

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-03-2017

Mødedato Onsdag d. 22. marts 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2, Administrationsbygningen i Hinnerup

Indholdsfortegnelse

Lånoptagelse i henhold til låneramme 2016.....	3
Godkendelse af byggeregnskab og skema C for udvidelse af Tinghøj.....	6
Politik for fortsat drift af Beredskab & Sikkerhed.....	9
Vision og anbefalinger til arbejdet med den åbne skole.....	11
Valg af projektforslag og godkendelse af skema A vedrørende nyt plejecenter i Hammel.....	14
Styrelsen for Patientsikkerheds tilsyn 2016.....	19
Kommunale tilsyn på ældreområdet 2016.....	22
Nye tilbud til borgere med kronisk sygdom.....	25
Anlægsbevilling - etablering af ny brandstation i Hadsten.....	27
Natura 2000-handleplan 2016-2021 for "Bjerre Skov og Haslund Skov".....	31
Ændring af parkeringsbekendtgørelse.....	33
Annullering af nedklassificering af kommunale veje.....	35
Anlægsbevilling til genopbygning af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter.....	39
Ansøgning om færdiggørelse af lokale i Rønbæk Idrætscenter.....	42
Orienteringspunkt.....	44
Lukket: Køb af erhvervsjendomme i Hammel.....	45

Punkt 31: Lånoptagelse i henhold til låneramme 2016

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2017-6806

Dok.nr. 710-2017-53168

Sagsbehandler DPJBOJ

31. Lånoptagelse i henhold til låneramme 2016 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Lånebekendtgørelsen og Udbudsloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til lånoptagelsen vedrørende 2016. I budget 2016 er der forudsat lånoptagelse på 60,6 mio. kr.

Kommunerne har på det skattefinansierede område primært låneadgang til følgende områder:

- Energibesparende foranstaltninger
- Lån til betaling af ejendomsskatter
- Jordforsyning – 85 % af udgiften til erhvervelse af visse typer af arealer og ejendomme.

Herudover er der mulighed for at opnå dispensation til lånoptagelse på basis af ansøgninger og lånepuljer aftalt i forbindelse med de årlige økonomiforhandlinger mellem staten og kommunerne.

Lånerammen, som udgør kommunens mulighed for lånoptagelse, opgøres som summen af de udgifter, der er afholdt på ovennævnte udgiftsområder i budgetåret.

Job og Økonomi har opgjort den samlede låneramme for 2016 til 38,0 mio. kr. Opgørelsen af lånerammen beskrives nærmere i bilaget ”Låneramme 2016”.

Lånerammen fordeler sig på følgende områder:

Områder med låneadgang:	Budget 2016 (mio. kr.)	Låneramme 2016 (mio. kr.)
Skattefinansieret område (ekskl. jordforsyning):		
Energibank	4,000	2,179
ESCO – skoleområdet	20,000	16,426
ESCO – vejbelysning	13,100	13,500
Lån til betaling af ejendomsskat	1,300	0,092
Effektiviseringspotentiale	6,000	4,916

Skattefinansieret område (ekskl.jordforsyning) i alt	44,400	37,113
Jordforsyning:		
Arealerhvervelse	16,200	0,893
Områder med låneadgang i alt	60,600	38,006

Afvigelserne mellem budget 2016 og den opgjorte låneramme på de enkelte områder er beskrevet i bilaget ”Låneramme 2016”.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016-19 vedtog Byrådet langsigtede økonomiske målsætninger for Favrskov Kommune. I henhold til målsætningerne må gælden på det skattefinansierede område ekskl. jordforsyningen som udgangspunkt ikke forøges.

Det fremgår af de økonomiske målsætninger, at der tages særskilt stilling til, om der skal ske lånoptagelse i forbindelse med ekstraordinære anlægsprojekter, hvor der er mulighed for lånefinansiering. For eksempel ESCO-projekter.

Herudover kan der, i henhold til de økonomiske målsætninger, optages lån indenfor jordforsyningsområdet.

VURDERING

Den opgjorte låneramme udgør 38,0 mio. kr. Det forventes, at der afdrages 30,1 mio. kr. på gælden i 2017. Optages der lån på 38,0 mio. kr., forøges gælden med 7,9 mio. kr. Ud af lånoptagelsen på 38,0 mio. kr. kan 30,8 mio. kr. dog henføres til ekstraordinære anlægsprojekter med særlige lånemuligheder samt lånoptagelse til jordforsyning.

Der er forespurgt om tilbud på følgende to lån hos Danske Bank og Kommune-Kredit:

- Lån på 37,113 mio. kr. vedrørende øvrige områder med en løbetid på 25 år
- Lån på 0,893 mio. kr. vedrørende jordforsyningsområdet med løbetid på 25 år.

Danske Bank har ikke ønsket at give tilbud på lån, idet banken vurderer, at den ikke kan konkurrere med KommuneKredits udbud af lån.

Til lånet vedrørende de øvrige områder (37,113 mio. kr.) anbefaler KommuneKredit lån med basisrente for at udnytte de aktuelle lave renteniveauer. Lån med basisrente betragtes som et fastforrentet lån. Låntypen har historisk set ligget lavere end traditionelle fastforrentede lån. Lån med basisrente og udgifterne ved valg af alternative låntyper beskrives nærmere i bilaget ”Låneramme 2016”.

Et lån med basisrente medfører en rentebetaling pr. 24. februar 2017 for kommunen på 1,32 % p.a.

På jordforsyningsområdet (0,893 mio. kr.) anbefaler KommuneKredit et 25-årigt aftalelån variabelt forrentet med tre måneders rentefastsættelse. Den aktuelle rente er på minus 0,19 % p.a. På jordforsyningsområdet skal lånet indfries i takt med, at jorden sælges. Med et variabelt forrentet lån er der ingen kursrisiko ved indfrielse af lånet til de aftalte terminer.

ØKONOMI

Job og Økonomi anbefaler, at der hjemtages to 25-årige lån i DKK i KommuneKredit. Et på 37,113 mio. kr. med basisrente og et på 0,893 mio. kr. med variabel rente.

Efter lånoptagelsen øges andelen af fastforrentede lån fra 73 % til 74 % af kommunens samlede låntagning (ekskl. ældreboliger).

De forventede udgifter til ydelser som følge af lånoptagelsen er som udgangspunkt håndteret i forbindelse med budgetlægningen for Budget 2016-19. Lånoptagelsen og et ændret renteniveau medfører færre udgifter til ydelser end forventet i budgettet. De budgetmæssige konsekvenser vil blive medtaget i en senere budgetopfølgning i 2017.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der i KommuneKredit optages et 25-årigt lån med basisrente i DKK på 37,113 mio. kr.
2. At der i KommuneKredit optages et 25-årigt lån med variabel rente i DKK på 0,893 mio. kr.

3. At der gives anlægsbevilling på 38,006 mio. kr. til lånoptagelsen, som finansieres af overførsel af rådighedsbeløb, afsat til lånoptagelsen, fra 2016 til 2017.

BESLUTNING

Bilag

Låneramme 2016

[710-2017-53815](#)

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Flemming Nørgaard og Hanne Smedegaard kan ikke tiltræde indstillingen, idet de mener, at der ikke bør lånes et højere beløb end der afdrages.

Bilag

Låneramme 2016

Punkt 32: Godkendelse af byggeregnskab og skema C for udvidelse af Tinghøj

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2012-134536

Dok.nr. 710-2015-207827

Sagsbehandler DPAMAN

32. Godkendelse af byggeregnskab og skema C for udvidelse af Tinghøj - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.09.12, pkt. 154, 02.04.13, pkt. 40
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om støttet boligbyggeri

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til byggeregnskab og skema C for 16 ældreboliger med tilhørende serviceareal på Tinghøj i Hammel.

Byrådet besluttede 25. september 2012 at give tilsagn til udvidelse af Tinghøj Plejecenter med 16 boliger samt tilhørende serviceareal. AL2bolig er bygherre for boligerne, og Favrskov Kommunes udgifter omfatter kommunal grundkapitallån (10%) samt udgifter til servicearealer.

Byrådet behandlede licitationsresultatet og skema B 2. april 2013 med en samlet anskaffelsessum på 22,002 mio. kr. inkl. moms for boligdelen og 2,596 mio. kr. excl. moms for serviceareal.

Byggeriet er afsluttet i februar 2014. Efter en længere proces med at udmatrikulere servicearealer fra boligdelen er byggeregnskabet nu klar til godkendelse.

VURDERING

Byggeregnskabet viser en samlet anskaffelsessum for de 16 boliger på 20,673 mio. kr., hvilket er en mindreudgift på 1,329 mio. kr. inkl. moms i forhold til skema B. Derved blev det kommunale grundkapitalindskud reduceret med 133.000 kr.

Hovedposter boliger	Skema B 1.000 kr.	Skema C 1.000 kr.	Afvielser 1.000 kr.
Grundudgifter	2.802	955	-1.847
Entrepriseudgifter	16.206	17.310	1.104
Omkostninger	2.545	2.194	-351
Gebyrer	449	376	-87
Driftsresultat i byggeperiode	0	148	-148

Anskaffelsessum i alt	22.002	20.673	-1.329
------------------------------	---------------	---------------	---------------

Grundudgifterne er lavere end forventet ved skema B. De lavere grundudgifter skyldes hovedsageligt færre udgifter til udbedring af jordforholdene, og at der ikke har været udgifter til tilslutning af kloak, idet matriklen allerede var tilsluttet kloaknettet.

Derimod er der et merforbrug på entrepriseudgifter som primært skyldes ekstra vinterforanstaltninger og ændringer i bygherreleverancen.

Omkostningerne er lavere end forventet, hvilket skyldes det lave renteniveau, som har medført færre renteudgifter til byggekreditten.

Da nogle af boligerne er taget i brug inden afslutningen af det samlede byggeri indgår huslejeindtægten fra boligerne i regnskabet med et overskud på 148.000 kr.

Anlægsregnskabet for servicearealet (ekskl. moms) viser følgende resultat:

Serviceareal – anlægsregnskab:	Bevilling 1.000 kr.	Regnskab 1.000 kr.	Afvigelse 1.000 kr.
Servicearealer	2.596	2.395	-201
Inventar	100	116	16
Servicearealtilskud	-640	-640	0
I alt netto	2.056	1.871	-185

Byggeregnskabet for servicearealet viser et samlet mindreforbrug på 185.000 kr. ekskl. moms. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt færre udgifter til entreprisen.

ØKONOMI

Boligerne finansieres på følgende måde:

- 2 % beboerindskud, som udgør 413.000 kr.
- 10 % grundkapitalindskud, som udgør 2.067.000 kr.
- 88 % realkreditlån, som udgør 18.192.000 kr.

Favrskov Kommune påtager sig som udgangspunkt en garantiforpligtigelse for den del af realkreditlånet, som har sikkerhed udover 65 % af ejendommens markedsværdi. Men da de nye ældreboliger er opført på samme matrikel som de eksisterende ældreboliger fastsættes garantiforpligtigelsen til 100 %. Garantiforpligtigelsen udgør derfor 18,192 mio. kr.

Den endelige husleje ved skema C bliver 1.159 kr./m², hvilket er 25 kr. mindre end forventet ved skema B. Huslejen for en bolig på 66 m² vil være 6.375 kr. om måneden, hvilket er tæt på det gennemsnitlige huslejeniveau for ældreboliger i Hammel.

Driftsbudget for boligerne fremgår af skema C, som er vedlagt sagen som bilag.

Mindreforbruget til grundkapitalindskud på 133.000 kr. og servicearealer på 185.000 kr. er tilført kassebeholdningen. Anlægsprojektet er løbet over flere år. Effekten på kassebeholdningen er derfor sket over en længere periode.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At skema C for de 16 boliger på Tinghøj godkendes.
2. At skema C for servicearealet godkendes.
3. At den endelige husleje på 1.159 kr./m² godkendes.
4. At anlægsregnskabet på servicearealerne på 1,871 mio. kr. godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Skema C serviceareal [710-2017-70986](#)

Skema C boliger [710-2017-70984](#)

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

Skema C serviceareal

Skema C boliger

Punkt 33: Politik for fortsat drift af Beredskab & Sikkerhed

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2017-5605

Dok.nr. 710-2017-37067

Sagsbehandler DPDJOH

33. Politik for fortsat drift af Beredskab & Sikkerhed - Åbent

Tidl. politisk behandling	BE-K 31.01.17, pkt. 6
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ”Politik for fortsat drift for Randers, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs Kommuner”.

Det følger af Beredskabslovens § 25, at der for hver valgperiode skal foreligge en af Byrådet godkendt plan for kommunens samlede beredskab, beredskabsplanen. Fremover anvendes betegnelsen ”Politik for fortsat drift” om beredskabsplanen (vedlagt som bilag). Navneændringen understreger, at fokus nu ligger på kommunernes evne til at fortsætte og opretholde den samfundskritiske og livsvigtige drift til gavn for borgerne.

Beredskabsplanen ”Politik for fortsat drift” udgør den overordnede ramme for kommunens arbejde med risikoledeelse, sårbarhedsanalyse, krisestyring og planlægning for fortsat drift.

Alle fire ejerkommuner i Beredskab & Sikkerhed (Randers, Favrskov, Syddjurs og Norddjurs) har beredskabsplaner, der er gældende indtil udgangen af 2017, og den foreslåede ”Politik for fortsat drift for Randers, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs Kommuner” vil derfor være gældende fra 1. januar 2018.

Beredskabskommissionen for Beredskab & Sikkerhed har 31. januar 2017 behandlet ”Politik for fortsat drift for Randers, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs Kommuner” og fremsender sin indstilling til de fire kommunalbestyrelses behandling. Beredskabskommissionens sagsfremstilling er vedlagt som bilag.

ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Beredskabskommissionen indstiller til Byrådet:

1. At godkende ”Politik for fortsat drift for Randers, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs Kommuner”.

BESLUTNING

Bilag

Politik for Fortsat Drift [710-2017-45401](#)

Beredskabskommissionens sagsfremstilling [710-2017-65952](#)

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

Politik for Fortsat Drift

Beredskabskommissionens sagsfremstilling

Punkt 34: Vision og anbefalinger til arbejdet med den åbne skole

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2014-49952

Dok.nr. 710-2017-65259

Sagsbehandler DPHPJE

34. Vision og anbefalinger til arbejdet med den åbne skole - Åbent

Tidl. politisk behandling	Udvalget for samspil mellem undervisning, fritid og foreningsliv, 26.01.17, pkt. 2
Forventet sagsgang	KF-U, BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Folkeskoleloven, Bekendtgørelse af lov om ungdomsskoler, Kommunestyrelsesloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til afrapportering fra § 17 stk. 4-udvalget vedrørende vision og anbefalinger for det videre arbejde med den åbne skole.

Byrådet besluttede i forbindelse med realiseringen af folkeskolereformen at nedsætte Udvalget for samspil mellem skoler, fritid og foreningsliv (efter Kommunestyrelseslovens § 17 stk. 4) til at følge udviklingen af den åbne skole og efterspørgslen på de kommunale fritidstilbud de første år efter reformen. Den åbne skole betyder, at skolerne samarbejder med virksomheder, foreninger mv. i det omgivende samfund. Samarbejdet skal bidrage til en varieret skoledag og til at understøtte den enkelte elevs læring, trivsel og dannelse.

I januar 2016 godkendte Byrådet et fornyet kommissorium med nedenstående opgaver:

- Udvalget har fokus på og følger udviklingen i implementeringen af den åbne skole, herunder samarbejdet med foreninger, virksomheder, kulturinstitutioner og ungdomsuddannelser.
- Udvalget har fokus på og følger udviklingen i det forpligtende samarbejde mellem skoler, musikskole og ungdomsskole.
- Udvalget fungerer som dialogpartner for Favrskov Kommune i forhold til drøftelse af nye idéer og tiltag på fritidsområdet og den åbne skole samt søger inspiration eventuelt uden for Favrskov Kommune.

Udvalgets virke blev afsluttet februar 2017. Udvalget har afslutningsvist udarbejdet et forslag til en vision og en række anbefalinger til det videre arbejde med den åbne skole. Forslaget indstilles godkendt af Byrådet, og er vedlagt som bilag.

VURDERING

Børn og Skole vurderer, at såvel udvalgets vision som anbefalinger kan styrke forankringen og den videre udvikling af den åbne skole.

Udvalget foreslår følgende vision for den åbne skole:

”Elever i Favrskov Kommunes skoler skal have en varieret skoledag. De skal møde differentieret undervisning med mulighed for at blive udfordret fagligt, personligt og socialt og med mulighed for at lære på mange forskellige måder.

Alle voksne omkring børn og unge tager ansvar for, at børnene trives og bliver så dygtige, de kan. Foreninger, kultur- og uddannelsesinstitutioner, erhvervsfolk og frivillige skal have let adgang til at bidrage kvalificeret til børn og unges udvikling.

Skolerne inddrager det omgivende samfund i arbejdet med at opfylde folkeskolens formål og fagenes mål. Målet med at inddrage lokalsamfundets ressourcer er at styrke elevernes omsætning af teori til praksis og på en engagerende måde at bidrage til alle elevers læring, trivsel og dannelse.

Den åbne skole medvirker til at gøre eleverne motiverede og rustede til at vælge og gennemføre en ungdomsuddannelse.

For at understøtte ovenstående har udvalget følgende anbefalinger for det videre arbejde med den åbne skole:

- Børn og unges læring, trivsel og dannelse er omdrejningspunktet for samarbejder i forbindelse med den åbne skole.
- Det er vigtigt, at samarbejderne i den åbne skole er baseret på realistiske forventninger til de ressourcer, kompetencer og den forpligtelsesgrad, som foreninger, virksomheder og frivillige kan bidrage med.
- Det er vigtigt, at Byrådet fortsat prioriterer at afsætte ressourcer til den åbne skole til udvikling af undervisningsforløb med eksterne aktører og til koordinering af samarbejderne. Forvaltningen understøtter skolernes arbejde med den åbne skole ved at facilitere samarbejder med andre aktører. Forvaltningen sikrer den fortsatte udvikling af den åbne skole i Favrskov Kommune og arbejder på at skabe en sammenhængende organisering i kommunen med henblik på at fremme videndeling.
- Skolebestyrelserne fastsætter principper for skolens samarbejder i regi af den åbne skole og sikrer, at de gøres tilgængelige på skolens hjemmeside. Principperne danner grundlag for, hvordan skolens medarbejdere inddrager lokalsamfundets forskellige aktører i skolens hverdag.
- Skolelederne understøtter medarbejdernes arbejde med at åbne skolen og inddrage lokalsamfundets ressourcer meningsfuldt. Skolelederne sikrer, at den åbne skole inddrages på alle klassetrin i forbindelse med skoleårets planlægning.

Udvalget har desuden løbende fulgt udviklingen i antallet af unge i kommunale fritidstilbud. Udvalget har på det afsluttende møde noteret sig, at udviklingen på fritidsområdet generelt følger de forventninger, der blev sat i forbindelse med implementeringen af folkeskolereformen. Udviklingen ser ud som følger:

	Dækningsgrad før folkeskolereformen	Forventet dækningsgrad efter folkeskolereform	Faktisk dækningsgrad 2015/16
Skolefritidsordning	92 %	90 %	87 %
Klub 4	53 %	40 %	47 %
Klub 5	38 %	20 %	34 %
Klub 6	28 %	10%	25 %

ØKONOMI

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Udvalget, der bestod af repræsentanter fra foreninger, politikere og relevante fagpersoner i Favrskov Kommune, har drøftet oplæg og løsningsforslag og hentet inspiration fra resten af landet. Udvalget besøgte i april 2016 en række skoler og andre aktører i Favrskov Kommune for at se den åbne skole i praksis.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Skole indstiller til Byrådet:

1. At forslaget fra Udvalget for samspil mellem skoler, fritid og foreningsliv til vision og anbefalinger for arbejdet med den åbne skole godkendes.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 7. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Børne- og Skoleudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Pjece om den åbne skole

[710-2017-51718](#)

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

Pjece om den åbne skole

Punkt 35: Valg af projektforslag og godkendelse af skema A vedrørende nyt plejecenter i Hammel

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2016-7040

Dok.nr. 710-2017-65188

Sagsbehandler DPRSK

35. Valg af projektforslag og godkendelse af skema A vedrørende nyt plejecenter i Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.01.2016, pkt. 18
Forventet sagsgang	SS-U, TM-U, ØK, BY (sagen åbnes efter udvalgsbehandling i TM-U)
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om støtte i almene boliger m.v.

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til valg af projektforslag for nyt plejecenter i Hammel samt godkendelse af skema A.

I budget 2016-19 og i budget 2017-20 blev der afsat et rådighedsbeløb til finansiering af et nyt plejecenter i Hammel med 60 almene boliger, 18 korttidspladser og tre akutpladser samt service- og fællesfaciliteter i tilknytning hertil. Byggeriet skal efter tidsplanen stå færdigt juni 2019.

Byrådet besluttede 26. januar 2016 at nedsætte et byggeprogramudvalg. Byggeprogramudvalgets opgaver er:

- at udarbejde byggeprogram og bedømme de indkomne tilbud
- at sikre, at byggeriet gennemføres i overensstemmelse med de politiske ønsker og mål for byggeriet
- at sikre, at projektet i nødvendigt omfang løbende justeres.

Det fremgår af udbudsmaterialet, at plejecentret udbydes som totalentreprise i omvendt licitation. Når der anvendes "omvendt licitation", konkurreres der om det bedste projekt til den udbudte pris. De bydende er i denne udbudsform bekendt med budgetrammen, hvilket giver en høj grad af budgetsikkerhed. Samtidig konkurrerer de bydende om at få opfyldt flest mulige af bygherrens ønsker til byggeriet.

Byggeprogramudvalget har prækvalificeret følgende fem firmaer til at deltage i konkurrencen om at blive totalentreprenør på byggeriet af det nye plejecenter i Hammel:

Totalentreprenør:	Underrådgiver:	
C.C. Contractor A/S	CUBO Arkitekter A/S (Arkitekt) Schönherr A/S (Landskab) Midtconsult P/S (Ingeniør)	
Enemærke & Petersen A/S	Arkitema (Arkitekt) Arkitema (Landskab) Niras A/S (Ingeniør)	

NCC A/S	Arkitektfirmaet Nord A/S (Arkitekt) Rossels Tegnastue ApS (Landskab) Orbicon A/S (Ingeniør)	
STB BYG A/S	KPF Arkitekter A/S (Arkitekt) KPF Arkitekter A/S (Landskab) Stokvad A/S (Ingeniør)	
Poul Pedersen A/S	P+P Arkitekter A/S (Arkitekt/landskab) LUMO Arkitekter ApS (Arkitekt/landskab)	

STB BYG A/S valgte at trække sig fra totalentreprisekonkurrencen 10. januar 2017.

De øvrige fire firmaer afleverede projektforslag til det nye plejecenter 24. januar 2017. Totalentreprenørerne med undtagelse af NNC A/S præsenterede deres projekter for byggeprogramudvalget 8. februar 2017. NNC A/S' fremsendte projekt var ikke konditionsmæssigt, hvorfor de ikke blev indbudt til præsentationen.

VURDERING

Byggeprogramudvalgets indstilling til valg af totalentreprenør er foretaget ud fra det samlet set mest fordelagtige tilbud. Nedenstående tre underkriterier er lagt til grund for bedømmelsen af de indkomne tilbud med følgende vægtning:

- Arkitektur og funktion 50 %
- Tekniske løsninger 35 %
- Pris 15 %

Byggeprogramudvalget indstiller på baggrund af en samlet vurdering Poul Pedersen A/S som totalentreprenør på byggeriet af det nye plejecenter i Hammel. Denne indstilling danner baggrund for direktørens indstilling. Poul Pedersen A/S samlede projektforslag vedlægges sagen som bilag 1. Projektet er gennemgået og opfylder byggeprogrammet.

Grundlaget for byggeprogrammet er det strategiske kompas, som indeholder pejlemærkerne; værdighed, hjemlighed, sanselighed, god arbejdsplads, optimal ressourceudnyttelse, naboskab, robusthed og livlighed.

Byggeprogramudvalget finder, at forslaget fra Poul Pedersen A/S bedst forener et højt arkitektonisk og æstetisk udtryk med en høj funktionel kvalitet. Forslaget understøtter værdierne i det strategiske kompas jf. bilag 2. Samtidig er der tale om gode tekniske løsninger, både i forhold til de valgte produkters kvalitet, energiforbrug og vedligeholdelse.

Det fremsendte skema A omfatter det samlede byggeri.

ØKONOMI

Den samlede anlægsøkonomi er overordnet delt i to hoveddele:

- 60 almene ældreboliger
- Servicearealer, 18 korttidspladser og tre akutpladser

Boligdelen

Der opføres 60 almene ældreboliger med et samlet areal på 3.975 m². Ifølge skema A vil anskaffelsessummen for de 60 ældreboliger være 93,714 mio. kr. inkl. moms.

Anskaffelsessummen inkl. moms for ældreboligerne fordeler sig således:

Grundudgifter	10,688 mio. kr.
Håndværkerudgifter	78,046 mio. kr.
Omkostninger	3,626 mio. kr.
Gebyrer	1,354 mio. kr.
I alt	93,714 mio. kr.

Den foreløbigt beregnede husleje for ældreboliger vil udgøre 1.060 kr./m², hvilket svarer til en månedlig husleje på 5.830 kr. for 66 m². Den beregnede leje lægges til grund ved godkendelsen af tilsagnet.

Job og Økonomi vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til byggeriets standard og huslejeniveauet for tilsvarende boliger i Hammel.

Til de almene boliger er der fra 2016-20 afsat et samlet rådighedsbeløb på 92,005 mio. kr. inkl. moms.

Rådighedsbeløbet er afsat med udgangspunkt i rammebeløbet for almene boliger i 2016. Rammebeløbet er fastsat i lov om støtte til almene boliger og består af et maksimumsbeløb pr. kvm. boligareal. Beløbet reguleres én gang årligt pr. 1. januar. Rammebeløbet er forhøjet fra 23.146 kr. pr. kvm i 2016 til 23.370 kr. pr. kvm i 2017.

Rammebeløbet udgør derfor i 2017 92,896 mio. kr. Der forventes udgifter på 818.000 kr. til regulering af entreprisen i 2018 og 2019, og herefter er den samlede anskaffelsessum på 93,714 mio. kr., hvilket giver et rammebeløb på 23.576 kr. pr. kvm. Rådighedsbeløbet søges derfor forhøjet, ligesom forventet lånefinansiering og beboerindskud forøges.

Rådighedsbeløbet på 93,714 mio. kr. finansieres ved:

- 10 % kommunalt grundkapitalindskud – samlet 9,371 mio. kr.
- 88 % realkreditlån – samlet 82,468 mio. kr.
- 2 % beboerindskud – samlet 1,874 mio. kr.

I byggeperioden finansieres realkreditlånet og beboerinskuddene af en byggekredit.

Der er i budget 2016 afsat 9,190 mio. kr. til afregning af det kommunale grundkapitalindskud. Idet skema A først godkendes i 2017, søges midlerne overført til 2017. Da rammebeløbet er forhøjet stiger det kommunale grundkapitalindskud til 9,371 mio. kr., og der søges derfor om en tillægsbevilling på 181.000 kr.

Servicearealer, korttidspladser og akutpladser

Der opføres servicearealer inkl. korttidspladser og akutpladser med et bruttoareal ifølge det indstillede projekt på 2.733 m². Ifølge skema A vil anskaffelsessummen til servicearealet udgøre brutto 41,744 mio. kr. inkl. moms.

Til servicearealer, korttidspladser og akutpladser, som er kommunalt finansieret, er der afsat et rådighedsbeløb på 23,749 mio. kr. ekskl. moms i projektperioden 2016 til 2020. Rådighedsbeløbet er et nettobeløb, da der forventes indtægter fra grundsalg og servicearealtilskud. Der er afsat rådighedsbeløb i projektperioden 2016-2020 til anskaffelsessummen jf. skema A.

Anskaffelsessummen ekskl. moms for servicearealer, korttidspladser og akutpladser fordeler sig således:

Beløb excl. moms i mio. kr.	Servicearealer til ældreboligerne	18 korttidspladser, 3 akutpladser og servicearealer	Total
Grundudgifter	2,288	2,162	
Håndværkerudgifter	11,833	15,659	
Omkostninger og gebyrer	0,818	0,774	
Bruttoudgifter	14,939	18,595	33,534
Finansieret af:			
Grundsalg for boligdelen	3,678	3,477	
Servicearealtilskud (60 boliger af 40.000 kr.)	2,400		

Støttesagsgebyr	0,118	0,112	
Indtægter	6,196	3,589	9,785
Nettoudgifter	8,743	15,006	23,749

Udgifterne til servicearealer og korttidspladser/akutpladser skal ses i sammenhæng med anlægsudgifterne til projektet ”Nedrivning og forberedende arbejde i Dommerparken i Hammel”.

Til det hidtidige arbejde med projektet Nyt Plejecenter i Hammel er der i 2016 givet en anlægsbevilling på samlet 2,4 mio. kr. til udgifter til byggeprogram og rådgiverbidrag. Beløbet er fordelt med 0,5 mio. kr. til serviceareal, korttidspladser og akutpladser og 1,9 mio. kr. inkl. moms til de almene plejeboliger. Der er i 2016 et uforbrugt rådighedsbeløb på 2,266 mio. kr., som søges overført til budget 2017.

INDDRAGELSE

I byggeprogramudvalget er der repræsentanter fra Social- og Sundhedsudvalget (Lone Jeppesen Glarbo og Erling Kvist Andersen), Teknik- og Miljøudvalget (Kurt Andreasen og Anne Neergaard), Handicaprådet (Bente Clausen), Ældrerådet (Nina Thøgersen), ledere og medarbejdere fra Social og Sundhed (Kate Bøgh, Peter Mikkelsen, Lene Madsen, Kirsten Ladefoged, Mette Christensen og Susan Rasmussen), leder og medarbejder fra Ejendomscenteret (Michael Ertmann og Morten Toft) samt en beboerrepræsentant (Inga Østergaard).

I overensstemmelse med praksis i forbindelse med større byggeopgaver og Favrskov Kommunes styrelsesvedtægt forelægges sagen både Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At Poul Pedersen A/S' projektforslag godkendes, og at Poul Pedersen A/S vælges som totalentreprenør på projektet.
2. At skema A for 60 almene ældreboliger og servicearealer godkendes.
3. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling til de almene boliger på 91,814 mio. kr. inkl. moms finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2016-2019 og 2017-2020.
4. At forhøjelse af rammebeløbet på boligdelen til 93,714 mio. kr. godkendes.
5. At der i 2017 godkendes en tillægsbevilling på 181.000 kr. til grundkapitalindskuddet til boligdelen finansieret af kassen.
6. At det godkendes, at budget til grundkapitalindskud i 2016 på 9,190 overføres til budget 2017.
7. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling til servicearealer, korttidspladser og akutpladser på 23,249 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2016-2019 og 2017-2020.
8. At der godkendes optagelse af en byggekredit i byggeperioden til finansiering af realkreditlånet og beboerindskuddene.
9. At det godkendes, at et uforbrugt rådighedsbeløb i 2016 på 2,266 mio. kr. overføres til budget 2017.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 7. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Borgmestersekretariatet, 15. marts 2017:

Borgmestersekretariatet bemærker, at sagen er flyttet til åben dagsorden. Sagen var oprindeligt på lukket dagsorden for at sikre parallelitet i forhold til udbudsprocessen, herunder at de bydende parter i sagen kunne blive oplyst om valg af entreprenør forud for offentligheden.

Bilag

Bilag 1: Projekt Nyt plejecenter i Hammel - Poul Pedersen A/S	<u>710-2017-57561</u>
Bilag 2: Det strategiske kompas - vurdering af projekt	<u>710-2017-57335</u>
Bilag 3: Skema A - servicearealer	<u>710-2017-61770</u>
Bilag 4: Skema A boliger	<u>710-2017-61772</u>

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:
Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1: Projekt Nyt plejecenter i Hammel - Poul Pedersen A/S
- Bilag 2: Det strategiske kompas - vurdering af projekt
- Bilag 3: Skema A - servicearealer
- Bilag 4: Skema A boliger

Punkt 36: Styrelsen for Patientsikkerheds tilsyn 2016

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2016-34018

Dok.nr. 710-2017-65189

Sagsbehandler DPROTH

36. Styrelsen for Patientsikkerheds tilsyn 2016 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	SEL § 151, Sundhedsloven § 219

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til Styrelsen for Patientsikkerheds tilsyn med Favrskov Kommunes plejecentre i 2016.

Styrelsen for Patientsikkerhed (i det følgende benævnt Tilsynet) gennemfører som udgangspunkt et årligt uanmeldt tilsyn på alle landets plejecentre. Tidligere blev tilsynene udført af embedslægeinstitutionen, som blev nedlagt ved årsskiftet.

Hvis et plejecenter i al væsentlighed opfylder Tilsynets krav, kvalificer plejecenteret sig til at modtage graderet tilsyn. Det indebærer, at plejecenteret kun vil modtage tilsyn hvert andet år.

Favrskov Kommunes plejecentre er alle kvalificeret til at modtage graderet tilsyn. Denne status er ikke opnået samtidig, hvilket er årsagen til, at det er Hinneruplund, Møllegården og Skaghøj, der i perioden 21. januar til 4. april 2016 har haft tilsynsbesøg.

På Hinneruplund og Skaghøj har Tilsynet fundet ”mindre fejl og mangler, som samlet set kun indebærer ringe risiko for patientsikkerheden”. Dermed opfylder Hinneruplund og Skaghøj endnu en gang kravene for graderet tilsyn og vil først modtage tilsyn igen i 2018.

På Møllegården har Tilsynet fundet ”fejl og mangler, der indebærer risiko for patientsikkerheden”. Det vedrører enkelte tilfælde af manglende dokumentation af forhold, der har betydning for tilrettelæggelse af plejen af borgerne. Tilsynet har dog ikke rejst kritik af den udførte pleje. Der er tillige bemærkninger til medicinbehandling i rapporten. De omhandler primært opbevaring af borgernes medicin og opdatering af borgernes medicinlister i forhold til doseringsæsker og handelsnavn på aktuel medicin. Møllegården vil derfor modtage tilsyn igen i 2017.

Af Tilsynets rapporter fremgår det også, at der på de tre plejecentre er arbejdet konstruktivt og målrettet for at imødekomme Tilsynets krav efter tilsynsbesøgene i 2014.

Med baggrund i Tilsynets anmærkninger fra de gennemførte tilsyn i 2016 har de tre plejecentre udarbejdet handleplaner, der anviser, hvilke indsatser centrene vil iværksætte. Disse handleplaner er siden godkendt af Tilsynet.

Social og Sundhed har udarbejdet et notat, som dels sammenfatter konklusionerne for Tilsynet i 2016, og dels redegør for de indsatser de enkelte plejecentre har iværksat for at imødekomme Tilsynets anmærkninger.

Notatet er vedlagt som bilag til sagen.

VURDERING

Social og Sundhed finder det positivt, at syv af kommunens otte plejecentre opfylder kravene for graderet tilsyn.

Social og Sundhed finder det ligeledes positivt, at Tilsynet vurderer, at der på alle plejecentre er arbejdet konstruktivt og målrettet på at imødekomme Tilsynets krav fra de gennemførte tilsyn i 2014.

Ældrerådet har tilkendegivet i sit høringssvar, at Ældrerådet finder det bekymrende, at der på Møllegården findes fejl, der indebærer risiko for patientsikkerheden. Ældrerådet forventer, at der arbejdes med de indskærpede regler på Møllegården. Social og Sundhed skal i den forbindelse bemærke, at der er igangsat en række tiltag på Møllegården, som opfølgning på tilsynet.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Tilsynets rapporter og sammenfatningen af konklusioner og opfølgning har været i høring hos Ældrerådet. Høringssvaret er vedlagt sagen som bilag.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At tilsynets afrapportering tages til efterretning.
2. At indsatserne i notatet ”Sammenfatning af konklusioner og opfølgning – Styrelsen for Patientsikkerheds tilsyn 2016” godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 7. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den præcisering, at det fremadrettet skal fremgå af plejecentrenes handleplaner, hvem (ledelsesniveau) der er ansvarlig for opfølgning på de indsatser, som tilsynet giver anledning til.

Bilag

Sammenfatning af konklusioner og opfølgning - Styrelsen for Patientsikkerheds tilsyn 2016	710-2017-32101
Styrelsen for Patientsikkerhed, Hinneruplund 2016	710-2016-400861
Styrelsen for Patientsikkerhed, Møllegården 2016	710-2016-400833
Styrelsen for Patientsikkerhed, Skaghøj 2016	710-2016-400840
Handleplan intern Hinneruplund 2016	710-2017-31947
Handleplan intern Møllegården 2016	710-2017-31949
Handleplan intern Skaghøj 2016	710-2017-31405
Høringssvar vedr. tilsyn fra Styrelsen for Patientsikkerhed	710-2017-55237

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

Sammenfatning af konklusioner og opfølgning - Styrelsen for Patientsikkerheds tilsyn 2016

Styrelsen for Patientsikkerhed, Hinneruplund 2016

Styrelsen for Patientsikkerhed, Møllegården 2016

Styrelsen for Patientsikkerhed, Skaghøj 2016

Handleplan intern Hinneruplund 2016

Handleplan intern Møllegården 2016

Handleplan intern Skaghøj 2016

Høringssvar vedr. tilsyn fra Styrelsen for Patientsikkerhed

Punkt 37: Kommunale tilsyn på ældreområdet 2016

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2016-34018

Dok.nr. 710-2017-65192

Sagsbehandler DPROTH

37. Kommunale tilsyn på ældreområdet 2016 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	SEL § 151, Retssikkerhedsloven på det sociale område

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til resultaterne af det årlige kommunale tilsyn på Favrskov Kommunes otte plejecentre.

Efter serviceloven skal Favrskov Kommune sikre, at der føres et årligt uanmeldt tilsyn. Tilsynet kan varetages enten af kommunen eller af en ekstern samarbejdspartner. Tilsynene i 2016 er gennemført af firmaet Revas ApS (herefter benævnt Tilsynet) i maj og juni.

Tilsynets formål er at påse, at Favrskov Kommune efterlever de aftaler, der er indgået med beboerne om hjælp og støtte i hverdagen, og at hjælpen leveres på en ordentlig måde. Social og Sundhed har endvidere bedt tilsynet om at vurdere beboernes ernæringstilstand. Slutteligt har tilsynet forholdt sig til atmosfæren på det enkelte plejecenter, vurderet indsatser og metoder samt den skriftlige dokumentation.

Tilsynet har således konkluderet på følgende område:

- Opfølgning fra foregående tilsyn
- Beboerne
- Boligforhold og fysiske rammer
- De omsorgsmæssige forhold – herunder Social og Sundheds fokusområde vedrørende ernæring
- Ledelse, medarbejderforhold og faglige forudsætninger
- Den skriftlige dokumentation
- Magtanvendelse
- Medicinhåndtering
- Opfølgning til kommende tilsynsbesøg.

Tilsynet har udarbejdet en rapport ud fra besøget på hvert af de otte plejecentre. Alle rapporter er vedlagt denne sag som bilag. Bilaget ”Sammenfatning af konklusioner og opfølgning – kommunale tilsyn med plejeboliger 2016” opsummerer i kort form indholdet af samtlige rapporter og beskriver den opfølgning tilsynene har afstedkommet.

Favrskov Kommune er også forpligtet til at føre tilsyn med Sall Fripleshjem, der gradvist er sat i drift i sidste halvdel af 2016. Tilsynet har derfor været på for-besøg hos Sall Fripleshjem 11. november 2016. Tilsynet vurderede, at et nyetableret plejehjem skal have været i drift i ca. et halvt år før et retvisende resultat kan forventes i forbindelse med et tilsyn. Første tilsyn hos Sall Fripleshjem vil derfor blive gennemført primo 2017. Tilsynets rapport fra besøget på Sall Fripleshjem er vedlagt sagen som bilag.

VURDERING

Det er Tilsynets vurdering, at de kommunale plejecentre er veldrevne med gode rammer. Beboerne giver alle steder udtryk for at være tilfredse, ligesom medarbejderne generelt vurderes at være engagerede og fagligt kompetente.

I forhold til Social og Sundheds særlige fokusområde konkluderer Tilsynet, at der på alle plejecentrene er hensigtsmæssig og individuel opmærksomhed på beboernes ernæringstilstand, og at relevante samarbejdspartner, f.eks. diætister, inddrages ved behov.

I forhold til Skaghøj har Tilsynet afgivet en enkelt bemærkning om anvendelse af magt i forbindelse med lægelig behandling, som Tilsynet vil følge op på i forbindelse med tilsynsbesøg i 2017. I forbindelse med drøftelsen af hændelsen på Skaghøj i relation til magtanvendelse har tilsynet anbefalet, at ledere og medarbejdere gennemgår procedure og retningslinjer for området med fokus på de dilemmaer og gråzoner, som området frembyder.

Som opfølgning på Tilsynets bemærkning har Skaghøjs ledelse drøftet den konkrete hændelse med Favrskov Kommunes demenskonsulent og gennemført flere undervisningsaktiviteter for berørte medarbejdere. En kortfattet opsummering af disse aktiviteter er beskrevet i notatet ”Sammenfatning af konklusioner og opfølgning – kommunale tilsyn med plejeboliger 2016”.

Social og Sundheds vurderer, at de opfølgende aktiviteter, der er gennemført, imødekommer Tilsynets anbefalinger.

Ældrerådet bemærker bl.a. i sit høringssvar, at Ældrerådet er glad for de mange positive tilkendegivelser fra Revas ApS, der belyser det gode samspil mellem beboere og personalet samt de adspurgte beboeres tilfredshed med at bo på plejehjemmet.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Tilsynets rapporter og sammenfatningen af konklusioner og opfølgning har været i høring hos Ældrerådet. Ældrerådets høringssvar er vedlagt som bilag til sagen.

Tilsynsrapporterne offentliggøres på Favrskov Kommunes hjemmeside.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At Tilsynets afrapportering tages til efterretning.
2. At indsatserne i notatet ”Sammenfatning af konklusioner og opfølgning – kommunale tilsyn 2016” godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 7. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Sammenfatning af konklusioner og opfølgning -
kommunale tilsyn med plejeboliger 2016

[710-2016-
419034](#)

Revas, Tinghøj 2016

[710-2016-
400810](#)

Revas, Anlægget 2016

[710-2016-
400791](#)

Revas, Skaghøj 2016

[710-2016-
400808](#)

Revas, Thorshøj 2016

[710-2016-
400803](#)

Revas, Elmehøj 2016	<u>710-2016-400796</u>
Revas, Hinneruplund 2016	<u>710-2016-400794</u>
Revas, Møllegården 2016	<u>710-2016-400787</u>
Revas, Voldumcentret 2016	<u>710-2016-234900</u>
Revas - Sall Fripleshjem 2016, Forbesøgsnotat	<u>710-2016-400773</u>
Høringssvar vedr. kommunalt tilsyn	<u>710-2017-55203</u>

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

Sammenfatning af konklusioner og opfølgning - kommunale tilsyn med plejeboliger 2016

Revas, Tinghøj 2016
Revas, Anlægget 2016
Revas, Skaghøj 2016
Revas, Thorshøj 2016
Revas, Elmehøj 2016
Revas, Hinneruplund 2016
Revas, Møllegården 2016
Revas, Voldumcentret 2016
Revas - Sall Fripleshjem 2016, Forbesøgsnotat
Høringssvar vedr. kommunalt tilsyn

Punkt 38: Nye tilbud til borgere med kronisk sygdom

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2016-1556

Dok.nr. 710-2017-65195

Sagsbehandler DPKGØH

38. Nye tilbud til borgere med kronisk sygdom - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til udmøntning af Sundhedsstyrelsens anbefalinger for kommunale forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom.

Byrådet afsatte 420.000 kr. i budget 2017-20 til nye tilbud til borgere med kronisk sygdom (U-408). Beløbet er en del af de særlige midler, der er afsat til ældre- og sundhedsområdet i Regeringens og KL's aftale om kommunernes økonomi for 2017.

På baggrund af Sundhedsstyrelsens anbefalinger forventes flere borgere i Favrskov Kommune at modtage et forebyggelsestilbud. Tidligere var sundhedskurserne begrænset til borgere med bestemte kroniske sygdomme, og borgerne skulle som udgangspunkt være henvist fra praktiserende læger eller sygehuse. Undersøgelser på landsplan har vist, at langt fra alle borgere med et behov bliver henvist fra de praktiserende læger. Flere borgere forventes nu at blive henvist, da praktiserende læger fremover ikke skal henvise til et bestemt kommunalt forebyggelsestilbud, men alene til en afklarende samtale hos en sundhedskonsulent. Lægerne har fortsat mulighed for at henvise til et konkret forebyggelsestilbud f.eks. rygestopforløb, livsstilsforløb eller alkoholbehandling.

Det tilbud som borgere med kronisk sygdom tilbydes i Favrskov Kommune er som udgangspunkt i overensstemmelse med de nye anbefalinger. På baggrund af den afklarende samtale, hvor borgerens behov og motivation afdækkes, sammensættes et individuelt forløb. Forløbet består af moduler om f.eks. rygning, kost, sygdomsmestring, smertehåndtering og søvn samt træningsforløb. Borgere med type 2 diabetes, kræft, hjertesygdom, KOL og depression deltager i de særlige moduler, der er henvendt til borgere med disse diagnoser. Som et nyt tilbud foreslås sundhedskurserne udvidet med en træningsskole.

Undervisningen i træningsskolen vil bl.a. indeholde:

- praktisk afprøvning af forskellige relevante former for fysisk aktivitet
- teoretisk og praktisk arbejde med personlige mål, motivation og strategier
- introduktion til ergonomi og hjælpemidler, hvis det er relevant for deltagerne
- information om tilbud i foreningslivet, f.eks. tilbud i idrætsforeninger, motionscentre, svømmeklubber m.v.

Træningsskolen vil foregå i kommunens sundhedscentre som holdtilbud med max. 10 deltagere pr. hold. Undervisningen varetages af fysio- og ergoterapeuter fra træningsafdelingen og strækker sig over fire gange halvanden time.

For at imødekomme den forventede øgede tilgang af borgere udvides sundhedsteamet med et antal timer svarende til en halv sygeplejerskestilling, så flere borgere kan tilbydes afklarende samtaler.

VURDERING

Med udgangspunkt i Sundhedsprofilen ”Hvordan har du det?” kan man beregne omtrentlige tal for forekomsten af kroniske sygdomme i kommunen.

Nedenfor fremgår antallet af borgere mellem 25-79 år i Favrskov Kommune med udvalgte kroniske sygdomme. Nogle borgere har flere sygdomme og tæller derfor med flere steder.

- 4 % hjerte-kar-sygdomme – svarende til 1.120 borgere
- 5 % sukkersyge – svarende til 1.400 borgere
- 2,5 % kræft – svarende til 700 borgere
- 8 % luftvejssygdomme – svarende til 2.400 borgere
- 28 % muskel-skelet sygdomme – svarende til 8.100 borgere
- 9 % psykiske lidelser – svarende til 2.500 borgere.

I 2016 blev 349 borgere med kronisk sygdom henvist til Favrskov Kommunes sundhedskurser. Social og Sundhed vurderer, at udvidelsen af målgruppen og den ændrede praksis omkring henvisning, særligt fra praktiserende læger, vil betyde en fordobling af antallet af borgere, som vil få et forebyggelsestilbud.

Sundhedskurserne fokuserer på borgerens aktive indsats og egenomsorg og på at forebygge, at sygdommen udvikler sig unødigt. Indsatsen sigter således mod, at borgeren kan leve så godt som muligt med sin sygdom.

ØKONOMI

I budget 2016 var der afsat i alt 2,870 mio. kr. til forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom. Med tilførslen af 420.000 kr. (U-408) er der i budget 2017 afsat godt 3,290 mio. kr. til området. Indeholdt i dette beløb er der 2,510 mio. kr. til sundhedsteamet, der står for sundhedskurserne, 630.000 kr. til træningsforløb og 150.000 kr. til løbende driftsudgifter (fx efteruddannelse, materialer og kørsel).

De 420.000 kr. anvendes til at tilføre sundhedsteamet flere timer svarende til en halv stilling (sygeplejerske). Det resterende beløb anvendes til træningsskolen, hvor ergo- og fysioterapeuter fra træningsafdelingen skal varetage undervisningen.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At udmøntning af U-408 på 420.000 kr. sker ved:

- Udvidelse af sundhedsteamet.
- Oprettelse af træningsskolen.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 7. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Punkt 39: Anlægsbevilling - etablering af ny brandstation i Hadsten

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2017-3252

Dok.nr. 710-2017-67293

Sagsbehandler DPABS

39. Anlægsbevilling - etablering af ny brandstation i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet tage stilling til lokalisering af en ny brandstation i Hadsten og til en anlægsbevilling på 8,0 mio. kr. til projektering og håndværkerudgifter m.m. til etablering af den nye brandstation.

Den nuværende kommunale brandstation på Vesselbjergvej 15-17, Hadsten, er nedslidt, og arbejdet på stationen er påvirket af de stadig dårligere bygningsmæssige forhold. Endvidere mangler der i væsentlig grad udenomsplads til parkering af mandskabets private biler ved udkald, samt til manøvrering af de store brandkøretøjer.

Det er tidligere vurderet, at en renovering af den eksisterende brandstation ikke på længere sigt vil være hensigtsmæssig.

I budget 2016 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 8,9 mio. kr. til etablering af ny brandstation i Hadsten ved nybyggeri. Herudover er der indarbejdet en forventet indtægt på 500.000 kr. ved salg af Vesselbjergvej 15-17. Sagen har afventet en endelig afklaring af den fremtidige beredskabsstruktur.

Teknik og Kultur har vurderet en række forskellige lokaliseringsmuligheder for en ny brandstation i Hadsten og fundet to af disse lokaliseringer interessante at arbejde videre med. Begge muligheder kan opfylde krav til indhold, funktion og udenomsarealer samt til central beliggenhed i forhold til responstid.

· Skanderborgvej 3, nybyggeri af en brandstation på ca. 500 m², og anlæg af befæstet areal på ca. 800 m². Den eksisterende bebyggelse på grunden nedrives.

· Skanderborgvej 13, ombygning af eksisterende bygning på 700 m² til brandstation. Det eksisterende befæstede areal udgør 650 m².

En nærmere beskrivelse af de to lokaliseringsmuligheder for ny brandstation er vedlagt som bilag. Heri belyses de to muligheder i tekst og skitser med vurdering af drifts- og anlægsøkonomi. Begge forslag indeholder garageanlæg og fjernlager, mødelokale/undervisningsrum, bad, omklædning, toilet, kontor og tekøkken samt udenomsarealer.

VURDERING

Favrskov Kommune har erhvervet begge ejendomme i forbindelse med lokalplanlægningen af Ginneruplund. Begge er omfattet af lokalplan nr. 328 for Ginneruplund og udlagt til erhvervsformål og lignende. De to ejendomme indgår således i arealer, der er forudsat udstykket og solgt til erhvervsformål. En udnyttelse til brandstation vil i begge tilfælde være i overensstemmelse med lokalplanen.

Skanderborgvej 3

Et nybyggeri på Skanderborgvej 3 vil placere brandstationen i nye lokaler, hvilket gør det muligt at finde den arealoptimale indretning af brandstationen. Det vil endvidere være muligt at udvide med et ekstra garagefag og en vaskehal på et senere tidspunkt.

En ny stamvej etableres i sommeren 2017 i forbindelse med byggemodningen af det første boligområde på Ginneruplund. En ny brandstation vil skulle tilsluttes denne stamvej tæt ved udmundingen i Skanderborgvej.

På grunden er der aktuelt to bygninger; en garage og en bolig, der er midlertidigt udlejet. Begge bygninger forudsættes nedrevet, og udgiften hertil indgår som en del af Ginneruplunds samlede byggemodning.

Ejendommen Skanderborgvej 3 ligger synligt ved indkørslen til det store nye byudviklingsområde. Det foreslås derfor, at der i forbindelse med indretning af grunden foretages en beplantningsmæssig bearbejdning under hensyn til grundens facadekarakter og til det samlede områdes afgrænsning mod nord.

Grunden er forbundet med visse terrænmæssige udfordringer, og eventuelle reguleringer vil søges foretaget i sammenhæng med den samlede byggemodning.

De samlede anlægsudgifter er estimeret til 8,0 mio. kr.

Under forudsætning af, at de eksisterende bygninger er nedrevet, og den nye stamvej er etableret, vil en ny brandstation på Skanderborgvej 3 kunne opføres fra oktober 2017 til august 2018, og stationen kan være klar til brug til september 2018.

Skanderborgvej 13

Bygningen på Skanderborgvej 13 udlejes i dag på åremålskontrakter som to erhvervslejemål med butiks- og værkstedsaktiviteter.

Bygningen kan ombygges til brandstation og indfri de krav, der stilles til en ny brandstation. Der er i forbindelse med bygningen et stort asfalteret areal og en udendørs vaskeplads for biler.

Den eksisterende bygning er større end det opgjorte behov, og der må forventes større udgifter til drift og vedligehold end ved en nyopført bygning.

Grundens form og afgrænsning mod naboejendommene vil, ligesom bygningens placering, i nogen grad være bindende for fremtidige udstykninger i et nyt erhvervsområde langs Skanderborgvej. Det vil vanskeligt kunne indpasses i lokalplanens udstykningsplan, der lægger op til rektangulære grunde med skel vinkelret på Skanderborgvej og den nye stamvej.

De samlede anlægsudgifter til ombygning kan estimeres til 5,670 mio. kr. Under forudsætning af, at de nuværende erhvervslejemål opsiges vil ombygningen af Skanderborgvej 13 til brandstation kunne gennemføres fra oktober 2017 til juni 2018, og stationen kan være klar til brug juli 2018.

De estimerede anlægsudgifter fordeler sig på følgende hovedaktiviteter vist for henholdsvis Skanderborgvej 3 og Skanderborgvej 13:

Tabel 1 Hovedaktiviteter i anlægsprojektet for ny brandstation:

Hovedaktivitet	Skanderborgvej 3, nybyggeri Beløb	Skanderborgvej 13, ombygning Beløb
Håndværkerudgifter inkl. befæstelser, udearealer og byggeplads	6.000.000 kr.	3.830.000 kr.
Uforudsete udgifter	560.000 kr.	430.000 kr.
Rådgiverhonorar	560.000 kr.	430.000 kr.
Intern bygherrerådgivning	155.000 kr.	111.000 kr.

Nedrivning af nuværende terrændæk, sanitet og andre installationer mm		144.000 kr.
Byggherreomkostninger inkl. specialindretning og inventar samt flytning fra nuværende beliggenhed og tomgangsudgifter til Vesselbjergvej efter fraflytning og indtil anden anvendelse	725.000 kr.	725.000 kr.
Estimerede anlægsudgifter i alt	8.000.000 kr.	5.670.000 kr.

Forbrug til el og varme kan estimeres til ca. 50.000 kr. årligt på nybygning på Skanderborgvej 3 og ca. 90.000 kr. årligt på eksisterende ejendom på Skanderborgvej 13. Dertil kommer, at der må påregnes lavere omkostninger til vand og vedligeholdelse ved nybyggeri end ved ombygning af eksisterende ejendom.

Teknik og Kultur anbefaler, at der bygges en ny brandstation på Skanderborgvej 3. En ny brandstation på Skanderborgvej 3 vil imødekomme krav og behov med hensyn til beliggenhed, udenomsarealer, udvidelsesmulighed og indretning af de nødvendige funktioner til en ny brandstation.

ØKONOMI

Der er afsat rådighedsbeløb på i alt 8,9 mio. kr. til ny brandstation i Hadsten i 2016. Der søges om en anlægsbevilling på 8,0 mio. kr. til nybyggeri af brandstation på Skanderborgvej 3 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. Restbudgettet på 900.000 kr. foreslås tilført kassen.

Der er ikke truffet beslutning om, hvad der skal ske med ejendommen Vesselbjergvej 15-17, men det vurderes umiddelbart at grunden vil kunne anvendes til fremtidigt etageboligbyggeri.

Favrskov Kommune opfører, afholder udgifterne til og ejer den nye brandstation. Det indgår i aftalen med det fælleskommunale selskab "Beredskab & Sikkerhed Randers – Favrskov – Djursland", at hjemstedskommunen afholder udgifter til husleje henholdsvis drift, vedligehold og forbrug vedrørende brandstationerne, men at de samlede driftsudgifter refunderes af selskabet.

Fra det tidspunkt, hvor brandstationen flytter fra Vesselbjergvej 15-17, og til det tidspunkt, hvor ejendommen overgår til anden anvendelse, vil der være tomgangsudgifter til et minimum af drift og vedligehold af bygningen. Estimerede tomgangsudgifter er indregnet i byggherreomkostningerne.

INDDRAGELSE

De beskrevne lokaliseringmuligheder, disponering af grunden samt bygningens indretning er drøftet med Beredskab & Sikkerhed – Randers, Favrskov, Djursland.

Beredskab og Sikkerhed udtaler, at beliggenheden i det sydlige Hadsten kan opfylde krav om responstid, og grunden på Skanderborgvej 3 har en tilpas størrelse.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende placering af ny brandstation på Skanderborgvej 3 i det sydlige Hadsten.
2. At godkende en anlægsbevilling på 8,0 mio. kr. til opførelse af brandstation på Skanderborgvej 3 i Hadsten.
3. At anlægsudgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til ny brandstation i Hadsten.
4. At de resterende 900.000 kr. af rådighedsbeløbet tilføres kassen.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Niels Kallehave kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Brandstation Hadsten - analyse af placeringmuligheder - [710-2017-51269](#)
februar 2017

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

Brandstation Hadsten - analyse af placeringmuligheder - februar 2017

Punkt 40: Natura 2000-handleplan 2016-2021 for "Bjerre Skov og Haslund Skov"

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2007-16578

Dok.nr. 710-2017-67296

Sagsbehandler DPEVCH

40. Natura 2000-handleplan 2016-2021 for "Bjerre Skov og Haslund Skov" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.09.16, pkt. 158
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljømålsloven, Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens Natura 2000-handleplaner

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal tage stilling til Natura 2000-handleplan 2016-2021 for "Bjerre Skov og Haslund Skov". Forslaget til handleplan har, efter Byrådets beslutning 27. september 2016, været fremlagt i offentlig høring i perioden 20. oktober til 15. december 2016. Handleplanen er vedlagt som bilag.

Der er indkommet et enkelt høringssvar til Handleplanen. Høringssvaret kommer fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA). SVANA gør ikke indsigelse mod forslaget, men kommer med generelle bemærkninger om myndighedsfordelingen, opdatering af love og bekendtgørelser samt orientering om kommunernes lovmæssige behandling af Handleplanen. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Staten offentliggjorde 20. april 2016 Natura 2000-planerne for perioden 2016-2021. Kommunerne skal herefter, indenfor 12 måneder, udarbejde en kommunal handleplan for, hvordan Natura 2000-planerne kan gennemføres. I Favrskov Kommune er der ét Natura 2000 område "Bjerre Skov og Haslund Skov". Området er beliggende nord for Hadsten og ligger i både Favrskov og Randers kommuner.

Favrskov Kommune har udarbejdet handleplanen sammen med Randers Kommune, og begge kommuner skal godkende planen.

Randers Kommune behandler sagen på Miljø- og Teknikudvalgsmøde 9. marts 2017 og på Byrådsmøde 27. marts 2017.

Natura 2000-planerne 2016-2021 er anden generation af naturplanerne og omhandler lysåbne naturtyper samt skovnaturtyper uden fredsskovspligt. I Favrskov Kommune fastlægges indsatsen alene for skovnaturtyper uden fredsskovspligt, idet der ikke er lysåbne naturtyper, der skal varetages i handleplanen i Favrskov Kommune.

Naturstyrelsen er ansvarlig for de dele af handleplanen, der vedrører de skovbevoksede fredsskovspligtige arealer. Naturstyrelsen sikrer gennemførelsen af disse dele af handleplanen inden udgangen af 2021.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at Natura 2000-handleplan 2016-2021 for "Bjerre Skov og Haslund Skov" opfylder de krav som Miljømålsloven stiller.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer af det tidligere fremsatte forslag til handleplanen. Der er dog sket opdatering af henvisninger til bekendtgørelser.

ØKONOMI

Handleplanen har ingen økonomiske konsekvenser. Udgangspunktet for iværksættelse af indsatsen er indgåelse af frivillige aftaler med lodsejerne, mens planerne er bindende for myndighederne. Staten udarbejder tilskudsordninger målrettet lodsejerne, hvor indsatser indenfor Natura 2000-områder tilgodeses. Midlerne hentes fra EU i form af tilskud efter landdistriktsprogrammet. Der er tidligere via DUT tilført kommunerne midler til den administrative indsats.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur har, som en del af den planlagte interessentinddragelse, orienteret Grønt Råd om arbejdet med Natura 2000-handleplanerne og fortsætter denne orientering i hele planperioden. Inddragelse af lodsejere forventes påbegyndt i 2017.

I Favrskov Kommune er der ni lodsejere med arealer indenfor Natura 2000-området ”Bjerre Skov og Haslund Skov”. Randers Kommune opretter fora for lodsejere med landbrugs- og skovbrugsinteresser og er også indstillet på at varetage interesserne for de lodsejere, der har arealer i Favrskov Kommune. Teknik og Kultur vil informere de berørte lodsejere efter interesse og behov. Tre af de ni berørte lodsejere har bopæl i Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Natura 2000-handleplan 2016-2021 for ”Bjerre Skov og Haslund Skov” vedtages endeligt.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar [710-2017-20511](#)

Handleplan Bjerre Skov og Haslund Skov, H229 [710-2017-18117](#)

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar

Handleplan Bjerre Skov og Haslund Skov, H229

Punkt 41: Ændring af parkeringsbekendtgørelse

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2010-17288

Dok.nr. 710-2017-67297

Sagsbehandler DPTSAE

41. Ændring af parkeringsbekendtgørelse - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 23.02.16, pkt. 35
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Færdselslovens § 121 og § 122

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en ændring af Favrskov Kommunes lokale parkeringsbekendtgørelse. Der orienteres ligeledes om fortsættelse af nuværende parkeringskontrolordning.

Byrådet godkendte 23. februar 2016 kommunens nuværende parkeringsbekendtgørelse. Bekendtgørelsen er i overensstemmelse med justitsministeriets daværende fortolkning af regler for parkering af campingvogne, trailere og autocampere. Transport- og Bygningsministeriet har imidlertid 14. september 2016 fastslået, at lokale parkeringsbekendtgørelser ikke kan hindre parkering af autocampere, ej heller parkering med henblik på overnatning.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at der på baggrund af Transport- og Bygningsministeriets afgørelse fra 14. september 2016, skal ændres i kommunens parkeringsbekendtgørelse vedrørende bestemmelse om parkering af autocampere, samt bestemmelse om overnatning.

Afgørelsen betyder, at vejmyndigheden ikke kan hindre parkering med autocampere samt overnatning på parkeringspladser, ved at det er anført i kommunens parkeringsbekendtgørelse.

Vejmyndigheden kan fortsat med politiets samtykke fastsætte bestemmelser om overnatning samt standsning og parkering af autocampere ved brug af skiltning.

Der stilles derfor forslag til tilretning af følgende områder i Favrskov Kommunes parkeringsbekendtgørelse:

- At parkeringsrestriktionen mod "overnatning" fjernes
- At parkeringsrestriktionen mod autocampere (campingbiler) fjernes.

Den reviderede parkeringsbekendtgørelse kan ses i vedlagte bilag.

Favrskov Kommune indgik 1. november 2015 en prøveordning med Randers Kommune om varetagelse af parkeringskontrolopgaver i Favrskov Kommune. Parkeringskontrollen fra Randers Kommune har få kontrolmæssige besøg, og fungerer derudover som en tilkaldeordning, hvor parkeringskontrollen løbende kan rekvireres til at foretage parkeringskontroller.

Aftalen med Randers Kommune om varetagelse af parkeringskontrollen i Favrskov Kommune vurderes at opfylde de parkeringskontrolbehov kommunen har og fortsættes derfor.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser af ændringerne i parkeringsbekendtgørelsen.

Udgifter til parkeringskontrol afholdes af driftskontoen fra Trafik og Veje. Udgifter til parkeringskontrol i 2017 vil andrage ca. 50.000 kr., som er indeholdt i budgettet.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At revisionen af Favrskov Kommunes parkeringsbekendtgørelse godkendes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Parkeringsbekendtgørelse (rev. marts 2017)

[710-2017-40053](#)

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

Parkeringsbekendtgørelse (rev. marts 2017)

Punkt 42: Annullering af nedklassificering af kommunale veje

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2010-44066

Dok.nr. 710-2017-67298

Sagsbehandler DPANAM

42. Annullering af nedklassificering af kommunale veje - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.04.16 pkt. 81 og BY, 28.06.16, pkt.127
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejlovgivningen

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til om nedklassificeringen af 79 kilometer kommunale veje til private fællesveje skal fortsætte, og om der skal udarbejdes et forslag til en udbygget service- og konsulentordning for private fællesveje.

Byrådet besluttede i 2010 i forbindelse med Budget 2011-2014 at harmonisere vedligeholdelsen af nogle af de kommunale boligveje. Baggrunden for beslutningen var, at nogle af boligvejene vedligeholdes af private grundejere, mens andre boligveje vedligeholdes af kommunen. Det betyder, at nogle borgere på sammenlignelige veje selv betaler for vedligeholdelsen, mens andre borgere får løst opgaven af kommunen.

Processen med nedklassificering af vejene har imidlertid vist sig at være mere kompliceret end forventet - blandt andet på baggrund af en række lovgivningsmæssige ændringer siden beslutningen blev truffet i 2010. Hertil kommer, at Folketinget forventes at vedtage endnu et nyt lovforslag på området i 2017. Lovforslaget indeholder en bemyndigelse til Transportministeriet til at udmønte loven i bekendtgørelser og vejledninger efter vedtagelsen af lovforslaget. Det betyder, at det er usikkert, hvad lovforslaget konkret får af betydning for en eventuel omklassificering af veje.

Beslutningen om at nedklassificere nogle af de kommunale boligveje har også givet anledning til stor usikkerhed hos de berørte borgerne. Der stilles blandt andet spørgsmål ved, om grundejerne har tilstrækkelig kompetence til at stå for drift og vedligeholdelse af vejene.

Borgmesteren, de politiske gruppeformænd og formanden for Teknik og Miljøudvalget har 9. januar 2017, 25. januar 2017 og 22. februar 2017 drøftet den igangværende nedklassificering.

På den baggrund er der enighed om at annullere den tidligere byrådsbeslutning om at nedklassificere de ca. 79 kilometer bolig veje.

Der er samtidig enighed om, at forvaltningen - når der er større klarhed over den kommende vejlovgivning - skal udarbejde et oplæg til politisk drøftelse indeholdende mulige løsningsforslag for:

- En hel eller delvis opklassificering af de ca. 278 kilometer eksisterende private fællesveje, så disse veje frem over ejes og vedligeholdes af kommunen.
- En hel eller delvis kommunal overtagelse af vedligeholdelsen af de ca. 278 kilometer eksisterende private fællesveje (uden at ændre på klassificeringen af vejene).

Oplægget skal bl.a. indeholde en juridisk og økonomisk vurdering af løsningsforslagene.

Endvidere er der enighed om, at forvaltningen i 2017 skal udarbejde et forslag til politisk beslutning om en udbygget kommunal service- og konsulentordning rettet imod de nuværende private fællesveje.

En udbygget serviceordning tager udgangspunkt i den nuværende kommunale serviceordning for private fællesveje, som Byrådet godkendte 28 juni 2016. Samtidig foreslås den udbygget med en konsulentordning, der ligger i forlængelse af den nuværende rådgiverfunktion til grundejerforeninger, vejlaug m.fl., som Byrådet besluttede 26. april 2016 i forbindelse med den planlagte nedklassificering. Principperne for en udbygget service- og konsulentordning beskrives nedenfor.

VURDERING

Med baggrund i den politiske aftale af 2. marts 2017 (vedlagt som bilag) om at annullere den tidligere beslutning om at nedklassificere 79 kilometer kommunale veje til private fællesveje, skal der foretages en tilretning af de fremadrettede budgetter. Endvidere forestår der et administrativt arbejde med at afslutte/afvikle igangværende kontraktforhold med eksterne samarbejdspartnere vedrørende nedklassificeringen samt foretage en nærmere vurdering af, hvordan de indkomne høringssvar, klager mv. håndteres.

Teknik og Kultur vil umiddelbart efter den endelige politiske beslutning om at annullere nedklassificeringen igangsætte dette arbejde.

Sideløbende vil Teknik og Kultur udarbejde forslag til en udbygget service- og konsulentordning overfor grundejerne på de nuværende private fællesveje med udgangspunkt i de tidligere vedtagne rådgivnings- og serviceordninger fra april og juni 2016.

Byrådet besluttede 28. juni 2016 at tilbyde grundejere på private fællesveje serviceordninger, som omfattede henholdsvis reparation af asfaltbelægningen, udlæg af nyt slidlag samt overslæbning af grusveje. Serviceordningen er præsenteret for og drøftet med flere af de eksisterende grundejerforeninger/vejlaug, men endnu ikke trådt i kraft. Serviceordningerne skulle tidligst træde i kraft fra 1. januar 2017.

Teknik og Kultur vurderer, at serviceordningen for asfaltveje kan udvides på baggrund af privatvejslovens § 54 og § 55, stk. 2. En udbygget serviceordning for asfaltvejene foreslås baseret på følgende principper:

- At deltagelse i serviceordningen kan afregnes via ejendomsskattebilletten.
- At der i forbindelse med ved udlæg af nyt slidlag tilbydes en låneaftale med en maksimal tilbagebetalingstid på 15 år til grundejere på private fællesveje.
- At grundejere på de private fællesveje enkeltvis kan tilmelde sig den kommunale serviceordning på kommunens hjemmeside og via NemID. Deltagelse i serviceordningen forudsætter tilslutning fra grundejere, der samlet kan pålægges 2/3 af vedligeholdelsesudgifterne.

Det bemærkes, at kommunen kun i begrænset omfang vurderes at kunne afregne de administrative udgifter, der forbundet med opkrævning af betaling for deltagelse i serviceordningen via ejendomsskattebilletten. Det samme gør sig gældende for de udgifter, der vil være forbundet med håndteringen af kommunale lån til nyt slidlag.

Med baggrund i ovenstående vil Teknik og Kultur i 2017 fremlægge forslag til en udbygget serviceordning, som vil indeholde en nærmere vurdering og beregning af de administrative, juridiske og økonomiske konsekvenser, der er forbundet med ordningen.

Teknik og Kultur vil samtidig fremlægge forslag til en omlægning af den rådgivningsfunktion, som Byrådet godkendte 26. april 2016, hvor der blev afsat ekstra resurser i halvandet år - til udgangen af februar 2018 - til rådgivning af grundejere, der ville blive berørt af den planlagte nedklassificering. Ordningen foreslås gjort til en permanent konsulentordning og samtidig ændret, så målgruppen fremadrettet er grundejere, grundejerforeninger og vejlaug i forbindelse med de private fællesveje. Samtidig ændres fokus i ordningen, så den retter sig særligt mod vejledning og rådgivning om adgang til fællesudbud og stordriftsfordele via serviceordningen, lånemuligheder i forbindelse med anlæg af nyt slidlag, gode råd i forbindelse indkøb af ny asfaltbelægning m.v.

ØKONOMI

Annulleringen af nedklassificeringen af de 79 kilometer kommunale bolig betyder, at den forventede driftsbesparelse på 800.000 kr. i 2017 og på 1,6 mio. kr. årligt fra 2018 og frem bortfalder.

Samtidig må der påregnes øgede årlige anlægsudgifter til udlæg af nyt slidlag på de veje, der ikke nedklassificeres som planlagt. Udgifterne er jf. tidligere beregninger anslået til at udgøre gennemsnitligt 900.000 kr. årligt.

Byrådet afsatte i budget 2016-20 et anlægsbeløb på i alt 7,0 mio. kr. i 2016 og 2017 (3,5 mio. kr. i hvert af årene) til istandsættelse af vejene, inden disse skulle overdrages til grundejerne som led i nedklassificeringen. I henhold til den

politiske aftale skal anlægsbeløbet på de 7 mio. kr. føres tilbage til kassen.

Den nuværende rådgiverfunktion udløber i februar 2018. En ny og permanent konsulentordning til grundejere, grundejerforeninger og vejlaug foreslås at have samme resurse-mæssige omfang som den nuværende ordning. Det betyder, at der skal afsættes yderligere 417.000 kr. i 2018 og 500.000 kr. årligt fra 2019. Endelig stillingtagen til økonomien i en udvidet konsulentordning indgår i den senere politiske sag, der vedrører en udbygget service- og konsulentordning.

I tidligere budgetter er der afsat 1,3 mio. kr. til procesudgifter i forbindelse med nedklassificeringen af vejene. Af disse er der p.t. anvendt ca. 700.000 kr. Det anbefales, at det resterende beløb på ca. 600.000 kr. overføres til det analyse- og vurderingsarbejde som forvaltningen skal iværksætte i forhold til en mulig opkvalificering eller kommunal overtagelse af vedligeholdelsesopgaven af de private fællesveje.

De bevillingsmæssige konsekvenser i 2017 af ovenstående indgår i 1. budgetopfølgning 2017. De bortfaldne besparelser på 1,6 mio. kr. i 2018 og frem indarbejdes i det tekniske budget for 2018-21.

INDDRAGELSE

I forbindelse med den planlagte nedklassificering af kommunale veje til private fællesveje har der været afholdt borgermøder i henholdsvis Hammel 21. januar 2016 og i Ulstrup 25. maj 2016.

Nedklassificeringen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside, og der er udsendt høringsmateriale til ca. 6.100 berørte borgere. Der har endvidere været annonceret i de lokale aviser, og der er udsendt nyhedsbreve og pressemeddelelser.

Teknik og Kultur har fra november 2016 haft opstillet en skurvogn på syv forskellige lokaliteter i kommunen, hvor grundejere har kunnet komme og høre om nedklassificeringen samt få råd og vejledning.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet annullerer den påtænkte nedklassificering af 79 kilometer kommunale veje til private fællesveje.
2. At Teknik og Kultur udarbejder et oplæg til politisk drøftelse af løsninger for en mulig harmonisering på vejområdet. Oplægget udarbejdes, når der er klarhed omkring den fremadrettede lovgivning på vejområdet.
3. At Teknik og Kultur udarbejder forslag til en udbygget service- og konsulentordning for private fællesveje til politisk behandling i løbet af 2017.
4. At de bevillingsmæssige konsekvenser af annulleringen af beslutningen i 2017 indgår i 1. budgetopfølgning. De bortfaldne besparelser på 1,6 mio. kr. i 2018 og frem indarbejdes i det tekniske budget for 2018-21.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Politisk aftale om omklassificering af veje i Favrskov
Kommune

[710-2017-
60685](#)

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Isabell Friis Madsen kan ikke tiltræde indstillingen, idet hun mener, at planen for nedklassificering af kommunale veje bør fastholdes.

Bilag

Politisk aftale om omklassificering af veje i Favrskov Kommune

Punkt 43: Anlægsbevilling til genopbygning af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2016-56308

Dok.nr. 710-2017-65256

Sagsbehandler DPABS

43. Anlægsbevilling til genopbygning af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.01.17, pkt. 8
Forventet sagsgang	TM-U, KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til bevilling af et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 8,550 mio. kr. i 2017 til genopbygning af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter efter tagkollapset i november 2016. Byrådet har 24. januar 2017 besluttet at genopføre hallen.

Det rådgivende ingeniørfirma ALECTIA har udarbejdet skadesredegørelser for skadernes årsager og omfang. Baseret herpå vurderer ALECTIA, at de dele, der som følge af tagkollapset skal udbedres og genopbygges, er tagkassetter, stålrammer, hejsevæg, skadede betonelementer, gipsvægge og en del døre og vinduer. Hele gulvet i hallen inkl. trappe og repos skal udskiftes med nyt, ligesom madras og fjedre i springgraven udskiftes. På installationssiden udbedres belysningsarmaturer og kabel- og svagstrømsinstallationer. Varmepaneller i loftet udskiftes og ventilationssystemet udskiftes delvist. Der udføres nyt tagafløbssystem suppleret med overløbssikring.

Kultur- og Fritidsudvalget genoptager sideløbende med denne sag en ansøgning fra Hinnerup og Omegns Gymnastikforening (HOG) om færdiggørelse af lokale til foreningsaktiviteter i Rønbæk Idrætscenter. Ansøgningen foreslås finansieret af et anlægsbeløb på 500.000 kr. til forbedring og udvikling af de kommunale haller.

Genopbygningen af hallen gennemføres i 2017, og den forventes klar til ibrugtagning i januar 2018.

Den juridiske proces vedrørende ansvars- og erstatningsspørgsmålet forløber med forventet Syn og Skøn i april 2017. Efter Syn og Skøn forventes det, at hallen primo maj 2017 kan frigives til genopbygningen. På baggrund af syns- og skønsrapportens konklusioner vil Teknik og Kultur senere fremsende sag til politisk beslutning om krav og sagsanlæg, herunder håndtering af eventuel udbetaling af erstatning, der foreslås tilført kassen. Denne sag forventes forelagt Byrådet primo 2018.

VURDERING

Natten mellem 5. og 6. november 2016 kollapsede to stålrammer og en del af taget på hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter.

Byrådet er på temamøde 29. november 2016 blevet orienteret om ALECTIA's konklusioner på skadernes omfang og årsagssammenhæng til at taget kollapsede samt Bech-Bruuns juridiske anbefalinger til processen omkring Syn og Skøn.

Byrådet blev på temamøde 24. januar 2017 orienteret om den juridiske og bygningsmæssige proces herunder genopbygningens forventede omfang og tidsplan. Orienteringen er vedlagt som bilag.

Teknik og Kultur anbefaler, at genopbygningen af hal 1 gennemføres efter ALECTIA's anbefalinger.

Samtidig vurderes det mest økonomisk hensigtsmæssigt, at færdiggørelse af lokalet til foreningsaktiviteter sker i forbindelse med genopbygningen af hallen.

ØKONOMI

Der søges om rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på i alt 8,550 mio. kr. til projektering, håndværkerudgifter, uforudsete udgifter og usikkerhed, rådgiverhonorar og bygherreomkostninger i forbindelse med genopbygning af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret af kassen. Rådighedsbeløbet er ekskl. eventuel finansiering af færdiggørelse af lokale til foreningsaktiviteter.

Byrådet har 24. januar 2017 godkendt anlægsbevilling på 2 mio. kr. til dækning af afholdte udgifter i 2016 og udgifter i 2017 til syn og skøn, bygningssikring, forundersøgelser, tekniske registreringer m.m. samt bistand til den juridiske proces.

ALECTIA har estimeret byggeomkostningerne til 8,550 mio. kr. til den anbefalede genopbygning. Anlægsudgifterne fordeles på følgende hovedaktiviteter:

Tabel 1: Hovedaktiviteter i anlægsprojektet for genopbygning af hal 1.

Aktivitet:	Beløb:
Håndværkerudgifter inkl. byggeplads mm	6.450.000 kr.
Uforudsete udgifter og usikkerhed	850.000 kr.
Bygherreomkostninger bl.a. rådgiverhonorar, retablering af løsøre og gangforbindelse, midlertidige foranstaltninger frem til byggestart.	890.000 kr.
Internt rådgiverbidrag	360.000 kr.
Estimeret anlægsudgift i alt	8.550.000 kr.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur vil i samarbejde med ekstern rådgiver udforme udbedrings- og genbygningsprojektet ud fra ALECTIA's anbefalinger, således hallen efter genopbygningen fremstår med samme funktion og kapacitet som før tagkollapset.

Teknik og Kultur vil, hvor det er relevant, inddrage repræsentanter fra foreningerne i genopbygningen af hal 1. Under forudsætning af Kultur- og Fritidsudvalgets positive tilkendegivelse af at give anlægsbevilling vil Teknik og Kultur desuden inddrage repræsentanter fra HOG i færdiggørelsen af lokalet til foreningsaktiviteter.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 8,550 mio. kr. til genopbygningen af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter.
2. At rådighedsbeløbet finansieres af kassen.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 7. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Orientering af Byrådet 24. januar 2017 om genopbygning
af Rønbækhallen

[710-2017-
59932](#)

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

Orientering af Byrådet 24. januar 2017 om genopbygning af Rønbækhallen

Punkt 44: Ansøgning om færdiggørelse af lokale i Rønbæk Idrætscenter

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2016-30606

Dok.nr. 710-2017-65257

Sagsbehandler DPHABH

44. Ansøgning om færdiggørelse af lokale i Rønbæk Idrætscenter - Åbent

Tidl. politisk behandling	KF-U, 09.08.16, pkt 36
Forventet sagsgang	KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede 9. august 2016 at udsætte stillingtagen til ansøgning fra Hinnerup og Omegns Gymnastikforening (HOG) om færdiggørelse af lokale på 1. sal i Rønbæk Idrætscenter (RIC) til foreningsaktiviteter.

Kultur- og Fritidsudvalget og Byrådet skal i denne sag tage stilling til henholdsvis udmøntningen af anlægsbeløb i budget 2017 på 500.000 kr. og godkendelse af anlægsbevilling.

Sagen er blevet aktuel i forbindelse med genopbygningen af RIC efter tagkollapset i november 2016. Det vurderes i den sammenhæng, at det vil være hensigtsmæssigt at færdiggøre lokalet samtidig med genopbygningen af hallen.

Imødekommes HOG's ansøgning vil det give mulighed for at håndtere de to anlægsprojekter som et samlet projekt, og dermed opnå størst mulig synergi og udnyttelse af ressourcerne.

I budget 2016 og 2017 er afsat et anlægsbeløb på 500.000 kr. i hvert af årene til forbedring og udvikling af de kommunale haller. Beløbene er afsat til at skabe bedre rammer og muligheder for, at lokale foreninger kan overtage driften af de kommunale haller. Det fremgår af anlægsforslaget, at beløbet kan være et bidrag til renovering, vedligeholdelse, forbedringer og udvidelser i hallerne. Det fremgår ligeledes, at beløbene eksempelvis kan anvendes til forberedelse til foreningsfitness i Rønbæk Idrætscenter eller forbedring af cafeteriaerne i Østervangshallen eller Vestjysk Bank Arena.

I sagen fra 9. august 2016 søgte HOG om, at lokalet færdiggøres for anlægsbeløbet afsat i 2016. Byrådet besluttede 29. november 2016, at anlægsbeløbet i 2016 skal anvendes til renovering af køkkenområdet i Vestjysk Bank Arena, således at renoveringen udføres samtidig med halbyggeriet i Hadsten. Der udestår derfor udmøntning af anlægsbeløbet på 500.000 kr. i 2017.

Det fremgår af HOG's ansøgning, at de ønsker at benytte lokalet til foreningsfitness. HOG vurderer, at færdiggørelsen af lokalet vil øge brugen af idrætscenteret betragteligt til gavn for idrætsudøverne i lokalsamfundet. Der henvises til sagen fra 9. august 2016 for sagens detaljer. Ansøgningen er vedlagt sagen.

Teknik og Kultur har tidligere udarbejdet et økonomisk overslag på ca. 670.000 kr. til at færdiggøre lokalet. HOG er fortsat indstillet på at medvirke til medfinansiering af anlægsudgifterne med op til 170.000 kr. Det tilstræbes at tilrettelægge et byggeri, der kan holde sig indenfor den økonomisk ramme.

Hinnerupforeningerne har på initiativ fra HOG igangsat en proces hen mod afklaring af eventuel selveje af Rønbæk Idrætscenter. Foreningerne, Søften Kultur- og Idrætscenter og Hinnerupbadet har afholdt møde herom. På mødet blev det besluttet, at der var baggrund for at igangsætte en møderække med henblik på at afdække perspektiverne ved at overgå til selveje omfattende samtlige haller i Hinnerup-området.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at færdiggøre lokalet samtidig med genopbygningen af hal 1 for at opnå bedst mulig udnyttelse af de samlede ressourcer. Teknik og Kultur anbefaler derfor at imødekomme HOG's ansøgning om at færdiggøre lokalet. Lokalet kan anvendes til traditionelle foreningsaktiviteter eller foreningsfitness, jf. Folkeoplysningsloven.

Etableringen af lokalet vil kunne ske samtidig med færdiggørelse af det samlede idrætscenter og dermed tilføre en merværdi ud over genopbygningen af hal 1.

Forberedelsen af genopbygningen af hal 1 er påbegyndt. Færdiggørelsen af lokalet indgår aktuelt i byggerådgiverens forberedende arbejde, men udgår, hvis ansøgningen ikke imødekommes.

ØKONOMI

Favrskov Kommunes udgift til at færdiggøre lokalet udgør maksimalt 500.000 kr. HOG bidrager herudover med op til 170.000 kr. Favrskov Kommune skal aflevere 17,5 % svarende til 29.750 kr. til momsudligningsordningen af anlægstilskuddet fra HOG. Dermed udgør anlægstilskuddet fra HOG ca. 140.000 kr.

Hvis ansøgningen imødekommes skal Byrådet godkende en anlægsbevilling på 640.000 kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til forbedring og udvikling af de kommunale haller i 2017 på 500.000 kr. samt forventet anlægstilskud fra HOG på 140.000 kr. Såfremt anlægstilskuddet fra HOG reduceres, vil projektet blive tilpasset derefter.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur har været i dialog med HOG om færdiggørelse af lokalet og udgifterne hertil. HOG inddrages i Teknik og Kulturs arbejde med genopbygningen af hallen i RIC.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 640.000 kr. til udgifter i forbindelse med færdiggørelse af lokalet i Rønbæk Idrætscenter samt en indtægtsbevilling på 140.000 kr.
2. At anlægsbevillingerne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til forbedring og udvikling af de kommunale haller i 2017 på 500.000 kr. og af netto anlægstilskud fra HOG på 140.000 kr.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 7. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

Hinnerup og Omegns Gymnastikforening - Ansøgning til
Forbedring og udvikling af de kommunale haller

[710-2016-
210854](#)

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

Hinnerup og Omegns Gymnastikforening - Ansøgning til Forbedring og udvikling af de kommunale haller

Punkt 45: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

22. marts 2017

Sagsnr. 710-2017-96

Dok.nr. 710-2017-11132

Sagsbehandler DPTINJ

45. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Borgmesteren orienterer om aktuelle sager.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 22. marts 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Godkendt.

Punkt 46: Lukket: Køb af erhvervsejendomme i Hammel