

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-01-2021

Mødedato Torsdag d. 07. januar 2021 kl. 08:00

Mødested Skype-møde

Indholdsfortegnelse

Kommissorium for stiprojekt ”øget tilgængelighed for vandrere langs Gudenåen”	3
Anmodning fra Hadsten Vandværk om principbeslutning om ekspropriation til ny drikkevandsborir	7
Anlægsbevilling til hjælpemiddeldepot og fælleskommunale servicefaciliteter i Hadsten.....	11
Orienteringspunkt.....	16
Digitalt underskriftsark.....	19

Punkt 1: Kommissorium for stiprojekt ”øget tilgængelighed for vandrere langs Gudenåen”

EMN-2020-35402

Bilag

Oversigtskort Trækstien

1. Kommissorium for stiprojekt ”øget tilgængelighed for vandrere langs Gudenåen” (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget

07-01-2021 08:00

Sagsnr. MOD-2020-00144

DokID:

Sagsbehandler: Marianne Rindom
(Favrskov Kommune) (marir)

SAGENS INDHOLD

Teknik og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til kommissorium for udarbejdelse af en plan for forbedring af tilgængeligheden for vandrere langs Gudenåen. Planen indgår i Budgetaftalen for 2021-24 (A-215). Her er det aftalt, at Teknik og Miljø skal fremlægge forslag til kommissorium for udarbejdelse af planen.

Teknik og Miljø anbefaler, at kommissoriet forholder sig til hele Gudenåens strækning i Favrskov Kommune, og bliver som følger:

- Det udarbejdede oplæg til en plan skal indeholde en overordnet vurdering af hele strækningen i Favrskov Kommune samt angive hvilke strækninger, der er størst behov for at forbedre. Dette suppleres med beskrivelser af forskellige løsningsmuligheder for de forskellige delstrækninger og den hermed forbundne anlægs- og driftsøkonomi.

Planen vil komme til at spille sammen med et større stiprojekt, som igangsættes af Gudenåsamarbejdet i deres handleplan for 2021. Her vil de deltagende kommuner udarbejde et samlet forslag til et sammenhængende stisystem langs hele Gudenåen – fra udspringet i Vejle til Randers Fjord. Det samlede projekt forventes at have et anlægsbudget på mere end 40 mio. kr., og der vil blive søgt om ekstern medfinansiering fra større fonde.

Det foreslås derfor, at de elementer, der vælges i den kommende plan for et sammenhængende stisystem langs Gudenåen i Favrskov Kommune, indgår som Favrskov Kommunes bidrag til det samlede tværkommunale stiprojekt. Derfor forventes det også, at der kan opnås ekstern medfinansiering til dele af anlægsudgifterne.

Planen for en sammenhængende Gudenåsti i hele Favrskov Kommune vil blive forelagt til politisk behandling i foråret 2021, og den vil overordnet være opdelt i følgende otte etaper (se vedlagte kort):

1. Vejerslev
2. Kællinghøl-Sandskredet
3. Kit Office
4. Bamsebo (inkl. evt. ny bro) – Hagenstrupparken
5. Ulstrup Vest
6. Dannebrogpladsen – Ulstrup Øst
7. Vellev Mose
8. Østergård.

VURDERING

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at kommissoriet vil tilvejebringe et godt beslutningsgrundlag for en samlet stiløsning langs Gudenåen i hele Favrskov Kommune.

Der forventes en betydelig ekstern medfinansiering til anlægsopgaven ved at inddrage de udpegede elementer i det større tværkommunale stiprojekt.

Teknik og Miljø vurderer, at en samlet stiforbindelse langs Gudenåen i Favrskov Kommune vil tiltrække flere vandrere og turister. Dele af strækningen i Favrskov Kommune er i dag vanskeligt fremkommelige for gående.

ØKONOMI

Der er afsat 200.000 kr. til projektet i 2020, som allerede er anvendt til projektering af sti og en eventuel bro ved Bamsebro. Der er afsat 2,8 mio. kr. i 2021.

INDDRAGELSE

I udarbejdelsen af planen vil der være et stort element af lodsejerinddragelse. I forslaget til en samlet stiplan vil der indgå forskellige delforløb, som dels er baseret på kommende frivillige aftaler med lodsejere samt delforløb, hvor der forudsættes vilje til ekspropriation.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik og Miljøudvalget:

1. At forslag til kommissorium godkendes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 7. januar 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort Trækstien (1187869)

Punkt 2: Anmodning fra Hadsten Vandværk om principbeslutning om ekspropriation til ny drikkevandsboring

EMN-2020-35779

Bilag

Oversigtskort, Ekspropriation til drikkevandsboring

2. Anmodning fra Hadsten Vandværk om principbeslutning om ekspropriation til ny drikkevandsboring (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 19.12.17, pkt. 169

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag Bekendtgørelse af lov om vandforsyning (BEK nr. 1450 af 05/10/2020) §37.

Teknik- og Miljøudvalget

07-01-2021 08:00

Sagsnr. MOD-2020-00144

DokID:

Sagsbehandler: Marianne Rindom
(Favrskov Kommune) (marir)

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag træffe principbeslutning om ekspropriation af jord til Hadsten Vandværk til etablering af ny indvindingsboring. En boring er allerede etableret og Hadsten Vandværk har søgt om at etablere endnu en indvindingsboring i området. Lodsejer og Hadsten Vandværk har været i forhandlinger og lodsejer ønsker at jordsalget sker på ekspropriationslignende vilkår.

Den eksisterende boring ligger på matrikel nr. 9a Vitten By, Vitten. Den ansøgte boring ønskes placeret på matrikel nr. 16e Lyngå By, Lyngå. Begge matrikler er en del af ejendommen Lyngåvej 97. Kortet i bilag viser placering af den eksisterende boring og forventet placering af den ansøgte boring, som Hadsten Vandværk ønsker at erhverve areal til.

Byrådet traf 19. december 2017 i sag nr. 169 principbeslutning om ekspropriation til den nu etablerede indvindingsboring. Nu ønskes der på tilsvarende vis truffet en principbeslutning om ekspropriation i forbindelse med placering af en yderligere boring.

VURDERING

Hadsten Vandværk er væsentlig for at sikre vandforsyningen i en stor del af Favrskov Kommune, og det er kommunens største vandværk. Vandværket forsyner hele Hadsten by samt flere omkringliggende landsbyer.

Hadsten Vandværk har flere kildepladser, som er sårbare over for forurening fra overfladen. Ifølge Vandforsyningsplan 2020-30 skal Hadsten Vandværk kunne forsyne yderligere områder, ligesom udbygningen af Hadsten by vil medføre øget vandbehov.

Den ansøgte boring ønskes placeret på en lokalitet, hvor udførlige undersøgelser samt en tidligere udført indvindingsboring viser, at der er et område med et dybtliggende, velbeskyttet grundvandsmagasin. Flere lokaliteter i området omkring Hadsten er ved at blive undersøgt, da Hadsten Vandværk ønsker at fremtidssikre drikkevandsforsyningen ved at etablere kildepladser, der er mindre sårbare over for forurening end flere af vandværkets nuværende kildepladser. Undersøgelser af området viser foreløbigt, at kildepladsen ved Lyngåvej er den mest velegnede.

Det vurderes, at det ikke er muligt at finde samme gode muligheder til vandindvinding andre steder, som ligger i rimelig afstand fra vandværket.

På den baggrund foreslås det, at ekspropriationsprocessen igangsættes til placering af den ansøgte boring på matrikel nr. 16e Lyngå By, Lyngå.

ØKONOMI

Der er ingen udgifter for Favrskov Kommune. Køb af jord i området finansieres af Hadsten Vandværk. Nødvendige udgifter forventes finansieret af Vandsamarbejdet.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At træffe principbeslutning om ekspropriation til sikring af nødvendig arealerhvervelse til boringsetablering. Beslutningen gælder for ekspropriation af en del af matrikel nr. 16e Lyngå By, Lyngå.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 7. januar 2021:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort, Ekspropriation til drikkevandsboring (2379599)

Punkt 3: Anlægsbevilling til hjælpemiddeldepot og fælleskommunale servicefaciliteter i Hadsten

EMN-2020-35728

3. Anlægsbevilling til hjælpemiddeldepot og fælleskommunale servicefaciliteter i Hadsten (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang SS-U, TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget

07-01-2021 08:00

Sagsnr. MOD-2020-00144

DokID:

Sagsbehandler: Marianne Rindom
(Favrskov Kommune) (marir)

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 600.000 kr. til projektering og rådgiverudgifter i forbindelse med etablering af et nyt hjælpemiddeldepot og nye kommunale servicefaciliteter i Hadsten. Derudover skal Byrådet tage stilling til nedsættelse af et byggeprogramudvalg.

Byrådet har i Budget 2021-2024 afsat et rådighedsbeløb på 16,5 mio. kr. til byggeriet. Opførelsen af hjælpemiddeldepotet skal skabe tidssvarende fysiske rammer for en række servicefunktioner på ældre- og sundhedsområdet. Byggeriet skal bidrage til en bedre synergi mellem arbejdsfunktionerne både ved den fælles fysiske placering og i den faglige opgaveløsning. Dertil kommer muligheden for bedre driftsbetingelser for hjælpemiddeldepotet til glæde for borgerne samt etableringen af et egentligt værnemiddeldepot.

Det nye byggeri skal huse følgende aktiviteter:

1. *Hjælpemiddeldepot*

En flytning af hjælpemiddeldepotet til en ny bygning vil sikre et effektivt flow i håndteringen af hjælpemidler (rengøring/vedligehold, afhentning og returnering af lånte hjælpemidler fra borgerne), tidssvarende undervisningslokaler og opdaterede personalefaciliteter.

2. *Hjemmepleje og hjemmesygepleje i Hadsten-området*

En flytning af hjemmeplejen og -sygeplejen til en større lokation vil tage højde for en forventet udvidelse af hjemmeplejen og -sygeplejen i takt med, at antallet af ældre vil stige de kommende år.

3. *Rehabiliterings- og støtteteam*

En flytning af rehabiliterings- og støtteteamet vil skabe en bedre sammenhæng mellem daglige aktiviteter på hjælpemiddeldepotet og de ydelser, som rehabiliterings- og støtteteamet udfører.

4. *Værnemiddellager*

Etablering af et værnemiddellager gør det muligt at samle værnemidlerne ét sted, og dermed sikre en effektiv lagerstyring og distribution af værnemidlerne.

Det nye byggeri placeres i erhvervsområdet ved Skanderborgvej i den sydlige del af Hadsten over for den nye brandstation. Det vurderes, at grunden som minimum skal være ca. 8.000-10.000 m². Byggeriet vurderes at blive på ca. 2.300 m², hvor størstedelen er lagerfaciliteter til hjælpe- og værnemidler, mens en mindre del skal anvendes til kontor-, service- og mødelokaler. Der etableres i første omgang ca. 60 parkeringspladser med plads til eventuel senere udvidelse. Parkeringspladserne forventes indrettet med eller forberedt til ladestandere til elbiler samt hjemmeplejens el-cykler. Endvidere skal der indrettes

separate faciliteter til opbevaring af hånd- og aftørringsspritsprodukter. I forbindelse med projekteringen af byggeriet vil det blive vurderet, hvordan byggeriet fremtidssikres med mulighed for udvidelse.

Anlægsprojektet er tilrettelagt med en byggemodningsfase samt rådgiverudbud i starten af 2021. I foråret 2021 udbydes projektet i totalentreprise med forventet byggestart i starten af 2022. Byggeriet forventes at stå færdigt i slutningen af 2022.

Byrådet besluttede 25. marts 2014, at der i udgangspunktet nedsættes et byggeprogramudvalg med politisk repræsentation og ledelse ved anlægsprojekter med et budget på over 10 mio. kr. Med henblik på udpegelse af de politiske repræsentanter til byggeprogramudvalget forelægges sagen Social- og Sundhedsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget parallelt.

Byggeprogramudvalgets opgaver er:

- at deltage i udarbejdelsen af byggeprogram og bedømmelse af de indkomne tilbud
- at sikre, at byggeriet gennemføres i overensstemmelse med de politiske ønsker og mål for byggeriet
- at sikre, at projektet justeres, hvis det fx af økonomiske årsager er nødvendigt.

Byggeprogramudvalget orienterer Social- og Sundhedsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget om byggeriets status ved vigtige faseskift og milepæle. Derudover følges processen af en administrativ projektgruppe, der har til opgave at sørge for planlægningen og styringen af anlægsprojektet samt indkalde byggeprogramudvalget, hvis der opstår væsentlige ændringer undervejs i projekterings- og byggefasen.

VURDERING

Det foreslås, at byggeprogramudvalget sammensættes på følgende måde:

- To politiske repræsentanter udpeget af Byrådet, heraf en repræsentant fra Social- og Sundhedsudvalget (formand for byggeprogramudvalget) samt en repræsentant fra Teknik- og Miljøudvalget
- Direktøren for Social og Sundhed
- Ledelsesrepræsentant fra Social og Sundhed
- Medarbejderrepræsentant fra Social og Sundhed
- Afdelingsleder fra Ejendomscentret
- Projektleder fra Ejendomscentret.

ØKONOMI

Byrådet har i Budget 2021-2024 afsat et rådighedsbeløb på netto 16,5 mio. kr. til et nyt hjælpemiddeldepot og nye fælles servicefaciliteter. Hertil kommer tidligere afsatte rådighedsbeløb i form af indtægter fra salg af ejendommen på Savværksvej 5 i Hadsten, udskudte udgifter til parkeringsanlæg ved Sundhedscentret i Hadsten, beløb afsat til køb af den nuværende materielgård samt beløb afsat til etablering af lokaler til Familie- og Ungehuset. Den samlede bruttoudgift er på i alt 25,3 mio. kr. eksklusiv byggemodning af grunden, der finansieres af jordforsyningsbudgettet.

Det foreslås, at der gives en anlægsbevilling på 600.000 kr. til projekterings- og rådgiverudgifter. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2021. Det resterende anlægsbeløb søges frigivet, når der er klarhed om de konkrete byggeudgifter.

INDDRAGELSE

Der vil løbende ske inddragelse af ledere og medarbejdere fra de forskellige fagområder for at sikre, at indretning og fælles arbejdsprocesser optimeres.

INDSTILLING

Direktørerne fra Teknik og Miljø og Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At byggeprogramudvalgets sammensætning godkendes.
2. At der udpeges ét medlem fra Social- og Sundhedsudvalget som formand til byggeprogramudvalget.
3. At der udpeges ét medlem af Teknik- og Miljøudvalget til byggeprogramudvalget.
4. At der godkendes en anlægsbevilling på 600.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 7. januar 2021:

Fraværende: Ingen

Ad. 1. Indstilles godkendt.

Ad. 3. Teknik- og Miljøudvalget udpegede Anders G. Christensen (V) som medlem af byggeprogramudvalget.

Ad. 4. Indstilles godkendt.

Punkt 4: Orientierungspunkt

EMN-2020-22849

4. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
07-01-2021 08:00
Sagsnr. MOD-2020-00144
DokID:
Sagsbehandler: Marianne Rindom
(Favrskov Kommune) (marir)

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 7. januar 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 5: Digitalt underskriftsark

EMN-2020-30609

5. Digitalt underskriftsark (Åben)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

«Case_Udvalg»
«Case_CCMEventDate»
Sagsnr. EMN-2020-30609
DokID:
Sagsbehandler marir

n

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Teknik- og Miljøudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste venstre hjørne.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 7. januar 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt

