuldt ud.

Idet budgettet til serviceudgifter tidligere er reduceret med 7,4 mio. kr. kan det samlede forventede merforbrug på serviceudgifterne opgøres til 20,6 mio. kr. i 2020.

Servicerammen forventes forøget med 5,6 mio. kr. som følge af kompensation for lov- og cirkulæreprogram mv.

I forhold til den korrigerede serviceramme forventes merudgifter på 15,0 mio. kr. i 2020.

Vurdering af serviceudgifter i 2020	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2020 (inden 2. budgetopfølgning)	-7,4
Forventet merforbrug på observationsområder	2,0
Forslag til forøgelse af budgettet til serviceudgifter i 2. budgetopfølgning 2020	22,5
Budgetomplacering fra drift til anlæg	-0,7
Forventet merforbrug af opsparede midler (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	4,2
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	20,6
Justering af servicerammen	5,6
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt i.f.t. korrigeret ramme	15,0

Hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen, nedsættes kommunernes bloktilskud (sanktion). Den samlede sanktion fordeles med en individuel straf til kommuner, der overskrider servicerammen på 60 % og en kollektiv straf til alle kommuner på 40 %.

Anlæg

I forbindelse med budgetopfølgningen er det forventede forbrug på anlægsprojekter vurderet.

Det oprindelige budget 2020 udgør 111,1 mio. kr. på det skattefinansierede område. Hertil kommer rådighedsbeløb på i alt 122,6 mio. kr. fra tidligere år. Endelig er der er fremrykket rådighedsbeløb fra 2021 og 2022 til 2020 på i alt 30,0 mio. kr. og givet tillæg til rådighedsbeløb på 3,560 mio. kr. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2020 på det skattefinansierede område (eksklusiv jordforsyning og ældreboliger) udgør dermed 267,3 mio. kr.

Der forventes et forbrug i 2020 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 170 mio. kr. Såfremt det forventede forbrug realiseres vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på 59 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2020.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2020	2021-24
Økonomiudvalget	-57.086	0
Teknik- og Miljøudvalget	25	0
Børne- og Skoleudvalget	8.000	0
Social- og Sundhedsudvalget	5.261	0
Arbejdsmarkedsudvalget	45.800	0
I alt	2.000	0

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -57.086.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
2. At der inden for Teknik- og Miljøudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 25.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 8.000.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
4. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 5.261.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
5. At der inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 45.800.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
6. At budgetomplaceringerne godkendes.
7. At der godkendes et tillæg til rådighedsbeløb vedr. indtægter på 8.279.000 kr. til salg erhvervsgrunde. Beløbet tilføres kassebeholdningen.
8. At der godkendes en anlægsbevilling til indtægter på 12.279.000 kr. til salg af erhvervsgrunde finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Bilag

2. budgetopfølgning 2020 - notat [710-2020-211255](#)

Planudvalget, 1. september 2020:

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

2. budgetopfølgning 2020 - notat

Punkt 101: Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde på Rolighedsvej i Thorsø

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. september 2020

Sagsnr. 710-2019-11912

Dok.nr. 710-2020-173078

Sagsbehandler DPLGRO

101. Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde på Rolighedsvej i Thorsø - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en lokalplan med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2017-2029 for et boligområde til henholdsvis etageejendomme og tæt-lav boliger på Rolighedsvej i Thorsø.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i private interessenters ønske om at realisere boligbyggeri, som kommuneplanramme 6.CE.1 og 6.BO.1 giver mulighed for. Lokalplanen vil omfatte et område på ca. 1,5 ha. Lokalplanen vil overføre noget af det ansøgte tæt-lav område fra landzone til byzone.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at boligområdet indrettes og udformes, så det sikrer sammenhæng med Thorsø mod nord og de kommende boligområder, der er udlagt i Kommuneplan 2017-2029 syd for området.

For at kunne realisere boligområdet skal lokalplanen give mulighed for, at den tidligere slagteribygning på Rolighedsvej 6A kan nedrives samt, at en del af Rolighedsvej kan nedlægges. Lokalplanen skal herudover sikre, at der kan etableres en stamvej gennem lokalplanområdet til de kommende boligområder syd for området.

I lokalplanarbejdet vil der blive lagt særligt vægt på følgende:

- Gode vej- og stiforbindelser, der forbinder det nye boligområde internt og med Thorsø by
- Boligområder af god kvalitet, der lever op til kommuneplanens overordnede rammer for henholdsvis tæt-lav boliger og etageboliger
- Udlæg af gode opholds- og friarealer.

Se vedlagte startredegørelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning og det indsendte ansøgningsmateriale.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at der med de indkomne ansøgninger åbnes mulighed for, at der kan igangsættes en større byudvikling i Thorsø syd i overensstemmelse med byudlæggene i Kommuneplan 2017-29. Det er en væsentlig forudsætning for etableringen af den nye bydel, at der skabes hensigtsmæssige vej- og stisystemer til den eksisterende del af Thorsø. Det er i denne sammenhæng vigtigt, at der etableres en ny vejadgang til lokalplanområdet fra Højgårdsvej, som efterfølgende kan udbygges til at give adgang til hele bydelen.

Teknik og Miljø vurderer, at de ansøgte projekter skal bearbejdes yderligere i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. I forbindelse med denne bearbejdning anbefales det, at antallet af boliger i etageboligerne på slagterigrunden fastsættes til maksimalt 30, hvilket er mindre end ansøgers ønske for grunden. I den videre konkretisering af området til tæt-lave boliger tages udgangspunkt i kommuneplanens generelle rammebestemmelser, som bl.a. omfatter en bebyggelsesprocent på 40 % efter at arealer til regnvandsbassin, parkering, vejareal m.m. er fratrasket.

Rolighedsvej 6A, hvor der ønskes etageboliger, ligger inden for kloakopland og skal derfor separatkloakeres. Teknik og Miljø vurderer, at der skal laves et spildevandstillæg for området til tæt-lav boliger og den del af etageboligerne, der ligger på vendepladsen. Teknik og Miljø vurderer desuden, at der potentielt kan være gode forhold for LAR og nedsivning i de grønne områder. Men der skal laves jordbundsundersøgelser i forhold til afklaring af dette. Der skal forsinkelse på vandet og der skal stilles jord til rådighed til et regnvandsbassin. Lokalplanområdet ligger i indvindingsoplandet til Thorsø Vandværk. Det ligger tilstrækkeligt langt fra vandværket, men det er vigtigt, at der ikke bruges pesticider på de grønne fællesarealer.

Udarbejdelsen af lokalplanen forudsætter bidrag fra to individuelle ansøgere.

ØKONOMI

Lokalplanforslaget forventes realiseret som private udstykninger. Bygherrerne vil være ansvarlige for anlæggelse af veje. Der er ved igangsætning af lokalplanlægning for området ikke taget stilling til klassificering af veje. Klassificeres vejene som offentlige veje, må der forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligehold.

Ansøgerne skal levere en række bidrag til lokalplanudarbejdelsen – herunder en miljøredegørelse og en støjredegørelse, hvilket er en forudsætning for lokalplanen. Favrskov Kommune forventes derfor ikke have økonomiske udgifter til disse redegørelser.

En del af lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen. Den berørte ejer skal derfor underskrive en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt, jf. planlovens § 47a.

INDDRAGELSE

Der har været løbende dialog med ansøgerne og deres rådgivere og denne vil fortsætte under lokalplanens udarbejdelse.

Når forslaget til lokalplanen foreligger, vil der ske borgerinddragelse efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget vil til den tid blive offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for nyt boligområde ved på Rolighedsvej i Thorsø godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Lokalplan for nyt boligområde ved Rolighedsvej, Thorsø -
Startredegørelse

[710-2020-
177075](#)

Planudvalget, 1. september 2020:

Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på at afvente enighed mellem parterne. Det bemærkes, at kommende projektforslag skal disponere areal til kommende forbindelsesvej.

Bilag

Lokalplan for nyt boligområde ved Rolighedsvej, Thorsø - Startredegørelse

Punkt 102: Vedtagelse af Lokalplan nr. 401 Etageboliger på Kirkevej i Hadsten og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-29

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. september 2020

Sagsnr. 710-2019-37932

Dok.nr. 710-2020-179297

Sagsbehandler DPGSMI

102. Vedtagelse af Lokalplan nr. 401 Etageboliger på Kirkevej i Hadsten og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-29 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY 25.02.20, pkt. 26
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til lokalplan nr. 401 Etageboliger på Kirkevej i Hadsten og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-29".

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 2. marts til 27. april 2020. Der er i perioden indkommet fem høringssvar.

Efterfølgende holdt Planudvalget et naboorienteringsmøde 25. juni 2020, hvorefter de inviterede naboer fik yderligere 14 dage til at indsende høringssvar. På baggrund af naboorienteringsmødet blev der indsendt yderligere tre høringssvar. Det ene er et samlet høringssvar fra 17 husstande. De øvrige to høringssvar er fra to naboer, der også deltog i mødet.

Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljøs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for en fortætning og tilføre nye boligformer i midtbyen i overensstemmelse med "Hadsten midtbyplan", som Byrådet vedtog 24. september 2019. I lokalplanen fastlægges placering, omfang og udformning af ny bebyggelse for at sikre, at den fremtidige bebyggelse gennem udformning og materialevalg tilpasses det omkringliggende område.

Ønsket om at opføre højere og tættere byggeri falder godt i tråd med hensigten i "Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+", som Byrådet vedtog i november 2019 efter afsluttet høring. Både "Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+" og "Hadsten midtbyplan" sigter mod flere bynære boliger, øget fortætning i hovedbyerne samt et mere varieret boligudbud.

Med "Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-29" udlægges et nyt rammeområde til boligformål, 1.BO.30, hvor der gives mulighed for at opføre boliger i maksimalt 5 etager og 16 meters højde og en bebyggelsesprocent på 80. Samtidig aflyses rammeområde 1.OF.4.

VURDERING

I den ordinære høringsperiode er der kommet høringssvar fra følgende:
Aarhus Stift, Favrskov Provsti og Hadsten Menighedsråd.

Høringssvarene omhandler:

- Bekymring for at miste parkeringspladserne på grunden Kirkevej 8, der benyttes af kirkegængere

- Byggeriets højde i forhold til kirken
- Indblik til kirkens arealer.

To høringssvar fra naboer til lokalplanområdet, der overordnet omhandler følgende emner:

- Byggeriets indpasning i det eksisterende boligområde
- Indbliksgener
- Skyggekast
- Byggeriets volumen, der vil ændre udsigten fra deres boliger
- Øget trafikbelastning på Kirkevej og Bregnevej.

Det femte høringssvar omhandler holdninger til byggestilen og arkitekturen.

I den forlængede høringsperiode er der kommet høringssvar fra 17 naboer, der har indsendt en uddybning af det tidligere fremsendte høringssvar.

I høringssvaret understreges det, at naboerne:

- Ønsker, at byggeri opføres i maks. tre etager og at bebyggelsesprocenten nedsættes
- Er indforstået med, at byggefelterne kan udvides og de grønne arealer kan indskrænkes
- Støtter Provstiets ønske om eventuelt at købe en del af lokalplanområdet og anvende det til parkering.

I de øvrige to høringssvar fra naboer opfordres til henholdsvis. at:

- Byggeriet opføres i maks. to etager og der bygges færre boliger
- Nogle af de høje træer på grunden bevares for at skærme for indblik.

Høringssvarene giver anledning til indstilling om følgende ændringer i lokalplanen:

- At etageantallet fastsættes til fire i begge byggefelter og at tagkoten på det bageste byggefelt fastsættes til kote 42,5
- At der tilføjes en bestemmelse om, at facaderne på den øverste etage skal trækkes minimum 1,5 meter tilbage i forhold til facaderne på de øvrige etager.

Konkrete rettelser:

Lokalplankortet rettes så det maksimale etageantal på det bageste byggefelt er fire og den maksimale tagkote er 42,5.

Der tilføjes en ny bestemmelse om, at:

Facaderne på den fjerde etage skal trækkes minimum 1,5 meter tilbage i forhold til de øvrige facader.

Opføres bebyggelsen med fladt tag må der ikke være tagudhæng. Der må dog etableres solafskærmning i form af pergola eller lignende på 1/4 af den samlede tagkant.

ØKONOMI

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

På sigt kan der forventes en salgsindtægt af arealet, som er kommunalt ejet. Der vil blive fremlagt en separat sag herom til politisk behandling.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden fra 2. marts til 27. april 2020.

Desuden har der som følge af COVID-19 situationen været afholdt et naboorienteringsmøde 25. juni 2020, hvorefter de inviterede naboer havde yderligere 14 dage til at indsende høringssvar.

Teknik og Miljø tilbyder Provstiet og Hadsten Menighedsråd en dialog om parkeringsudfordringen ved kirken.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Lokalplan nr. 401 Etageboliger på Kirkevej i Hadsten og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-29" vedtages med de foreslåede ændringer.

BESLUTNING

Bilag

Indkomne høringssvar	710-2020-196873
Vurdering af indkomne høringssvar	710-2020-140571
Revideret lokalplankort	710-2020-217409
Forslag til lokalplan nr. 401 Etageboliger på Kirkevej i Hadsten	710-2020-15322

Planudvalget, 1. september 2020:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Indkomne høringssvar
Vurdering af indkomne høringssvar
Revideret lokalplankort
Forslag til lokalplan nr. 401 Etageboliger på Kirkevej i Hadsten

Punkt 103: Forslag om delvis ophævelse af Lokalplan nr. 17 - Torvegade og Lokalplan nr. 60 - Midtbyplan, Hammel

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. september 2020

Sagsnr. 710-2019-12405

Dok.nr. 710-2020-176536

Sagsbehandler DPSTDS

103. Forslag om delvis ophævelse af Lokalplan nr. 17 - Torvegade og Lokalplan nr. 60 - Midtbyplan, Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	Ingen.
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY høring PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ”Forslag om delvis ophævelse af Lokalplan nr. 17 – Torvegade og Lokalplan nr. 60 – Midtbyplan, Hammel”. Forslaget fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Formålet med ophævelserne af Lokalplan nr. 17 og Lokalplan nr. 60 er at sikre, at den nuværende byggeret på matr.nr. 2v Hammel by, Hammel bortfalder samt at fjerne mulighed for de såkaldte centerorienterede anvendelser. Ejendommen er beliggende på adressen Vestergade 3 i Hammel.

Den foreslåede ophævelse af det plangrundlag, der muliggør en bebyggelsesprocent på 110 % på matr.nr. 2v Hammel by, Hammel, sker efter ønske fra ejer.

VURDERING

Baggrunden for ansøgningen er, at grundejerne ønsker en lavere bebyggelsesprocent i plangrundlaget for deres ejendom.

Teknik og Miljø vurderer, at den høje bebyggelsesprocent ikke kan realiseres hensigtsmæssigt under hensyntagen til den omkringliggende bebyggelse. En ophævelse af de to lokalplaner og dermed deres centerorienterede anvendelsesbestemmelser giver mulighed for at ændre kommuneplanrammen for den pågældende ejendom til boligformål. Teknik og Miljø vurderer endvidere, at centerfunktioner på ejendommen Vestergade 3 ikke stemmer med kommuneplanens intentioner om at koncentrere centerområdet, hvorved det er hensigtsmæssigt at fastlægge anvendelsen til boligformål.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Ophævelsesforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en høringsfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til fire uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag om delvis ophævelse af Lokalplan nr. 17 – Torvegade og Lokalplan nr. 60 – Midtbyplan, Hammel” godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 17 - Torvegade og Lokalplan nr. 60 - Midtbyplan, Hammel [710-2020-215040](#)

Planudvalget, 1. september 2020:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 17 - Torvegade og Lokalplan nr. 60 - Midtbyplan, Hammel

Punkt 104: Igangsætning af lokalplanlægning for et nyt boligområde mellem Lykkekærvej/Riisvej i Foldby-Norring

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. september 2020

Sagsnr. 710-2019-39416

Dok.nr. 710-2020-189710

Sagsbehandler DPJHNE

104. Igangsætning af lokalplanlægning for et nyt boligområde mellem Lykkekærvej/Riisvej i Foldby-Norring - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for et nyt boligområde ved Lykkekærvej 2B i Foldby-Norring.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i en privat lodsejers ønske om at etablere et boligområde med åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende fælles opholdsarealer på Lykkekærvej 2B i Foldby-Norring.

Den fremtidige lokalplan vil omfatte den resterende del af kommuneplanramme 7.BO.2 mellem Lykkekærvej og Riisvej. Herudover ønskes et mindre areal, der tidligere har været benyttet til jordejers landbrugsbygninger medtaget. Lokalplanen vil herefter omfatte et areal på cirka 3,6 hektar.

Lokalplanprocessen igangsættes med henblik på at muliggøre, at Lykkekærvej 2B kan udvikles til boligformål.

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne 7.BO.2 i Kommuneplan 2017-29, en mindre del af området er ikke rammelagt og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-29, som muliggør boligbebyggelse.

VURDERING

Bygherre har i forlængelse af forespørgslen om igangsætning af lokalplanlægning af området fremsendt forslag til en bebyggelsesplan for området. Forslaget udlægger 13 åben-lav grunde og 30 tæt-lav grunde med boligbebyggelse i form af dobbelthuse. Herudover reserveres plads til regnvandsbassin og grønne fælles friarealer.

Teknik og Miljø vurderer, at andelen af tæt-lav grunde i forslaget er for omfattende set i forhold til at der allerede er etableret et betydeligt antal tæt-lave boliger i Foldby-Norring, og at udlæg af så stort et antal dobbelthuse vil bevirke at området vil fremstå ensformigt.

Som nabo nord for området ligger Friskolen i Hinnerup. Friskolen har udtrykt ønske om mulighed for udvidelse af skolen syd for Lykkekærvej. Udlæg af arealet skal på sigt skabe mulighed for etablering af en børnehave med tilhørende udearealer samt parkeringsarealer. Sikring af areal til udvidelse af friskolen, vil kræve indarbejdelse af muligheden i såvel kommune- som lokalplanlægningen.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund heraf, at udstykningsplanen skal bearbejdes yderligere, for at der kan udstykkes et godt og velstruktureret boligområde til enfamiliehuse, med mulighed for at der kan opføres enkelte dobbelthuse på særligt

udpegede grunde inden for området. Endvidere reserveres plads til at Friskolen i Hinnerup på sigt kan udvides med en børnehave.

Det vurderes desuden, at der i tilknytning til lokalplanen skal udarbejdes en overordnet strategi for håndtering af regnvand. Strategien skal redegøre for, hvordan området indrettes med hældninger og strømningsveje, så regnvandet ved ekstreme regnhændelser ikke volder skade på bygninger i og uden for lokalplanområdet. I arbejdet med strategien skal det undersøges, i hvilket omfang LAR løsninger i samspil med biodiversitet kan indarbejdes som led i håndteringen af overfladevand i området.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Områdets indretning
- Fordeling af tæt-lav og åben-lav grunde
- Reservering af areal til udvidelse af Friskolen i Hinnerup
- Adgangsforhold og infrastruktur, herunder stiforbindelser
- Udlæg og placering af grønne fællesarealer
- Håndtering af overfladevand inden for området.

Se vedlagte startredegørelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

ØKONOMI

Udbygningen af området forventes realiseret som en privat udstykning. Ansøger vil udarbejde et udkast til lokalplan.

Det bemærkes, at hvis der udlægges et areal i kommune- og lokalplanen til offentligt formål, kan ejeren forlange den pågældende del af ejendommen overtaget af kommunen.

Der er ved igangsætning af lokalplanlægningen for området ikke taget stilling til klassificering af veje. Klassificeres vejene som offentlige veje, må der forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligehold.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone. Ansøger har underskrevet en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt, som gælder for de dele der i lokalplanen udlægges til boligformål. Ansøger har herudover underskrevet en aftale om forbud mod brug af pesticider på de arealer, hvor der planlægges ny boligbebyggelse.

INDDRAGELSE

Når forslaget til lokalplanen foreligger, vil der ske borgerinddragelse efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal til den tid offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Kultur anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Lykkekærvej 2 B i Foldby-Norring godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Igangsætning af lokalplanlægning for Lykkekærvej
2B_startredegørelse

[710-2020-
204074](#)

Planudvalget, 1. september 2020:

Fraværende: Ingen

Sagen udskydes til oktober.

Bilag

Igangsætning af lokalplanlægning for Lykkekærvej 2B_startredegørelse

Punkt 105: Politisk mødekalender 2021

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. september 2020

Sagsnr. 710-2020-74202

Dok.nr. 710-2020-223750

Sagsbehandler DPURZI

105. Politisk mødekalender 2021 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1, § 9 a, stk. 1 og 20, stk. 1

SAGENS INDHOLD

Det fremgår af § 8, stk. 1 i lov om kommunernes styrelse, at Byrådet træffer beslutning om, hvor og hvornår ordinære møder skal afholdes, og at mødeplanen offentliggøres i begyndelsen af hvert kalenderår.

Ligeledes skal der forud for hvert ordinært byrådsmøde ske offentliggørelse af tid og sted for det pågældende møde.

Det fremgår endvidere af lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1, at Økonomiudvalget og de stående udvalg for hvert kalenderår træffer beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Endelig fremgår det af lov om kommunernes styrelse § 9 a, stk. 1, at Byrådet kan træffe beslutning om afholdelse af seminarer (temamøder) for Byrådets medlemmer vedrørende kommunens årsbudget eller andre kommunale anliggender af overordnet betydning. Det fremgår af bestemmelsen, at beslutningen herom så vidt muligt skal træffes i forbindelse med fastlæggelsen af mødeplanen.

Borgmestersekretariatet har på den baggrund udarbejdet vedlagte forslag til politisk mødekalender for 2021. Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i mødekalenderen for 2020 samt KL's mødekalender.

VURDERING

Det foreslås, at byrådsmøderne i 2021 som hidtil afholdes i byrådssalen i administrationsbygningen i Hammel, og at møderne starter kl. 19.00 med undtagelse af byrådsmødet 14. december 2021, som afholdes kl. 15.00.

Der er forud for de ordinære byrådsmøder (med undtagelse af mødet i december) reserveret tid til afholdelse af temamøder fra kl. 15.00 – 18.00. Herudover er der foreslået en række møder i forbindelse med budgetprocessen. Behovet for afholdelse af temamøder vil blive vurderet løbende, og emnerne vil blive fastlagt senere.

Økonomiudvalget og de stående udvalg fastsætter selv mødested og -tidspunkt.

Det foreslås, at Økonomiudvalget og de stående udvalg som udgangspunkt afholder møderne i overensstemmelse med nedenstående:

Udvalg	Mødested	Forslag til mødetidspunkt

Økonomiudvalget	Administrationsbygningen i Hinnerup	Tirsdag kl. 15.00
Arbejdsmarkedsudvalget	Administrationsbygningen i Hadsten	Tirsdag kl. 8.00
Planudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Tirsdag kl. 15.30
Social- og Sundhedsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Tirsdag kl. 16.00
Kultur- og Fritidsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel eller Hvorslev	Torsdag kl. 12.00 eller 15.00 (på skift)
Børne- og Skoleudvalget	Administrationsbygningen i Hammel eller Hvorslev	Torsdag kl. 12.00 eller 15.00 (på skift)
Teknik- og Miljøudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Torsdag kl. 8.00

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Den politiske mødekalender vil blive tilgængelig på kommunens hjemmeside. Herudover annonceres byrådsmøderne i lokalpressen.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At Arbejdsmarkedsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hadsten, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
2. At Planudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
3. At Social- og Sundhedsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
4. At Kultur- og Fritidsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel eller Hvorslev, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
5. At Børne- og Skoleudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel eller Hvorslev, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
6. At Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
7. At Økonomiudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, og at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hinnerup, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
8. At Byrådet godkender de foreslåede mødedatoer for afholdelse af byrådsmøder, og at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel med start kl. 19.00 med undtagelse af byrådsmødet 15. december 2020, som starter kl. 15.00.
9. At Byrådet godkender de foreslåede mødedatoer og mødetidspunkterne for temamøderne og for møderne i forbindelse med budgetprocessen.

BESLUTNING

Bilag

Politisk mødekalender 2021 - UDKAST [710-2020-209270](#)

Planudvalget, 1. september 2020:

Fraværende: Ingen

Ad. 2. Godkendt. Med den præcisering, at møderne starter kl. 16.00.

Bilag

Politisk mødekalender 2021 - UDKAST

Punkt 106: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. september 2020

Sagsnr. 710-2018-224

Dok.nr. 710-2020-223699

Sagsbehandler DPHMV

106. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning

BESLUTNING

Planudvalget, 1. september 2020:

Fraværende: Kurt Andreassen

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 107: Digitalt underskriftsark

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. september 2020

Sagsnr. 710-2018-49023

Dok.nr. 710-2020-223709

Sagsbehandler DPMARIR

107. Digitalt underskriftsark - Åbent

Planudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Planudvalget, som har deltaget, underskrive ved at trykke på ”godkend” i øverste venstre hjørne.

Planudvalget 1. september 2020

Planudvalget, 1. september 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.