REFERAT Økonomiudvalget d. 24-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 24. januar 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2, administrationsbygningen i Hinnerup

Indholdsfortegnelse

Markedsføringsaktiviteter - cykelløb i Hadsten 3
Ændring af købsvilkår i forhold til salg af byggegrunde 8
Anlægsbevilling til ombygning af Lindevej 6, Hadsten 13
Anlægsbevilling til anlægsprojekter i Børn og Kultur 18
Værdighedspolitik for Favrskov Kommune 2023-26 efter høring 22
Anlægsbevilling til ombygning af korttidsafsnit på Hinneruplund til demenshus 27
Prioritering af ansøgninger om VE-anlæg i Favrskov Kommune 31
Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger 37
Nedlæggelse af offentlige el-delebiler i Hammel, Hadsten og Hinnerup 42
Orienteringspunkt 47
Digitalt underskriftsark 50

Punkt 1: Markedsføringsaktiviteter - cykelløb i Hadsten

EMN-2020-27896

Bilag

Ansøgning 2023

1. Markedsføringsaktiviteter - cykelløb i Hadsten (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

Økonomiudvalget
24. januar 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2020-27896
Dok-ID: 3491854
Sagsbehandler: tjoh

SAGENS INDHOLD
Økonomiudvalget skal i denne sag tage stilling til ansøgning om samarbejde vedrørende afholdelse af gadecykelløb i Hadsten torsdag 10. august 2023.

Ifølge retningslinjerne for Favrskov Kommunes markedsføringsmidler skal ansøgninger på 50.000 kr. og derover behandles i Økonomiudvalget.

Hadsten Sport, Event og Kultur (HSEK) har 18. januar 2023 sendt en ansøgning til Favrskov Kommune vedrørende gadecykelløbet Hadsten Gade Grand Prix 2023. Ansøgningen indeholder et oplæg om, at Favrskov Kommune køber markedsføringsaktiviteter for 250.000 kr. i 2023. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Gadecykelløbet i Hadsten begyndte i 1993 og har været afholdt de fleste år siden da. I 2022 blev løbet afholdt efter en coronapause i 2020 og 2021 og for første gang med HSEK som arrangør.

HSEK er en forening, der blev dannet i 2022 med det formål at skabe events og arrangementer i og udenfor Favrskov og med mulighed for at give overskud tilbage til det lokale foreningsliv. Foreningens første event var Hadsten Gade Grand Prix, der blev afviklet torsdag 11. august 2022.

HSEK samarbejdede blandt andet med Hammel Cykle Klub, der bidrog med cykelfaglige og cykeltekniske kompetencer og derudover bidrog flere lokale foreninger før, under og efter gadecykelløbet.

HSEK har i sin ansøgning beskrevet rammer og vilkår for et samarbejde om markedsføring af Favrskov Kommune. Et samarbejde, der vil betyde, at kommunen bliver eksponeret og markedsført bl.a. i form af:

- bandereklamer og skilte på opløbsstrækningen
- eksponering på sejrspodiet
- kommunal deltagelse i startprocedure og sejrsceremoni
- logo og navn i arrangementets præsentationsmaterialer (trykte og elektroniske)
- generel omtale i lokale, regionale og nationale medier.

VURDERING
Borgmestersekretariatet vurderer, at cykelløbet i Hadsten tiltrækker et betydeligt antal borgere fra Favrskov Kommune. Samtidigt har cykelløbet potentiale til at tiltrække tilskuere fra de omkringliggende kommuner samt turister og cykelentusiaster fra hele landet.

Cykelløbet vurderes at have en stor markedsføringsværdi, da Favrskov Kommune eksponeres positivt i regionale og enkelte landsdækkende medier. Cykelløbet har igennem årene således opnået positiv omtale i eksempelvis DR Sporten, TV2 Østjylland, Aarhus Stiftstidende og en række lokale medier.

Dertil kommer, at arrangementet i lighed med tidligere år forventes at engagere det lokale handels- og erhvervsliv fx med sideløbende arrangementer og forlængede åbningstider for detailhandlen i Hadsten.

Borgmestersekretariatet vurderer endvidere, at HSEK med den brede involvering blandt større foreninger i området vil kunne tiltrække yderligere opmærksomhed til løbet.

Samtidig vurderes det, at der igen i 2023 vil være stor interesse for cykelløb i Danmark, bl.a. fordi der forventes at deltage mange danske ryttere i Tour de France 2023 samt ikke mindst den danske sejr i Tour de France i 2022.

Det vurderes, at HSEK med den brede forankring i Hadstens foreningsliv og i samarbejdet med øvrige cykelfaglige aktører har de fornødne kompetencer og forbindelser til at sikre et professionelt, sportsligt attraktivt og publikumsvenligt arrangement.

Borgmestersekretariatet vurderer, at den markedsføringsmæssige værdi for Favrskov Kommune er størst, hvis der deltager flere internationale og nationale elitecykelryttere i løbet.

Borgmestersekretariatet anbefaler, at tilsagn om at indgå en markedsføringsaftale om gadeløbet i Hadsten i 2023 bliver betinget af:

- at flere elitecykelryttere (ProTour-ryttere) stiller til start
- at der fortsat er gratis adgang for offentligheden til cykelløbet
- at fanzonen (adgang mod betaling) udvikles yderligere, herunder forplejningskonceptet
- at arrangøren i samarbejde med Favrskov Kommune arbejder på at skabe yderligere opmærksomhed om og markedsføring af løbet.

ØKONOMI

Budgettet til større arrangementer og markedsføring er på 643.000 kr. i 2023.

Budgettet til markedsføring anvendes bl.a. til markedsføringstilskud til formål og aktiviteter, som er forankrede forskellige steder i kommunen og som bidrager til kommunens samlede profilering. I 2023 er der foreløbigt disponeret midler til markedsføringsaftaler med DM i Badminton U17-19 (5.000 kr.). Tidligere år er der herudover indgået markedsføringsaftaler med blandt andet Hadsten Håndbolds 1. divisionshold, Hammel Hestemarked, Lilleåmarkedet og Tour de Gudenå.

Desuden har der via budgettet været afholdt udgifter til deltagelse i Come2live koncerten i Frijsenborg samt markedsføring af Favrskov Kommune som bosætningskommune.

På nuværende tidspunkt disponeres der således med forventede udgifter for ca. 400.000 kr. i 2023.

HSEK har ansøgt om et beløb på 250.000 kr. i 2023 som bidrag til profilering og markedsføring af Favrskov Kommune.

I sin ansøgning oplyser HSEK, at gadecykelløbet i 2022 modtog et engangstilskud på 100.000 kr. fra en lokal forening, og at løbet ikke ville have genereret overskud uden dette engangstilskud. HSEK oplyser

endvidere, at de generelle prisstigninger i samfundet også får indflydelse på afviklingen af cykelløbet, da leje af materiel er steget 10-15% sammenlignet med 2022.

Favrskov Kommune har tidligere indgået en markedsføringsaftale i forbindelse med gadecykelløbet i Hadsten for 150.000 kr. i hvert af årene 2013-2015 samt 2017-2020 og 2022.

Der må påregnes mindre kommunale udgifter til rengøring af arealer samt opsætning af skraldespande og skiltning m.v. Udgifterne hertil vil være i størrelsesordenen 10.000 kr.

INDSTILLING
Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget tager stilling til ansøgningen fra Hadsten Sport, Event og Kultur om at indgå en markedsføringsaftale vedr. gadecykelløb i Hadsten i 2023 og den hermed forbundne økonomi.

BESLUTNING
.

Økonomiudvalget, 24. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Det blev besluttet at bevilge 200.000 kr. til indgåelse af en markedsføringsaftale vedr. gadecykelløb i Hadsten i 2023.

Bilag
1. Ansøgning 2023 (3492010)

Punkt 2: Ændring af købsvilkår i forhold til salg af byggegrunde

EMN-2022-03479

Bilag

Nuværende købsaftale for boliggrunde

Forslag til ny købsaftale for boliggrunde gældende fra 2023

Oplysning om fortrydelsesret i forbindelse med køb af kommunal jord til boligbyggeri version 2022

2. Ændring af købsvilkår i forhold til salg af byggegrunde (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

Økonomiudvalget
24. januar 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2022-02789
Dok-ID: 3454930
Sagsbehandler: josc

SAGENS INDHOLD

Økonomiudvalget skal i denne sag tage stilling til en opdatering af de vilkår, som gælder når private køber en boliggrund af Favrskov Kommune. De opdaterede vilkår skal bl.a. ses i lyset af, at der er behov for at skabe tydeligere kontraktmæssige rammer. Hertil kommer, at opdateringen medfører en forbedret sagsgang og desuden vil spare Favrskov Kommune udgifter i forbindelse med grundsalg. Den økonomiske og tidsmæssige besparelse vil variere, da den afhænger af antallet af solgte grunde.

VURDERING

Favrskov Kommune har de seneste år oplevet en stor stigning i antallet af solgte boliggrunde. I 2020 og 2021 solgte Favrskov Kommune hhv. 90 og 119 boliggrunde. Det høje aktivitetsniveau har medført, at forvaltningen har gjort sig erfaringer, der peger på behovet for en opdatering af købsvilkårene. Hertil kommer, at de nuværende købsvilkår er fra 2009 (behandlet på møde i Økonomiudvalget 20. januar 2009). Den nuværende købsaftale er vedlagt som bilag. De væsentligste opdateringer af købsvilkårene er:

- Køber modtager én faktura for grundkøbet frem for to.
- Betingelserne for at lade en handel gå tilbage på baggrund af dårlige jordbundsforhold er blevet præciseret, ligesom vilkårene for en eventuel kompensation, som alternativ til at handlen går tilbage, er præciseret.
- Nye aftalevilkår i tilfælde af, at køber misligholder handlen.
- Køber betaler den fulde stempel- og tinglysningsafgift for tinglysning af skøde.

Én faktura

Nuværende praksis indebærer, at køber modtager to fakturaer. I forbindelse med handlens indgåelse (ved underskrift) opkræver Teknik og Miljø 10% af købesummen. Når køber overtager grunden, opkræver forvaltningen de resterende 90% hos køber. Teknik og Miljø vurderer, at der er en væsentlig administrativ tidsbesparelse, når antallet af fakturaer halveres, således der fremadrettet kun sker én opkrævning af købesummen i forbindelse med overdragelsen af grunden. For at sikre en mere effektiv administrativ proces digitaliseres underskriftprocessen af købsaftalerne samtidig fra 2023.

Præcise kontraktlige rammer

Teknik og Miljø har erfaret, at de nuværende købsvilkår indeholder vide rammer for fortolkning af de kontraktlige rammer for, hvornår køber kan få en kompensation for det tilfælde, at jordbundsforhold fordyrer byggeriet. Det betyder, at købsvilkårene ofte testes af køber – eller dennes rådgiver – med målet om at opnå en kompensation. De upræcise vilkår medfører forlænget sagsbehandling og usikkerhed for køber. Hertil kommer, at forvaltningen ofte er nødsaget til at indhente eksterne og uvildige undersøgelser af jordbundsforholdene for at kunne behandle køberens ønsker om en kompensation. På baggrund heraf er betingelserne for at lade en handel gå tilbage på grund af dårlige jordbundsforhold blevet præciseret. I denne forbindelse er der blandt andet indsat en selvrisikodybde på 100 cm til OSBL (overside af

bæredygtigt lag), ligesom der er indsat bestemmelse om, at ekstrafundering på under 75.000 kr. ikke kan begrunde, at handlen kan gå tilbage. Betingelserne gælder både, når køber ønsker, at handlen skal gå tilbage og i tilfælde af, at køber ønsker kompensation. Herudover er vilkårene for en eventuel kompensation som alternativ til, at handlen går tilbage præciseret. Tiltaget skal ses i lyset af at sikre et mere præcist administrationsgrundlag fremadrettet.

Nye aftalevilkår i tilfælde af, at køber misligholder handlen
I de tilfælde, hvor en køber ikke betaler købesummen eller undlader at underskrive skøde, er der behov for at præcisere, hvor meget køber kommer til at betale, når Favrskov Kommune på det grundlag hæver handlen. Præciseringen sker for at sikre, at køber ikke spekulerer i, om det er billigst at benytte sin fortrydelsesret eller at misligholde aftalen. Købsaftalen præciseres, så køber fremover skal betale 1% af købesummen, som ved fortrydelse, samt de omkostninger, der vil være ved at genudbyde grunden. Beløbet for genudbud fastsættes til 10.000 kr. På denne måde vil det altid være dyrest at misligholde aftalen.

Omkostninger til tinglysning af skøde
I tillæg til, at Favrskov Kommune står for den administrative behandling i forbindelse med tinglysning af skødet, betaler Favrskov Kommune halvdelen af omkostninger i forbindelse med tinglysning af skøde. I privathandler er der i Jylland kutyme for, at køber betaler det fulde beløb for tinglysning og stempel af skødet, mens sælgerens advokat tager sig af selve ekspedition af handlen, heriblandt tinglysning af skøde. Besparelsen ved at lade køber betale det fulde beløb for tinglysning af skøde afhænger af grundprisen og aktivitetsniveauet. Med udgangspunkt i de realiserede salgspriser og aktivitetsniveauet i 2021 ville besparelsen for Favrskov Kommune i 2021 have været knap 0,5 mio. kr., såfremt Favrskov Kommune ikke skulle betale halvdelen af omkostningerne i forbindelse med tinglysning af skøde, Teknik og Miljø foreslår med de opdaterede vilkår, at udgifterne hertil fremadrettet afholdes af køber. Kommunerne har forskellig praksis vedrørende betaling af tinglysning med videre. Aarhus, Skanderborg og Randers Kommuner har tilsvarende valgt en model, hvor det er køber, der afholder denne type udgifter. Favrskov Kommune vil fortsat varetage udarbejdelsen af skøde. Omkostningen for køber vurderes at ligge på mellem 3.500-12.000 kr. alt afhængig af grundprisen.

Den nye købsaftale samt en opdateret blanket om fortrydelsesret er vedlagt som bilag.

ØKONOMI
De opdaterede købsvilkår får ikke betydning for prissætningen af grundene, idet grundene altid prisfastsættes ud fra den forventede markedspris.

Med de opdaterede vilkår vurderer Teknik og Miljø, at der fremadrettet vil være færre konflikter omkring, hvornår der kan gives kompensation for dårlige jordbundsforhold, da vilkårene herfor er blevet præciserede. Tilsvarende vil tiltagene omkring digitalisering og færre fakturaer medføre en administrativ tidsbesparelse. Endeligt vil Favrskov Kommune fremadrettet opnå en besparelse i forhold til betaling af tinglysningsomkostninger. Den samlede besparelse både økonomisk og i tidsforbrug afhænger af aktivitetsniveauet for grundsalget.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget:

1. At godkende de opdaterede købsvilkår ved kommunens salg af boliggrunde.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 13. december 2022:
Fraværende: Ingen

Sagen udsættes med henblik på yderligere bearbejdning/oplysning.

Økonomiudvalget, 24. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag
1. Nuværende købsaftale for boliggrunde (3456529)
2. Forslag til ny købsaftale for boliggrunde gældende fra 2023 (3471994)
3. Oplysning om fortrydelsesret i forbindelse med køb af kommunal jord til boligbyggeri version 2022 (3455053)

Punkt 3: Anlægsbevilling til ombygning af Lindevej 6, Hadsten

EMN-2022-03849

3. Anlægsbevilling til ombygning af Lindevej 6, Hadsten (Åben)

Tidl. politisk behandling	BY, 20.12.22, pkt. 26 (Lukket)
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

Økonomiudvalget
24. januar 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2022-03849
Dok-ID: 3474340
Sagsbehandler: abs

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 4,05 mio. kr. til renovering og ombygning af ejendommen Lindevej 6 i Hadsten. Favrskov Kommune har erhvervet ejendommen med henblik på, at den fremadrettet skal rumme kommunens tilbud om Særligt Tilrettelagte Uddannelse (STU). Et tilbud, der aktuelt er lokaliseret på adressen Stationsstræde 51 i Hadsten. Endvidere er det planen, at ejendommen også skal indeholde det lokale tilbud om Forberedende Grunduddannelse (FGU), som i dag er beliggende på to forskellige adresser i Hadsten. Dette tilbud hører under og drives af FGU Østjylland.

I Budget 2023-26 er der afsat 1 mio. kr. til ombygning af lokaler i Hadsten midtby med det formål at løse STU's aktuelle lokaleudfordringer på Stationsstræde. Beløbet indgår som en del af det samlede beløb i budgettet til renovering og ombygning af kommunale bygninger (A-214).

For at ejendommen kan anvendes til de fremtidige formål er det nødvendigt med mindre istandsættelser og ombygninger af lokalerne. Ombygningen omfatter bl.a. udbedring af brand- og flugtsvejsforhold, etablering af handicapvenligt toilet på 1. sal, alarmanlæg, indretning af nyt skolekøkken til STU samt renovering af størstedelen af de eksisterende toiletter.

Renoverings- og ombygningsarbejdet planlægges tilrettelagt, så FGU kan flytte ind til skoleopstart 1. august 2023 og STU snarest herefter.

VURDERING

STU har i dag til huse i bygningen Stationstræde 51 i Hadsten, hvor Favrskov Rusmiddelcenter og Favrskov Radio også har lokaler. Grundet øget elevtilgang og en generel ændring i målgruppen af elever over tid, er der ikke længere den nødvendige lokalekapacitet til undervisningsaktiviteterne i STU. Som følge heraf er en del af STU-aktiviteterne midlertidigt flyttet til ledige lokaler i den tidligere Nettobutik i Hadsten.

FGU har aktuelt til huse i lejede lokaler på Østergade 6 og 21 i Hadsten. Lejemålene er opsagt med udgangen af juni 2023. For FGU er ønsket om mere moderne og velegnede lokaler, øget elevtilgang samt muligheden for at tilbyde flere unge fra Favrskov Kommune mere praktisk relaterede fag de primære årsager til at flytte til nye lokaler.

Flytningen til nye lokaler på Lindevej 6 giver ud over mere plads til de to tilbud også mulighed for at etablere et mindre skolekøkken, en kombineret kantine og mødesal samt forskellige aktivitets- og værkstedslokaler, som begge tilbud efter nærmere aftale vil kunne gøre brug af.

For begge tilbud har det stor betydning, at den nye lokalisering er placeret centralt i Hadsten by med kort afstand til offentlig transport.

ØKONOMI
Der søges en anlægsbevilling på 4,05 mio. kr. i 2023 til istandsættelse og ombygning af ejendommen Lindevej 6 i Hadsten til lokaler til STU og FGU.

Anlægsbevillingen finansieres delvist af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2023 på 1 mio. kr. i Budget 2023-26 (A-214) til forbedrede lokaleforhold for STU. Det resterende beløb på 3,05 mio. kr. foreslås finansieret af kassen.

Projektets samlede anlægsøkonomi opgjort på aktiviteter fremgår af nedenstående:

Aktivitet	**Budget kr.**
Håndværkerudgifter inkl. bygherreomkostninger og uforudsete udgifter mv.	3.970.000 kr.
Internt rådgiverbidrag (2%)	80.000 kr.
Anlægsudgifter i alt	4.050.000 kr.

Med baggrund i bygningens tidligere anvendelse til sprogskole vurderes de årlige driftsudgifter at udgøre 550.000 kr. årligt. En del af dette beløb henføres til FGU's planlagte indflytning og disponering af ca. 60% af lokalerne. Endelig fordeling af driftsudgifterne afklares i forbindelse med den endelige indgåelse af lejekontrakten med FGU. Samtidig afklares hvor stor en del af udgifterne til istandsættelse og ombygning, der skal afholdes af FGU i forbindelse med indflytningen.

De beregnede udgifter i 2023 til bygningens drift fra den forventede ibrugtagning 1. august 2023 udgør 185.000 kr. Hertil kommer en "tomgangsdrift" på 140.000 kr. fra overtagelsen 1. januar 2023 til bygningen tages endelig i brug. De samlede udgifter til bygningsdrift i 2023 på Lindevej 6 udgør dermed 325.000 kr.

Da det forudsættes, at der fortsat vil være kommunale aktiviteter i bygningen på Stationsstræde 51 vil de nuværende driftsudgifter blive fastholdt. Derfor søges en tillægsbevilling til driftsudgifter på 325.000 kr. i 2023 finansieret af kassen. I forlængelse heraf foreslås det, at der indarbejdes 550.000 kr. årligt i driftsudgifter i den tekniske budgetlægning for 2024-27

Det foreslås, at de samlede driftsøkonomiske konsekvenser håndteres i en kommende budgetopfølgning.

Henset til den ønskede indflytning i juli 2023 og det forhold, at det ikke pt. har været muligt at få lejekontrakten med FGU endelig på plads, så foreslås det, at anlægsarbejderne igangsættes snarest, samt at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå den endelige lejeaftale med FGU.

INDDRAGELSE
De nødvendige renoverings- og ombygningsopgaver koordineres mellem Favrskov Kommunes Ejendomscenter, repræsentanter fra STU Favrskov og FGU Østjylland.

INDSTILLING
Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender en samlet anlægsbevilling på 4,05 mio. kr. i 2023

2. At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i Budget 2023-26 samt tillæg til rådighedsbeløb på 3,05 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen i 2023 til renovering og ombygning af Lindevej 6 i Hadsten
3. At Byrådet godkender en tillægsbevilling i 2023 på 325.000 kr. til drift af bygningen. Tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.
4. At der indarbejdes driftsudgifter på 550.000 kr. årligt til bygningsdrift af Lindevej 6 i det tekniske budget for 2024-27.
5. At borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå en aftale med FGU Østjylland om leje af en del af ejendommen Lindevej 6.

BESLUTNING

.

Økonomiudvalget, 24. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 4: Anlægsbevilling til anlægsprojekter i Børn og Kultur

EMN-2022-00784

Bilag

Anlægsblokke A-304, A-311 og A-312 fra budget 2023-26

4. Anlægsbevilling til anlægsprojekter i Børn og Kultur (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

Økonomiudvalget
24. januar 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2022-00784
Dok-ID: 3463611
Sagsbehandler: hned

SAGENS INDHOLD
Byrådet skal i denne sag tage stilling til tre anlægsbevillinger vedrørende anlægsprojekter i Børn og Kultur i budget 2023-26.

De tre anlægsprojekter drejer sig om A-304 (Fleksible løsninger på dagtilbudsområdet), A-311 (Pulje til renovering af nedslidte legepladser) og A-312 (Pulje til lege- og læringsmiljøer). Udover denne sag er der i december 2022 godkendt en anlægsbevilling på 500.000 kr. til en styrket ungeindsats i sommerhalvåret (A-313). De øvrige anlægsprojekter i budget 2023-26 på børne- og skoleområdet fremlægges i særskilte sager.

VURDERING
Et stigende børnetal på 0-6-års området i Favrskov Kommune samt vanskeligheder ved at rekruttere et tilstrækkeligt antal dagplejere har medført et øget behov for stor fleksibilitet i forhold til etablering af vuggestue- og børnehavepladser.

Derfor er der i de seneste to år skabt 149 vuggestuepladser og 135 børnehavepladser gennem fleksible løsninger i form af til- og ombygning, naturbus, spejderhytter, omdannelse af eksisterende bygninger til dagtilbudsformål m.m. (da en del af vuggestuepladserne er skabt ved omdannelse af eksisterende børnehavepladser, er der tale om netto 90 nye børnehavepladser). De samlede anlægsudgifter til skabelse af disse pladser har været betydeligt lavere end, hvis det samme antal pladser var etableret gennem anlæg af klassiske daginstitutioner.

Udviklingen og etableringen af fleksible løsninger vil fortsat være vigtig for at sikre den nødvendige kapacitet og samtidig undgå meget store anlægsudgifter. Da de fleksible løsninger ofte består af forholdsvis små ombygninger eller indkøb, så anbefales det at godkende anlægsbevillinger til de tre puljer på én gang.

Børn og Kultur vurderer, at en samlet godkendelse af anlægsbevilling til de tre anlægspuljer vil gøre det muligt, at der forholdsvis hurtigt kan skabes yderligere fleksible bygningsløsninger på dagtilbudsområdet således, at pasningsgarantien kan overholdes. Ved at godkende alle tre anlægsbevillinger samlet kan der skabes helhedsløsninger, der alt efter behovet kan finansieres af to eller tre af puljerne.

Børne- og Skoleudvalget vil løbende blive orienteret om udmøntningen af midlerne.

ØKONOMI
Det samlede rådighedsbeløb for de tre anlægsforslag (A-304, A-311 og A-312) udgør 8,5 mio. kr. i 2023. Se samlet oversigt i nedenstående tabel.

Nr.	Anlægsforslag	Anlægsbevilling i 2023 (1.000 kr.)

A-304	Fleksible løsninger på dagtilbudsområdet	6.000
A-311	Pulje til renovering af nedslidte legepladser	1.000
A-312	Pulje til lege- og læringsmiljøer	1.500

Indholdet af de tre anlægsprojekter fremgår af beskrivelserne i de budgetblokke, der indgik i Byrådets drøftelser vedrørende budget 2023-26. Se evt. bilag for de enkelte budgetblokke.

Etablering af ekstra kapacitet til dagtilbud medfører som regel også afledte driftsudgifter. Håndteringen af disse afledte driftsudgifter er beskrevet i budgetblokken A-304 i Budget 2023-26:

"Hvis de nye fleksible løsninger betyder øget udgift til bygningsdrift samt øget driftsudgift til skovbørnehavenormering, vil det blive vurderet i forbindelse med budgetopfølgningen i 2023 og 2024".

Denne fleksible tilgang fastholdes, men kun for så vidt angår de anlægsprojekter, som alene har afledte driftsudgifter til bygningsdrift. Børn og Kultur vil til gengæld fremlægge særskilte indstillinger til byrådet vedrørende de anlægsprojekter, som måtte medføre normeringsmæssige merudgifter (for eksempel 'skovbørnehavenormering').

INDSTILLING
Direktøren for Børn og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender anlægsbevilling til Fleksible løsninger på dagtilbuds-området, Pulje til renovering af nedslidte legepladser samt Pulje til lege- og læringsmiljøer på i alt 8,5 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 8,5 mio. kr.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 10. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 24. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at Børne- og Skoleudvalget forelægges en sag om den konkrete udmøntning af bevillingerne.

Bilag
1. Anlægsblokke A-304, A-311 og A-312 fra budget 2023-26 (3477513)

Punkt 5: Værdighedspolitik for Favrskov Kommune 2023-26 efter høring

EMN-2020-29090

Bilag

Værdighedspolitik for Favrskov Kommune 2023-26

Værdighedspolitik for Favrskov Kommune 2019-22

Høringssvar fra Ældrerådet af 13. december 2022

Høringssvar fra Handicaprådet af 15. december 2022

5. Værdighedspolitik for Favrskov Kommune 2023-26 efter høring (Åben)

Tidl. politisk behandling	SS-U, 06.12.22, pkt. 5
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Serviceloven § 81a

Økonomiudvalget
24. januar 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Sags-ID: EMN-2020-29090
Dok-ID: 3467265
Sagsbehandler: gila

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag om revideret værdighedspolitik for Favrskov Kommune efter høring hos Ældrerådet og Handicaprådet.

Byrådet skal inden for det første år i den kommunale valgperiode vedtage en værdighedspolitik for den kommunale ældrepleje. Værdighedspolitikken blev vedtaget ved lov 1. marts 2016, og er siden revideret i 2018 og 2019, hvor temaerne ”pårørende” og ”bekæmpelse af ensomhed” blev tilføjet.

Værdighedspolitikken beskriver de overordnede værdier og prioriteringer for personlig hjælp, omsorg og pleje mv., som ydes efter lov om social service til personer over folkepensionsalderen.

Værdighedspolitikken skal som minimum beskrive, hvordan ældreplejen kan understøtte følgende temaer i forhold til plejen og omsorgen af den enkelte ældre:

- Livskvalitet og selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Mad og ernæring
- En værdig død
- Pårørende
- Bekæmpelse af ensomhed.

Forslag til revideret værdighedspolitik ses via linket Forslag til værdighedspolitik.

VURDERING

Social og Sundhed vurderer generelt, at indholdet under de seks temaer i den eksisterende værdighedspolitik fortsat er relevant og foreslås dermed videreført med mindre tilpasninger. Politikken har fortsat gennemgående fokus på den ældre borgers ret til selvbestemmelse og inddragelse samt opmærksomhed på borgernes individuelle ønsker og behov.

En af de foreslåede revideringer er at indarbejde Social og Sundheds vision, ”Sammen om et sundt og værdigt liv”. Hermed rettes der fokus på, at den støtte, der gives, formes i et tæt samarbejde mellem medarbejdere, pårørende og borgeren selv. Der er også fokus på såvel den mentale som den sociale og fysiske sundhed hos borgeren. Og at borgeren bliver mødt med respekt og kan træffe egne valg i et ligeværdigt samarbejde med medarbejderne.

En anden gennemgående justering er, at der er prioriteret og sorteret i indsatserne, således at politikken vedbliver at være aktuel i dens gyldighedsperiode. Det betyder fx, at tidsbestemte indsatser er udgået af politikken.

Social og Sundhed har sendt sagen i høring hos Ældreråd og Handicapråd i perioden 7. – 20. december 2022. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Ældrerådet anerkender, at de fik mulighed for at komme med anbefalinger og forslag inden udarbejdelse af værdighedspolitikken. De er enig i politikkens fokus på respekt for det enkelte menneskes selvbestemmelse. Rådet påpeger, at det er uklart om den nævnte vision er værdighedspolitikkens eller Social og Sundheds vision. Social og Sundhed oplyser, at der i værdighedspolitikken står, at det er Social og Sundheds vision. Det betyder, at visionen beskriver den måde, Social og Sundhed ønsker at møde borgeren på, og den måde, værdighedspolitikken således også vil komme til udtryk i praksis. Ældrerådet foreslår desuden en redaktionel ændring, som Social og Sundhed har indarbejdet i politikken.

Handicaprådet bemærker, at det kan forekomme problematisk under afsnittet om en værdig død at anvende betegnelsen ”anden person” om religiøse personer fra andre trosretninger end den kristne. Social og Sundhed oplyser, at betegnelsen ”anden person” ikke er særligt knyttet til religiøse ledere eller personer, men også kan omfatte pårørende, frivillige eller andre.

ØKONOMI
Den reviderede værdighedspolitik er udarbejdet med baggrund i den nuværende økonomiske ramme.

INDDRAGELSE
Ældrerådet har på deres møde 17. august 2022 drøftet værdighedspolitikkens temaer og er kommet med konkrete forslag til opmærksomhedspunkter. Ældrerådets input er indarbejdet i forslaget til revideret værdighedspolitik.

Sagen har været i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet.

INDSTILLING
Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At forslag til revideret værdighedspolitik godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 10. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 24. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag
1. Værdighedspolitik for Favrskov Kommune 2023-26 (3459771)
2. Værdighedspolitik for Favrskov Kommune 2019-22 (3463472)

3. Høringssvar fra Ældrerådet af 13. december 2022 (3472965)
4. Høringssvar fra Handicaprådet af 15. december 2022 (3475453)

Punkt 6: Anlægsbevilling til ombygning af korttidsafsnit på Hinneruplund til demenshus

EMN-2022-03576

Bilag

Placering af demenshuset på Hinneruplund

Indretning af demenshuset

6. Anlægsbevilling til ombygning af korttidsafsnit på Hinneruplund til demenshus (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

Økonomiudvalget
24. januar 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2022-03576
Dok-ID: 3459061
Sagsbehandler: mbdm

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. til ombygning af korttidsafsnittet på Plejecenter Hinneruplund til demenshus finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 (A-401).

Ombygningen af korttidsafsnittet giver mulighed for, at aflastningsteam, demenskonsulenter og hjerneteam får fælles arbejdsplads i det nye demenshus. Demenshuset vil samle en række tilbud til borgere med demenssygdom og deres pårørende som daghjem, netværksmøder og arrangementer for pårørende samt rådgivningscenter med mulighed for at mødes med demenskonsulenter. Herudover vil der være mulighed for, at hjerneteamet kan afholde møder med pårørendegrupper og lignende gruppetilbud.

Det blev i Budget 2023-2026 besluttet at nedlægge syv korttidspladser på Hinneruplund, da de er for små og uhensigtsmæssigt indrettet til borgere med behov for fx forflytning eller hjælpemidler. Samtidig blev det besluttet at omlægge tre fleksible plejeboliger på Plejecenter Anlægget og en akutplads på Plejecenter Solhøj til korttidspladser. Med en generel belægningsprocent for kommunens korttidspladser på 86,8% vurderes det, at der vil være tilstrækkelig kapacitet for borgere med behov for en korttidsplads de kommende år.

Ombygningen af korttidsafsnittet indebærer, at seks lejligheder sammenlægges til henholdsvis lokaler til daghjem, pårørendegrupper, rådgivningscenter samt kontor til aflastningsteam, demenskonsulenter og hjerneteam. Én lejlighed bevares som hvilerum til borgerne. Det nye demenshus bliver samlet set 241 m^2. Plantegning over det kommende demenshus er vedlagt som bilag.

Projektet for ombygningen planlægges udbudt primo 2023, og der forventes en byggeperiode på ca. tre måneder. Demenshuset forventes at stå færdigt til ibrugtagning 1. juli 2023. Grundet den aktuelle markedssituation er den fastlagte tidsplan forbundet med nogen usikkerhed.

VURDERING

Det vil få stor betydning for borgere og deres pårørende, at den faglige viden om demens og hjerneskader samles i ét hus, så fagpersoner kan dele viden med henblik på at tilgodese borgerens behov for støtte, aflastning, træning mv. Det er forventningen, at pårørende til borgere med demenssygdom og hjerneskader vil opleve en øget synergi i den hjælp, de tilbydes. Demenshuset vil desuden understøtte, at der i højere grad etableres sociale relationer iblandt og på tværs af borgere og pårørende.

Med etableringen af det nye demenshus flyttes det nuværende daghjemstilbud til borgere med demenssygdom fra Voldumcentret til Hinneruplund. På Voldumcentret deles lokalerne til daghjemmet med beboere og borgere i området. Med en flytning af dagtilbuddet vil der være bedre muligheder for at skærme og tilgodese den enkelte borgers behov.

ØKONOMI
Der søges en anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. til ombygning af korttidsafsnittet på Hinneruplund til demenshus. Beløbet indeholder en option på 225.000 kr. til etablering af udvendig trappelift til plejecentrets demenshave.

Anlægsbevillingen kan finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 1,8 mio. kr. Herudover er der i 2022 et uforbrugt rådighedsbeløb på 100.000 kr. vedr. renovering af gulvet på korttidsafsnittet på Hinneruplund.

Rådighedsbeløbet vil blive overført til 2023 i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2022.

INDDRAGELSE
Tilrettelæggelsen af ombygningen vil ske i tæt samarbejde med Ejendomscentret, ekstern rådgiver samt ledere og medarbejdere fra Hinneruplund, aflastningsteam, demensteam og hjerneteam.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø og direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender en anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. til ombygningen af korttidsafsnittet til demenshus finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.
2. At Byrådet godkender, at det uforbrugte rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. i 2022 til renovering af gulv overføres i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2022.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 10. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2023:
Fraværende: Torben Christensen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 24. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag
1. Placering af demenshuset på Hinneruplund (3473676)
2. Indretning af demenshuset (3473766)

Punkt 7: Prioritering af ansøgninger om VE-anlæg i Favrskov Kommune

EMN-2022-01553

Bilag

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 9 - Solcelleanlæg nordøst for Hadsten

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 11 - Solcelleanlæg ved Hadbjerg

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 17 - Vindmøller ved Lecaværket

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 18 - Solcelleanlæg ved OL Biogas

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 19 - Solcelleanlæg ved Skjoldelev

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 4 - Solcelleanlæg ved Bøstrup

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 5 - Solcellanlæg ved Hallendrup

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 6 - Solcelleanlæg ved Frijsenborg Biogasanlæg

Gul - Vurdering af ansøgning nr. 1 - Solcelleanlæg ved Erslev

Gul - Vurdering af ansøgning nr. 7 - Solcelleanlæg ved Lyngballegård

Gul - Vurdering af ansøgning nr. 8 - Solcelleanlæg ved Nordic Waste

Gul - Vurdering af ansøgning nr. 12 - Solcelleanlæg ved Røved

Gul - Vurdering af ansøgning nr. 16 - Solcelleanlæg ved Grundfør og Trige

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 2 - Solcelleanlæg ved Søften

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 3 - Solcelleanlæg syd for Grundfør

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 10 - Solcelleanlæg ved Norring

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 13 - Solcelleanlæg ved Selling

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 14 - Solcelleanlæg mellem Skjød og Lyngå

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 15 - Solcelleanlæg ved Vitten

Understøttelse af FN's verdensmål

Ansøgningernes opfyldelse af klimaplanens målsætning om vedvarende energiproduktion

Supplerende bemærkninger til forvaltningen efter offentliggørelse af dagsorden til Plan- og Landdistriktsudvalgets møde 16. januar 2023

7. Prioritering af ansøgninger om VE-anlæg i Favrskov Kommune (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven, VE-loven og miljøvurderingsloven

Økonomiudvalget
24. januar 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2022-01553
Dok-ID: 3455289
Sagsbehandler: vdhkr

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag foretage en indledende prioritering af 19 indkomne ansøgninger om vedvarende energianlæg, herefter benævnt VE-anlæg.

Prioriteringen foretages med henblik på, at de udvalgte ansøgninger kvalificeres af ansøgerne, inden der efterfølgende kan godkendes individuelle debatoplæg til brug for den forudgående høring af de prioriterede projektforslag.

Kvalificeringen af projekterne har i særlig grad til formål at sikre, at ansøgerne går i dialog med de berørte lokalområder med henblik på at indrette og gennemføre projekterne med størst mulig lokal forankring.

Sagen har sammenhæng til Klimaplan 2050, som indeholder en målsætning om, at der inden år 2030, skal ske udbygning af VE-anlæg, svarende til en årlig produktion på 850 TJ. De indkomne ansøgninger giver flere muligheder for prioritering, der kan sikre et grundlag for at nå i mål med udbygningen.

Ansøgningerne er modtaget på baggrund af, at der hen over sommeren 2022 blev annonceret efter ideer og forslag til opstilling af nye VE-anlæg i Favrskov Kommune. Ved fristens udløb 31. august 2022 var der modtaget 19 ansøgninger, fordelt på et vindmølleprojekt og 18 solcelleprojekter. Enkelte af solcelleansøgningerne er lokaliseret i tilknytning til eksisterende eller planlagte vindmølleområder. Byrådet er tidligere gjort bekendt med ansøgningernes fulde omfang.

Teknik og Miljø har for hver af de modtagne ansøgninger udarbejdet et kortfattet vurderingsnotat, som er vedlagt sagen.

VURDERING

I de 19 vedlagte notater er de enkelte ansøgninger vurderet op mod de retningslinjer for henholdsvis vindmøller og solcelleanlæg, som er indarbejdet i Kommuneplan 2021-32 og Klimaplan 2050.

Vurderingerne forholder sig herigennem til:

- I hvilket omfang ansøgningerne berører udpegede beskyttelsesinteresser, som fx natur, landskab, kulturmiljøer og/eller værdifulde landbrugsarealer.
- I hvilket omfang ansøgningerne bidrager til synergier i form af fx beskyttelse af drikkevandsinteresser, forsyning af lokale virksomheder og andre storforbrugere af el mv.

Vurderingerne har resulteret i en inddeling af projektforslagene i tre grupper:

- ”Grønne projekter”, som anbefales til videre kvalificering i denne prioriteringsrunde.
- ”Gule projekter”, som kan anbefales til at indgå i en ny prioriteringsrunde på et senere tidspunkt.
- ”Røde projekter”, som anbefales afvist.

Teknik og Miljø har vurderet, at hele otte ansøgninger kan anbefales til videre kvalificering i denne prioriteringsrunde. Af hensyn til forvaltningens ressourceforbrug foreslås det, at fem af de otte ansøgninger prioriteres i en første fase, mens de tre resterende anbefales at følge i en anden fase.

Det anbefales at første fase omfatter følgende projekter:

- Solcelleanlæg nordøst for Hadsten (Nr. 9) i sammenhæng med solcelleanlæg ved Hadbjerg (Nr. 11)
- Vindmøller ved Lecaværket (Nr. 17)
- Solcelleanlæg ved OL Biogas (Nr. 18)
- Solcelleanlæg ved Skjoldelev (Nr. 19)

Det anbefales at anden fase omfatter følgende projekter:

- Solcelleanlæg ved Bøstrup (Nr. 4)
- Solcelleanlæg ved Hallendrup (Nr. 5)
- Solcelleanlæg ved Frijsenborg Biogas (Nr. 6), såfremt der kan findes en egnet placering af anlægget.

Det anbefales i forlængelse heraf, at ansøgning nr. 1, 7, 8, 12 og 16 vil kunne indgå i en ny prioriteringsrunde på et senere tidspunkt, mens ansøgningerne 2, 3, 10, 13, 14 og 15 meddeles afslag.

ØKONOMI

Projekterne forventes ikke at medføre udgifter for Favrskov Kommune.

I lov om fremme af vedvarende energi er det fastlagt at opstillere af et vedvarende energianlæg skal bidrage til en grøn pulje, som administreres af kommunen til lokale og grønne formål.

INDDRAGELSE

I henhold til planloven skal der foretages forudgående høring af offentligheden, inden der kan udarbejdes planforslag for større VE-anlæg. Høringen sker ved et debatoplæg, der kort skitserer projektet og angiver mulighed for at indgive bemærkninger inden for en høringsfrist på 14 dage.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal sammen med miljø- og miljøkonsekvensrapporter efterfølgende offentliggøres via annoncering på kommunens hjemmeside med en høringsfrist som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

For mindre VE-anlæg, der ikke er lokalplan- og/eller VVM-pligtige vil anlæggene kunne godkendes via en kortere procedure, der som minimum omfatter landzone- og byggetilladelse.

Det anbefales ud over ovennævnte formelle krav, at de enkelte projekters indplacering i området skal udvikles i dialog med lokalområderne med henblik på at muliggøre størst mulig lokal forankring.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningerne 9, 11, 17, 18 og 19 indgår til videre kvalificering af ansøgerne i første fase.
2. At ansøgningerne 4, 5 og 6 indgår til videre kvalificering af ansøgerne i anden fase.
3. At ansøgningerne 1, 7, 8, 12 og 16 udskydes til nærmere afklaring i en ny prioriteringsrunde på et senere tidspunkt.

4. At ansøgningerne 2, 3, 10, 13, 14 og 15 meddeles afslag.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 16. januar 2023:
Fraværende: Anne-Sophie Schjønning Eriksen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at der til sagens videre behandling i Økonomiudvalget vedlægges et bilag, der viser projekternes procentuelle effekt i forhold til 2030-målet samt, at der vedlægges et notat, der beskriver de bemærkninger forvaltningen har modtaget i forbindelse med offentliggørelsen af dagsordenspunktet.

Hertil indstiller Plan- og Landdistriktsudvalget, at ansøgning nr. 15 – Solcelleanlæg ved Vitten – i stedet ændres fra rød til gul med henblik på nærmere afklaring i en ny prioriteringsrunde på et senere tidspunkt med den bemærkning, at det for ansøgning nr. 15 udelukkende er den sydvestlige del af området, der på sigt påtænkes egnet til solcelleudnyttelse.

Endeligt bemærkes det, at udvalget lægger vægt på ansøgninger, der tilgodeser den lokale forankring, samt at den forudgående høring af offentligheden ændres fra en høringsfrist på 14 dage til 4 uger.

Økonomiudvalget, 24. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Plan- og Landdistriktsudvalgets indstilles godkendt med den tilføjelse, at det vedlagte notat med ”Supplerende bemærkninger til dagsordenspunkt nr. 1 på Plan- og Landdistriktsudvalgets møde 16. januar 2023” opdateres med de yderligere bemærkninger, der er modtaget fra ansøgere efter Plan- og Landdistriktsudvalgets møde.
/
Bilag
1. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 9 - Solcelleanlæg nordøst for Hadsten (3475326)
2. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 11 - Solcelleanlæg ved Hadbjerg (3475328)
3. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 17 - Vindmøller ved Lecaværket (3475329)
4. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 18 - Solcelleanlæg ved OL Biogas (3475330)
5. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 19 - Solcelleanlæg ved Skjoldelev (3475331)
6. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 4 - Solcelleanlæg ved Bøstrup (3475324)
7. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 5 - Solcellanlæg ved Hallendrup (3475325)
8. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 6 - Solcelleanlæg ved Frijsenborg Biogasanlæg (3484365)
9. Gul - Vurdering af ansøgning nr. 1 - Solcelleanlæg ved Erslev (3475332)
10. Gul - Vurdering af ansøgning nr. 7 - Solcelleanlæg ved Lyngballegård (3475333)
11. Gul - Vurdering af ansøgning nr. 8 - Solcelleanlæg ved Nordic Waste (3475334)
12. Gul - Vurdering af ansøgning nr. 12 - Solcelleanlæg ved Røved (3475335)
13. Gul - Vurdering af ansøgning nr. 16 - Solcelleanlæg ved Grundfør og Trige (3475336)
14. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 2 - Solcelleanlæg ved Søften (3475337)
15. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 3 - Solcelleanlæg syd for Grundfør (3475338)
16. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 10 - Solcelleanlæg ved Norring (3475339)
17. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 13 - Solcelleanlæg ved Selling (3475340)

18. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 14 - Solcelleanlæg mellem Skjød og Lyngå (3475341)
19. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 15 - Solcelleanlæg ved Vitten (3475342)
20. Understøttelse af FN's verdensmål (3456092)
21. Ansøgningernes opfyldelse af klimaplanens målsætning om vedvarende energiproduktion (3491838)
22. Supplerende bemærkninger til forvaltningen efter offentliggørelse af dagsorden til Plan- og Landdistriktsudvalgets møde 16. januar 2023 (3489592)

Punkt 8: Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger

EMN-2022-03213

Bilag

Understøttelse af FNs verdensmål

8. Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

Økonomiudvalget
24. januar 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2022-03213
Dok-ID: 3445318
Sagsbehandler: mmat

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 10,5 mio. kr. vedrørende renovering og ombygning af kommunale bygninger (A-214), der indgår i Budget 2023-2026 med et rådighedsbeløb på 11,5 mio. kr. i 2023.

Der resterer et rådighedsbeløb på 1 mio. kr., der vil indgå i en kommende sag om ombygning af lokaler til forbedring af forholdene for Særlig Tilrettelagt Uddannelse (STU), som blev besluttet prioriteret i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2023-26.

VURDERING

Anlægsbevillingen skal sikre, at kommunens bygninger generelt fortsat holdes i en god vedligeholdelsestilstand. Det er langt mere økonomisk og ressourcemæssigt bæredygtigt, at vedligeholde og renovere bygninger løbende end at skulle foretage genopretning af et egentligt vedligeholdelsesefterslæb eller være nødsaget til i stedet at bygge nyt. Desuden sikrer vedligeholdte bygninger et godt indeklima, gode rammer for kerneopgaverne og mere bæredygtige bygninger.

Renoveringsprojekt	**Forventet udgift**
Diverse skoler, fjernelse af synlig asbest	2.600.000 kr.
Hadsten Administrationsbygning, udskiftning af resterede tag	1.000.000 kr.
Pulje til Ældreområdet, Handicap og Psykiatri	875.000 kr.
Pulje til maling, diverse bygninger	750.000 kr.
Søndervangskolen, gulvudskiftning	500.000 kr.
Præstemarkskolen, ombygning af skotrender, Bakkehuset	500.000 kr.
Børnehuset Kærmosen, udskiftning af tag	375.000 kr.
Anlægget i Ulstrup, udskiftning af vinduer	320.000 kr.
Hinnerup Bibliotek og kulturhus, facaderens og renovering	300.000 kr.
Bavnehøjskolen, udskiftning af varmtvandsbeholdere	300.000 kr.
Reserve til uforudsete udgifter og mindre projekter	1.980.000 kr.
Ombygninger	1.000.000 kr.
I alt	**10.500.000 kr.**

Anlægsbevillingen skal bl.a. bidrage til at sikre fjernelse af synlig asbest på skolerne. I forbindelse med sanering af synlig asbest på skolerne har Ejendomscentret haft COWI til at gennemgå den registrerede liste over asbestforekomster. På den baggrund har de estimeret en pris på, hvad det vil koste at fjerne asbesten. De afsatte 2,6 mio. kr. gælder projekterne på Ulstrup Skole og Søndervangskolen. Dertil kommer projekter på Tungelundskolen og Korsholm Skole, som afventer de planlagte renoverings- og ombygningsprojekterne på disse skoler.

Det afsatte beløb på 1,98 mio. kr. til uforudsete udgifter og akut opståede behov dækker udgifter til nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder i løbet af året, samt en del mindre projekter på 10.000 kr. til 100.000 kr. Tilsvarende gør sig gældende for det afsatte beløb på 1 mio. kr. til ombygninger. Det beløb kan bruges, hvis der på en skole opstår behov for at skærme nytilkomne inklusionselever. Er beløbene ikke anvendt senere på året prioriteres nye renoveringsprojekter ud fra de projekter, der angivet i anlægsblokken (A-214).

Projekterne igangsættes først efter en nærmere faglig vurdering, men der kan alligevel i nogle projekter opstå uforudsete følgeopgaver, som fordyrer eller forsinker projektet. En tagudskiftning kan f.eks. vise sig at være mere omfattende end først antaget. Derfor kan der i årets løb være behov for at prioritere andre projekter end de nævnte på grund af omfang, omkostninger, tidsplanlægning eller andre opståede behov.

ØKONOMI
Det foreslås at give en anlægsbevilling på 10,5 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Puljen skal ses i sammenhæng med de øvrige renoverings- og ombygningspuljer afsat i Budget 2023-2026:

- A-215 Renovering af ventilationsanlæg, 3,7 mio. kr.
- A-216 Pulje til indeklimaforbedringer, 2,0 mio. kr.
- A-218 Pulje til belægninger og udearealer, 2,5 mio.kr.
- A-220 Pulje til renovering og etablering af toiletter på skolerne, 1,25 mio. kr.
- A-221 Energibank
- A-224 Pulje til dækning af udgifter ved skærpede brandtilsyn, 1,0 mio. kr.

I tilfælde, hvor der er sammenfald med renoveringsarbejderne i de forskellige puljer, vil arbejdet blive koordineret, så brugerne vil opleve færrest mulige gener i byggeperioden.

Det bemærkes, at der ud over anlægsmidlerne til renovering og ombygning er et årligt driftsbudget på ca. 9 mio. kr., som hovedsageligt anvendes til nødvendig løbende indvendig og udvendigt vedligehold, samt til serviceaftaler på f.eks. ventilation, ABA-anlæg, elevatorer m.m.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender en anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger på 10,5 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2023:
Fraværende: Torben Christensen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 24. januar 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Understøttelse af FNs verdensmål (3465163)

Punkt 9: Nedlæggelse af offentlige el-delebiler i Hammel, Hadsten og Hinnerup

EMN-2020-31922

Bilag

Evaluering af Favrskov Kommunes eldelebiler i Hammel, Hadsten og Hinnerup

9. Nedlæggelse af offentlige el-delebiler i Hammel, Hadsten og Hinnerup (Åben)

Tidl. politisk behandling	BY, 25.06.19, pkt. 99
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

Økonomiudvalget
24. januar 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2020-31922
Dok-ID: 3460440
Sagsbehandler: mosc

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om forsøgsordningen med offentlige el-delebiler i Favrskov Kommune skal fortsætte eller ej. Der er foretaget en evaluering af forsøgsordningen, som er beskrevet nærmere i bilaget til sagen.

Byrådet nedsatte 18. december 2018 et midlertidigt § 17, stk. 4-udvalg, der bl.a. skulle udarbejde anbefalinger til udmøntning af en pulje til miljøvenlig transport og CO_2-reduktion.

På det midlertidige udvalgs anbefaling afsatte Byrådet 25. juni 2019 i alt 330.000 kr. til oprettelse og indledende drift af tre offentlige el-delebiler ved administrationsbygningerne i henholdsvis Hadsten, Hammel og Hinnerup.

Forsøgsordningen med de tre offentlige el-delebiler er et samarbejde mellem Favrskov Kommune og AURA Energi. Det er arrangereret sådan, at bilerne er til rådighed for kommunens ansatte på hverdage mellem kl. 7.00 og 16.00, og i den resterende tid kan borgere gennem et individuelt abonnement hos AURA benytte sig af bilerne. Favrskov Kommune betaler et fast månedligt beløb for at have bilerne til rådighed i det nævnte tidsrum. Borgerne afregner direkte med AURA

Formålet med forsøgsordningen er at reducere CO_2-udledningen på transportområdet i Favrskov ved at skabe kendskab til elbilisme hos borgere og kommunalt ansatte.

Ordningen blev lanceret i marts 2020, og det er indskrevet i indsatskataloget til Klimaplan 2050, at ordningen evalueres ved udgangen af 2022.

COVID-19 har medført flere lange perioder med hjemsendte medarbejdere, hvorfor det indtil foråret 2022 har været vanskeligt at give en retvisende evaluering af bilerne. Den aktuelle evaluering, der er nærmere beskrevet i bilaget til sagen, baserer sig derfor på data fra 1. marts 2022 til 23. september 2022.

Ordningen er evalueret på følgende fire parametre: benyttelse, CO_2-besparelse, økonomi og brugertilfredshed.

De tre el-delebiler har i perioden, som evalueringen baserer sig på, samlet set kørt 412 ture svarende til et gennemsnit på 23 ture pr. bil pr. måned. Af de gennemsnitlige 23 månedlige ture er 18 kørt af kommunens ansatte og fem er kørt af borgere. I perioden har 50 unikke brugere benyttet sig af bilerne. 29 er kommunalt ansatte, og 21 er borgere.

Med udgangspunkt i benyttelsen fra 1. marts 2022 til 23. september 2022 kører hver af de tre el-delebiler i gennemsnit knap 15.000 km årligt. Det svarer til en samlet CO_2-besparelse for alle tre biler på 5.772 kg CO_2 pr. år, såfremt man regner med, at kilometerne alternativt var kørt i en gennemsnitlig benzinbil.

Med udgangspunkt i benyttelsen fra 1. marts 2022 til 23. september 2022 er Favrskov Kommunes udgift til ansattes kørsel i el-delebilerne 6,98 kr. pr. km. Sammenholdt med befordringsgodtgørelsestaksten, der i 2022 er 3,70 kr. pr. km, er de kommunalt ansattes kørsel i el-delebilerne altså 3,28 kr. dyrere pr. km sammenlignet med kørsel i egen bil.

De medarbejdere, der har benyttet el-delebilerne mest, er blevet spurgt til deres oplevelse af ordningen. Der er overordnet set stor tilfredshed med bilerne, og der er ikke nogen, der problematiserer, at bilerne kører på el. Flere oplever dog, at der ofte ikke er en delebil til rådighed, når de har brug for en.

Det har ikke været muligt at spørge de borgere, der har benyttet sig af ordningen, til deres oplevelse, da deres kontaktoplysninger af GDPR-hensyn ikke har været tilgængelige for forvaltningen.

VURDERING

Med udgangspunkt i evalueringen vurderer Teknik og Miljø, at det med el-delebilsordningen er lykkedes at opnå en tilfredsstillende benyttelse og dermed et tilfredsstillende kendskab til elbilisme blandt borgere og ansatte.

På trods af at el-delebilsordning estimeres at levere en vis CO_2-besparelse, vurderes det, at den nuværende ordning er for omkostningstung for Favrskov Kommune, når man sammenholder udgiften for de kommunalt ansattes kørsel i el-delebilerne med udgiften til den aktuelle befordringsgodtgørelse.

Det er umiddelbart ikke en udfordring, at delebilerne er eldrevne. Det er derimod en udfordring, at der ikke er delebiler nok til at understøtte de kommunale medarbejderes kørselsbehov. Det vil kræve betydeligt flere biler at opnå den nødvendige fleksibilitet i ordningen, men da flere biler vil øge udgifterne, vurderes dette ikke at være en mulig løsning.

Teknik og Miljø vurderer, at el-delebilsordningen som forsøgsordning har opfyldt de ønskede mål, men at el-delebilsordningen ikke bør fortsætte i sin nuværende form. Det anbefales således, at Favrskov Kommune opsiger samarbejdsaftalen med AURA Energi.

AURA Energi har meddelt forvaltningen, at de forventer at nedlægge de tre delebiler, såfremt Favrskov Kommune skulle vælge at opsige samarbejdsaftalen. AURA Energi begrunder dette med, at bilerne ikke benyttes tilstrækkeligt af borgere til, at AURA ønsker at fortsætte ordningen uden Favrskov Kommunes engagement. Prisen for borgernes anvendelse af bilerne har været 55 kr. pr. påbegyndt halve time, såfremt der ikke tegnes abonnement.

ØKONOMI

Favrskov Kommune betaler 6.000 kr. pr. bil pr. måned i abonnement til AURA Energi. Det vil sige, at den samlede udgift for alle de tre biler er 216.000 kr. om året. Elektricitet, forsikring og vedligehold er indeholdt i prisen.

Driften af el-delebilerne er aktuelt finansieret af puljen til miljøvenlig transport og CO_2-besparelser.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At samarbejdsaftalen med AURA Energi om el-delebilerne opsiges, og at el-delebilsordningen dermed nedlægges.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2023:
Fraværende: Torben Christensen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 24. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag
1. Evaluering af Favrskov Kommunes eldelebiler i Hammel, Hadsten og Hinnerup (3451062)

Punkt 10: Orienteringspunkt

EMN-2023-00002

10. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

Økonomiudvalget
24. januar 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2023-00002
Dok-ID: 3482478
Sagsbehandler: tinj

SAGENS INDHOLD
Borgmesteren orienterer om aktuelle sager.

INDSTILLING
Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING
.

Økonomiudvalget, 24. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Punkt 11: Digitalt underskriftsark

EMN-2023-00002

11. Digitalt underskriftsark (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

Økonomiudvalget
24. januar 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2023-00002
Dok-ID: 3482766
Sagsbehandler: tinj

SAGENS INDHOLD

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert økonomiudvalgsmedlem, som har deltaget i mødet underskrive ved at trykke på ”godkend” i øverste venstre hjørne.

BESLUTNING

.

Økonomiudvalget, 24. januar 2023:
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag