

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 02-05-2024

Mødedato Torsdag d. 02. maj 2024 kl. 16:30

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af Lokalplan nr. 388 Boligområde ved Sellingvej i Hadbjerg.....	3
Forslag til lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik i Ødum og tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32.....	7
Igangsætning af planlægning for ny daginstitution og skole mv. i Foldby-Norring.....	11
Ny daginstitution og skole i Foldby-Norring - anlægsbevilling og byggeprogram.....	16
Orienteringspunkt.....	23
Digitalt underskriftsark.....	26

Punkt 1: Vedtagelse af Lokalplan nr. 388 Boligområde ved Sellingvej i Hadsbjerg

EMN-2022-01528

Bilag

Modtagne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til Lokalplan nr. 388

1. Vedtagelse af Lokalplan nr. 388 Boligområde ved Sellingvej i Hadsbjerg (Åben)

Tidl. politisk behandling PL-U, 02.11.23, pkt. 1, BY, 28.11.23, pkt. 6

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. maj 2024 16:30

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til lokalplan nr. 388 Boligområde ved Sellingvej i Hadsbjerg".

Sags-ID: EMN-2022-01528
Dok-ID: 3701596
Sagsbehandler: kkro

Lokalplanen tager udgangspunkt i en privat bygherres ønske om at udvikle et boligområde med tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende fælles opholdsarealer og friarealer ved Sellingvej i Hadsbjerg.

Lokalplanen ligger i den sydlige del af Hadsbjerg og inden for kommuneplanramme 10.BO.1. Lokalplanen omfatter et areal på ca. 1,2 ha.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for opførelse af op til 16 boliger i form af tæt-lav boliger eller både tæt-lav og åben-lav boliger. Området opdeles i to mindre boligklynger omkring hvert sit vejforløb. Den nordlige boligklynge består af fire dobbelthuse eller fire fritliggende enfamiliehuse omkring en mindre boligvej. Den sydlige boligklynge indeholder otte boliger som fire dobbelthuse med fælles grønt areal og et fælles parkeringsareal. Begge boligklynger indrettes med hver sin tilkørsel fra Sellingvej.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 18. december 2023 til 12. februar 2024. Der er i perioden indkommet tre høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Høringssvarene er ligeledes vedhæftet.

VURDERING

De modtagne høringssvar er indsendt af beboerne på Sellingvej 10 og 12 i Hadsbjerg samt Aarhus Stift. Høringssvarene omhandler fortov og bekymringer vedrørende bebyggelseshøjden i den sydlige del af lokalplanområdet.

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvarene ikke skal give anledning til ændringer i lokalplanen.

ØKONOMI

Lokalplanen omfatter alene private arealer.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

I lokalplanen udlægges et fortov langs Sellingvej, som skal anlægges som forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse i lokalplanområdet af den private udstykker.

Favrskov Kommune har herudover planer om at udvide fortovet så det nye fortov langs Sellingvej forbindes med Bavnehøjvej samt videre mod syd langs Sellingvej. Den planlagte udvidelse af fortovet udenfor lokalplanområdet fremgår ikke af lokalplan 388.

Lodsejer har tiltrådt en erklæring om fraskrivelse af den kommunale overtagelsespligt samt en aftale om forbud mod brug af sprøjtemidler.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været i offentlig høring i perioden 18. december 2023 til 12. februar 2024.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 388 Boligområde ved Sellingvej i Hadbjerg" vedtages uden ændringer.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. maj 2024:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Modtagne høringssvar (3702822)
2. Vurdering af høringssvar (3700898)
3. Forslag til Lokalplan nr. 388 (3610611)

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik i Ødum og tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2024-00680

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik ved Mejlbyvej

Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32

2. Forslag til lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik i Ødum og tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling PL-U, 08.06.23, pkt.6

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. maj 2024 16:30

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik i Ødum" og "Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32" med henblik på, at planforslagene efterfølgende fremlægges i offentlig høring.

Sags-ID: EMN-2024-00680
Dok-ID: 3686014
Sagsbehandler: kkro

Planforslagene tager udgangspunkt i en privat lodsejers ønske om at udvikle et område, centralt placeret i Ødum, til en dagligvarebutik.

Formålet med tillægget til kommuneplanen er at give mulighed for flere butikker i Ødum ved at udlægge Ødum som et lokalcenter til butikker i kommuneplanen. Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for opførelse af en dagligvarebutik på op til 1.200 m² med tilhørende parkering, lager og vareindlevering, på hjørnet mellem Mejlbyvej og Landevejen.

Forslaget til lokalplan følges af "Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32".

VURDERING

I bestemmelserne for detailhandel i Kommuneplan 2021-32 er det muligt at placere en enkeltstående butik på op til 1.000 m² i kommunens landsbyer. I dag ligger der i Ødum en eksisterende enkeltstående butik i form af en butik tilknyttet tankstationen. Placering af en ny butik vil derfor kræve, at Ødum udpeges som lokalcenter til butikker i kommuneplanen.

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 19 bliver Ødum udpeget til et lokalcenter til butikker med mulighed for den eksisterende dagligvarebutik samt en ny dagligvarebutik på op til 1.200 m². Retningslinjer og rammer tilrettes og understøttes af en detailhandelsredegørelse, som redegør for behovet for en dagligvarebutik i området. Detailhandelsredegørelsen indgår som bilag i kommuneplantillægget.

Teknik og Miljø har vurderet, at overkørsel til butikkens parkeringsareal og vareindlevering etableres til Mejlbyvej. En ny venstresvingbane fra Mejlbyvej og ind til dagligvarebutikken skal sikre, at der ikke opstår tilbagestuvning ud i signalanlægget, og dermed at uheldsrisikoen mindskes. Buslommen flyttes mod øst for at sikre tilstrækkelig længde af svingbanen.

Det indgår ligeledes i lokalplanen, at Niels W. Gades Vej lukkes, og der etableres en vendeplads ved vejens afslutning. Der etableres en personaleparkeringsplads i det nordøstlige hjørne af arealet med adgang fra I P Hartmanns Vej. Anlæg af disse trafik anlæg er indskrevet i lokalplanen som en forudsætning for ibrugtagningstilladelsen af dagligvarebutikken.

Miljøvurdering:

Teknik og Miljø har på baggrund af en indledende screening af Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 vurderet, at kommuneplantillægget ikke skal miljøvurderes.

Teknik og Miljø har på baggrund af en indledende screening af planforslaget valgt at lade forslag til lokalplan nr. 434 miljøvurdere. Emnet for miljøvurderingen er trafikbelastning og sikkerhed.

ØKONOMI

Vedtagelse af planlægningen medfører isoleret set ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. De nødvendige trafikale tilpasninger på Mejlbyvej forudsættes afholdt af ansøger som vilkår for, at der kan etableres overkørsel til vejen.

Da lokalplanområdet forbliver i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen, har lodsejer ikke mulighed for at kræve, at kommunen overtager ejendommen jf. planlovens § 47 a.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget og forslag til kommune-plantillæg nr. 19 sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg nr. 19 skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en høringsfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik i Ødum" med miljørapport og "Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. maj 2024:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik ved Mejlbyvej (3702814)
2. Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32 (3702778)

Punkt 3: Igangsætning af planlægning for ny daginstitution og skole mv. i Foldby-Norring

EMN-2023-02834

Bilag

Udkast til potentiel afgrænsning af lokalplanområdet

3. Igangsætning af planlægning for ny daginstitution og skole mv. i Foldby-Norring (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U, BS-U, TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. maj 2024 16:30

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til opstart af planlægningen for et område til ny skole, fritids- og dagtilbud samt 30-35 boliger i Foldby-Norring nord for Damsbrovej 28 ned mod Norring Møllebæk.

Sags-ID: EMN-2023-02834
Dok-ID: 3709900
Sagsbehandler: chpo

Der er behov for at bygge en ny skole, fritids- og dagtilbud i området af to grunde. Dels er der et stigende børnetal i både skole og dagtilbud, og dels er det ikke pædagogisk og økonomisk fordelagtigt at tilpasse de eksisterende bygninger.

VURDERING

Planlægningen for området opstartes med baggrund i Budget 2024-27 (A-301) og vil omfatte udarbejdelse af et forslag til tillæg til Kommuneplan 2021-32 samt udarbejdelse af et lokalplanforslag.

Foldby-Norring forventes de næste 20 år at vokse med 25 % til mere end 1.800 indbyggere. Denne befolkningstilvækst betyder også flere børn i skole og dagtilbud.

På den baggrund undersøgte Teknik og Miljø i 2023 mulighederne for at renovere og udvide den eksisterende Korsholm Skole og Børneunivers. Undersøgelsen viste, at bygningernes stand og udformning ikke muliggør en genanvendelse af det eksisterende byggeri.

Med vedtagelsen af Budget 2024-27 vedtog Byrådet på den baggrund at bygge en ny skole, fritids- og dagtilbud i Foldby-Norring på en ny placering. Det er der to årsager til. Dels giver en ny placering mulighed for at anvende de eksisterende bygninger i opførelsesfasen. Dels giver en ny placering mulighed for bedre udearealer og markant mindre støjbelastning.

Siden vedtagelsen af budgettet har Teknik og Miljø arbejdet med at finde en egnet placering. Der har været inddraget en række kriterier i arbejdet:

- Et tilstrækkeligt stort areal på minimum 3,5 hektar for både at have gode udearealer og fremtidige udvidelsesmuligheder.
- Mulighed for at lave en god sikker skolevej med opkobling på den eksisterende infrastruktur i Foldby-Norring.
- Nærhed til attraktive omgivelser, der kan inddrages i undervisningen og fritids- og dagtilbuddets daglige aktiviteter.

En placering nær Korsholm Stadion har været undersøgt, men arealerne er her begrænsede af lugtkonsekvenser fra et nærliggende dyrehold, som umiddelbart gør planlægning vanskelig.

I stedet anbefales en placering nær Norring Møllebæk, som vil give gode muligheder for at inddrage natur og udeliv i dagligdagen i skole, fritids- og dagtilbud. Der er fortsat kort afstand til Korsholm Stadion, som derfor vil kunne anvendes i skolens idrætsundervisning.

Der har indgået overvejelser om, at der samtidigt med placeringen af et nyt dagtilbuds- og skolebyggeri også skal være mulighed for at byudvikle i nærheden af skolen. Dette kan bl.a. bidrage med at sikre den bedste anvendelse af den infrastruktur, der anlægges i forbindelse med byggeriet. Nye boliger tæt på dagtilbud og skole vurderes at være særdeles attraktive. Der vil primært blive tale om åben-lave boliger, som skal sikre en mangfoldig byudvikling i Foldby-Norring, der i forvejen har en forholdsvis stor andel af tæt-lave boliger.

Det forventes, at der vil kunne forelægges et lokalplanudkast til politisk behandling i efteråret 2024 med henblik på efterfølgende offentlig fremlæggelse og endelig politisk behandling i foråret 2025.

ØKONOMI

Planlægningen medfører i sig selv ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Der vil komme udgifter til grundkøb, projektering, byggemodning og opførelse af skole, fritids- og dagtilbud. Hvis Favrskov Kommune erhverver den del af området, som omfatter boliger vil der desuden være afledte udgifter til byggemodning af dette område, som siden vil kunne sælges med indtægter til følge.

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

Da planlægningen igangsættes på kommunens initiativ, er der ikke underskrevet fraskrivelseserklæring og deklaration om sprøjtemiddelforbud af den nuværende grundejer. Der vil blive tinglyst et sprøjtemiddelforbud på den kommunalt ejede del af lokalplanområdet. Hvis Favrskov Kommune ikke erhverver boligområdet vil der gøres drikkevandsbeskyttende tiltag gennem bestemmelser i lokalplanen og/eller tinglysning af et sprøjtemiddelforbud.

INDDRAGELSE

Med baggrund i nybyggeriets kompleksitet og mange interessenter foreslår forvaltningen nedsættelse af en politisk følgegruppe for arbejdet med udvikling af området, igangsætning af lokalplanarbejdet, inddragelse og visionsarbejdet frem til byggeprogramudvalgets arbejde påbegyndes. Det forudsættes, at følgegruppens arbejde ophører, når byggeprogramudvalgets arbejde påbegyndes forventet ultimo 2024. Følgegruppens rolle og opgave er yderligere beskrevet i sagen "Ny daginstitution og skole i Foldby-Norring - anlægsbevilling og byggeprogram", som behandles i forlængelse af denne sag.

Borgerinddragelse og kommunikation om planforslagene sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At igangsætning af planarbejdet godkendes.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. maj 2024:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den bemærkning, at det i bilaget tydeliggøres, hvilke delområder af de stiplede områder, der forventes bebygget.

Bilag

1. Udkast til potentiel afgrænsning af lokalplanområdet (3711781)

Punkt 4: Ny daginstitution og skole i Foldby-Norring - anlægsbevilling og byggeprogram

EMN-2023-02834

Bilag

Tidsplan for hovedaktiviteter, 10.4.2024

4. Ny daginstitution og skole i Foldby-Norring - anlægsbevilling og byggeprogram (Åben)

Tidl. politisk behandling BY,10.10.23, pkt. 3

Forventet sagsgang PL-U, BS-U, TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. maj 2024 16:30

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til igangsætning af projektering af det kommende nybyggeri af en ny kombineret integreret daginstitution og skole med klub på en lokation i Foldby-Norring, herunder projektets rammesætning og en inddragende proces for udformningen. Sideløbende med denne sag fremlægges en særskilt sag, hvor Byrådet tager stilling til grundlaget for etablering af en ny daginstitution og skole i Foldby-Norring.

Sags-ID: EMN-2023-02834
Dok-ID: 3702243
Sagsbehandler: abs

Byrådet skal tage stilling til en anlægsbevilling på 7,4 mio. kr. til projekterings- og rådgiverudgifter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023. Bevillingen skal dække udgifter til bygherreomkostninger, forundersøgelser og udgifter til en ekstern totalrådgiver, der i samarbejde med Favrskov Kommune, skal stå for den overordnede koordinering og styring af arbejdet med udvikling af et byggeprogram og projektforslag samt udbudsgrundlaget for det kommende nybyggeri.

Byrådet skal samtidig tage stilling til en midlertidig udvidelse af de eksisterende undervisningsarealer ved Korsholm Skole fra starten af 2025 og indtil byggeriet af en ny skole forventes færdigt ultimo 2028. Udvidelsen vil være i form af en midlertidig pavillonløsning, som vil blive lejet, og der skal også tages stilling til finansiering af denne løsning.

Desuden skal der tages stilling til nedsættelse af et byggeprogramudvalg, der skal bidrage til udformningen af byggeprogram og projektforslag. Det foreslås endvidere, at der nedsættes en politisk følgegruppe der, særligt i den indledende fase, skal medvirke til at sikre sammenhængen mellem lokalplanlægning og selve byggeprojektet.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til entrepriseformen for det kommende nybyggeri og involveres i de løbende bevillinger i realiseringsprojektet.

VURDERING

Byrådet har med vedtagelsen af budgettet for 2024-27 besluttet, at der på en ny lokation i Foldby-Norring, skal opføres et nyt samlet byggeri af skole, fritids- og dagtilbud til erstatning for de nuværende bygninger, der rummer Korsholm Skole og Børneunivers.

Beslutningen om at bygge nyt, fremfor at renovere og ombygge de nuværende bygninger, hviler især på to forhold. Dels at den nuværende bygningsmasse er meget nedslidt og utidssvarende, og dels at Foldby-Norring er en attraktiv by i udvikling, hvor der løbende kommer nye borgere til, og hvor der er flere forskellige planer for yderligere by- og boligudvikling. Det nye byggeri skal ikke kun imødekomme den forventede vækst i antallet af børn og elever i Foldby-Norring, men også sikre, at den bygningsmæssige kapacitet i både skolen og dagtilbuddet er tilstrækkelig. Derudover vil de fysiske rammer overholde de gældende bygningsmæssige standarder for arbejdsmiljø, undervisning og pædagogik.

Nybyggeriet forudsætter en optimeret arealanvendelse, som stiller krav til samspillet mellem dagtilbud, skole og fritidstilbud. Samtidig forudsættes en fleksibel udnyttelse af de nye lokaler. Derved reduceres det samlede arealbehov til et nyt skole-, fritids- og dagtilbud.

Processen omkring afklaringen af byggeriets placering i Foldby-Norring har betydet, at byggeriet af den nye kombinerede skole og dagtilbud forventes at være færdigt med udgangen af 2028. Tidsplanen for det samlede planlægnings- og anlægsarbejde er vedlagt sagen. Byggeprogramudvalget vil blive præsenteret for en mere detaljeret tidsplan for projektets realisering.

Følgegruppe

Med baggrund i nybyggeriets kompleksitet og mange interesser foreslår forvaltningen, at der nedsættes en politisk følgegruppe, der dels får en rådgivende rolle i forhold til udviklingen af lokalplanområdet, og dels en koordinerende og forberedende rolle vedrørende prioriteringer frem til byggeprogramudvalgets påbegynder deres arbejde med at udforme og konkretisere byggeprojektet.

Forvaltningen foreslår følgegruppen sammensat således:

- Formanden for Børne- og Skoleudvalget
- Næstformanden for Børne- og Skoleudvalget
- Formanden for Plan- og Landdistriktsudvalget
- Formanden for Teknik- og Miljøudvalget
- Direktøren for Børn og Kultur
- Direktøren for Teknik og Miljø
- Chefkonsulent for styring og koordinering af større anlægsprojekter
- Chef for Trafik og Ejendomme.

Byggeprogramudvalg

Der nedsættes et byggeprogramudvalg med politisk repræsentation samt repræsentanter for ledere, medarbejdere og forældre. Byggeprogramudvalget har følgende opgaver:

- At deltage i udarbejdelsen af byggeprogram, dispositionsforslag og projektforslag.
- At dispositionsforslaget udarbejdes i overensstemmelse med følgegruppens arbejde og de elementer, der lå til grund for de politiske beslutninger og mål for byggeriet.
- At justere og udforme projektet, så byggeriet kan gennemføres indenfor den afsatte økonomiske ramme og projektets overordnede tidsplan.

Det foreslås, at byggeprogramudvalget sammensættes på følgende måde:

- Formand for Børne- og Skoleudvalget (formand for byggeprogramudvalget)
- Næstformand for Børne- og Skoleudvalget
- Formand for Teknik- og Miljøudvalget
- Direktør for Børn og Kultur
- Chefkonsulent for styring og koordinering af større anlægsprojekter
- Skoleleder
- Repræsentant fra skolebestyrelsen
- Repræsentant for dagtilbudsområdebestyrelsen

- Arbejdsmiljørepræsentant fra Korsholm Skole, Klub og Børneunivers
- Områdeleder/daglig leder fra Korsholm Børneunivers
- Repræsentanter for Ejendomscentret.

Den forvaltningsmæssige servicering af udvalget sikres af direktørerne for Børn og Kultur samt Teknik og Miljø. Til udvalget tilknyttes en ekstern totalrådgiver i forbindelse med udformning og projektering og senere gennemførelse af byggeriet.

De forskellige lokale interessenter – forældre, medarbejdere og elever – vil løbende blive inddraget i planlægningen. Det vil blandt andet ske i en række arbejdsgrupper, som forbereder forslag til byggeprogramudvalget.

Midlertidig og lejet pavillon

Med byggeri af en ny daginstitution og skole på en ny lokation, vil der ikke være et genhusningsbehov i byggeperioden, da de eksisterende bygninger og udearealer kan benyttes i hele byggeperioden. Et stigende elevtal i Foldby-Norring skoledistrikt, sammenholdt med skolens dårlige indretning, betyder dog, at der er behov for midlertidigt at udvide arealet til børn og elever i forbindelse med den nuværende Korsholm Skole, indtil nybyggeriet er opført og ibrugtaget.

Skolen har løst en del af kapacitetspresset ved, at der er etableret en skoleklasse i arealer i klubbens bygning beliggende på den anden side af Damsbrovej overfor skolen. For at sikre et godt undervisnings- og arbejdsmiljø foreslår forvaltningen en midlertidig og lejet pavillonløsning med to undervisningslokaler og tilhørende garderobe og toiletter til førskolen fra 2025 og frem til 31. december 2028. I samarbejde med skolelederen foreslås den midlertidige og lejede pavillon placeret i skolens skolegård.

For at sikre byggeriets tidsplan og have sikkerhed for leverancer og ansvarsfordeling anbefaler forvaltningen, at udbuddet af byggeopgaven tilrettelægges med henblik på udbud i hovedentreprise. Med denne udbudsform indgår Favrskov Kommune aftale med én entreprenør (hovedentreprenøren), der varetager styringen af underentreprenører (fagentreprenører) og dermed undgås, at opgaverne falder mellem to entreprenører. Desuden har hovedentreprenøren ansvaret for kvaliteten i arbejdet og hovedentreprenøren er således eneansvarlig for den samlede kontraktmæssige ydelse og overholdelse af tidsfrister.

ØKONOMI

Byrådet har i budgettet for 2024-27 (A-301) godkendt etableringen af en ny kombineret daginstitution og skole. Den samlede pris er anslået til i alt 113 mio. kr. Heraf er der afsat i alt 95 mio. kr. ekskl. prisfremskrivninger til byggeprojektet fordelt med et allerede afsat anlægsbudget i 2023 på 12 mio. kr., i alt 68 mio. kr. i budgetperioden 2024-27 samt 15 mio. kr. i budget 2028. De resterende 18 mio. kr. er afsat på jordforsyningsområdet i perioden 2024-28. De økonomiske rammer er bl.a. baseret på, at der sker en betydelig arealoptimering i forhold til institutionernes nuværende fysiske rammer. Forvaltningen kvalificerer det samlede anlægsbehov, herunder prisfremskrivning, i forbindelse med budgetlægningen for 2025-28.

Der søges aktuelt en anlægsbevilling på 7,4 mio. kr. til opstart, projekterings- og rådgiverudgifter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 12 mio. kr. i 2023, der er overført til 2024.

Der forventes udgifter til opstilling af den midlertidige og lejede pavillon, tilslutningsafgifter og øvrige omkostninger på 1,025 mio. kr. samt udgifter til demontering inkl. nedtagning af forsyningslederne efter fire år på 125.000 kr. Den samlede anlægsudgift på 1,15 mio. kr. foreslås finansieret af et mindreforbrug i forbindelse med Favrskov Kommunes køb af en pavillon, der oprindeligt var lejet, og som blev stillet ved Korsholm Skole i 2022. Mindreforbruget vedrører Budget 2023 (A-302).

Den nye midlertidige pavillonløsning medfører en månedlig udgift på ca. 28.300 kr. til leje samt til forbrug af el, vand, varme, serviceaftaler mv. og rengøring. I alt samlede driftsudgifter på ca. 1,36 mio. kr. for en fireårig lejeperiode.

Der skal i forbindelse med opstilling af den midlertidige og lejede pavillon foretages deponering svarende til anlægsudgiften på 1,15 mio. kr. og den forventede samlede lejeudgift på 960.000 kr. for fire år. Der skal ikke foretages deponering af driftsudgifterne til el, vand, varme mv. Den samlede deponering udgør således 2,11 mio. kr. Deponeringen foreslås finansieret af kassen.

Nye og arealoptimerede bygninger betyder en besparelse på de samlede udgifter til den løbende bygningsdrift og rengøring. Disse udgifter vil blive vurderet nærmere senere, og herefter blive indregnet i kommende års budgetter efter ibrugtagning.

INDDRAGELSE

Lokalsamfundet i Foldby-Norring inddrages i overensstemmelse med de rammer, som er beskrevet for byggeprojektet. Inddragelsen finder sted, så den nye skole og daginstitution kan blive det størst mulige aktiv i området.

Børn og Kultur har i foråret 2024 iværksat en proces til inddragelse af repræsentanter fra skole og dagtilbud med henblik på at formulere en vision for den nye skole og daginstitution. Resultatet af visionsarbejdet vil blive præsenteret for følgegruppen og byggeprogramudvalget og indgå som grundlag for arbejdet med udvikling af det kommende byggeprojekt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø og direktøren for Børn og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 7,4 mio. kr. til opstart, projekterings- og rådgiverudgifter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023, der er overført til 2024.
2. At godkende en anlægsbevilling på 1,15 mio. kr. til en midlertidig og lejet pavillonløsning ved Korsholm Skole finansieret af restrådighedsbeløbet på anlægget til køb af pavillon ved Korsholm Skole i Budget 2023-26 (A-302).
3. At der indarbejdes 340.000 kr. årligt i driftsbudgettet til lejeudgifter og driftsudgifter for en periode på fire år fra 1. januar 2025 til etablering af en midlertidig pavillonløsning ved Korsholm Skole.
4. At der godkendes en anlægsbevilling i 2025 til deponering på 2,11 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen.
5. At godkende nedsættelsen af følgegruppen for udvikling af området i Foldby-Norring samt rammerne for følgegruppens arbejde.
6. At Byggeprogramudvalgets sammensætning og rammerne for udvalgets arbejde godkendes.
7. At Teknik- og Miljøudvalget godkender, at byggeopgaverne udbydes i hovedentreprise.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. maj 2024:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Tidsplan for hovedaktiviteter, 10.4.2024 (3705854)

Punkt 5: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

5. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. maj 2024 16:30

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3683347
Sagsbehandler: chpo

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. maj 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Punkt 6: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03380

6. Digitalt underskriftsark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. maj 2024 16:30

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3683355
Sagsbehandler: chpo

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. maj 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

