

REFERAT Byrådet d. 24-03-2015

Mødedato Tirsdag d. 24. marts 2015 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen - Administrationsbygningen i Hammel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Trinbræt i Laurbjerg.....	5
Lånoptagelse 2014.....	8
Godkendelse af tilrettet projekt for botilbud og aktivitetscenter på Elbæk Allé i Hadsten.....	12
Sagsbehandlingsfrister på det sociale område.....	17
Forslag til helhedsplan for Tungelund i Thorsø.....	21
Anlægsbevilling - Byggemodning, Præstegårdsvej.....	24
Børne- og ungepolitikken 2015-18 - høring.....	28
Udpegning af medlemmer til Landsbyrådets forretningsudvalg.....	32
Forpagtningsaftale for Søften Kultur- og Idrætscenter.....	35
Lukket: Jordforsyning - ekspropriation til byudvikling.....	39

Punkt 34: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Byråd

24. marts 2015

Sagsnr. 710-2014-
193

Dok.nr. 710-2014-
257082

Sagsbehandler
DPTINJ

34. Godkendelse af dagsorden - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang BY

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Godkendelse af dagsorden til møde i Byrådet 24. marts 2015.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At dagsordenen til mødet i Byrådet 24. marts 2015 godkendes.

BESLUTNING

Byråd, 24. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 35: Trinbræt i Laurbjerg

Bilag

Ansøgning - Projektbeskrivelse, Pulje til forbedring af kollektiv trafik 2015

Diaspræsentation ved foretræde for Transportudvalget 26. februar 2015

Trinbræt i Laurbjerg

Sagsfremstilling

Byråd

24. marts 2015

Sagsnr. 710-2007-
50379

Dok.nr. 710-2015-
72982

Sagsbehandler
DPATH

35. Trinbræt i Laurbjerg - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 07.10.14, pkt. 174
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune havde 26. februar 2015 foretræde for Folketingets Transportudvalg. I foretrædet deltog repræsentanter for Byrådet, en lokal borgerrepræsentant og en administrativ medarbejder. I forbindelse med foretrædet blev der fremlagt en ny businesscase for trinbrættet, som Teknik og Kultur har udarbejdet på baggrund af en ny pendleranalyse.

I forlængelse af foretrædet har borgmesteren, gruppeformændene for de politiske partier i Byrådet samt løsgænger Dan Jensen aftalt, at der skal fremlægges en sag for Byrådet om at sende en revideret ansøgning til den statslige "Pulje til forbedring af den kollektive trafik i yderområder" om penge til et trinbræt i Laurbjerg. Samtidigt aftaltes, at den videre politiske proces i sagen skulle drøftes.

I forbindelse med budgetlægningen for 2015 aftalte Byrådet, at hvis der fra statslig side åbnes op for muligheden for at etablere et trinbræt i Laurbjerg, er Favrskov Kommune indstillet på at bidrage økonomisk med op til 5 mio. kr. til anlægget.

Favrskov Kommune har tidligere ansøgt om statslig støtte til trinbrættet, men fik afslag på ansøgningen 1. april 2014. Teknik og Kultur har fået udarbejdet et forslag til revideret ansøgning begrundet i den nye businesscase og tilbagemeldingerne fra foretrædet, som er vedlagt som bilag.

VURDERING

Favrskov Kommune fik en række positive politiske tilkendegivelser på foretrædet 26. februar 2015 (præsentation er vedlagt som bilag). Teknik og Kultur vurderer på den baggrund, at der kan være en fornyet mulighed for at opnå statslig støtte til projektet.

Teknik og Kultur vurderer, at trinbrættet både anlægsteknisk og samfundsøkonomisk er realistisk. Vurderingen understøttes af ARRIVA's tilsagn om, at ARRIVA ser en forretningsmæssig mulighed i at betjene trinbrættet.

Udfordringen er, om et trinbræt vil have konsekvenser for implementeringen af Timeplanen/timemodellen, som skal sikre en rejsetid mellem København, Odense, Aarhus og Aalborg på henholdsvis 1, 2 og 3 timer.

Transportministeren og Trafikstyrelsen mener, at der ikke bør etableres et trinbræt, før forudsætningerne i Timeplanen er helt fastlagt. Dette vil formentligt ske inden 2019.

ØKONOMI

Såfremt ansøgningen om tilskud imødekommes, vil der ifølge anlægsoverslaget kunne forventes udgifter på ca. 10,9 mio. kr. til etablering af et trinbræt / standsningssted i Laurbjerg. Favrskov Kommune kan søge om finansiering af op til 50 % af anlægsomkostningen fra den statslige pulje. Favrskov Kommunes andel på 5,45 mio. kr. til anlæg af trinbræt i Laurbjerg vil i givet fald skulle finansieres af kassen.

Byrådet skal tage endelig stilling til den samlede finansiering, når det er kendt, om det er muligt at få statslig medfinansiering. Afløste driftsudgifter ved etablering af trinbrættet forudsættes afholdt af BaneDanmark.

Udgiften på 13.000 kr. til udarbejdelsen af den reviderede puljeansøgning er afholdt indenfor driftsbudgettet i Teknik og Kultur.

INDDRAGELSE

Der har været en høj grad af borgerinddragelse i processen, og en borgerrepræsentant deltog således også ved foretrædet for Transportudvalget.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender vedlagte udkast til ansøgning om tilskud til etablering af trinbræt i Laurbjerg fra statens Pulje til forbedring af den kollektive trafik i yderområder
2. At Byrådet drøfte den videre politiske proces.

BESLUTNING

Bilag

Ansøgning - Projektbeskrivelse, Pulje til forbedring af kollektiv trafik 2015

[710-2015-74477](#)

Diaspræsentation ved foretræde for Transportudvalget 26. februar 2015

[710-2015-74086](#)

Byråd, 24. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den tilføjelse, at borgmesteren på Byrådets vegne udarbejder en skrivelse, som sendes til transportministeren sammen med en anmodning om et møde vedr. etablering af trinbræt i Laurbjerg.

Punkt 36: Lånoptagelse 2014

Bilag

Låneramme 2014

Lånoptagelse 2014

Sagsfremstilling

Byråd

24. marts 2015

Sagsnr. 710-2015-
7946

Dok.nr. 710-2015-
74791

Sagsbehandler
DPKRY

36. Lånoptagelse 2014 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Lånebekendtgørelsen

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til lånoptagelsen vedrørende 2014. I budget 2014 er der forudsat lånoptagelse på 91,7 mio. kr.

Kommunerne har låneadgang til følgende områder:

- Energibesparende foranstaltninger
- Lån til betaling af ejendomsskatter
- Jordforsyningen – 85 % af udgiften til erhvervelse af visse typer af arealer og ejendomme
- Udgiften ved opførelse eller erhvervelse af kommunale almene ældreboliger.

Herudover er der mulighed for at opnå dispensation til lånoptagelse på basis af ansøgninger og lånepuljer aftalt i forbindelse med de årlige økonomiforhandlinger mellem staten og kommunerne.

Lånerammen, som udgør kommunens mulighed for lånoptagelse, opgøres som summen af de udgifter, der er afholdt på ovennævnte udgiftsområder i budgetåret.

Job og Økonomi har opgjort den samlede låneramme for 2014 til 60,8 mio. kr. Opgørelsen af lånerammen beskrives nærmere i bilaget "Låneramme 2014".

Lånerammen fordeler sig på følgende områder:

	Budget 2014 (mio. kr.)	Låneramme 2014 (mio. kr.)
Områder med låneadgang:		
Energibesparende foranstaltninger	9,750	6,967
ESCO - skoleområdet	23,700	6,481
ESCO - vejbelysning	13,185	12,759
Lån til betaling af ejendomsskat	1,300	0,438

Arealerhvervelse - jordforsyningen	23,180	23,118
Lånepuljer:		
Anlægsprojekter på kvalitetsfundsområdet	14,500	5,670
Effektiviseringspotentiale	6,600	2,881
Lav likviditet (maks. løbetid 10 år)	2,500	2,500
I alt	94,715	60,814

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2015-18 vedtog Byrådet langsigtede økonomiske målsætninger for Favrskov Kommune. I henhold til målsætningerne må gælden som udgangspunkt ikke øges.

Det fremgår af de økonomiske målsætninger, at der tages særskilt stilling til, om der skal ske låneoptagelse i forbindelse med ekstraordinære anlægsprojekter, hvor der er mulighed for lånefinansiering. For eksempel ESCO-projekter.

Herudover kan der, i henhold til de økonomiske målsætninger, optages lån indenfor jordforsyningsområdet.

VURDERING

Job og Økonomi vurderer, at den opgjorte låneramme på 60,814 mio. kr. er i overensstemmelse med Favrskov Kommunes økonomiske målsætning om, at kommunens gæld som udgangspunkt ikke øges.

Det skyldes, at 49,3 mio. kr. af den opgjorte låneramme kan henføres til anlægsprojekter med særlige lånemuligheder samt lånoptagelse til jordforsyning. Lånoptagelsen udover de særlige anlægsprojekter og jordforsyningsområdet udgør dermed 11,5 mio. kr. i 2014. Til sammenligning afdrages der 17,4 mio. kr. på gælden i regnskab 2014.

Der er forespurgt om tilbud på følgende tre lån hos Danske Bank og KommuneKredit:

- Lån på 2,5 mio. kr. vedrørende puljen til kommuner med lav likviditet med løbetid på 10 år
- Lån på 35,2 mio. kr. vedrørende øvrige områder med en løbetid på 25 år
- Lån på 23,1 mio. kr. vedrørende jordforsyningsområdet med løbetid på 25 år.

Danske Bank har ikke ønsket at give tilbud på lån, idet banken vurderer, at den ikke kan konkurrere med KommuneKredits udbud af lån.

KommuneKredit anbefaler lån med basisrente for at udnytte de aktuelle lave renteniveauer. Lån med basisrente betragtes som et fastforrentet lån. Lånetypen har historisk set ligget lavere end traditionelle fastforrentede lån. Lån med basisrente og udgifterne ved valg af alternative lånetyper beskrives nærmere i bilaget "Låneramme 2014".

Til lånet vedrørende "Pulje til kommuner med lav likviditet" (2,5 mio. kr.) medfører et lån med basisrente en renteudgift for kommunen på 0,37 % p.a.

Til lånet vedrørende de øvrige områder (35,196 mio. kr.) giver et lån med basisrente en rentebetaling for kommunen på 0,96 % p.a.

På jordforsyningsområdet anbefaler KommuneKredit et 25-årigt aftalelån variabelt forrentet med tre måneders rentefastsættelse. Den aktuelle rente er på minus 0,40 % p.a. På jordforsyningsområdet skal lånet indfries i takt med, at jorden sælges. Med et variabelt forrentet lån er der ingen kursrisiko ved indfrielse af lånet til de aftalte terminer.

ØKONOMI

Job og Økonomi anbefaler, at lånene optages i KommuneKredit. Det anbefales, at der hjemtages 10-årigt lån i DKK

på 2,500 mio. kr. med basisrente. Det anbefales endvidere, at der hjemtages to 25-årige lån i DKK. Et på 35,196 mio. kr. med basisrente og et på 23,118 mio. kr. med variabel rente.

Efter lånoptagelsen udgør fastforrentede lån en andel på 72,14 % af kommunens samlede låntagning (ekskl. ældreboliger).

De forventede udgifter til ydelser, som følge af lånoptagelsen, er som udgangspunkt håndteret i forbindelse med budgetlægningen for Budget 2014-17. Som følge af, at der optages mindre lån end forventet ved budgetlægningen samt et generelt lavere renteniveau, vil udgiften til låneydelser falde. De budgetmæssige konsekvenser vil blive medtaget i en senere budgetopfølgning i 2015.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der i KommuneKredit optages et 10-årigt lån med basisrente i DKK på 2,500 mio. kr.
2. At der i KommuneKredit optages et 25-årigt lån med basisrente i DKK på 35,196 mio. kr.
3. At der i KommuneKredit optages et 25-årigt lån med variabel rente i DKK på 23,118 mio. kr.
4. At der gives anlægsbevilling på 60,814 mio. kr. til låneoptagelsen, som finansieres af overførsel af rådighedsbeløb, afsat til låneoptagelsen, fra 2014 til 2015.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 18. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Låneramme 2014

710-2015-46529

Byråd, 24. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 37: Godkendelse af tilrettet projekt for botilbud og aktivitetscenter på Elbæk Allé i Hadsten

Bilag

Præsentationsmateriale Elbæk Allé

Skema A Elbæk Allé - boliger

Skema A Elbæk Allé - servicearealer

Godkendelse af tilrettet projekt for botilbud og aktivitetscenter på Elbæk Allé i Hadsten

Sagsfremstilling

Byråd

24. marts 2015

Sagsnr. 710-2013-
17262

Dok.nr. 710-2015-
74793

Sagsbehandler
DPGILA

37. Godkendelse af tilrettet projekt for botilbud og aktivitetscenter på Elbæk Allé i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.02.14, pkt. 34
Forventet sagsgang	SS-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal tage stilling til det tilrettede projekt for botilbud og aktivitetscenter på Elbæk Allé i Hadsten samt skema A.

I forbindelse med Budget 2015-18 blev der afsat rådighedsbeløb til finansiering af nyt botilbud og aktivitetscenter på Elbæk Allé i Hadsten. Der har været afholdt licitation på byggeriet. Licitationsresultatet lå væsentligt over det budgetterede. Det har derfor været nødvendigt at tilrette projektet.

På baggrund af licitationsresultatet blev udbuddet annulleret. Projektet overgik herefter til et udbud med forhandling. Teknik og Kultur og Social og Sundhed har afholdt dialogmøder med rådgiveren og tilbudsgiverne. På baggrund af dialogmøderne har rådgiver, Aarhus Arkitekterne, tilrettet det oprindeligt udbudte projekt, sådan at det efter rådgivers vurdering forventes at kunne rummes indenfor det afsatte budget.

Hvis det reviderede projektforslag godkendes, udbydes projektet til de tre tilbageværende tilbudsgivere, og der afholdes forhandlingsmøder med de bydende, hvor de reviderede tilbud drøftes. Tilbudsgiverne får i forlængelse heraf mulighed for at afgive et endeligt tilbud 17. april 2015. Kontrakten går til den tilbudsgiver, der har tilbudt den laveste pris.

Hvis de nye tilbud ligger under det budgetterede beløb, vil der være mulighed for eventuelt at prioritere ønsker fra det oprindelige projekt. Hvis de nye tilbud ligger over det samlede budgetterede beløb, vil der være behov for politisk stillingtagen til mulige handlinger.

VURDERING

Ved licitationen 19. januar 2015 lå det laveste bud på 78,93 mio. kr., hvilket er 22,03 mio. kr. højere end det budgetterede beløb på 56,9 mio. kr. til entrepriseudgifter.

Overskridelsen i forhold til det budgetterede beløb skyldes ifølge Aarhus Arkitekterne:

- At Aarhus Arkitekterne har valgt løsninger, der har vist sig at være for dyre. Ambitioner og ønsker for byggeriet har været for høje i forhold til den bevilgede ramme. Endvidere har kvalitetsniveauet i de valgte løsninger generelt været for højt til et byggeri af denne type.
- At priserne indenfor byggebranchen er stigende.

Teknik og Kultur, Social og Sundhed samt Aarhus Arkitekterne har arbejdet på at finde en løsningsmodel, der kan bringe projektet videre. Udgangspunktet er, at funktionalitet og grundplan så vidt muligt fastholdes.

Byrådet har 24. juni 2014 godkendt ansøgning om byggeriets opstart med godkendelse af skema A for de almene boliger og servicearealerne. Der er behov for en fornyet godkendelse af skema A, da byggeriets igangsættelse (skema B) skal godkendes senest ni måneder efter godkendelse af skema A. Beløbene i skema A er fremskrevet til 2015 prisniveau, men er herudover ikke ændret i forhold til Byrådets behandling 24. juni 2014. Det reviderede skema A for boligerne og servicearealerne er vedlagt som bilag.

Aarhus Arkitekterne har udarbejdet et foreløbigt præsentationsmateriale med illustrationer af det reviderede projekt. Materialet indeholder ligeledes en oversigt over de ændringer i projektet, som vurderes at være nødvendige at gennemføre, hvis projektet skal holde sig inden for det afsatte budgetbeløb. Præsentationsmaterialet er vedlagt som bilag. På Social- og Sundhedsudvalgets og Teknik- og Miljøudvalgets møde 16. marts 2015 vil der blive fremlagt supplerende skitsemateriale.

Af større ændringer med driftsmæssig eller arkitektonisk betydning i projektet kan nævnes:

Boliger

- Facaderne ændres til skifer og fibercementplader (ingen tegl)
- Tagudformningen på boligerne ændres til flade tage
- Mobilvægge ændres til lette vægge
- Der udføres kun gulvvarme i badeværelser
- Forberedelse til velfærdsteknologi begrænses til et minimum
- LED belysning udgår
- CTS (central styring af lys, ventilation og varme) begrænses til et minimum eller udgår.

Servicearealer og aktivitetscenter

- Facader udføres i beton
- Facadehøjden reduceres
- Gulvvarme reduceres til et minimum

Øvrige forhold

- Der terrænreguleres omkring de fritliggende boliger, så terrasser kan anlægges fra terræn.
- Mindre bygninger f.eks. skure, stald og bålhytte udgår.

På baggrund af Aarhus Arkitekternes forslag til ændringer i projektet, vurderer Teknik og Kultur og Social og Sundhed, at grundplan og funktionaliteten i det væsentlige er bibeholdt.

Økonomien ved de valgte ændringer skal for så vidt angår boligdelen holdes indenfor det gældende rammebeløb for støttet boligbyggeri.

I forbindelse med byggeriet har Social og Sundhed haft fokus på effektiviseringer. Effektiviseringspotentialet knytter sig til en samling af flere enheder i et nyt botilbud og til en tættere sammenhæng mellem botilbud og aktivitetscenter. Det vil skabe mulighed for en bedre anvendelse af personale- og ledelsesressourcer. Det samlede effektiviseringspotentiale udgør ca. 3 mio. kr. Det er Social og Sundheds vurdering, at effektiviseringen fortsat kan realiseres med det tilrettede projekt.

Social og Sundhed vurderer, at det nye botilbud kan medvirke til besparelser på ledelse, pædagogisk personale,

nattevagt og aflastningspladser. Effektiviseringsmulighederne i aktivitetscentret indeholder en bedre anvendelse af medarbejderressourcerne samt lavere udgifter til befordring. Hvis færdiggørelsen af byggeriet udskydes, vurderes den månedlige merudgift at udgøre ca. 250.000 kr.

ØKONOMI

Det reviderede projekt forventes at kunne holdes inden for den afsatte ramme.

Der opføres 33 almene boliger med et samlet areal på 2.450 m². Ifølge skema A vil anskaffelsessummen for de 33 boliger være 55,69 mio. kr. inkl. moms. Til de almene boliger er der i det vedtagne Budget 2015-18 afsat et rådighedsbeløb på 55,89 mio. kr., idet fremskrivningen for de maksimale støttebeløb for 2015 er lavere end forudsat i budgetlægningen for 2015-18. Rådighedsbeløbet finansieres ved 10 % kommunalt grundkapital, 88 % realkreditlån og 2 % beboerindskud. I byggeperioden finansieres realkreditlånet og beboerinskuddene af en byggekredit.

Herudover opføres servicearealer med et bruttoareal på 792 m². Ifølge skema A vil anskaffelsessummen til servicearealet udgøre 12,62 mio. kr. ekskl. moms.

Til servicearealer, aflastningsboliger, aktivitetscenter samt grundkapitalindskud, som er kommunalt finansieret, er der afsat et rådighedsbeløb på 47,6 mio. kr. fra 2013-16.

Ifølge driftsøkonomien fra Skema A vil den årlige husleje udgøre 1.152 kr. pr. m² (i 2015-priser), svarende til 7.128 kr. pr. måned for hver lejlighed. Den beregnede husleje for borgeren vurderes at være på niveau med den nuværende husleje efter fradrag af boligstøtte.

INDDRAGELSE

Med henblik på at kunne realisere det reviderede projekt efter den oprindelige tidsplan er det nødvendigt at indlægge en række ekstraordinære politiske møder.

Byggeudvalget præsenteres for det reviderede projektforslag 16. marts 2015, og i umiddelbar forlængelse heraf behandles projektforslaget i Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Licitationsresultatet forventes behandlet i Byrådet 28. april 2015.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At det tilrettede projekt godkendes som grundlag for forhandling med de bydende entreprenører.
2. At skema A for 33 almene boliger og servicearealer godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 16. marts 2015:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 16. marts 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Kallehave

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Præsentationsmateriale Elbæk Allé

710-2015-69800

Skema A Elbæk Allé - boliger

710-2015-66588

Skema A Elbæk Allé - servicearealer

710-2015-66589

Byråd, 24. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 38: Sagsbehandlingsfrister på det sociale område

Bilag

Ældrerådets høringssvar

Handicaprådets høringssvar

Forslag til sagsbehandlingsfrister på det sociale område

Sagsbehandlingsfrister på det sociale område

Sagsfremstilling

Byråd

24. marts 2015

Sagsnr. 710-2011-
86176

Dok.nr. 710-2015-
74794

Sagsbehandler
DPLOMM

38. Sagsbehandlingsfrister på det sociale område - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.06.07, pkt. 142, BY, 16.12.14, pkt. 213
Forventet sagsgang	AU, BS-U, SS-U, ØK, BY, høring, AU, BS-U, SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Retssikkerhedsloven § 3

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Byrådets behandling af pkt. 213, 16. december 2014. Byrådet besluttede her at sende sagsbehandlingsfrister på det sociale område i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet.

Både Ældrerådet og Handicaprådet har indsendt høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring i forslag til sagsbehandlingsfrister.

Byrådet skal tage stilling til de fremtidige frister for ansøgninger på det sociale område. Det vil sige, hvor lang tid, der må gå fra, at kommunen har modtaget en ansøgning om sociale ydelser til, at kommunen har truffet sin afgørelse. Hvis kommunen ikke kan overholde fristen, skal ansøgeren have besked om, hvornår man forventer at kunne træffe afgørelse i den konkrete sag.

Byrådet fastsatte i 2007 fristerne på baggrund af de enkelte sagsypers karakter og kompleksitet. De nye frister viderefører i vid udstrækning de oprindelige frister. Fristerne er tilrettet i overensstemmelse med de kvalitetsstandarder og servicedeklarationer, som Byrådet løbende har vedtaget siden 2007. Fristerne vil fortsat være længere, hvis sagsgangene er særligt tidskrævende. Det kan også være tilfældet, hvis der gælder særlige dokumentationskrav.

Sagsbehandlingsfrister, der fastsættes efter 1. april 2010, skal ske for hvert enkelt sagsområde. Byrådet kan ikke under et fastsætte én frist for samtlige sagsområder.

VURDERING

Ældrerådet foreslår i sit høringssvar en kortere frist på følgende områder:

- Serviceloven § 83 (praktisk hjælp og personlig pleje)
- Serviceloven § 84 (afløsning / aflastning)
- Serviceloven § 86 (træning).

Ældrerådet skriver i sit høringssvar, at en hurtigere sagsbehandlingstid vil medvirke til, at borgernes helbredsmæssige tilstand ikke bliver forværret yderligere, og at man derved undgår tab af livskvalitet.

Handicaprådet foreslår også en kortere frist vedrørende serviceloven § 83 og § 84 (praktisk hjælp og personlig pleje).

Handicaprådet foreslår akut sagsbehandling på følgende områder:

- Serviceloven § 118 (pasning af nærtstående med handicap eller alvorlig sygdom)
- Serviceloven § 119 (pasning af døende i eget hjem).

Handicaprådet skriver desuden, at en frist på tre måneder vedrørende serviceloven § 104 (visitation til aktivitets- og samværstilbud) virker meget lang.

Social og Sundhed bemærker, at fristerne angiver, hvor lang tid, der som udgangspunkt må gå fra, at kommunen modtager en ansøgning til, at kommunen træffer afgørelse.

Sagsbehandlingsfristen udgør en ramme, som forvaltningen prioriterer de enkelte sager indenfor. Det betyder, at man prioriterer de sager, hvor borgeren har et akut behov for hjælp. I de sager vil sagsbehandlingstiden være kortere. Det kan eksempelvis være sager, hvor der opstår akut behov for madservice efter serviceloven § 83. Det kan også være sager, hvor der er et akut behov for aflastning eller træning efter serviceloven § 84 og § 86.

Social og Sundhed bemærker, at det ofte er muligt at forudse behovet i sager om pasning af døende i eget hjem efter serviceloven § 119, inden alle betingelser i bestemmelsen er opfyldt. Det vil sige, at forvaltningen kan foretage størstedelen af sagsbehandlingen forud for terminalerklæringen. Det vil derfor ofte være muligt at give bevillingen samme dag eller inden for få dage efter, at lægen har givet terminalerklæringen. Selvom der ud fra en objektiv betragtning vil være tale om en længere sagsbehandlingstid samlet set fra ansøgning til afgørelse, vil man kunne træffe afgørelse umiddelbart efter, at behovet er opstået.

I sager om pasning af nærtstående med handicap eller alvorlig sygdom er der typisk ikke samme akutte behov for en bevilling. Der er derimod ofte behov for at indhente oplysninger om helbredsforholdene. Det medfører ofte en længere sagsbehandlingstid.

I sager om aktivitets- og samværstilbud (serviceloven § 104) er der sjældent tale om akutte behov. Det vil ofte være vigtigere for borgeren, at der findes frem til det rette tilbud frem for at få en hurtig afgørelse. Fristen følger af servicedeklarationen og er en videreførelse af fristen, som byrådet fastsatte i 2007.

Social og Sundhed vurderer, at de sagsbehandlingsfrister, der er sendt i høring, sikrer borgerne en god og kompetent sagsbehandling inden for rimelig tid. Fristerne afspejler en fornuftig prioritering af de samlede administrative ressourcer.

Administrationen følger løbende op på, om sagsbehandlingsfristerne overholdes. En række sagsområder er også omfattet af den løbende revisionskontrol, og revisionen følger derfor op på, om de fastsatte frister overholdes.

Forslag til sagsbehandlingsfrister på det sociale område er vedlagt som bilag.

ØKONOMI

Administrationen vurderer, at ændringerne i sagsbehandlingsfristerne ikke har direkte økonomisk betydning for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

De foreslåede sagsbehandlingsfrister har været i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet.

Favrskov Kommune skal offentliggøre sagsbehandlingsfrister indenfor på de enkelte sagsområder.

Administrationen foreslår, at sagsbehandlingsfristerne bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside. Derudover

orienterer administrationen i videst muligt omfang ansøgere om de konkrete frister i forbindelse med, at kommunen behandler ansøgninger på det sociale område.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At godkende forslag til sagsbehandlingsfrister på det sociale område.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Social- og Sundhedsudvalget, 10. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet det forudsættes, at behandlingen af ansøgninger i henhold til Servicelovens §§ 118 og 119 igangsættes straks.

Arbejdsmarkedsudvalget, 11. marts 2015:

Fraværende: Thomas Storm

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Ældrerådets høringssvar

[710-2015-3397](#)

Handicaprådets høringssvar

[710-2015-13465](#)

Forslag til sagsbehandlingsfrister på det sociale område

[710-2014-207185](#)

Byråd, 24. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 39: Forslag til helhedsplan for Tungelund i Thorsø

Bilag

Helhedsplan for Tungelund i Thorsø

Forslag til helhedsplan for Tungelund i Thorsø

Sagsfremstilling

Byråd

24. marts 2015

Sagsnr. 710-2014-
18086

Dok.nr. 710-2015-
74796

Sagsbehandler
DPHEKA

39. Forslag til helhedsplan for Tungelund i Thorsø - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.06.14, pkt. 129
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet forslag til helhedsplan for Tungelund i Thorsø. Forslaget fremlægges til Byrådets godkendelse med henblik på efterfølgende fire ugers offentlig høring.

Helhedsplanen giver et samlet overblik over, hvordan Tungelund kan udvikle sig og angiver de overordnede principper for:

- Placering af fremtidigt byggeri
- Anvendelse af uderum og friarealer i området
- Vej- og stibetjening samt parkering.

VURDERING

Byrådet har i Budget 2014-17 afsat midler til gennemførelsen af en planlægningsproces for Thorsø med særligt fokus på Tungelund omkring skolen og aktivitetscentret. Derudover har flere aktører i Thorsø ytret ønske om en helhedsplan for Tungelund.

I Thorsø hører hovedparten af byens foreninger og institutioner hjemme inden for et forholdsvis lille område i Tungelund. Dette kan give visse udfordringer i forhold til udviklingen af området, og der er behov for en samlet plan for Tungelund, hvor områdets forskellige aktiviteter tænkes ind i en helhedsløsning.

Helhedsplanens vision, indsatsområder og projekter er udarbejdet på baggrund af input fra områdets aktører.

Planen skal ses som et inspirationskatalog for Tungelunds fremtidige udvikling. Planen indeholder en række mulige indsatser og forslag til udviklingsprojekter. Disse skal danne grundlaget for de fremtidige tiltag i området og for den senere planlægning og sagsbehandling.

ØKONOMI

Planen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune. Eventuelt kommunalt engagement i de forskellige forslag til anlæg vil afhænge af en eventuel prioritering i forbindelse med kommende budgetlægning. Der er afsat midler i Budget 2015 til etablering af sauna og spa i forbindelse med Tungelundbadet. Derudover er der

ikke afsat midler til gennemførelse af de enkelte projekter i helhedsplanen. Som følge heraf er der heller ikke taget stilling til den økonomi som knytter sig til driften af de enkelte projekter.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur har i forbindelse med forslaget udarbejdelse været i dialog med hovedparten af områdets aktører. 28. august 2014 blev der afholdt workshop på Tungelundskolen med deltagelse af 21 repræsentanter fra berørte foreninger og institutioner samt beboerrepræsentanter.

Teknik og Kultur foreslår, at forslaget fremlægges i fire ugers offentlig høring. I forbindelse med høringen afholdes et borgermøde.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende forslag til helhedsplan for Tungelund i Thorsø og fremlægge det i offentlig høring i fire uger.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 2. marts 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at de eksisterende rekreative forbindelser, Møllesøen samt de kommende regnvandsbassiner fremgår af illustrationsplanen side 22.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Helhedsplan for Tungelund i Thorsø

710-2015-51601

Byråd, 24. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 40: Anlægsbevilling - Byggemodning, Præstegårdsvej

Bilag

Illustrationsplan med udstykning af grunde

Bilag 2 - Fordeling af grunde, kort af 10. november 2014

Anlægsbevilling - Byggemodning, Præstegårdsvej

Sagsfremstilling

Byråd

24. marts 2015

Sagsnr. 710-2014-
71032

Dok.nr. 710-2015-
74809

Sagsbehandler
DPBMJE

40. Anlægsbevilling - Byggemodning, Præstegårdsvej - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lokalplan nr. 319, Vejloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur søger bevilling til byggemodning af 63 boligparceller samt én storparcel ved Præstegårdsvej i Søften. Projektet er udarbejdet i overensstemmelse med lokalplan nr. 319 og en særskilt byggemodningsaftale med lodsejerne i lokalplanområdet.

Bevillingen skal finansiere udgifterne til forundersøgelser, projektering, anlæg, tilslutningsafgifter, belysning og færdiggørelsesarbejder samt en venstresvingsbane på Engdalsvej.

Moesgård Museum udfører arkæologiske forundersøgelser i foråret 2015. Projektering, udbud og anlægsarbejder forventes udført i perioden marts 2015 til udgangen af 2015.

Ifølge byggemodningsaftalen skal byggemodningsudgifterne fordeles mellem lodsejerne i udstykningen. Parterne i aftalen skal selv afholde tilslutningsafgifter til kloak, el, vand og varme, som vedrører de enkelte grunde og storparcellen.

Bevillingen skal derfor også finansiere udgiften til tilslutningsafgifterne vedrørende Favrskov Kommunes boliggrunde og storparcellen.

Med forbehold for omfanget af de arkæologiske undersøgelser samt eventuelle forureningsforhold forventes udbud og salg af grunde at kunne ske ultimo 2015 med forventet overtagelse primo 2016. Særskilt sag herom vil blive forelagt til politisk behandling for så vidt de grunde Favrskov Kommune ejer.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at det vil være fornuftigt at gennemføre byggemodningen af de 63 boligparceller til åben/lav bebyggelse og 23 enheder til tæt/lav bebyggelse i én samlet etape. Vurderingen baserer sig på, at grundene vil være attraktive og svare til efterspørgslen på boliggrunde i området de kommende år..

ØKONOMI

Anlægsudgifter til forundersøgelser og byggemodning udgør overslagsmæssigt 11,5 mio. kr. ekskl. moms fordelt

som følger:

Planlægning, udbud, projekt- og økonomiledelse, advokat	750.000 kr.
Arkæologiske forundersøgelser	260.000 kr.
Jord- og miljøtekniske undersøgelser	200.000 kr.
Opmåling og udstykning	1.300.000 kr.
Detailprojektering og tilsyn	750.000 kr.
Vejanlæg, fortove og stier	7.240.000 kr.
Vejbelysning	750.000 kr.
Beplantning	250.000 kr.
I alt	11.500.000 kr.

Ifølge byggemodningsaftalen varetager Favrskov Kommune projektstyring og ledelse af byggemodningen. Kommunen skal desuden forlods afholde udgifterne til byggemodningen, hvorefter de øvrige parter - i takt med kommunens afholdelse af udgifterne - skal betale de aftalte andele af udgifterne.

Favrskov Kommunes andel af udgifterne andrager ca. 4.055.000 kr. ekskl. moms.

Herudover skal Favrskov Kommune alene afholde udgifter til tilslutningsbidrag til kloak for de 38 boliger, som udgør kommunens del af udstykningen, svarende til ca. 1,8 mio. kr. ekskl. moms. Endvidere skal Favrskov Kommune afholde udgifter til vand, el og varme, der udgør i alt 1,05 mio. kr. Derudover kommer der udgifter på ca. 330.000 kr. til vejafvandingsbidrag.

Favrskov Kommunes udgifter udgør samlet set 7,235 mio. kr. Udgifterne vil blive modsvaret af indtægter i forbindelse med salg af grunde. Bevilling hertil søges ved særskilt sagsfremstilling.

Der er ved budgetlægningen for 2015-18 indarbejdet et samlet rådighedsbeløb til Favrskov kommunes andel af byggemodningen på 10,66 mio. kr. i 2015-2016.

Teknik og Kultur søger om frigivelse af rådighedsbeløb til udgifter på 14,68 mio. kr. ekskl. moms, samt indtægter fra øvrige lodsejere på 7,445 mio. kr. Netto søges der om frigivelse af rådighedsbeløb på 7,235 mio. kr.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling til udgifter vedr. forundersøgelser og byggemodning på 14,68 mio. kr. til anlægget "Boligområde Præstegårdsvej i Søften", samt indtægtsbevilling på 7,445 mio. kr.
2. At finansiere udgifterne af de afsatte rådighedsbeløb i 2015 og 2016.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 2. marts 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Illustrationsplan med udstykning af grunde

710-2015-41395

Bilag 2 - Fordeling af grunde, kort af 10.
november 2014

710-2015-32173

Byråd, 24. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 41: Børne- og ungepolitikken 2015-18 - høring

Bilag

Sammen om børn og unge - forslag til børne- og ungepolitik 2015-18

De 5 hjørnesteen - eksempler på understøttende tiltag og politikker

Børne- og ungepolitikken 2015-18 - høring

Sagsfremstilling

Byråd

24. marts 2015

Sagsnr. 710-2012-
69442

Dok.nr. 710-2015-
74811

Sagsbehandler
DPMJAL

41. Børne- og ungepolitikken 2015-18 - høring - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	KF-U, BS-U, SS-U, AU, ØK, BY, høring, KF-U, BS-U, SS-U, AU, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om Social Service, Lov om Dagtilbud, Lov om Folkeskolen, Lov om Ungdomsskolen

SAGENS INDHOLD

Børn og Skole fremlægger hermed forslag til Favrskov Kommunes Børne- og ungepolitik for 2015-2018 – 'Sammen om Børn og Unge'.

Den foreslåede politik tager udgangspunkt i en vision om, at børn og unge trives og udvikler sig til robuste og kompetente borgere. På den baggrund angives fem hjørnesteen for arbejdet for med børn og unge:

- Kompetente børn og unge
- Sunde børn og unge i trivsel
- Fælles ansvar for læring, trivsel og dannelse
- Dannelse i fællesskab
- Støtte i fællesskabet

De fem hjørnesteen understøttes af en række eksisterende politikker, strategier, handleplaner og tiltag på tværs af politikområder (Sundhed, Kultur og Fritid, Arbejdsmarked, Folkeskoler, Dagtilbud, Børn og Familie). De væsentligste af disse er vedlagt som bilag. Denne oversigt formidles sammen med Børne- og ungepolitikken på Favrskov Kommunes hjemmeside. Oversigten vil være et dynamisk værktøj, der løbende opdateres i takt med, at nye tiltag vedtages og igangsættes.

VURDERING

I forslaget til Børne- og ungepolitik angiver Byrådet retningen for kommunens tilbud til børn og unge – fra sundhedspleje over dagtilbud og folkeskole til ungdomsuddannelse.

Sammen om børn og unge angiver også retningen for samspejlet med forældre, foreninger, virksomheder og det samlede lokalsamfund.

Retningen er formuleret i brede vendinger for at give mulighed for mange forskellige veje og metoder i arbejdet. Samtidig er politikken skrevet med få ord. Dette er valgt for at gøre politikken let at læse og let at huske. Endelig

viser politikken sammenhængen mellem de forskellige hensigter, værdier og mål.

Sammen om børn og unge bygger ovenpå Børne- og ungepolitikken 2011 – 2014 og de mange tiltag og resultater, som er opstået på baggrund af den. Det gælder ikke mindst den omlægning på det specialiserede socialområde og udviklingen af specialundervisningen, som er gennemført over de seneste år.

Samtidig tager den nye Børne- og ungepolitik højde for ny lovgivning og nyere væsentlige politiske beslutninger, ikke mindst folkeskolereformen fra 2013.

Endelig er retningen i den nye Børne- og ungepolitik bestemt af de forslag, som er indkommet gennem dialog med de mange interessenter omkring børn og unge, jf. nedenfor. Især tre fokusområder fremtræder stærkere efter forslag fra bestyrelser, ledere og medarbejderrepræsentanter:

- Politikken er formuleret som en samlet Børne- og ungepolitik for alle Favrskov Kommunes forvaltninger – ikke kun for Børn og Skole. Dette er ikke mindst vigtigt, fordi de forskellige forvaltnings tilbud er gensidigt afhængige.
- Forældrenes betydning for børns og unges trivsel og udvikling fremhæves. Det er afgørende, at forældre er tydelige og ansvarlige voksne, der viser livsmod, definerer normer, sætter grænser og i det hele taget er rollemodeller for god adfærd og gensidig respekt mellem mennesker.
- Børn og unges trivsel er en fælles opgave for hele lokalsamfundet. Derfor fremhæves samspillet med foreningslivet, virksomheder, ungdomsuddannelser og frivillige.

ØKONOMI

Børne- og ungepolitikken skal udmøntes inden for de eksisterende økonomiske rammer.

INDDRAGELSE

Forslaget til ny Børne- og ungepolitik er udarbejdet efter en tidsplan, som blev vedtaget i Børne- og Skoleudvalget i september 2014. Undervejs har skole- og forældrebestyrelser været inddraget i prioritering af politikens emner, værdier og retning. Herudover er tidligere versioner af forslaget til ny politik drøftet med en referencegruppe bestående af ledere, tillidsrepræsentanter og chefer for de berørte afdelinger. Endelig er det foreliggende forslag rettet til efter præsentation for en række mødregrupper og dialog med Den jyske Håndværkerskole.

Sammen om børn og unge skal leve og udvikles i takt med, at behov, ønsker, muligheder og ressourcer ændrer sig. Politikken vil være et fast punkt på et årligt dialogmøde mellem Børne- og Skoleudvalget og bestyrelserne ved dagtilbud, skoler og ungdomsskole.

Det foreslås, at Byrådet sender forslaget i høring med høringsfrist 30. april 2015, og at kredsen af høringsparter omfatter:

- Alle bestyrelser og MED-udvalg ved institutioner og skoler
- Bestyrelser ved DjH, Gymnasiet og Produktionsskolen
- Folkeoplysende foreninger og Idrætssamvirke
- Handicaprådet
- Øvrige ved Kultur og Fritid, Social og Sundhed og Job og Økonomi

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Skole indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet sender forslaget til Børne- og ungepolitikken 2015-18 i høring.
2. At høringsfristen fastsættes til 30. april 2015.
3. At kredsen af høringsparter godkendes.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 4. marts 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Børne- og Skoleudvalget, 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

Ad 3) Indstilles godkendt med den tilføjelse, at høringskredsen udvides med privatskoler, friskoler og efterskoler i Favrskov Kommune.

Social- og Sundhedsudvalget, 10. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Arbejdsmarkedsudvalget, 11. marts 2015:

Fraværende: Thomas Storm

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt, idet forslaget til Børne- og ungepolitik 2015-18 også sendes til høring i Folkeoplysningsudvalget.

Bilag

Sammen om børn og unge - forslag til børne- og ungepolitik 2015-18

[710-2015-75889](#)

De 5 hjørnesteen - eksempler på understøttende tiltag og politikker

[710-2015-33833](#)

Byråd, 24. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 42: Udpegning af medlemmer til Landsbyrådets forretningsudvalg

Udpegning af medlemmer til Landsbyrådets forretningsudvalg

Sagsfremstilling

Byråd

24. marts 2015

Sagsnr. 710-2015-
5315

Dok.nr. 710-2015-
74812

Sagsbehandler
DPMEBA

42. Udpegning af medlemmer til Landsbyrådets forretningsudvalg - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	LR, KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal efter indstilling fra Landsbyrådet udpege medlemmer til Landsbyrådets forretningsudvalg for 2015.

I henhold til Landsbyrådets vedtægter § 4 skal Landsbyrådet have et forretningsudvalg på ni medlemmer. De to medlemmer af Landsbyrådet, som er udpeget af Byrådet, er faste medlemmer af forretningsudvalget. For de syv medlemmer valgt af og blandt Landsbyrådets medlemmer vælges 2 suppleanter.

Forretningsudvalget er et § 17 stk. 4 udvalg (et midlertidigt politisk udvalg) og derfor er det Byrådet, der udpeger de øvrige 7 medlemmer og 2 suppleanter. Udpegningen sker efter indstilling fra og iblandt medlemmerne af Landsbyrådet.

Landsbyrådets indstillinger sker ved almindeligt flertalsvalg. Forretningsudvalget har en valgperiode på 1 år.

Landsbyrådet indstiller følgende personer til at udgøre Landsbyrådets forretningsudvalg for 2015:

- Steen Hedegaard Schwarz (Haurum)
- Hanne Wind-Larsen (Skjød)
- Jytte Bording Nielsen (Skjoldelev)
- Dennis Espersen (Lading)
- Uffe Amstrup (Voldum)
- Anders Hansen (Houlbjerg)
- Annie Nielsen (Vejerslev)

- Malene Kragh Sand (S)
- Hanne Smedegaard (V) (formand)

Som suppleanter (i nævnte rækkefølge)

- Eluf Petersen, Borre

· René Laursen, Gerning

ØKONOMI

Ingen

INDDRAGELSE

Landsbyrådets indstilling til medlemmer af forretningsudvalget er foretaget på baggrund af møde i Landsbyrådet 19. februar 2015.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende Landsbyrådets indstilling.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 4. marts 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Byråd, 24. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 43: Forpagtningsaftale for Søften Kultur- og Idrætscenter

Bilag

Udkast: Forpagtningsaftale for Søften Kultur- og Idrætscenter

Leje- og driftsaftale: Søften Kultur- og Idrætscenter 2016

Forpagtningsaftale for Søften Kultur- og Idrætscenter

Sagsfremstilling

Byråd

24. marts 2015

Sagsnr. 710-2014-
54091

Dok.nr. 710-2015-
74813

Sagsbehandler
DPHABH

43. Forpagtningsaftale for Søften Kultur- og Idrætscenter - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 30.04.13, pkt. 61, BY, 24.06.14, pkt. 120
Forventet sagsgang	KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet godkende forpagtningsaftale og leje- og driftsaftale mellem foreningen bag Søften Kultur- og Idrætscenter (SKIC) og Favrskov Kommune.

Teknik og Kultur fremlægger sagen nu, da halaftalen og tillæg til "Aftale om etablering af nye haller i Hadsten, Søften og Hammel" fastlægger, at der skal indgås forpagtningsaftale til tilvejebringelsen af den lokale medfinansiering i Søften, og at parterne skal godkende aftalerne før byggeriet af den nye hal starter.

Byrådet godkendte 24. juni 2014 projektforslag og anlægsbevilling til den nye hal. Siden da har rådgiveren færdiggjort projektet til udbud. Processen har været forsinket på grund af en klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Derfor afholdes licitationen først primo marts 2015. Herefter indgås der kontrakt med entreprenøren. Opgaven er udbudt i hovedentreprise. Første spadestik til den nye hal forventes at foregå medio april 2015.

VURDERING

Udkast til forpagtningsaftalen for SKIC er udarbejdet med udgangspunkt i den nuværende forpagtningsaftale, som Byrådet godkendte 30. april 2013. Forpagtningsaftalen træder i kraft, når den nye hal er færdig. Udkast til forpagtningsaftale er vedlagt dagsorden. Forpagtningsaftalen er tilpasset ud fra de rammer, som tillæg til "Aftale om etablering af nye haller i Hadsten, Søften og Hammel" sætter for forpagtningsaftalen:

- "Før byggeriets start indgår parterne en forpagtningsaftale samt en leje- og driftsaftale om brugen af det samlede kultur- og idrætscenter med SKIC. Aftalerne fastlægger vilkårene for den løbende drift af centret og skal politisk godkendes.
- Favrskov Kommune har ansvaret for vedligeholdelse af klimaskærmen og installationer på centret. Centrets årlige driftstilskud reduceres med beløb til dækning af udgifterne hertil (28.000 kr. i 2016). Vedligehold af udenoms arealer og al indvendig vedligeholdelse påhviler forpagteren.
- Den årlige ydelse fra SKIC til Favrskov Kommune udgør 270.000 kr. (svarende til låneydelsen på et 20-årigt fastforrentet lån med en rente på 3 %).
- Hvis den lokale medfinansiering på 4 mio. kr. ikke er tilvejebragt indenfor 10 år, skal forpagter erlægge restfinansieringen i form af en ekstraordinær indbetaling ved udgangen af det 10. år (ca. 1,6 mio. kr.)."

SKICs indledende lokale medfinansiering på 500.000 kr. består af aptering af inventar til køkkenet i byggeriet. SKIC har efterspurgt mulighed for at udskyde betalingen af den årlige ydelse til 2017, således at foreningen har en periode med drift af det samlede idrætscenter til at skaffe den nødvendige finansiering. Teknik og Kultur vurderer, at en udskydelse af den første ydelse til 1. januar 2017 vil bidrage til, at SKIC får bedre mulighed for at igangsætte aktiviteter, der kan bidrage til idrætscenterets økonomi.

Udkast til leje- og driftsaftale for SKIC er udarbejdet med udgangspunkt i den nuværende leje- og driftsaftale. Aftalen beskriver, med udgangspunkt i Favrskovmodellen 2013, centrets tilskud og vilkår i forbindelse med foreninger og skolars benyttelse. Hallernes tilskud varierer fra år til år afhængigt af hallernes låneudgifter og foreningernes aktiviteter. Udkast til leje- og driftsaftale er vedlagt dagsorden.

ØKONOMI

Byrådet godkendte 24. juni 2014 projektforslag og anlægsbevillingen til den nye hal.

Den årlige indtægt på 270.000 kr. (helårsvirkning) fra forpagtningsaftalen er indarbejdet i Budget 2015-18 med virkning fra og med hallens ibrugtagning. Desuden er der en årlig udgift på 33.000 kr. til tilbagebetaling til den kommunale momsrefusionsordning. Denne udgift er ligeledes indarbejdet i Budget 2015-18. Jf. ovenstående foreslås, at den første ydelse først betales 1. januar 2017. Den årlige mindre indtægt i henholdsvis 2015 og 2016 medtages i forbindelse med en budgetopfølgning i 2015.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur har været i dialog med SKIC om indholdet af forpagtningsaftalen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende forpagtningsaftale samt leje- og driftsaftale for Søften Kultur- og Idrætscenter.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 4. marts 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast: Forpagtningsaftale for Søften Kultur- og Idrætscenter

710-2015-50821

Leje- og driftsaftale: Søften Kultur- og Idrætscenter 2016

710-2015-11253

Byråd, 24. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den tilføjelse, at forpagtningsaftale samt leje- og driftsaftale bortfalder, hvis SKIC frafalder deres tilsagn om, at projektet skal gennemføres i henhold til det projektforslag, der er godkendt af byggeudvalg og Byrådet, og indenfor den økonomiske ramme, som Byrådet har afsat til byggeriet.

Punkt 44: Lukket: Jordforsyning - ekspropriation til byudvikling