

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 16-01-2023

Mødedato Mandag d. 16. januar 2023 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Prioritering af ansøgninger om VE-anlæg i Favrskov Kommune.....	3
Igangsætning af lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet syd for Trigevej i Søften.....	8
Igangsætning af lokalplan for et boligområde syd for Haldumvej i Hinnerup.....	13
Orienteringspunkt.....	17
Digitalt underskriftsark.....	20

Punkt 1: Prioritering af ansøgninger om VE-anlæg i Favrskov Kommune

EMN-2022-01553

Bilag

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 9 - Solcelleanlæg nordøst for Hadsten

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 11 - Solcelleanlæg ved Hadbjerg

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 17 - Vindmøller ved Lecaværket

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 18 - Solcelleanlæg ved OL Biogas

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 19 - Solcelleanlæg ved Skjøldelev

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 4 - Solcelleanlæg ved Bøstrup

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 5 - Solcelleanlæg ved Hallendrup

Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 6 - Solcelleanlæg ved Frijsenborg Biogasanlæg

Gul - Vurdering af ansøgning nr. 1 - Solcelleanlæg ved Erslev

Gul - Vurdering af ansøgning nr. 7 - Solcelleanlæg ved Lyngballegård

Gul - Vurdering af ansøgning nr. 8 - Solcelleanlæg ved Nordic Waste

Gul - Vurdering af ansøgning nr. 12 - Solcelleanlæg ved Røved

Gul - Vurdering af ansøgning nr. 16 - Solcelleanlæg ved Grundfør og Trige

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 2 - Solcelleanlæg ved Søften

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 3 - Solcelleanlæg syd for Grundfør

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 10 - Solcelleanlæg ved Norring

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 13 - Solcelleanlæg ved Selling

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 14 - Solcelleanlæg mellem Skjød og Lyngå

Rød - Vurdering af ansøgning nr. 15 - Solcelleanlæg ved Vitten

Understøttelse af FN's verdensmål

1. Prioritering af ansøgninger om VE-anlæg i Favrskov Kommune (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven, VE-loven og miljøvurderingsloven

**Plan-
Landdistriktsudvalget**
16. januar 2023 16:00

og

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag foretage en indledende prioritering af 19 indkomne ansøgninger om vedvarende energianlæg, herefter benævnt VE-anlæg.

Prioriteringen foretages med henblik på, at de udvalgte ansøgninger kvalificeres af ansøgerne, inden der efterfølgende kan godkendes individuelle debatoplæg til brug for den forudgående høring af de prioriterede projektforslag.

Sags-ID: EMN-2022-01553
Dok-ID: 3455289
Sagsbehandler: vdhkr

Kvalificeringen af projekterne har i særlig grad til formål at sikre, at ansøgerne går i dialog med de berørte lokalområder med henblik på at indrette og gennemføre projekterne med størst mulig lokal forankring.

Sagen har sammenhæng til Klimaplan 2050, som indeholder en målsætning om, at der inden år 2030, skal ske udbygning af VE-anlæg, svarende til en årlig produktion på 850 TJ. De indkomne ansøgninger giver flere muligheder for prioritering, der kan sikre et grundlag for at nå i mål med udbygningen.

Ansøgningerne er modtaget på baggrund af, at der hen over sommeren 2022 blev annonceret efter ideer og forslag til opstilling af nye VE-anlæg i Favrskov Kommune. Ved fristens udløb 31. august 2022 var der modtaget 19 ansøgninger, fordelt på et vindmølleprojekt og 18 solcelleprojekter. Enkelte af solcelleansøgningerne er lokaliseret i tilknytning til eksisterende eller planlagte vindmølleområder. Byrådet er tidligere gjort bekendt med ansøgningernes fulde omfang.

Teknik og Miljø har for hver af de modtagne ansøgninger udarbejdet et kortfattet vurderingsnotat, som er vedlagt sagen.

VURDERING

I de 19 vedlagte notater er de enkelte ansøgninger vurderet op mod de retningslinjer for henholdsvis vindmøller og solcelleanlæg, som er indarbejdet i Kommuneplan 2021-32 og Klimaplan 2050.

Vurderingerne forholder sig herigennem til:

- I hvilket omfang ansøgningerne berører udpegede beskyttelsesinteresser, som fx natur, landskab, kulturmiljøer og/eller værdifulde landbrugsarealer.
- I hvilket omfang ansøgningerne bidrager til synergier i form af fx beskyttelse af drikkevandsinteresser, forsyning af lokale virksomheder og andre storforbrugere af el mv.

Vurderingerne har resulteret i en inddeling af projektforslagene i tre grupper:

- "Grønne projekter", som anbefales til videre kvalificering i denne prioriteringsrunde.
- "Gule projekter", som kan anbefales til at indgå i en ny prioriteringsrunde på et senere tidspunkt.
- "Røde projekter", som anbefales afvist.

Teknik og Miljø har vurderet, at hele otte ansøgninger kan anbefales til videre kvalificering i denne prioriteringsrunde. Af hensyn til forvaltningens ressourceforbrug foreslås det, at fem af de otte ansøgninger prioriteres i en første fase, mens de tre resterende anbefales at følge i en anden fase.

Det anbefales at første fase omfatter følgende projekter:

- Solcelleanlæg nordøst for Hadsten (Nr. 9) i sammenhæng med solcelleanlæg ved Hadbjerg (Nr. 11)
- Vindmøller ved Lecaværket (Nr. 17)
- Solcelleanlæg ved OL Biogas (Nr. 18)
- Solcelleanlæg ved Skjoldlev (Nr. 19)

Det anbefales at anden fase omfatter følgende projekter:

- Solcelleanlæg ved Bøstrup (Nr. 4)
- Solcelleanlæg ved Hallendrup (Nr. 5)
- Solcelleanlæg ved Frijsenborg Biogas (Nr. 6), såfremt der kan findes en egnet placering af anlægget.

Det anbefales i forlængelse heraf, at ansøgning nr. 1, 7, 8, 12 og 16 vil kunne indgå i en ny prioriteringsrunde på et senere tidspunkt, mens ansøgningerne 2, 3, 10, 13, 14 og 15 meddeles afslag.

ØKONOMI

Projekterne forventes ikke at medføre udgifter for Favrskov Kommune.

I lov om fremme af vedvarende energi er det fastlagt at opstillere af et vedvarende energianlæg skal bidrage til en grøn pulje, som administreres af kommunen til lokale og grønne formål.

INDDRAGELSE

I henhold til planloven skal der foretages forudgående høring af offentligheden, inden der kan udarbejdes planforslag for større VE-anlæg. Høringen sker ved et debatoplæg, der kort skitserer projektet og angiver mulighed for at indgive bemærkninger inden for en høringsfrist på 14 dage.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal sammen med miljø- og miljøkonsekvensrapporter efterfølgende offentliggøres via annoncering på kommunens hjemmeside med en høringsfrist som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

For mindre VE-anlæg, der ikke er lokalplan- og/eller VVM-pligtige vil anlæggene kunne godkendes via en kortere procedure, der som minimum omfatter landzone- og byggetilladelse.

Det anbefales ud over ovennævnte formelle krav, at de enkelte projekters indplacering i området skal udvikles i dialog med lokalområderne med henblik på at muliggøre størst mulig lokal forankring.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningerne 9, 11, 17, 18 og 19 indgår til videre kvalificering af ansøgerne i første fase.
2. At ansøgningerne 4, 5 og 6 indgår til videre kvalificering af ansøgerne i anden fase.
3. At ansøgningerne 1, 7, 8, 12 og 16 udskydes til nærmere afklaring i en ny prioriteringsrunde på et senere tidspunkt.

4. At ansøgningerne 2, 3, 10, 13, 14 og 15 meddeles afslag.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 16. januar 2023

Fraværende: Anne-Sophie Schjønning Eriksen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at der til sagens videre behandling i Økonomiudvalget vedlægges et bilag, der viser projekternes procentuelle effekt i forhold til 2030-målet samt, at der vedlægges et notat, der beskriver de bemærkninger forvaltningen har modtaget i forbindelse med offentliggørelsen af dagsordenspunktet.

Hertil indstiller Plan- og Landdistriktsudvalget, at ansøgning nr. 15 – Solcelleanlæg ved Vitten – i stedet ændres fra rød til gul med henblik på nærmere afklaring i en ny prioriteringsrunde på et senere tidspunkt med den bemærkning, at det for ansøgning nr. 15 udelukkende er den sydvestlige del af området, der på sigt påtænkes egnet til solcelleudnyttelse.

Endeligt bemærkes det, at udvalget lægger vægt på ansøgninger, der tilgodeser den lokale forankring, samt at den forudgående høring af offentligheden ændres fra en høringsfrist på 14 dage til 4 uger.

Bilag

1. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 9 - Solcelleanlæg nordøst for Hadsten ([3475326](#))
2. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 11 - Solcelleanlæg ved Hadbjerg ([3475328](#))
3. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 17 - Vindmøller ved Lecaværket ([3475329](#))
4. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 18 - Solcelleanlæg ved OL Biogas ([3475330](#))
5. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 19 - Solcelleanlæg ved Skjoldlev ([3475331](#))
6. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 4 - Solcelleanlæg ved Bøstrup ([3475324](#))
7. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 5 - Solcelleanlæg ved Hallendrup ([3475325](#))
8. Grøn - Vurdering af ansøgning nr. 6 - Solcelleanlæg ved Frijsenborg Biogasanlæg ([3484365](#))
9. Gul - Vurdering af ansøgning nr. 1 - Solcelleanlæg ved Erslev ([3475332](#))
10. Gul - Vurdering af ansøgning nr. 7 - Solcelleanlæg ved Lyngballegård ([3475333](#))
11. Gul - Vurdering af ansøgning nr. 8 - Solcelleanlæg ved Nordic Waste ([3475334](#))
12. Gul - Vurdering af ansøgning nr. 12 - Solcelleanlæg ved Røved ([3475335](#))
13. Gul - Vurdering af ansøgning nr. 16 - Solcelleanlæg ved Grundfør og Trige ([3475336](#))
14. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 2 - Solcelleanlæg ved Søften ([3475337](#))
15. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 3 - Solcelleanlæg syd for Grundfør ([3475338](#))
16. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 10 - Solcelleanlæg ved Norring ([3475339](#))
17. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 13 - Solcelleanlæg ved Selling ([3475340](#))
18. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 14 - Solcelleanlæg mellem Skjød og Lyngå ([3475341](#))
19. Rød - Vurdering af ansøgning nr. 15 - Solcelleanlæg ved Vitten ([3475342](#))
20. Understøttelse af FN's verdensmål ([3456092](#))

Punkt 2: Igangsætning af lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet syd for Trigevej i Søften

EMN-2022-03065

Bilag

Startredegørelse

Understøttelse af FN's verdensmål

2. Igangsætning af lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet syd for Trigevej i Søften (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PL-U
Lovgrundlag	Planloven

Plan-
Landdistriktsudvalget
16. januar 2023 16:00

og

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet syd for Trigevej i Søften.

Sags-ID: EMN-2022-03065

Dok-ID: 3460298

Sagsbehandler: gsmi

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i Byrådets ønske om at kunne imødekomme efterspørgslen efter erhvervsgrunde med en gunstig placering tæt på E45.

Lokalplanen skal ses i sammenhæng med Byrådets ønske om at udvikle den kommuneplanlagte, men endnu ikke lokalplanlagte del af erhvervsområdet i Søften mellem Ølstedvej og Trigevej.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 16 ha. Lokalplanområdet afgrænses af erhvervsområdet i Lokalplan nr. 321 mod vest, Trigevej mod nord, Ølstedvej mod syd og Hørkærvej mod øst.

Der ligger en boligejendom syd for Ølstedvej på adressen Ølstedvej 8. Ejendommen ligger i en erhvervsramme i landzone.

Hørkærvej, der ligger i forlængelse af Alfa, forventes at indgå i den fremtidige vejstruktur i erhvervsområdet.

Lokalplanområdet er kommunalt ejet og ligger i landzone. Lokalplanområdet vil blive overført til byzone ved offentliggørelse af den vedtagne lokalplan.

I området må der opføres og indrettes bebyggelse til erhvervsformål som servicevirksomheder, kontorerhverv, administration, forskning- og uddannelsesrettede funktioner samt særligt facadeorienterede virksomheder. Af hensyn til det kommende boligområde nord for Trigevej må området kun anvendes til virksomheder, der ikke påfører boligerne miljøgener.

Der må opføres og indrettes e-handelsvirksomheder med lagerfaciliteter. I tilknytning til e-handelsvirksomhederne må der indrettes en udvalgswarebutik med et butiksareal på maksimum 250 m².

Der må ikke opføres og indrettes egentlige større lagervirksomheder, som vil generere tung trafik.

Endvidere er der mulighed for at etablere fritidsaktiviteter forudsat, at eksisterende omkringliggende erhverv ikke bliver pålagt yderligere begrænsninger på deres drift.

VURDERING

Lokalplanområdet ligger i rammeområde 5.ER.3, der udlægger området til erhvervsformål i forskellige anvendelseskategorier. Lokalplanen udlægger området til erhvervstyper, der ikke er i overensstemmelse

med kommuneplanrammerne og lokalplanen følges derfor af et kommuneplantillæg, der udlægger erhvervsområdet til lettere erhvervstyper. Erhvervstyperne vil harmonere med det kommende boligområde i Søften Nord.

Lokalplanen viderefører de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der gælder for store dele af Søften Erhverv, hvor den maksimale bebyggelsesprocent vil blive fastlagt til 50 % af den enkelte grund, og den maksimale andel af grundarealet, der må bebygges, bliver 40 %.

Der vil i lokalplanarbejdet blive lagt særlig vægt på:

- At der fastsættes mindste grundstørrelser og mindste facadelængder.
- At der fastlægges særlige bestemmelser, der sikrer, at området disponeres med facadeorienterede virksomheder nærmest Trigevej.
- At der udlægges imagearealer, så erhvervsområdet fremstår attraktivt.
- At der skal ske en arkitekturgodkendelse af byggerierne.
- Håndtering af overfladevand.

Se vedlagte startredegoelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune.

Der forventes udgifter til byggemodning og indtægter fra salg af arealerne, som er kommunalt ejet. Der vil blive fremlagt separate sager herom til politisk behandling.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for udvidelse af erhvervsområdet syd for Trigevej i Søften godkendes.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 16. januar 2023

Fraværende: Anne-Sophie Schjønning Eriksen

.

Godkendt.

Bilag

1. Startredegørelse ([3438815](#))
2. Understøttelse af FN's verdensmål ([3465722](#))

Punkt 3: Igangsætning af lokalplan for et boligområde syd for Haldumvej i Hinnerup

EMN-2022-03217

Bilag

Startredegørelse

Understøttelse af FN's verdensmål

3. Igangsætning af lokalplan for et boligområde syd for Haldumvej i Hinnerup (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag Planloven

**Plan-
Landdistriktsudvalget**
16. januar 2023 16:00

og

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en lokalplan for et nyt boligområde syd for Haldumvej i Hinnerup.

Sags-ID: EMN-2022-03217
Dok-ID: 3455637
Sagsbehandler: gsmi

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan udstykkes maksimalt 21 grunde til åben-lave boliger og maksimalt 49 grunde til tæt-lave boliger.

Desuden skal lokalplanen sikre, at der kan anlægges veje og stier og etableres grønne fælles opholdsarealer i tilknytning til boligerne, samt at der kan etableres fællesskabsbaserede elementer i det tæt-lave område og anlægges et regnvandsbassin.

Regnvand skal i videst mulige omfang håndteres synligt på overfladen i åbne render og ledes til regnvandsbassinet i lokalplanområdet.

VURDERING

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 2.BO.17, der udlægger området til boligområde til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og naturområde.

Lokalplanen forventes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ansøger har fået udarbejdet en udstykningsplan, der viser princippet for disponeringen af lokalplanområdet, herunder placering af de fælles opholdsarealer, fælleshus og andre fællesskabsbaserede elementer samt regnvandsbassin, veje og stier.

Lodsejer har tilkendegivet, at han er indstillet på at tinglyse et sprøjtemiddelforbud på arealet inden lokalplanens vedtagelse.

Teknik og Miljø vurderer, at principperne for indretning af området skal bearbejdes yderligere i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Herunder indarbejdelse af anlæg til håndtering af regnvand på overfladen.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Vejgang til lokalplanområdet.
- Områdets indretning, herunder placering af interne veje og stier.
- Indretning og brug af de grønne fællesarealer.
- Etablering af fællesskabsbaserede elementer i den tæt-lave bebyggelse.
- Håndtering af regnvand på overfladen.

Se vedlagte startredegoelse med kort, der viser den forventede lokalplanafgrænsning.

ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører isoleret set ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Lokalplanområdet ligger i landzone og vil blive overført til byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Lokalplanen omfatter alene private arealer, hvorfor udgifter til byggemodning, herunder udgifter forbundet med vejtilslutning til Haldumvej vil påhvile den private bygherre.

Lodsejer har underskrevet en fraskrivelseserklæring, hvor lodsejer fraskriver sig retten til at kræve kommunal overtagelse af ejendommen ved ændring af zonestatus fra landzone til byzone.

INDDRAGELSE

Når forslaget til lokalplan foreligger, vil der ske borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal til den tid offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At igangsætning af en lokalplan for et nyt åben-lav boligområde syd for Haldumvej i Hinnerup godkendes.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 16. januar 2023

Fraværende: Anne-Sophie Schjønning Eriksen

.

Godkendt.

Bilag

1. Startredegørelse ([3445718](#))
2. Understøttelse af FN's verdensmål ([3465723](#))

Punkt 4: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

4. Orienteringspunkt (Åben)

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
16. januar 2023 16:00

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3472092
Sagsbehandler: siho

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 16. januar 2023

Fraværende: Anne-Sophie Schjønning Eriksen

.

Godkendt.

Punkt 5: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03380

5. Digitalt underskriftsark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

Plan- og Landdistriktsudvalget
16. januar 2023 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3470525
Sagsbehandler: marir