

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-09-2013

Mødedato Torsdag d. 05. september 2013 kl. 16:01

Mødested Mødelokale 3, Hammel

Indholdsfortegnelse

2. budgetopfølgning 2013.....	3
Afbureaukratisering - nedlæggelse af kvalitetskontrakt og opfølgningsredegørelse i forbindelse med	7
Forslag til "Lokalplan nr. 342 - Kirkegårdsudvidelse ved Haldum Kirke med tilhørende Kommuneplan	11
Forslag til "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger på Kvottrupvej i Søften".....	14
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende kommuneplantillæg i	16
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by med tilh	19
Midtbyprojekt i Hammel, tids- og procesplan.....	22
Anlægsbevilling til byforskønnelses- og renoveringsprojekter i Ulstrup-området.....	25
Parkering ved Neurocentret og realisering af p-fondsmidler.....	27
Høring af "Midttrafiks Trafikplan 2013-17".....	30
Projektforslag fra Hammel Fjernvarme for udnyttelse af CO2-neutral spildvarme langs eksisterende	33
Godkendelse af "Spildevandsplan 2013".....	37
Kommissorium for halbyggeri i Hadsten - nedsættelse af byggeudvalg.....	40
Kommissorium for halbyggeri i Søften - nedsættelse af byggeudvalg.....	44
Lukket: Etablering af mountainbikeruter i Hammel og Hinnerup.....	48
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	49
Høring af udkast til lov om ændring og ophævelse af lov om udnyttelse af vandkraften i Gudenåen	50

Punkt 62: 2. budgetopfølgning 2013

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2013-4338

Dok.nr. 710-2013-197286

Sagsbehandler DPSVE

62. 2. budgetopfølgning 2013 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I henhold til ”Principper for økonomistyring” er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første 3 kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Som en konsekvens af sanktionslovgivningen er der særlige krav til kommunerne om budgetoverholdelse på serviceudgifterne. Derfor er budgetopfølgningen opbygget med fokus på overholdelse af serviceudgifterne i 2013.

Sanktionslovgivningen tager ikke hensyn til overførsler mellem årene bl.a. på de decentraliserede områder. Derfor er det af stor betydning, hvorvidt der sker opsparing eller forbrug af opsparede midler på de decentraliserede områder. Alle decentraliseringsaftaler blev vurderet i forbindelse med 1. budgetopfølgning 2013, denne vurdering ligger også til grund for 2. budgetopfølgning. I forbindelse med 3. budgetopfølgning vil der blive foretaget en fornyet vurdering af det forventede resultat af decentraliseringsaftalerne.

Budgetopfølgningen indeholder først nogle få observationsområder, der ikke søges tillægsbevilling til, men hvor der forventes afvigelser i forhold til budgettet i 2013. Områderne følges med henblik på at opnå budgetoverholdelse og en fornyet status vil indgå i 3. budgetopfølgning. De observationsområder, der indgik i 1. budgetopfølgning, er revurderet, og på nogle områder søges der tillægsbevilling i denne budgetopfølgning.

I budgetopfølgningen foreslås en række tillægsbevillinger samt enkelte budgetneutrale omplaceringer.

Budgetopfølgningen indeholder en samlet vurdering af serviceudgifterne i forhold til budgetoverholdelse i 2013, ligesom der gives en kort status på anlægsprojekter.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser den økonomiske status i Favrskov Kommune inklusive 2. budgetopfølgning 2013.

Som bilag til budgetopfølgningen fremgår en detaljeret opgørelse på det specialiserede socialområde. Det er aftalt mellem Regeringen og KL, at denne opgørelse fremsendes til Byrådet. Opgørelsen er tilrettet, så opdelingen svarer til Favrskov Kommunes definition af det specialiserede socialområde.

VURDERING

2. budgetopfølgning 2013 viser et forventet mindreforbrug på serviceudgifterne i 2013 på 26,2 mio. kr. i forhold til Favrskov Kommunes oprindelige budget.

I vurderingen indgår de afgivne tillægsbevillinger i 2013, forslag til tillægsbevillinger i denne budgetopfølgning, vurdering af budgetpresset på observationsområderne samt institutionernes forventninger til årsresultatet af decentraliseringsaftalerne.

Kommunernes ramme for serviceudgifter er reduceret som følge af, at pris- og lønudviklingen i kommunerne er lavere end forudsat ved budgetlægningen for 2013. Den forventede reduktion af servicerammen udgør 13,9 mio. kr. i Favrskov Kommune. Korrigeret for den reducerede serviceramme udgør det forventede mindreforbrug på serviceudgifterne derfor 12,3 mio. kr. i 2013.

På områder med decentraliseringsaftaler er der ved indgangen til 2013 opsparet netto 19,9 mio. kr. Baseret på indmeldingerne i forbindelse med 1. budgetopfølgning forventes det, at der i 2013 vil blive anvendt 3,6 mio. kr. heraf. Tallet er reduceret med 7 mio. kr. i forhold til 1. budgetopfølgning som følge af lockouten på skoleområdet, hvor en del lønudgifter udskydes til 2014. I budget 2013 er der indarbejdet en ramme på 10 mio. kr. til forbrug af opsparede midler. Det forventede forbrug udgør 3,6 mio. kr., hvorfor der forventes mindredgifter på 6,4 mio. kr. i forhold til budgettet. Forventningsdannelsen på de decentraliserede områder er usikker.

I forhold til Favrskov Kommunes andel af servicerammen medfører 2. budgetopfølgning 2013 nedenstående forventning til serviceudgifterne:

Vurdering af serviceudgifter i 2013	I 1.000 kr.
Tillægsbevillinger 1. budgetopfølgning 2013	-28.673
Øvrige afgivne tillægsbevillinger vedr. serviceudgifter i 2013	-588
Budgetpres 2. budgetopfølgning 2013	2.600
Forslag til tillægsbevillinger 2. budgetopfølgning 2013	6.827

Vurdering af overførsler mellem årene (decentraliseringsaftaler) i.f.t. den budgetterede ramme	-6.363
Mindreforbrug i forhold til oprindeligt budget	-26.197
Reduktion af den økonomiske serviceramme (løn og priser)	13.854
Forventet mindreforbrug på serviceudgifterne i forhold til servicrammen	-12.343

Note: Forventede mindreudgifter er angivet med minus.

I budgetopfølgningen foreslås reduktioner af driftsbudgettet på i alt 3,9 mio. kr., som tilføres kassebeholdningen. Mindreforbruget kan primært henføres til mindreudgifter til førtidspension og til tabt arbejdsfortjeneste og merudgiftsydelse på området for sårbare børn og unge. Budgettet til overførselsindkomster mv. reduceres med 21,7 mio. kr., mens budgettet til serviceudgifter forøges med 6,8 mio. kr. Hertil kommer mindreindtægter via bloktilskuddet på 11,0 mio. kr. primært som følge af midtvejsreguleringen af beskæftigelsestilskuddet.

I 2. budgetopfølgning 2013 sker der udmøntning af række love fra lov- og cirkulæreprogrammet for 2012/13. Ligeledes indgår en budgetomplacering vedr. kørselsoptimering samt en politikområdeændring på det sociale område.

Afslutningsvis gives der i budgetopfølgningen en kort status på udviklingen i anlægsprojekter, ligesom der vises en samlet økonomioversigt over det forventede regnskab for 2013.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De bevillingsmæssige konsekvenser (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2013
Økonomiudvalget	10.132
Teknik- og Miljøudvalget	-350
Børne- og Skoleudvalget	-2.892
Social- og Sundhedsudvalget	-1.354
Arbejdsmarkedsudvalget	-9.430
Kultur- og Fritidsudvalget	0
I alt	-3.894

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Teknik- og Miljøudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -350.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
2. At budgetomplaceringerne godkendes.

BESLUTNING

Bilag

- | | |
|--|--|
| 2. budgetopfølgning 2013 - notat | <u>710-2013-182701</u> |
| Opfølgning det specialiserede socialområde - pr. juni 2013 | <u>710-2013-183627</u> |

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

- | |
|--|
| 2. budgetopfølgning 2013 - notat |
| Opfølgning det specialiserede socialområde - pr. juni 2013 |

Punkt 63: Afbureaukratisering - nedlæggelse af kvalitetskontrakt og opfølgningsredegørelse i forbindelse med udbudsstrategi

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2010-11964

Dok.nr. 710-2013-197196

Sagsbehandler DPMERA

63. Afbureaukratisering - nedlæggelse af kvalitetskontrakt og opfølgningsredegørelse i forbindelse med udbudsstrategi - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.03.11, pkt. 34, BY, 25.09.2012, pkt. 150
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om ændring af lov om kommunernes styrelse og regionsloven (Afskaffelse af kommunale kvalitetskontrakter samt kommunale og regionale udbudsstrategier)

SAGENS INDHOLD

Folketinget vedtog i 2009, at kommunerne skulle udarbejde en kvalitetskontrakt og en udbudsstrategi.

Formålet med *kvalitetskontrakten* var at forpligte byrådene til at opstille konkrete mål for udvikling af kvaliteten i opgaveløsningen. De opstillede mål skulle være et udtryk for de indsatsområder, som havde særlig politisk prioritering. Der skulle efterfølgende udarbejdes en årlig opfølgningsredegørelse, der gav en kortfattet status på opfyldelsen af målsætningerne i kvalitetskontrakten.

Formålet med *udbudsstrategien* var at få sat konkurrenceudsættelse højere på den politiske dagsorden. Dette betød konkret, at byrådene skulle opstille, på hvilke områder, man påtænkte at udbyde driftsopgaver. Derudover skulle opstilles mål for konkurrenceudsættelse, herunder for særligt udbudseggede opgaver, samt en strategi for at nå byrådenes mål for øget konkurrenceudsættelse. Der skulle efterfølgende, senest 1. oktober 2013, udarbejdes en opfølgningsredegørelse med en evaluering af de fastsatte mål og resultatet af de iværksatte initiativer.

Med henblik på afbureaukratisering i kommunerne vedtog Folketinget 18. december 2012 at afskaffe kvalitetskontrakten og udbudsstrategien.

VURDERING

Favrskov Byråd vedtog den første kvalitetskontrakt i 2010 og har efterfølgende foretaget en årlig opfølgning på og justering af de opstillede mål. Den nuværende kvalitetskontrakt blev godkendt i Byrådet 25. september 2012 og består af 15 mål på 10 serviceområder.

Målene tager afsæt i allerede eksisterende politikker, kvalitetsstandarder, planer, servicemål mm. for således at sikre konsistens mellem kvalitetskontrakten og Byrådets øvrige politisk fastsatte mål. Der er dermed tale om indsatser og tiltag, der under alle omstændigheder ville finde sted og blive fulgt op på i de enkelte fagudvalg.

Det foreslås, at Favrskov Kommune følger Folketingets beslutning om afbureaukratisering ved ikke at fortsætte med at have en kvalitetskontrakt.

29. marts 2011 vedtog Favrskov Byråd Politik for Konkurrenceudsættelse og Favrskov Kommunes Udbudsstrategi. I udbudsstrategien er der blandt andet opstillet et mål om, at det årligt skal vurderes, hvorvidt der er nye områder, som potentielt kan konkurrenceudsættes. I materialet til Byrådets budgetseminar indgår således et dokument, der beskriver administrationens overvejelser om områder, der kan konkurrenceudsættes.

Med henblik på afbureaukratisering foreslås det, at Favrskov Kommune ikke udarbejder den tidligere lovpligtige opfølgningsredegørelse, men at udbudsstrategien og herunder den årlige undersøgelse af mulige konkurrenceudsættelser fastholdes. Således vil der fortsat være fokus på mulighederne for udbud og konkurrenceudsættelse i Favrskov Kommune.

Vedhæftet dette dagsordenpunkt er opfølgningsredegørelsen for kvalitetskontrakten for 2013 for Favrskov Kommune. Såfremt Byrådet vælger at godkende forslaget om nedlæggelse af kvalitetskontrakten, vil dette være den sidste samlede opfølgningsredegørelse.

Opfølgningsredegørelsen viser, at 8 ud af de 15 mål er nået. Det drejer sig om følgende:

- Max 4 ugers nettosagsbehandlingstid på byggesager.
- Ekspeditionen af 90 % af alle personlige henvendelser til borgerservice påbegyndes inden for 10 minutter, og ekspeditionen af 98 % af alle personlige henvendelser påbegyndes inden for 25 minutter.
- 80 % af alle opkald til kommunens hovednummer besvares indenfor ½ minut, og 98 % af alle opkald til kommunens hovednummer besvares inden for 2 minutter.
- Favrskov Kommune iværksætter minimum et årligt tiltag, som har til formål at gøre det lettere at være frivillig leder.
- I 2013 er der udarbejdet funktionsevneudredning efter voksendredningsmetoden (DHUV) på 50 % af borgerne.
- Andelen af cariesfrie 18-årige skal være minimum 37 %.
- Antallet af langtidsledige skal begrænses til 273 personer i december 2013.
- Tilgangen af personer til førtidspension skal begrænses til 35 personer i december 2013.

3 mål i kvalitetskontrakten er endnu ikke blevet opfyldt. Det drejer sig om følgende:

· 85 % af eleverne i 1. klasse skal være hurtige og sikre læsere, og 90 % af eleverne i 3. klasse skal være hurtige og sikre læsere. Status er, at 83 % af eleverne i 1. klasse er hurtige og sikre læsere, og 81 % af eleverne i 3. klasse er hurtige og sikre læsere.

· I 95 % af underretningerne i nye sager skal der være taget kontakt til familien inden 10 arbejdsdage efter, at underretningen er modtaget i forvaltningen. Status er, at der i 80 % af underretningerne i nye sager er taget kontakt til familien inden 10 arbejdsdage efter, at underretningen er modtaget i forvaltningen. Der er således sket en forbedring i forhold til sidste år, hvor der var taget kontakt til familien inden 10 dage i 65 % af sagerne.

· Sagsbehandlingstid ved anmeldelser i forbindelse med husdyrbrug må maksimalt være 2 måneder.

Status er, at 59 % af sagerne blev færdigbehandlet indenfor 2 måneder.

4 af målene er af forskellige årsager ikke opgjort endnu. Det drejer sig om følgende:

· Forskellen mellem forældrenes oplevelse af det udsatte barns bedring i sin trivsel og institutions oplevelse af det udsatte barns bedring i sin trivsel er mindre end 10 procentpoint.

· Mindst 90 % af de adspurgte modtagere af personlig pleje og praktisk hjælp skal være *meget tilfredse* eller *tilfredse* med udførelsen af hjælpen.

· I 90 % af forløbene må der højst gå 6 hverdage fra, at kommunen modtager genoptræningsplanen til genoptræningsydelsen er aftalt mellem borgeren og træningsafdelingen.

· Mindst 75 % af de landbrug, som har fået sagsbehandlet anmeldelser i forbindelse med husdyrbrug, skal være tilfredse med sagsbehandlingsforløbet.

Baggrunden for, at disse 4 mål endnu ikke er opgjort, er nærmere beskrevet i vedlagte opfølgningsredegørelse.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Opfølgningsredegørelsen offentliggøres på www.favrskov.dk

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At "Opfølgningsredegørelse Kvalitetskontrakt 2013" godkendes.
2. At Favrskov Kommune ophører med at udarbejde kvalitetskontrakt.
3. At der ikke udarbejdes en opfølgningsredegørelse for Favrskov Kommunes udbudsstrategi.

BESLUTNING

Bilag

Opfølgningsredegørelse Kvalitetskontrakt 2013

[710-2013-161271](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Opfølgningsredegørelse Kvalitetskontrakt 2013

Punkt 64: Forslag til "Lokalplan nr. 342 - Kirkegårdsudvidelse ved Haldum Kirke med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2012-139033

Dok.nr. 710-2013-156958

Sagsbehandler DPSSCH

64. Forslag til "Lokalplan nr. 342 - Kirkegårdsudvidelse ved Haldum Kirke med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet forslag til "Lokalplan nr. 342 – Kirkegårdsudvidelse ved Haldum Kirke med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12".

Lokalplanområdet ligger i Haldum og omfatter Haldum Kirke og kirkegård samt et markareal øst for kirken. I alt 1,8 ha.

Lokalplanen åbner mulighed for at udvide Haldum kirkegård med et nyt anlæg udformet som en cirkelformet skovkirkegård på marken øst for Haldum Kirke.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for kirkegårdens omfang, placering, indretning og beplantning, områdets vej- og stiforløb samt parkeringsfaciliteter, alt med henblik på skabe en ny attraktiv kirkegård.

Kommuneplantillæg nr. 12

En del af lokalplanområdet ligger umiddelbart øst for rammeområde 12.LB.11, der udlægger området til landsbyområde. Som grundlag for lokalplanen er der udarbejdet kommuneplantillæg, der inddrager den del af lokalplanområdet, der ligger uden for rammeområdet under Kommuneplanramme 12.LB.11.

VURDERING

Lokalplanen er udarbejdet efter et ønske fra menighedsrådet ved Hinnerup Kirke om en udvidelse af Haldum kirkegård og på baggrund af menighedsrådets skitseprojekt udarbejdet af Schønherr arkitekter.

Der er ingen kirke i Hinnerup. Man har i stedet brugt kirkerne og kirkegårdene i de tre omkringliggende landsbyer; Grundfør, Haldum og Vitten. Menighedsrådet har besluttet, at Haldum kirkegård skal fungere som den primære begravelsesplads for Hinnerup og ønsker derfor at udvide kirkegården med et nyt begravelsesafsnit, placeret uden for det eksisterende kirkegårdsdige. Den nye kirkegård kommer til at fremstå som en selvstændig enhed adskilt fra den eksisterende kirkegård.

På baggrund af en indledende screening af forslag til lokalplan nr. 343 og kommuneplantillæg nr. 12, vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal det offentliggøres. Offentliggørelsen sker digitalt på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 342 – Kirkegårdsudvidelse ved Haldum Kirke med tilhørende kommuneplantillæg nr. 12” godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 342 - Kirkegårdsudvidelse ved Haldum" [710-2013-192908](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 342 - Kirkegårdsudvidelse ved Haldum"

Punkt 65: Forslag til "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger på Kvottrupvej i Søften"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2013-18034

Dok.nr. 710-2013-161622

Sagsbehandler DPGSMI

65. Forslag til "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger på Kvottrupvej i Søften" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har i samarbejde med Bjørn Christiansen Landinspektører og Fruerlund & Høg Tegnastuen ApS udarbejdet "Forslag til lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger på Kvottrupvej i Søften".

Lokalplanområdet omfatter en enkelt ejendom på knap 3.900 m², som ligger centralt i Søften på den vestlige side af Kvottrupvej. Den eksisterende bygning på ejendommen har tidligere været benyttet til sognegård og forudsættes nedrevet, så der i stedet kan opføres syv tæt-lave boliger.

Med lokalplanen åbnes mulighed for at opføre en tæt-lav boligbebyggelse. Vejadgang til området sker fra Kvottrupvej via en privat fællesvej, som anlægges midt i området og giver adgang til de enkelte boliger. Af illustrationsplanerne fremgår, at boligerne opføres som ensartede, fritliggende huse på små grunde. Størstedelen af boligerne sammenbygges med carporte i naboskel.

VURDERING

Baggrunden for lokalplanen er et privat ønske om at opføre en mindre tæt-lav boligbebyggelse. Dette harmonerer med Byrådets ønske om at ændre områdets anvendelse fra sognegård til boligområde.

Lokalplanens formål er således at skabe mulighed for at opføre en tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende vejudlæg, tekniske anlæg mv. Formålet er desuden at sikre arkitektonisk sammenhæng i den nye bebyggelse samt sikre bebyggelsens indpasning i nærområdet, som hovedsageligt består af åben-lav boligbebyggelse.

På baggrund af en indledende screening af forslag til lokalplan nr. 350 har Teknik og Kultur valgt ikke at lade planforslaget miljøvurdere, idet det vurderes, at miljøpåvirkningen ved opførelse af syv tæt-lave boliger i Søften ikke vil have væsentlig betydning på lokalplanniveau.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget skal det offentliggøres. Offentliggørelsen sker digitalt på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Planforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger på Kvottrupvej i Søften" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger på Kvottrupvej i Søften"

[710-2013-177838](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger på Kvottrupvej i Søften"

Punkt 66: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende kommuneplantillæg nr. 14"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2012-156941

Dok.nr. 710-2013-161269

Sagsbehandler DPGSMI

66. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende kommuneplantillæg nr. 14" - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 11.04.13, pkt. 20
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 343 – Kirkehus i Voldum med tilhørende kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 09" har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 6. maj til 1. juli 2013.

Der er kommet et høringssvar til lokalplanforslaget fra Århus Stift. Stiftsøvrigheden oplyser, at den ikke har bemærkninger til forslaget, idet det grønne areal mellem det sydlige kirkedige og den private fællesvej friholdes for bebyggelse og materialeplads og i stedet udnyttes til "grøn" parkering.

Naturstyrelsen har i høringsperioden henvendt sig telefonisk med en bemærkning om, at der bør redegøres for grundvandsforholdene, selvom opførelse af kirkehuset ikke vurderes at påvirke grundvandet i området.

Lokalplanområdet omfatter Voldum Kirke, kirkegården, parkeringspladsen øst for kirken og et areal syd for kirkegården. Arealet syd for kirkegården udgør i dag en del af en landbrugsejendom, og med lokalplanen åbnes mulighed for her at opføre et kirkehus.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om kirkehusets placering og udformning, placering og indretning af parkeringsplads og øvrige service- og friarealer omkring kirkehuset samt bestemmelser om vejadgang og placering af

stier.

VURDERING

Formålet med lokalplan nr. 343 er at skabe mulighed for, at der kan opføres et nyt kirkehus i Voldum. Kirkehuset skal indeholde graverfaciliteter, kontor for præst og undervisningsfaciliteter for konfirmander ved Voldum Kirke.

Den indkomne bemærkning fra Århus Stift giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Efter Naturstyrelsens anbefaling er der i lokalplanens redegørelse tilføjet et afsnit om grundvandsforholdene, ligesom et resumé af grundvandsredegørelsen er tilføjet i kommuneplantillæg nr. 14.

Kommuneplantillæg nr. 14

En del af lokalplanområdet ligger uden for kommuneplanrammen og inddrages med kommuneplantillæg nr. 14 i rammeområde 9.OF.2, som kan anvendes til

offentlige formål til kirke, kirkegård, parkering, kirkehus o. lign. aktiviteter med tilknytning til kirken.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. Den indkomne bemærkning fra Århus Stift og kopi af Stiftets brev til Voldum menighedsråd er vedhæftet som bilag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ved lokalplanens endelige vedtagelse er hele lokalplanområdet ejet af Voldum kirke, og lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og Kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende kommuneplantillæg nr. 14" vedtages endeligt med ændring som anført.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14"

[710-2013-73232](#)

Bemærkning fra Århus Stift

[710-2013-161611](#)

Kopi af Århus Stifts brev til Voldum Menighedsråd

[710-2013-
161613](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14"

Bemærkning fra Århus Stift

Kopi af Århus Stifts brev til Voldum Menighedsråd

Punkt 67: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2012-157723

Dok.nr. 710-2013-163614

Sagsbehandler DPEJBA

67. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15" - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 11.04.13, pkt. 22
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15" har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 6. maj til 1. juli 2013.

Der er ikke indkommet høringssvar til de fremlagte planforslag.

VURDERING

Da der ikke er indkommet høringssvar til lokalplanforslag og kommuneplantillæg giver høringen ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Byrådet besluttede ved fremlæggelsen af forslaget til lokalplan nr. 348, at der i høringsperioden skulle ske en nærmere vurdering af muligheden for en hensigtsmæssig og trafiksikker krydsning af Hadbjergvej.

Rambøll har vurderet spørgsmålet og anbefaler en af to alternative forslag, der er vedlagt sagen.

Forslag 1 anviser en løsning, hvor fodgængere krydser Hadbjergvej med støttepunkt i heller midt på vejen. Trafikken på Hadbjergvej er begrænset, men vejens udformning angiver mulighed for høj hastighed – over 50 km/t. Der bør derfor sikres gode krydsningsforhold på stedet.

Forslag 2 anviser en løsning, hvor fodgængere krydser Hadbjergvej via forgængerfelt og støttepunkt i heller midt på vejen. Fodgængerfelter medvirker til at markere vigepligten yderligere. Anlæg af fodgængerfelter forudsætter politiets godkendelse.

Cyklisterne afvikles på cykelsti (eller bane) langs cirkulationsarealet.

Rambøll fraråder, at krydsningspunkter som anført i lokalplanen markeres i vejbelægningen, da dette kan skabe forvirring om vigepligtsforholdene.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanområdet ejes af Favrskov Kommune. Realisering af lokalplanen forudsætter byggemodning med anlæg af veje, stier og grønne områder. De aktuelle planer om opførelse af plejeboliger og aktivitetscenter vil være forbundet med kommunale udgifter til såvel byggemodning som til selve byggeriet.

INDSTILLING

Teknik- og Kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15" vedtages endeligt med følgende ændringer:

- sidste afsnit i § 5.7 udgår sammen med de markerede krydsningspunkter på illustrationsplanen.
- rundkørslen vises i den endelige lokalplan med heller som støttepunkter for fodgængere. Endelig udformning af rundkørslen fastlægges ved detailprojekteringen.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetscenter
nord for Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr.
15" [710-2013-
109219](#)

Rundkørsel Hadbjergvej, forslag 1

[710-2013-
192192](#)

Rundkørsel Hadbjergvej, forslag 2

[710-2013-
192193](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15"

Rundkørsel Hadbjergvej, forslag 1

Rundkørsel Hadbjergvej, forslag 2

Punkt 68: Midtbyprojekt i Hammel, tids- og procesplan

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2013-37853

Dok.nr. 710-2013-175566

Sagsbehandler DPGSMI

68. Midtbyprojekt i Hammel, tids- og procesplan - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede 28. maj 2013 i forbindelse med sag om ekstra anlæg i 2013 at fremrykke 200.000 kr. af de 5 mio. kr., der er afsat i budgettet for 2014 til et midtbyprojekt i Hammel. De fremrykkede midler skal bruges til opstart af proces og udarbejdelse af skitseforslag til konkrete anlægsprojekter til renovering og udvikling af Hammel midtby.

Midtbyprojektet i Hammel ligger i forlængelse af det igangværende midtbyprojekt i Hadsten, hvor der i efteråret 2013 gennemføres en omlægning af Søndergade i et projekt med et samlet budget på ca. 6. mio. kr.

Efter den gennemførte politikerworkshop om byomdannelsesområdet i Hammel (DELIKA) 18. juni 2013 har Teknik og Kultur udarbejdet forslag til en samlet tids- og procesplan for områdefornyelse i Hammel, der indeholder tidsplan for:

1. Udarbejdelse af masterplan for byomdannelsesområdet ved Delika
2. Midtbyprojekt i Hammel
3. Projekt for trafikale tiltag.

Realisering af midtbyprojektet forventes igangsat i sommeren med udførelse i efteråret 2014. Det nærmere tidspunkt aftales i lighed med i Hadsten med det lokale handelsliv.

VURDERING

Beslutningen om midtbyprojektet i Hammel skal ses i sammenhæng med, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter 17. juni 2013 meddelte reservation i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2, til områdefornyelse i en større del af Hammel midtby, med en samlet tildelt udgiftsramme på 4 mio. kr. Den samlede finansiering til gennemførelse af et områdefornyelsesprojekt beløber sig til 12 mio. kr.

Et vilkår for at opnå endeligt tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen inden for den meddelte reservation er, at Byrådet inden 1. april 2014 træffer en beslutning om områdefornyelse, jf. byfornyelseslovens § 5, på grundlag af et byfornyelsesprogram.

I ansøgningen om områdefornyelse beskrives tiltag vedrørende byrum, byomdannelsen ved Delika samt trafikale tiltag, som alle kan være med til at løfte midtbyen i Hammel. Trafiktemaet blev drøftet på politikerworkshopen 18. juni 2013. Derfor foreslås tids- og procesplanerne for masterplan for byomdannelsesområdet, midtbyprojektet og projekt for trafikale tiltag samlet i en tidsplan under overskriften "Områdefornyelse i Hammel".

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I den allerede godkendte tids- og procesplan for masterplanen for byomdannelsesområdet er der afsat tid til inddragelse af ejere/lejere og naboer til byomdannelsesområdet. Denne inddragelse foreslås koordineret med den borgerinddragelse, der skal finde sted i forbindelse med områdefornyelsen og med midtbyprojektet.

Senere følger de formelle høringsprocesser omkring kommuneplantillæg og lokalplaner.

I den foreslåede tids- og procesplan inddrages politikere, borgere, rådgivere, naboer, interesseorganisationer, boligselskaber, ejendomsrådgivere, Hammel Handel, institutioner, foreninger samt de relevante forvaltninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Områdefornyelsen har opnået tilsagn om en statslig medfinansiering på 4 mio. kr. under forudsætning af en kommunal finansiering på 8 mio. kr. Hvis den kommunale finansiering er mindre, reduceres den statslige medfinansiering med en tilsvarende procentsats.

Kommunen har allerede opkøbt ejendomme for mere end 30 mio. kr. i byomdannelsesområdet. Derudover vil den kommunale andel komme fra de midler, der allerede er afsat til midtbyprojektet, og evt. fra andre midler, der anvendes til anlæg og aktiviteter i området, herunder evt. også midler fra nedrivningspuljen.

Parallelt med midler fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter til områdefornyelse er der i byer under 10.000 indbyggere derudover muligheder for at opnå supplerende EU-midler via LAG og NaturErhvervstyrelsen.

Budgettet skal blandt andet dække planlægning, etablering af torve og pladser/ byrum, kulturelle, sociale og trafikale tiltag.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til tids- og procesplan for områdefornyelse i Hammel godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Midtbyprojekt i Hammel - tid og proces [710-2013-198120](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt. Anne Neergaard kan ikke tiltræde indstillingen, da hun finder, at muligheden for at opnå medfinansiering fra LAG er tvivlsom, da det ikke er i overensstemmelse med LAG-Favrskovs vedtægter. Ligeledes kan Anne Neergaard ikke anerkende, at Økonomiudvalget suppleret med gruppeformændene har en særlig rolle i byomdannelsesprojektet (jf. den tidligere besluttede tidsplan for byomdannelsesprojektet).

Bilag

Midtbyprojekt i Hammel - tid og proces

Punkt 69: Anlægsbevilling til byforskønnelses- og renoveringsprojekter i Ulstrup-området

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2007-7909

Dok.nr. 710-2013-196223

Sagsbehandler DPATH

69. Anlægsbevilling til byforskønnelses- og renoveringsprojekter i Ulstrup-området - Åbent

Tidl. politisk behandling	Budget 2013
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet har i Budget 2013-16 afsat 250.000 kr. i 2013 til gennemførelse af byforskønnelses- og renoveringsprojekter i Ulstrup-området. Midlerne skal blandt andet medvirke til at understøtte lokale initiativer og skal bidrage til, at Ulstrup også i fremtiden opleves som et tidssvarende og attraktivt område for handel, kultur-, fritids- og byliv. De offentlige byrum, gader, torve og naturområder skal derfor forbedres, så de indbyder til aktiviteter og ophold.

VURDERING

I 2007 gennemførte Favrskov Kommune en renovering af Torvet i Ulstrup. Projektet blev godt modtaget og har fungeret efter hensigten. Den trafikale løsning blev lavet under hensyntagen til, at Expedit A/S havde produktion på Østergade i Ulstrup. Produktionen er nu ophørt i Ulstrup, og det anbefales derfor, at der etableres en ny trafikal løsning på Østergade og omkring Torvet.

I den østlige side af Torvet krydser Østergade. Østergade blev ensrettet i forbindelse med renoveringen af Torvet i 2007. Formålet med ensretningen var at begrænse specielt den tunge trafik og derved minimere barriereeffekten for krydsende fodgængere. Ideen var at skabe bedre sammenhæng og etablere et torv på tværs af Østergade.

Med Expedit's flytning er der ikke længere behov for ensretningen, som efter ønske fra lokalområdet foreslås ophævet (hvis politiet kan godkende dette). Overslagsmæssigt vil en løsning kunne udføres for omkring 150.000 kr.

Der er fra lokal side fremsat ønsker om at etablere byporte i form af info-tavler ved indkørselsvejene ved Ulstrup. Teknik og Kultur har indhentet priser på pyloner, svarende til dem, der er opstillet ved kommunens bygninger og ved indkørslen til Bjerringbro.

På grund af de indhentede priser og under hensyntagen til den begrænsede anvendelighed i forhold til forbipasserende bilister, foreslår Teknik og Kultur, at der i stedet etableres en info-tavle centralt i byen, for eksempel på torvet. Her vil man passere forbi i gangtempo og dermed have mulighed for at læse opslag m.v. Tavlen endelige placering og udformning aftales med de lokale interessenter, som også forventes at påtage sig den efterfølgende drift og vedligehold af infotavlen.

Teknik og Kultur foreslår, at resten af anlægsbevillingen på omkring 50.000 kr. anvendes til at forbedre Dannebrogsplassen, således at pladsen også fremadrettet vil kunne huse cirkusbesøg m.v.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Teknik og Kultur vil invitere de berørte interessenter til et informationsmøde omkring projektet på torvet.

Trafikoplægningen vil blive forelagt politiet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er i budget 2013 afsat 250.000 kr. til byforskønnelses- og renoveringsprojekter i Ulstrup-området. De foreslåede projekter kan afholdes inden for dette beløb.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende projektet og en anlægsbevilling på 250.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb i budget 2013-16 til gennemførelse af de beskrevne byforskønnelses- og renoveringsprojekter i Ulstrup-området.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 70: Parkering ved Neurocentret og realisering af p-fondsmidler

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2012-70018

Dok.nr. 710-2013-183696

Sagsbehandler DPATH

70. Parkering ved Neurocentret og realisering af p-fondsmidler - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 02.11.10, pkt. 180
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Byggeloven samt Lov om offentlige veje

SAGENS INDHOLD

I henhold til ”Vedtægter for Parkeringsfonden” kan kommunen fritage en grundejer helt eller delvist for at tilvejebringe det foreskrevne antal parkeringspladser på egen grund.

Fritagelsen sker på betingelse af, at grundejeren indbetaler bidrag til kommunens parkeringsfond. Indbetaling sker typisk gennem bankgaranti.

Kommunen skal herefter mindst etablere et tilsvarende antal parkeringspladser indenfor fem år. Etablering skal ske indenfor en afstand på 300 meter fra vedtægtens afgrænsede gyldighedsområder. Gyldighedsområdet fremgår af parkeringsfondens vedtægter.

Hvis kommunen ikke etablerer parkeringspladser, som beskrevet ovenfor, skal bidraget tilbagebetales yderen eller garantien frigives. Aktuelt står der på parkeringsfonden et beløb på 175.000 kr., der skal realiseres inden 12. november 2013. Beløbet er indbetalt 12. november 2008, af Nørreport 4 ApS, Nørreport 4 i Hammel. Beløbet svarer til indbetaling for fem nye parkeringspladser.

Parkeringsforholdene ved Urbakkevej har, i de senere år, været belastet af presset fra de parkerede biler langs gaden. Beboere i lokalområdet har gentagne gange gjort opmærksom på, at der til tider parkeres uhensigtsmæssigt i området.

Det er Østjyllands Politis vurdering, at den nuværende skiltning med parkeringsforbud i området omkring og ved Urbakkevej er i orden, også set i forhold til, at der skabes mere ordnede forhold på parkeringspladsen ved Urbakkevej.

VURDERING

Teknik og Kultur har vurderet, at parkeringspladsen ved Urbakkevej, overfor Neurocentret, opfylder afstandskravet og kravet om mervækst. Parkeringspladsen er beliggende inden for afstandskravet, idet afstanden udgør ca. 120 meter.

Mervækstkravet kan opfyldes ved en mindre justering og omlægning af pladsen, hvorved de krævede fem parkeringspladser kan etableres. Pladsen får ny asfaltbelægning og pladserne opstribes, hvilket giver en bedre udnyttelse af pladsen. Udgifterne til istandsættelse og optimering af pladsen skønnes at andrage ca. 250.000 - 300.000 kr. eksklusive moms. heraf dækker parkeringsfondsmidlerne 175.000 kr.

Region Midt har i august 2013 meddelt accept til omlægning af parkeringspladsen og har reserveret op til 125.000 kr. til projektet. Regionen ønsker en evaluering af brugen af parkeringspladsen efter ca. ½ år for at imødegå eventuel uhensigtsmæssig benyttelse af pladsen, til eksempelvis langtidsparkering.

Pladsen bliver offentlig tilgængelig. Drift og vedligehold af pladsen varetages fortsat af Region Midt.

Med optimering af parkeringspladsen ved Urbakkevej og efter Østjyllands Politis opretholdelse af skiltningen ved Urbakkevej, vurderer Teknik og Kultur, at parkeringsforholdene i området forbedres. Teknik og Kultur ønsker at fortsætter dialogen med Region Midt med henblik på at forbedre parkeringsforholdene for gæster og medarbejdere på Neurocentret yderligere.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Teknik og Kultur har været i dialog med borgere, politi og Neurocentret omkring mulighed for at optimere parkeringsforholdene i Hammel.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne finansieres af midler fra parkeringsfonden samt bidrag fra Region Midt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At parkeringsfondsmidlerne, ved garanti af 12. december 2008, i alt 175.000 kr., anvendes til etablering af parkeringspladser ved parkeringsplads, ved Urbakkevej, overfor Neurocenter Hammel.
2. At gældende parkeringsforbud i området omkring og ved Urbakkevej opretholdes.

BESLUTNING

Bilag

Vedtægter for parkeringsfond [710-2010-160741](#)

Kort vedr. parkeringsplads ved Urbakkevej [710-2013-193268](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Vedtægter for parkeringsfond

Kort vedr. parkeringsplads ved Urbakkevej

Punkt 71: Høring af "Midttrafiks Trafikplan 2013-17"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2013-52344

Dok.nr. 710-2013-192011

Sagsbehandler DPPELU

71. Høring af "Midttrafiks Trafikplan 2013-17" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om trafikselskaber

SAGENS INDHOLD

Ifølge "Lov om trafikselskaber" skal Midttrafik hvert fjerde år udarbejde en trafikplan for trafikselskabets område. Planen skal give svar på, hvordan de kommende års kollektive trafik udvikles.

I trafikplanen er der opsat fire mål for udviklingen i perioden 2012 til 2017:

- Flere tilfredse kunder
- Bedre sammenhæng mellem forskellige transportformer
- Fokus på Public Service
- Bæredygtig kollektiv transport.

Midttrafik kommer også med anbefalinger til løsninger for den kollektive trafik i områder med begrænset efterspørgsel eller stor efterspørgsel, samt på tværs af regionen.

Trafikplanen forudser en stigning i antal brugere af den kollektive trafik fra 91 mio. brugere i dag til 108 mio. brugere i 2017. Den nye letbane i Aarhus tegner sig for størstedelen fremgangen, ca. 15 mio. brugere. Der forventes en stigning i Favrskov Kommune på 4,1 %.

Målet om bedre sammenhæng, beskriver de områder, hvor der kan skabes synergi ved at få bedre korrespondancer mellem bus og tog, samt oplister de kommuner, som har fremsendt ønsker til de statslige jernbaner om oprettelse af nye stationer, herunder Favrskov Kommunes ønsker om etablering af trinbræt i Laurbjerg og Søften.

VURDERING

I Favrskov Kommune består det lokale rutenet af de 15 ruter, der er tilrettelagt efter skolernes behov, samt rute 314 (Hammel-Hadsten) og rute 851 (Ulstrup-Thorsø).

Favrskov Kommune betjenes derudover af regionale ruter, som har stor betydning for sammenhæng i den kollektive trafik. Kørslen dækker bl.a. betjening af Favrskov Gymnasium.

Trafikplanen lægger op til, at denne sammenhængskraft i den kollektive trafik bibeholdes og udvikles. Dette er til gavn for en kommune som Favrskov Kommune, hvor befolkningstætheden er forholdsvis lille og ikke koncentreret omkring et enkelt byområde.

Under målet for ”Flere tilfredse kunder” er der beskrevet, at målet er at hæve antal rejsende pr. køreplantime fra 38 til 40 kunder. Såfremt der er tale om en indsats for at få flere kunder, stiller kommunen sig positiv. Er det derimod et udtryk for at opnå målet gennem besparelser, for eksempelvis ved nedlæggelse af ture på betydende ruter i kommunen, kan kommunen ikke tilslutte sig målet.

Midttrafiks anbefaling om konkret at vurdere, hvor store busser kan erstattes med Flextur, teletaxa eller mindre busser, bør nøje analyseres inden omlægning, da det antagelig kan belaste kommunens økonomi, især når det involverer regionale ruter.

Kommunen kan tilslutte sig, at der arbejdes hen imod en højere grad af standardisering af taksterne for Flextur.

Stoppestedernes placering, indretning og vedligeholdelse er stadig kommunens ansvar. Der er ikke kommet en endelig afklaring af, om disse skal overgå til trafikselskaberne. Midttrafik har udarbejdet en stoppestedmanual, som danner baggrund for en indledende dialog med kommunerne om forbedring af stoppestederne.

Sammenfattende er det en trafikplan, som beskriver et trafikselskab, der til stadighed arbejder for at udvikle den kollektive trafik, og gøre den kollektive trafik mere attraktiv for brugerne.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Midttrafik har, i starten af året og i løbet af foråret, afholdt en høring og dialogmøder for brugere, bestillere og busselskaber med spørgsmål om, hvordan de synes den kollektive bustrafik skal være i 2017. Forslag og ønsker fra høringen og dialogmøderne danner grundlag for trafikplanen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Teknik- og Miljøudvalget godkender vedhæftede udkast til høringssvar til "Midttrafiks Trafikplan 2013-2017".

BESLUTNING

Bilag

Midttrafiks Trafikplan 2013 - 2017 - høringsversion [710-2013-192624](#)

Udkast til "Høringssvar til Midttrafiks Trafikplan 2013-2017" [710-2013-192447](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at det skrives ind i høringssvaret, at der i forslag til Budget2014-17 er afsat 150.000 kr. i 2014 stigende til 300.000 kr. fra 2015 til forbedring af den kollektive trafikbetjening f.eks. til uddannelsesstederne i Hadsten.

Bilag

Midttrafiks Trafikplan 2013 - 2017 - høringsversion

Udkast til "Høringssvar til Midttrafiks Trafikplan 2013-2017"

Punkt 72: Projektforslag fra Hammel Fjernvarme for udnyttelse af CO₂-neutral spildvarme langs eksisterende transmissionsledning til Gjern

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2013-44598

Dok.nr. 710-2013-163952

Sagsbehandler DPLVSO

72. Projektforslag fra Hammel Fjernvarme for udnyttelse af CO₂-neutral spildvarme langs eksisterende transmissionsledning til Gjern - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmforsyning. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg

SAGENS INDHOLD

Af Favrskov Kommunes budget for 2012-2015 fremgår det, at der er afsat 1 mio. kr. for at sikre igangsætning af indsatser på klimaområdet i forbindelse kommunens Klimaplan 2025. Det fremgår ligeledes, at Byrådet som led heri, vil være indstillet på, at arbejde for udbredelsen af en effektiv fjernvarmeforsyning baseret på CO₂-neutrale brændsler.

Hammel Fjernvarme har i juli 2013 fremsendt ”Projektforslag for udnyttelse af CO₂-neutral spildvarme langs eksisterende transmissionsledning til Gjern” med anmodning om godkendelse i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Da varmetransmissionsledningen er beliggende i både Favrskov og Silkeborg Kommuner, er projektforslaget fremsendt til behandling i begge kommuner.

Projektets formål er at konvertere forbrugere langs den eksisterende transmissionsledning fra Hammel til Gjern fra individuelle varmeanlæg baseret på el, olie og naturgas til fjernvarme delvist baseret på spildvarme fra

affaldsforbrændingen i Hammel. Ved konvertering til fjernvarme sikres en lavere og mere stabil varmepris for forbrugerne samt en reduktion af CO₂-udledningen i Favrskov Kommune.

Projektområdet omfatter ejendommene langs Hammel Fjernvarmes transmissionsledning til Gjern (se bilag 1 og 2 i projektforslaget for nærmere detaljer). Der ønskes etableret stikledninger fra transmissionsledningen til de forbrugere, der ligger langs dens tracé, hvor maksimalafstanden er sat til 75 m pr. hus eller 150 m for to eller flere huse, der deler stik.

Hammel Fjernvarme er projektansvarlig og ejer, driver, finansierer og påtager sig drift og vedligehold af forsyningsanlægget til og med forbrugernes afspærringsventiler og forbrugsmålere. Hammel Fjernvarme har endvidere forsyningspligt.

Efter projektforslagets endelige godkendelse, kan etableringen af stikledninger langs transmissionsledningen påbegyndes.

VURDERING

Projektet består udelukkende i etablering af stikledninger og interne installationer hos forbrugerne i projektområdet, der omfatter 32 ejendomme, hvoraf 2 i dag opvarmes med naturgas, 16 med oliefyr, 5 med elvarme, 3 med varmepumper og 6 med fyr til fast brændsel ifølge BBR. Det anslåede varmemeforbrug for området er 1.080 MWh inklusiv varmetabet i ledningsnettet, der anslås til ca. 15 %.

Hammel Fjernvarme kan levere den nødvendige varmemængde ved ellers bortkølet affaldsvarme, ved øget produktion af affaldsvarme indenfor de i dag tilladte affaldsmængder samt ved produktion på den nye biomassekedel.

Projektet indebærer en investering for Hammel Fjernvarme på 1.824.000 kr. ekskl.

moms. Selskabsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmeudvidelsen vil bidrage med et positivt resultat til Hammel Fjernvarmes øvrige drift, vedligeholdelse og administration, på ca. 170.837 kr. eksklusiv moms, hvis alle 32 ejendomme tilsluttes fjernvarme.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at der ved valg af fjernvarme opnås følgende årlige besparelser pr. bolig (gennemsnitlige tal, inklusiv moms):

- 12.400 kr. i forhold til brug af gasolie, svarende til 44 %
- 4.600 kr. i forhold til jordvarme, svarende til 22 %
- 3.100 kr. i forhold til brug af naturgas*, svarende til 16 %
- 3.800 kr. i forhold til elvarme, svarende til 14 %
- 2.600 kr. i forhold til brug af fast brændsel, svarende til 14 %.

* I beregningen af den nævnte besparelse ved skift fra naturgas til fjernvarme, er der **ikke** medregnet det engangsbeløb på 776 kr. til HMN Naturgas, som Projektbekendtgørelsen foreskriver.

Som det fremgår af ovennævnte tal, vil samtlige forbrugere således opnå en besparelse ved at konvertere til fjernvarmeforsyning fra Hammel Fjernvarme.

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at besparelsen ved valg af fjernvarme i forhold til de eksisterende forsyningsanlæg, for en 20 års periode, er ca. 2,5 mio. kr., svarende til 29 %.

Gennemføres projektet, vil effektiviteten af affaldsforbrændingsanlægget i Hammel blive forbedret, idet en del af den overskudsvarme, der før skulle køles bort, nu kan anvendes til at dække en del af varmebehovet i projektområdet.

Energi- og miljømæssige beregninger viser, at der ved gennemførelse af projektet, over 20 år, vil være en samlet udledning på 313 tons CO₂-ækvivalenter mod 1.788 tons ved de eksisterende forsyningsanlæg, svarende til en besparelse på godt 82 %.

Projektet som helhed vurderes således som værende både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN Naturgas, der i høringssvar af 3. juli 2013 har meddelt følgende:

"HMN Naturgas I/S har ingen bemærkninger til projektforslaget. HMN Naturgas I/S har ikke detaljeret gennemgået projektforslagets beregninger samt øvrige forhold, herunder projektforslagets forudsætninger, hvorfor vore manglende bemærkninger ikke skal ses som en bekræftelse af projektforslagets konklusioner."

HMN Naturgas har derudover fremsendt følgende supplerende bemærkninger 4. juli 2013:

"Som supplement til ovenstående høringssvar, skal HMN Naturgas gøre opmærksom på, at der i de brugerøkonomiske beregninger ikke er medtaget udgifter til kompensationsbeløb til HMN Naturgas ved overgang fra naturgas til fjernvarme.

Kompensationsbeløb fremgår af Projektbekendtgørelsens bilag 2, Tabel 1"

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektets gennemførelse får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At "Projektforslag for udnyttelse af CO₂-neutral spildvarme langs eksisterende transmissionsledning til Gjern" godkendes.

Bilag

Projektforslag for udnyttelse af CO2-neutral spildvarme langs eksisterende transmissionsledning til Gjern

[710-2013-164817](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for udnyttelse af CO2-neutral spildvarme langs eksisterende transmissionsledning til Gjern

Punkt 73: Godkendelse af "Spildevandsplan 2013"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2013-14056

Dok.nr. 710-2013-181395

Sagsbehandler DPHETP

73. Godkendelse af "Spildevandsplan 2013" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.05.2013, pkt. 82
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v.

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 28. maj 2013 at sende forslag til "Spildevandsplan 2013" i høring. Spildevandsplanen er en videreførelse af "Spildevandsplan 2009-2012", og gøres gældende for en samlet periode på otte år (2013-2020). Med "Spildevandsplan 2013" fås en samlet tids- og handlingsplan for de kommende år. Indsatsområderne på spildevandsområdet de kommende år er følgende:

Med henblik på at opnå de overordnede mål er der i "Spildevandsplan 2013" planlagt følgende tiltag:

- Kloakering af 64 udbygningsområder udpeget i kommuneplanen
- Omlægning af kloaksystemet i 11 byer fra fællessystem til separatsystem
- Kloakering af ca. 50 eksisterende ejendomme i det åbne land
- Etablering af over 30 nye regnvandsbassiner
- Nedlæggelse af op mod 20 overløbsbygværker
- Nedlæggelse af 3 renseanlæg.

Spildevandsplanen fremlægges til endelig godkendelse. Spildevandsplanen er udarbejdet som en digital plan, der kan tilgås via Favrskov Kommunes hjemmeside.

I spildevandsplanen er de kommende års kloakprojekter beskrevet nærmere og i forbindelse hermed er angivet de matrikler, der kan blive berørt af de enkelte kloakprojekter. Med baggrund i spildevandsplanen ansøges om igangsætning af ekspropriationsprocedure ved de i planen angivne matrikler. Såfremt Favrskov Spildevand A/S således ikke gennem frivillige aftaler kan opnå enighed om rådighedsindskrænkninger eller arealerhvervelse ved de i spildevandsplanen angivne matrikler til gennemførelse af kloakprojekter, vil disse rettigheder om nødvendigt blive gennemført ved ekspropriation. I vedlagte bilag med udsnit af "Spildevandsplan 2013", er angivet de matrikler, der kan blive berørt.

VURDERING

For kommunens borgere er spildevandsplanen en forhåndsorientering om kommende tiltag.

Der er i henhold til lovgivningen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af spildevandsplanen. I den sammenfattende redegørelse er der blandt andet fokuseret på indarbejdelse af miljøhensyn i planen samt fremtidig overvågning af miljøpåvirkningerne. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 3. juni 2013 til 12. august 2013. Der er modtaget 12 høringssvar til forslaget. Disse har blandt andet givet anledning til at revidere tidsfristen til grundejerne for påbud om separatkloakering på egen grund. Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den forventede samlede anlægsinvestering i de kommende otte år udgør samlet ca. 418 mio. kr.

Udgifterne ved etablering af de fysiske anlæg afholdes af Favrskov Spildevand A/S i henhold til Favrskov Spildevands betalingsvedtægt.

Planen kan have økonomiske konsekvenser for borgerne i følgende tilfælde:

- Påbud om forbedret rensning på ejendomme i det åbne land
- Kloakering af ejendomme i det åbne land
- Omlægning af kloak fra fællessystem til separatsystem
- Udbedring af fejlkoblinger på egen grund.

Der er vedlagt et bilag om mulighederne for, at Favrskov Kommune eller Favrskov Spildevand A/S kan yde lån til borgerne til gennemførelse af ovenstående.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende ”Spildevandsplan 2013” endeligt med de foreslåede ændringer beskrevet i vedlagte notat vedrørende høringssvar.

2. At godkende, at der igangsættes ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de nødvendige rådhedsindskrænkninger eller arealafståelse ved de i Spildevandsplanen angivne matrikler. Igangsætning skal ske såfremt Favrskov Spildevand A/S ikke kan opnå frivillige aftaler.

BESLUTNING

Bilag

Spildevandsplan 2013	<u>710-2013-188952</u>
Belysning af muligheder for at yde henstand med betaling - spildevand	<u>710-2013-86681</u>
Miljøvurdering - Sammenfattende redegørelse	<u>710-2013-188259</u>
Notat vedr. høringssvar til Spildevandsplan 2013	<u>710-2013-182582</u>
Udsnit af Spildevandsplan 2013 vedr. ekspropriation	<u>710-2013-195129</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Spildevandsplan 2013
Belysning af muligheder for at yde henstand med betaling - spildevand
Miljøvurdering - Sammenfattende redegørelse
Notat vedr. høringssvar til Spildevandsplan 2013
Udsnit af Spildevandsplan 2013 vedr. ekspropriation

Punkt 74: Kommissorium for halbyggeri i Hadsten - nedsættelse af byggeudvalg

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2013-46073

Dok.nr. 710-2013-199334

Sagsbehandler DPMEBA

74. Kommissorium for halbyggeri i Hadsten - nedsættelse af byggeudvalg - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U og KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådets partier har 12. juni 2013 indgået aftale om, at der i budgettet for 2014 og overslagsårene forhåndsprioriteres midler til tilskud til byggeri af en ny idrætshal ved Vestjyske Bank Arena i Hadsten.

Aftalen baserer sig på, at der sker en lokal involvering både hvad angår planlægning, finansiering og forpagtning af hallerne.

Byggeriet gennemføres som et kommunalt byggeprojekt efter de retningslinjer, der er udarbejdet i forbindelse med etableringen af kommunens ejendomscenter.

Den samlede anlægssum vil overstige 7 mio. kr., hvorfor der skal nedsættes et byggeudvalg med politisk repræsentation, repræsentation fra brugergrupperne og repræsentation fra den kommunale administration.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget parallelt med henblik på at udpege de politiske repræsentanter til byggeudvalget.

VURDERING

Formålet med byggeudvalget er:

- at sikre, at byggeriet varetages i overensstemmelse med de politiske ønsker og mål for byggeriet
- at sikre, at foreningernes og øvrige brugeres interesser tilgodeses
- at sikre, at byggeriet er i overensstemmelse med den forventede udvikling inden for idrætsområdet
- at sikre, at byggeriet gennemføres i så godt bygningsfagligt niveau som muligt indenfor den afsatte økonomiske ramme.

Byggeudvalget foreslås sammensat med:

- 2 personer fra Kultur- og Fritidsudvalget. Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget er formand for byggeudvalget
- 1 person fra Teknik- og Miljøudvalget
- 1 - 2 ledelsesrepræsentant(er) fra Teknik og Kultur
- 1 repræsentant fra Ejendomscentrets drifts- og serviceenhed
- 1-3 repræsentanter fra styregruppen for Hadsten Kultur- og Idrætscenter
- 1 repræsentant fra Hadsten Skole og en arbejdsmiljørepræsentant fra Ejendomscentret
- 1 bygningskyndig fra Ejendomscentrets bygningsenhed (leder af byggeprocessen)
- Projektleder (overordnede styring og planlægning af projektet, herunder sekretariatsbetjening af byggeudvalget).

Til byggeudvalget kan der tilknyttes en eller flere eksterne rådgivere, f.eks. omkring udformning af hallen, projektering og gennemførelse af byggeriet. Byggeudvalget refererer til Kultur- og Fritidsudvalget indtil bygningen er i drift, hvorefter det politiske ansvar overgår til Teknik- og Miljøudvalget.

Kommissorium for halbyggeri i Hadsten, herunder nedsættelse af byggeudvalg, byggeudvalgets opgaver samt overordnet tidsplan, er vedlagt som bilag.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Teknik og Kultur er i dialog med den lokale styregruppe (Hadsten Kultur- og Idrætscenter), som er nedsat af Hadsten Sports Klub sammen med centrale foreninger og erhvervslivet i Hadsten. Styregruppen repræsenterer hele det lokale foreningsliv. Der er endvidere kontakt til DGI-Østjylland med henblik på sparring og videndeling.

I forbindelse med opstarten af udviklings- og planlægningsprocessen afholdes opstartsmøde 9. oktober 2013 i Sløjfen i Hadsten med deltagelse af det lokale foreningsliv, uddannelsesinstitutioner mm.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er i aftalen af 12. juni 2013 afsat 15 mio. kr. til planlægning, projektering, anlæg mv. af en ny hal i Hadsten. Hertil kommer lokal medfinansiering på mindst 4 mio. kr. Endvidere vil det være muligt at opnå en yderligere kommunal finansiering på 2 mio. kr. ved indgåelse af forpagtningsaftale for hele halkomplekset.

Tidsplanen for byggeriet afhænger – jf. aftalen af 12. juni 2013 - af, hvornår der er skabt endelig klarhed for den lokale medfinansiering på mindst 4 mio. kr., da byggeriets planlægning, projektering mv. afhænger heraf.

Det bemærkes endvidere, at der skal være indgået en aftale om forpagtning for hele halkomplekset, da byggeriets planlægning, projektering mv. ligeledes afhænger af om den kommunale 'bonusordning' på 2 mio. kr. skal bringes i anvendelse.

Der ydes ikke honorering for deltagelse i byggeudvalget.

Med henblik på at understøtte byggeudvalgets indledende arbejde omkring udformning og projektering af hallen samt udarbejdelse af projektforslag og udbudsmateriale er der behov for at tilknytte rådgivere til projektet. Det vurderes, at den indledende projektering og rådgivning mv. vil kunne holdes indenfor en ramme på 750.000 kr.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At kommissorium for nedsættelse af byggeudvalg godkendes.
2. At Teknik- og Miljøudvalget udpeger udvalgets repræsentation i byggeudvalget med henblik på endelig godkendelse i Byrådet.
3. At der godkendes en anlægsbevilling på 750.000 kr. til projektering og rådgiverydelser, herunder udarbejdelse af projektforslag og udbudsmateriale.
4. At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til forbedring og udvikling af haller.

BESLUTNING

Bilag

Kommissorium for halbyggeri i Hadsten - nedsættelse af byggeudvalg [710-2013-184417](#)

Aftale om etablering af nye haller i Hadsten, Søften og Hammel [710-2013-145424](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Ad. 1. Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at spørgsmålet om, hvornår og hvordan den lokale medfinansiering skal tilvejebringes skal være afklaret senest i forbindelse med byrådsmødet den 29. oktober 2013. Desuden ønsker Teknik- og Miljøudvalget, at der skal udpeges en repræsentant fra HSK, som er den største bruger af Hadsten Hallen til byggeudvalget. Ligeledes ønskes, at Hadsten Idrætskreds bliver repræsenteret i byggeudvalget, hvis de

ønsker det, da byggeudvalget bl.a. skal undersøge muligheden for at gennemføre renovering af gymnastiksalene på Hadsten Skole, som et alternativ til at etablere gymnastikfaciliteter i den kommende hal.

Ad. 2. Indstilles godkendt. Niels Kallehave udpeges som medlem af byggeudvalget.

Ad. 3. Indstilles godkendt.

Ad. 4. Indstilles godkendt.

Bilag

Kommissorium for halbyggeri i Hadsten - nedsættelse af byggeudvalg

Aftale om etablering af nye haller i Hadsten, Søften og Hammel

Punkt 75: Kommissorium for halbyggeri i Søften - nedsættelse af byggeudvalg

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2013-46074

Dok.nr. 710-2013-199335

Sagsbehandler DPHABH

75. Kommissorium for halbyggeri i Søften - nedsættelse af byggeudvalg - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	KF-U og TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådets partier har 12. juni 2013 indgået aftale om, at der i budgettet for 2014 og overslagsårene forhåndsprioriteres midler til tilskud til byggeri af en ny idrætshal ved Præstemarkhallen i Søften.

Aftalen, der er vedlagt som bilag, baserer sig på, at der sker en lokal involvering både hvad angår planlægning, finansiering og forpagtning af hallerne.

Byggeriet gennemføres som et kommunalt byggeprojekt efter de retningslinjer, der er udarbejdet i forbindelse med etableringen af kommunens ejendomscenter.

Den samlede anlægssum vil overstige 7 mio. kr., hvorfor der skal nedsættes et byggeudvalg med politisk repræsentation, repræsentation fra brugergrupperne og repræsentation fra den kommunale administration.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget parallelt med henblik på at udpege de politiske repræsentanter til byggeudvalget.

VURDERING

Formålet med byggeudvalget er:

- at sikre, at byggeriet varetages i overensstemmelse med de politiske ønsker og mål for byggeriet
- at sikre, at foreningernes og øvrige brugeres interesser tilgodeses
- at sikre, at byggeriet er i overensstemmelse med den forventede udvikling inden for idrætsområdet
- at sikre, at byggeriet gennemføres i så godt bygningsfagligt niveau som muligt indenfor den afsatte økonomiske ramme.

Byggeudvalget foreslås sammensat med:

- 2 personer fra Kultur- og Fritidsudvalget. Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget er formand for byggeudvalget
- 1 person fra Teknik- og Miljøudvalget
- 1 - 2 ledelsesrepræsentant(er) fra Teknik og Kultur
- 1 repræsentant fra Ejendomscentrets drifts- og serviceenhed
- 1-3 repræsentanter fra Søften Kultur- og Idrætscenter
- 1 repræsentant fra Præstemarkskolen og en arbejdsmiljørepræsentant fra Ejendomscentret
- 1 bygningskyndig fra Ejendomscentrets bygningsenhed (leder af byggeprocessen)
- Projektleder (overordnede styring og planlægning af projektet, herunder sekretariatsbetjening af byggeudvalget).

Til byggeudvalget kan der tilknyttes en eller flere eksterne rådgivere, f.eks. omkring udformning af hallen, projektering og gennemførelse af byggeriet. Byggeudvalget refererer til Kultur- og Fritidsudvalget indtil bygningen er i drift, hvorefter det politiske ansvar overgår til Teknik- og Miljøudvalget.

Kommissorium for halbyggeri i Søften, herunder nedsættelse af byggeudvalg, byggeudvalgets opgaver samt overordnet tidsplan, er vedlagt som bilag.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Teknik og Kultur har været og vil fortsat være i tæt dialog med Søften Kultur- og Idrætscenter, der blev etableret som forening med henblik på at overtage forpagtningen af Præstemarkhallen samt arbejde for udvidelsen af Præstemarkhallen.

Søften Kultur- og Idrætscenter har med byrådets beslutning 30. april 2013 overtaget forpagtningen af Præstemarkhallen med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2013 og overtagelsestidspunkt 1. maj 2013.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er i aftalen af 12. juni 2013 afsat 15 mio. kr. til planlægning, projektering, anlæg mv. af en ny hal i Søften. Hertil kommer lokal medfinansiering på mindst 4 mio. kr. Endvidere vil der opnås yderligere kommunal finansiering på 2 mio. kr. når den allerede indgåede forpagtningsaftale kommer til at gælde for hele halkanplekset.

Tidsplanen for byggeriet afhænger – jf. aftalen af 12. juni 2013 - af, hvornår der er skabt endelig klarhed for den lokale medfinansiering på mindst 4 mio. kr., da byggeriets planlægning, projektering mv. afhænger heraf.

Det bemærkes endvidere, at der skal være indgået en aftale om forpagtning for hele halkomplekset, da byggeriets planlægning, projektering mv. ligeledes afhænger af om den kommunale 'bonusordning' på 2 mio. kr. skal bringes i anvendelse.

Der ydes ikke honorering for deltagelse i byggeudvalget.

Med henblik på at understøtte byggeudvalgets indledende arbejde omkring udformning og projektering af hallen samt udarbejdelse af projektforslag og udbudsmateriale er der behov for at tilknytte rådgivere til projektet. Det vurderes, at den indledende projektering og rådgivning mv. vil kunne holdes indenfor en ramme på 750.000 kr.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At kommissorium for nedsættelse af byggeudvalg godkendes.
2. At Teknik- og Miljøudvalget udpeger udvalgets repræsentation i byggeudvalget med henblik på endelig godkendelse i Byrådet.
3. At der godkendes en anlægsbevilling på 750.000 kr. til projektering og rådgiverydelser, herunder udarbejdelse af projektforslag og udbudsmateriale.
4. At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til forbedring og udvikling af haller.

BESLUTNING

Bilag

Aftale om etablering af nye haller i Hadsten, Søften og Hammel	<u>710-2013-145424</u>
--	--

Kommissorium for halbyggeri i Søften - nedsættelse af byggeudvalg	<u>710-2013-198732</u>
---	--

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Ad. 1. Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at spørgsmålet om, hvornår og hvordan den lokale medfinansiering skal tilvejebringes skal være afklaret senest i forbindelse med byrådsmødet den 29. oktober 2013.

Desuden ønsker Teknik- og Miljøudvalget, at det præciseres, at der kan udpeges 1-2 repræsentanter fra Søften Kultur- og Idrætscenter og evt. en repræsentant fra SGF, som er den forening, der har flest brugere i Præstemarkshallen.

Ad. 2. Indstilles godkendt. Michael P. Tersbøl udpeges som medlem af byggeudvalget.

Ad. 3. Indstilles godkendt.

Ad. 4. Indstilles godkendt.

Bilag

Aftale om etablering af nye haller i Hadsten, Søften og Hammel

Kommissorium for halbyggeri i Søften - nedsættelse af byggeudvalg

Punkt 76: Lukket: Etablering af mountainbikeruter i Hammel og Hinnerup

Punkt 77: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2010-659

Dok.nr. 710-2013-198280

Sagsbehandler DPFPOU

77. Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages orientering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 78: Høring af udkast til lov om ændring og ophævelse af lov om udnyttelse af vandkraften i Gudenåen ved Tange Sø (Tangeloven)

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2013

Sagsnr. 710-2007-31415

Dok.nr. 710-2013-199456

Sagsbehandler DPJAH

78. Høring af udkast til lov om ændring og ophævelse af lov om udnyttelse af vandkraften i Gudenåen ved Tange Sø (Tangeloven) - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 15.08.07, pkt. 75
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov nr. 184 af 20. marts 1918 om Udnyttelse af Vandkraften i Gudenaa

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har foretaget behandling af Naturstyrelsens udkast til forslag til lov om ophævelse af lov om udnyttelse af vandkraften i Gudenå (Tangeloven). Lovforslaget blev sendt i høring 19. august 2013 med frist for afgivelse af høringssvar fredag 6. september 2013 kl. 12.00.

Formålet med lovforslaget er at ophæve Tangeloven for dermed at regulere Tangeværket (Gudenaacentralen) som andre opstemningsanlæg i vandløb, som reguleres via Vandforsyningsloven, Vandløbsloven og Naturbeskyttelsesloven. Lovforslaget tager ikke stilling til spørgsmålet om et omløbsstryk ved Tangeværket.

Loven træder i kraft 8. januar 2014 og medfører, at Tangeværkets lovudstedte koncession bortfalder, når der er meddelt de fornødne tilladelser efter den almindelige lovgivning. Begrundelsen for at ophæve koncessionsloven er, at koncessionen udløber 8. januar 2014, og at der efter Miljøministeriets opfattelse ikke længere er forhold, der taler for fortsat at regulere værket ved en særlig koncessionslov. Det er Miljøministeriets vurdering, at værket vil kunne fortsætte driften efter koncessionens ophør i medfør af de regler, der vil gælde herfor. Derved vil ophævelsen af koncessionen ikke i sig selv have nogen praktisk betydning for værkets fremtid.

Som konsekvens af lovforslaget skal Tangeværket, hvis de ønsker at forsætte driften, søge Viborg Kommune om tilladelse efter vandløbsloven (hindrer vandets frie løb) og vandforsyningsloven (indvinder vand). Naturstyrelsen vurderer i et notat om det retlige grundlag for Tangeværket, at styrelsen anser det som usandsynligt, at Viborg Kommune i medfør af vandløbsloven og vandforsyningsloven vil hindre forsat drift af Tangeværket.

Naturstyrelsen vurderer, at lovforslaget ikke har økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige bortset fra Viborg Kommune som miljømyndighed. Styrelsen vurderer, at forslaget ligeledes ikke har miljømæssige konsekvenser.

VURDERING

Teknik og Kultur har udarbejdet forslag til høringsbrev. Høringsbrevet er vedhæftet som bilag.

Bemærkningerne har først og fremmest økonomiske og forvaltningsmæssige aspekter, idet lovforslaget virker mangelfuldt på disse områder. Blandt andet tager det ikke hensyn til de økonomiske forpligtelser, der pt. påhviler Tangeværket, og som efter den foreslåede lovændring i store træk må forventes overført til kommunerne.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Teknik og Kultur har været i løbende dialog med Randers, Silkeborg og særligt Viborg Kommunes Teknik- og Miljøafdeling, idet Viborg Kommune får opgaven med at forestå udarbejdelsen af de nødvendige tilladelser til Tangeværkets fremtidige drift. Viborg Kommune har planlagt udvalgsbehandling af sagen ved Klima- og Miljøudvalget 5. september 2013. Høringssvaret fra Favrskov Kommune vurderes at blive forholdsvis identisk med høringssvarene fra Viborg, Silkeborg og Randers kommuner.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Da der i udkastet til lovforslaget ikke er redegjort for eller taget stilling til videreførsel af de nuværende økonomiske forpligtelser for Tangeværket, kan Favrskov Kommune risikere at få overført det økonomiske ansvar for disse opgaver. Dette gælder eksempelvis for vandløbsvedligeholdelsen af Gudenåen, som i værste fald kan beløbe sig til adskillige millioner kroner i år med særligt store afstrømninger og sandaflejringer.

Lovforslaget redegør heller ikke for, hvem Tangeværkets erstatningskrav kan rettes mod, hvis der bliver tale om tab af rettigheder for Tangeværket. F.eks. ved mistede vandindvindingstilladelse i forbindelse med et naturgenopretningsprojekt, hvor der skal afgives vand fra elproduktionen til et omløbsstryg uden om Tange Sø.

Favrskov Kommune skal i den forbindelse bemærke, at kommunen forventer at blive fuldt ud kompenseret, hvis ophævelsen af koncessionslovgivningen påfører Favrskov Kommune nogen former for udgifter

Endvidere er der nogle nuværende lystfiskermæssige forhold i koncessionsloven, der ikke er taget højde for, og som blandt andet kan få negative turistmæssige konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslag til høringsbrev godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til høringsbrev [710-2013-198577](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at det tilføjes i høringssvaret, at den korte høringsfrist er uacceptabel, da den ikke giver mulighed for en grundig lokal politisk drøftelse af høringssvaret.

Bilag

Forslag til høringsbrev