

# REFERAT Byrådet d. 29-03-2016

**Mødedato**    Tirsdag d. 29. marts 2016 kl. 19:00

**Mødested**    Byrådssalen - Administrationsbygningen i Hammel

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                   | 3  |
| Favrskov Kommune vil beskytte og værne om de værdier det Danske samfund bygger på.....          | 4  |
| Lånoptagelse i henhold til låneramme 2015.....                                                  | 6  |
| Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a.....        | 9  |
| Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hammel Fjernvarme A.m.b.a.....          | 12 |
| Forslag til erhvervspolitik 2020.....                                                           | 15 |
| Kommunale tilsyn på ældreområdet 2015.....                                                      | 18 |
| Embedslægetilsyn 2015.....                                                                      | 22 |
| Debatoplæg om Hinnerup midtby.....                                                              | 25 |
| Debatoplæg vedrørende VVM for letbanelinjeføring mellem Lisbjerg og Hinnerup.....               | 27 |
| Forslag til lokalplan nr. 344 - Delta, erhvervsområde i Søften og kommuneplantillæg nr. 14..... | 30 |
| Forslag til lokalplan nr. 368 - Dommerparken i Hammel og kommuneplantillæg nr. 16.....          | 33 |
| Vedtagelse af lokalplan nr. 359 - Boliger ved Korsvangen i Norring.....                         | 36 |
| Anlægsbevilling byggemodning - Møllebækken i Voldum.....                                        | 38 |
| Anlægsbevilling til etablering af førskoletilbud på Haldum-Hinnerup Skolen og Rønbækskolen..... | 40 |
| Anlægsbevilling - Boliger til flygtninge.....                                                   | 43 |
| Tillægsbevilling vedr. arkæologiske undersøgelser, Præstegårdsvej i Søften.....                 | 45 |
| Kvalitetsrapport for folkeskolen 2015.....                                                      | 47 |
| Regodkendelse af sociale døgntilbud for udsatte børn og unge.....                               | 51 |
| Lukket: Forlængelse af kontrakt om salg af navnerettigheden på Hadsten Hallen.....              | 53 |

## Punkt 45: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

#### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2016-190

Dok.nr. 710-2016-7167

Sagsbehandler DPTINJ

### 45. Godkendelse af dagsorden - Åbent

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Tidl. politisk behandling |    |
| Forventet sagsgang        | BY |
| Lovgrundlag               |    |

#### SAGENS INDHOLD

Godkendelse af dagsorden til møde i Byrådet 29. marts 2016.

#### INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At dagsordenen til mødet i Byrådet 29. marts 2016 godkendes.

#### BESLUTNING

#### ***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

# Punkt 46: Favrskov Kommune vil beskytte og værne om de værdier det Danske samfund bygger på

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2010-49026

Dok.nr. 710-2016-119578

Sagsbehandler DPMJAL

## 46. Favrskov Kommune vil beskytte og værne om de værdier det Danske samfund bygger på - Åbent

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Tidl. politisk behandling |    |
| Forventet sagsgang        | BY |
| Lovgrundlag               |    |

### SAGENS INDHOLD

Byrådsmedlem Niels Kallehave har sendt følgende forslag til behandling:

#### 'Favrskov Kommune vil beskytte og værne om de værdier det Danske samfund bygger på

Den øgede indvandring til Danmark af folk med en meget anderledes kultur og religion end den danske, udfordrer i høj grad den enkelte borger og samfundet.

Med det formål at værne om og tage det værdisæt Danmark bygger sit samfund på seriøst, således som Statsminister Lars Løkke Rasmussen opfordrede til i sin nytårstale, vil Favrskov Kommune fastslå følgende regler, som skal gælde for alle kommunens institutioner. Samtidig forventes det, at de institutioner, som ikke er kommunale, men som får tilskud fra kommunen, også følger disse regler.

1. Ingen institutioner må afskaffe danske traditioner, som altid har været gældende det pågældende sted. Dette gælder f.eks. traditionelle aktiviteter ved danske højtider, når børnene går i kirke ved juletid, synger julesamler, pynter til jul eller påske. Sådanne danske traditioner må ikke tilsidesættes ud fra et ønske om at tage hensyn til børn og forældre tilknyttet fremmede religioner.

2. Madkulturen skal generelt afspejle danske traditionelle madvaner, hvori bl.a. svinekød er en væsentlig bestanddel, og som derfor ofte serveres i de institutioner, der har madordninger. Krav om, at svinekød ikke skal serveres længere, efterkommes ikke.

3. Ingen institution må indføre specielle fridage, som ikke er baseret på godkendte, danske fri- og helligdage.

Det foreslås, at reglerne træder i kraft umiddelbart efter Byrådets vedtagelse.'

### INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At sagen drøftes.

### BESLUTNING

**Byråd, 29. marts 2016:**

Fraværende: Thomas Storm

For forslaget stemte 2, mens 22 stemte imod. Ingen undlod at stemme.

Forslaget er dermed faldet.

For stemte Eva Damsgaard og Niels Kallehave.

Imod stemte Nils Borring, Anders Nørgaard, Anne Neergaard, Erling Kvist Andersen, Grethe Villadsen, Isabell Friis Madsen, Joachim Laursen, Malene Kragh Sand, Niels Flade Nielsen, Steen Thomasen, Lars Storgaard, Bjarne Andersen, Dan Jensen, Anders G. Christensen, Christian Møller-Nielsen, Flemming Nørgaard, Hanne Smedegaard, Inge G. Sørensen, Kurt Andreassen, Lone Jeppesen Glarbo, Nikolaj Per Schøler og Peder Meyhoff.

## Punkt 47: Lånoptagelse i henhold til låneramme 2015

### Sagsfremstilling

#### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2016-10329

Dok.nr. 710-2016-128916

Sagsbehandler DPJBOJ

### 47. Lånoptagelse i henhold til låneramme 2015 - Åbent

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                    |
| Forventet sagsgang        | ØK, BY                             |
| Lovgrundlag               | Lånebekendtgørelsen og Udbudsloven |

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til lånoptagelsen vedrørende 2015. I budget 2015 er der forudsat lånoptagelse på 56,0 mio. kr.

Kommunerne har på det skattefinansierede område primært låneadgang til følgende områder:

- Energibesparende foranstaltninger
- Lån til betaling af ejendomsskatter
- Jordforsyning – 85 % af udgiften til erhvervelse af visse typer af arealer og ejendomme.

Herudover er der mulighed for at opnå dispensation til lånoptagelse på basis af ansøgninger og lånepuljer aftalt i forbindelse med de årlige økonomiforhandlinger mellem staten og kommunerne.

Lånerammen, som udgør kommunens mulighed for lånoptagelse, opgøres som summen af de udgifter, der er afholdt på ovennævnte udgiftsområder i budgetåret.

Job og Økonomi har opgjort den samlede låneramme for 2015 til 64,3 mio. kr. inkl. en overført låneadgang på 3,7 mio. kr. fra 2014 vedr. effektiviseringspotentiale. Opgørelsen af lånerammen beskrives nærmere i bilaget "Låneramme 2015".

Lånerammen fordeler sig på følgende områder:

| Områder med låneadgang:                                 | Budget 2015<br>(mio. kr.) | Låneramme 2015<br>(mio. kr.) |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| <b>Skattefinansieret område (ekskl. jordforsyning):</b> |                           |                              |
| Energibank                                              | 7,700                     | 6,957                        |
| ESCO – skoleområdet                                     | 20,000                    | 20,000                       |
| ESCO – vejbelysning                                     | 11,000                    | 11,000                       |
| Lån til betaling af ejendomsskat                        | 1,300                     | 0,610                        |
| Effektiviseringspotentiale i 2015                       | 7,500                     | 7,500                        |
|                                                         |                           |                              |

|                                                             |               |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Effektiviseringspotentiale overført fra 2014                |               | 3,719         |
| <b>Skattefinansieret område (ekskl.jordforsyning) i alt</b> | <b>47,500</b> | <b>49,786</b> |
| <i>Jordforsyning:</i>                                       |               |               |
| Arealerhvervelse                                            | 8,500         | 14,535        |
| <b>Områder med låneadgang i alt</b>                         | <b>56,000</b> | <b>64,321</b> |

Afvigelserne mellem budget 2015 og den opgjorte låneramme på de enkelte områder er beskrevet i bilaget ”Låneramme 2015”.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2015-18 vedtog Byrådet langsigtede økonomiske målsætninger for Favrskov Kommune. I henhold til målsætningerne må gælden på det skattefinansierede område ekskl. jordforsyningen som udgangspunkt ikke forøges.

Det fremgår af de økonomiske målsætninger, at der tages særskilt stilling til, om der skal ske låneoptagelse i forbindelse med ekstraordinære anlægsprojekter, hvor der er mulighed for lånefinansiering. For eksempel ESCO-projekter.

Herudover kan der, i henhold til de økonomiske målsætninger, optages lån indenfor jordforsyningsområdet.

## VURDERING

Den opgjorte låneramme udgør 64,3 mio. kr. Det forventes, at der afdrages 22 mio. kr. på gælden i 2016. Optages der lån på 64,3 mio. kr., forøges gælden med 42,3 mio. kr. Ud af lånoptagelsen på 64,3 mio. kr. kan 45,5 mio. kr. dog henføres til ekstraordinære anlægsprojekter med særlige lånemuligheder samt lånoptagelse til jordforsyning.

Der er forespurgt om tilbud på følgende to lån hos Danske Bank og KommuneKredit:

- Lån på 49,786 mio. kr. vedrørende øvrige områder med en løbetid på 25 år
- Lån på 14,535 mio. kr. vedrørende jordforsyningsområdet med løbetid på 25 år.

Danske Bank har ikke ønsket at give tilbud på lån, idet banken vurderer, at den ikke kan konkurrere med KommuneKredits udbud af lån.

Til lånet vedrørende de øvrige områder (49,786 mio. kr.) anbefaler KommuneKredit lån med basisrente for at udnytte de aktuelle lave renteniveauer. Lån med basisrente betragtes som et fastforrentet lån. Lånetypen har historisk set ligget lavere end traditionelle fastforrentede lån. Lån med basisrente og udgifterne ved valg af alternative låntyper beskrives nærmere i bilaget ”Låneramme 2015”.

Et lån med basisrente medfører en rentebetaling for kommunen på 1,16 % p.a.

På jordforsyningsområdet (14,535 mio. kr.) anbefaler KommuneKredit et 25-årigt aftalelån variabelt forrentet med tre måneders rentefastsættelse. Den aktuelle rente er på minus 0,09 % p.a. På jordforsyningsområdet skal lånet indfries i takt med, at jorden sælges. Med et variabelt forrentet lån er der ingen kursrisiko ved indfrielse af lånet til de aftalte terminer.

## ØKONOMI

Job og Økonomi anbefaler, at lånene optages i KommuneKredit. Det anbefales endvidere, at der hjemtages to 25-årige lån i DKK. Et på 49,786 mio. kr. med basisrente og et på 14,535 mio. kr. med variabel rente.

Efter lånoptagelsen øges andelen af fastforrentede lån fra 71 % til 72 % af kommunens samlede låntagning (ekskl. ældreboliger).

De forventede udgifter til ydelser som følge af lånoptagelsen er som udgangspunkt håndteret i forbindelse med budgetlægningen for Budget 2015-18. Som følge af en anden sammensætning af lånoptagelsen end forventet ved budgetlægningen samt et ændret renteniveau, vil de budgetmæssige konsekvenser blive medtaget i en senere budgetopfølgning i 2016.

## INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der i KommuneKredit optages et 25-årigt lån med basisrente i DKK på 49,7876 mio. kr.
2. At der i KommuneKredit optages et 25-årigt lån med variabel rente i DKK på 14,535 mio. kr.
3. At der gives anlægsbevilling på 64,321 mio. kr. til låneoptagelsen, som finansieres af overførsel af rådighedsbeløb, afsat til låneoptagelsen, fra 2015 til 2016.

## **BESLUTNING**

***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Låneramme 2015

[710-2016-97811](#)

***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## **Bilag**

Låneramme 2015

# Punkt 48: Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a.

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2016-7118

Dok.nr. 710-2016-128917

Sagsbehandler DPJBOJ

## 48. Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a. - Åbent

|                           |                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                                                                                                |
| Forventet sagsgang        | ØK, BY                                                                                                         |
| Lovgrundlag               | Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v., Varmeforsyningsloven og EU's statsstøtteregler |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en ansøgning fra Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a. om kommunegaranti til optagelse af en byggekredit på 4,25 mio. kr.

Byggekreditten skal finansiere 50 % af etableringen af transmissionsledningen fra Korsholm til Hinnerup. Hammel Fjernvarme finansierer de øvrige 50 % af ledningen. Der henvises til sag på Byrådets dagsorden vedrørende ansøgning fra Hammel Fjernvarme.

Der søges ligeledes om kommunegaranti til efterfølgende optagelse af lån til indfrielse af byggekreditten, når anlægsarbejdet er afsluttet. Byggekreditten konverteres ved anlægsarbejdets afslutning til et fastforrentet aftalelån med en løbetid på 20 år. Anlægsarbejdet forventes afsluttet efterår 2016.

### VURDERING

Varmeforsyningsloven giver kommuner hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmegværker. I henhold til lånebekendtgørelsen henregnes lånet til kommunens låntagning. Da der er automatisk låneadgang til den nævnte investering, kan Favrskov Kommune stille den ansøgte kommunegaranti uden fradrag i kommunens låneramme og uden deponering.

Byrådet besluttede i oktober 2015, at der ved garantistillelse for forsyningsvirksomheder opkræves en årlig garantiprovision med den tilføjelse, at den årlige garantiprovision nedsættes, hvis en kommende afklaring af lovgrundlaget giver mulighed for at opkræve en lavere provision.

Job og Økonomi har gennemgået det konkrete anlægsprojekt, Hinnerup Fjernvarmes regnskaber og budget, Energitilsynets prisstatistikker for sammenligning af priser med værker i området og på landsplan og udviklingen af Hinnerup Fjernvarmes priser de seneste år. Det vurderes på baggrund heraf, at kommunens risiko ved at give garantien til Hinnerup Fjernvarme er lav.

Garantiprovisionens størrelse afhænger af, hvilken kreditvurdering virksomheden kan opnå. Virksomheder med en stærk betalingsevne, som kan opnå en kreditvurdering på A-niveau, skal i henhold til EU's statsstøtteregler som minimum opkræves en årlig garantiprovision på mellem 0,40 % og 0,55 %.

Job og Økonomi vurderer på den baggrund, at den årlige garantiprovision, der opkræves i forbindelse med kommunegarantien på 4,25 mio. kr., bør udgøre 0,40 % af restgælden på lånet ultimo regnskabsåret. Det foreslås, at der først opkræves årlig garantiprovision på 0,40 %, når den endelige finansiering foretages efter anlægsarbejdet er afsluttet.

Hinnerup Fjernvarme vurderer, at investeringen ikke forventes at påvirke taksterne for Hinnerup Fjernvarmes forbrugere. Herudover kan Job og Økonomi oplyse, at Hinnerup Fjernvarmes priser er lave i sammenligning med øvrige fjernvarmeselskaber i Favrskov Kommune og på landsplan.

Projektet vedrørende etableringen af en transmissionsledning blev godkendt på møde i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2016. Favrskov Kommunes godkendelse af projektforslaget og ansøgning om kommunegaranti er betinget af:

- At der er opnået tilladelse fra Banedanmark til krydsning af jernbanen.
- At der er opnået tilladelse fra Naturstyrelsen til, at der må arbejdes i fredskovområde. Tilladelse er givet. Klagefristen er 4 uger efter 12. februar 2016.
- At der ikke er kommet indsigelser fra de berørte lodsejere i høringsperioden, som man vil imødekomme.
- At godkendelsen af projektforslaget bortfalder, hvis gennemførelsen af projektet ikke er påbegyndt senest 3 år efter godkendelsen.

## **ØKONOMI**

Hinnerup Fjernvarme har indhentet tilbud fra KommuneKredit på byggekreditten. Der ønskes optaget en byggekredit i KommuneKredit med variabel rente. Renten udgjorde på tidspunktet for tilbuddet 0,05 % p.a.

Favrskov Kommune påtager sig en garantiforpligtelse for byggekredit på 4,25 mio. kr., og efter anlægsarbejdet er afsluttet for lån på 4,25 mio. kr. til indfrielse af byggekreditten.

En årlig garantiprovision på 0,40 % af restgælden på lånet vil det første år medføre en udgift til fjernvarmeselskabet på ca. 17.000 kr. Den årlige udgift vil falde i takt med, at der afdrages på lånet.

Hinnerup Fjernvarme har indhentet tilbud fra KommuneKredit på den endelige finansiering. Der ønskes optaget et fastforrentet aftalelån med løbetid på 20 år. Renten udgjorde på tidspunktet for tilbuddet 1,67 % p.a.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At godkende ansøgningen fra Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a., idet Favrskov Kommune stiller kommunegaranti for en byggekredit på 4,25 mio. kr. optaget i KommuneKredit.
2. At godkende ansøgningen om kommunegaranti til konvertering af byggekreditten til et 20-årigt fastforrentet aftalelån på 4,25 mio. kr. optaget i KommuneKredit.
3. At kommunegarantien er betinget af, at projektforslaget kan gennemføres.
4. At der opkræves en årlig garantiprovision af restgælden ultimo regnskabsåret på 0,4 % på den endelige finansiering.
5. At den årlige garantiprovision vedrørende lånet nedsættes, hvis en kommende afklaring af lovgrundlaget giver mulighed for at opkræve en lavere provision.

## **BESLUTNING**

### **Økonomiudvalget, 15. marts 2016:**

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti fra Hinnerup Fjernvarme 01.02.16 [710-2016-86836](#)

### **Byråd, 29. marts 2016:**

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti fra Hinnerup Fjernvarme 01.02.16

# Punkt 49: Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hammel Fjernvarme A.m.b.a.

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2016-10169

Dok.nr. 710-2016-128918

Sagsbehandler DPJBOJ

## 49. Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hammel Fjernvarme A.m.b.a. - Åbent

|                           |                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                                                                                              |
| Forventet sagsgang        | ØK, BY                                                                                                       |
| Lovgrundlag               | Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v., Varmeforsyningsloven og EU's statsstøtterege |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en ansøgning fra Hammel Fjernvarme A.m.b.a. om kommunegaranti til optagelse af en byggekredit og lån på 40,35 mio. kr.

Byggekreditten skal finansiere følgende anlægsinvesteringer:

- 50 % af etableringen af transmissionsledningen fra Korsholm til Hinnerup svarende til 4,25 mio. kr. Hinnerup Fjernvarme finansierer de øvrige 50 % af ledningen. Der henvises til sag på Byrådets dagsorden vedrørende ansøgning fra Hinnerup Fjernvarme.
- Udskiftning af forbrugerafregningsmålere til 10,0 mio. kr.
- Renovering af affaldsovn til 22,0 mio. kr.
- Varmepumpe til affaldsovn til 4,1 mio. kr.

Der søges ligeledes om kommunegaranti til efterfølgende optagelse af lån til indfrielse af byggekreditten. Byggekreditten konverteres etapevis ved de enkelte anlægsarbejders afslutning til følgende lån:

- Et fastforrentet aftalelån med en løbetid på 20 år vedrørende de 4,25 mio. kr. til transmissionsledningen
- Et fastforrentet aftalelån med en løbetid på 15 år vedrørende de 26,1 mio. kr. til projekterne vedr. affaldsovnen
- Et fastforrentet lån med en løbetid på 15 år vedr. de 10,0 mio. kr. til udskiftning af forbrugerafregningsmålere.

Lånenes løbetid er fastsat således, at de svarer til den valgte afskrivningsperiode. Anlægsarbejdet forventes afsluttet primo 2018.

### VURDERING

Varmeforsyningsloven giver kommuner hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmegværker. I henhold til lånebekendtgørelsen henregnes lånene til kommunens låntagning. Da der er automatisk låneadgang til de nævnte investeringer, kan Favrskov Kommune stille den ansøgte kommunegaranti uden fradrag i kommunens låneramme og uden deponering.

Byrådet besluttede i oktober 2015, at der ved garantistillelse for forsyningsvirksomheder opkræves en årlig garantiprovision med den tilføjelse, at den årlige garantiprovision nedsættes, hvis en kommende afklaring af lovgrundlaget giver mulighed for at opkræve en lavere provision.

Job og Økonomi har gennemgået de konkrete anlægsprojekter, Hammel Fjernvarmes regnskaber og budget, Energitilsynets prisstatistikker for sammenligning af priser med værker i området og på landsplan og udviklingen af Hammel Fjernvarmes priser de seneste år. Det vurderes på baggrund heraf, at kommunens risiko ved at give garantien til Hammel Fjernvarme er lav.

Garantiprovisionens størrelse afhænger af, hvilken kreditvurdering virksomheden kan opnå. Virksomheder med en stærk betalingsevne, som kan opnå en kreditvurdering på A-niveau, skal i henhold til EU's statsstøttere regler som minimum opkræves en årlig garantiprovision på mellem 0,40 % og 0,55 %.

Job og Økonomi vurderer på den baggrund, at den årlige garantiprovision, der opkræves i forbindelse med kommunegarantien på 40,35 mio. kr., bør udgøre 0,40 % af restgælden på lånene ultimo regnskabsåret. Det foreslås, at der først opkræves årlig garantiprovision på 0,40 % på den endelige finansiering, efterhånden som anlægsprojekterne afsluttes.

Hammel Fjernvarme vurderer, at udskiftning af forbrugsafregningsmålere betyder en stigning i varmeprisen pr. år pr. husstand på 200 kr. De øvrige investeringer forventes at få begrænset eller ingen indflydelse på varmeprisen. Job og Økonomi bemærker i den forbindelse at indtægterne på forbrænding af affald kan svinge meget, hvilket kan påvirke fjernvarmepriserne. Hammel Fjernvarmes priser er lave i sammenligning med øvrige fjernvarmeselskaber i Favrskov Kommune og på landsplan.

Projektet vedrørende etableringen af en transmissionsledning blev godkendt på møde i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2016. Favrskov Kommunes godkendelse af projektforslaget er betinget af:

- At der er opnået tilladelse fra Banedanmark til krydsning af jernbanen.
- At der er opnået tilladelse fra Naturstyrelsen til, at der må arbejdes i fredskovområde. Tilladelse er givet. Klagefristen er 4 uger efter 12. februar 2016.
- At der ikke er kommet indsigelser fra de berørte lodsejere i høringsperioden, som man vil imødekomme.
- At godkendelsen af projektforslaget bortfalder, hvis gennemførelsen af projektet ikke er påbegyndt senest 3 år efter godkendelsen.

Projektet vedrørende affaldsovnens vurderes af Miljøstyrelsen, til at kunne indeholdes i de gældende afgørelser for Hammel Fjernvarme, og kræver ligeledes ikke miljøgodkendelse. Projektet vedrørende affaldsovnens er godkendt i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2016.

## **ØKONOMI**

Hammel Fjernvarme har indhentet tilbud fra KommuneKredit på byggekreditten. Der ønskes optaget en byggekredit i KommuneKredit med variabel rente. Renten udgjorde på tidspunktet for tilbuddet 0,05 % p.a.

Favrskov Kommune påtager sig en garantiforpligtelse for byggekredit på 40,35 mio. kr., og efterhånden som de enkelte anlægsarbejder afsluttes for lån på 40,35 mio. kr. til indfrielse af byggekreditten.

En årlig garantiprovision på 0,40 % af restgælden på lånene vil det første år medføre en indtægt til Favrskov Kommune på ca. 160.000 kr. Indtægten vil falde i takt med, at Hammel Fjernvarme afdrager lånene.

Hammel Fjernvarme har indhentet tilbud fra KommuneKredit på den endelige finansiering. Der ønskes optaget:

- Et fastforrentet aftalelån med løbetid på 20 år vedrørende 4,25 mio. kr. Renten udgjorde på tidspunktet for tilbuddet 1,52 % p.a.
- To fastforrentede aftalelån med løbetid på 15 år vedrørende henholdsvis 26,1 mio. kr. og 10,0 mio. kr. Renten udgjorde på tidspunktet for tilbuddet 1,27 % p.a.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At godkende ansøgningen fra Hammel Fjernvarme A.m.b.a., idet Favrskov Kommune stiller kommunegaranti for en byggekredit på 40,35 mio. kr. optaget i KommuneKredit.
2. At godkende ansøgningen om kommunegaranti til konvertering af byggekreditten til ét 20-årigt fastforrentet aftalelån på 4,25 mio. kr. og to 15-årige fastforrentede aftalelån på henholdsvis 26,1 mio. kr. og 10,0 mio. kr. optaget i KommuneKredit.
3. At kommunegarantien er betinget af, at projektforslaget kan gennemføres.
4. At der opkræves en årlig garantiprovision af restgælden ultimo regnskabsåret på 0,4 % på den endelige finansiering.

5. At den årlige garantiprovision vedrørende lånet nedsættes, hvis en kommende afklaring af lovgrundlaget giver mulighed for at opkræve en lavere provision.

## **BESLUTNING**

***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti fra Hammel Fjernvarme 08.02.16 [710-2016-86846](#)

***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti fra Hammel Fjernvarme 08.02.16

## Punkt 50: Forslag til erhvervspolitik 2020

### Sagsfremstilling

#### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2015-1198

Dok.nr. 710-2016-128926

Sagsbehandler DPJALJ

### 50. Forslag til erhvervspolitik 2020 - Åbent

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                        |
| Forventet sagsgang        | ØK, BY, høring, ØK, BY |
| Lovgrundlag               |                        |

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag behandle forslag til Favrskov Kommunes erhvervspolitik 2020 med henblik på at sende den i høring hos kommunens samarbejdspartnere på erhvervsområdet.

Favrskov Kommune har igennem de seneste år gennemført en række initiativer, der har til formål at forbedre vilkårene for at drive virksomhed i kommunen. Der er gennemført en omfattende analyse af den lokale erhvervsservice, gebyrerne for at få behandlet byggesager for erhvervsbyggerier er fjernet og der udsendes nu to årlige nyhedsbreve om aktuelle tiltag på erhvervsområdet.

Samtidigt har Favrskov Kommune styrket samarbejdet med Favrskov Erhvervsråd og Væksthus Midtjylland om den kommercielle erhvervsservice, der ydes til virksomheder og iværksættere i kommunen.

Endelig er den samlede erhvervsindsats i Østjylland blevet styrket gennem det tværkommunale samarbejde Business Region Aarhus.

Favrskov Kommunes seneste erhvervspolitik blev godkendt i 2009, og den generelle samfundsudvikling og de kommunale erhvervsprioriteringer viser, at der er behov for en revidering af politikken.

Erhvervspolitikken er retningsanvisende for kommunens fremadrettede indsatser på erhvervsområdet, og den skal derigennem bidrage til kommunens prioritering af de konkrete erhvervsrettede indsatser. Samtidigt skal erhvervspolitikken angive, hvordan erhvervslivet kan bidrage til at styrke erhvervsklimaet i Favrskov Kommune.

Den nye erhvervspolitik skal samlet set bidrage til at styrke Favrskov Kommunes profil som en attraktiv erhvervskommune.

#### VURDERING

Borgmestersekretariatet har udarbejdet forslag til erhvervspolitik 2020 med udgangspunkt i de styrker, der kendetegner det lokale erhvervsliv i Favrskov Kommune.

Erhvervspolitikken er bygget op om fem hovedtemaer, som hver for sig og sammen skal bidrage aktivt til den videre erhvervsudvikling i kommunen:

- VÆKST der skaber nye arbejdspladser
- IVÆRKSÆTTERI som fører til succes
- FYSISKE RAMMER som styrker erhvervslivet
- ARBEJDSKRAFT der matcher erhvervslivets behov

· LOKAL ERHVERVSSERVICE der skaber udvikling

Temaerne omfatter en kombination af kommunale rammebetingelser og indsatsområder, der vurderes at kunne videreudvikle det lokale erhvervsliv.

Med baggrund i de fem hovedtemaer og de angivne fokuspunkter vil der hvert år blive udarbejdet en handlingsplan, som indeholder de prioriterede indsatser for det kommende år. Handlingsplanen vil blive udarbejdet i samarbejde med Favrskov Erhvervsråd og forelagt Byrådet til godkendelse.

Med udgangspunkt i den gennemførte erhvervsanalyse, dialogmøder, erhvervskonferencen i juni måned 2015 og DI's årlige erhvervsklimaundersøgelse er det Borgmestersekretariatets vurdering, at forslaget til erhvervspolitik 2020 adresserer dels de forhold, der har størst betydning for erhvervsvirksomhederne og dels de forhold, hvor kommunen sammen med virksomhederne bedst kan bidrage til og understøtte vækst og udvikling.

Politikken vurderes derfor at kunne medvirke til at udvikle og forbedre den service, som kommunen og erhvervsrådet yder til erhvervslivet og dermed at skabe endnu bedre vilkår for erhvervsvirksomhederne i Favrskov Kommune.

Erhvervspolitik 2020 har været under udarbejdelse siden sommeren 2015, men er af forskellige årsager blevet forsinket. Herunder udskiftning af nøglepersoner på erhvervsområdet i Favrskov Kommune og Favrskov Erhvervsråd.

## **ØKONOMI**

Det vurderes, at arbejdet med at realisere erhvervspolitikken ikke umiddelbart kræver tilførsel af yderligere resurser. Det skal ses i sammenhæng med de erhvervsrettede prioriteringer, som Byrådet allerede har gennemført.

Behovet for eventuelt at tilføre yderligere resurser til konkrete indsatsområder vil løbende blive vurderet i forbindelse med udarbejdelsen af den årlige handlingsplan.

## **INDDRAGELSE**

Forslaget til erhvervspolitik 2020 er blevet til i et konstruktivt samarbejde med Favrskov Erhvervsråd og en række andre samarbejdspartner. Der har været afholdt dialogmøder med Favrskov Erhvervsråd, Dansk Industri (DI), Dansk Byggeri, Landbruget, LO, Favrskov Kommunes uddannelsesinstitutioner, Væksthus Midtjylland og Region Midtjylland.

Ligeledes indgår input fra den erhvervsanalyse, der blev gennemført i foråret 2015 og fra erhvervskonferencen i juni 2015.

Det anbefales at forslag til erhvervspolitik sendes i høring i 6 uger, og at forslaget endvidere sendes direkte til kommunens samarbejdspartnere på erhvervsområdet.

## **INDSTILLING**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende forslag til Favrskov Kommunes erhvervspolitik 2020 med henblik på at sende den i høring i 6 uger.

## **BESLUTNING**

**Økonomiudvalget, 15. marts 2016:**

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Favrskov Kommunes erhvervspolitik 2020 [710-2016-115783](#)

**Byrådet, 29. marts 2016:**

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Favrskov Kommunes erhvervspolitik 2020

# Punkt 51: Kommunale tilsyn på ældreområdet 2015

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2016-5572

Dok.nr. 710-2016-128928

Sagsbehandler DPROTH

## 51. Kommunale tilsyn på ældreområdet 2015 - Åbent

|                           |                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                                      |
| Forventet sagsgang        | SS-U, ØK, BY                                         |
| Lovgrundlag               | SEL § 151, Retssikkerhedsloven på det sociale område |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til resultaterne af det årlige kommunale tilsyn på Favrskov Kommunes otte plejecentre.

Efter Serviceloven skal Favrskov Kommune sikre, at der føres et årligt uanmeldt tilsyn. Tilsynet kan enten varetages af kommunen eller af en ekstern samarbejdspartner. Tilsynene er i 2015 gennemført af firmaet Vivian Elkjær (herefter benævnt Tilsynet) i oktober og november.

Der er ført tilsyn med beboernes brugerrelaterede forhold herunder hverdagslivet, og på hvordan hjælpen fungerer efter beboernes og eventuelle pårørendes opfattelse. Herudover er der fokuseret på plejemæssige og fagligt relaterede forhold, medarbejderrelaterede forhold samt andet.

Brugerrelaterede forhold omfatter:

- inddragelse
- indflydelse på eget liv
- klager.

Plejemæssige og fagligt relaterede forhold omfatter:

- handleplaner / sundhedsfaglige planer
- magtanvendelse
- medicinhandling.

Medarbejderrelaterede forhold omfatter:

- faglige kompetencer
- arbejdsmiljø.

Andet omfatter:

- forhold af faglig relevans, der ikke på forhånd er udpeget som genstand for tilsynet.

Tilsynet har udarbejdet en rapport ud fra besøget på hvert af de otte plejecentre. I rapporterne skelnes der mellem påbud og anbefalinger. Påbud anføres hvor Tilsynet har påvist forhold, som er uacceptable og skal bringes i orden. Anbefalinger gives til forhold, som skal overvejes, men ikke nødvendigvis følges.

Alle rapporter er vedlagt som bilag. I bilaget "Sammenfatning af konklusioner - kommunale tilsyn med plejeboliger 2015" opsummeres i kort form indholdet i samtlige rapporter.

Tilsynsrapporterne og sammenfatningen har været i høring i Ældrerådet. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

## **VURDERING**

Det er Tilsynets vurdering, at plejecentrene er veldrevne med gode rammer. Personalet er fagligt dygtigt. Der opleves et miljø og en venlig stemning, som beboere og personale er glade for og trygge ved. Tilsynet beskriver personalet som respektfulde og empatiske i deres samarbejde med beboerne.

Tilsynet har givet et påbud på Hinneruplund, der vedrører medicinhåndtering. Der er desuden givet anbefalinger på to områder. På Skaghøj har Tilsynet anbefalet, at der udarbejdes en vejledning i, hvor man som beboer skal henvende sig, hvis der er forhold, man ønsker ændret eller forbedret. Desuden har Tilsynet anbefalet, at indholdet af Tilsynsportalen for alle plejecentres vedkommende gennemgås og opdateres.

Efterfølgende har plejecentrenes ledelsesgrupper korrigeret praksis i henhold til Tilsynets påbud og anbefalinger. En kortfattet opsummering af plejecentrenes aktiviteter er samlet i bilaget ”Opfølgende aktiviteter – kommunale tilsyn 2015”.

Social og Sundhed vurderer, at tilsynene med plejecentrene i 2015, viser, at plejecentrene i Favrskov Kommune er velfungerende og fagligt veldrevne. Samtidig er det positivt, at beboerne udtrykker tilfredshed såvel med rammerne som med den hjælp, der ydes.

Social og Sundhed vurderer, at de opfølgende aktiviteter, som plejecentrene har planlagt, vil imødekomme Tilsynets anmærkninger.

Af Ældrerådets høringssvar fremgår det, at Ældrerådet er tilfreds med, at der på alle 8 plejecentre er ros til personalet og et godt sammenspil mellem personale og beboere. Ældrerådet fremhæver endvidere, at der er sammenhæng mellem kvalitetsstandarderne og praksis samt, at der ikke er registreret klager over plejen.

Ældrerådet tilslutter sig anbefalingen om, at Tilbudsportalen gennemgås og opdateres. Ældrerådet giver desuden udtryk for bekymring i forhold til, at en borgers medicin er endt hos en anden borger. Slutteligt undrer Ældrerådet sig over, at tilsynsrapporterne først foreligger nu.

Social og Sundhed bemærker i den forbindelse, at det seneste tilsynsbesøg er gennemført 18. november 2015, og at der gennemsnitligt går fire uger fra besøget, indtil den endelige rapport foreligger.

## **ØKONOMI**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **INDDRAGELSE**

Tilsynsrapporterne og sammenfatningen har været i høring i Ældrerådet.

Tilsynsrapporterne offentliggøres på Favrskov Kommunes hjemmeside.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At tilsynet tages til efterretning.
2. At indsatsen beskrevet i notatet ”Opfølgende aktiviteter – kommunale tilsyn med plejeboliger 2015” godkendes.

## **BESLUTNING**

***Social- og Sundhedsudvalget, 1. marts 2016:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

|                                                                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Sammenfatning af konklusioner - kommunale tilsyn med plejeboliger 2015 | <a href="#"><u>710-2016-26594</u></a>  |
| Opfølgende aktiviteter - kommunale tilsyn med plejeboliger 2015        | <a href="#"><u>710-2016-26604</u></a>  |
| Møllegaarden 2015                                                      | <a href="#"><u>710-2016-26522</u></a>  |
| Skaghøj 2015                                                           | <a href="#"><u>710-2016-26529</u></a>  |
| Anlægget 2015                                                          | <a href="#"><u>710-2016-26527</u></a>  |
| Elmehøj 2015                                                           | <a href="#"><u>710-2016-26531</u></a>  |
| Hinneruplund 2015                                                      | <a href="#"><u>710-2016-26534</u></a>  |
| Voldumcentret 2015                                                     | <a href="#"><u>710-2016-26532</u></a>  |
| Thorshøj 2015                                                          | <a href="#"><u>710-2016-26535</u></a>  |
| Tinghøj 2015                                                           | <a href="#"><u>710-2016-26539</u></a>  |
| Høringssvar fra Ældrerådet vedr. kommunalt tilsyn 2015                 | <a href="#"><u>710-2016-100708</u></a> |

***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

**Bilag**

Sammenfatning af konklusioner - kommunale tilsyn med plejeboliger 2015

Opfølgende aktiviteter - kommunale tilsyn med plejeboliger 2015

Møllegaarden 2015

Skaghøj 2015

Anlægget 2015

Elmehøj 2015

Hinneruplund 2015

Voldumcentret 2015

Thorshøj 2015

Tinghøj 2015



## Punkt 52: Embedslægetilsyn 2015

### Sagsfremstilling

#### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2016-6595

Dok.nr. 710-2016-128929

Sagsbehandler DPROTH

### 52. Embedslægetilsyn 2015 - Åbent

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                |
| Forventet sagsgang        | SS-U, ØK, BY                   |
| Lovgrundlag               | SEL § 151, Sundhedsloven § 219 |

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til Embedslægeinstitutionens tilsyn med kommunens plejecentre i 2015.

Embedslægeinstitutionen fører på vegne af Sundhedsstyrelsen uanmeldt tilsyn vedrørende de sundhedsmæssige forhold for borgerne på plejecentrene.

Tilsynene er i 2015 gennemført i perioden 27. februar til 9. november på fire af kommunens otte plejecentre. Det drejer sig om Tinghøj, Voldumcentret, Thorshøj og Anlægget.

Plejecentrene Elmehøj, Hinneruplund, Møllegården og Skaghøj var fritaget for tilsyn i 2015 som følge af positive tilsynsresultater i 2014.

På Thorshøj og Tinghøj har Embedslægeinstitutionen (i det følgende benævnt Tilsynet) fundet ”mindre fejl og mangler, som samlet kun indebærer ringe risiko for patientsikkerheden”. På Anlægget og Voldumcentret har Tilsynet ikke fundet anledning til bemærkninger.

Af Tilsynets rapporter fremgår det, at sundhedsforholdene har været tilfredsstillende på alle fire plejecentre. Det fremhæves også, at der har været gjort en stor indsats for at imødekomme kravene fremsat ved seneste tilsyn. Som følge heraf opfylder alle fire plejecentre kravene for graderet tilsyn. Plejecentrene vil derfor være fritaget for Embedslægetilsyn i 2016.

For at imødekomme Tilsynets krav, er der udarbejdet handleplaner for Thorshøj og Tinghøj, hvor Tilsynet havde anmærkninger. Disse handleplaner er siden godkendt af Embedslægeinstitutionen.

Social og Sundhed har udarbejdet et notat, som sammenfatter konklusionerne fra Tilsynet i 2015. Sammenfatningen er vedlagt som bilag.

Tilsynsrapporterne og sammenfatningen har været i høring i Ældrerådet. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

#### VURDERING

Social og Sundhed finder det positivt, at alle kommunens otte plejecentre opfylder kravene for graderet tilsyn og derfor vil modtage tilsyn hvert andet år.

De udarbejdede handleplaner beskriver opfølgende aktiviteter. En kortfattet opsummering af disse aktiviteter fremgår af notatet ”Opfølgende aktiviteter - Embedslægetilsynet 2015”, som er vedlagt som bilag.

Aktiviteterne omfatter bl.a.:

- rettelse af alle konkrete påtaler
- indskærpelse af overholdelsen af gældende praksis
- undervisning af relevante medarbejdergrupper
- planlægning og gennemførelse af evalueringer og løbende opfølgninger, herunder intern auditering

Af Ældrerådets høringssvar fremgår det, at Ældrerådet er tilfreds med, at der ikke er fundet anledning til bemærkninger på Anlægget og Voldumcentret. Ældrerådet konstaterer endvidere, at der på Thorshøj og Tinghøj er fundet mindre fejl, som kun indebærer ringe risiko for patientsikkerheden. Ældrerådet finder, at der på Thorshøj og Tinghøj er rettet op på de oplyste fejl og mangler. Ældrerådet undrer sig over, at tilsynsrapporterne først foreligger nu.

Social og Sundhed bemærker i den forbindelse, at det seneste tilsynsbesøg er gennemført 9. november 2015, og at der gennemsnitligt går fire uger fra besøget, indtil den endelige rapport foreligger.

## **ØKONOMI**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **INDDRAGELSE**

Tilsynsrapporterne og sammenfatningen har været i høring i Ældrerådet.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At tilsynet tages til efterretning.
2. At indsatsen beskrevet i notatet "Opfølgende aktiviteter - Embedslægetilsynet 2015" godkendes.

## **BESLUTNING**

### ***Social- og Sundhedsudvalget, 1. marts 2016:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Sammenfatning af konklusioner - Embedslægetilsynet 2015 [710-2016-30806](#)

Opfølgende aktiviteter - Embedslægetilsynet 2015 [710-2016-30808](#)

Anlægget 2015 [710-2016-30795](#)

Tinghøj 2015 [710-2016-30796](#)

Voldumcentret 2015 [710-2016-30797](#)

Thorshøj 2015 [710-2016-30794](#)

Høringssvar fra Ældrerådet vedr. embedslægetilsyn 2015 [710-2016-100514](#)

### ***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## **Bilag**

Sammenfatning af konklusioner - Embedslægetilsynet 2015

Opfølgende aktiviteter - Embedslægetilsynet 2015

Anlægget 2015

Tinghøj 2015

Voldumcentret 2015

Thorshøj 2015

Høringssvar fra Ældrerådet vedr. embedslægetilsyn 2015

## Punkt 53: Debatoplæg om Hinnerup midtby

### Sagsfremstilling

#### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2014-22938

Dok.nr. 710-2016-128930

Sagsbehandler DPHWSO

### 53. Debatoplæg om Hinnerup midtby - Åbent

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 24.06.14, pkt. 129 |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY           |
| Lovgrundlag               |                        |

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til et debatoplæg om Hinnerup midtby og til igangsættelsen af en offentlig høringsproces om Hinnerup midtby's fremtid.

Byrådet har i forbindelse med Budget 2014-17 besluttet, at der skal igangsættes en proces for en samlet planlægning for Hinnerup midtby. Processen skal resultere i en helhedsplan, der kan danne grundlag for fremtidige lokalplaner.

#### VURDERING

Baggrunden for at igangsætte planlægningsarbejdet er, at Hinnerup midtby er under hastig forandring. Behovet for butiksareal har været faldende over de senere år, og flere butiksejendomme står aktuelt tomme i midtbyen. Efterspørgslen efter centralt beliggende boliger er derimod stigende, og der er fremsat flere ønsker om realisering af boligprojekter i midtbyen. Projekterne har dog ikke kunnet realiseres indenfor den gældende planlægning, og der opleves derfor et stigende pres for at få åbnet for flere og nye muligheder for boligbyggeri.

Der skal i midtbyplanen herudover skabes plads til, at letbanen kan føres fra Aarhus til Hinnerup midtby og på sigt herfra videre mod Hadsten. Letbanen vil presse den eksisterende trafikale struktur i byen, herunder navnlig få betydning for afviklingen af biltrafikken og påvirke behovet for parkeringspladser. Herudover vil letbanens etablering også med stor sandsynlighed kræve nedrivning af flere ejendomme i byen.

Debatoplægget tager udgangspunkt i en målsætning om at muliggøre en væsentlig fortætning i Hinnerup midtby. Debatoplægget stiller spørgsmål om, hvor højt og hvor tæt der må bygges, hvordan torve og pladser skal indrettes, hvor letbanen skal forløbe, hvordan den fremtidige parkering af biler og cykler skal afvikles m.m.

Parallelt med denne sag behandles en sag om igangsætning af en offentlig høringsproces for letbanens Hinnerup-etape. De to debatoplæg foreslås fremlagt i offentlig høring i samme periode.

#### ØKONOMI

På byrådsmødet 24. juni 2014 blev der frigivet 100.000 kr. til udarbejdelse af en midtbyplan for Hinnerup. Udgifter forbundet med sagen afholdes fra denne bevilling.

Debatoplægget har derudover ikke direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune, men forventes at munde ud i et planforslag, der vil åbne mulighed for betydelig byggeaktivitet og andre anlæg.

#### INDDRAGELSE

Debatoplægget foreslås fremlagt i offentlig høring i otte uger. I forbindelse med høringen planlægger Teknik og Kultur at arrangere et 'Byværksted' 17. april 2016 og et borgermøde 10. maj 2016. På byværkstedet vil det være muligt at

undersøge og eksperimentere med, hvordan Hinnerup midtby vil komme til at se ud i fremtiden.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At debatoplæg om Hinnerup midtby 2016 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

## **BESLUTNING**

***Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2016:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Debatoplæg Hinnerup midtby 2016 med kort [710-2016-114676](#)

***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## **Bilag**

Debatoplæg Hinnerup midtby 2016 med kort

# Punkt 54: Debatoplæg vedrørende VVM for letbanelinjføring mellem Lisbjerg og Hinnerup

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2013-80868

Dok.nr. 710-2016-128931

Sagsbehandler DPMAJV

## 54. Debatoplæg vedrørende VVM for letbanelinjføring mellem Lisbjerg og Hinnerup - Åbent

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 16.12.14, pkt. 221 |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY           |
| Lovgrundlag               | Planloven              |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til et debatoplæg om letbanen mellem Lisbjerg og Hinnerup samt igangsættelsen af den offentlige høringsproces.

I overensstemmelse med budgetbeslutningen for 2016-19 skal der udarbejdes en VVM-undersøgelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) for etablering af letbane i Favrskov Kommune. VVM-undersøgelsen omhandler Hinnerup-etapen, som går fra Lisbjerg over E45 via Søften til Hinnerup station.

I forbindelse med VVM-processen har Byrådet besluttet, at der skal gennemføres en foroffentlighedsfase, inden den mere omkostningstunge del af VVM-arbejdet gennemføres.

Teknik og Kultur har i samarbejde med Aarhus Kommune udarbejdet et debatoplæg for at indkalde idéer og forslag til plan- og VVM-arbejdet, herunder indholdet i VVM-redegørelsen. I debatoplægget gør Teknik og Kultur desuden rede for den videre VVM-proces.

VVM-processen tager udgangspunkt i en dobbeltsporet letbane fra Lisbjergskole til Parker og Rejs-anlægget vest for E45.

I Favrskov Kommune etableres en enkeltsporet letbane med et forløb fra det planlagte Parker og Rejs-anlæg langs med Søftenvej/Aarhusvej og Ådalsvej til Hinnerup station. Der foreslås standsningssteder i Søften Erhverv, Søften by, Damsbrovej, ved Rønvangen, Herredsvej og ved Hinnerup station.

Den igangsatte helhedsplanlægning for Hinnerup midtby og centerområdet i Søften bliver tænkt sammen med projektforslaget. Debatoplæg vedrørende Hinnerup midtbyplan offentliggøres parallelt med debatoplægget om letbanen.

I efteråret 2016 fremlægges sagen igen for Byrådet med henblik på stillingtagen til de idéer og forslag, der er indkommet fra offentligheden og relevante myndigheder. I den forbindelse fastlægger Byrådet også, hvilke emner der skal belyses i VVM-redegørelsen, herunder hvilken linjeføring (-er), der skal undersøges.

### VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at debatoplægget vil være et godt grundlag for en dialog om letbanens linjeføring, samt om muligheder og affødte konsekvenser for det omgivende miljø.

Debatoplægget tager udgangspunkt i, at letbanen skal føres fra Aarhus til Hinnerup midtby og herfra på sigt videre til Hadsten. Letbanen vil dermed påvirke den eksisterende trafikale struktur i byen, herunder navnlig få betydning på afviklingen af biltrafikken og den kollektive busstrafik samt behovet for parkeringspladser til både biler og cykler. Afhængig af hvilken linjeføring der vælges, vil letbanens etablering også med stor sandsynlighed kræve nedrivning af flere ejendomme i byen.

Letbanens linjeføring i Favrskov Kommune skal sammentænkes med beslutningen om udlæg af nye byudviklingsområder i Kommuneplan 13. Letbanen indgår i de langsigtede visioner om udviklingen af Hinnerup midtby samt om etableringen af et sammenhængende bybånd mellem Hinnerup og Hadsten, hvor bebyggelsen fortættes omkring letbanens standsningssteder.

## ØKONOMI

Der er i Budget 2014-2016 afsat 3,295 mio. kr. til gennemførelse af Favrskov Kommunes del af VVM-redegørelsen for letbanen fra Lisbjerg til Hinnerup. Heraf vurderes foroffentlighedsfasen at koste omkring 250.000 kr.

Anlægsudgifterne for strækningen mellem Lisbjerg og Hinnerup er vurderet at ligge mellem 651 og 697 mio. kr., blandt andet afhængigt af valg af linjeføring i Hinnerup. Anlægsudgifterne er inklusiv udgifter til et Parker og Rejs-anlæg på 72 mio. kr.

Det forudsættes, at anlægget af letbanen kan finansieres af et 30 årigt lån, og at der kan opnås en statslig og regional medfinansiering, da etableringen af letbanen til Hinnerup har stor betydning for afviklingen af den regionale trafik.

Den kommunale medfinansiering fordeles således, at Aarhus betaler den kommunale del af anlægsudgiften fra Lisbjerg til E45, og Favrskov betaler den kommunale del af anlægsudgifterne fra E45 til Hinnerup station. Der er kommunal medfinansiering fra Aarhus og Favrskov til Parker og Rejs-anlægget.

Fordelingen af udgifterne mellem staten, regionen og kommunerne ligger ikke fast og er op til en individuel forhandling.

På nuværende tidspunkt er der gennemsnitligt 715 passagerer tur-retur med buslinje 200 mellem Lisbjerg og Hinnerup. Driftsøkonomien for Letbanen mellem Lisbjerg og Hinnerup vil afhænge af, hvor mange passagerer yderligere, Letbanen vil være i stand til at tiltrække.

Der vil i forbindelse med VVM-redegørelsen blive udarbejdet et bud på de samlede anlægs- og driftsudgifter for letbane-etapen fra Lisbjerg til Hinnerup.

## INDDRAGELSE

Der afholdes byværksted 17. april 2016 om planerne for Hinnerup midtby og overvejelserne for letbanens linjeføring i Hinnerup. Der inviteres endvidere til borgermøde om debatoplægget 10. maj 2016.

Ejerne af de ejendomme, der kan blive berørt af planerne for etablering af letbanen, orienteres i forbindelse med udsendelse af denne dagsorden.

Tidsplan:

|                          |                                                                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Primo 2016               | Foroffentlighedsfase, hvor der indkaldes idéer og forslag til planlægningsarbejdet og til indholdet i VVM-redegørelsen |
| Medio 2016               | Opsamling på modtagne bemærkninger og fastlæggelse af indhold i VVM-redegørelse og planarbejdet                        |
| Efterår 2016             | Byrådsbeslutning om bevilling til VVM                                                                                  |
| Ultimo 2016 – Medio 2018 | Udarbejdelse af VVM-redegørelse og forslag til kommuneplantillæg og lokalplan(er)                                      |
| Ultimo 2018              | Offentlig fremlæggelse af VVM-redegørelse og forslag til kommuneplantillæg og lokalplan(er).                           |
| Primo - Medio 2019       | Opsamling på eventuelt modtagne bemærkninger til VVM og endelig vedtagelse af lokalplan(er).                           |

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender debatoplægget som fremlægges i otte ugers offentlig høring.

## **BESLUTNING**

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2016:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt, idet det bemærkes, at udgiften til Parker og Rejs-anlægget er 36,5 mio. kr. og ikke 72 mio. kr.

### ***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Debatoplæg om VVM for letbanen til Hinnerup [710-2016-103412](#)

### ***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Lone Jeppesen Glarbo anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Byrådet erklærede Lone Jeppesen Glarbo inhabil i sagen. Lone Jeppesen Glarbo deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

## **Bilag**

Debatoplæg om VVM for letbanen til Hinnerup

# Punkt 55: Forslag til lokalplan nr. 344 - Delta, erhvervsområde i Søften og kommuneplantillæg nr. 14

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2015-14505

Dok.nr. 710-2016-128932

Sagsbehandler DPGSMI

## 55. Forslag til lokalplan nr. 344 - Delta, erhvervsområde i Søften og kommuneplantillæg nr. 14 - Åbent

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Tidl. politisk behandling |              |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY |
| Lovgrundlag               | Planloven    |

### SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet tage stilling til et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for en del af erhvervsområdet nord for Århusvej i Søften.

Forslaget tager udgangspunkt i en samlet planovervejelse og en strategi for erhvervsområdet langs Århusvej, som et af de mest velbeliggende og attraktive erhvervsområder i Favrskov Kommune. På den baggrund angives med forslag til lokalplan nr. 344 en retning, der lægger op til en mere intensiv udnyttelse af de sidste uudnyttede grunde i første og anden række langs Århusvej. Denne strategi hænger sammen med en orientering mod mere arbejdskraftintensive erhverv - fra virksomheder med produktion og lagervirksomheder til kontor- og servicevirksomheder.

Ved at fastlægge fælles og gennemgående højere bebyggelsesprocenter for ejendommene langs Århusvej følger lokalplanforslaget samtidig op på en række konkrete sager om overførsel af arealer imellem gældende lokalplaner og imellem ejendomme.

I dag er den maksimale bebyggelsesprocent i de gældende lokalplaner fastlagt til 40 i de første to rækker langs Århusvej og 50 i de bagvedliggende. Dog er den fastlagt til 50 for den yderste ejendom, Delta 8. Den mere intensive udnyttelse, som gøres mulig med den højere bebyggelsesprocent, ledsages i forslag til lokalplan nr. 344 af bestemmelser om, hvor stor en andel af den enkelte grund, der må bebygges. Dette for at sikre, at erhvervsområdets åbne og grønne karakter fastholdes, så der i stedet bygges i højden.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg omfatter kun en mindre del af erhvervsområdet i Søften. Der lægges imidlertid op til, at den samme strategi for udviklingen af området langs Århusvej vil blive lagt til grund for den fremtidige planadministration og sagsbehandling i området.

### VURDERING

De planmæssige rammer for lokalplanområdet, der i dag er omfattet af lokalplanerne nr. 107, 143 og 323 sammenskrives og revideres. I hele lokalplanens delområde I øges bebyggelsesprocenten fra 40 til 50 for at samle op på byggemulighederne i den gældende lokalplan nr. 323.

På Delta 8, lokalplanens delområde II, videreføres muligheden for at opføre et højhus på 10 etager. Det præciseres, hvor i delområdet, der må opføres bebyggelse, og der fastsættes minimum og maksimum etageantal inden for tre byggeområder for at sikre en markant overgang til det kommende Parker og Rejs-anlæg ved E45.

Delområde III udvides i forhold til den gældende lokalplan, og de nuværende byggemuligheder fastholdes.

I Kommuneplan 13 er Søften erhvervsområde udlagt til 'facadeorienterede virksomheder' og 'virksomheder med megen persontrafik' og beskrives således:

*"Søften erhvervsområde udgør kommunens primære erhvervsområde. Samtidig med at det gennem indretning, profil og udformning målrettes både lettere og avancerede erhvervstyper, gør den nære beliggenhed i forhold til motorvejen området attraktivt også for transportorienterede virksomheder. I takt med en fremtidig udbygning af den kollektive persontransport, vil området i stigende grad orientere sig mod mere arbejdskraftintensive virksomheder."*

## ØKONOMI

Lokalplanforslaget giver mulighed for at videreføre vejen Delta under højspændingsledningerne. Vejanlægget og de kommunale udgifter, der er forbundet hermed, herunder arkæologisk prøvegravning, vil først blive aktuelt i forbindelse med byggemodning til Parker og Rejs-anlægget øst for lokalplanområdet. Lokalplanforslaget medfører ikke andre kommunale udgifter.

Delta 8 er den eneste grund i lokalplanområdet, hvor der endnu ikke foretaget arkæologiske prøvegravninger. Udgifterne i forbindelse med en eventuel prøvegravning på Delta 8 vil være Favrskov Kommune uvedkommende. Moesgård Museum anbefaler, at der foretages prøvegravning, inden anlægsarbejde påbegyndes. Hvis forundersøgelsen ikke gennemføres, og der under anlægsarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses. Udgiften til den efterfølgende arkæologiske undersøgelse skal i dette tilfælde afholdes af bygherren.

## INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

Teknik og Kultur har holdt indledende møder med ejeren af den ubebyggede grund Delta 8 om de aktuelle planer for fremtidig udnyttelse af grunden.

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 344 – Delta, erhvervsområde i Søften og tillæg nr. 14 til Kommuneplan 13" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

## BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2016:**

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

**Økonomiudvalget, 15. marts 2016:**

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 344 - Delta, erhvervsområde i Søften og tillæg nr. 14 til Kommuneplan 13 "

[710-2016-93682](#)

**Byråd, 29. marts 2016:**

Fraværende: Thomas Storm

Lone Jeppesen Glarbo anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Byrådet erklærede Lone Jeppesen Glarbo inhabil i sagen. Lone Jeppesen Glarbo deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 344 - Delta, erhvervsområde i Søften og tillæg nr. 14 til Kommuneplan 13 "

# Punkt 56: Forslag til lokalplan nr. 368 - Dommerparken i Hammel og kommuneplantillæg nr. 16

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2015-41888

Dok.nr. 710-2016-128934

Sagsbehandler DPGSMI

## 56. Forslag til lokalplan nr. 368 - Dommerparken i Hammel og kommuneplantillæg nr. 16 - Åbent

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 24.06.14, pkt. 127 |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY           |
| Lovgrundlag               | Planloven              |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ”Forslag til Lokalplan nr. 368 - Dommerparken i Hammel og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 13”.

Området ligger centralt i Hammel imellem Vadstedvej, Anbækvej og Industrivej og udgør et areal på godt 16 ha.

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at skabe det planmæssige grundlag for at realisere masterplanen for Dommerparken, som blev vedtaget af Byrådet 24. juni 2014.

Lokalplanen skal give mulighed for at realisere masterplanen i sin helhed og for i første omgang at opføre dels et plejecenter og dels områdets første etageboligprojekt. Samtidig skal planen fastlægge områdets vej- og stistruktur og give mulighed for at etablere en rekreativ, grøn forbindelse med anlæg for midlertidige aktiviteter. Det skal sikres, at der kan etableres vejadgang til området fra Anbækvej og fra Vadstedvej.

Herudover skal lokalplanen give mulighed for, at der kan etableres en støjvold som en del af den rekreative forbindelse og som visuel og lydmæssig afskærmning mod de eksisterende virksomheder sydvest for området.

Endelig skal lokalplanen sikre mulighed for, at der på sigt kan detailplanlægges for bl.a. et grønt område med regnvandsbassin, flere tæt-lav bebyggelser og etageboliger i området samt lettere erhvervstyper langs nordsiden af Industrivej.

Udbygningen af masterplanens område vil ske etapevist, og lokalplan nr. 368 er kun detaljeret for delområderne A, B, C og D, der omfatter plejecenterområdet og det gennemgående grønne område samt to områder til ny boligbebyggelse. For 12 af de i alt 16 delområder har lokalplanen kun status som en rammelokalplan. For disse områder vil der skulle vedtages en mere detaljeret lokalplan for at give konkrete byggemuligheder.

Lokalplan nr. 368 erstatter ”Lokalplan nr. 28 - Industrivej, Vadstedvej, Sallvej og Anbækvej”, der ophæves helt med denne lokalplans vedtagelse.

Med kommuneplantillæg nr. 16 udlægges fem nye rammeområder til erstatning for rammeområderne 3.BL.2 og 3.BL.3. De nye rammeområder udlægges til boligformål, centerformål, offentlige formål og erhvervsformål. Endvidere udvides rammeområde 3.BO.2 nord for Vadstedvej.

## **VURDERING**

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i ”Dommerparken – masterplan for byomdannelsesområdet i Hammel” fra 2014.

Favrskov Kommune har siden 2009 erhvervet en del af ejendommene i området. På tidspunktet for lokalplanforslagets godkendelse er størstedelen af lokalplanområdet dog ejet af forskellige lodsejere.

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 13 udlagt som byomdannelsesområde efter planloven. Det betyder, at der gælder særlige regler for bl.a. støj for virksomheder i og uden for lokalplanområdet i en overgangsperiode på ca. otte år fra lokalplanens endelige vedtagelse. Det betyder også, at boliger og anden støjfølsom anvendelse i overgangsperioden må tåle en miljøbelastning fx i form af støjpåvirkning, der ligger over miljøstyrelsens grænseværdier.

Teknik og Kultur har screenet lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget efter ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Det vurderes, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens og kommuneplantillæggets gennemførelse er af en sådan karakter, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Miljøvurderingen følger lokalplanforslaget.

## **ØKONOMI**

I Budget 2015-2018 blev der afsat 4,5 mio. kr. til klargøring og udvikling af Dommerparken i 2015, og i overslagsårene 2016, 2017 og 2018 blev der afsat 2,1, 8,3 og 8,2 mio. kr. samt en forventet statsrefusion efter byfornyelsesloven på 1 mio. kr. hvert år.

I 2017-19 vil der blive foretaget nedrivning af de sidste overflødiggjorte erhvervsbygninger, håndtering af evt. jordforurening og byggemodning m.v. af området, i alt 16,5 mio. kr., forud for opførelsen af plejecentret i 2018-19. Dertil kommer udgifter til byggeri af plejecentret.

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen åbnes mulighed for byggemodning af området, herunder et støjdæmpende anlæg bag ejendommene langs Industrivej. Samtidig giver lokalplanen adgang til at ekspropriere private arealer til de beskrevne formål.

Der er siden 2009 foretaget kommunale opkøb af flere ejendomme i området. Derudover vil masterplanens realisering forudsætte yderligere en række investeringer i området i form af blandt andet opkøb, nedrivning og byggemodning med veje og grønne områder samt opførelse af et nyt plejecenter.

En del af de kommunale investeringer i lokalplanområdet og i den øvrige del af Hammel midtby vil indgå i den områdefornyelse, hvortil staten har meddelt tilsagn om støtte i form af refusion efter byfornyelsesloven.

I forbindelse med forslag til Budget 2017-20 vil der blive fremlagt forslag til anlægsprojekter for den indledende byggemodning.

Der er lavet en samlet tidsplan for lokalplan, byggemodning og plejecenterbyggeri. Tidsplanen tager sigte på indflytning i plejecentret september 2019.

## **INDDRAGELSE**

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 368 – Dommerparken i Hammel og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 13” godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2016:*

Fraværende: Anders G. Christensen, Grethe Villadsen

Indstilles godkendt, idet bebyggelsen i delområde B skal opføres i 3-5 etager og maksimalt 18 meter i højden.

***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

**Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 368 - Dommerparken i Hammel  
og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 13".pdf [710-2016-109637](#)

Tid og procesplan for nyt plejecenter i Hammel [710-2016-94142](#)

***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

**Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 368 - Dommerparken i Hammel og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 13".pdf

Tid og procesplan for nyt plejecenter i Hammel

# Punkt 57: Vedtagelse af lokalplan nr. 359 - Boliger ved Korsvangen i Norring

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2013-73062

Dok.nr. 710-2016-128935

Sagsbehandler DPHMOE

## 57. Vedtagelse af lokalplan nr. 359 - Boliger ved Korsvangen i Norring - Åbent

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 25.08.15, pkt. 109 |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY           |
| Lovgrundlag               | Planloven              |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag vurdere høringssvar og beslutte det endelige indhold i ”Lokalplan nr. 359 – Boliger ved Korsvangen i Norring”.

Lokalplanens formål er at skabe de planmæssige rammer for udvikling af et nyt boligområde med åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanområdet er privat ejet, og lokalplanen er blevet til efter lodsejers ønske om at skabe nye byggemuligheder i Foldby-Norring. Lokalplanen fastlægger bl.a. placeringen af områdets veje, stier, byggemuligheder, vandløb og fælles friarealer. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 10 parcelhuse.

Lokalplanforslaget (bilag 1) har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 31. august til 26. oktober 2015.

Der er i høringsperioden modtaget to høringssvar fra henholdsvis:

- Bent Vestergaard og Henning Kjeldsen, Damsbrovej 42, 8382 Hinnerup
- TESH Ejendomme ApS v/ Ejner Knudsen, Nyager 8, 8382 Hinnerup.

Høringssvarene er beskrevet i bilag 2 sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene fremgår af bilag 3.

### VURDERING

I høringsperioden er Favrskov Kommunes beslutning om ikke at udarbejde en miljørapport i forbindelse med lokalplanforslaget påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af omkringboende lodsejere. Natur- og Miljøklagenævnet har 9. december 2015 besluttet, at nævnet ikke kan give medhold i klagen, hvormed klagen ikke har betydning for det videre arbejde med lokalplanforslaget.

Efter en nærmere vurdering giver høringssvarene anledning til, at Teknik og Kultur foreslår en ændring i den endelige udgave af lokalplan 359 med henblik på placering af det udlagte vandløb. Ændringen kan ses i bilag 2, hvor ændringerne er vist på lokalplankort og illustrationsplan for lokalplanområdet.

### ØKONOMI

Godkendelse af planforslagene har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Godkendelse af forslaget til lokalplan nr. 359 er betinget af, at ejeren af lokalplanområdet fraskriver sig retten til at kræve arealet overtaget efter planlovens § 47a. Aftale herom er indgået med ejeren 30. september 2015.

## **INDDRAGELSE**

Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med ansøgers rådgivere.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 31. august til 26. oktober 2015.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 359 – Boliger ved Korsvangen i Norring” vedtages endeligt med ovennævnte ændring i forhold til det fremlagte planforslag.

## **BESLUTNING**

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2016:***

Fraværende: Anders G. Christensen, Grethe Villadsen

Indstilles godkendt.

### ***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Forslag til lokalplan 359 - Boligområde ved  
Korsvangen i Norring [710-2015-179487](#)

Bilag 2 Notat med vurdering af høringssvar [710-2015-292697](#)

Bilag 3 Indsendte høringssvar til lokalplanforslag 359 [710-2015-355932](#)

### ***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Forslag til lokalplan 359 - Boligområde ved Korsvangen i Norring

Bilag 2 Notat med vurdering af høringssvar

Bilag 3 Indsendte høringssvar til lokalplanforslag 359

## Punkt 58: Anlægsbevilling byggemodning - Møllebækken i Voldum

### Sagsfremstilling

#### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2015-49633

Dok.nr. 710-2016-128938

Sagsbehandler DPBMJE

### 58. Anlægsbevilling byggemodning - Møllebækken i Voldum - Åbent

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                             |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY                |
| Lovgrundlag               | Lokalplan nr. 347, Vejloven |

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til anlægsbevilling til byggemodning af 16 boliggrunde Møllebækken i Voldum. Byggemodningsprojektet er udarbejdet i overensstemmelse med lokalplan nr. 347, og tager højde for at fire af grundene kan udnyttes til dobbelthuse.

Anlægsbevillingen skal finansiere udgifterne til forundersøgelser, projektering, anlæg, tilslutningsafgifter, belysning og færdiggørelsesarbejder.

Moesgård Museum har afsluttet de arkæologiske forundersøgelser i december 2015, og forundersøgelserne gav ikke anledning til yderligere arkæologiske udgravninger. Projektering, udbud og anlægsarbejder forventes udført i perioden februar 2016 til september 2016.

Det forventes at udbud og salg af grundene kan finde sted medio 2016 med forventet overtagelse i oktober 2016. Særskilt sag herom vil blive forelagt til politisk behandling, når grundene er udstykket.

#### VURDERING

Teknik og Kultur har i december 2015 gennemført udbud af de to storparceller i lokalplanområdet. Der blev ikke afgivet tilbud på storparcellerne. På den baggrund vurderer Teknik og Kultur, at der ikke er efterspørgsel på storparcellerne, og området vil derfor blive byggemodnet til 16 boliggrunde til åben/lav bebyggelse. Det bemærkes, at det vil være muligt at opføre dobbelthuse på fire af grundene.

Byggemodningen af grundene udføres i en samlet etape, som vurderes at kunne dække behovet for boliggrunde i Voldum de kommende år.

#### ØKONOMI

Anlægsudgifter til forundersøgelser og byggemodning udgør overslagsmæssigt 4,45 mio. kr. ekskl. moms.

Anlægget kan finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodninger i 2016.

Udgifterne vil blive modsvaret af indtægter i forbindelse med salget af grundene.

#### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der gives anlægsbevilling til forundersøgelse og byggemodning på 4,45 mio. kr. til anlægget "Boligområde nord for Voldum-Rud Vej i Voldum".

2. At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodninger i 2016.

## **BESLUTNING**

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2016:***

Fraværende: Anders G. Christensen, Grethe Villadsen

Indstilles godkendt.

### ***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 347 - Boligområde nord for Voldum-Rud Vej i Voldum og kommuneplantillæg nr. 8 [710-2016-95699](#)

Illustrationsplan - byggemodning Møllebækken [710-2016-102597](#)

### ***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 347 - Boligområde nord for Voldum-Rud Vej i Voldum og kommuneplantillæg nr. 8

Illustrationsplan - byggemodning Møllebækken

# Punkt 59: Anlægsbevilling til etablering af førskoletilbud på Haldum-Hinnerup Skolen og Rønbækskolen

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2015-67323

Dok.nr. 710-2016-128941

Sagsbehandler DPABS

## 59. Anlægsbevilling til etablering af førskoletilbud på Haldum-Hinnerup Skolen og Rønbækskolen - Åbent

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 06.10.15, pkt. 144 |
| Forventet sagsgang        | BS-U, TM-U, ØK, BY     |
| Lovgrundlag               |                        |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. til om- og tilbygning i forbindelse med etablering af førskoletilbud 1. marts 2017 på Haldum-Hinnerup Skolen og Rønbækskolen.

Byrådet har i Budget 2016-19 besluttet, at førskoletilbuddet skal udbredes til hele Favrskov Kommune. I budgettet blev der afsat ressourcer til de nødvendige om- og tilbygninger på Haldum-Hinnerup Skolen og Rønbækskolen, så der også kan etableres førskoletilbud på disse skoler.

På Haldum-Hinnerup Skolen er der tale om en mindre tilbygning på ca. 46 m<sup>2</sup>. Tilbygningen indeholder garderober, toiletter og basislokale. Derudover bliver et nuværende gennemgangsrums ændret, så lokalet også kan anvendes som motorikrum. Desuden foretages mindre bygningsmæssige tilpasninger. Projektet er udarbejdet af Ejendomscentret i samarbejde med ekstern rådgiver Bascon. Skitseforslaget er vedlagt som bilag.

På Rønbækskolen flyttes sundhedsplejens kontor til et ledig depot, der ombygges til kontor. Serviceteamet flyttes til gymnastiksalsfløjen og i den forbindelse indrettes nyt specialklasselokale. Rokaden gør det muligt, indenfor skolens nuværende fysiske rammer, at etablere førskoletilbud beliggende i tilknytning til indskolingen, med basislokale, toiletter og garderober.

### VURDERING

Med projekterne skabes trygge fysiske rammer, der understøtter førskoletilbuddets muligheder for leg, bevægelse og kreativ udfoldelse samt at give børn og forældre den bedst mulige overgang fra børnehaven til SFO og skole. Førskolen på begge skoler får basislokale beliggende i tilknytning til indskolingen.

Byggeperioderne tilrettelægges i samarbejde med de to skoler, rådgiver og håndværkere, så byggearbejderne giver færrest mulige gener for undervisningen. Byggeperioden planlægges, så lokalerne kan være klar til opstart af førskoletilbuddene 1. marts 2017.

Byggeriet udbydes i henhold til Byrådets politik for valg af entreprisformer i fagentrepriser.

### ØKONOMI

Byrådet har i budget 2016-19 afsat anlægsmidler til udbredelse af førskoletilbuddene på Haldum-Hinnerup Skolen og Rønbækskolen. Der søges en anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb fordelt på 3 mio. kr.

i 2016 og 0,3 mio. kr. i 2017. Såfremt Byrådet godkender anlægsbevillingen på 3,3 mio. kr., vil det afsatte rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. i 2017 være forhåndsprioriteret til budgetlægningen for 2017-2020. Hovedaktiviteterne fremgår af tabel 1.

Tabel 1. Anlægsprojektets samlede hovedaktiviteter

| Hovedaktivitet:               | Haldum-Hinnerup  | Rønbæk-skolen  | I alt            |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Håndværkerudgifter            | 2.000.000        | 600.000        | 2.600.000        |
| Uforudsete udgifter           | 200.000          | 60.000         | 260.000          |
| Intern bygherrerådgivning     | 50.000           | 15.000         | 65.000           |
| Rådgiverhonorar               | 210.000          | 60.000         | 270.000          |
| Bygherreomkostninger          | 45.000           | 35.000         | 80.000           |
| Supplerende garderobeinventar | 25.000           |                | 25.000           |
| <b>Udgifter i alt</b>         | <b>2.530.000</b> | <b>770.000</b> | <b>3.300.000</b> |
|                               |                  |                |                  |

De årlige afledte driftsudgifter i forbindelse med tilbygningen på Haldum-Hinnerup Skolen er budgetteret til 15.000 kr. i 2017 og 18.000 kr. i 2018 og efterfølgende år. De årlige driftsudgifter er indarbejdet i budgettet.

## INDDRAGELSE

De bygningsmæssige tiltag og tilrettelæggelse af byggeperioden konkretiseres i samarbejde med repræsentanter fra henholdsvis Haldum-Hinnerup skolens og Rønbækskolens ledelser, medarbejderrepræsentanter, arbejdsmiljørepræsentanter og skolebestyrelser.

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At skitseforslag for om- og tilbygning af Haldum-Hinnerup Skolen godkendes.
2. At der gives en anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. til udbredelse af førskoletilbud på Haldum-Hinnerup Skolen og Rønbækskolen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i 2016 og 0,3 mio. kr. i 2017.

## BESLUTNING

### *Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2016:*

Fraværende: Anders G. Christensen, Grethe Villadsen

Indstilles godkendt.

### *Børne- og Skoleudvalget, 3. marts 2016:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### *Økonomiudvalget, 15. marts 2016:*

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## Bilag

Skitseforslag om/tilbygning Haldum-Hinnerup skolen, udarbejdet af Bascon

[710-2015-358944](#)

***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## **Bilag**

Skitseforslag om/tilbygning Haldum-Hinnerup skolen, udarbejdet af Bascon

# Punkt 60: Anlægsbevilling - Boliger til flygtninge

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2015-13645

Dok.nr. 710-2016-128943

Sagsbehandler DPMERT

## 60. Anlægsbevilling - Boliger til flygtninge - Åbent

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | Budget 2016-19                     |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY                       |
| Lovgrundlag               | Integrationsloven, Almenboligloven |

### SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet tage stilling til udbud af et projekt for etablering af boliger til flygtninge i en pavillonløsning på et areal ved Elbæk Allé i Hadsten, som forudsat i Budget 2016-19.

Pavillonerne indrettes med et antal kollegieboliger (enkeltværelser med fælles toilet, bad og køkken) og et antal familieboliger (to værelser med eget toilet, bad og køkken). Den konkrete fordeling mellem de to boligtyper vil afhænge af de forventninger til behovet, der vil være på tidspunktet for det konkrete udbud.

### VURDERING

Favrskov Kommune har til opgave at finde passende boliger til de flygtninge, der visiteres til kommunen af Udlændingestyrelsen. I 2015 blev der tildelt kommunen en kvote på 162 flygtninge, og kvoten for 2016 er på 221. Dertil kommer et ukendt antal flygtninge, som kommer til Favrskov via familiesammenføring.

De fleste flygtninge er i dag indkvarteret i private lejemål og almene boliger, hvilket sammen med de relativt få kommunalt ejede boliger har kunnet dække behovet indtil nu. Med den aktuelle tilgang af nye flygtninge kan de hidtil anvendte løsninger vise sig ikke at være tilstrækkelige, så der vil være behov for et fleksibelt supplement i form af køb eller leje af pavilloner. Teknik og Kultur afsøger derudover løbende alternative muligheder for at tilvejebringe boliger til flygtninge.

Erhvervelse af pavillonerne kan ske efter tre alternative modeller:

- En købsmodel, hvor anlægsudgiften er relativt høj, mens driftsudgiften ikke vil skulle dække leje af pavillonerne.
- En lejemodel, hvor anlægsudgifterne alene vil vedrøre byggemodning, mens driftsudgiften skal dække en højere lejepris.
- En kombinationsmodel, hvor kommunen lejer en "standardpavillon" og up front betaler for indretning til den konkrete boligsammensætning.

Det er den sidste model, der ligger til grund for Budget 2016-19, (anlægsblok A-237), "Leje af flygtningeboliger". Teknik og Kultur foreslår, at erhvervelsen af pavillonerne udbydes efter alle tre modeller, men i ét udbud. Den tilbudsgiver, der giver det for Favrskov Kommune "økonomisk mest fordelagtige tilbud" ud fra de tre alternative prismodeller, tildeles kontrakten.

Boligerne foreslås udbudt i totalentreprise, sådan at leverandøren af boligerne også opsætter og klargør boligerne til indflytning. Byggemodningsarbejdet udbydes i hovedentreprise jævnfør Byrådets "Politik for valg af entrepriseformer i forbindelse med kommunale bygge- og anlægsopgaver".

### ØKONOMI

Der er i Budget 2016-19 afsat 7,7 mio. kr. til etablering og indretning af pavilloner med i alt 29 boliger.

Derudover er der i budgettet afsat midler til nettodriftsudgifter inkl. huslejetab på 1,5 mio. kr. i 2016 og 1,2 mio. kr. årligt herefter. Dette viser sig imidlertid ikke at kunne holde, idet boligerne ikke kan lejes ud på lejelovens almindelige lejevilkår. Da der er tale om midlertidige boliger, er der en fastsat grænse for, hvor meget der kan opkræves i husleje i henhold til Integrationsloven. Der må fx kun opkræves 2.152 kr. om måneden inkl. forbrug pr. enlig voksen beboer i hele lejeperioden. Det betyder et større huslejetab for kommunen end angivet i Budget 2016-19, på skønsmæssigt 800.000 kr. årligt.

Da boligerne tidligst forventes afleveret og indflyttet i 2. halvår af 2016, vil det forøgede huslejetab først skulle indarbejdes fra Budget 2017 skal der indarbejdes yderligere 800.000 kr. i driftsbudgettet.

Den endelige fordeling af anlægs- og driftsudgifter vil afhænge af valget af model, og vil blive medtaget i en kommende budgetopfølgning.

Ifølge Budget 2016-19 skal jordforsyningen afholde 2,5 mio. kr. for de tilslutningsafgifter, der vedrører den del af byggemodningen, der kan genanvendes ved senere salg eller anden udnyttelse af grunden. Der skal derfor afsættes et rådighedsbeløb til tilslutningsafgifter finansieret af kassen. Der mangler endnu en endelig afklaring af tilslutningsafgifternes størrelse.

## **INDDRAGELSE**

I forbindelse med sagen om tilladelse efter planloven er der gennemført en 14 dages nabohøring og afholdt et offentligt orienteringsmøde om projektet 9. december 2015.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At byggemodningsarbejdet udbydes i hovedentreprise.
2. At etablering af boligerne udbydes som funktionsudbud i totalentreprise i tre alternative modeller; en købs-, en leje- og en kombineret købs- og lejemodel.
3. At borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at iværksætte udbuddet af byggemodningen og boligprojektet og til at tildele kontrakten til det økonomisk mest fordelagtige tilbud uanset model.
4. At de bevillingsmæssige konsekvenser medtages i en senere budgetopfølgning.
5. At der godkendes en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på jordforsyningsområdet på 2,5 mio. kr. til tilslutningsafgifter. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen.

## **BESLUTNING**

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2016:***

Fraværende: Anders G. Christensen, Grethe Villadsen

Ad 1) indstilles godkendt.

Ad 2) indstilles godkendt.

Ad 3) indstilles ikke godkendt, idet udbuddet af byggemodningen og boligprojektet skal forelægges Byrådet.

Ad 4) indstilles godkendt.

Ad 5) indstilles godkendt.

### ***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

### ***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

# Punkt 61: Tillægsbevilling vedr. arkæologiske undersøgelser, Præstegårdsvej i Søften

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2014-71032

Dok.nr. 710-2016-128944

Sagsbehandler DPBMJE

## 61. Tillægsbevilling vedr. arkæologiske undersøgelser, Præstegårdsvej i Søften - Åbent

|                           |                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 24.02.15, pkt. 31 og BY, 24.03.15, pkt.40 |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY                                  |
| Lovgrundlag               | Lokalplan nr. 319, Museumsloven               |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til supplerende arkæologiske undersøgelser af ejendomme i lokalplan nr. 319, Præstegårdsvej i Søften. De områder, der skal udgraves, fremgår af vedlagte oversigtskort.

Sagen ligger i forlængelse af Byrådets godkendelse februar 2015 af byggemodningsaftalen for lokalplanen, og i forlængelse af godkendelse marts 2015 af anlægsbevilling til udgifter til forundersøgelser og byggemodning på 14,68 mio. kr.

Moesgård Museum udførte i april 2015 en arkæologisk forundersøgelse af området med henblik på at frigive det til byggemodning. På baggrund af forundersøgelsen har museet meddelt, at der skal foretages en egentlig arkæologisk udgravning af ca. 15.000 m<sup>2</sup> af lokalplanområdet. Den anslåede udgift til ekstra undersøgelse og udgravning udgør ca. 1,7 mio. kr.

Museumslovgivningen betyder, at boligområdet Præstegårdsvej skal udgraves, inden salg og bebyggelse kan finde sted.

### VURDERING

Teknik og Kultur anbefaler at iværksætte den egentlige arkæologiske udgravning, således byggemodning af området kan finde sted.

Parterne i byggemodningsaftalen er orienteret herom og indforstået med, at udgravningen medfører en merudgift.

### ØKONOMI

Den arkæologiske udgravning af Præstegårdsvej medfører en udgift på anslået 1,7 mio. kr. ekskl. moms.

Byggemodningen foretages af Favrskov Kommune, og udgifterne skal fordeles efter fordelingsnøglen i byggemodningsaftalen. Udgiften til udgravningen er indarbejdet i en revideret betalingsplan og følger fordelingen i denne.

Favrskov Kommunes andel af udgiften udgør ca. 600.000 kr., svarende til ca. 35 %. På den baggrund forventes der indtægter fra de øvrige parter i byggemodningsaftalen på 1,1 mio. kr. til den arkæologiske udgravning.

Der er i det godkendte byggemodningsbudget kun indregnet en udgift til den arkæologiske forundersøgelse af området. En egentlig udgravning skal derfor finansieres ved en tillægsbevilling.

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der afsættes et rådighedsbeløb på netto 600.000 kr. til arkæologisk undersøgelse af boligområdet Præstegårdsvej, finansieret af kassen i 2016.
2. At Byrådet godkender en anlægsbevilling til udgifter vedr. arkæologisk undersøgelse af boligområdet Præstegårdsvej på 1,7 mio. kr. og indtægtsbevilling på 1,1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

## BESLUTNING

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2016:***

Fraværende: Anders G. Christensen, Grethe Villadsen

Indstilles godkendt.

### ***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Budget for ekstra arkæologisk udgravning    | <a href="#">710-2015-351105</a> |
| Godkendt budget fra Kulturstyrelsen         | <a href="#">710-2015-351147</a> |
| Oversigtskort - udpegede arealer, arkæologi | <a href="#">710-2015-351171</a> |

### ***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## **Bilag**

|                                             |
|---------------------------------------------|
| Budget for ekstra arkæologisk udgravning    |
| Godkendt budget fra Kulturstyrelsen         |
| Oversigtskort - udpegede arealer, arkæologi |

# Punkt 62: Kvalitetsrapport for folkeskolen 2015

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2015-33409

Dok.nr. 710-2016-128946

Sagsbehandler DPHPJE

## 62. Kvalitetsrapport for folkeskolen 2015 - Åbent

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 28.04.05, pkt. 59                      |
| Forventet sagsgang        | BS-U, ØK, BY                               |
| Lovgrundlag               | Folkeskoleloven, BEK nr. 698 af 23/06/2014 |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Kvalitetsrapport for folkeskolen 2015".

Kvalitetsrapporten indeholder primært obligatoriske mål og data fastsat af Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestilling. Derudover har Byrådet 28. april 2015 besluttet, at kvalitetsrapporten skal indeholde status på de lokale fokusområder "ledelse", "inklusion", "it/digitalisering" og "den åbne skole". "Kvalitetsrapport for folkeskolen 2015" er vedlagt.

Byrådet besluttede 23. september 2014, at hver enkelt skole skal udarbejde sin egen kvalitetsrapport, selvom det ikke længere er et lovkrav. Skolernes rapporter ligger på Favrskov Kommunes hjemmeside under [Kvalitet i folkeskolerne](#).

Kvalitetsrapporten fokuserer først og fremmest på elevernes læring og trivsel i folkeskolen. Derudover indeholder den også oplysninger om de unges overgang til ungdomsuddannelser. Endelig giver den en status på de lokale fokusområder. Nedenfor opsummeres de væsentligste resultater i kvalitetsrapporten.

### Faglige resultater

Favrskov Kommunes karaktergennemsnit ved den seneste afgangsprøve i 9. klasse ligger over landsgennemsnittet i alle fag.

Det er et nationalt mål, at mindst 80 pct. af eleverne skal være gode til at læse og regne i de obligatoriske nationale test. Af tabel 1 fremgår det, om eleverne nåede dette mål i 2015.

Tabel 1. Er andelen af elever med gode resultater mindst 80 pct. ved de nationale test?

|          | Dansk, læsning |        |        |        | Matematik |        |
|----------|----------------|--------|--------|--------|-----------|--------|
| 2014/15  | 2. kl.         | 4. kl. | 6. kl. | 8. kl. | 3. kl.    | 6. kl. |
| Favrskov | Ja             | Nej    | Nej    | Nej    | Ja        | Ja     |
| Danmark  | Nej            | Nej    | Nej    | Nej    | Nej       | Nej    |

### Trivsel

I forhold til elevernes trivsel ligger Favrskov Kommunes elever i 0.-3. klasse på niveau med eleverne på landsplan. De oplever ikke at blive drillet helt så meget som landsgennemsnittet. Elevernes vurdering af medbestemmelse på undervisningens indhold ligger under landsgennemsnittet. Favrskov Kommunes elever i 4.-9. klasse trives ligeledes på

niveau med eleverne på landsplan. Deres faglige trivsel ligger dog lidt højere end landsgennemsnittet. Deres oplevelse af motivation og medbestemmelse ligger lidt lavere.

#### *Overgang til ungdomsuddannelse*

I Favrskov Kommune forventes 95 pct. af den ungdomsårgang, der gik ud af folkeskolen i 2014 at gennemføre mindst en ungdomsuddannelse senest 25 år efter afsluttet grundskole. Dette tal er 93 pct. på landsplan. Af de unge, der gik i 9. klasse i Favrskov Kommune i skoleåret 2012/13, var 87 pct. i gang med en ungdomsuddannelse i september 2015. De 66,6 pct. fulgte en gymnasial uddannelse. 20,6 pct. fulgte en erhvervsfaglig uddannelse. På landsplan er andelen stort set den samme. Erhvervsskolereformen har som mål, at mindst 25 pct. af en årgang skal vælge en erhvervsfaglig uddannelse i 2020.

#### *Lokale fokusområder*

Favrskov Kommunes fokusområder ”ledelse”, ”inklusion” og ”it/digitalisering” er blevet evalueret af medarbejdere og skoleledelser. I forlængelse heraf har 12 skoler valgt at udarbejde handlingsplan for ”inklusion”, fire skoler har valgt ”ledelse”, og tre skoler har valgt ”it/digitalisering”. Handlingsplanerne indgår i skolens egen kvalitetsrapport. De overordnede resultater indgår i ”Kvalitetsrapport for folkeskolen 2015”. Desuden har Favrskov Kommune ”den åbne skole” som fokusområde. Den enkelte skole er blevet bedt om at beskrive ét samarbejde med eksterne samarbejdspartnere med læringsmål for eleverne mv.

Udkast til ”Kvalitetsrapport for folkeskolen 2015” og den enkelte skoles egen kvalitetsrapport har været til udtalelse ved skolebestyrelserne. Udtalelserne fremgår af vedlagte bilag. Følgende bemærkninger er blandt andet fremkommet:

- Flere skolebestyrelser udtrykker tilfredshed med det faglige niveau og muligheden for at følge elevernes trivsel, men ønsker samtidig øget fokus på elevernes progression.
- Flere skolebestyrelser påpeger, at de mål, der skal indgå i kvalitetsrapporten, er snævre i forhold til skolernes samlede virke. Flere skolebestyrelser fremhæver udfordringer med arbejdet med inklusion, medarbejdernes kompetencer, adgang til specialviden og tildeling af ressourcer.

Resultaterne i den aktuelle kvalitetsrapport for folkeskolen er fra 2015. Den næste kvalitetsrapport for folkeskolen fremlægges for Byrådet i foråret 2018.

### **VURDERING**

Børn og Skole vurderer, at kvalitetsniveauet generelt er tilfredsstillende for såvel læring som trivsel og overgang til ungdomsuddannelse.

For at skærpe fokus på det enkelte barns faglige og trivselsmæssige progression planlægger Børn og Skole i samarbejde med skolerne en række indsatser, som beskrives nedenfor. Disse vurderes at kunne bidrage til at opfylde nationale mål og styrke lokale fokusområder, herunder målet om at 25 pct. af en ungdomsårgang skal vælge en erhvervsuddannelse i 2020.

Handlerne vurderes samtidig at være relevante i forhold til skolebestyrelsernes udtalelser til kvalitetsrapporten.

#### **· Mindst 80 pct. af eleverne skal være gode til at læse og regne**

Skolerne skal udarbejde handlingsplaner, hvis mindre end 80 pct. af eleverne var gode til at læse og regne ved årets nationale test. Handlingsplaner indgår i skolens egen kvalitetsrapport og angiver, hvordan ledelse og medarbejdere systematisk arbejder med at forbedre elevernes progression. Børn og Skole følger op på handlingsplanerne.

På baggrund af ”Kvalitetsrapport for folkeskolen 2014” blev der som led i at styrke resultaterne iværksat et arbejde med at revidere den eksisterende sprog- og læsepolitik. Den reviderede strategi fremsendes til godkendelse i Børne- og Skoleudvalget foråret 2016.

#### **· Øget progression i læring og trivsel**

Det ses af kvalitetsrapporten, at det faglige niveau i Favrskov Kommunes skoler generelt er højt. Imidlertid er det afgørende, at skolerne sikrer en løbende forbedring af elevernes faglige niveau og trivsel. Som det ses af rapportens afsnit 4.1. er der indikationer på, at progressionen i dansk læsning har været begrænset eller ligefrem negativ siden 2012/13.

Børn og Skole vil derfor styrke mulighederne for fremover at følge den enkelte elevs progression og på sigt den enkelte klasses og skoles progression, således at man kan målrette de faglige indsatser. Det skal blandt andet ske ved hjælp af det digitale redskab ’Beregneren’. Beregneren måler den enkelte elevs læringsprogression i dansk og matematik med udgangspunkt i de nationale test. Formålet er, at ledelse og medarbejdere kan anvende de nationale test mere systematisk til at skabe udvikling for den enkelte elevs læring.

#### **· Flere i erhvervsuddannelse**

Favrskov Kommune har traditionelt haft en høj andel af elever, der overgår til erhvervsuddannelser, men denne andel er jf. kvalitetsrapporten faldet de seneste år. Der er derfor behov for at tiltrække flere elever til erhvervsskolerne. Der er allerede iværksat en række tiltag for at styrke erhvervsperspektivet i skolerne. Flere af folkeskolernes ældste elever har netop deltaget i DM i Skills, som er en årlig faglig konkurrence for elever på erhvervsuddannelser. Desuden er der netop oprettet erhvervssamarbejder i regi af den åbne skole. Præstemarkskolens 6. årgang samarbejder eksempelvis med Andersen Furniture med udgangspunkt i faget Håndværk og Design. Ulstrup Skoles innovationslinje på 7.-9. årgang samarbejder med virksomheden Solar Venti under overskrifterne innovation og arbejdsmarkedskendskab. Bavnehøjsskolen og Østervangsskolen samarbejder med Den jyske Haandværkerskole om henholdsvis praktisk matematik og geometri i anvendelse.

Børn og Skole vil i samarbejde med Job og Økonomi og eksterne samarbejdspartnere undersøge, hvilke tiltag der yderligere kan iværksættes, for at flere elever vælger en erhvervsuddannelse.

#### · **Øget digitalisering**

Børn og Skole vurderer, at der fremover er behov for, at alle elever har adgang til en personlig digital enhed, blandt andet for at øge anvendelsen af de digitale undervisningsmidler. Favrskov Kommunes nyreviderede it-strategi skal bidrage hertil. Strategiens formål er at bidrage til, at lærere og pædagoger styrker anvendelsen af it i undervisningen med det mål at fremme elevernes læring. Strategien beskriver fire indsatsområder for anvendelsen af it og medier på 0-18 årsområdet i perioden 2016-2020. De fire indsatsområder er synlig læring og dannelse, digitale lege- og læringsformer, kapacitetsopbygning og adgang til velfungerende it for alle. Børn og Skole igangsætter i den forbindelse en nærmere analyse af tilgængeligheden til relevant it-udstyr for eleverne, herunder om brugen af elevernes eget it-udstyr kan udbygges.

#### **ØKONOMI**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

#### **INDDRAGELSE**

Udkast til "Kvalitetsrapport for folkeskolen 2015" inkl. skolens egen rapport har været til udtalelse ved den enkelte skolebestyrelse. Skolernes rapporter findes på Favrskov Kommunes hjemmeside under [Kvalitet i folkeskolerne](#).

#### **INDSTILLING**

Direktøren for Børn og Skole indstiller til Byrådet:

1. At Kvalitetsrapport for folkeskolen 2015 godkendes.
2. At de beskrevne indsatser godkendes som grundlag for Børn og Skoles arbejde med at fastholde og øge kvaliteten i folkeskolen.

#### **BESLUTNING**

##### ***Børne- og Skoleudvalget, 3. marts 2016:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

##### ***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Kvalitetsrapport for folkeskolen 2015 [710-2015-340798](#)

Skolebestyrelsernes udtalelser til kvalitetsrapporten [710-2016-90841](#)

##### ***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## **Bilag**

Kvalitetsrapport for folkeskolen 2015

Skolebestyrelsernes udtalelser til kvalitetsrapporten

# Punkt 63: Regodkendelse af sociale døgntilbud for udsatte børn og unge

## Sagsfremstilling

### Byråd

29. marts 2016

Sagsnr. 710-2016-1837

Dok.nr. 710-2016-128948

Sagsbehandler DPCHMN

## 63. Regodkendelse af sociale døgntilbud for udsatte børn og unge - Åbent

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                                                                                           |
| Forventet sagsgang        | BS-U, ØK, BY                                                                                              |
| Lovgrundlag               | Lov om socialtilsyn, Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, Lov om social service. |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til opfølgningen på de gennemførte tilsyn på Favrskov Kommunes to døgntilbud for udsatte børn og unge; Åhuset og Slottet.

Åhuset er et døgntilbud normeret til otte børn i aldersgruppen 0 - 18 år. Slottet er et døgntilbud normeret til otte unge i alderen 14 - 18 år. Målgruppen for begge tilbud er omsorgssvigtede børn og unge inden for normalområdet.

Tilsynene er udført af Socialtilsyn Midt (Socialtilsynet). Socialtilsynet fører et driftsorienteret tilsyn og godkender tilbuddene for at sikre, at tilbuddene har den fornødne kvalitet. Det fremgår af Vejledning om socialtilsyn, at tilbud, som var i drift ved lovens ikrafttræden 1. januar 2014, skal godkendes på ny (regodkendes) inden 1. januar 2016, og regodkendelsen skal foregå efter samme bedømmelsessystematik, som anvendes i det løbende tilsyn. Tilsynsrapporterne for Åhuset og Slottet er vedlagt som bilag.

Lov om socialtilsyn fastlægger syv temaer, som kvaliteten skal vurderes ud fra. Det er således disse temaer, der vurderes i tilsynsrapporterne for Åhuset og Slottet. Hvert tema belyses ved, at Socialtilsynet vurderer tilbuddets praksis ud fra en række kriterier med tilhørende indikatorer.

Tilsynet tildeler hver indikator en score på en 5-trins skala, hvor 5 er 'i meget høj grad opfyldt' og 1 er 'i meget lav grad opfyldt'. Dette resulterer i en samlet score for hvert af de syv temaer. Åhusets gennemsnitlige score er 4,08, og Slottets gennemsnitlige score er 3,85.

Resultatet af Socialtilsynets tilsynsbesøg på Slottet og Åhuset er, at begge tilbud er blevet regodkendt henholdsvis 22. juni og 6. november 2015.

### VURDERING

Børn og Skole vurderer på baggrund af døgntilbuddenes score, at begge tilbud generelt er velfungerende og fagligt veldrevne.

Der er dog områder, hvor Børn og Skole med afsæt i tilsynsrapporterne vurderer, at den pædagogiske og ledelsesmæssige indsats kan forbedres.

Børn og Skole ønsker, at der for det enkelte barn eller den unge er et endnu større fokus på progression i trivslen og udviklingen i forhold til:

- øget fokus på børnenes og de unges udbytte af skolegang (begge tilbud)
- øget deltagelse i fritidslivet (Slottet)
- øget robusthed og parathed i overgangen fra ungdomslivet til voksenlivet (Slottet).

For at kunne vurdere om der sker en progression, er det nødvendigt, at personalet i de to døgntilbud udarbejder mere konkrete og præcise mål i deres pædagogiske indsatsplaner, og at de løbende følger tæt op på, om målene nås.

For at understøtte dette fokus har Børn og Skole udarbejdet en handleplan for, hvordan dette sikres. Handleplanen fremgår af vedlagte bilag - "Sammenfatning af tilsynsrapporterne og opfølgende handleplan".

## ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## INDSTILLING

Direktøren for Børn og Skole indstiller til Byrådet:

1. At rapporteringen fra Socialtilsyn Midt tages til efterretning.
2. At de udpegede indsatser i forlængelse af tilsynet godkendes.

## BESLUTNING

### ***Børne- og Skoleudvalget, 3. marts 2016:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Økonomiudvalget, 15. marts 2016:***

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

## Bilag

|                                                              |                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Sammenfatning af tilsynsrapporterne og opfølgende handleplan | <a href="#"><u>710-2016-33371</u></a> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Tilsynsrapport Åhuset | <a href="#"><u>710-2016-8857</u></a> |
|-----------------------|--------------------------------------|

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Tilsynsrapport Slottet | <a href="#"><u>710-2016-8848</u></a> |
|------------------------|--------------------------------------|

### ***Byråd, 29. marts 2016:***

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

## Bilag

Sammenfatning af tilsynsrapporterne og opfølgende handleplan

Tilsynsrapport Åhuset

Tilsynsrapport Slottet

**Punkt 64: Lukket: Forlængelse af kontrakt om salg af navnerettigheden på  
Hadsten Hallen**