

REFERAT Planudvalget d. 01-04-2020

Mødedato Onsdag d. 01. april 2020 kl. 16:00

Mødested Skype-møde

Indholdsfortegnelse

Overførsel af over-/underskud fra 2019 til 2020 (drift).....	3
Igangsætning af tillæg til Lokalplan nr. 322 - Område til ferie- og fritidsformål i Hinnerup Nord.....	6
Vedtagelse af "Lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten".....	8
Orienteringspunkt.....	11
Digitalt underskriftsark.....	12

Punkt 71: Overførsel af over-/underskud fra 2019 til 2020 (drift)

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. april 2020

Sagsnr. 710-2020-5211

Dok.nr. 710-2020-117337

Sagsbehandler DPSVE

71. Overførsel af over-/underskud fra 2019 til 2020 (drift) - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet tage stilling til overførsel af overskud eller underskud fra 2019 til 2020. Overførslen vedrører regnskabsresultatet for institutioner, igangværende projekter samt en række andre områder, hvor der er tradition for at overføre overskud/underskud til næste år.

Overførsel af overskud/underskud mellem årene giver de budgetansvarlige ledere mulighed for flerårig planlægning af aktiviteter.

Jf. retningslinjerne for økonomisk decentralisering og lønsumsstyring kan institutionerne højst overføre et akkumuleret overskud på 10 % og et akkumuleret underskud på 5 % mellem årene. Det fulde overskud/underskud på decentraliseringsaftalerne overføres dog som udgangspunkt til det efterfølgende år. Byrådet skal formelt godkende overførslen, hvilket sker i form af en tillægsbevilling.

Opgørelsen af overskud/underskud fremgår af vedlagte bilag ”Overførsel af over-/ underskud fra 2019 til 2020 (drift)”.

VURDERING

I 2019 har der samlet set været en yderligere opsparring på 0,9 mio. kr. på områder med overførselsadgang mellem årene.

Fra 2018 til 2019 blev der overført et akkumuleret overskud på 62,7 mio. kr. Fra 2019 foreslås det, at der jf. nedenstående overføres et akkumuleret overskud på 65,5 mio. kr. til 2020.

Generelt holder institutionerne sig inden for rammerne af den økonomiske decentralisering. Ifølge retningslinjerne for økonomisk decentralisering må institutionerne højst overføre et akkumuleret overskud på 10 % fra år til år. I 2019 er der fire institutioner, der ligger over denne grænse. Der er i alle fire tilfælde tale om forholdsvis små institutioner. Job og Økonomi foreslår, at det fulde overskud overføres til 2020. Direktionen skal godkende en plan for anvendelsen af overskuddet.

Tilsvarende må institutionerne højst overføre et akkumuleret underskud på 5 % til næste år. I 2019 er der tre institutioner, der har et større underskud. Job og Økonomi foreslår, at det fulde underskud overføres til 2020. Direktionen skal godkende en plan for afvikling af underskuddet.

Den samlede opsparring, der foreslås overført til 2020, udgør 65,5 mio. kr. I budgettet for 2020 er der afsat 20 mio. kr. til forbrug af opsparede midler. Hvis institutioner mv. bruger mere end 20 mio. kr. af de opsparede midler, medfører det et pres på budgettet til serviceudgifter.

Udviklingen i det samlede overskud fordeler sig således:

1.000 kr. (+ = overskud)	Akkumuleret overskud/ underskud overført fra 2018 til 2019	Overskud/ underskud i 2019	Overskud/ underskud, som <i>ikke</i> overføres til 2020	Akkumuleret overskud/ underskud, som overføres til 2020
Decentraliseringsaftaler	30.511	2.740	-1.939	35.190
Uden for aftaler	32.175	-1.830	0	30.345
I alt	62.686	910	-1.939	65.535

Inden for decentraliseringsaftaler

Inden for decentraliseringsaftalerne blev der overført et overskud på 30,5 mio. kr. fra 2018 til 2019. Der er i 2019 opsparet yderligere 2,7 mio. kr. på decentraliseringsaftalerne. Det foreslås, at der jf. nedenstående overføres i alt 35,2 mio. kr. vedr. decentraliseringsaftalerne til 2020.

På folkeskoleområdet er der i 2019 sket et forbrug af opsparede midler på 4,1 mio. kr. Den samlede opsparing på folkeskoleområdet udgør 12,1 mio. kr., som overføres til 2020.

På dagtilbudsområdet har institutionerne opsparet et yderligere overskud i 2019 på 0,9 mio. kr. Der overføres en akkumuleret opsparing på 2,1 mio. kr. til 2020.

Institutionerne på ældreområdet overførte et overskud på 8,2 mio. kr. til 2019. Der er i 2019 opsparet yderligere 3,9 mio. kr., så der samlet set overføres 12,0 mio. kr. til 2020.

Institutionerne på handicap- og psykiatriområdet overførte et samlet underskud på 4,7 mio. kr. til 2019. Der er i 2019 et mindreforbrug på 0,5 mio. kr., Det akkumulerede underskud udgør således 4,2 mio. kr., hvoraf det foreslås, at der overføres et underskud på 2,3 mio. kr. til 2020. På decentraliseringsaftalen vedr. Voksenhandicap er der et akkumuleret underskud på 5,8 mio. kr. En del af underskuddet skyldes færre beboere på Ellemosevej 26a, som nu er nedlagt. Budgettet reduceres, når der er færre beboere, men det har ikke været muligt fuldt ud at reducere udgifterne svarende til det lavere budget på Ellemosevej 26a. Det foreslås derfor, at der i stedet overføres et akkumuleret underskud på 3,8 mio. kr., mens ca. 1,9 mio. kr. af underskuddet ikke overføres, idet der er tale om akkumulerede merudgifter som følge af færre borgere på Ellemosevej 26a.

På administrationens decentraliseringsaftale blev der overført et overskud på 7,9 mio. kr. til 2019. I 2019 er der et yderligere mindreforbrug på 1,3 mio. kr., så det akkumulerede overskud udgør 9,2 mio. kr.

Uden for decentraliseringsaftaler

Til 2019 blev der overført i alt 32,2 mio. kr. uden for decentraliseringsaftalerne. I 2019 har der været et forbrug af opsparede midler på 1,8 mio. kr., så den akkumulerede opsparing uden for decentraliseringsaftalerne udgør 30,3 mio. kr.

ØKONOMI

I budgettet for 2019 var der afsat 19 mio. kr. til forbrug af opsparede midler. Der er i 2019 et samlet mindreforbrug på områder med overførselsadgang på 0,9 mio. kr. Det betyder et mindreforbrug i forhold til budgettet til serviceudgifter på i alt 19,9 mio. kr. i 2019.

De økonomiske konsekvenser inden for hvert udvalgs område er vist i nedenstående tabeller:

Overførsel inden for decentraliseringsaftaler fra 2018-2019 og 2019-2020:

Udvalg (i 1.000 kr.) + = overskud	Overførsel fra 2018 til 2019	Overførsel fra 2019 til 2020
Økonomiudvalget	7.875	9.206
Teknik- og Miljøudvalget	191	162

Børne- og Skoleudvalget	17.807	14.368
Social- og Sundhedsudvalget	3.429	10.220
Arbejdsmarkedsudvalget	207	253
Kultur- og Fritidsudvalget	1.002	981
I alt	30.511	35.190

Overførsel uden for decentraliseringsaftaler fra 2018-2019 og 2019-2020:

Udvalg (i 1.000 kr.) + = overskud	Overførsel fra 2018 til 2019	Overførsel fra 2019 til 2020
Økonomiudvalget	10.575	10.191
Teknik- og Miljøudvalget	4.082	2.806
Børne- og Skoleudvalget	8.419	8.812
Social- og Sundhedsudvalget	4.681	4.593
Kultur- og Fritidsudvalget	4.182	3.728
Beredskab	236	215
I alt	32.175	30.345

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender, at der inden for decentraliseringsaftalerne overføres i alt 35,190 mio. kr. til budget 2020 jf. vedlagte bilag.
2. At Byrådet godkender, at der uden for decentraliseringsaftalerne overføres i alt 30,345 mio. til budget 2020 jf. vedlagte bilag.
3. At Byrådet giver en tillægsbevilling på i alt 65,535 mio. kr. i 2020 finansieret af kassebeholdningen.

BESLUTNING

Bilag

Overførsel af over-/underskud fra 2019 til 2020 (drift) [710-2020-106165](#)

Planudvalget, 1. april 2020:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Overførsel af over-/underskud fra 2019 til 2020 (drift)

Punkt 72: Igangsætning af tillæg til Lokalplan nr. 322 - Område til ferie- og fritidsformål i Hinnerup Nord

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. april 2020

Sagsnr. 710-2019-38402

Dok.nr. 710-2020-36195

Sagsbehandler DPHWSO

72. Igangsætning af tillæg til Lokalplan nr. 322 - Område til ferie- og fritidsformål i Hinnerup Nord - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af et tillæg til lokalplan nr. 322 for et område til golfbane og feriecenter med henblik på, at lokalplanens delområde V kan ændre anvendelse fra golfbane til rekreativt formål.

Lokalplan nr. 322 blev vedtaget i 2012 og omfatter et område på ca. 100 ha nordøst for Hinnerup og øst for Haar. Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til feriecenter og golfbane.

Favrskov Kommune har modtaget en ansøgning om at realisere et feriecenterprojektet, som i det væsentlige er i overensstemmelse med Lokalplan nr. 322, men uden at etablere en golfbane inden for lokalplanområdets delområde V. Delområdet ønskes i stedet anvendt til en række rekreative aktiviteter i tilknytning til feriecentret.

VURDERING

Baggrunden for ansøgningen er, at der, jf. Dansk Golf Unions opgørelse, er et kontinuerligt fald i antallet af klubmedlemmer i danske golfklubber. Ansøger vurderer på denne baggrund, at det ikke er muligt at realisere et feriecenterprojekt i området med tilknyttede golfbanefaciliteter.

I stedet ønsker ansøger at få mulighed for, at der kan etableres nedenstående aktiviteter inden for det område, der er udlagt til golfbaneformål i Lokalplan nr. 322, delområde V:

- Mountainbike-trails
- Løberuter
- Multibane
- Shelter
- Stier
- Bueskydning
- Crossfitbane
- Dyrehold af forskellig art med en undervisnings- og naturvejlederdel
- Fiskeri
- Urte- og køkkenhave, og i det hele taget et ”jord til bord” koncept, hvor det er meningen, at restauranten vil omsætte de lokale varer til retter på menukortet.

Det vurderes, at de foreslåede aktiviteter vil kunne indpasses i området uden etablering af større anlæg. Der vil herved kunne sikres en bedre samlet tilpasning i forhold til de natur- og landskabsværdier, som findes i området end ved realisering af et golfbaneprojekt.

Det anbefales i forlængelse heraf, at der i tillægget til lokalplanen i særlig grad lægges vægt på, at delområde V indrettes under gensidig hensyntagen til natur- og landskabsværdier, udlæg af områder til dyrehold, placering af aktiviteter og udlæg af stier i området. Det skal i tillægget til lokalplanen endvidere sikres, at der er offentlig tilgængelighed til området for omkringboende og andre, der ønsker at benytte sig af stierne i området.

ØKONOMI

Lokalplanforslaget forventes ikke at medføre udgifter for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Ansøger udarbejder forslag til tillæg til lokalplan nr. 322. Forslaget forventes forelagt til politisk behandling i juni 2020 med henblik på offentlig fremlæggelse hen over sommeren og endelig vedtagelse i Byrådet i efteråret 2020.

Borgerinddragelse og kommunikation om forslag til tillæg til lokalplanen sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt forslaget til tillæg til lokalplanen, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en anbefalet indsigelsesfrist på otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At godkende igangsættelsen af udarbejdelse af et tillæg til lokalplan nr. 322 vedrørende et område til feriecenter ved Hinnerup.

BESLUTNING

Bilag

Startredegerelse [710-2020-40202](#)

Lokalplan nr. 322 - Et område til golfbane og feriecenter [710-2020-41575](#)

Planudvalget, 1. april 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Startredegerelse

Lokalplan nr. 322 - Et område til golfbane og feriecenter

Punkt 73: Vedtagelse af "Lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten"

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. april 2020

Sagsnr. 710-2018-53419

Dok.nr. 710-2020-30002

Sagsbehandler DPGSMI

73. Vedtagelse af "Lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY 26.11.19, pkt. 179
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til forslag til "Lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-29".

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for fortætning og opførelse af nye boligformer i midtbyen i overensstemmelse med intentionerne i Hadsten midtbyplan, som Byrådet vedtog 24. september 2019.

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre boligbebyggelse i op til fire etager og 14 meters højde langs med Vesselbjergvej. Projektet omfatter en bebyggelse på i alt 20 boliger, der kan opføres i to etaper af hver 10 boliger.

Der lægges i lokalplanen vægt på, at byggeriet gennem materialevalg og udformning tilpasses det omkringliggende område.

Med kommuneplantillæg nr. 10 udlægges et nyt rammeområde til boligformål, 1.BO.28, hvor der gives mulighed for at opføre byggeri i fire etager og 14 meters højde med en bebyggelsesprocent på 110. Samtidig ændres afgrænsningen mellem rammeområderne 1.BO.8 og 1.BO.28.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 2. december 2019 til 31. januar 2020.

Der er indkommet fem høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

VURDERING

Tre af høringssvarene er fra naboer til lokalplanområdet og omhandler overordnet følgende emner:

- Utilfredshed med etageantal og bygningshøjder
- Bekymringer for udsigt, indbliksgener og skyggepåvirkning
- Manglende tilpasning af bebyggelsen til det omkringliggende område
- Forslag til ændringer i bebyggelsen, herunder facadefarve

Herudover har Banedanmark og Den Gamle By afgivet høringssvar.

De indkomne høringssvar har givet anledning til forslag til følgende ændring i den endelige ”Lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-29”.

På baggrund af høringssvaret fra Den Gamle By foreslås følgende tekst tilføjet i redegørelsens afsnit om ”Lokalplanområdet og dets omgivelser” på side 6:

”Villaen på Nørregade 10, der er opført i 1925, er tegnet af den lokale arkitekt P.N. Egestad (1874-1936), der også har tegnet bl.a. Hadsten Bank, Østergade 15 (nedrevet 1982) og Det tidligere bibliotek og Tekniske Skole, Egevej 3, bygget og indviet i 1924.

Villaen har en markant placering på hjørnet af Vesselbjergvej og Nørregade og har lokalhistorisk værdi. Villaen er opført med et tidstypisk arkitektonisk udtryk der er delvist bevaret.”

ØKONOMI

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune, idet den private bygherre selv skal forestå byggemodning og opførelse af byggeriet.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 2. december 2019 til 31. januar 2020.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At ”Lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-29” vedtages med den foreslåede ændring.

BESLUTNING

Bilag

Indkomne høringssvar	710-2020-23672
Vurdering af høringssvar	710-2020-20999
Forslag til lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten	710-2019-228945

Planudvalget, 1. april 2020:

Fraværende: Ingen

Enhedslisten stillede forslag om, at byggeriet skal opføres i røde sten.

For Enhedslistens forslag stemte 1, mens 4 stemte imod. Ingen undlod at stemme.

For stemte Bodil Kvistgaard Olsen.

Imod stemte Erling Kvist Andersen, Kurt Andreassen, Niels Kallehave og Søren Gade.

Forslaget er dermed faldet.

Forvaltningens indstilling blev herefter godkendt med den bemærkning, at forvaltningen anmodes om at sikre, at de nødvendige parkeringspladser realiseres i etape 1 samtidig med, at der så vidt muligt opnås større grønne friarealer.

Bilag

Indkomne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 389 Etageboliger på Vesselbjergvej i Hadsten

Punkt 74: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. april 2020

Sagsnr. 710-2018-224

Dok.nr. 710-2020-116227

Sagsbehandler DPHMV

74. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Planudvalget, 1. april 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 75: Digitalt underskriftsark

Sagsfremstilling

Planudvalget

1. april 2020

Sagsnr. 710-2018-49023

Dok.nr. 710-2020-116902

Sagsbehandler DPMAS

75. Digitalt underskriftsark - Åbent

Planudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Planudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på ”godkend” i øverste venstre hjørne.

Planudvalget, 1. april 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.