

REFERAT Planudvalget d. 01-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 01. december 2020 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Forslag til Kommuneplan 2021-32.....	3
Orienteringspunkt.....	8
Underskriftsark.....	11

Punkt 1: Forslag til Kommuneplan 2021-32

EMN-2020-31611

Bilag

Uddybning af ændringer i retningslinjer i Forslag til Kommuneplan 2021-32

Forslag til Kommuneplan 2021-32

Vurdering af ideer og forslag

Samlede Ideer og forslag til Kommuneplan 2021-32

1. Forslag til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 15.12.20	
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY, høring, PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

Planudvalget

01-12-2020 16:00

Sagsnr. MOD-2020-00125

DokID:

Sagsbehandler: Marianne Rindom
(Favrskov Kommune) (marir)

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til Kommuneplan 2021-32 for Favrskov Kommune" og den tilhørende miljørapport med henblik på efterfølgende offentlig fremlæggelse i otte uger.

"Forslag til Kommuneplan 2021-32" er udarbejdet med afsæt i den gældende "Kommuneplan 2017-29", "Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2030+" samt de indkomne ideer og forslag, som er indkommet forud for planens udarbejdelse. Planforslaget er herudover opdateret i forhold til ny lovgivning og viden.

Med forslaget lægges der op til en række ændringer i forhold til gældende kommuneplan. Ændringerne er fokuseret på følgende emner, som er nærmere beskrevet i vedlagte notat:

- Opbygningen af hovedstrukturen.
- Reservationer for vej- og letbaneanlæg.
- Udvidelse lavbundsarealer.
- Indarbejdelse af nyt tema om vandløb.
- Nye retningslinjer for solcelleanlæg.
- Tilretning af en række øvrige temaer i overensstemmelse med statslige udmeldinger og vejledninger (naturtemaer, skovrejsning, oversvømmelsesområder).

Der er i planen flere udlagt nye rammeområder, hvorved der sikres mulighed for en mere varieret byudvikling i alle hoved- og centerbyer. Der er for en del af rammerne for de eksisterende byområder foretaget præcisering af, hvilke boligtyper der ønskes i de enkelte boligområder – herunder, hvor der kan ske fortætning.

Strukturen for de generelle rammebestemmelser er forbedret i forhold til tilgængelighed. Det betyder, at alle de generelle rammer findes et sted i stedet for som i "Kommuneplan 2017-29" under både "Fælles rammer" og "Generelle rammer".

Der er fastlagt nye generelle bestemmelser for håndtering af overfladevand, udlæg af opholds- og friarealer i nye byområder. Ligeledes er der foretaget justeringer af kravene til etablering af parkeringspladser.

"Forslag til Kommuneplan 2021-32" er som "Kommuneplan 2017-29" udarbejdet som en webbaseret plan, der kan tilgås via link: [Forslag til Favrskov Kommuneplan 2021-32](#). Planforslaget er også vedlagt i pdf-format.

VURDERING

I forbindelse med den offentlige høring af "Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2030+" i sommeren 2019 og en efterfølgende indkaldelse af ideer og forslag i foråret 2020 er der modtaget en række ideer og forslag til ændringer af kommuneplanen.

De indkomne ideer og forslag er beskrevet i vedlagte bilag sammen med Teknik og Miljø's bemærkninger og anbefalinger. Den fulde ordlyd af høringssvarene er ligeledes vedlagt.

Ti af de indkomne ideer og forslag er indarbejdet i "Forslag til Kommuneplan 2021-32", mens 16 ideer og forslag ikke er indarbejdet.

Kommuneplanforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven, hvilket betyder at alle større ændringer skal vurderes i forhold til en række miljøforhold. Miljøvurderingen giver herved et overblik over de større ændringer i indholdet i "Forslag til Kommuneplan 2021-32" set i forhold til "Kommuneplan 2017-29". Miljøvurderingen er indarbejdet som en integreret del af planen.

Teknik og Miljø vurderer at "Forslag til Kommuneplan 2021-32" samlet set udgør en miljømæssig forbedring i forhold til den gældende "Kommuneplan 2017-29" (0-alternativet). Ved enkelte af de foretagne udlæg vurderer Teknik og Miljø, at der vil være en sandsynlighed for en væsentlig påvirkning af miljøet. Dette omfatter følgende udlæg:

- Nyt boligudlæg ved Engvej i Hadsten.
- Nyt boligudlæg ved Møllevej i Hinnerup.
- Håndtering af overfladevand fra rammeudlæg i Hadbjerg.
- Øget fosforudledning fra rammeudlæg i Lading by til Lading sø.
- Lugtemissioner fra landbruget ved rammeudlæg i Foldby-Norring, Sandby og Skjoldelev.

For at imødekomme resultatet af miljøvurderingen for ovenstående områder er miljøudfordringerne adresseret i de enkelte rammer med henblik på, at de håndteres i den videre planlægning for de specifikke rammeudlæg.

ØKONOMI

Kommuneplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Planens realisering vil imidlertid have en lang række kommunaløkonomiske konsekvenser i form af udgifter til bl.a. jordkøb, planlægning, byggemodning af nye udstykningsområder og eventuelt kommunale byggerier.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Dette indebærer, at "Forslag til Kommuneplan 2021-32" fremlægges i offentlig høring i otte uger fra starten af januar.

Der foreslås afholdt et borgermøde i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af planforslaget i slutningen januar 2021. Det forventes, at borgermøde afvikles som et virtuelt møde suppleret med mulighed for fysisk fremmøde, såfremt den aktuelle coronasituation muliggør dette.

I forbindelse med udarbejdelsen af "Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2030+" blev der gennemført en forudgående offentlig høring til kommuneplanen. Denne blev i foråret 2020 suppleret med en offentlig indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplanen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til Kommuneplan 2017-29 for Favrskov Kommune" med tilhørende miljørapport godkendes til offentlig høring i minimum otte uger.
2. At der afholdes et borgermøde om planforslaget i høringsperioden.

BESLUTNING

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at forvaltningen foretager konsekvensrettelser til brug for sagens videre politiske behandling, herunder at "klimavenligt" indføres under Byrådets målsætninger i "Byer og mobilitet" (pind 3) og at der i afsnittet under Byrådets målsætninger vedrørende "Klima, energi og tekniske anlæg" (pind 1) tilføjes "i forbindelse med kommunens egne anlægsopgaver". Dertil skal rammeområde 7.OF.3. udlægges til boligformål. Endeligt præciseres det, at "reservation til en ny letbane imellem Hinnerup Station og Hadsten ændres til en generel transportkorridor til fx bus og cykelsti".

Bodil Kvistgaard Olsen indstiller, at der fortsat også skal planlægges for letbane fra Hinnerup til Hadsten.

Bilag

1. Uddybning af ændringer i retningslinjer i Forslag til Kommuneplan 2021-32 (1186945)
2. Forslag til Kommuneplan 2021-32 (1186941)
3. Vurdering af ideer og forslag (606988)
4. Samlede Ideer og forslag til Kommuneplan 2021-32 (919110)

Punkt 2: Orientierungspunkt

EMN-2020-22850

2. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

Lovgrundlag

Planudvalget

01-12-2020 16:00

Sagsnr. MOD-2020-00125

DokID:

Sagsbehandler: Marianne Rindom
(Favrskov Kommune) (marir)

SAGENS INDHOLD

Gensidigt orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 3: Underskriftsark

EMN-2020-30610

3. Underskriftsark (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

Lovgrundlag

Planudvalget

01-12-2020 16:00

Sagsnr. MOD-2020-00125

DokID:

Sagsbehandler: Marianne Rindom
(Favrskov Kommune) (marir)

SAGENS INDHOLD

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Planudvalget, som har deltaget, underskrive ved at trykke på "godkend" i øverste venstre hjørne.

BESLUTNING

Godkendt.