

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-06-2014

Mødedato Mandag d. 02. juni 2014 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

1. budgetopfølgning 2014.....	3
Budget 2015-18: Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets drøftelse af foreløbige udkast til prioritering	7
Godkendelse af projektforslag og godkendelse af anlægsbevilling til ny hal i Søften.....	11
Forslag til "Lokalplan nr. 346 - Landsbyen Haldum".....	15
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup".....	18
Nyt vejnavn i lokalplanområde 333 for boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup.....	21
Vedtagelse af program til områdefornyelse i Hammel.....	24
Masterplan for byomdannelsesområdet i Hammel.....	28
Anlægsbevilling til Midtbyprojekt Hammel.....	32
Tids- og procesplaner for særlige planlægningsinitiativer i 2014.....	37
Udviklingsplan for området omkring den gamle materielgård i Hinnerup.....	41
Forslag til "Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2013-2020".....	44
Projektforslag for fjernvarmeforsyning af industriområdet i Skødtsminde.....	47
Projektforslag for fjernvarmeforsyning af boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by, LP 348...	51
Hadbjerg Skole, 2. etape, frigivelse af midler til projektering og nedsættelse af byggeprogramudval	55
Forslag til biomasseplan for Favrskov Kommune.....	60
Tilladelse til lerdueskydning på kommunalt areal ved Lynghøjen Selling.....	65
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	69

Punkt 1: 1. budgetopfølgning 2014

Bilag

1. budgetopfølgning 2014 - notat

1. budgetopfølgning 2014

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
2. juni 2014
Sagsnr. 710-2014-
133
Dok.nr. 710-2014-
122739
Sagsbehandler
DPSVE

60. 1. budgetopfølgning 2014 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I henhold til "Principper for økonomistyring" er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første 3 kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Som en konsekvens af den statslige sanktionslovgivning er der særlige krav til kommunerne om budgetoverholdelse på serviceudgifterne. Derfor er budgetopfølgningen opbygget med fokus på overholdelse af serviceudgifterne i 2014.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede årsresultat i Favrskov Kommune inklusiv 1. budgetopfølgning 2014.

VURDERING

1. budgetopfølgning 2014 viser et forventet mindreforbrug på serviceudgifterne i 2014 på 1,3 mio. kr. i forhold til Favrskov Kommunes oprindelige budget.

I vurderingen indgår de allerede afgivne tillægsbevillinger i 2014, forventninger til budgetpres på særlige observationsområder, forslag til tillægsbevillinger i denne budgetopfølgning samt institutionsledernes vurdering af forbrug af opsparede midler i 2014.

Budgetopfølgningen indledes med en række områder, hvor der på nuværende tidspunkt forventes mer- eller mindreudgifter i forhold til budgettet. Der søges ikke tillægsbevilling til de pågældende områder, idet forventningsdannelsen er usikker og der arbejdes med at opnå kompenserede besparelser. En fornyet status på observationsområderne vil indgå i 2. budgetopfølgning 2014.

I budgetopfølgningen foreslås reduktioner af driftsbudgettet på i alt 10,734 mio. kr., som tilføres kassebeholdningen. Mindreforbruget kan primært henføres til mindreudgifter til demografi samt til tværgående udgifter som f.eks. barselskompensation, tjenestemandspensioner og arbejdsskader. Budgettet til serviceudgifter reduceres med 5,988 mio. kr., mens budgettet til overførselsindkomster samt aktivitetsbestemt medfinansiering på

sundhedsområdet reduceres med 4,746 mio. kr.

Sanktionslovgivningen tager ikke hensyn til overførsler mellem årene bl.a. på de decentraliserede områder. Derfor er det af stor betydning, hvorvidt der sker opsparing eller forbrug af opsparede midler på de decentraliserede områder eller på andre områder med overførselsadgang af over-/underskud mellem årene. Alle decentraliseringsaftaler og områder med overførselsadgang er vurderet i forbindelse med 1. budgetopfølgning 2014. På områder med overførselsadgang, herunder decentraliseringsaftalerne, var der ved indgangen til 2014 opsparet netto 41,1 mio. kr. Baseret på de budgetansvarliges indmeldinger i forbindelse med 1. budgetopfølgning 2014 forventes det, at der i 2014 vil ske et forbrug af opsparede midler på 18,9 mio. kr. I budget 2014 er der indarbejdet en ramme på 14,5 mio. kr. til forbrug af opsparede midler. Det forventede merforbrug i forhold til budgettet udgør således 4,4 mio. kr. Forventningsdannelsen på de decentraliserede områder er behæftet med usikkerhed.

I 1. budgetopfølgning 2014 indgår enkelte budgetomplaceringer bl.a. i forbindelse med udmøntning af indkøbsbesparelser i områdernes budgetter.

I forhold til Favrskov Kommunes andel af servicerammen medfører 1. budgetopfølgning 2014 nedenstående samlede forventning til serviceudgifterne:

Vurdering af serviceudgifter i 2014	1.000 kr.
Afgivne tillægsbevillinger 2014	-3.367
Observationsområder med budgetpres	1.690
Forslag til tillægsbevillinger 1. budgetopfølgning 2014	-5.988
Vurdering af overførsler mellem årene i.f.t til den budgetterede ramme	4.400
Forslag til budgetomplacering 1. budgetopfølgning 2014	2.000
Mindreforbrug på serviceudgifter i forhold til oprindeligt budget	-1.265

Note: Forventede mindreudgifter er angivet med minus.

I budgetopfølgningen indgår også en summarisk status på anlægsområdet. Det forventes, at der i 2014 vil blive anvendt ca. 170 mio. kr. til anlægsprojekter på det skattefinansierede område (eksklusiv jordforsyning og ældreboliger). Der søges i budgetopfølgningen en indtægtsbevilling i forbindelse med salg af kommunale ejendomme.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet økonomioversigt over det forventede regnskab for 2014.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De bevillingsmæssige konsekvenser (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2014	2015-18
Økonomiudvalget	-3.905	1.466
Teknik- og Miljøudvalget	250	250
Børne- og Skoleudvalget	-676	0
Social- og Sundhedsudvalget	-4.962	0
Arbejdsmarkedsudvalget	-1.746	0
Kultur- og Fritidsudvalget	305	305
I alt	-10.734	2.021

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Teknik- og Miljøudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 250.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
2. At konsekvenserne for budgetoverslagsårene indarbejdes i budget 2015-18.
3. At budgetomplaceringerne godkendes.

BESLUTNING

Bilag

1. budgetopfølgning 2014 - notat

710-2014-108146

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Punkt 2: Budget 2015-18: Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets drøftelse af foreløbige udkast til prioriteringsblokke

Bilag

Udvalgenes drøftelser af forslag til reduktioner, der skal undersøges

Budget 2015-18: Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets drøftelse af foreløbige udkast til prioriteringsblokke

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

2. juni 2014

Sagsnr. 710-2014-
103

Dok.nr. 710-2014-
122755

Sagsbehandler
DPSVE

61. Budget 2015-18: Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets drøftelse af foreløbige udkast til prioriteringsblokke - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.01.14, pkt. 14, ØK, 08.04.14, pkt. 51, BY, 29.04.14, pkt. 61
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 28. januar 2014 budgetprocessen for B2015-18, herunder forslaget til tids- og aktivitetsplan.

I henhold til tidsplanen har institutioner, foreninger, råd mv. haft mulighed for at komme med forslag til budgettet. Fristen for indsendelse af forslag var 22. april 2014.

På udvalgsmøderne i april måned 2014 drøftede fagudvalgene forslag til reduktionsområder, der skal undersøges og nærmere vurderes. Forslagene fremgår af vedlagte notat, der tidligere er fremsendt til Byrådet i forbindelse med temamødet 29. april 2014. I forlængelse af drøftelserne på udvalgsmøderne har de politiske grupper indtil 6. maj 2014 haft mulighed for at indsende forslag til budgettet. Der er ikke indkommet yderligere forslag fra de politiske partier.

For at skabe et økonomisk råderum besluttede Byrådet 29. april 2014, at administrationen skal udarbejde reduktions- og udvidelsesblokke svarende til 1 % af serviceudgifterne.

Ifølge tidsplanen skal Byrådet på sit budgetseminar 21. og 22. august 2014 udarbejde et forslag til B2015-18. Til det formål skal der udarbejdes henholdsvis reduktions- og udvidelsesforslag inden for driftsbudgettet samt forslag til anlægsprojekter.

På udvalgsmøderne i juni måned skal fagudvalgene drøfte administrationens foreløbige udkast til reduktioner, udvidelser og anlæg inden for udvalgets område. Formålet med udvalgets behandling er at kvalificere forvaltningernes videre arbejde med udarbejdelse af konkrete forslag. Materiale vil blive eftersendt.

Administrationen fremsender 8. august 2014 administrationens prioriteringskatalog til Byrådet til brug for Byrådets budgetseminar 21. og 22. august 2014.

I august måned drøfter og kvalitetssikrer fagudvalgene de fremsendte udvidelses-, reduktions- og anlægssforslag. Endvidere skal fagudvalgene prioritere anlægssforslag inden for udvalgets områder ved at inddele forslagene i 3 kategorier.

VURDERING

Administrationen udarbejder forslag til prioriteringsblokke. Forslagene tager udgangspunkt i:

- +/- 1 % prioriteringsrum på driften
- Institutionernes/foreningernes forslag
- Fagudvalgenes forslag til reduktionsområder, der skal undersøges og nærmere vurderes

Prioriteringsblokke inden for driftsbudgettet

Administrationen udarbejder forslag til reduktioner og udvidelser på 1 % af de samlede serviceudgifter i budget 2015 svarende til ca. 17,8 mio. kr.

Forslagene til reduktioner og udvidelser er fordelt på fagudvalgene i forhold til udvalgenes andel af serviceudgifterne. Der udarbejdes således forslag til reduktioner og udvidelser svarende til følgende beløb fordelt på udvalgene:

Forslag til udvidelser / reduktioner	1.000 kr.
Økonomiudvalget	2.391
Tværgående forslag	525
Teknik- og Miljøudvalget	1.590
Børne- og Skoleudvalget	7.703
Social- og Sundhedsudvalget	4.943
Arbejdsmarkedsudvalget	116
Kultur- og Fritidsudvalget	480
Beredskabskommissionen	83
I alt	17.831

Prioriteringsblokke inden for anlægsbudgettet

Der er ikke fastlagt en ramme for størrelsen af anlægssforslagene til budgettet.

Økonomaftalen mellem Regeringen og KL forventes at indeholde en anlægsramme for kommunerne under ét. Det forventes, at anlægsniveauet indeholdt i økonomaftalen for 2015 vil være lavere end anlægsniveauet i aftalen vedr. 2014.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budgetprocessen, at institutioner, foreninger, MED-organisation m.fl. tilbydes mulighed for at komme med forslag til budgettet. Fristen var 22. april 2014. Oversigter over de indkomne forslag samt de enkelte forslag vil blive eftersendt til Byrådet med henblik på drøftelse heraf på udvalgsmøderne.

På baggrund af Byrådets drøftelser på budgetseminaret 21. og 22. august 2014 vil der blive sendt et budgetforslag i høring hos de høringsberettigede parter.

På kommunens hjemmeside oprettes et debatforum, ligesom der i løbet af budgetprocessen vil blive lagt relevant information på hjemmesiden.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De endelige økonomiske konsekvenser afhænger af Byrådets budgetvedtagelse.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At administrationens foreløbige udkast til budgetblokke inden for udvalgets område drøftes.

BESLUTNING

Bilag

Udvalgenes drøftelser af forslag til reduktioner,
der skal undersøges

710-2014-92079

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Drøftet.

Punkt 3: Godkendelse af projektforslag og godkendelse af anlægsbevilling til ny hal i Søften

Bilag

Projektforslag ny hal i Søften

Skitsemateriale til den ny hal i Søften

Godkendelse af projektforslag og godkendelse af anlægsbevilling til ny hal i Søften

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

2. juni 2014

Sagsnr. 710-2013-
46074

Dok.nr. 710-2014-
123882

Sagsbehandler
DPHABH

62. Godkendelse af projektforslag og godkendelse af anlægsbevilling til ny hal i Søften - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.09.13, pkt. 125, BY, 26.11.13, pkt. 171
Forventet sagsgang	KF-U og TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Partierne i Byrådet indgik 12. juni 2013 aftale om etablering af tre nye haller i Hadsten, Søften og Hammel. Endvidere godkendte Byrådet 26. november 2013 tillæg til halaftalen vedrørende den lokale medfinansiering til byggerierne.

Byrådet godkendte 24. september 2013 kommissorium for og nedsatte byggeprogramudvalget til den nye hal i Søften. Kommissoriet fastsætter, at Byrådet skal godkende projektforslaget og godkende anlægsbevillingen før projektet sendes i udbud. Herefter er det byggeprogramudvalgets kompetence at godkende licitationsresultatet indenfor rammerne af projektforslaget og anlægsøkonomien.

Byggeprogramudvalget godkendte 19. maj 2014 projektforslaget til den nye hal i Søften og indstiller til Byrådet, at godkende projektforslaget og godkende anlægsbevillingen. Projektforslaget og skitse materiale til den nye hal er vedlagt dagsordenen.

Den nye hal indeholder følgende:

- Hal med plads til tre tilskuerrækker
- Fitnesscenter og spinninglokale
- Køkken og kantineområde
- Omklædnings- og depotkerne.

VURDERING

Byggeprogramudvalget har arbejdet med at fremtidssikre byggeriet således, at Søften Kultur- og Idrætscenter (SKIC) får mulighed for at generere indtægter på køkken- og kantineområdet samt fitnesscenterfaciliteterne. Projektet er disponeret så SKIC har mulighed for at udvide både kantine- og fitnessområdet på sigt.

Køkken- og kantineområdet sammenbygges med Præstemarkskolens eksisterende skolekantine til et stort område for at opnå bygningsmæssige og funktionelle synergieffekter. Området kan udnyttes fleksibelt af både skolen og hallen. Køkkenet etableres som produktionskøkken, og skal også fungere som skolens skolebod til eleverne. I den forbindelse skal de organisatoriske og praktiske forhold omkring driften afklares inden byggeriet er færdigt.

Hallen opføres efter det gældende bygningsreglement (BR 2015) og byggeriet udbydes i hovedentreprise. Ejendomscenteret og rådgiver udvælger relevante entreprenører, der får mulighed for at byde på opgaven. Der udvælges entreprenører både indenfor og udenfor Favrskov Kommune. I udbuddet indarbejdes de arbejdsklausuler, der normalt stilles krav om i forbindelse med kommunale byggerier. Arbejdet med at fastlægge sociale klausuler pågår stadig, og derfor vil der ikke indgå sociale klausuler i udbuddet, da sagen herom først forventes politisk behandlet efteråret 2014.

Under forudsætning af, at Byrådet godkender projektforslaget og godkender anlægsbevillingen, forventes byggeriet påbegyndt i november 2014. Hallen forventes at stå færdig i slutningen af september 2015.

'Tillæg til halaftalen' fastlægger, at der inden byggeriets start udarbejdes en forpagtningsaftale samt en leje- og driftsaftale for det samlede idrætscenter. Aftalerne fastlægger vilkårene for den løbende drift af centeret og skal politisk godkendes af Byrådet. I aftalerne skal indgå, at hallernes driftstilskud reduceres med beløb til dækning af udgifterne til klimaskærm og installationer, som fremover varetages Favrskov Kommune.

Der er udarbejdet forpagtningsaftale for Præstemarkhallen. En ny forpagtningsaftale og en leje- og driftsaftale, der omfatter det samlede idrætscenter forventes politisk godkendt inden byggestart november 2014.

Teknik og Kultur vurderer samlet set, at projektforslaget lever op til Byrådets intentioner ved indgåelse af halaftalen og det godkendte kommissorium for halbyggeriet i Søften. Teknik og Kultur anbefaler derfor, at projektforslag og anlægsbevilling godkendes.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Byggeprogramudvalget har afholdt fire møder, og har nedsat tre underudvalg til konkretisering af indholdet og disponeringen af køkkenet, motionscenteret og idrætsaktiviteterne i hallen. I underudvalgsmøderne har deltaget repræsentanter fra SKIC samt Præstemarkskolen.

Handicaprådet i Favrskov Kommune har haft lejlighed til at komme med input til skitse materialet. Handicaprådets forslag er indarbejdet i projektforslaget.

I processen har SKIC varetaget kommunikationen med de frivillige foreninger. Når projektforslaget er godkendt, udarbejder SKIC, i samarbejde med Teknik og Kultur, informationsmateriale om byggeriet, som kan anvendes i forbindelse med lokale arrangementer i Søften.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er i forbindelse med 'Halaftalen' afsat rådighedsbeløb på 42 mio. kr. til tre nye idrætshaller i Favrskov Kommune. Endvidere er der i forbindelse med 'Tillæg til halaftalen' til hver af de tre halbyggerier afsat yderligere rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. De i alt 10,5 mio. kr. udgør den resterende lokale medfinansiering, som tilbagebetales til Favrskov Kommune over en 10 årig periode.

Byrådet besluttede 27. maj 2014, at anlægsprojekter, der ikke forventes gennemført i 2014 udskydes til 2015. I forhold til de tre halbyggerier betyder det, at der omflyttes 9,5 mio. kr. fra 2014 til 2015.

Byrådet godkendte 25. juni 2013 en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projektering og rådgiverydelser i forbindelse med hallerne i Søften og Hadsten. 29. april 2014 godkendte Byrådet endvidere en anlægsbevilling på 8 mio. kr. til Hammel Idrætscenter.

Den samlede fordeling af de afsatte rådighedsbeløb er i årene 2013-2015 som følger:

Rådighedsbeløb i mio. kr.	2013	2014	2015	I alt
Rådighedsbeløb	2	27	23,5	52,5
Heraf omflyttet kr.		-9,5	9,5	0
Korrigeret	2	17,5	33	52,5

rådighedsbeløb				
Frigivet anlægsbevilling	2	8	0	10,0

Den samlede anlægsudgift til anlæg af den nye hal i Søften er i alt på 21 mio. kr., hvoraf den indledende medfinansiering fra SKIC udgør 500.000 kr., som forudsat i 'tillæg til halaftalen'.

SKIC har fremsendt dokumentation for medfinansieringen. Byggeprogramudvalget har aftalt med SKIC, at deres indledende medfinansiering på 500.000 kr. sker ved, at SKIC indkøber inventar til produktionskøkkenet.

	Beløb
Byggesum	16.685.000 kr.
Rådgiver	1.230.000 kr.
Bygherredelse- og omkostning	1.085.000 kr.
Uforudsete udgifter	1.500.000 kr.
Kommunal udgift i alt	20.500.000 kr.
SKICs medfinansiering	500.000 kr.
I alt	21. 000.000 kr.

Udover de 21 mio. kr. indgår 200.000 kr. i projektet fra ombygningen på Præstemarksskolen til nødvendige sammenbygninger mellem skolen og hallen ved køkken og kantineområdet.

Af den kommunale udgift på 20,5 mio. kr. er de 750.000 kr. frigivet. Dermed søges en anlægsbevilling på 19,75 mio. kr.

Anlægsbevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2014 og 2015 på hhv. 9,5 mio. kr. og 10,25 mio. kr.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende projektforslag til den nye hal i Søften.
2. At der godkendes en anlægsbevilling på 19,75 mio. kr., som finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på hhv. 9,5 mio. kr. i 2014 og 10,25 mio. kr. i 2015.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag ny hal i Søften

710-2014-123657

Skitsemateriale til den ny hal i Søften

710-2014-122609

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalgets ønsker, at Handicaprådets ønske om et kombineret handicaptilet- og baderum med direkte adgang til den lange centrale fordelingsgang vurderes nærmere. Desuden ønskes loftet i rummet forberedt til lift.

Punkt 4: Forslag til "Lokalplan nr. 346 - Landsbyen Haldum"

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 346 - Landsbyen Haldum"

Forslag til "Lokalplan nr. 346 - Landsbyen Haldum"

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

2. juni 2014

Sagsnr. 710-2013-

5216

Dok.nr. 710-2014-

85972

Sagsbehandler

DPJLB

63. Forslag til "Lokalplan nr. 346 - Landsbyen Haldum" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet "Forslag til lokalplan nr. 346 - Landsbyen Haldum". Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af LAG-projektet – Landsbyudviklingsplaner (LUP'erne), der afdækkede et stort ønske om at kunne tilbyde udbygningsmuligheder i landsbyen.

Lokalplanen omfatter hele landsbyen Haldum, med undtagelse af kirken og en udvidelse af kirkegården, der er omfattet af en anden lokalplan. Planforslaget tager udgangspunkt i den eksisterende landsby og de ønsker, der er til udbygning. Udbygningen foregår indenfor den eksisterende landsbyafgrænsning.

Lokalplanen inddeler Haldum i seks delområder; fire delområder til nybyggeri: ét delområde bestående af den eksisterende landsbybebyggelse og et delområde med grønne arealer:

- Delområde I: En eksisterende landbrugsejendom, der nedrives, samtidig med, at der muliggøres udbygning med ny bebyggelse bestående af ni tæt-lav og syv åben-lav boliger.
- Delområde II: Et ubebygget areal beliggende overfor Haldum kirke, der kan bebygges med tre åben-lav boliger.
- Delområde III: Et nedlagt landbrug, der kan udstykkes og bebygges med otte åben-lav boliger.
- Delområde IV: En eksisterende landbrugsejendom, som kan nedrives og herefter udstykkes og bebygges med tre åben-lav boliger.
- Delområde V: Den eksisterende landsbybebyggelse.
- Delområde VI: Grønne kiler, som sikrer ind- og udkig til det omgivende landskab og som friholdes for bebyggelse.

I delområderne I til IV kan der udstykkes i alt 22 nye parcelhusgrunde og muliggør opførelse af ni tæt-lave grunde. Kommuneplan 13 angiver mulighederne for udbygningstakten i landsbyerne. Byggetakten i udpegede landzonebyer må normalt ikke overstige 10 boliger over fire år, og udbygningen skal foregå inden for landsbyafgrænsningen. Byggeriet i landsbyer må ikke blive af et sådant omfang, at der er tale om egentlig byudvikling, som begrænser mulighederne for at udvikle centerbyerne.

Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone.

VURDERING

Formålet med lokalplanen er at fastlægge bestemmelser for den samlede udvikling af Haldum under hensyn til landsbyens nuværende karakter. Der gives mulighed for udstykning af byggegrunde samt fornyelse af eksisterende bebyggelse, alt under hensyn til det eksisterende landsbymiljø. Sidstnævnte afspejler sig blandt andet i, at bebyggelsen muliggøres i mindre, adskilte projekter, som er tilpasset den eksisterende ejendoms- og bebyggelsesstruktur i landsbyen.

På baggrund af en indledende screening af lokalplanen vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser, der følger af lokalplanens gennemførelse, er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. I forbindelse med udarbejdelse af LUP'en (landsbyudviklingsplanen) har der været en tæt dialog med repræsentanter for landsbyen og afholdt møder, hvor hele landsbyen har været inviteret. Under lokalplanudarbejdelsen har der ligeledes været en tæt dialog med ansøgerne om de enkelte udviklingsprojekter. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningen.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres. Offentliggørelsen sker digitalt på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger. I denne sag foreslås en høringsperiode på 11 uger på grund af sommerferien.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Vedtagelsen af lokalplanen medfører ingen direkte eller afledte udgifter for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 346 – Landsbyen Haldum" godkendes og fremlægges i offentlig høring i 11 uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 346 - Landsbyen Haldum"

710-2014-122429

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt. Peder Meyhoff kan ikke tiltræde indstillingen, idet han er imod, at der kommer så mange parcelhuse i en lille landsby med Haldums karakter.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup"

Bilag

Revideret forslag til "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup"

Samlet oversigt over indkomne indsigelser

Opsamlende notat vedrørende fornyet offentlighedsfase

Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup"

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
2. juni 2014
Sagsnr. 710-2011-
1860
Dok.nr. 710-2014-
101096
Sagsbehandler
DPJLB

64. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.02.14, pkt. 35
Forventet sagsgang	TM-U, ØK BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup" har været fremlagt i en fornyet offentlig høring i perioden fra 4. marts til 29. april 2014.

Der er indsendt to indsigelser, hvoraf den ene er en genfremsendelse af en tidligere fremsendt indsigelse. Indsigelserne er beskrevet i "Opsamlende notat vedrørende fornyet offentlighedsfase", hvoraf Teknik og Kulturs bemærkninger også fremgår.

Det 1,7 ha store lokalplanområde ligger i Fajstrup, nord for Viborgvej, og udgør i dag en landbrugsejendom. Ejendommens bebyggelse indgår i lokalplanområdets disponering. Syd og vest for lokalplanområdet ligger boliger, mens der nord og øst for området er opdyrkede marker.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at udstykke 12 byggegrunde til åben-lave boliger. Dialogen med ansøger indledtes i 2010, og lokalplanarbejdet er udført i samarbejde med ansøgers rådgiver igennem perioden.

VURDERING

Lokalplanen indeholder en udstykningsplan for 12 parcelhusgrunde omkring et internt vejforløb. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for områdets vej- og stiforløb, bebyggelsens omfang og placering, samt omfang og beplantning af områdets fælles friarealer, alt med henblik på skabe et attraktivt boligområde.

På baggrund af de indkomne bemærkninger og indsigelser i første offentlighedsfase er lokalplanforslaget blevet offentliggjort på ny, med en ændring af vejadgangen til bebyggelsen, så den etableres længere mod syd, nærmere Viborgvej, på ansøgers egen jord.

I lighed med første offentlighedsperiode udtrykker indsigerne skepsis overfor udstykningen og bekymring for, om der vil være så stor efterspørgsel efter byggegrunde i Fajstrup, og om udstykningen vil blive en integreret del af landsbyen.

Begge indsigelserne vedrører vejadgangen til området. Den i første offentlighedsfase fremsendte indsigelse er blevet taget til efterretning, ved at vejadgangen er blevet flyttet. Den anden indsiger fremhæver, at den nuværende vejadgang er for farlig bl.a. på grund af dårlige oversigtsforhold. Den nye vejadgang har været forelagt både Vejdirektoratet og Trafik og Veje til udtalelse. Vejdirektoratet meddeler, at der kan forventes tilladelse til den foreslåede vejadgang i henhold til vejloven. Trafik og Veje meddeler, at vejadgangen kan godkendes, når det i denne forbindelse samtidig sikres, at oversigtsforholdene forbedres.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Planforslaget har været fremlagt i fornyet offentlig høring i otte uger. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af "Opsamlende notat vedrørende fornyet offentlighedsfase"

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Bilag

Revideret forslag til "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup"	<u>710-2014-20760</u>
Samlet oversigt over indkomne indsigelser	<u>710-2014-101376</u>
Opsamlende notat vedrørende fornyet offentlighedsfase	<u>710-2014-101190</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Punkt 6: Nyt vejnavn i lokalplanområde 333 for boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup

Nyt vejnavn i lokalplanområde 333 for boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
2. juni 2014
Sagsnr. 710-2011-
1860
Dok.nr. 710-2014-
118006
Sagsbehandler
DPJLB

65. Nyt vejnavn i lokalplanområde 333 for boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Bekendtgørelse nr. 1398 af 12. december 2006 om vejnavne og adresser

SAGENS INDHOLD

I forlængelse af den endelige vedtagelse af "Lokalplan nr. 333 – Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup" skal områdets nye vej navngives.

Teknik og Kultur foreslår følgende nye vejnavn i lokalplanområde 333: Elhøjparken.

Alternativt vejnavn kan være Bækdalen.

VURDERING

Forslaget til nyt vejnavn knytter sig til følgende reference:

Elhøj bæk løber forbi området, og navnet referer til områdets geografiske beliggenhed. Endvidere tilsluttes boligvejen Elhøjvej.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen ekstern inddragelse/kommunikation.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende enten Elhøjparken eller Bækdalen som nyt vejnavn.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Teknik- og Miljøudvalget godkendte Elhøjparken som nyt vejnavn.

Punkt 7: Vedtagelse af program til områdefornyelse i Hammel

Bilag

Program for områdefornyelse i Hammel (Rev. 23.05.2014)

Vedtagelse af program til områdefornyelse i Hammel

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
2. juni 2014
Sagsnr. 710-2012-
149227
Dok.nr. 710-2014-
98303
Sagsbehandler
DPERJY

66. Vedtagelse af program til områdefornyelse i Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 18.12.12, pkt. 195, BY, 02.04.13, pkt. 36, ØK 18.02.2014, pkt. 21
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om Byfornyelse

SAGENS INDHOLD

17. juni 2013 meddelte Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (MBBL) tilsagn om reservation af midler på 4,0 mio. kr. til gennemførelse af et områdefornyelsesprojekt i Hammel for i alt 12 mio. kr.

Der er tidligere godkendt tids- og procesplaner for "Masterplan for byomdannelsesområdet", "Midtbyprojekt Hammel" og "Trafikale tiltag", der alle falder ind under områdefornyelsesprojektet. Fristen for indsendelse af ansøgning er fastsat til 1. juli 2014.

Områdefornyelsesprojekter har iflg. byfornyelsesloven til formål at iværksætte og koordinere foranstaltninger, der fremmer udviklingen i byområder. Støttemidler til områdefornyelse er navnlig målrettet kommunens udgifter til følgende indsatser:

- Programudarbejdelse og inddragelse af de berørte parter i forbindelse med beslutningen om områdefornyelse
- Etablering og forbedring af torve, pladser, opholdsarealer m.v.
- Etablering af kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder etablering af lokaler
- Etablering af særlige trafikale foranstaltninger.

Forslag til program for den samlede områdefornyelsesindsats i Hammel præsenteres på Byrådets temamøde 27. maj 2014, og efterfølgende vil program og ansøgning blive forelagt Byrådet til godkendelse 24. juni 2014.

Den fysiske gennemførelse af områdefornyelsesprojektet vil, efter MBBL's godkendelse af program, løbe i fem år fra primo august 2014 til ultimo juni 2019.

VURDERING

"Masterplan for byomdannelsesområdet", "Midtbyprojekt Hammel" og "Trafikale tiltag" er projekter, der falder ind under områdefornyelsen, og tidsplanerne er koordineret med henblik på, at projekterne skal indarbejdes i et samlet program for områdefornyelsen i Hammel.

MBBL har meddelt udsættelse af frist for ansøgning om tilsagn til 1. juli 2014 således, at koordinering og beskrivelse af de tre projekter kan opfylde Byfornyelseslovens formål og hermed ministeriets krav til områdefornyelsens program.

Det vedhæftede program opfylder ministeriets krav og er disponeret sådan, at beskrivelsen af programmets tre hovedindsatser: "Masterplan for byomdannelsesområdet", "Midtbyprojekt Hammel" og "Trafikale tiltag" er tilrettelagt og beskrevet med en detaljeringsgrad, der muliggør efterfølgende småjustering af de enkelte projekter i de tre hovedindsatser.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I overensstemmelse med kravene til områdefornyelsesprogrammet har der allerede været inddragelse af ejere, lejere og naboer i og omkring byomdannelsesområdet. Der har været afholdt ByomdannelsesBrunch i august 2013, hvor borgere, foreninger og interesseorganisationer meldte sig til arbejdsgrupper for henholdsvis Midtbyprojektet og Trafikale tiltag. Desuden har der i efteråret 2013 været afholdt to arbejdsgruppemøder, hvor midtbyprojektet og de trafikale tiltag blev kvalificeret.

I udmøntningen af midtbyprojektet sker der inddragelse af interessenter, og masterplanen for byomdannelsesområdet præsenteres for offentligheden på et borgermøde efter sommerferien 2014. Senere følger de formelle høringsprocesser omkring kommuneplantillæg og lokalplaner.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Områdefornyelsen har opnået tilsagn om en statslig finansiering på 4 mio. kr. under forudsætning af en kommunal medfinansiering på 8 mio. kr. over den femårige realiseringsperiode. Hvis den kommunale medfinansiering ender med at blive mindre, reduceres den statslige refusion proportionalt.

Endvidere skal det bemærkes, at Favrskov Kommune siden 2009 har opkøbt ejendomme for mere end 30 mio. kr. i byomdannelsesområdet. Disse opkøb kan ikke medregnes som medfinansiering. Den kommunale medfinansiering kommer fra de midler, der allerede er afsat til midtbyprojektet og eventuelt andre midler, der anvendes til anlæg og aktiviteter i området.

Det samlede områdefornyelsesbudget skal blandt andet dække planlægning, etablering af torve, pladser og byrum, kulturelle, sociale og trafikale tiltag. Foruden de afsatte midler i Budget 2014 er det intentionen, at der i områdefornyelsesprojektets løbetid frem til ultimo juni 2019 suppleres med kommunale investeringer i byomdannelsesprocesser, kulturelle, sociale og trafikale tiltag, således at områdefornyelsesbudgettet samlet kan nå op på 8 mio. kr., hvorved den fulde refusion på 4 mio. kr. kan opnås.

Størsteparten af den kommunale medfinansiering kommer via midtbyprojektet. I Budget 2014 er der således afsat 5 mio. kr. til Hammel midtby. (Se særskilt sag.) Dernæst vil en del af de foreslåede investeringer i byomdannelsesområdet og løbende mindre anlægsprojekter og tiltag kunne indgå som medfinansiering. Undtagen mindre tiltag, der udføres indenfor budgetpuljer og løbende vedligehold, vil disse mindre anlægsprojekter og tiltag blive forelagt som særskilte projekter til godkendelse og bevilling.

Udover ovennævnte er der i regi af områdefornyelsen søgt en ramme på 3 mio. kr. fra MBBL's særlige pulje til bygningsfornyelse og friarealforbedring til byer med områdefornyelse. Favrskov Kommune forventer at få et positivt tilsagn på de ansøgte midler, der ikke udgør en bindende økonomisk aftale med MBBL. Favrskov Kommune kan med aftalen og ved opfyldelse af de gældende regler opnå refusion på op til 3 mio. kr., hvis kommunen medfinansierer bygningsfornyelse og arealforbedring for et tilsvarende beløb (50:50). Denne indsats retter sig mod private ejendomme og vil kunne målrettes f.eks. facaderenoveringer i forbindelse med renovering af offentligt tilgængelige byrum i Hammel.

Med MBBL's godkendelse af programmet gives der mulighed for en samlet refusion på 4 mio. kr. til områdefornyelse. Evt. støtte indenfor bygningsfornyelsespuljen søges løbende til konkrete projekter.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til program for områdefornyelsesprojektet i Hammel godkendes.
2. At vedlagte program godkendes som ansøgningsmateriale til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

BESLUTNING

Bilag

Program for områdefornyelse i Hammel (Rev.
23.05.2014)

710-2014-119805

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Punkt 8: Masterplan for byomdannelsesområdet i Hammel

Bilag

Masterplan for Dommerparken.pdf

Økonomisk vurdering for byomdannelsesområdets i Hammels udbygning

Masterplan for byomdannelsesområdet i Hammel

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
2. juni 2014
Sagsnr. 710-2011-
18838
Dok.nr. 710-2014-
102149
Sagsbehandler
DPHHJE

67. Masterplan for byomdannelsesområdet i Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 31.05.11, pkt. 75, BY 25.10.11, pkt. 150, ØK 21.05.2013, pkt. 69, ØK, 18.02.14, pkt. 21.
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I 2009 erhvervede Favrskov Kommune et større centralt beliggende industriområde i Hammel. I forlængelse heraf besluttede Byrådet i 2011, at der skulle udarbejdes en masterplan for området mellem Anbækvej, Vadstedvej og Industrivej i Hammel samt området øst for Anbækvej, der omfatter plejecentrene Skaghøj og Elmehøj. Samtidig besluttede Byrådet, at et kommende nyt plejecenter skulle placeres i byomdannelsesområdet vest for Anbækvej, som erstatning for plejecentrene Skaghøj og Elmehøj.

Teknik og Kultur har sammen med SBS Rådgivning udarbejdet en masterplan for området, som hermed fremlægges med henblik på Byrådets vedtagelse.

Masterplanen giver et samlet billede af, hvordan byomdannelsesområdet kan indrettes og udvikles over tid. Dette såvel med hensyn til de overordnede bygnings-, anvendelses-, rekreative og trafikale strukturer, som med hensyn til materialevalg og etapevis udbygning af området.

En masterplan er ikke lovbunden og har derfor ikke i sig selv retsvirkning. Masterplanen kan ikke realiseres, før der er tilvejebragt formelle planer som eksempelvis kommuneplantillæg og lokalplaner. Masterplanen er ikke bundet af krav til form, indhold og proces og har derfor kunnet tilpasses de helt konkrete udfordringer og muligheder, der er i masterplanområdet.

Masterplanen vil, når den er vedtaget, danne grundlag for endelig ansøgning og program for områdefornyelsen i Hammel, som skal sendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter for områdefornyelsen inden 1. juli 2014. Samtidig vil masterplanen danne grundlag for den videre kommune- og lokalplanlægning, ejendomserhvervelser, salg af grunde og byggemuligheder samt konkrete anlægsprojekter.

Sideløbende med udarbejdelsen af masterplanen blev der igangsat en navnekonkurrence for det samlede byomdannelsesområdet. Vejnavne vil først kunne vælges, når der foreligger endelige projekter for vejstruktur og udstykning.

VURDERING

Det er vigtigt, at de funktioner, der placeres i området relaterer sig til resten af byen, så området bliver en integreret del af denne. I masterplanen fastlægges et overordnet koncept for, hvordan området bør forholde sig til de omkringliggende byområder og de rekreative og trafikale strukturer.

Masterplanen tegner et samlet billede af byomdannelsesområdets indretning, anvendelse og fremtidige bebyggelsesstrukturer. Området tænkes disponeret med blandede bebyggelsesformer, som giver muligheder for spændende byrumsoplevelser. Der lægges op til en relativt høj bebyggelsestæthed, og planen rummer derfor en kombination af etage- og tæt-lav bebyggelse. Etagehøjderne varierer mellem to og fem etager, og der er forskellige bygningstypologier og fortætningsgrader, hvilket bidrager til et varieret og spændende byområde med en helt særlig karakter og identitet.

Det nye plejecenter placeres i masterplanen midt i området, som en central funktion og tænkes opført i tre til fire etager. Plejecenteret skal have en kapacitet på 60 plejeboliger og 15 korttidspladser, med mulighed for senere udvidelse og med tilhørende servicearealer og udearealer og vil som det første, der bygges, udgøre en katalysator for områdets videre udvikling.

Arealerne øst for det nye plejecenter, ind mod Anbækvej og midtbyen, udlægges til tæt bebyggelse på mellem to og fire etager, mens området nord for plejecentret, op mod Vadstedvej, udlægges til en lavere rækkehusbebyggelse i to etager. Syd for plejecentret foreslås etableret en høj og åben bebyggelse i form af punkthuse i op til fire etager.

Parallelt med Industrivej, som overgang til erhvervsbebyggelsen placeres et gennemgående grønt, rekreativt bånd. Ud over at danne overgang og bufferområde mod erhvervsområdet ved Industrivej giver dette grønne område mulighed for etablering af en rekreativ forbindelse fra Hammels sydlige bydel til Engedalen og skovene nord for byen.

Masterplanen giver et billede af, hvordan området foreslås udbygget over en række etaper. I den medfølgende businesscase opgøres de nødvendige investeringer, som de er knyttet til de enkelte etaper under tilblivelsen.

Planen indeholder relativt store udlæg af tætte bebyggelsesstrukturer, og da de kun forventes at udgøre en del af boligefterspørgslen i Hammel, må der påregnes en relativt lang realiseringsperiode.

Byrådet har på temamødet 27. maj 2014 drøftet de indkomne navneforslag. På den baggrund indstilles det, at det nye samlede byomdannelsesområde i Hammel skal hedde "Dommerparken".

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Masterplanen er udarbejdet på baggrund af de ideer og forslag Favrskov Kommune har modtaget over de seneste halvandet år. Der har i denne fase været afholdt et ejer- og lejemøde 11. december 2012, samt en ByomdannelsesBrunch 24. august 2013 for alle interesserede.

På to politikerworkshops er der blevet arbejdet med visionsudvikling for området og med masterplanens konkrete indhold. Den første blev gennemført 17. december 2012 ("Hammel-Spillet") og den anden 18. juni 2013. Der har været interne workshops for fagforvaltningerne 29. august 2013 og 10. oktober 2013. Senest har der været en præsentation og drøftelse af den foreløbige masterplan på et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget 8. april 2014, og endelig er det reviderede forslag præsenteret for Byrådet på temamøde den 27. maj 2014.

I overensstemmelse med beslutning på økonomiudvalgsmødet 18. februar 2014 foreslås masterplanen præsenteret for offentligheden på et stormøde/borgermøde i august 2014. Der vil herudover ske offentlig inddragelse i forbindelse med den efterfølgende kommune- og lokalplanudarbejdelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er siden 2009 foretaget kommunale opkøb af flere ejendomme i området. Derudover vil masterplanens

realisering forudsætte yderligere en række investeringer i området i form af blandt andet nedrivning og byggemodning, infrastruktur med veje og grønne områder og opførsel nyt plejecenter. Der er udarbejdet en samlet økonomisk vurdering for områdets udbygning, hvori der indgår en lang række forudsætninger.

Der er mange ubekendte faktorer i projektet i forhold til realiseringstakt, byggemodningsudgifter og mulige salgsindtægter. Det er heller ikke endelig afklaret, hvor stor en del af de kommunale investeringer i Hammel midtby, der kan indgå i den kommunale del af områdefornyelsens finansiering.

I forbindelse med forslag Budget 2015-18 vil der blive fremlagt forslag til anlægsprojekter for den indledende byggemodning med etablering af infrastruktur, veje og grønne arealer, nedrivning af ejendomme samt enkelte ejendomserhvervelse. Disse investeringer skal foretages, før der kan etableres plejecenter og andre boliger mv. i området.

Der er allerede erhvervet ejendomme for godt 30 mio. kr., og der forventes at være behov for yderligere arealerhvervelser for yderligere ca. 15 mio. kr. før planen kan realiseres. Desuden forventes udgifter til nedbrydning og forureningshåndtering at udgøre ca. 6 mio. kr., mens udgifter til ny infrastruktur (veje, stier og grønne områder) forventes at udgøre ca. 13 mio. kr. Endelig vil der være øvrige udgifter svarende til ca. 4 mio. kr. blandt andet til konsulentbistand, midlertidige foranstaltninger mv.

Udover de nævnte udgifter til masterplanens realisering vil der i perioden 2015-18 være en kommunal nettoudgift på ca. 25 mio. kr. til etablering af det nye plejecenter. Det bemærkes, at dette beløb ikke omfatter udgifter til køb af grund til etablering af et nyt plejecenter.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At vedhæftede "Masterplan for byomdannelsesområdet" godkendes som retningsgivende plan for områdets udvikling.
2. At masterplanen indgår som grundlag for "Program for områdefornyelse i Hammel".
3. At "Dommerparken" godkendes som nyt navn for byomdannelsesområdet i Hammel.

BESLUTNING

Bilag

Masterplan for Dommerparken.pdf

710-2014-123097

Økonomisk vurdering for
byomdannelsesområdets i Hammels udbygning

710-2014-123406

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Punkt 9: Anlægsbevilling til Midtbyprojekt Hammel

Bilag

Arbejdsgruppens ønsker for Hammel midtby

Opsamling på orienteringsmøde om midtbyprojektet 23. april 2014

Midtbyprojektet - Dispositionsforslag til forskønnelse af Hammels bymidte

Anlægsbevilling til Midtbyprojekt Hammel

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
2. juni 2014
Sagsnr. 710-2014-
25436
Dok.nr. 710-2014-
80021
Sagsbehandler
DPMAOL

68. Anlægsbevilling til Midtbyprojekt Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.09.13, pkt. 136
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejloven

SAGENS INDHOLD

I løbet af efteråret 2013 har Favrskov Kommune i samarbejde med en bredt sammensat arbejdsgruppe kvalificeret og prioriteret en række idéer og projekter, der skal være med til at højne oplevelsen af og kvaliteten i Hammel midtby. Arbejdsgruppens prioriterede indsatser fremgår af vedhæftede dokument: "Arbejdsgruppens ønsker for Hammel midtby".

De prioriterede indsatsområder er efterfølgende bearbejdet af Rambøll, som i hovedoverskrifter peger på nedenstående indsatser:

- Udskiftning af byrumsinventar i Østergade og tilgrænsende passager
- Nyetablering af mindre opholdsområder i Østergade (oaser)
- Forskønnelse og tydeliggørelse af passager langs Østergade
- Sanering af passagen vest for Tema Centret fra Godthåbsvej til Østergade.

Midtbyprojektets formål er at målrette indsats og investeringer i Hammel midtby, sætte dem ind i en strategisk sammenhæng og opnå synlige forbedringer. I processen blev følgende vision for Hammel midtby formuleret: "Hammel midtby skal danne ramme om et dynamisk og attraktivt handels-, kultur- og byliv."

Projektet for Hammel midtby fremlægges til godkendelse, og Byrådet anmodes om godkendelse af en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på 4,8 mio. kr. til færdigprojektering og gennemførelse af midtbyprojektet.

VURDERING

Midtbyprojektet i Hammel består af en række fysisk spredte anlægsopgaver, hvilket rummer flere fordele:

- Der opnås samlet set en bred effekt, uden at for eksempel hele gaderummet skal renoveres.
- Der muliggøres en løbende udførelse af de enkelte opgaver.
- Afhængigt af økonomien kan eventuelt supplerende tiltag iværksættes efterhånden, som muligheden opstår.
- Der undgås omfattende gravearbejder, som vil være til gene for de handlende og besøgende i midtbyen.

Mens man i Hadsten-projektet udskiftede belægningen i hele Søndergades længde, foreslås der i Hammel-projektet anlagt en strategi, der gør det muligt at opnå en effekt i et væsentligt større område.

Midtbyprojektet er udarbejdet med afsæt i de projektideer, som arbejdsgruppen fandt frem til, med særlig fokus på tre højprioriterede indsatser i den centrale del af Hammel i Østergade og de passager, der munder ud i Østergade.

I Østergade udskiftes det eksisterende byrumsinventar, pullerter, kæder, bænke samt monterede stålkanter på gadens højbede. Herudover omlægges og udvides to eksisterende opholdslommer i gaden, hvorved der muliggøres etablering af to øer til brug for ophold samt aktiviteter og leg.

Lysmaster og armaturer i Østergade udskiftes som led i ESCO gadelysprojektet, og indgår derfor ikke økonomisk i dette projekt.

Portåbningerne og passager langs Østergade forskønnes og tydeliggøres i projektet ved hjælp af en række forskellige virkemidler, herunder belysning, beplantning samt modernisering af en eksisterende pergola.

Den lange, centrale passage som forbinder Godthåbsvej og Østergade vest for Tema Centret, er endvidere prioriteret som et særligt indsatsområde. Denne er en central gangforbindelse, og rummer flere butikker og funktioner med relation til det offentlige rum. Passagen gives i projektet et løft med delvis udskiftning af belægning, forberedelse af en vandinstallation og nye bænke på det lille torv ved Tema Centrets vestlige indgang. Der vil blive søgt midler til udformning af kunstnerisk vandinstallation i et selvstændigt projekt, og nye lysinstallationer skal anvendes til at skabe stemning og tryghed i passagen.

Endvidere foreslås midtbyprojektet sammentænkt med Kulturring Østjylland projektet; "Kultur-Tarv", hvorved der etableres en række lytteposter og bænke flere steder i Hammel midtby. Lytteposterne integreres i særligt designede bænke og trage, hvorfra der formidles lokalt forankrede historier og lyde, som aktiveres af brugerne. Midlerne til denne del af projektet kommer fra kulturringsprojektet.

Som opfølgning på et orienteringsmøde for arbejdsgruppen og byens handlende 23. april 2014 udvides projektområdet langs Østergade hen til Gl. Randersvej. Endvidere undersøges blandt andet muligheden for opstilling af en digital infostander i Østergade som del af projektet.

Der forventes et minimalt belægningsarbejde, hvortil man formentlig vil anvende optionen fra Midtbyprojektet i Hadsten, så det vil blive udført af den samme entreprenør, og med udgangspunkt i enhedspriserne fra midtbyprojektet fra Hadsten.

Anlægsarbejderne forventes igangsat umiddelbart efter sommerferien, og forventes afsluttet inden jul 2014.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

En bredt sammensat arbejdsgruppe på ca. 30 personer, bestående af beboere i Hammel, Handicaprådet samt foreninger og forretningsdrivende i byen, har deltaget i udpegning og prioritering af indsatsområderne.

Arbejdsgruppen fastlagde over to workshops en vision og fire strategier for midtbyen. Herudover udviklede og prioriterede gruppen 13 særlige indsatser, som gruppen ønsker realiseret i Hammel midtby.

Herefter blev der 23. april 2014 afholdt et møde, hvor arbejdsgruppen samt en række indbudte interessenter fra den centrale del af Hammel blev orienteret om projektets indhold og fik lejlighed til at drøfte det. Vedhæftet findes en opsamling fra mødet.

I den videre proces involveres ejere af direkte berørte ejendomme løbende i detailprojekteringen. Endvidere vil der ske løbende orientering om projektets fremdrift til Hammel Handel og via kommunens hjemmeside. Tegninger og illustrationer vil endvidere blive udstillet i midtbyen, hvor det er muligt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forlængelse af Kommuneplan 09 blev der i Budget 2011-14 afsat i alt 10 mio. kr. til "Projekter i midtbyerne" i årene 2012 – 2014. I Budget 2013 - 2016 blev det konkretiseret til "Planlægning for Hadsten og Hammel midtbyer". Midtbyprojektet i Hammel ligger i forlængelse af det i 2013 udførte midtbyprojekt i Hadsten, hvor der gennemførtes en omlægning og nyindretning af Søndergade. Til dette projekt blev der meddelt en ekstrabevilling på 1 mio., så den samlede projektsum blev 6 mio. kr.

I budget 2013-16 var der afsat 5,0 mio. kr. til Midtbyprojekt, Hammel i 2014. Byrådet besluttede at fremrykke 0,2 mio. kr. fra 2014 til 2013. I budget 2014-17 er der således afsat 4,8 mio. kr. i 2014.

Midtbyprojektet kan indgå som en del af områdefornyelsen i Hammel og til medfinansiering heraf. Staten har meddelt støttetilsagn for 4 mio. kr., forudsat en kommunal medfinansiering på 8 mio. kr. Heri indgår også de projekter, der indgår i masterplanen for byomdannelsesområdet i Hammel, og de tiltag der vil udspringe af en nedsat arbejdsgruppes input vedrørende "Trafikale tiltag".

Udgifter til midtbyprojekt i Hammel fordeler sig overslagsmæssigt som anført i nedenstående tabel:

Projekt	Kr.
Projektering (frigivet rådighedsbeløb i 2013)	200.000
<u>Østergade</u> - Forskønnende tiltag (Fra Torvegade til Voldbyvej) - Forskønnende tiltag (Fra Voldbyvej til GI Randersvej) - Etablering af legeøer - Lysinstallationer i porte og passager mv.	500.000 300.000 300.000 1.000.000
<u>Temapassagen</u> - Nye belægnings og inventar/lys - Vandareal	1.200.000 500.000
<u>Øvrige poster</u> - Byggepladsrelaterede udgifter, trafikregulering mv. - Kultur-Tarv (Delfinansiering) - Uforudsete udgifter	150.000 40.000 410.000
Rådgivning, geoteknik, detailprojektering og opmåling	400.000
I alt	5.000.000

Projektet skønnes ikke at medføre øgede driftsudgifter i forhold til Østergades nuværende indretning.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At det fremlagte midtbyprojekt for Hammel godkendes som grundlag for den videre projektering.
2. At der godkendes en anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb på budget 2014 til gennemførelse af det beskrevne midtbyprojekt i Hammel.

BESLUTNING

Bilag

Arbejdsgruppens ønsker for Hammel midtby	<u>710-2014-102364</u>
Opsamling på orienteringsmøde om midtbyprojektet 23. april 2014	<u>710-2014-102356</u>
Midtbyprojektet - Dispositionsforslag til forskønnelse af Hammels bymidte	<u>710-2014-120012</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Punkt 10: Tids- og procesplaner for særlige planlægningsinitiativer i 2014

Bilag

Helhedsplan for Tungelundområdet i Thorsø

Helhedsplan for Søften midtby

Hinnerup Midtbyplan

Thorsø lysprojekt

Tids- og procesplaner for særlige planlægningsinitiativer i 2014

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
2. juni 2014
Sagsnr. 710-2014-
29835
Dok.nr. 710-2014-
102308
Sagsbehandler
DPHHJE

69. Tids- og procesplaner for særlige planlægningsinitiativer i 2014 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet har i Budget 2014-17 bevilget midler til følgende planlægningsinitiativer i 2014: "Helhedsplanlægning i centerbyerne", "Hinnerup midtby – proces vedr. samlet planlægning" samt "Lysprojekt i Thorsø".

På baggrund heraf har Teknik og Kultur udarbejdet nedenstående tids- og procesplaner for fire konkrete planlægningsopgaver:

- Helhedsplan for Tungelundområdet i Thorsø ("Helhedsplanlægning i centerbyerne")
- Helhedsplan for Søften midtby ("Helhedsplanlægning i centerbyerne")
- Helhedsplan for Hinnerup midtby
- Lysprojekt i Thorsø.

De fire tids- og procesplaner er tilpasset de enkelte planlægningsopgaver og projekternes individuelle udfordringer.

VURDERING

Det er hensigten med de foreslåede projektforslag, at de fire initiativer udarbejdes i samarbejde med de berørte parter.

De tre planopgaver omfattende "Helhedsplan for Tungelundområdet i Thorsø", "Helhedsplan for Søften midtby" og "Hinnerup Midtbyplan" er udtryk for ikke-lovbundne plantyper. De vil herved ikke i sig selv have retsvirkning for ejere og brugere inden for planområderne. De skal derfor alene ses som et internt planlægningsredskab for kommunen, og som en mulighed for at formidle overordnede tanker og visioner for udviklingen af de tre områder. Planerne er samtidig ikke omfattet af særlige krav til form, indhold og proces og kan derfor tilpasses de konkrete lokale udfordringer i de tre områder.

Lysprojektet i Thorsø er initieret af en henvendelse fra Thorsø Håndværker- og Borgerforening, der ønsker at synliggøre Thorsø ved brug af lys i det offentlige rum. Arbejdet iværksættes med henblik på, at der i 2014 udarbejdes en projektbeskrivelse der konkretiserer de lokale ideer, hvorefter beskrivelsen i 2015 udmøntes i konkrete anlægsinvesteringer i Thorsø. Projektbeskrivelsen iværksættes samtidigt med henblik på at muliggøre

ekstern finansiering til anlæggene.

De konkrete procesplaner er beskrevet i de respektive bilag, med henblik på politisk drøftelse.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I de skitserede procesplaner er anvendt forskellige tilgange til borgerinddragelsen, herunder med anvendelse af følgende virkemidler:

1. Møder med udvalgte centrale aktører, herunder ejere, udviklere eller repræsentative råd og foreninger for at disse i fortrolighed kan give input til planlægningen.
2. Workshops, hvor udvalgte aktører, bruger- og/eller arbejdsgrupper inddrages aktivt i kortlægnings- og udarbejdelsesfasen.
3. Åbne borgermøder når en meget stor borgergruppe skal orienteres om indholdet i planlægningen/projektet, med mulighed for at stille spørgsmål til og drøfte indholdet i planerne/projektet.

Der foreslås herudover gennemført åbne debatfaser på fire uger blandt andet indeholdende et borgermøde i de tre midtby- og helhedsplansager.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Som beskrevet i vedhæftede tids- og procesplaner, foreslås følgende afsatte anlægsbevillinger fra Budget 2014-17 frigivet:

- A-231, Helhedsplanlægning i centerbyerne, 200.000 kr.
- A-232, Hinnerup midtby – proces vedr. samlet planlægning, 100.000 kr.
- A-233, Lysprojekt i Thorsø, 100.000 kr.

De afsatte midler finansierer udgifter til konsulenter, tekniske- og trafikale undersøgelser samt særlige udgifter forbundet til borgermøder, trykning og lignende.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der gives anlægsbevillinger omfattende 200.000 kr. til "Helhedsplanlægning i centerbyerne", 100.000 kr. til "Hinnerup midtby – proces vedr. samlet planlægning" samt 100.000 kr. til "Lysprojekt i Thorsø", idet bevillingerne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2014.
2. At tids- og procesplanerne for "Helhedsplan for Tungelundområdet i Thorsø", "Helhedsplan for Søften midtby", "Hinnerup Midtbyplan" og "Lysprojekt i Thorsø" godkendes som udgangspunkt for igangsætning af de omhandlende opgaver.

BESLUTNING

Bilag

Helhedsplan for Tungelundområdet i Thorsø	<u>710-2014-96894</u>
Helhedsplan for Søften midtby	<u>710-2014-102394</u>
Hinnerup Midtbyplan	<u>710-2014-98791</u>
Thorsø lysprojekt	<u>710-2014-98006</u>

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Punkt 11: Udviklingsplan for området omkring den gamle materielgård i Hinnerup

Bilag

Udviklingsplan for området omkring den gamle materielgård i Hinnerup

Udviklingsplan for området omkring den gamle materielgård i Hinnerup

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

2. juni 2014

Sagsnr. 710-2012-
105011

Dok.nr. 710-2014-
102345

Sagsbehandler
DPHEJA

70. Udviklingsplan for området omkring den gamle materielgård i Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U

Lovgrundlag

Planloven

SAGENS INDHOLD

Økonomiudvalget foretog 17. september 2013 en besigtigelse af "Naturværket" og naturområdet omkring den gamle materielgård i Hinnerup. Efter besigtigelsen og drøftelserne ved den lejlighed foreslår Teknik og Kultur en retningsgivende plan for områdets udvikling. Udviklingsplanen hviler på den gældende planlægning og vil fungere som inspiration og guideline for områdets fremtidige udvikling og som supplerende administrationsgrundlag sammen med Kommuneplan 13 og natur-, plan- og byggelovgivningen. Udviklingsplanen vil herefter kunne indgå i debatten i forbindelse med Planstrategi 15 forud for Kommuneplan 17.

Med udviklingsplanen fastlægges de overordnede rammer for, hvordan landskabet omkring den gamle materielgård i Hinnerup skal udvikles som et bynært friluftsområde. Området skal knytte Hinnerup by sammen med Lilleådalens natur og give borgere og brugere mulighed for et væld af forskellige friluftsaktiviteter og naturoplevelser og dermed tilføre området yderligere værdi.

I forlængelse heraf fastlægger udviklingsplanen ti mere konkrete retningslinjer, der kan støtte den videre enkeltsagsbehandling.

De forskellige ønsker og ideer vil kunne imødekommes og realiseres over tid, efterhånden som der viser sig økonomisk og praktisk mulighed for det, og i det omfang de vil understøtte den overordnede vision og strategi, der fremgår af udviklingsplanen.

VURDERING

Området omkring den gamle materielgård i Hinnerup udgør en del af Lilleådalens landskab med eng, overdrev, mose og skov. En del afgræsses, men området ligger i øvrigt hen som en landskabskile mellem den nye og den gamle del af Hinnerup by.

Social og Sundhed i Favrskov Kommune har siden 2011 brugt den gamle materielgårds bygninger og de nærmeste omgivelser som 'Naturværket', et beskyttet aktivitetstilbud til borgere efter servicelovens § 103 og 104. De gamle bygninger er blevet renoveret, ombygget og indrettet, sådan at de opfylder kravene i forhold til brugergruppen. De umiddelbare omgivelser rundt om bygningen, parkeringsplads, terrasser m.v. er taget i brug til forskellige

værkstedsformål og andre aktiviteter.

Social og Sundhed ønsker at få mulighed for at benytte en større del af det omgivende naturområde gennem anlæg af stier og etablering af forskellige faciliteter. Samtidig er der fra flere sider udtrykt ønsker om etablering af anlæg, der er rettet mod en bredere målgruppe og som tager sigte på at åbne området for flere brugere og for at skabe en større sammenhæng med Hinnerups forskellige bykvarterer.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

De enkelte fagforvaltninger har bidraget med ønsker og ideer til områdets indhold og indretning. Teknik og Kultur lægger ikke op til en offentlig høring, da udviklingsplanen ikke ændrer på det gældende plangrundlag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der vil være kommunale udgifter forbundet dels med at etablere stier, formidlingsanlæg, rydning, evt. naturgenopretningsprojekter o.a. og dels med den løbende vedligeholdelse af området.

Anlæggene tænkes ikke etableret på én gang, men over tid og om muligt med hel eller delvis ekstern finansiering. Social og Sundhed har således fået tilsagn om økonomisk støtte fra Friluftsrådet til shelters og forskellige aktiviteter.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At "Udviklingsplan for området omkring den gamle materielgård i Hinnerup" godkendes som supplerende administrationsgrundlag sammen med Kommuneplan 13 og natur-, plan- og byggelovgivningen

BESLUTNING

Bilag

Udviklingsplan for området omkring den gamle materielgård i Hinnerup

710-2014-101452

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Godkendt.

Punkt 12: Forslag til "Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2013-2020"

Bilag

Forslag til "Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2013 -2020"

Forslag til "Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2013-2020"

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

2. juni 2014

Sagsnr. 710-2014-

32111

Dok.nr. 710-2014-

110608

Sagsbehandler

DPZADU

71. Forslag til "Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2013-2020" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv.

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med separatkloakering af Thorsø by skal der etableres to nye regnvandsbassiner. Det ene regnvandsbassin (ca. 2000 m²) etableres på kommunalt areal, på adressen Skolegade 13A, Thorsø, og det andet regnvandsbassin (ca. 4000 m²) etableres på privat areal, på adressen Møllevej 34, Thorsø. Se placering i bilaget.

Omlægning af kloakken til separatsystem er medtaget i Spildevandsplan 2013-2020.

"Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2013-2020" har til formål at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for separatkloakering af Thorsø by.

VURDERING

Thorsø er en af de byer, hvor kloaksystemet skal omlægges fra fælleskloak til separatkloak. Sammenblandingen af regn- og spildevand i fællessystemet er ikke optimal, og betyder blandt andet, at Thorsø Bæk i perioder med regn belastes med udledning af sammenblandet regn- og spildevand samt at der er en øget risiko for, at der kan komme spildevand i kældre eller terræn under kraftige regn. På baggrund heraf er det prioriteret at omlægge kloakken til separatsystem, hvilket er medtaget i Spildevandsplan 2013-2020. I den forbindelse skal der etableres to nye regnvandsbassiner.

Den private lodsejer på Møllevej 34 er ikke sindet at afstå arealet frivilligt, så en ekspropriationsanmodning må efterfølgende forventes.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til "Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2013-2020" vil blive offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på otte uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Separatkloakering af Thorsø by vil overslagsmæssigt koste ca. 27,0 mio. kr.

Udgifterne ved etablering af de fysiske anlæg afholdes af Favrskov Forsyning A/S i henhold til Favrskov Spildevands betalingsvedtægt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2013-2020" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2013 -
2020"

710-2014-112032

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Punkt 13: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af industriområdet i Skødtsminde

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af industriområdet i Skødtsminde

Mail af 16.4.14 fra HMN Naturgas med spørgsmål til projektforslag

Svar af 5.5.14 fra Hinnerup Fjernvarme på spørgsmål fra HMN Naturgas

Svar af 19.5.14 fra Hinnerup Fjernvarme på fortsat korrespondance med HMN Naturgas

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af industriområdet i Skødtsminde

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
2. juni 2014
Sagsnr. 710-2012-
141961
Dok.nr. 710-2014-
84564
Sagsbehandler
DPLVSO

72. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af industriområdet i Skødtsminde - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmeforsyning. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg

SAGENS INDHOLD

Hinnerup Fjernvarme har i marts 2014 fremsendt "Projektforslag for fjernvarmeforsyning af industriområde i Skødtsminde" med anmodning om Favrskov Kommunes godkendelse.

Projektets formål er at konvertere ejendomme i projektområdet fra naturgas-, olie- og elopvarmning til fjernvarmeforsyning fra Hinnerup Fjernvarme. Ved konvertering til fjernvarme sikres en lavere varmepris for forbrugerne samt en reduktion af CO₂-udledningen i Favrskov Kommune.

Projektområdet kan ses på bilag 6 bagerst i vedlagte projektforslag og omfatter ejendomme beliggende på Navervej, Læsøvej, Bogøvej, Samsøvej og Fanøvej i Hinnerup. Projektområdet er omfattet af fem eksisterende lokalplaner vedtaget i den tidligere Hinnerup Kommune, hvoraf den ene lokalplan LP 116.-713 pålægger ny bebyggelse i dette område tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning (området er markeret med grøn skravering på kortet i bilag 6). I de øvrige lokalplaner LP 15.-713, LP 26.-713, LP 30.- 713 og LP 33.- 713 er der ikke tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning for ny bebyggelse, og for eksisterende byggeri i hele projektområdet vil tilslutning til fjernvarme ske på frivillig basis.

Varmeforsyningen i projektområdet dækkes i dag hovedsageligt af individuelle naturgasfyr (40 %), oliefyr (35 %), elvarme (21 %), fastbrændselsfyr (3 %) samt varmepumper (1 %). I projektområdet er der endvidere tre forbrugere, som allerede har fjernvarmeforsyning, idet Hinnerup Fjernvarme har fået tilladelse af Favrskov Kommune til at varmeforsyne disse forbrugere ved at trække en stikledning til hver af dem. Disse tre forbrugere indgår ikke i projektets beregninger.

Projektområdet har i dag status som individuelt naturgasforsyningsområde. En godkendelse af projektforslaget medfører derfor en ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyningen og fjernvarmeforsyningen, samt at der vil skulle etableres fjernvarmedistributionsnet i det nye forsyningsområde.

Hinnerup Fjernvarme overtager dermed forsyningspligten for området, og HMN Naturgas må således ikke tilslutte

nye naturgasforbrugere, men gasselskabet har dog fortsat forsyningspligt for eksisterende naturgasforbrugere. Hinnerup Fjernvarme er ansvarlig for projektet, hvorved de finansierer samt ejer og forestår driften af forsyningsledninger, distributionsnet, stikledninger og målere. Markedsføringen, projekteringen og udførelsen af anlæggene kan påbegyndes umiddelbart efter den endelige godkendelse af dette projektforslag.

VURDERING

Det anslåede varmebehov i området er 5.133 MWh inklusiv varmetabet i ledningsnettet, der anslås til ca. 5 %. Hinnerup Fjernvarme producerer i dag varme på henholdsvis halm (68 %) og træflis (26 %) og anvender endvidere naturgas (6 %) til spids- og reservelast. Ved normaldrift kan hele varmebehovet i projektområdet dækkes ved produktion på varmeværkets eksisterende biomassekedler.

Projektet indebærer anlægsomkostninger for Hinnerup Fjernvarme på 4,3 mio. kr. eksklusive moms til etablering af fjernvarmenet i projektområdet. I disse omkostninger er kompensationsbetaling til HMN Naturgas også medregnet. Selskabsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmeudvidelsen vil bidrage med et positivt årligt dækningsbidrag til Hinnerup Fjernvarmes øvrige drift, vedligeholdelse og administration på ca. 865.000 kr. eksklusive moms.

Ovenstående beregninger er, ligesom projektets øvrige beregninger, baseret på følgende tilslutningsprocenter for de forskellige typer af forbrugere:

- Ejendomme med naturgasfyr: 80 %
- Ejendomme med oliefyr: 90 %
- Ejendomme med elvarme: 50 %.

Det forudsættes, at ovenstående ejendomme alle tilsluttes i løbet af fem år og, at forbrugerne med oliefyr udskifter deres installation allerede inden 2016.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at der ved valg af fjernvarme kan opnås følgende årlige besparelser pr. ejendom (inklusiv moms):

- ca. 16.300 kr. i forhold til brug af olie, svarende til 48 %
- ca. 3.900 kr. i forhold til brug af naturgas, svarende til 17 %
- ca. 18.800 kr. i forhold til elvarme, svarende til 49 %.

Ovennævnte beregninger gælder for ejendomme med et gennemsnitligt areal på 265 m² og et årligt varmebehov på 27 MWh. For større ejendomme, fra 1.223 m² til 3.246 m², vil der kunne opnås lidt mindre besparelser på 6-15 % ved skift fra naturgas til fjernvarme, men tilsvarende besparelser på op til 48 % ved skift fra olie til fjernvarme.

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at besparelsen ved valg af fjernvarme i forhold til de eksisterende forsyningsanlæg for en 20 års periode, er ca. 13,4 mio. kr. i alt, svarende til 35 %. Ved disse beregninger er anvendt den senest udmeldte kalkulationsrente fra Energistyrelsen på 4 %.

Der er endvidere foretaget følsomhedsberegninger, der viser, at projektet er meget robust, idet der fortsat kan påvises en samfundsøkonomisk besparelse på mindst 10 mio. kr. for en 20 års periode ved henholdsvis 20 % forøget investering, 20 % reduceret tilslutning samt, hvis man undlader at indregne den tidligere varslede forsyningssikkerhedsafgift.

Energi- og miljømæssige beregninger viser, at der ved gennemførelse af projektet over 20 år vil være en samlet udledning på 1.888 tons CO₂-ækvivalenter mod 20.556 tons ved de eksisterende forsyningsanlæg, svarende til en reduktion på ca. 91 %.

Projektet som helhed vurderes således som værende både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Hinnerup Fjernvarme har inden udarbejdelsen af projektforslaget undersøgt interessen for at få fjernvarme i området, og der har været positiv tilkendegivelse fra 27 af de 67 ejendomme, hvilket svarer til 23.330 m² af i alt 72.362 m² areal med behov for opvarmning.

I projektforslaget har Hinnerup Fjernvarme regnet med et tilbud på tilslutningsafgiften, set i forhold til deres normale takstblad. Dette er blandt andet gjort for at få flest muligt med fra starten, men også fordi det er forholdsmæssigt billigere at etablere fjernvarme i dette område, hvor værkets eksisterende transmissionsledning til Søften og Hinnerup i forvejen ligger.

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN Naturgas, der i vedlagte høringssvar af 16. april 2014 har stillet spørgsmål til mange af de i projektforslaget anvendte beregningsforudsætninger. Hinnerup Fjernvarme har i vedlagte svar af 5. maj 2014 besvaret disse spørgsmål. Herefter har forvaltningen formidlet en fortsat korrespondance mellem parterne, og har endvidere afholdt et afklarende møde med parterne 20. maj 2014.

Hinnerup Fjernvarme har derefter valgt at fastholde projektforslaget med dets oprindelige beregningsforudsætninger, men har efterfølgende udarbejdet følsomhedsberegninger i henhold til HMN Naturgas' bemærkninger for at dokumentere, at projektet som helhed fortsat vurderes, som værende både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt. Følsomhedsberegningerne indgår i vedlagte svar af 19. maj 2014 fra Hinnerup Fjernvarme.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektets gennemførelse får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At "Projektforslag for fjernvarmeforsyning af industriområde i Skødtsminde" godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af industriområdet i Skødtsminde	<u>710-2014-84633</u>
Mail af 16.4.14 fra HMN Naturgas med spørgsmål til projektforslag	<u>710-2014-112213</u>
Svar af 5.5.14 fra Hinnerup Fjernvarme på spørgsmål fra HMN Naturgas	<u>710-2014-112214</u>
Svar af 19.5.14 fra Hinnerup Fjernvarme på fortsat korrespondance med HMN Naturgas	<u>710-2014-115229</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Godkendt.

Punkt 14: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by, LP 348

Bilag

Projektforslag for nye boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by, LP 348

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by, LP 348

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

2. juni 2014

Sagsnr. 710-2014-
12085

Dok.nr. 710-2014-
85536

Sagsbehandler
DPLVSO

73. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by, LP 348 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmeforsyning. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg

SAGENS INDHOLD

Hadsten Varmeværk har i marts 2014 fremsendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af nye boliger og aktivitetscenter nord for Hadbjergvej i Hadsten med anmodning om Favrskov Kommunes godkendelse.

Forsyningsområdet er omfattet af lokalplan nr. 348, "Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by" og kan ses på side 6 i vedlagte projektforslag. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 39 handicapboliger med tilhørende serviceareal og aktivitetscenter.

Ifølge lokalplanen skal nybyggeri i området tilsluttes kollektiv varmeforsyning. For bebyggelse, der opfylder de gældende klassifikationskrav for lavenergihuse, har kommunen dog pligt til at dispensere fra denne bestemmelse.

Hadsten Varmeværk finansierer og ejer samt forestår driften og vedligeholder fjernvarmeforsyningsanlægget til og med hovedafspærringshanerne og varmemålerne hos forbrugerne. Hadsten Varmeværk vil med godkendelse af projektforslaget få forsyningspligt i området.

I projektet forudsættes, at forsyningsledningen til projektområdet og distributionsnettet i området etableres i forbindelse med selve byggemodningen. Projektet er endvidere koordineret med etableringen af den kommende rundkørsel ved Hadbjergvej. Det forventes, at alle ledninger vil kunne lægges i offentlige eller private vejarealer og at arealafståelse dermed ikke vil blive nødvendig. Etableringen af stikledningerne afhænger af forbrugertilslutningen, der forventes at forløbe over fire år.

VURDERING

Det anslåede varmebehov i området er 377 MWh inklusiv varmetabet i ledningsnettet, der anslås til ca. 27 %. Dette forholdsvis store varmetab skyldes det lave varmebehov i nybyggeri jävnfør bygningsreglementet, idet en mindre afsætning af varme for enden af en hovedledning almindeligvis vil give et større procentuelt varmetab undervejs.

Hadsten Varmeværk har i dag to halmfyrede kedler, hver på 8,0 MW, samt naturgas- og træpillekedler, som anvendes til spids- og reservelast. Ved normaldrift produceres Hadsten Varmeværks nuværende varmebehov på halmkedlerne, der også har kapacitet til at forsyne projektområdet.

Projektet indebærer anlægsomkostninger for Hadsten Varmværk på 4,3 mio. kr. eksklusive moms til etablering af fjernvarmenet i projektområdet. Selskabsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmeudvidelsen vil bidrage med et positivt årligt dækningsbidrag til Hadsten Varmeværks øvrige drift, vedligeholdelse og administration på ca. 162.000 kr. eksklusive moms.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at der ved valg af fjernvarme kan opnås følgende årlige besparelser (inklusive moms) i forhold til individuelle jordvarmeanlæg:

- Tæt-lav bolig, 74 m²: 4.661 kr., svarende til 31 %
- Serviceareal med fællesrum: 14.196 kr., svarende til 24 %
- Aktivitetscenter: 33.419 kr., svarende til 27 %.

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at besparelsen ved valg af fjernvarme i forhold til individuelle varmepumper for en 20 års periode er ca. 4,4 mio. kr., svarende til 56 %. Ved disse beregninger er anvendt den senest udmeldte kalkulationsrente fra Energistyrelsen på 4 %.

Der er endvidere foretaget følsomhedsberegninger, der viser, at projektet er meget robust, idet der fortsat kan påvises samfundsøkonomiske besparelser på 5,4 og 3,6 mio. kr. for en 20 års periode ved henholdsvis 20 % forøget investering og 20 % reduceret tilslutning.

Energi- og miljømæssige beregninger viser, at der ved gennemførelse af projektet over 20 år vil være en samlet udledning på 55,7 tons CO₂-ækvivalenter mod 996,6 tons ved individuelle varmepumper, svarende til en reduktion på ca. 94 %.

Projektet som helhed vurderes således, som værende både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN Naturgas, der i høringssvar af 28. marts 2014 har meddelt følgende:

"HMN Naturgas I/S har haft ovennævnte projektforslag i høring og har ingen bemærkninger dertil. Til orientering kan oplyses, at vores manglende bemærkninger ikke kan tolkes som en bekræftelse af de i projektforslagets anvendte forudsætninger og dermed heller ikke en bekræftelse af projektforslagets konklusioner."

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektets gennemførelse får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At projektforslag for fjernvarmeforsyning af "Nye boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by, LP 348" godkendes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Godkendt.

Punkt 15: Hadbjerg Skole, 2. etape, frigivelse af midler til projektering og nedsættelse af byggeprogramudvalg

Hadbjerg Skole, 2. etape, frigivelse af midler til projektering og nedsættelse af byggeprogramudvalg

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

2. juni 2014

Sagsnr. 710-2014-

24283

Dok.nr. 710-2014-

123277

Sagsbehandler

DPABS

74. Hadbjerg Skole, 2. etape, frigivelse af midler til projektering og nedsættelse af byggeprogramudvalg - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 08.10.13, pkt. 147
Forventet sagsgang	TM-U, BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet har i 2012 bevilget midler til den første af to etaper i en helhedsplan for udbygning og modernisering af Hadbjerg Skole, og den gamle gymnastiksalsfløj er i 2013 ombygget til moderne klasselokaler og faglokaler.

I budgettet for 2014 og overslagsårene er den videre modernisering og udbygning prioriteret. Der søges nu om frigivelse af midler til forundersøgelse og projektering af 2. etape, der omfatter en tilbygning med klasselokaler, specialklasselokaler, grupperum, garderobe, fællesfaciliteter, depot m.v. I planlægningen vil der være fokus på optimal udnyttelse af skolens arealer.

Børn og Skole søger om en anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. i 2014 til at finansiere udgifter i forbindelse med planlægning og projektering af byggeprojektet i perioden frem til og med afholdelse af licitation. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af rådighedsbeløbet på 1 mio. kr. i budget 2014.

Udbuddet af anlægsarbejderne planlægges gennemført primo 2015, således byggeriet kan gennemføres i 2015. Byggearbejderne udbydes i hovedentreprise i indbudt licitation.

Den samlede anlægssum forventes at ville overstige 10 mio. kr., hvorfor der skal nedsættes et byggeprogramudvalg med politisk repræsentation samt repræsentation fra Hadbjerg Skole (skolebestyrelse, ledelse og medarbejderrepræsentanter) og fra Børn og Skole og Teknik og Kultur.

Sagen forelægges Børne- og Skoleudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget parallelt med henblik på at udpege de politiske repræsentanter til byggeprogramudvalget.

VURDERING

Hadbjerg Skoles kapacitetsbehov for klasselokaler har i en årrække været løst ved hjælp af pavilloner ved skolen. Med projektet sikres Hadbjerg Skoles behov for moderne klasselokaler som modsvarer elevtallet. I medfør heraf kan utidssvarende klasselokaler i den gamle skole nedlægges, og dermed undgås anlægsudgifter til etablering af

mekanisk ventilation og optimering af den nedslidte bygning. Samtidig gør projektet det muligt at udfase pavillonerne ved Hadbjerg Skole.

Byggeprogramudvalget skal sikre:

- At byggeriet gennemføres i overensstemmelse med de politiske ønsker og mål for byggeriet
- At tidsplanen for byggeriet overholdes samt
- At projektet i nødvendigt omfang løbende justeres.

Byggeprogramudvalget foreslås sammensat af:

- To udvalgsmedlemmer fra Børne- og Skoleudvalget, hvor formanden for Børne- og Skoleudvalget er formand for byggeprogramudvalget
- Et udvalgsmedlem fra Teknik- og Miljøudvalget
- Skolelederen fra Hadbjerg Skole
- Arbejdsmiljørepræsentanten fra Hadbjerg Skole.
- En forældrerepræsentant fra skolebestyrelsen på Hadbjerg Skole
- Direktør eller skolechef fra Børn og Skole
- Lederen og en bygningskyndig fra Ejendomscenterets bygningsenhed (teknisk ansvarlig for byggeprocessen)
- En projektleder (overordnet styring og planlægning af projektet, herunder sekretariatsbetjening af byggeprogramudvalget).

Overordnet tidsplan for projektet fremgår nedenfor:

Handling:	Milepæl:
Valg af totalrådgiver efter prækvalifikation	Juni 2014
Ansøgning om projekteringsbevilling	Juni 2014
Nedsættelse af byggeprogramudvalg og opstart	Juni – Juli 2014
Byggeprogramudvalget: Byggeprogramudvalget udarbejder dispositions- og projektforslag. Der planlægges tre møder i byggeprogramudvalget, og byggeprogramudvalget nedsætter underudvalg efter behov.	August – Oktober 2014
Projektforslag godkendt	Oktober 2014
Totalrådgiver projekterer myndigheds- og hovedprojekt samt udbudsmateriale. Ansøgning om anlægsbevilling til projektets gennemførelse.	Oktober – december 2014
Tilbud og Licitation	Januar - februar 2015
Byggeperiode	April – november 2016
Aflevering og mangelfhjælpning	December 2016
Klargøring og indflytning	December 2016 – januar 2017

Til byggeprogramudvalget tilknyttes en eller flere eksterne rådgivere i forbindelse med udformning og projektering af tilbygningen og gennemførelse af byggeriet. Byggeprogramudvalget refererer til Børne- og Skoleudvalget, indtil

bygningen er i drift, hvorefter det politiske ansvar overgår til Teknik- og Miljøudvalget.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Repræsentanter fra skolens lærerteam og elevråd vil blive inddraget og hørt i projekteringsarbejdet. Arbejdsmiljørepræsentanten er medlem af byggeprogramudvalget.

Handicaprådet høres om projektet, og eventuelle input vil blive indarbejdet, hvor dette er muligt indenfor projektets rammer og gældende lovgivning.

Skolen vil løbende orientere forældre om projektet, ligesom Hadbjerg Skoles øvrige brugere og omkringliggende institutioner løbende orienteres.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er i Budget 2014 og overslagsårene afsat 11,7 mio. kr. til forundersøgelse, projektering, anlæg mv. af en tilbygning til Hadbjerg Skole fordelt på rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2014 og 10,7 mio. kr. i 2015.

Der søges nu om frigivelse af midler til forundersøgelse og projektering til og med afholdelse af licitation med 0,7 mio. kr. i 2014. Anlægget finansieres af rådighedsbeløbet i 2014.

Der ydes ikke honorering for deltagelse i byggeprogramudvalget.

Med henblik på at understøtte byggeprogramudvalgets indledende arbejde omkring udformning og projektering samt udarbejdelse af projektforslag og udbudsmateriale er der behov for at tilknytte eksterne rådgivere til projektet. Det vurderes, at den indledende projektering og rådgivning mv. vil kunne holdes indenfor en ramme på 0,7 mio. kr.

Der forventes at være en årlig besparelse fra 2016 på 50.000 kr. på afledte forbrugsomkostninger, når anlægget er gennemført, og pavillonerne er fjernet.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der nedsættes byggeprogramudvalg som beskrevet.
2. At Børne- og Skoleudvalget udpeger udvalgets to repræsentanter i byggeprogramudvalget med henblik på endelig godkendelse i Byrådet.
3. At Teknik- og Miljøudvalget udpeger udvalgets ene repræsentant i byggeprogramudvalget med henblik på endelig godkendelse i Byrådet.
4. At der godkendes en anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til projekteringsomkostninger og rådgiverydelser, herunder udarbejdelse af projektforslag og udbudsmateriale.
5. At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2014 til udbygning og modernisering af Hadbjerg Skole.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Ad. 1, 4 og 5 indstilles godkendt.

Ad 3. Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget udpeger Kurt Andreassen som udvalgets repræsentant i byggeprogramudvalget.

Punkt 16: Forslag til biomasseplan for Favrskov Kommune

Bilag

Forslag til Biomasseplan

Forslag til biomasseplan for Favrskov Kommune

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

2. juni 2014

Sagsnr. 710-2012-

116839

Dok.nr. 710-2014-

112330

Sagsbehandler

DPMETH

75. Forslag til biomasseplan for Favrskov Kommune - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet et forslag til "Biomasseplan for Favrskov Kommune". Forslaget til biomasseplanen er udarbejdet i forlængelse af Klimaplanen og støtter op om klimaplanens mål om øget udnyttelse af bioenergi i energiforsyningen i Favrskov Kommune.

Klimaplanens mål for biomasse:

- Favrskov Kommune vil øge udnyttelsen af bioenergi.
- Favrskov Kommune vil arbejde for, at 50 % af husdyrgødningen produceret i kommunen, anvendes i energiproduktionen.

Forslaget til biomasseplanen og den foreslåede øgede udnyttelse af bioenergi støtter samtidig op om Favrskov Kommunes overordnede mål om anvendelse af vedvarende energi.

- I 2035 skal 50 % af energi i Favrskov Kommune stamme fra vedvarende energikilder.

Forslag til biomasseplanen beskriver muligheder og konsekvenser ved en øget udnyttelse af biomasse i Favrskov Kommune og giver et bud på, hvordan en øget udnyttelse/produktion bedst kan integreres i energiproduktionen.

Med vedtagelse af biomasseplanen synliggøres det samlede potentiale for biomasseproduktion i Favrskov Kommune samt muligheder for anvendelse af den producerede biomasse.

VURDERING

I biomasseplanen er der foretaget følgende analyser:

- Ressourceanalyse for biomasse
- Potentialeanalyse for biomasse
- Analyse for anvendelsesmulighederne for biomasse.

Analyserne viser, at der allerede i dag importeres en del biomasse til kommunen. De forskellige typer af biomasseressourcer er meget forskellige med hensyn til, hvor langt de rationelt kan transporteres, og derfor også

forskellige med hensyn til, om de anvendes lokalt, regionalt eller internationalt.

I biomasseplanen er husdyrgødning og halm betragtet som lokale ressourcer, mens den mængde træ, der importeres i dag, forudsættes også at blive importeret i fremtiden.

Der foreslås, at halmbaseret fjernvarme kunne anvendes i større industrivirksomheder, som for eksempel gartnerier. Halmen kunne derved erstatte det nuværende naturgasforbrug. Tilsvarende er det foreslået, at en ny lokal produktion af flis kunne erstatte kul i procesvarme på industrier.

Teknik og Kultur gør opmærksom på, at disse forslag skal ses som vejledende og at Hammel Fjernvarme netop har igangsat arbejdet med en transmissionsledning, som fremadrettet vil forsyne gartnerierne omkring Lading og Foldby/Korsholm med affaldsbaseret fjernvarme. Ligeledes har Hammel Fjernvarme i foråret 2014 indviet en ny flis-kedel, som i dag anvender ca. 86 TJ flis/år.

Endelig gøres der opmærksom på, at initiativer i forbindelse med gennemførelse af energibesparelsesprojekter samt realisering af projekter i varmeplanen, vil have indflydelse på anvendelse af biomasseressourcer i Favrskov Kommune.

Beregningerne for biomasseudnyttelse giver følgende resultater:

	Energi TJ/år Produktion i dag	Energi TJ/år Lokale ressourcer Potentiale 2020	Energi TJ/år Anvendt i scenarier i biomasseplanen
Halm	582	955	871
Træ fra skoven	257 (+203)*	308	265 (+203)*
Træliggende energiagrøder	0	305	268
Biogas, husdyrgødning	100	160	220
Biogas, andre kilder (f.eks. majs)		60	
I alt	939 (+1.142)	1.888	1.624 (+1.827)

Energi potentiale fra biomasse i scenariet for 2020. For halm er der indregnet, at 5 % af landbrugsarealet omlægges til energiagrøder (pil eller poppel), og der er taget hensyn til, at ca. 2 % af kornarealet skal anvendes til energiagrøder (primært majs) til biogas.

*Desuden bliver der i dag importeret en mængde træ (203 TJ) til energiproduktionen. Denne mængde forudsættes ligeledes at blive importeret i 2020. Mængden af importeret biomasse er skrevet med kursiv i tabellen.

Beregningerne viser, at der samlet set, er et betydeligt potentiale for at øge udnyttelsen af biomasse til energi i Favrskov Kommune.

Den samlede udnyttelse af halm, træ og husdyrgødning i energiproduktionen er i dag lidt over 1.100 TJ om året inklusive det importerede træ. I biomasseplanen er der i scenarieberegninger foreslået, at biomasseudnyttelse udgør lidt over 1.800 TJ om året i år 2020.

Da det samlede bruttoenergiforbrug til el, varme og transport i Favrskov Kommune er kortlagt til ca. 6.000 TJ om året, vil biomasseudnyttelse i 2020 dække 30 % af det samlede forbrug. Desuden vil der, ved fuld realisering af vindmølleplanen, kunne forventes yderligere ca. 600 TJ om året, som er baseret på vedvarende energikilder, som vind, sol og bionedbrydeligt affald.

Forslaget til biomasseplanen angiver den mulige CO₂-reduktion til op mod 46.000 tons CO₂ om året. CO₂-reduktionen sker primært ved at biomasse fortrænger naturgas og kul i industrien. Vedtagelse af biomasseplanen vil således medvirke til at ca. 40 % af energiforbruget i Favrskov Kommune i 2020, vil være baseret på vedvarende energikilder. Variationer i de enkelte års energiforbrug samt gennemførelse af energibesparende aktiviteter vil selvfølgelig influere på energiberegningerne.

Initiativer til opfyldelse af en øget biomasseproduktion forventes i biomasseplanen, at ske ved omlægning til nye skovdriftsmetoder, øget udnyttelse af halmressourcen og af husdyrgødningen, samt omlægning af ca. 7% af kornarealet til energiafgrøder.

Favrskov Kommune kan varetage en række koordinerende opgaver i forhold til at følge og understøtte udviklingen i udnyttelsen af biomasse. Der er i biomasseplanen peget på en række mulige handlinger, som Favrskov Kommune kan deltage i eller igangsætte på sigt. Ønskes disse handlinger prioriteret, foreslås dette håndteret i forbindelse med Klimaplanens årlige projektkatalog.

Forslaget til Biomasseplan for Favrskov Kommune ses via linket
<http://favrskov.viewer.dkplan.niras.dk/BiomasseplanAdmin.htm>

Brugernavn: **favrskov**

Kodeord: **fsPlan13**

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Favrskov Kommune afholdt 28. februar 2013 et interessentmøde for de centrale lokale aktører indenfor landbruget, skovbruget, industrien og energisektoren. På mødet blev der sat fokus på muligheder og udfordringer, der knytter sig til øget ressourceudbytte og energiproduktion baseret på biomasse i Favrskov Kommune.

Forslaget til biomasseplanen sendes i offentlig høring i otte uger inden den endelige politiske behandling i Byrådet i efteråret 2014.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Biomasseplanen synliggør potentialet for øget produktion samt forskellige anvendelsesmuligheder for biomasse i Favrskov Kommune. Aktiviteter til fremme af biomasseplanen, som omlægning af landbrugsarealer og ændring af skovdrift, skal ske i privat regi.

Biomasseplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet::

1. At forslaget til "Biomasseplan for Favrskov Kommune" godkendes til udsendelse i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til Biomasseplan

710-2014-123203

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at høringsperioden udvides til 11 uger pga. sommerferien.

Punkt 17: Tilladelse til lerdueskydning på kommunalt areal ved Lynghøjen Selling

Bilag

Kortbilag Lynghøjen i Selling

Tilladelse til lerdueskydning på kommunalt areal ved Lynghøjen Selling

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
2. juni 2014
Sagsnr. 710-2007-
29534
Dok.nr. 710-2014-
113047
Sagsbehandler
DPJAH

76. Tilladelse til lerdueskydning på kommunalt areal ved Lynghøjen Selling - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 03.04.14, pkt. 44
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har i november 2013 modtaget en ansøgning fra Galten-Vissing Jagtforening, der ønsker at afholde lerdueskydning på arealet ved Lynghøjen i Selling. Foreningen ansøger om tilladelse til lerdueskydning fem dage om året indenfor tidsrummet kl. 7-21 på hverdage eller kl. 9-12 på lørdage i månederne maj og juni. Baggrunden for ansøgningen er, at Galten-Vissing og Ødum-Hadbjerg jagtforeninger har afholdt skydeaktivitet på arealet hver sommer i mere end 20 år, og fortsat ønsker at benytte arealet til dette.

Den tidligere Hadsten Kommune har givet tilladelse til lerdueskydningen og bekræftet, at en aktivitet af den størrelse ikke kræver miljøgodkendelse. Favrskov Kommune har spurgt om en anden nærliggende skydebane, som ejes af Hadsten og omegns Jagtforening på Vissingvej ved Hadsten kunne benyttes i stedet for. De to jagtforeninger har ikke stort økonomisk råderum og mener ikke, at den måde som de afholder deres skydeaktiviteter på, kan opfyldes ved brug af Hadsten og omegns Jagtforenings bane. De to jagtforeninger mener, at skydningen på den nærliggende bane er for konkurrencepræget.

Arealet omkring Lynghøjen i Selling har tidligere været en fællesejet sandgrav. På baggrund af adskillige henvendelser fra borgere siden 2007, har kommunen påbegyndt en sag om overtagelse af arealet i april 2010. Borgere har tidligere klaget over, at arealet er afspærret i forbindelse med lerdueskydningen på skydedagene, og at der skydes for tæt på beboelse. Så længe kommunen ikke var ejer af arealet, har det ikke været muligt at agere på henvendelserne.

Favrskov Kommune har gennem en ejendomsdom 10. oktober 2011 fået tilkendt arealet, der er beliggende Ødumvej 4e. Før domsafsigelse har alle interesserede været indkaldt til retsmøde. De to jagtforeninger, der benytter arealet, har været indkaldt særskilt, men er ikke mødt op til retsmødet. Foreningerne kan derfor ikke efterfølgende gøre krav på fortsat brug af arealet.

Kommunen har 12. november 2013 været på tilsyn på den udendørs midlertidige skydebane og konstateret mangelfuld oprydning efter skydeaktiviteter. Der er herefter sendt en henstilling til Galten-Vissing Jagtforening og Ødum-Hadbjerg Jagtforening, at de i hele området opsamler og bortskaffer alt affald fra de tidligere skydeaktiviteter herunder lerdueskår og plastforladninger. Henstillingen blev ikke fulgt, hvorefter Teknik- og Miljøudvalget ved

behandling af ansøgningen 3. april 2014 udsatte sagen, indtil området blev ryddet op. Da oprydningen endnu ikke var foretaget ultimo april, så Teknik og Kultur sig nødsaget til at udstede påbud til foreningerne om oprydning på arealet. Ved tilsyn i området den 15. maj 2014 var det Teknik og Kulturs vurdering, at området nu var tilstrækkeligt ryddet op og at påbuddet dermed var overholdt.

VURDERING

Hele matriklen er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 som hede. Lynghøjen er en fredet gravhøj, der afkaster en fortidsmindebeskyttelseslinje på 100 meter rundt om højen. Der er ikke kendskab til rødlistede arter eller arter, der er beskyttet på habitatdirektivets bilag IV. Skydeaktiviteterne har foregået hvert år, også før naturbeskyttelseslovens § 3 ikrafttræden i 1992. Da skydeaktiviteterne har foregået jævnlige over en lang tidsperiode, er det muligt at fortsætte med samme aktivitet uden at komme i konflikt med naturbeskyttelsesloven.

Ved tilsynet 12. november 2013 blev skydeafstanden til beboelse vurderet efter Miljøbeskyttelsesloven. Skyderetningen er mod syd, og nærmeste beboelse ligger 250 meter nordnordvest for skydeområdet og derfor i rimelig afstand, jævnfør gældende lovgivning.

Borgerne fra Selling benytter arealet i stor udstrækning til forskellige friluft aktiviteter. Det er forvaltningens vurdering, at arealet fortsat skal kunne benyttes til friluft aktiviteter, til glæde for flest mulige borgere og foreninger. Teknik og Kultur vurderer umiddelbart, at fem årlige skydninger i maj og juni er foreneligt med ovennævnte og ikke er nævneværdig til gene for de lokale beboere.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Formanden for Galten-Vissing jagtforening deltog i tilsynet på arealet 12. november 2013. I den forbindelse blev der ført en god dialog mellem Teknik og Kultur og formanden om vedligeholdelse af arealet. Formanden for Galten-Vissing jagtforening foreslog, at jagtforeningerne kunne bidrage med, at fælde buske og pleje en del af arealet.

Området er under tilgroning, og der har tidligere været en større udbredelse af hedelyng, end der er i dag. Pleje af arealet vil være med til at fastholde og forbedre naturkvaliteten på arealet. Et samarbejde med jagtforeningerne om pleje vil falde i god tråd med kommunens ønske om at inddrage borgere aktivt. Der vil blive udarbejdet en brugsaftale mellem kommunen og de to jagtforeninger. Aftalen kan til en hver tid og uden begrundelse opsiges af parterne med et varsel på tre måneder til udgangen af en måned. Aftalen vil blandt andet indeholde forpligtelse for foreningerne om fremtidig årlig oprydning af arealerne.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At der udarbejdes en brugsaftale med Galten-Vissing og Ødum-Hadbjerg jagtforeninger om benyttelse og pleje af arealet.
2. At arealer omkring Lynghøj ved Selling må benyttes til lerdueskydning fem gange årligt i maj og juni i henhold til brugsaftalen.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag Lynghøjen i Selling

710-2014-114365

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget præciserer, at det i brugsaftalen skal skrives ind, at nærmeste naboer skal adviseres en uge inden skydninger.

Peder Meyhoff kan ikke tiltræde beslutningen, idet han ønsker, at der kun skal gives tilladelse til skydning i april og maj måned og kun på hverdage i tidsrummet kl. 7-17.

Punkt 18: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

2. juni 2014

Sagsnr. 710-2014-
1164

Dok.nr. 710-2014-
122348

Sagsbehandler
DPFPOU

77. Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Taget til orientering.