

REFERAT Planudvalget d. 05-11-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. november 2019 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning

Indholdsfortegnelse

3. Budgetopfølgning 2019.....	3
Handicappolitik 2020-2023 - høring.....	7
Igangsætning af lokalplan for et boligområde syd for Engdalsvej i Søften.....	10
Forslag til lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten.....	12
Vedtagelse af "Vækst i Favrskov, Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+"	14
Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Foldby-Norring.....	17
Vedtagelse af Lokalplan nr. 379 - Vindmøller ved Hallendrup med Kommuneplantillæg nr. 9 til Ko.....	19
Forslag til lokalplan 391 - Boligområde for Århusvej 19, 21 og 25 i Hinnerup.....	22
VVM-tilladelse til projekt for seks vindmøller ved Hallendrup.....	24
Orienteringspunkt.....	26

Punkt 42: 3. Budgetopfølgning 2019

Sagsfremstilling

Planudvalget

5. november 2019

Sagsnr. 710-2019-1364

Dok.nr. 710-2019-224935

Sagsbehandler DPSVE

42. 3. Budgetopfølgning 2019 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 3. budgetopfølgning 2019 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune. I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet.

I budgetopfølgningerne er der særlig fokus på Favrskov Kommunes overholdelse af budgettet til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder budgettet til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede regnskabsresultat i 2019 for Favrskov Kommune.

VURDERING

I 3. budgetopfølgning 2019 foreslås det, at driftsbudgettet reduceres med i alt 7,9 mio. kr. (netto).

Det foreslås, at budgettet på arbejdsmarkedsområdet reduceres med i alt 11,0 mio. kr. Mindreudgifterne skyldes primært færre udgifter til integrationsydelse og beskæftigelsesindsatsen for flygtninge. Kommunerne modtager endvidere resultattilskud fra staten i takt med, at flygtninge kommer i job eller uddannelse. Resultattilskuddet er større end budgetteret. Samlet set betyder det, at der er mindreudgifter på integrationsområdet på i alt 6,6 mio. kr. Hertil kommer mindreudgifter til beskæftigelsesindsatsen for ledige, hvor budgettet foreslås reduceret med 3 mio. kr.

I budgetopfølgningen udmøntes de økonomiske konsekvenser af de lovændringer, der er vedtaget i den seneste folketingssamling. Det betyder, at udgiftsbudgetterne forøges med 1,4 mio. kr. i 2019. Favrskov Kommune har modtaget 2,5 mio. kr. i kompensation for lovændringerne. Nogle af lovændringerne har mindre eller ingen betydning i Favrskov Kommune. I de tilfælde er en del af kompensationsbeløbet tilført kassebeholdningen, som derfor samlet set er forøget med 1,1 mio. kr.

Der foreslås endvidere en række mindre tillægsbevillinger på de forskellige fagudvalgs områder.

I forbindelse med budgetopfølgningen er der foretaget en vurdering af, om de udførte asfaltarbejder er af driftsmæssig eller anlægsmæssig karakter. Fordelingen af udgifterne er derfor revurderet, hvilket betyder, at der flyttes 6 mio. kr. fra driftsbudgettet til anlægsbudgettet. Det foreslås, at der samtidig gives en anlægsbevilling til at anvende rådighedsbeløbet.

Serviceudgifter

I forhold til det vedtagne budget 2019 er budgettet til serviceudgifter inden 3. budgetopfølgning 2019 forøget med 16,2 mio. kr. som følge af tidligere byrådsbeslutninger.

Der søges i 3. budgetopfølgning en tillægsbevilling til serviceudgifterne på 2,3 mio. kr. Endvidere foreslås det, at der flyttes 6 mio. kr. fra budgettet til serviceudgifter til anlægsbudgettet vedr. asfaltbelægninger, så budgettet til serviceudgifter reduceres med i alt 3,7 mio. kr. i denne budgetopfølgning.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventer institutionslederne ved 3. budgetopfølgning 2019 at anvende i alt 16,8 mio. kr. af de overførte overskud fra tidligere år. I 2019 er der afsat en budgetramme på 19 mio. kr., så institutionerne har mulighed for at anvende opsparede overskud. Institutionernes forbrug af opsparede midler påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede mindreudgifter på 2,2 mio. kr. i forhold til budgettet.

Det samlede forventede merforbrug på serviceudgifterne i forhold til det oprindelige budget kan på baggrund af ovenstående opgøres til 10,3 mio. kr. i 2019.

Som følge af ændrede skøn for udviklingen i lønninger og priser, lov- og cirkulæreprogrammet mv. forventes den nationale ramme for serviceudgifterne i 2019 nedsat. For Favrskov Kommune medfører det en reduktion af servicerammen på ca. 0,5 mio. kr.

Det forventede merforbrug i 2019 i forhold til den korrigerede serviceramme udgør således 10,8 mio. kr.

Vurdering af serviceudgifter i 2019	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2019 (inden 3. budgetopfølgning)	16,2
Forslag til reduktion af budgettet til serviceudgifter i 3. budgetopfølgning 2019 (inkl. flytning af budget til asfaltbelægninger)	-3,7
Forventet mindreforbrug af opsparede midler (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	-2,2
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	10,3
Forventet nedjustering af servicerammen	-0,5
Forventet merforbrug på serviceudgifter i forhold til korrigeret serviceramme	10,8

Hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen, skal kommunerne betale en del af bloktilskuddet tilbage (sanktion). Den samlede sanktion fordeles med en individuel straf til kommuner, der overskrider servicerammen, på 60 % og en kollektiv straf til alle kommuner på 40 %.

I 3. budgetopfølgning 2019 forventes merudgifter i forhold til servicerammen på 10,8 mio. kr. Størrelsen af en eventuel sanktion afhænger af serviceudgifterne på landsplan.

I den forbindelse bemærkes, at kommunernes serviceudgifter de seneste år har nærmet sig den aftalte serviceramme, og at serviceudgifterne på landsplan kun viste et mindreforbrug på under 100 mio. kr. i 2018.

Anlæg

I forbindelse med 3. budgetopfølgning 2019 er det forventede forbrug på anlægsprojekter vurderet.

Det oprindelige budget 2019 udgør 117,0 mio. kr. på det skattefinansierede område. Der er overført rådighedsbeløb på i alt 110,3 mio. kr. fra tidligere år. Hertil kommer en enkelt tillægsbevilling til rådighedsbeløb i løbet af 2019. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2019 på det skattefinansierede område (eksklusiv jordforsyning og ældreboliger) udgør 228,1 mio. kr.

Medio oktober 2019 er der bogført anlægsudgifter for ca. 85 mio. kr. Der forventes et forbrug i 2019 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 150 mio. kr. Såfremt det forventede forbrug realiseres, vil der være et merforbrug

på anlægsprojekterne på 33 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Merforbruget kan finansieres af de overførte rådighedsbeløb fra 2018.

I budgetopfølgningen søges en anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. til køb af inventar til det nye plejecenter i Hammel. Udgiften hertil er højere end tidligere forventet som følge af skærpede krav til brandsikkerhed. Der søges tillæg til rådighedsbeløb på 1,1 mio. kr. finansieret af opsparede midler på ældreområdet fra tidligere år.

Endvidere søges der om tillæg til rådighedsbeløb på i alt 2,848 mio. kr. på jordforsyningsområdet finansieret af kassebeholdningen. Ligeledes søges en anlægsbevilling til indtægter på i alt 6,152 mio. kr. fra salg af grunde.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2019	2020-23
Økonomiudvalget	-47	0
Teknik- og Miljøudvalget	0	0
Børne- og Skoleudvalget	1.385	0
Social- og Sundhedsudvalget	1.655	0
Arbejdsmarkedsudvalget	-10.968	0
Kultur- og Fritidsudvalget	0	0
Planudvalget	0	0
I alt	-7.975	0

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -47.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
2. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 1.385.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 1.655.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
4. At der inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -10.968.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
5. At budgetomplaceringerne godkendes.
6. At der godkendes en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 6 mio. kr. til asfaltbelægninger. Rådighedsbeløbet finansieres af driftsbudgettet til asfalt.
7. At der godkendes en anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. til indkøb af inventar på plejecentret Solhøj finansieret af opsparede midler på ældreområdet til Solhøj.
8. At der godkendes et tillæg til rådighedsbeløb på 2,848 mio. kr. til salg af grunde finansieret af kassebeholdningen.
9. At der godkendes en anlægsbevilling til indtægter på 6,152 mio. kr. vedr. salg grunde finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Bilag

3. budgetopfølgning - notat [710-2019-209015](#)

Planudvalget, 5. november 2019:

Fraværende: Ingen

Bodil Kvistgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Taget til efterretning.

Bilag

3. budgetopfølgning - notat

Punkt 43: Handicappolitik 2020-2023 - høring

Sagsfremstilling

Planudvalget

5. november 2019

Sagsnr. 710-2018-23867

Dok.nr. 710-2019-223520

Sagsbehandler DPJEAE

43. Handicappolitik 2020-2023 - høring - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	AU, PU, SS-U, KF-U, BS-U, TM-U, ØK, BY, høring, AU, PU, SS-U, KF-U, BS-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til Favrskov Kommunes Handicappolitik for 2020-2023. Forslaget sendes i høring hos Handicaprådet og Ældrerådet.

Politikken afløser den gældende handicappolitik, som blev vedtaget i 2013.

Handicappolitikken tager udgangspunkt i Favrskov Kommunes vision om, at kommunen skal være et godt sted at arbejde, bo og leve for alle borgere. Den nye handicappolitik bygger – ligesom den tidligere udgave af handicappolitikken – på FN's handicapkonvention, principperne i Dansk Handicappolitik og den gældende lovgivning på området.

Med handicappolitikken vil Byrådet bidrage til at sikre, at borgere med et fysisk eller psykisk handicap – i alle aldre – får mulighed for at leve et så almindeligt liv som muligt. Det vil sige med samme rettigheder og muligheder som kommunens øvrige borgere.

Politikken er inddelt i følgende temaer:

- Selvstændighed og troen på muligheder
- Et godt hverdagsliv for alle børn og unge
- Mulighed for uddannelse og job
- Aktivt fritidsliv og fællesskaber
- Tilgængelighed til at bevæge sig frit.

Forslag til Favrskov Kommunes Handicappolitik 2020-2023 er vedlagt som bilag.

VURDERING

Social og Sundhed vurderer, at politikken vil kunne udgøre et værdifuldt fælles fundament for indsatsen og samarbejdet på handicapområdet. Det gælder både inden for den kommunale organisation og i relationen til bl.a. pårørende, frivillige og virksomheder. Politikken vil være med til at sikre lige muligheder, udvikling og gode tiltag for borgere med et fysisk eller psykisk handicap.

Handicappolitikken gælder for alle politiske fagudvalg og forvaltninger, der hver især er ansvarlige for, at de handicappolitiske visioner udmøntes og tænkes ind i varetagelsen og udviklingen af opgaverne på de respektive områder.

Handicappolitikken skal derfor ses i sammenhæng med vedtagne planer og politikker i Favrskov Kommune som fx beskæftigelsesplanen, Børne- og Ungepolitikken, Sundhedspolitikken mv. Politikken er også i overensstemmelse med det fælles kommunale rammepapir for voksenhandicapområdet, som byrådet vedtog 26. september 2017.

Social og Sundhed vurderer, at handicappolitikken således vil sætte fælles retning og blive en del af den almindelige praksis på alle fagområder i Favrskov Kommune.

ØKONOMI

Handicappolitikken 2020-2023 har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser, men planlægges udmøntet inden for de eksisterende økonomiske rammer. Skulle der være indsatser i udmøntningen af handicappolitikken, som kræver yderligere finansiering, vil disse blive fremlagt som en del af den almindelige budgetproces.

INDDRAGELSE

Handicappolitikken er resultatet af en længerevarende proces, hvor både interne og eksterne aktører har bidraget.

Ultimo 2018 meldte forvaltningerne hver især temaer ind med henblik på at forny handicappolitikken. Disse temaer samt processen for fornyelse af politikken blev drøftet med Handicaprådet primo 2019.

Forslaget til den nye handicappolitik er herefter udarbejdet af en arbejdsgruppe på tværs af kommunens forvaltninger med løbende inddragelse af Handicaprådet.

Et første udkast med emner til en fornyet handicappolitik blev drøftet på et dialogmøde 19. august 2019. Her var en bredere kreds af repræsentanter for brugere, pårørende, relevante organisationer og virksomheder inviteret. På mødet deltog Handicaprådet, øvrige repræsentanter fra handicaporganisationer og frivilligcenteret samt relevante chefer og ledere fra Favrskov Kommune.

Blandt de mange input fra dialogmødet fyldte følgende især:

- Det skal være tydeligt, at politikken omfatter borgere med både et fysisk eller et psykisk handicap.
- Det er vigtigt at fokusere på borgernes sundhed, ressourcer og interesser.
- Der er behov for at udvide mulighederne for og udbrede kendskabet til frivillige fællesskaber og fritidstilbud for borgere med et handicap.
- Der er brug for at styrke indsatserne i forhold til folkeskoler, uddannelsesmuligheder og jobåbninger for borgere med et handicap.

Input fra dialogmødet blev efterfølgende indarbejdet og betonet yderligere i det endelige forslag til Handicappolitikken 2020-2023.

Social og Sundhed foreslår, at Byrådet sender forslaget til handicappolitik 2020-2023 i høring hos Handicaprådet og Ældrerådet med frist for indsendelse af høringssvar 11. december 2019.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At forslag til handicappolitikken 2020-2023 godkendes og sendes i høring.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til Handicappolitik 2020-2023 [710-2019-220690](#)

Planudvalget, 5. november 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 44: Igangsætning af lokalplan for et boligområde syd for Engdalsvej i Søften

Sagsfremstilling

Planudvalget

5. november 2019

Sagsnr. 710-2019-19356

Dok.nr. 710-2019-181171

Sagsbehandler DPGSMI

44. Igangsætning af lokalplan for et boligområde syd for Engdalsvej i Søften - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	P-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en lokalplan for et nyt boligområde syd for Engdalsvej i Søften. Lokalplanområdet har et areal på ca. 7,7 ha.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i det private udviklingsselskab Søften Syd A/S' ønske om at udvikle sin ejendom, en del af matr.nr. 15c Søften By, Søften og erhverve en mindre del af naboejendommen matr.nr. 15a Søften By, Søften.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at der kan udstykkes ca. 48 parceller til åben-lave boliger. Søften Syd A/S ønsker muligvis et mindre delområde udlagt, så der kan opføres til enten åben-lave eller tæt-lave boliger. Lokalplanen skal desuden sikre, at der anlægges fælles grønne arealer til den ny bebyggelse samt fastlægges vej- og stiforløb.

Disponering af veje- og stier i lokalplanområdet bør i videst mulige omfang ses i sammenhæng med naboarealet, hvor der etableres et nyt idrætsanlæg.

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 5.BO.3, der er udlagt til boligformål samt del af 5.RE.1, der er udlagt til rekreativt område, og må anvendes til rekreative formål til offentlige fritidsformål, såsom bypark, grønt område og lignende.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-29.

VURDERING

De uudnyttede rammer til boligformål i Søften er underlagt rækkefølgebestemmelserne i Kommuneplan 2017-29.

Området syd for Engdalsvej har nr. 2 i rækkefølgen, mens området nord for Århusvej har nr. 1. På den baggrund har Teknik og Kultur hørt ejerne af område 1 om deres holdning til en eventuel ændring af rækkefølgebestemmelserne. Ejerne har tilkendegivet, at de også har tanker om at udvikle området nu og derfor ikke ønsker, at rækkefølgen ændres.

Teknik og Kultur vurderer, at uanset i hvilken rækkefølge områderne udbygges i, er formålet om at udbygge i direkte forlængelse af byzone opfyldt.

Ligeledes vurderer Teknik og Kultur sammen med Børn og Skole på konsekvenserne af lokalplanlægning og en næsten samtidig udbygning af område 1 og 2 for elevtallet på Præstemarksskolen. Denne vurdering vil indgå i det videre arbejde med lokalplanforslaget.

Beslutningen om hvorvidt rækkefølgen i Kommuneplan 2017-29 kan fraviges, bør træffes i forbindelse med den politiske behandling af lokalplanforslaget.

Teknik og Kultur vurderer, at udstykningsplanen skal bearbejdes yderligere for, at der kan udstykkes et godt og velstruktureret boligområde.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Områdets indretning
- Adgangsforhold og infrastruktur, herunder stiforbindelser
- Indretning og brug af de grønne fællesarealer
- Sikre offentlig adgang til de grønne fællesarealer i den rekreative ramme i den østlige del af lokalplanområdet

Se vedlagte startredegørelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

ØKONOMI

Udbygningen af området forventes realiseret som en privat udstykning, hvorfor den ikke medfører egentlige udgifter for Favrskov Kommune. Ansøger vil udarbejde udkast til lokalplan.

INDDRAGELSE

Når forslaget til lokalplan foreligger, vil der ske borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal til den tid offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Kultur anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan for et nyt boligområde syd for Engdalsvej i Søften godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Lokalplan for et boligområde syd for Engdalsvej i Søften -
Startredegørelse

[710-2019-
171801](#)

Planudvalget, 5. november 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt med følgende tilføjelser:

Mulighederne for at aflede regnvand på overfladen udnyttes mest muligt

Der ønskes en mere varieret boligsammensætning | som både muliggør større enfamilieshuse i en del af området samt tættere boligtyper i andre dele af området.

Bilag

Lokalplan for et boligområde syd for Engdalsvej i Søften - Startredegørelse

Punkt 45: Forslag til lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten

Sagsfremstilling

Planudvalget

5. november 2019

Sagsnr. 710-2018-53419

Dok.nr. 710-2019-118012

Sagsbehandler DPGSMI

45. Forslag til lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY høring PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til "Lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-29". Planforslagene fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Lokalplanen tager afsæt i Hadsten midtbyplan og to private lodsejeres ønske om at opføre etageboliger på Vesselbjergvej 1-3.

Ved lokalplanens udarbejdelse er lokalplanområdet udnyttet til liberalt erhverv i en lav et-etagers bygning samt et garageanlæg fra et nedlagt autoværksted og en villa i to en halv etage, der anvendes til boliger. Størstedelen af lokalplanområdet er befæstet med asfalt som anvendes til parkeringsplads for erhvervet.

Lokalplanområdet, der har et areal på ca. 4.400 m², ligger nord for Vesselbjergvej og nord for Hadsten Centret/Sundhedshuset. Lokalplanområdet afgrænses af Nørregade mod vest og Ellevej mod øst samt et boligområde ved Platanvej mod nord.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for fortætning og opføre nye boligformer i midtbyen i overensstemmelse med intentionerne i Hadsten midtbyplan, som Byrådet vedtog 24. september 2019.

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre boligbebyggelse i op til fire etager og 14 meters højde langs med Vesselbjergvej. Bebyggelsen opføres som et samlet projekt med 20 boliger, der kan opføres i to etaper.

Boligprojektet indeholder ud over boligerne, parkering i stueplan og på terrænet syd for bebyggelsen. Arealerne nord for boligbebyggelsen udlægges til fælles friarealer. Den eksisterende villa i lokalplanområdet (Nørregade 10) ændres ikke i dette projekt, men der gives mulighed for at opføre en altan og en garage med tagterrasse i tilknytning til villaen.

Der lægges i lokalplanen vægt på, at byggeriet gennem materialevalg og udformning tilpasses det omkringliggende område.

VURDERING

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et højt byggeri, der må forventes at påvirke de omkringboende. Det er belyst i lokalplanen, hvordan omgivelserne vil blive påvirket af skygger fra boligprojektet. Endvidere er der udarbejdet visualiseringer, der viser, hvordan udsigten fra de bagvedliggende boliger på Platanvej og Ellevej vil blive påvirket af byggeriet.

Det konkrete projekt opføres med et varierende etageantal og højden på byggeriet er søgt tilpasset, så der tages hensyn til udsigtsmuligheder fra de bagvedliggende ejendomme.

Projektet består af to ens bebyggelser, der opføres med en indbyrdes afstand og kan opføres i to etaper. Bebyggelserne kombineres så hver etape består af to tre-etagers og to fire-etagers boligstænger. To af boligstængerne i fire etager adskiller sig ved, at den øverste lejlighed har ekstra høj loftshøjde. Med dette arkitektoniske greb ønsker bygherre at sikre variation i bebyggelsen.

Den nederste etage, der anvendes til depotrum og parkering er delvist gravet ind i terrænet og vil derfor syne af en etage mindre fra nordfacaden.

I forslag til Hadsten midtbyplan blev der vist et lignende projekt, hvor det maksimale etageantal var seks etager. Flere af høringssvarene til midtbyplanen udtrykte utilfredshed og bekymringer i forbindelse med mulig opførelse af etagebyggeri på denne placering og 176 skrev under på en indsigelse mod byggeri i op til seks etager.

Projektet som lokalplanen giver mulighed for, er tilpasset i etageantal og fordeling af bygningshøjder for at imødekomme indsigelserne fra midtbyplanen.

ØKONOMI

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune, idet den private bygherre selv skal forestå byggemodning og opførelse af byggeriet.

INDDRAGELSE

Forslaget om at opføre etageboliger på Vesselbjergvej 1-3 indgår i Hadsten midtbyplan, som Byrådet vedtog 24. september 2019 efter offentlig høring.

Forud for den politiske behandling af lokalplanforslaget har der 9. oktober 2019 været afholdt et dialogmøde med deltagelse af bygherre, hans rådgiver, naboer til projektet, Planudvalget og forvaltningen.

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Kultur anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-29" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten [710-2019-228945](#)

Planudvalget, 5. november 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten

Punkt 46: Vedtagelse af "Vækst i Favrskov, Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+"

Sagsfremstilling

Planudvalget

5. november 2019

Sagsnr. 710-2017-34789

Dok.nr. 710-2019-224962

Sagsbehandler DPRISJ

46. Vedtagelse af "Vækst i Favrskov, Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.05.18, pkt. 77 og BY, 30.04.19, pkt. 70
Forventet sagsgang	PU, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal med denne sag tage stilling til det endelige indhold i "Vækst i Favrskov, Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+".

"Vækst i Favrskov, Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+" er Byrådets overordnede strategi for fremtidens fysiske planlægning, og med den vil Byrådet skabe muligheder for et mere varieret boligudbud i kommunen. Strategien sætter retningen for Favrskov Kommuneplan 2021-32, og fungerer som den overordnede strategi for kommunens sektorplaner og øvrige indsatser og projekter for at sikre kommunens fysiske udvikling i den kommende planperiode.

"Vækst i Favrskov, Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+" har været i offentlig høring i perioden 3. maj til 3. juli 2019. I høringsperioden er der indkommet 19 høringssvar. Den fulde ordlyd af høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringssvarene til "Vækst i Favrskov, Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+" er i vedlagte bilag kategoriseret og vurderet i forhold til temaerne i strategien. Her fremgår desuden Teknik og Kulturs bemærkninger og indstilling til hvert høringssvar.

Det bemærkes, at der i det fremlagte strategiforslag udestår en række opdateringer til konkrete igangværende projekt tiltag. Disse opdateringer fremgår af vedlagte "Forslag til ~~ændringer~~ rettelser til "Vækst i Favrskov, Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+". Her fremgår også forslag til justeringer i den endelige udgave af "Vækst i Favrskov, Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+" i medfør af høringssvarene.

VURDERING

I høringsperioden er der indkommet 19 høringssvar, som overordnede kategoriseres på følgende måde:

- To høringssvarene er fra statslige myndigheder, der gør opmærksom på deres interesser i kommunens fremtidig kommuneplanlægning.
- To høringssvarene omhandler kulturmiljøerne i kommunen og ønsket om at bevare, sikre og benytte kulturmiljøerne samt sikre indblik til kirker.
- Ét høringssvar dækker bredt og kommenterer på alle afsnit i strategien. Generelt understøtter bemærkningerne Byrådets beskrevne retning i strategien, men samtidig ønskes flere forhold skærpet.
- Ét høringssvar understøtter ønsket om udvikling af Foldby-Norring Skole grundet byens udvikling.
- 13 af høringssvarene er indsendt fra enkelt personer, hvoraf de 12 knytter sig til afsnittet "Varieret boligudbud" og indeholder ønsker til nye boligudviklingsområder i Kommuneplan 2021-32 eller ændringer af den eksisterende

planlægning.

Teknik og Kultur anbefaler, at der på baggrund af høringssvarene foretages to rettelser af strategiforslaget. Den første rettelse er en præcisering af figurteksten til figur 8 på side 9 hvorved det fremgår tydeligt at figuren alene illustrerer en mulig fremskrivning, og at der ikke med strategien fastlægges, hvor stor en andel af parcelhuse der bygges i fremtiden. Den anden rettelse består i en tilretning af figur 34 på side 33, hvorved ledige erhvervsområde i Thorsø også fremgår af kortet.

De indsendte ønsker om etplans boliger på fodboldbanerne i Søften samt udvidelse af landsbyafgrænsningen i Skjoldlev anbefales behandlet nærmere i forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen.

Endelig anbefaler Teknik og Kultur, at ønskerne til byudviklingen i Lading indgår i en kommende visionsplanlægning for byen.

Igangsætning af Favrskov Kommuneplan 2021-32 forventes fremlagt til politisk behandling i december 2019.

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af realiseringen af ”Vækst i Favrskov, Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+” vil indgå i de kommende års budgetlægnings.

INDDRAGELSE

”Vækst i Favrskov, Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+” har været i offentlig høring i perioden 3. maj til 3. juli 2019.

Der blev afholdt et borgermøde i Hammel i Inside 23. maj 2019.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At ”Vækst i Favrskov, Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+” vedtages med de foreslåede ændringer.

BESLUTNING

Bilag

Vækst i Favrskov, Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+	710-2019-197419
Indsendte høringssvar til "Vækst i Favrskov, Forslag til Plan-og bæredygtighedsstrategi 2030+"	710-2019-201605
Vurdering af høringssvar til "Vækst i Favrskov, Forslag til Plan-og bæredygtighedsstrategi 2030+"	710-2019-195439
Forslag til ændringer til "Vækst i Favrskov, Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+"	710-2019-191310

Planudvalget, 5. november 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med få redaktionelle ændringer.

Bilag

Vækst i Favrskov, Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+

Indsendte høringssvar til "Vækst i Favrskov, Forslag til Plan-og bæredygtighedsstrategi 2030+"

Vurdering af høringssvar til "Vækst i Favrskov, Forslag til Plan-og bæredygtighedsstrategi 2030+"

Forslag til ændringer til "Vækst i Favrskov, Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+"

Punkt 47: Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Foldby-Norring

Sagsfremstilling

Planudvalget

5. november 2019

Sagsnr. 710-2015-38364

Dok.nr. 710-2019-200857

Sagsbehandler DPJHNE

47. Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Foldby-Norring - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY 30.04.19
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til endelig vedtagelse af ”Helhedsplan for Foldby-Norring”.

Formålet med helhedsplanen er at fastlægge en retning for den overordnede fremtidige udvikling af Foldby-Norring. De endelige bestemmelser og rammer for Foldby-Norring fastlægges i den kommende kommuneplan og i den konkrete lokalplanlægning.

Helhedsplanen er en ikke-lovbunden plantype, der ikke i sig selv har retsvirkning for ejere og brugere inden for området. Planen er et internt planlægningsredskab for kommunen, der formidler de overordnede tanker og visioner for områdets udvikling.

Helhedsplan for Foldby-Norring fastlægger:

- Placering og omfang af nye boligområder.
- Infrastrukturen.
- Placering af aktivitetsområder i byen.
- Visuelle og fysiske forbindelser til den omkringliggende natur.
- Fremtidig udvidelsesretning for Korsholm Skole.

Forslaget til helhedsplan for Foldby-Norring har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 9. maj til 4. juli 2019. Der er indkommet fem høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i bilag 2 sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er vedlagt som bilag.

VURDERING

De indkomne høringssvar omhandler kollektiv trafik, Korsholm Skole, området der i helhedsplanen er benævnt ’Mødestedet’, etablering af sti langs Norring Møllebæk og området udlagt til boliger nord for Foldby ved Nøragervej.

Teknik og Kultur anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar, at der ikke foretages ændringer i helhedsplanen.

ØKONOMI

Udgifter forbundet med udarbejdelse af planen er finansieret af det rådighedsbeløb på 150.000 kr., der blev afsat i forbindelse med Budget 2016-19. Helhedsplanen har herudover ikke økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Helhedsplanen er en ikke-lovbunden plantype og er derfor ikke omfattet af planlovens regler om borgerinddragelse og kommunikation.

20. juni 2016 blev der afholdt en workshop for borgerne i Foldby-Norring. Her havde borgerne mulighed for at komme med input til helhedsplanen for Foldby-Norring. Herudover har et udkast til helhedsplanen været præsenteret for bestyrelsen for Foldby-Norring Lokalråd 27. september 2018, hvorefter bestyrelsens medlemmer havde mulighed for at komme med kommentarer til planen.

I forbindelse med den offentlige høring er der afholdt borgermøde 13. juni 2019, hvor helhedsplanen blev præsenteret og borgerne havde mulighed for at komme med kommentarer.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden 9. maj til 4. juli 2019.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At 'Helhedsplan for Foldby-Norring' vedtages endeligt.

BESLUTNING

Bilag

Indsendte høringssvar [710-2019-197098](#)

Vurdering af høringssvar [710-2019-200582](#)

Helhedsplan for Foldby-Norring [710-2019-67089](#)

Planudvalget, 5. november 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Indsendte høringssvar

Vurdering af høringssvar

Helhedsplan for Foldby-Norring

Punkt 48: Vedtagelse af Lokalplan nr. 379 - Vindmøller ved Hallendrup med Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-29

Sagsfremstilling

Planudvalget

5. november 2019

Sagsnr. 710-2018-15630

Dok.nr. 710-2019-224952

Sagsbehandler DPHKR

48. Vedtagelse af Lokalplan nr. 379 - Vindmøller ved Hallendrup med Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-29 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 19.12.17, pkt. 166, BY, 20.03.18, pkt. 53, BY, 28.05.19, pkt. 90
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til forslag til "Lokalplan nr. 379 - Vindmøller ved Hallendrup" og "Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-29".

Formålet med planforslagene er at øge produktionen af vindenergi i området under samtidig hensyntagen til naboer og omgivelser. Planforslagene er udarbejdet på baggrund af en helhedsplan med seks store vindmøller. Realisering af projektet forudsætter, at der sker en tilpasning af kommuneplanens bestemmelser, retningslinjer og rammer for planlægning for store vindmøller i rammeområde 13.TA.7. Ændringerne er indarbejdet i forslag til kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-29. I forbindelse med realisering af projektet skal fire eksisterende vindmøller i den nordvestlige del af området nedtages, og fire boliger i området skal nedlægges.

Forslaget til lokalplan med tillæg til kommuneplanen samt tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse har været i offentlig høring i perioden 3. juni – 12. august 2019. Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

I forbindelse med høringsperioden har to indsigere foranstaltet hver deres underskriftsindsamling. Det ene høringssvar er underskrevet af 15 indsigere og det andet høringssvar er underskrevet af 27 indsigere.

De indkomne høringssvar er efterfølgende forelagt for ansøgergruppen til vindmølleprojektet. Deres kommentarer til høringssvarene fremgår af bilaget "Ansøgergruppens kommentar til høringssvarene".

VVM-redegørelsen danner grundlag for en VVM-tilladelse for det konkrete projekt for seks vindmøller. VVM-tilladelsen planlægges fremsat til politisk behandling i november 2019. Derved er det sikret, at det nødvendige plangrundlag er tilstede før der meddeles tilladelse til det konkrete projekt. Samtidigt giver det mulighed for i VVM-tilladelsen at indarbejde vilkår, der har dannet baggrund for den politiske behandling af planforslagene.

VURDERING

Høringssvarene er opdelt i 13 kolonner, som dækker de berørte temaer samt et samlet tema "Andet".

De temaer, der har medført flest reaktioner er:

- Støj og skygge
- Landskab og natur
- Antal møller og grøn energi

Teknik og Kulturs behandling af høringssvarenes i alt 35 punkter fører i et tilfælde til en indstilling til Byrådet om af ændre i det fremlagte forslag til kommuneplantillæg. Ændringen omfatter et supplerende afsnit om Grønt Danmarkskort. Teknik og Kultur foreslår indsat følgende afsnit i kommuneplantillæggets redegørelse:

”Den sydlige del af rammeområdet er delvist dækket af Grønt Danmarkskort og udpegningen til potentielt naturområde. Det vurderes dog at være foreneligt med opsætning af vindmøller, idet naturindsatsen inden for det udpegede potentielle naturområde vil have en lav prioritering, fordi det nærmeste moseareal ikke er højt målsat. Samtidigt vurderes opsætning af vindmøller ikke at udelukke, at den eksisterende anvendelse til landbrugsjord kan udgå af omdrift”.

Desuden foreslår Teknik og Kultur, at der tilføjes et afsnit til forslag til lokalplanen om ekspropriation og at der foretages ændring af afsnit om midlertidig retsvirkning. Forslag til nye afsnit fremgår af bilag ”Vurdering af høringssvar – bilag 1”.

Miljøstyrelsen har fastlagt absolutte grænseværdier for vindmøllernes støjpåvirkning af beboelser. Herudover skal der sikres en afstand på fire gange totalhøjden mellem møllerne og beboelse. Ved møller på 150 meter i totalhøjde er afstandskravet 600 meter. Disse forhold er belyst i projektet for de seks vindmøller. I den efterfølgende VVM-tilladelse vil der indgå et vilkår om støjmålinger på de valgte møller. Støjmålingerne skal dokumentere at støjgrænserne overholdes, før møllerne kan godkendes til at blive sat i drift.

Der er udarbejdet visualiseringer fra 22 standpunkter. Visualiseringerne viser den aktuelle udsigt og udsigten ved opstilling af tre forskellige vindmøller med en totalhøjde på 150 meter. På baggrund af visualiseringerne vurderes det, at vindmøllerne vil være synlige for de nærmeste naboer. Samtidigt vurderes det, at det valgte opstillingsmønster sikrer, at vindmøllerne fremstår som en samlet vindmøllepark, der er klart adskilt fra de øvrige møller i området. I skala og placering vurderes vindmølleparken, at indgå fint med den overordnede infrastruktur, mens påvirkningen kan opleves mere dominerende set fra de omgivende mindre veje.

Vindmøllerne opstilles på opdyrkede arealer, hvor det kun vil have en mindre betydning for biodiversiteten, fugle og dyrelivet. Samtidigt vurderes vindmøllerne ikke at forhindre etablering af et påtænkt vådområde syd for vindmølleparken.

I kommuneplan 2017-29 er området rammelagt til at kunne indeholde to til seks vindmøller med en totalhøjde på 100-150 meter. Gennem projektforslaget har det vist sig vanskeligt at udnytte dette potentiale, da der er en lang række hensyn at varetage. Opstillingsmønsteret med to grupper på hver tre møller har vist sig at være den eneste mulighed.

I flere høringssvar rejses der tvivl om udskiftningen af vindmøllerne i området skal foregå nu eller bør vente nogle år. De eksisterende fire møller er idriftsat i år 2000. Vindmøller er designet til en levetid på 20 år, men det er vanskeligt at afgøre om møllerne reelt kunne producere energi i en længere årrække.

ØKONOMI

Vindmølleprojektet har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune udover eventuelle fremtidige forbedringer af trafiksikkerheden i vejkrydset ved Landevejen, Stahotvej og Alstrupgårdsvej. Forbedringer kan blive aktuelle, hvis det viser sig at møllerne udgør en distraktionsfaktor for trafikanterne, der vurderes at have en betydning for trafiksikkerheden. Forbedringerne vil i givet fald vil skulle afholdes af Favrskov Kommune. Lokalplanområdet forbliver i landzone. Der stilles derfor ikke krav om indgåelse af aftale om fraskrivelse af retten til overtagelse af arealer omfattet af lokalplanen, jf. planlovens § 47a.

INDDRAGELSE

Forslag til lokalplan nr. 379 - Vindmøller ved Hallendrup og kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-29 med tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse har været offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside i perioden 3. juni – 12. august 2019.

I høringsperioden blev der 19. juni 2019 holdt et borgermøde i Sløjfen i Hadsten. På mødet deltog en repræsentant fra Energistyrelsen, som orienterede om de særlige ordninger der gælder for opsætning af nye vindmøller ved henholdsvis værditabsordning og køberetsordningen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag til lokalplan nr. 379 - Vindmøller ved Hallendrup” og ”Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-29” med tilhørende miljørapport og sammenfattende miljøredegørelse vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

BESLUTNING

Planudvalget, 8. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udsættes til Planudvalgets møde i november 2019 således, at sagen kan behandles samtidig med VVM-tilladelsen.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 379 - Vindmøller ved Hallendrup med Kommuneplantillæg nr. 9	<u>710-2019-77540</u>
Miljørapport	<u>710-2019-74219</u>
Sammenfattende miljøredegørelse	<u>710-2019-173287</u>
Indkomne høringssvar	<u>710-2019-192210</u>
Vurdering af høringssvar	<u>710-2019-165644</u>
Ansøgergruppens kommentar til høringssvarene	<u>710-2019-175880</u>
VVM-redegørelse	<u>710-2019-74210</u>
Ikke-teknisk resumé af VVM-redegørelse	<u>710-2019-74220</u>
VVM Appendiks 1 - visualiseringer	<u>710-2019-89170</u>

Planudvalget, 5. november 2019:

Fraværende: Ingen

Udsættes indtil konsekvenserne af forventet ny lovgivning er offentligt kendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 379 - Vindmøller ved Hallendrup med Kommuneplantillæg nr. 9
Miljørapport
Sammenfattende miljøredegørelse
Indkomne høringssvar
Vurdering af høringssvar
Ansøgergruppens kommentar til høringssvarene
VVM-redegørelse
Ikke-teknisk resumé af VVM-redegørelse
VVM Appendiks 1 - visualiseringer

Punkt 49: Forslag til lokalplan 391 - Boligområde for Århusvej 19, 21 og 25 i Hinnerup

Sagsfremstilling

Planudvalget

5. november 2019

Sagsnr. 710-2018-10548

Dok.nr. 710-2019-87242

Sagsbehandler DPRISJ

49. Forslag til lokalplan 391 - Boligområde for Århusvej 19, 21 og 25 i Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling	PU 02.04.19, pkt. 17
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY, høring, PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ”Forslag til lokalplan nr. 391 – Boligområde for Århusvej 19, 21 og 25”.

Formålet med lokalplanen er at få overført de tre ejendomme med boliger til byzone samt at give mulighed for at udstykke Århusvej 25 til tre ejendomme med mulighed for to nye boliger.

Lokalplanområdet inddeles i tre delområder. Et delområde til åben-lav boligbebyggelse til eksisterende og ny bebyggelse, et delområde med mulighed for sekundærer bebyggelse og anlæg (inden for vejbyggelinjen) samt et delområde til grønt område (§3-beskyttet mose). Lokalplanen fastlægger desuden placeringen af vejadgange og vejanlæg.

Området er spildevandskloakeret og regnvand skal derfor håndteres lokalt på grundene. I lokalplanen er der ikke udpeget konkrete områder til håndtering af regnvandet, men der kan ikke gives tilladelse til ibrugtagning af nye boliger, før der er redegjort for, hvordan regnvandet håndteres.

VURDERING

Området ligger inden for rammeområde 2.BO.8 i Kommuneplan 2017-29 og er i overensstemmelse med denne. Med lokalplanens endelige vedtagelse vil området skifte status fra delvis by- og landzone til byzone. Derved bliver der en mere naturlig afgrænsning af byzonegrænsen.

Teknik og Kultur har foretaget en screening af lokalplanen efter ’Lov om miljøvurdering af planer og programmer’. Det vurderes på baggrund heraf, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering.

ØKONOMI

Lokalplanen forventes realiseret som en privat udstykning, og godkendelse af lokalplanforslaget har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Kultur anbefaler fastlagt til fire uger, da der er tale om en mindre lokalplan som medfører få ændringer for området.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag til Lokalplan nr. 391 – Boligområde Århusvej 19, 21 og 25 i Hinnerup” godkendes og fremlægges i offentlig høring i fire uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til lokalplan 391 Boligområde Århusvej 19, 21 og 25 [710-2019-201432](#)

Planudvalget, 5. november 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 391 Boligområde Århusvej 19, 21 og 25

Punkt 50: VVM-tilladelse til projekt for seks vindmøller ved Hallendrup

Sagsfremstilling

Planudvalget

5. november 2019

Sagsnr. 710-2019-27571

Dok.nr. 710-2019-158166

Sagsbehandler DPHKR

50. VVM-tilladelse til projekt for seks vindmøller ved Hallendrup - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.05.19, pkt. 90
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage til stilling til VVM-tilladelse til et projekt for seks vindmøller med teknikbygninger, adgangsveje og arbejdsarealer inden for rammeområde 13.TA.7 i medfør af Kommuneplan 2017-29 samt tilladelse til etablering af en 60/10 kV transformerstation i tilknytning til vindmølleområdet.

VVM-tilladelsen er forudsætter vedtagelse af 'Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-29' og 'Lokalplan nr. 379 - Vindmøller ved Hallendrup'. Begge planforslag er fremlagt til vedtagelse på byrådsmødet 29. november 2019.

VVM-tilladelsen skal meddeles i henhold til §7 i 'Lovbekendtgørelse nr. 1440 af 23.11.2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. Det skyldes, at projektet er ansøgt i 2016. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter den er meddelt, jf. planlovens § 56.

Tilladelsen omfatter et projekt, der udgør en fuld udbygning af kommuneplanens rammeområde 13.TA.7, hvor der kan ske opsætning af vindmøller med en totalhøjde på 100-150 meter. Projektet omfatter seks vindmøller, der vil være af samme type og udseende. De vil hver have en højde op til 149,9 meter. Der er endnu ikke besluttet, hvilken mølletyper der vælges, hvorfor VVM-redegørelsen belyser miljøkonsekvenserne ved fire forskellige vindmølletyper.

VVM-redegørelsen danner grundlag for den fremlagte VVM-tilladelse for det konkrete projekt til seks vindmøller. I VVM-tilladelsen er der fastlagt en række vilkår til vindmølleparken, herunder opstilling, drift og nedtagning af vindmøllerne, samt reetablering af arealerne efter driftens ophør. Derudover er der vilkår til overvågning af vindmøllernes miljøpåvirkninger af området.

Det skal bemærkes, at VVM-tilladelsen ikke erstatter tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Det ansøgte kræver desuden en byggetilladelse og øvrige tilladelser til blandt andet varetagelse af hensynet til vandløb og grundvand.

VURDERING

Ved realisering af projektet vil rammeområde 13.TA.7 være fuldt udbygget med nye vindmøller. I projektet er der lagt vægt på at sikre diverse beskyttelseshensyn og afstandskrav. Det har resulteret i et opstillingsmønster med tre vindmøller i nord og tre vindmøller i syd.

Visualiseringer har vist, at det valgte opstillingsmønster sikrer at vindmøllerne fremstår som en samlet vindmøllepark, der er klart adskilt fra de øvrige møller i området. I skala og placering vurderes vindmølleparken at indgå i harmoni med den overordnede infrastruktur, mens den visuelt kan opleves mere dominerende set fra de omgivende mindre veje.

Det fremgår af VVM-redegørelsen, at fire beboelser i nærheden af vindmøllerne skal nedlægges for at sikre overholdelse af afstandskravet på fire gange møllernes totalhøjde. Vindmøllerne opstilles på opdyrkede arealer, og de vurderes kun at have en mindre betydning for biodiversiteten, fugle- og dyrelivet. Samtidigt vurderes vindmøllerne ikke at forhindre etablering af et påtænkt vådområde syd for vindmølleparken. I VVM-redegørelsens kapitel 10 er der en opsummering af flere afværgeforanstaltninger, der skal begrænse de miljøkonsekvenser projektet vurderes at kunne medføre.

ØKONOMI

VVM-tilladelsen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune udover eventuelle fremtidige forbedringer af trafikssikkerheden i vejkrydset ved Landevejen, Stahotvej og Alstrupgårdsvej. Forbedringer kan blive aktuelle, hvis det viser sig at møllerne udgør en distraktionsfaktor, der vurderes at have en betydning for trafikssikkerheden. Favrskov Kommunes har i en årrække overvåget dette vejkryds, der er karakteriseret som et uheldsbelastet kryds, hvor der kan overvejes en opjustering af sikkerheden. Udgifterne til forbedringerne vil i givet fald vil skulle afholdes af Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

VVM-redegørelse har været offentliggjort sammen med forslag til 'Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-29' og forslag til 'Lokalplan nr. 379 - Vindmøller ved Hallendrup'. Offentliggørelsen er sket ved annoncering på kommunens hjemmeside i perioden 3. juni – 12. august 2019. Inden for høringsperioden blev der holdt et borgermøde i Sløjfen i Hadsten.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At VVM-tilladelsen til projekt for seks vindmøller med teknikbygninger, adgangsveje og arbejdsarealer inden for rammeområde 13.TA.7 til Kommuneplan 2017-29, samt tilladelse til etablering af en 60/10 kV transformerstation i tilknytning til vindmølleområdet godkendes.

BESLUTNING

Bilag

VVM-tilladelse	710-2019-194875
Ikke-teknisk resumé af VVM-redegørelse	710-2019-74220
VVM-redegørelse	710-2019-74210
VVM Appendiks 1 - visualiseringer	710-2019-89170

Planudvalget, 5. november 2019:

Fraværende: Ingen

Udsættes indtil konsekvenserne af forventet ny lovgivning er offentligt kendt.

Bilag

VVM-tilladelse
Ikke-teknisk resumé af VVM-redegørelse
VVM-redegørelse
VVM Appendiks 1 - visualiseringer

Punkt 51: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Planudvalget

5. november 2019

Sagsnr. 710-2018-224

Dok.nr. 710-2019-172194

Sagsbehandler DPHMV

51. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Planudvalget, 5. november 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.