

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-04-2019

Mødedato Torsdag d. 04. april 2019 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+.....	3
Kollektiv trafik - Trafikplan 2019 - 2022 - Midttrafik.....	6
Overførsel af over-/underskud (drift) fra 2018 til 2019.....	9
Indbringelse af spørgsmål om antal grødeskæringer i Gudenåen til afgørelse hos miljø- og fødevare	12
Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for konvertering af Korsholm og Norring til fjernvarmefor	15
Anlægsbevilling til Trækstien ved Kjællinghøl.....	18
Tillægsbevilling ukrudtsbekæmpelse.....	20
Ekspropriation til Rønbækvej, Hinnerup.....	22
Anlægsbevilling - Byggemodning - Ditzelsvej 4A, Hammel.....	25
Orienteringspunkt.....	27

Punkt 19: Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. april 2019

Sagsnr. 710-2017-34789

Dok.nr. 710-2019-67854

Sagsbehandler DPRISJ

19. Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+ - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.05.18, pkt. 77
Forventet sagsgang	PU, TM-U, ØK, BY, høring, PU, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ”Vækst i Favrskov - Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+” med henblik på at sende den i høring.

Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+ bygger videre på Favrskov Kommunes tidligere planstrategier og kommuneplaner. Den fungerer således både som en forbedret til revision af kommuneplanen, som Byrådets lokal Agenda 21 (bæredygtighedsstrategi) og som Byrådets strategi for den fremtidige fysiske planlægning. Af strategien fremgår det også, at kommuneplanen revideres i sin helhed.

Ifølge planloven skal Byrådet offentliggøre sin strategi for den kommunale planlægning inden for de første to år af valgperioden. Strategien skal indeholde:

1. Oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen.
2. Byrådets vurdering og strategi for udviklingen.
3. Beslutning om omfanget af kommuneplanrevisionen.

Oplysninger om planlægningen siden seneste revision af kommuneplanen fremgår af vedlagte ”Plan- og projektredegørelse 2018”.

Byrådets strategi for at skabe mere vækst i Favrskov har som overordnet målsætning, at Favrskov Kommune gennem et mere varieret boligudbud kan få en større andel af den befolkningsmæssige tilvækst i Østjylland.

Til at understøtte målsætningen om øget vækst i Favrskov er der udarbejdet et notat, der præsenterer forskellige data, analyser og samfundsmæssige udviklingstendenser (vedlagt som bilag).

VURDERING

Ambitionen om at Favrskov skal have en større andel af befolkningstilvæksten i den østjyske byregion baserer sig på en målsætning om, at der skal tilvejebringes et mere varieret boligudbud til borgere i alle aldre - hvor andelen af mindre og tættere boliger øges, og hvor der planlægges for flere lejeboliger.

Som en del af målsætningen om at skabe yderligere vækst gennem et mere varieret boligudbud indeholder Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+ en række initiativer og tiltag knyttet til følgende temaer:

- Varieret boligudbud

- Nærhed til naturen
- Bæredygtig forsyning
- Styrket mobilitet
- Handel og erhverv
- Arealer til servicefunktioner

Hver af temaerne indledes med Byrådets mål for fremtiden samt en kort status for udviklingen i Favrskov inden for det enkelte tema. I forlængelse heraf beskrives en række tiltag og initiativer, som danner grundlag for realiseringen af Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+. Nogle af initiativerne går på, at der skal foretages konkrete vurderinger og undersøgelser, mens andre er konkrete tiltag, der søges realiseret inden for den kommende planperiode – og som indgår i det kommende kommuneplanarbejde.

Plan- og bæredygtighedsstrategien slutter med en kort status på Favrskov Kommunes arbejde med verdensmålene. Blandt de mange verdensmål er Favrskov Kommunes indsatser koncentreret omkring fem af målene.

Teknik og Kultur har sammenfattende vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i tilknytning til ”Vækst i Favrskov – Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+”. Det skyldes, at plan- og bæredygtighedsstrategien i sig selv ikke giver grundlag for at tillade nyt byggeri, anlægsarbejde og lignende.

ØKONOMI

I Budget 2019-22 er der i 2019 afsat et anlægsbeløb på 250.000 kr. årligt til planrelaterede opgaver. Heraf vil der i 2019 blive anvendt 100.000 kr. til udarbejdelse af planstrategien, afholdelse af borgermøde, øvrig borgerinvolvering og diverse analysearbejde mv.

INDDRAGELSE

Plan- og bæredygtighedsstrategien skal sendes i offentlig høring i otte uger. I høringsperioden inviteres alle interesserede til at komme med ideer og kommentarer til det offentliggjorte materiale.

Der foreslås afholdt et borgermøde 23. maj 2019 i InSide i Hammel.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+ - ”Vækst i Favrskov”. godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.
2. At der arrangeres et borgermøde i 23. maj 2019.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til Plan og bæredygtighedsstrategi 2030+ Vækst i Favrskov [710-2019-67543](#)

Plan og Projektredigering 2018 [710-2019-67850](#)

Fakta og tendenser, Notat til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+ [710-2019-66528](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med de forslag til ændringer, der fremkom på mødet. Forslagene indarbejdes i en opdateret udgave, der offentliggøres i forbindelse med udsendelsen af dagsordenen til Økonomiudvalgsmødet 23. april 2019.

Bilag

Forslag til Plan og bæredygtighedsstrategi 2030+ Vækst i Favrskov

Plan og Projektredigering 2018

Punkt 20: Kollektiv trafik - Trafikplan 2019 - 2022 - Midttrafik

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. april 2019

Sagsnr. 710-2019-3824

Dok.nr. 710-2019-8611

Sagsbehandler DPPELU

20. Kollektiv trafik - Trafikplan 2019 - 2022 - Midttrafik - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om trafikselskaber

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til et høringssvar til Midttrafiks Trafikplan 2019-2022.

Ifølge "Lov om Trafikselskaber" skal Midttrafik hvert fjerde år udarbejde en trafikplan for trafikselskabets område. Planen skal blandt andet give svar på, hvordan de kommende års kollektive trafik forventes at udvikle sig. Planen forholder sig ikke til konkrete køreplaner og driften af busruterne.

Trafikplanen bygger videre på den foregående trafikplan for perioden 2012-2017, hvor målene blandt andet var flere tilfredse kunder og bæredygtig kollektiv trafik. Trafikplanens mål er også tilfredse bestillere (Regionen og kommunerne). Arbejdet med trafikplanen er blevet forsinket på grund af Region Midtjyllands besparelser på den kollektive trafik, hvorfor den nye trafikplan først vil gælde fra 2019.

Høringsudgaven af Trafikplan 2019-2022 har fem temaer, som Midttrafik vil arbejde med i trafikplanperioden:

- Det midtjyske hovednet
- Mindre byer og landdistrikter
- Bybusbyer
- Kollektiv trafik i Aarhusområdet
- Fremkommelighed.

Midttrafik behandler i Trafikplan 2019-2022 de forskellige udfordringer, som demografien og geografien giver i Midttrafiks område. Det bemærkes, at vilkårene og forudsætningerne er vidt forskellige inden for Region Midtjylland, hvilket kan afspejle sig i de lokale målsætninger.

Trafikplanen skal blandt andet sikre et midtjysk hovednet, der binder alle byer med flere end 2.000 indbyggere sammen med regionens hovedbyer. Hovedformålet med hovednettet er at skabe et stabilt busnet, der betjener de største rejsestrømme med et fastlagt serviceniveau.

Midttrafik gør opmærksom på, at arbejdet med oprettelsen af et midtjysk hovednet er udfordret af, at Region Midtjyllands besparelser endnu ikke er implementeret. Midttrafik understreger, at de nuværende regionale- og lokale ruter uden for hovednettet fortsat vil udgøre meget stor og vigtig del af Midttrafiks samlede net.

VURDERING

Overordnet set vurderer Teknik og Kultur, at oprettelsen af et hovednet er en god ide, der kan være med til at skabe stabilitet og troværdighed omkring den kollektive busstrafik.

Hovednettet kan dog på sigt resultere i, at regionale busruter udenfor hovednettet kommer i farezonen for regionale besparelser, blandt andet på de nuværende busruter der betjener Favrskov Kommune. Dette er begrundet i, at hovednettet i trafikplanen peger på busruter, hvor udvidelsen af ruterne vil skulle ske inden for den økonomi, som regionen prioriterer til den kollektive trafik.

Høringssvaret forholder sig til trafikplanens påvirkning af forholdene i Favrskov Kommune.

- Hovednettets betydning for busdækningen inden for Favrskov Kommune til hovednettet.
- Afgrænsningsproblematik for byer på hovednettet.
- Regionens besparelser i forhold til busdækningen i kommunen, og at ændringer af busruter sker i dialog med kommunen.
- Opmærksomhed på kommunens arbejde med den kollektive trafik.

Høringssvaret gør opmærksom på, at hovednettets dækning betyder, at der er 21 % af borgerne, som vil have mere end 2 km til en hovednets strækning. I Favrskov Kommunes tilfælde vil der være brug for løsninger med tilslutning til hovednettet fra mindre byer, samt udpegning/oprettelse af knudepunkter (skiftemuligheder).

Høringssvaret peger på, at der generelt bør arbejdes for et bedre kollektivt trafiknet, og derfor skal byer med næsten 2.000 indbyggere have stor opmærksomhed i sammenhæng med det fremtidige arbejde i Trafikplan 2019-2022. Blandt andet med baggrund i at trafikplanen i perioden 2016-2030 forudser en befolkningsvækst i Favrskov Kommune på 5%.

Det vurderes som en mangel i trafikplanen, at en lang række byer over 2000 indbyggere kun er koblet på hovednettet via tognettet, som stopper ved få stationer. Der er tale om Hadsten, Hinnerup og Ulstrup i Favrskov Kommune. Såfremt der er stoppesteder andre steder end på togstationerne, vil det betyde bedre betjening med kollektiv trafik, som dækker et bredere transportbehov.

Arbejdet med trafikplanen, herunder det midtjyske hovednet har været præget af Region Midtjyllands behov for besparelser på den kollektive trafik. Det er på den baggrund afgørende for Favrskov Kommune, at ændringer af den kollektive trafik i kommunen sker på et veloplyst grundlag og i dialog med kommunen. Det forudsættes, at der ikke sker omlægning, ændringer eller forringelser af den kollektive trafik på baggrund af overordnede besparelseshensyn – uden at kommunen har været involveret.

De seneste besparelser, som blev gennemført af Region Midtjylland, efterlader dog en væsentlig tvivl omkring robustheden for et overordnet hovednet, som det er beskrevet i Trafikplan 2019-2022.

Høringssvaret gør derfor opmærksom på, at besparelser på den kollektive trafik kan få en afsmittende virkning på borgeres incitament til at anvende kollektiv trafik på lokale rejser i Favrskov Kommune, og ikke mindst forringe bosætningsmulighederne og valgmulighederne for uddannelsessøgende. Erfaringen viser, at det er vanskeligt at få borgerne/pendlerne til at vælge kollektiv trafik, når der ikke er en hyppig og stabil dækning.

Favrskov Kommune har, blandt andet for at gøre kommunen attraktiv i forhold til bosætning, fastholdt et højt serviceniveau med lokalruter og åbne skolebusruter (gratis for alle). Kommunen tilbyder endvidere borgerne Flextur med lavest egenbetaling og Flexbus mellem Ødum og Voldum.

Der er en Flexbus mere på vej fra køreplansskiftet sommeren 2019, som erstatning/supplement for regionens nedlæggelse af rute 111 mellem Hinnerup-Skjolddelev-Sabro-Aarhus. Den nye rute 111 bliver ikke videreført til Aarhus, men får forbindelse til bybusnettet og rute 114 i Sabro, samt til rute 200 i Hinnerup. En løsning som er nødvendig for at tilgodese borgernes behov, men betyder øget udgift til den kollektive trafik i kommunen.

Høringssvaret gør afslutningsvist opmærksom på, at Favrskov Byråd, gennem § 17, stk. 4-udvalget, vil arbejde for udvikling af den kollektive trafik. I den forbindelse ses der positivt på, at Midttrafik vil opprioritere rådgivningen i forhold til CO₂-neutrale busser samt udarbejde en strategi for, hvordan der blandt andet kan stilles krav til bussernes udledning i udbud og kontrakter.

ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Trafikplanen er udarbejdet af en arbejdsgruppe samt en styregruppe nedsat i samarbejde med Kommunekontaktrådet. I arbejds- og styregrupperne har der været repræsentanter fra Viborg, Struer, Herning, Ikast-Brande, Silkeborg, Horsens, Aarhus, Norddjurs og Syddjurs kommuner samt Region Midtjylland og Midttrafik.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende udkast til høringssvar til ”Midttrafiks Trafikplan 2019-2022”.

BESLUTNING

Bilag

UDKAST - Høringssvar til Midttrafiks Trafikplan 2019 - 2022 [710-2019-31867](#)

Høringsbrev - Midttrafiks Trafikplan 2019 - 2022 [710-2019-11828](#)

Midttrafik - Trafikplan 2019-2022 Høringsudgave [710-2019-11830](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

UDKAST - Høringssvar til Midttrafiks Trafikplan 2019 - 2022

Høringsbrev - Midttrafiks Trafikplan 2019 - 2022

Midttrafik - Trafikplan 2019-2022 Høringsudgave

Punkt 21: Overførsel af over-/underskud (drift) fra 2018 til 2019

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. april 2019

Sagsnr. 710-2019-10502

Dok.nr. 710-2019-67091

Sagsbehandler DPSVE

21. Overførsel af over-/underskud (drift) fra 2018 til 2019 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet tage stilling til overførsel af overskud eller underskud fra 2018 til 2019. Overførslen vedrører regnskabsresultatet for institutioner, igangværende projekter samt en række andre områder, hvor der er tradition for at overføre overskud/underskud til næste år.

Overførsel af overskud/underskud mellem årene giver de budgetansvarlige ledere mulighed for flerårig planlægning af aktiviteter.

Jf. retningslinjerne for økonomisk decentralisering og lønsumsstyring kan institutionerne højst overføre et akkumuleret overskud på 10 % og et akkumuleret underskud på 5 % mellem årene. Det fulde overskud/underskud på decentraliseringsaftalerne overføres dog som udgangspunkt til det efterfølgende år. Byrådet skal formelt godkende overførslen, hvilket sker i form af en tillægsbevilling.

Opgørelsen af overskud/underskud fremgår af vedlagte bilag 'Overførsel af over-/ underskud fra 2018 til 2019 (drift)'.

VURDERING

I 2018 har der været en samlet opsparring på i alt 10,8 mio. kr. Det svarer til 0,6 % af de samlede serviceudgifter i 2018. Sammen med det overførte overskud fra tidligere år på i alt 51,9 mio. kr. medfører det, at der overføres et akkumuleret overskud på i alt 62,7 mio. kr. til 2019.

Generelt holder institutionerne sig inden for rammerne af den økonomiske decentralisering.

Ifølge retningslinjerne for økonomisk decentralisering må institutionerne højst overføre et akkumuleret overskud på 10 % fra år til år. I 2018 er der fire institutioner, der ligger over denne grænse. Der er i alle fire tilfælde tale om forholdsvis små institutioner. Job og Økonomi foreslår, at det fulde overskud overføres til 2019. Direktionen skal godkende en plan for anvendelsen af overskuddet.

Tilsvarende må institutionerne højst overføre et akkumuleret underskud på 5 % til næste år. I 2018 er der fire institutioner, der har et større underskud. Job og Økonomi foreslår, at det fulde underskud overføres til 2019. Direktionen skal godkende en plan for afvikling af underskuddet.

Den samlede opsparring, der foreslås overført til 2019, udgør 62,7 mio. kr. I budgettet for 2019 er der afsat 19 mio. kr. til forbrug af opsparede midler. Hvis institutioner mv. bruger mere end 19 mio. kr. af de opsparede midler, medfører det et pres på budgettet til serviceudgifter.

Udviklingen i det samlede overskud fordeler sig således:

1.000 kr.	Overskud/ underskud overført fra 2017 til 2018 (+ = overskud)	Overskud/ underskud i 2018 (+ = overskud)	Overskud/ underskud, som overføres til 2019 (+ = overskud)
Decentraliseringsaftaler	30.765	266	31.031
Uden for aftaler	21.167	10.488	31.655
I alt	51.932	10.754	62.686

Inden for decentraliseringsaftaler

Inden for decentraliseringsaftalerne blev der overført et overskud på 30,8 mio. kr. fra 2017 til 2018. Der er i 2018 opsparet yderligere 266.000 kr. på decentraliseringsaftalerne. Det foreslås, at det akkumulerede overskud på 31 mio. kr. overføres til 2019.

På folkeskoleområdet er der sket en yderligere opsparring på 3,1 mio. kr., hvoraf 1,7 mio. kr. vedrører yderligere opsparring på folkeskolernes fælleskonto, som anvendes til tværgående opgaver på folkeskoleområdet. Den samlede opsparring på folkeskoleområdet udgør 16,2 mio. kr.

På dagtilbudsområdet har institutionerne opsparet et yderligere overskud i 2018 på 173.000 kr. Der overføres en akkumuleret opsparring på 1,2 mio. kr. til 2019.

Institutionerne på ældreområdet overførte et overskud på 8,8 mio. kr. til 2018. Der er i 2018 opsparet yderligere 379.000 kr., så der samlet set overføres 9,2 mio. kr. til 2019.

Institutionerne på handicap- og psykiatriområdet overførte et samlet underskud på 2,0 mio. kr. til 2018. Der er i 2018 et yderligere merforbrug på 2,65 mio. kr., så der samlet set overføres et underskud på 4,7 mio. kr. til 2019. Underskuddet vedrører decentraliseringsaftalen 'Voksenhandicap'.

På administrationens decentraliseringsaftale er der i 2018 anvendt 1 mio. kr. af de opsparede midler fra tidligere år. Fra 2018 til 2019 overføres et akkumuleret overskud på 7,9 mio. kr.

Uden for decentraliseringsaftaler

Til 2018 blev der overført i alt 21,2 mio. kr. uden for decentraliseringsaftalerne. I 2018 har der været en yderligere opsparring på 10,5 mio. kr., så den akkumulerede opsparring uden for decentraliseringsaftalerne udgør 31,7 mio. kr.

Den yderligere opsparring i 2018 vedrører blandt andet vidtgående specialundervisning, hvor der i 2018 har været lavere udgifter som følge af færre elever i specialklasser og specialskoler. Antallet er imidlertid stigende i 2019. Herudover er nogle af de midler, byrådet afsatte til styrkede inkluderende læringsmiljøer på folkeskoleområdet ikke anvendt i 2018, men i stedet disponeret i 2019.

ØKONOMI

I budgettet for 2018 var der afsat 11,2 mio. kr. til forbrug af opsparede midler. Den samlede opsparring er imidlertid øget med 10,8 mio. kr. Det betyder et mindreforbrug i forhold til budgettet til serviceudgifter på i alt 22 mio. kr. i 2018 på områder med overførsel af overskud eller underskud imellem årene.

De økonomiske konsekvenser inden for hvert udvalgs område er vist i nedenstående tabeller:

Overførsel inden for decentraliseringsaftaler fra 2017-2018 og 2018-2019:

Udvalg (i 1.000 kr.) + = overskud	Overførsel fra 2017 til 2018	Overførsel fra 2018 til 2019
Økonomiudvalget	8.848	7.875

Teknik- og Miljøudvalget	-1.156	-289
Børne- og Skoleudvalget	14.283	17.807
Social- og Sundhedsudvalget	7.395	4.429
Arbejdsmarkedsudvalget	467	207
Kultur- og Fritidsudvalget	928	1.002
I alt	30.765	31.031

Overførsel uden for decentraliseringsaftaler fra 2017-2018 og 2018-2019:

Udvalg (i 1.000 kr.) + = overskud	Overførsel fra 2017 til 2018	Overførsel fra 2018 til 2019
Økonomiudvalget	9.562	9.605
Teknik- og Miljøudvalget	3.369	5.532
Børne- og Skoleudvalget	219	8.419
Social- og Sundhedsudvalget	3.790	3.681
Kultur- og Fritidsudvalget	3.763	4.182
Beredskab	464	236
I alt	21.167	31.655

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender, at der inden for decentraliseringsaftalerne overføres i alt 31,031 mio. kr. til budget 2019 jf. vedlagte bilag.
2. At Byrådet godkender, at der uden for decentraliseringsaftalerne overføres i alt 31,655 mio. til budget 2019 jf. vedlagte bilag.
3. At Byrådet giver en tillægsbevilling på i alt 62,686 mio. kr. i 2019 finansieret af kassebeholdningen.

BESLUTNING

Bilag

Overførsel af over-/underskud (drift) fra 2018 til 2019 [710-2019-27348](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Overførsel af over-/underskud (drift) fra 2018 til 2019

Punkt 22: Indbringelse af spørgsmål om antal grødeskæringer i Gudenåen til afgørelse hos miljø- og fødevareministeren

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. april 2019

Sagsnr. 710-2009-39258

Dok.nr. 710-2019-18596

Sagsbehandler DPCCHR

22. Indbringelse af spørgsmål om antal grødeskæringer i Gudenåen til afgørelse hos miljø- og fødevareministeren - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 8.11.2018 pkt. 79
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Vandløbsloven, Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb.

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag beslutte om Favrskov Kommune skal anmode Miljø- og fødevareministeren om at træffe beslutning om vandløbsregulativet for Gudenåen. Forslag til brev fra Favrskov Kommune til Miljø- og fødevareministeren er vedlagt.

Baggrunden for forslaget er, at der er uenighed mellem kommunerne på strækningen fra Silkeborg til Randers om antallet af årlige grødeskæringer i Gudenåen. Gennem de seneste år er der blevet skåret grøde én gang om året.

Vandløbsmyndighederne på strækningen består af Favrskov, Randers, Silkeborg og Viborg kommuner. I 2015 blev der nedsat en politisk styregruppe bestående af repræsentanter fra de fire kommuners politiske fagudvalg. Styregruppen ønskede i 2015 at øge antallet af grødeskæringer ved revision af regulativet i forhold til den nuværende ene årlige ordinære grødeskæring. På den baggrund bad styregruppen forvaltningerne i de fire kommuner om at vurdere muligheder og udfordringer i forbindelse med en eventuel forøgelse af vedligeholdelsen af Gudenåen.

Sagen er senest politisk behandlet i alle fire kommuner i august-december 2018 med henblik på en afklaring af, om forvaltningerne skal arbejde videre med to årlige grødeskæringer. Til sagen havde forvaltningerne i de fire kommuner vurderet, at en forøgelse af antallet af grødeskæringer vil medføre en negativ påvirkning af vandplanter og smådyrsfauna herunder den EU-beskyttede bilag IV-art grøn kølleguldsmed. Særlig på strækningen mellem Silkeborg og Kongensbro vurderes en forøget vedligeholdelse at være i strid med EU's habitatbestemmelser.

I Favrskov Kommune blev sagen behandlet i Teknik- og Miljøudvalget 8. november 2018. Den politiske beslutning i kommunerne har resulteret i følgende ønsker til den fremtidige grødeskæring:

- Silkeborg Kommune: 1 årlig skæring (uændret i forhold til gældende regulativ)
- Favrskov Kommune: 1 årlig skæring (uændret i forhold til gældende regulativ)
- Viborg Kommune: 2 årlige skæringer (øget i forhold til gældende regulativ)
- Randers Kommune: 1 årlig skæring (uændret i forhold til gældende regulativ)

Vandløbsstrækningerne for den ønskede grødeskæring er vist på vedlagte oversigtskort.

Den politiske styregruppes medlemmer har på sit seneste møde 16. januar 2019 drøftet de politiske beslutninger i de enkelte kommuner. Konklusion på mødet var, at der fortsat er uenighed, og at uenigheden i henhold til vandløbslovens bestemmelser må afgøres af Miljø- og fødevareministeren. Det blev ligeledes aftalt, at beslutningen om at overlade det til ministeren at træffe afgørelse om antallet af grødeskæringer skal forelægges til politisk godkendelse i de enkelte kommuner, før anmodning fremsendes til ministeren. Referat af styregruppens møde er vedlagt. Brevet til ministeren skal vedtages og sendes af hver enkelt kommune. Forslag til brev er i hovedtræk enslydende, men den enkelte kommune har mulighed for mindre justeringer.

VURDERING

Et vandløbsregulativ skal revideres med jævne mellemrum. Ved udarbejdelse af forslag til regulativ for vandløb, der gennemløber flere kommuner, skal der forhandles mellem vandløbsmyndighederne for at sikre, at der ikke i regulativet fastsættes bestemmelser om vandløbsvedligeholdelse m.v., som hindrer opfyldelse af målsatte anvendelser andre steder i vandløbssystemet.

Uenigheder mellem vandløbsmyndighederne afgøres af ministeren jævnfør vandløbslovens §7 stk. 2.

I forbindelse med revisionen har der været et politisk ønske om at undersøge muligheden for at sænke vandstanden ved at øge grødeskæringen i Gudenåen.

På strækningen mellem Silkeborg og Tange Sø ønsker både Silkeborg og Favrskov kommuner, at der fortsat foretages én årlig grødeskæring.

På strækningen nedstrøms Tange Sø ønsker Favrskov og Randers kommuner også, at der fortsat skæres grøde én gang om året. Mens Viborg Kommune ønsker, at grødeskæringen forøges til to årlige grødeskæringer.

Forvaltningerne i de fire kommuner vurderer, at det vil være uhensigtsmæssigt, at der er forskel på skæringshyppigheden på strækningerne i de enkelte kommuner. Der kan ikke forventes fuld effekt af den anden skæring, hvis ikke der samtidig skæres på strækningen nedstrøms. Der vil også være risiko for, at vandet stuver op og oversvømmer arealer på strækningen nedstrøms, hvor der ikke er skåret grøde.

Det er nødvendigt at få afklaret denne uenighed for at kunne gennemføre regulativets revision. Der er derfor vedlagt forslag til en henvendelse til Miljø- og fødevareministeren.

Når ministeren har truffet afgørelse i sagen, kan regulativrevisionen genoptages i de fire kommuner. Teknik og Kultur har ikke kendskab til ministeriets sagsbehandlingstid.

ØKONOMI

Umiddelbart forventer Teknik og Kultur ikke udgifter til Miljø- og fødevareministerens behandling af sagen.

INDDRAGELSE

Når der er opnået enighed om et forslag til regulativ for Gudenåen, fremlægges regulativet i otte ugers lovpligtig offentlig høring. Herefter foretager kommunerne en foreløbig vedtagelse af regulativet i forhold til de modtagne høringssvar, hvorefter det reviderede regulativ sendes til godkendelse i Miljøstyrelsen. Inden den endelige vedtagelse af regulativet skal nødvendig tilladelse og dispensation efter anden lovgivning være meddelt. Afgørelserne og det endelige vedtagne regulativ kan påklages.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At uenigheden om antallet af grødeskæringer i et nyt regulativ for Gudenåen indsendes til afgørelse hos Miljø- og fødevareministeren.

BESLUTNING

Bilag

Oversigtskort over Gudenåen med indtegnede beslutninger om grødeskæring

[710-2019-41192](#)

Brev til Miljø- og fødevareministeren med billag

[710-2019-61270](#)

Referat af styregruppemøde 16.1.2019 med bilag

[710-2019-
41194](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort over Gudenåen med indtegnede beslutninger om grødeskæring

Brev til Miljø- og fødevareministeren med billag

Referat af styregruppemøde 16.1.2019 med bilag

Punkt 23: Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for konvertering af Korsholm og Norring til fjernvarmeforsyning

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. april 2019

Sagsnr. 710-2015-12955

Dok.nr. 710-2019-23222

Sagsbehandler DPLVSO

23. Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for konvertering af Korsholm og Norring til fjernvarmeforsyning - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U 5.4.18, pkt.32, TM-U 8.11.18, pkt. 83
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmeforsyning. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til et projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme om fjernvarmeforsyning af både eksisterende og ny bebyggelse i Korsholm og Norring.

Med godkendelse af projektforslaget ændres områdefrænsningen, så den del af projektområdet, der i dag er godkendt som HMN GasNets forsyningsområde, overgår til Hinnerup Fjernvarme, der vil få forsyningspligt i hele projektområdet.

Baggrund

Hinnerup Fjernvarme indsendte i september 2018 et projektforslag, som var udarbejdet på kommunens foranledning i henhold til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 5. april 2018. Udvalget principgodkendte projektforslaget på møde 8. november 2018 og besluttede samtidig, at det tilhørende tilslutningsprojekt skulle sendes i fire ugers høring ved de berørte borgere i Korsholm og Norring.

Hinnerup Fjernvarme trak imidlertid projektforslaget tilbage i januar 2019 efter en ændring af varmeforsyningsloven, der medfører, at det ikke længere er muligt at indføre tilslutningspligt i nye fjernvarmeområder. Hinnerup Fjernvarme har efterfølgende indsendt vedlagte projektforslag, der omfatter det oprindelige projektområde, men som tager udgangspunkt i en forespørgsel hos de involverede husstande om deres interesse for frivillig tilslutning til fjernvarme.

Projektområdet

I projektområdet, der omfatter 133 eksisterende ejendomme, foregår opvarmningen i dag ved naturgasfyr eller ved hjælp af individuelle anlæg som oliefyr, elvarme, varmepumper og fastbrændselsfyr. I varmegrundlaget er også medregnet fem nye boligområder, hvoraf dog kun to er lokalplanlagt. Hinnerup Fjernvarme har derfor også lavet følsomhedsberegninger for selskabs- og samfundsøkonomien, såfremt de resterende boligområder ikke etableres.

Ved etablering af ledningsnet i Korsholm og Norring lægges også en ledning til Hinnerup Fjernvarmes eksisterende blokvarmecentral i Foldby. Når og hvis fjernvarmeforsyningen udbredes til Foldby, kan blokvarmecentralen nedlægges og forbrugerne, der er i dag er tilsluttet denne, vil i stedet kunne modtage varme fra værket i Hinnerup.

Tilslutningspligt i eksisterende lokalplanområder

En del af projektområdet er omfattet af seks eksisterende lokalplaner, der alle indeholder bestemmelser om tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning for al ny bebyggelse. Her vil tilslutningspligten fortsat være gældende på

trods af den ændrede varmforsyningslov.

Tidsplan

Forudsat, at projektforslaget godkendes i starten af 2019, kan Hinnerup Fjernvarme etablere forsyningsledningerne inden fyringssæsonen samme år. For at sikre, at flest muligt potentielle forbrugere tilslutter sig fjernvarme hurtigst muligt, vil Hinnerup Fjernvarme give rabat på tilslutningsprisen under anlægsfasen.

VURDERING

På baggrund af oplysningerne i vedlagte projektforslag vurderer Teknik og Kultur, at projektet som helhed er både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

Projektforslagets beregninger viser, at der, over 20 år, er et samfundsøkonomisk overskud på knap 3,5 mio. kr. ved valg af fjernvarme i forhold til naturgasfyr og individuelle varmforsyningsanlæg i området.

Projektet indebærer en investering for Hinnerup Fjernvarme på knap 11,7 mio. kr. og vil, efter 20 år, bidrage med et selskabsøkonomisk overskud til Hinnerup Fjernvarme på knap 6 mio. kr.

Hvis der kun etableres fjernvarme til to af de fem nye boligområder i Korsholm og Norring, reduceres det samfundsøkonomiske overskud til knap 1,9 mio. kr., mens det selskabsøkonomiske overskud til Hinnerup Fjernvarme reduceres til 4,9 mio. kr., begge set over 20 år.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at den samlede årlige varmeudgift inkl. låneydelser vil være ca. 560 kr. lavere ved installation af fjernvarme i forhold til de eksisterende naturgaskedler og ca. 4.400 kr. lavere end en luft-vand varmepumpe. Ved nybyggeri vil udgiften til fjernvarme kun være ca. 400 kr. lavere end til en individuel varmepumpe, men fjernvarmeinstallationen vil være stort set vedligeholdelsesfri og vil derfor sjældent give anledning til store uforudsete udgifter.

Energi- og miljømæssige beregninger viser, at CO₂-udledningen fra varmforsyningen af Korsholm og Norring vil blive reduceret med ca. 94 %, hvis projektet gennemføres.

Teknik og Kultur vurderer, at hvis projektforslaget ikke godkendes, vil det være nødvendigt at tage varmforsyningen af de nye udstykninger i Korsholm og Norring op til fornyet overvejelse, idet det ikke vurderes hensigtsmæssigt med fortsat udbygning af fjernvarmen ved hjælp af mindre flisfyrede blokvarmecentraler.

ØKONOMI

Til projektet forventer Hinnerup Fjernvarme i første omgang at søge Favrskov Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån i Kommunekredit på godt 7,6 mio. kr., hvoraf der skal betales stiftelsesprovision til kommunen. Der vil blive fremsendt særskilt ansøgning om kommunegaranti til behandling i Byrådet.

Tilslutning af Favrskov Kommunes skole, børnehave og fritidsklub i Korsholm medfører en samlet investering for kommunen på ca. 670.000 kr. Ved at skifte til fjernvarmeforsyning opnår kommunen en anslået årlig besparelse på godt 62.000 kr., svarende til en simpel tilbagebetalingstid på ca. 11 år.

INDDRAGELSE

Favrskov Kommune afholdte, i samarbejde med Hinnerup Fjernvarme, et borgermøde i Korsholm-Norring 4. december 2018, hvor der bl.a. blev orienteret om varmeprojektet og om muligt bortfald af tilslutningspligten.

Til brug for Hinnerup Fjernvarmes efterfølgende revision af projektforslaget, har forvaltningen i januar 2019 kontaktet alle forbrugere i projektområdet for at undersøge interessen for frivillig tilslutning til fjernvarme. Opgørelsen fremgår af side 6 og bilag 6 i projektforslaget.

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN GasNet. På baggrund af en dialog mellem parterne om projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger, har ansøger efterfølgende fremsendt en revideret beregning, der viser et øget samfundsøkonomisk overskud for projektet på 3,8 mio. kr. HMN GasNet har derefter meddelt i vedlagte høringssvar, at de ikke vil gøre indsigelse imod en godkendelse af projektforslaget.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At "Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Korsholm og Norring" godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag Korsholm og Norring, februar 2019 [710-2019-47774](#)

Høringssvar fra HMN GasNet I/S [710-2019-47750](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag Korsholm og Norring, februar 2019

Høringssvar fra HMN GasNet I/S

Punkt 24: Anlægsbevilling til Trækstien ved Kjællinghøl

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. april 2019

Sagsnr. 710-2015-38581

Dok.nr. 710-2019-16908

Sagsbehandler DPCMON

24. Anlægsbevilling til Trækstien ved Kjællinghøl - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 800.000 kr. til forbedring af adgangsforholdene på Trækstien ved Kjællinghøl. Beløbet er afsat til formålet i Budget 2019-2022.

Trækstien langs med Gudenåen er en 80 km lang fredet trampesti fra Silkeborg til Randers, hvoraf de 18 km ligger i Favrskov Kommune.

Kjællinghøl er beliggende i den nordvestlige del af kommunen. Trækstien her vurderes til at være en af de strækninger i Favrskov Kommune, der er mest våd og svært tilgængelig - særligt en ca. 600 meters strækning øst for Kjællinghølbroen. Hvis adgangsforholdene forbedres, så Trækstien kan benyttes i større omfang, vil det være nødvendigt med tiltag på denne strækning.

Der er tidligere gennemført projekter for at forbedre adgangsforholdene på Trækstien ved Vejerslev Skov og Ulstrup. Desuden deltog kommunen i 2018 et partnerskab med Viborg Kommune om tiltag på Trækstien vest for Kjællinghølbroen.

Kjællinghølbroen er pt. i stykker og afspærret, så man hverken kan sejle under den eller gå på den. Viborg Kommune er i gang med at undersøge løsningsmuligheder i forhold til Kjællinghølbroen, men på nuværende tidspunkt er det uklart, hvad der nærmere skal ske.

VURDERING

Teknik og Kultur arbejder aktuelt sammen med Foreningen til bevarelse af Gudenådalene om en plan for at forbedre adgangsforholdene langs Gudenåen på strækningen mellem Ulstrup og grænsen til Viborg Kommune. Den foreslåede forbedring af adgangsforholdene ved Kjællinghøl indgår naturligt i dette arbejde.

På den aktuelle strækning ved Kjællinghøl vurderer Teknik og Kultur, at der er behov for at anlægge en hævet træbro på mindst 100 meter af den 600 meter lange strækning. På den øvrige del af strækningen er det forventningen, at det er tilstrækkeligt med grusudlægning. En mere detaljeret plan for området og økonomisk oversigt vil foreligge i løbet af foråret 2019, når den indledende lodsejerkontakt er gennemført.

De påtænkte tiltag på Trækstien ved Kjællinghøl vil betyde, at publikum vil kunne gå tørskoet det meste af året på størstedelen af den 7 km lange strækning fra kommunegrænsen ved Viborg Kommune til Dannebrogpladsen i Ulstrup. På enkelte mindre delstrækninger vil der dog fortsat være vådt store dele af året.

Teknik og Kultur forventer at lave den nødvendige myndighedsbehandling samt projektering i 2019. Selve anlægsfasen forventes at ske i første halvdel af 2020. Vandstanden i Gudenåen er normalt på sit laveste niveau om foråret, hvorfor denne periode forventes at have de bedste anlægsbetingelser.

ØKONOMI

I Budget 2019-2022 er afsat et rådighedsbeløb til forbedring af Trækstien på 800.000 kr. (A-201). Til afledt drift af anlægget er sat til 15.000 kr. årligt.

Anlægsbeløbet vil primært gå til selve anlægsarbejdet samt honorar til en konsulent, der vil være tovholder på projektet og bl.a. stå for lodsejerkontakten, udbudsrunden samt den løbende opfølgning og kontakt med entreprenørerne.

INDDRAGELSE

Projektet kræver i henhold til fredningsbestemmelserne accept fra alle lodsejerne på strækningen, for at projektet kan realiseres. Dialog herom er påbegyndt.

Anlægsforslaget skal ses i sammenhæng med lignende tiltag i Silkeborg, Viborg og Randers kommuner, som er med i Gudenåsamarbejdet, hvor der også løbende arbejdes på at gøre Trækstien mere farbar.

Projektet kræver desuden inddragelse af Fredningsnævnet, som skal dispensere fra fredningsbestemmelserne.

Teknik og Kultur forventer at fremlægge anlægsforslag til budget 2020-2023 vedrørende yderligere forbedringer af adgangsforholdene på baggrund af samarbejdet med Foreningen til bevarelse af Gudenådalen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling på 800.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 til forbedring af adgangsforholdene på Trækstien.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 25: Tillægsbevilling ukrudtsbekæmpelse

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. april 2019

Sagsnr. 710-2019-12452

Dok.nr. 710-2019-44148

Sagsbehandler DPNICL

25. Tillægsbevilling ukrudtsbekæmpelse - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.08.17, pkt. 105
Forventet sagsgang	TMU, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til anmodning om en tillægsbevilling vedrørende driftsbudgettet til ukrudtsbekæmpelse på veje, stier, fortove og pladser.

Byrådet besluttede i august 2017 at udbyde Trafik og Vejes driftsopgaver i tre særskilte fagudbud. En del af renholdelsen blev ved en fejl ikke medtaget i udbuddet i efteråret 2017, som var opdelt på flere entrepriser. Ukrudtsbekæmpelse på veje, stier, fortove og pladser var ikke en del af den samlede udbudte renholdelsesopgave. De nye driftskontrakter trådte i kraft pr. 1. april 2018.

I vækstsæsonen 2018 løste Teknik og Kultur delvist ukrudtsbekæmpelsen med flere bestillingsopgaver inden for det nuværende budget, men søger nu en tillægsbevilling.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at en toårig rammeaftale vedrørende ukrudtsbekæmpelse, med mulighed for forlængelse på yderligere to år, vil være en fornuftig løsning for kommunen.

Med rammeaftalen og de eksisterende driftskontrakter, vil den samlede driftsopgave være dækket, idet Teknik og Kultur har undersøgt, om der er andre delopgaver, som ikke er dækket af de allerede indgåede driftskontrakter.

Ukrudtsbekæmpelsen er nødvendig for at modvirke forfald og sikre færdsel på veje, stier, fortove og pladser.

Ukrudtsbekæmpelsen skal ske ved en termisk bekæmpelse med damp, varmt skum, vand eller lign. Et krav til metoden er, at produktet skal være godkendt af Miljøstyrelsen som et pesticidfrit produkt. Bekæmpelsen skal udføres flere gange over vækstsæsonen, og kan varieres efter behov og lokalitet.

Teknik og Kultur har afsøgt markedet for ukrudtsbekæmpelse ved at sende opgaven i offentligt udbud.

Teknik og Kultur har modtaget to tilbud på ukrudtsbekæmpelse, som opfylder de beskrevne krav. Det billigste tilbud ligger på ca. 550.000 kr. svarende til seks gange årlig ukrudtsbekæmpelse af veje, stier, fortove og pladser.

ØKONOMI

Teknik og Kultur søger en tillægsbevilling på 700.000 kr. finansieret af kassen i 2019. Beløbet indarbejdes i det tekniske budget fra 2020. Beløbet vil dække ukrudtsbekæmpelse seks gange over hele kommunen i vækstsæsonen. 150.000 kr. af beløbet vil blive prioriteret til supplerende ukrudtsbekæmpelse i bymidter og andre steder, hvor der færdes mange borgere.

Provenuet ved genudbuddet blev opgjort til 3,14 mio. kr. pr. år på baggrund af det gennemførte udbud jf. pkt. 82 på byrådsmødet 29. maj 2018, hvor det blev besluttet, at beløbet skulle tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der gives en tillægsbevilling på 700.000 kr. i 2019 finansieret af kassen.
2. At der årligt indarbejdes 700.000 kr. i forbindelse med det tekniske budgetlægning 2020-23.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 26: Ekspropriation til Rønbækvej, Hinnerup

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. april 2019

Sagsnr. 710-2018-8264

Dok.nr. 710-2019-50937

Sagsbehandler DPCHHN

26. Ekspropriation til Rønbækvej, Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.06.18, pkt. 107
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til ekspropriation og erstatning vedrørende erhvervelse af arealer til udvidelse af Rønbækvej samt etablering af vejforbindelse mellem Engelbjerggård og Rønbækvej.

Herudover skal der eksproprieres ret til etablering af et regnvandsbassin og tilhørende ledninger på Naturstyrelsens arealer syd for Rønbækken samt øvrige nødvendige midlertidige arbejdsarealer.

I forbindelse med projektet blev der afholdt åstedsforretning 21. og 23. januar 2019 med deltagelse af ejere og brugere af ejendomme, der vil blive berørt af vejprojektet. Åstedsprotokollen er vedlagt som bilag og har været i fire ugers høring, hvor lodsejerne har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger.

Projektet berører otte lodsejere, som i forbindelse med åstedsforretningen er tilbudt en samlet erstatning på 850.000 kr. for afståelse af arealer samt midlertidig afståelse af arbejdsarealer.

Det bemærkes, at den tilbudte erstatning for arealerhvervelse til vejprojektet indeholder overdragelse af ca. 4,6 ha naturarealer, som i dag er ejet af Favrskov Kommune, til Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen har erhvervet ejendomme til udvidelse af Himmerig Skov, og i den forbindelse har Naturstyrelsen erhvervet dele af det kommende areal til vej- og broanlæg. Derfor er det nødvendigt at overtage dette areal fra Naturstyrelsen.

Status efter høringsfristens udløb er, at tre lodsejere er fremkommet med bemærkninger til protokollen. Bemærkningerne og Teknik og Kulturs stillingtagen til disse er sammenfattet i vedlagte bilag.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at arealerhvervelsen er nødvendig for projektets gennemførelse.

Teknik og Kultur forventer, at der kan indgås aftaler med fem lodsejere på baggrund af åstedsprotokollen, da der ikke er indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Ejeren af Rønbækvej 38-40B har bemærket, at den tilbudte erstatning for fjernelse af lindetræer er for lav. Derudover bemærkes det, at beplantning i ejendommens nordlige skel, som bliver berørt af projektet, ikke er medtaget i erstatningen. Teknik og Kultur vurderer, at ejerens bemærkninger kan imødekommes.

Ejeren af Rønbækvej 42 har bemærket, at den tilbudte erstatning for flytning af udendørs lys er for lav. Derudover bemærkes det, at projektet berører mere hæk, end der er indregnet i erstatningen. Teknik og Kultur vurderer, at ejerens

bemærkninger kan imødekommes.

Ejerne af Rønbækvej 45 har bemærket, at den tilbudte erstatning for arealerhvervelse, mur, hegn og beplantning ikke kan accepteres. Høringssvaret indeholder ligeledes tilbud indhentet af grundejer på retablering af mur, beplantning og hegn. Teknik og Kultur vurderer, at erstatningen for arealerhvervelse er korrekt fastsat. Den tilbudte erstatning for retablering af mur, hegn og beplantning foreslås forhøjet, så grundejerens forventede udgifter kan dækkes.

Ejerne af Rønbækvej 45 bemærker desuden, at en alternativ løsning, som omfatter etablering af vejforbindelse mellem Rønbækvej og Trigevej, er en mere ønskelig løsning.

Den nævnte vejforbindelse er anvist i det tidlige skitseprojekt for etablering af letbanen, men er ikke indeholdt i Favrskov Kommunes gældende Vejplan. Det vurderes, at den påtænkte udvidelse af Rønbækvej vil være den mest effektive løsning for trafikafvikling mellem den østlige del af Hinnerup og Århusvej.

Teknik og Kultur vurderer derfor, at ejernes ønske vedrørende ændret vejforløb ikke kan imødekommes.

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknik og Kultur, at der tilbydes en samlet erstatning på 1.007.000 kr. til de otte lodsejere for arealerhvervelse samt anvendelse af midlertidige arbejdsarealer til gennemførelse af vejprojektet.

Såfremt der ikke kan opnås enighed om erstatning med en eller flere lodsejere, vil disse sager blive henvist til Taksationskommissionens afgørelse.

ØKONOMI

Anlægsbevilling til vejprojektet blev givet 26. juni 2017. De samlede udgifter til erhvervelse af arealer og erstatning for midlertidige arbejdsarealer afholdes af anlægsbevillingen.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur har været i løbende dialog med de berørte lodsejere forud for indkaldelsen til åstedsforretningen.

Vejforbindelsen mellem Engelbjerggård og Rønbækvej er indskrevet i samarbejdsaftalen af november 2015 mellem Hinnerup Vandværk, Naturstyrelsen og Favrskov Kommune om udvidelse af statsskoven ”Himmerig Skov” ved Hinnerup. Anlægsarbejdet er derfor igangsat på denne strækning efter aftale med Naturstyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende projekt og ekspropriation som det fremgår af arealfortegnelse, arealplan, protokol fra åstedsforretningen, lodsejeres bemærkninger samt Teknik og Kulturs stillingtagen bemærkningerne.
2. At godkende de tilbudte ekspropriationserstatninger.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag - Oversigt over arealer til ekspropriation [710-2019-61096](#)

Rønbækvej - Arealfortegnelse [710-2019-54535](#)

Rønbækvej - Samlet protokol fra åstedsforretning [710-2019-21239](#)

Rønbækvej - Bemærkninger til åstedsprotokol [710-2019-53451](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag - Oversigt over arealer til ekspropriation

Rønbækvej - Arealfortegnelse

Rønbækvej - Samlet protokol fra åstedsforretning

Rønbækvej - Bemærkninger til åstedsprotokol

Punkt 27: Anlægsbevilling - Byggemodning - Ditzelsvej 4A, Hammel

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. april 2019

Sagsnr. 710-2018-47533

Dok.nr. 710-2019-36427

Sagsbehandler DPJULU

27. Anlægsbevilling - Byggemodning - Ditzelsvej 4A, Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TMU, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 690.000 kr. til byggemodning af Ditzelsvej 4A i Hammel.

Udstykningen omfatter et samlet areal på 1.900 m², hvor der vil blive etableret 2 nye parcelhusgrunde. Børnehaven Engly har tidligere været beliggende på arealet.

Projektet indeholder desuden etablering af en stiforbindelse mellem Ditzelsvej og Enghavevej.

Anlægsbevillingen skal finansiere udgifterne til teknisk forundersøgelse, projektering, anlæg, tilslutningsafgifter og belysning.

Byggemodningen forventes udført i perioden juni 2019 til september 2019.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at grundene forventeligt vil være solgt ved udgangen 2020, da der ikke udstykkes andre parcelhusgrunde i den centrale del af Hammel.

Udbud og salg af grunde forventes iværksat i 3. kvartal 2019. En særskilt sag om prissætning og salg af grundene vil senere blive forelagt til politisk behandling.

ØKONOMI

Anlægsudgifterne til byggemodning af Ditzelsvej 4A udgør overslagsmæssigt 690.000 kr. fordelt som følger:

Aktivitet	Beløb kr.
Jord og miljøtekniske undersøgelser	20.000 kr.
Opmåling og udstykning	60.000 kr.
Detailprojektering, udbud og tilsyn	25.000 kr.
Projektledelse	25.000 kr.
Vej- og stianlæg	240.000 kr.

Belysning	100.000 kr.
Tilslutningsafgifter	120.000 kr.
Drift af området i salgsperioden	20.000 kr.
Uforudsete udgifter	80.000 kr.
I alt	690.000 kr.

Der er ikke afsat et rådighedsbeløb i Budget 2019-22 til udstykning af Ditzelsvej 4A.

Udgiften til udstykningen foreslås delvist finansieret af overførte midler fra 2018 fra puljen til uspecificerede byggemodningsudgifter på 500.000 kr. Beløbet overføres i forbindelse med overførslen af uforbrugte rådighedsbeløb fra 2018 til 2019, som Byrådet behandler 30. april 2019.

De resterende udgifter på 190.000 kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Udgifterne til udstykning af området vil blive modsvaret af indtægter fra salg af grundene, som skønsmæssigt anslås at udgøre ca. 2 mio. kr. Det bemærkes, at selvom der kun byggemodnes to grunde med relativt høje byggemodningsomkostninger til følge forventes et netto provenu ved salg af grundene.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende et rådighedsbeløb på 500.000 kr., som finansieres af puljen til uspecificerede byggemodningsudgifter, arkæologiske undersøgelser, vejanlæg m.v.
2. At godkende et tillæg til rådighedsbeløbet på 190.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At godkende en anlægsbevilling på 690.000 kr. til byggemodning af 2 boliggrunde på Ditzelsvej 4A i Hammel, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag - Byggemodning af Ditzelsvej 4A, Hammel [710-2019-51958](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2019:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes med henblik på en revurdering af den samlede økonomi herunder behovet for etablering af en stiforbindelse.

Bilag

Kortbilag - Byggemodning af Ditzelsvej 4A, Hammel

Punkt 28: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. april 2019

Sagsnr. 710-2018-222

Dok.nr. 710-2019-66239

Sagsbehandler DPHMV

28. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.