

REFERAT Byrådet d. 22-06-2010

Mødedato Tirsdag d. 22. juni 2010 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

Etablering af tilbud om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (STU).....	3
Godkendelse af revisionsberetning nr. 9 fra BDO Kommunernes Revision.....	6
1. budgetopfølgning 2010.....	8
Godkendelse af skema C vedr. opførsel af 18 ældreboliger - Hinneruplund 2. etape.....	11
Salg af storparcel - Jagtvej, Hammel.....	13
Kvalitetskontrakt for Favrskov Kommune 2011.....	15
Nedsættelse af valgbestyrelser.....	17
Valg af valgstyreformænd, valgstyrelere og tilforordnede vælgere.....	19
Resultatrevision 2009.....	21
Pladsanalyse på dagtilbudsområdet.....	23
Sprog- og læsepolitik.....	25
Borgerservice og biblioteker - ændret organisering af borgerserviceopgaverne.....	28
Bowling InSide søger om accept af låneoptagelse.....	30
Placering af nyt sundhedscenter.....	32
Høring af forslag til masterplan for Århus Universitetshospital Risskov.....	35
Embedslægeinstitutionens tilsyn med plejecentrene i Favrskov Kommune 2009.....	37
Revideret godkendelsesmateriale til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp.....	40
Beslutningsgrundlag for erstatningsbyggeri for boenheden på Urbakken i Hammel.....	43
Udvidelse af socialpsykiatrisk botilbud på Jagtvej.....	46
Endelig vedtagelse af "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09".....	49
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 322 - Et område til golfbane og feriecenter" ved Haar samt V\	52
Forslag til "Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2009-2012".....	56
Anlægsbevilling - byggemodning - Amstrup Bakker, Ulstrup - etape II.....	58
Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsprojekter 2010.....	60
Lukket: Jordforsyning - køb af jord - Søften.....	63
Lukket: Jordforsyning - køb af ejendom - Hammel.....	64
Lukket: Jordforsyning - køb af ejendom - Hammel.....	65

Punkt 110: Etablering af tilbud om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (STU)

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

110. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	Lov om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov og Lov om specialundervisning for voksne

SAGENS INDHOLD

Unge 16–25-årige med særlige behov har siden 1. august 2007 haft et retskrav på et ungdomsuddannelsesstilbud efter Lov om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (STU). Denne lov er en udløber af det ungdomstilbud, der tidligere blev udbudt af amterne efter Lov om specialundervisning for voksne. Med den nye lovs ikrafttrædelse fik kommunerne ansvaret for udmøntningen af loven og de intentioner, der ligger i den.

Målet med uddannelsen er, at unge udviklingshæmmede og andre unge med særlige behov opnår personlige, sociale og faglige kompetencer til en så selvstændig og aktiv deltagelse i voksenlivet som muligt - og eventuelt til videre uddannelse og beskæftigelse. Uddannelsen vil normalt være et tre-årigt forløb.

Unge, der ønsker et STU-tilbud, henvender sig til Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU) i Favrskov Kommune. UU udarbejder herefter en indstilling til STU, der sendes til et visitationsudvalg bestående af cheferne for de berørte forvaltninger. Det er visitationsudvalget, der beslutter, om den unge er i målgruppen for et STU tilbud, og om der skal gives en bevilling eller ikke. Såfremt der ikke opnås enighed om afgørelsen i visitationsudvalget, træffes den endelige afgørelse af socialchefen. Budgetansvaret henhører i Social og Sundhed eller Børn og Skole afhængig af, om den unge er over eller under 18 år.

I 2008 blev der i Favrskov Kommune visiteret to personer til et STU-forløb. I 2009 var dette tal steget til 14. Favrskov Kommune har i foråret 2010 oplevet en kraftig stigning i antallet af personer, der henvender sig med ønske om et STU-tilbud, fordi det først er nu, at kendskab til uddannelsen er nået bredt ud til målgruppen.

Favrskov Kommune har hidtil købt alle bevilgede STU-tilbud i andre kommuner, hvilket har været en dyr løsning. Der er tale om temmelig dyre foranstaltninger, og hertil kommer udgifter til befordring og i nogle tilfælde også til et botilbud.

På baggrund af det stigende antal ansøgninger om STU og deraf økonomiske udfordringer i forhold til at overholde budgettet for dette område, foreslås det, at Favrskov Kommune opretter et eget STU-tilbud per 1. august 2010.

Uddannelsen kan indeholde et afklaringsforløb, og herudover skal det indeholde en almindende del, en specifikt målrettet del og et praktikforløb. De nærmere forhold i hvert enkelt forløb kan ses i vedlagte pjece STU Favrskov med nærmere beskrivelse af tilbuddets indhold.

Uddannelses tilbuddet placeres i relation til det nuværende aktivitetstilbud på Ellemosevej 40 i Hadsten. Der opføres her en midlertidig pavillon på 165 m² til undervisningsdelen, som Favrskov Kommune lejer. Sagen vedlægges bilag med luftfoto af placering af pavillon og tegninger af lokaleplan og pavillonens facade. Det bemærkes, at uddannelses tilbuddet

placeres på et areal, der i dag er en del af et atletikanlæg ved Hadsten Skole, og det vil betyde, at en springgrav skal nedlægges. Der har været dialog med Børn og Skole og Hadsten Skole, der har givet positivt tilsagn i forhold til anvendelse af arealet. Der er ligeledes dialog med Favrskov Gymnasium, der benytter atletikanlægget i henhold til låneaftale med kommunen.

Der skal i henhold til Lov om specialundervisning for voksne nedsættes en bestyrelse for STU-tilbuddet. Sag herom forelægges senere.

Tilbuddet vil være takstfinansieret. Det forventes, at der vil være tre takstniveauer på henholdsvis 180.000 kr., 200.000 kr. og 220.000 kr. årligt. Taksten vil afspejle de reelle udgifter til STU i relation til den enkelte borger, og den kan derfor variere, alt efter om borgeren har behov for særlige foranstaltninger.

Den normale takst for et STU-forløb i Favrskov Kommune vil være 180.000 kr. årligt, hvilket er markant mindre end gennemsnitstaksten per elev på de tilbud, som Favrskov Kommune for nuværende afregner med andre kommuner.

Det forventes, at STU-tilbuddet det første år vil have 15 elever, da ikke alle visiterede unge vil kunne visiteres til kommunens eget tilbud.

VURDERING

Social og Sundhedsudvalget er på møderne 4. maj og 1. juni 2010 orienteret om, at Social og Sundhed har planlagt at etablere et STU-tilbud per 1. august 2010.

Byrådet er på møde 25. maj 2010 orienteret om, at Social og Sundhed planlægger oprettelse af eget STU-tilbud i notat "Status på iværksatte tiltag på myndighedsområdet Handicap og Psykiatri" til sag 95. Det specialiserede socialområde - 1. budgetopfølgning 2010.

Social og Sundheds begrundelse for etablering af eget STU-tilbud er primært, at der på budgetopfølgningen i maj 2010 er et forventet samlet merforbrug til STU på kr. 4,5 mio. kr. Social- og Sundhedsudvalget er orienteret om dette på møde i både maj og juni 2010. Taksten for et STU-forløb i Favrskov Kommune vil være markant mindre end de takster, som Favrskov Kommune for nuværende afregner per elev i de fleste STU-forløb, der købes i andre kommuner.

Herudover er det Social og Sundheds vurdering, at der nu og også fremadrettet vil være et elevgrundlag, der er stort nok til, at det vil være rentabelt og faglig forsvarligt at etablere et eget Favrskov Kommune STU-tilbud. Vurderingen er baseret på den kraftigt stigende efterspørgsel samt på Undervisningsministeriets aktivitetsforudsætning, der angiver, at 2,3 procent af en ungdomsårgang vil påbegynde en STU-uddannelse hvert år, når uddannelsen er fuldt indfasat. På den baggrund forventes der i Favrskov Kommune at være cirka 45 personer, der kan efterspørge et STU-tilbud hen over en tre-årig periode. Det forventes dog, at det ikke vil være alle, som kan visiteres til Favrskov Kommunes STU-tilbud.

Endvidere har Favrskov Kommune mulighed for at udbyde egen praktik i eksisterende aktivitetstilbud, hvor det vurderes, at der kan skabes et fagligt attraktivt tilbud i nærmiljøet. Et STU-tilbud i nærmiljøet er i god overensstemmelse med princippet om mindst mulig indgriben, som er en af de faglige grundsten i organisering af tilbud i Handicap og Psykiatri.

Endelig vurderes der at være gode muligheder for, at Favrskov Kommune kan få et samarbejde om at etablere praktikpladser i relation til STU med virksomheder i lokalområdet. Det anses for at være en fordel for eleverne, der kan undgå lang transport. For Favrskov Kommunes vedkommende forventes det at give en reduktion i udgifter til befordringsgodtgørelse både i relation til kørsel til selve uddannelsen og til praktikforløbene.

Slutteligt kan anføres, at det i enkelte tilfælde har været nødvendigt med tilkøb af botilbud til et STU-tilbud, fordi tilbuddet har ligget meget langt væk fra borgerens bopæl. Det forventes fremover kun undtagelsesvist at blive tilfældet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Planlægning og udvikling af STU-tilbud i Favrskov Kommune er foregået i tæt dialog mellem visitationen og udførerdelen. Der har herudover været dialog og erfaringsudveksling med andre udbydere af STU-tilbud.

Der har været løbende dialog med ansøgere og pårørende, og der har været afholdt forældreinformationsmøde.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der forventes som udgangspunkt en årlig udgift på 180.000 kr. for et forløb i STU Favrskov. Den gennemsnitlige pris på de tilbud, som Favrskov Kommune i dag benytter, er ca. 300.000 kr. årligt. Sammensætningen af eleverne i STU Favrskov vil ikke være direkte sammenlignelig med de nuværende visiterede borgere, hvorfor priserne ikke kan sammenlignes direkte. Det forventes imidlertid, at den årlige udgift på 180.000 kr. vil ligge væsentligt under, hvad

Favrskov Kommune ellers vil skulle betale for køb af pladser i andre tilbud. Herudover vil der være en besparelse på befordringen pga. af det lokalt forankrede tilbud samt lokalt forankrede praktiktilbud. Udgiften til befordringen afholdes af driftsbudgettet i STU Favrskov og indgår derved i taksten.

Driftsbudgettet for tilbuddet vil bestå af de forventede 15 elever gange grundtaksten på 180.000 kr. svarende til et rammebudget på 2,7 mio. kr. Beløbet skal dække alle driftsudgifter forbundet med STU Favrskov, hvilket blandt andet omfatter løn til ledelse, fag- og servicepersonale, materiale- og aktivitetsudgifter samt øvrige udgifter til den løbende drift. Herunder vil også skulle afholdes leje- og vedligeholdelsesudgiften til de benyttede lokaler. Lejeudgiften til pavillonen på 165 m² udgør ca. 218.000 kr. årligt, og herudover kommer diverse forbrugsudgifter til el, vand og varme.

Tilbuddet vil som nævnt være takstfinansieret, så budgettet reguleres ved mer- eller mindreindskrivinger i forhold til rammebudgettet. Brugere, der indskrives til takster på 200.000 kr. eller 220.000 kr., vil ligeledes reguleres budgetmæssigt i forbindelse med opgørelsen af mer- og mindreindskrivinger.

Etableringsudgifter:

I forbindelse med opstillingen af pavillonen vil der være en række anlægsudgifter til støbning af fundament samt tilslutning til kloak, vand, varme og el. Udgifterne skønnes til 350.000 kr., men den endelige udgift afhænger af den helt nøjagtige placering.

I henhold til bekendtgørelse 1311 af 15. december 2009 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. skal der deponeres et beløb svarende til anskaffelsesomkostningerne. Anskaffelsesomkostningerne for pavillonen er af leverandøren angivet til 1.750.000 kr. Der forventes ikke etableringsudgifter til inventar, da eksisterende ubenyttet inventar kan benyttes.

INDSTILLING

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

- At Favrskov Kommune etablerer et eget STU-tilbud per 1. august 2010 med placering i relation til aktivitetstilbuddet på Ellemosevej 40.
- At der gives en anlægsbevilling og et tilhørende rådighedsbeløb på 1.750.000 kr. til deponering. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen.
- At der gives en anlægsbevilling og et tilhørende rådighedsbeløb på 350.000 kr. til dækning af etableringsudgifterne. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Facade pavillon STU.pdf

Luftfoto - Placering af STU-tilbud Ellemosevej 40 - Hadsten.pdf

Lokaleplan - Undervisningslokaler STU.pdf

Pjece - STU Favrskov.pdf

Punkt 111: Godkendelse af revisionsberetning nr. 9 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

111. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse

SAGENS INDHOLD

BDO Kommunernes Revision har fremsendt Beretning nr. 9 – løbende revision 2009 udført indtil medio april 2010.

Beretningen er tidligere fremsendt til Byrådets medlemmer i elektronisk udgave i henhold til bestemmelserne i styrelseslovens § 42b, som siger, at revisionsberetninger skal sendes til Byrådets medlemmer senest syv dage efter modtagelsen.

I henhold til Bekendtgørelse om budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. skal kommunens årsregnskab, revisionens beretninger samt kopi af byrådsprotokol fremsendes til det kommunale tilsyn. Samtidig sendes afgørelserne til revisionen.

VURDERING

Revisionen har omfattet følgende områder:

- a. Regnskabsføring og interne kontroller
- a. Principper for økonomistyring
- b. Bilagsbehandling og tilsyn med bogføringsenheder
- c. Kassevirksomhed
- d. Administration af NemKonto
- b. Gennemgang af udvalgte balanceposter
- a. Likvide beholdninger
- b. Øvrige balanceposter
- c. Løn- og personaleområdet
- a. Forretningsgange og sagsrevision
- b. Vederlag til politikere
- d. Servicebetalinger
- e. Indtægter
- f. Revision af de sociale områder med statsrefusion
- a. Forretningsgange m.v.
- b. Personsager
- g. IT-sikkerhed
- h. Forvaltningsrevision

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At beretningen tages til efterretning og fremsendes til det kommunale tilsyn med kopi af byrådsprotokollen.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

710 000 Favrskov kommune Beretningnr 9.pdf

Punkt 112: 1. budgetopfølgning 2010

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

112. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I henhold til ”Principper for økonomistyring” er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første tre kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Budgetopfølgningen omfatter alle driftsområder og driftskonti, som ikke er omfattet af retningslinjerne for decentralisering.

I denne første budgetopfølgning i 2010 er der primært medtaget tillægsbevillinger af mere teknisk karakter. Det gælder f.eks. tilretningen af budgetterne til den demografiske udvikling samt udgifter til tjenstemandspensioner mv.

Der søges i budgetopfølgningen en række tillægsbevillinger (til både mer- og mindreforbrug i forhold til budgettet). Herudover beskriver notatet til sidst nogle budgetneutrale omplaceringer mellem politikområderne.

I budgetopfølgningen beskrives ligeledes en række områder med budgetpres, men hvor der ikke søges tillægsbevilling.

Endelig søges der i forbindelse med budgetopfølgningen tillæg til en anlægsbevilling.

VURDERING

Tillægsbevillinger

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2007-2010 og 2008-11 besluttede Byrådet, at budgetterne på en række områder skal fremskrives med den forventede udvikling i befolkningstallet. Hvert år tilrettes demografibudgetterne efterfølgende til det faktiske befolkningstal pr. 1. januar. Konsekvenserne heraf er medtaget i denne budgetopfølgning.

Inden for Teknik- og Miljøudvalgets område søges der primært tillægsbevilling til merudgifter på 8,5 mio. kr. i forbindelse med vintertjeneste samt til merudgifter i forbindelse med afgiftsændringen på gadebelysningsområdet.

Inden for Børne- og Skoleudvalgets område søges der bl.a. tillægsbevilling til merudgifter i forbindelse med overenskomsten for dagplejere. Forvaltningen vurderer, at udgifterne hertil overstiger den lønudvikling KL forventede ved budgetlægningen.

Inden for Økonomiudvalgets område søges der bl.a. tillægsbevilling til merudgifter til tjenstemandspensioner, dette skal dog ses i sammenhæng med forventede mindreudgifter hertil under Børne- og Skoleudvalgets område.

Inden for Social- og Sundhedsudvalgets område samt Kultur- og Fritidsudvalgets område søges udelukkende tillægsbevillinger til demografipuljerne.

Særlige observationsområder i forhold til budgetpres

På byrådsmødet 25. maj 2010 er der behandlet en særlig budgetopfølgning vedr. det specialiserede socialområde. Det budgetpres, der er nævnt i budgetopfølgningen vedr. det specialiserede socialområde, er ikke gentaget i denne budgetopfølgning. Forvaltningen arbejder vedvarende med at reducere budgetpresset på områderne for sårbare børn og unge samt handicap og psykiatri. Der i den forbindelse iværksat en række tiltag på begge områder. Ligeledes arbejdes der med at finde kompenserende besparelser.

De forventede merudgifter på området for sårbare børn og unge (inkl. særlige dagtilbud) udgør 12,5 mio. kr. De forventede merudgifter på handicap- og psykiatriområdet udgør 8,9 mio. kr. Herudover forventes der merudgifter på ca. 4,5 mio. kr. til Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU) på de to områder tilsammen.

Udover ovennævnte områder er der et budgetpres på området for befordring til specialundervisning under Børne- og Skoleudvalgets område. Der forventes pt. merudgifter på 3,8 mio. kr. Ligeledes er der et budgetpres i dagplejen på ca. 2,6 mio. kr. grundet faldende børnetal og udfordringer med at tilpasse kapaciteten i dagplejen tilstrækkeligt hurtigt. Forvaltningen forsøger at reducere budgetpresset på begge områder samt finde kompenserende besparelser.

Det samlede budgetpres på ovennævnte områder udgør 32,3 mio. kr., som der ikke søges tillægsbevilling til i denne budgetopfølgning.

Anlægsbevilling

Børne- og Skoleudvalget besluttede 7. december 2009, at en række mindre anlægsopgaver med fordel kan udføres i sammenhæng med renoveringen af Hadsten Skole. I denne budgetopfølgning bringes de formelle budgetomplaceringer på plads, ligesom der gives anlægsbevilling til de projekter, der gennemføres i tilknytning til renoveringen af Hadsten Skole.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De bevillingsmæssige konsekvenser af budgetopfølgningen (eksklusive budgetneutrale budgetomplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2010	2011	2012	2013	2014
Økonomiudvalget	1.326	-59	-59	-59	-59
Teknik- og Miljø-udvalget	9.570	1.304	1.304	1.304	1.304
Børne- og Skole-udvalget	-2.607	-1.072	-1.072	-1.072	-1.072
Social- og Sundhedsudvalget	419	0	0	0	0
Kultur- og Fritids-udvalget	7	0	0	0	0
I alt	8.715	173	173	173	173

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

- At der gives en samlet tillægsbevilling på 1.326.000 kr. inden for Økonomiudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 9.570.000 kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på -2.607.000 kr. inden for Børne- og Skoleudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 419.000 kr. inden for Social- og Sundhedsudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 7.000 kr. inden for Kultur- og Fritidsudvalgets områder.
- At tillægsbevillingerne finansieres af/tilgår kassebeholdningen.
- At budgetomplaceringerne godkendes.
- At lov- og cirkulæreprogrammet udmøntes, som det fremgår af bilaget.
- At der godkendes tillæg til en anlægsbevilling på 1.919.000 kr. til Renovering af Hadsten Skole finansieret af de i budgetopfølgningen afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Arbejdsmarkedsudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Kim Petersen

Indstilles godkendt.

Social- og Sundhedsudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Tillægsbevilling inden for Social- og Sundhedsudvalgets område samt præmisser herfor indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 2. juni 2010:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

Børne- og Skoleudvalget, 3. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt for så vidt angår Børn og Skoles område.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

1. budgetopfølgning 2010 - notat

Punkt 113: Godkendelse af skema C vedr. opførsel af 18 ældreboliger - Hinneruplund 2. etape

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

113. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 30.10.07
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om almene boliger med støttebekendtgørelse

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune godkendte på byrådsmøde 30. oktober 2007 skema B vedr. opførsel af 18 almene ældreboliger – afdeling 143 etape 2 – beliggende på Hinneruplund i Hinnerup.

Skema C (det endelige byggeregnskab) er nu klar til godkendelse i Byrådet.

Hovedtallene for skema B og byggeregnskabet er følgende:

Hovedposter Boliger	Skema B – kr.	Byggeregnskab – kr.	Afvigelser – kr.	Skema C – kr.
Grundudgifter	3.914.000	3.797.000	-117.000	3.797.000
Entrepriseudgifter	14.772.000	15.000.000	228.000	14.616.000
Omkostninger	3.633.000	3.948.000	315.000	3.948.000
Gebyrer	380.000	338.000	-42.000	338.000
Anskaffelsessum i alt	22.699.000	23.083.000	384.000	22.699.000

VURDERING

Den samlede merudgift på 384.000 kr. for boligerne, skyldes en forhøjelse på 315.000 kr. vedrørende byggelånsrenter, 141.000 kr. vedrørende entrepriseudgifter og 87.000 kr. på indexregulering. Til gengæld har der været en besparelse på 117.000 kr. på tilslutningsafgift og 42.000 kr. i gebyrer.

Der blev ved Skema B godkendt en anskaffelsessum på 22.699.000 kr. Dette er maksimumsbeløbet, dvs. den finansieringsberettigede anskaffelsessum, som ikke kan overskrides. Derfor fremgår merudgiften ikke af Skema C og har derved ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune. AL2Bolid finansierer selv merudgiften, hvilket resulterer i, at huslejen er upåvirket.

I forbindelse med godkendelse af skema C er fremsendt det vedtagne budget 2010 for Hinneruplund. Huslejen for 14 to-rums boliger på 65,4 m² er 5.621 kr. pr. måned, mens for fire to-rums boliger på 77,5 m² er huslejen 6.661 kr. pr. måned.

Ved skema B var den skønnede husleje 1.167 kr. pr. m². Den endelige husleje ved skema C blev 1.031 kr. pr. m². Forskellen skyldes nedsættelsen af beboerbetaling fra 3,7 % til 2,8 % i forbindelse med ikrafttræden af lov L208.

Skema C er tilknyttet sagen som bilag og ligger herudover til gennemsyn i den fysiske sag. Bilaget udsendes ikke i papir til Byrådet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektet finansieres på følgende måde:

- a. 2 % i beboerindskud, som udgør 453.980 kr.
- b. 7 % i grundkapital – kommunens indskud til Landsbyggefonden, som udgør 1.588.930 kr. (indgik i regnskab 2008)
- c. 91 % i realkreditforeningslån, som udgør 20.656.000 kr. – heraf skal kommunen påtage sig en garanti for den del af realkreditlånet, som har sikkerhed udover 65 % af ejendommens værdi. Garantiprocenten er 28,57 %.

Garantikravet betyder, at kommunen påtager sig en garantiforpligtelse på 5.901.174 kr. Garantierklæringen er underskrevet af Favrskov Kommune 18. januar 2008.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

- a. At Skema C på 18 almene ældreboliger med merudgift på 384.000 kr. godkendes.
- b. At huslejen og huslejefordelingen godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Hinneruplund - Skema C

Punkt 114: Salg af storparcel - Jagtvej, Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

114. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 68, stk. 1

SAGENS INDHOLD

Byrådet har i budget 2009-2013 afsat midler til en udvidelse af det socialpsykiatriske botilbud på Jagtvej i Hammel ved opførelse af en ny klynge med seks boliger.

Favrskov Kommune har indgået aftale med AL2Bolig om opførelse og drift af de nye boliger, som ønskes placeret på det kommunale areal (del af matr.nr. 4hn, Hammel by, Hammel), der støder op til det nuværende bofællesskab.

Byrådet behandler på sit møde 22. juni 2010 en sag fra Social- og Sundhedsudvalget om frigivelse af budget til udvidelsen.

VURDERING

Teknik og Kultur har forhandlet med AL2Bolig om vilkårene for salg af det kommunale areal.

På baggrund af sammenlignelige ejendomme vurderer Teknik og Kultur, at arealet skal sælges til AL2Bolig til en pris på 2.200 kr. pr. bruttoetagekvadratmeter eller i alt 858.000 kr. (ved opførelse af seks boliger).

Salgsprisen er opgjort ud fra, at AL2Bolig skal opføre seks almene boliger på i alt 390 m². Hvis AL2Bolig senere ønsker at opføre yderligere byggeri på grunden, skal der betales 2.200 kr. pr. bruttoetagekvadratmeter for det nye byggeri. Der henvises i øvrigt til vedlagte notat om markedsprismvurdering.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Det kommunale areal skal bruges til opførelse af boliger til personer, som Favrskov Kommune er forpligtet til at tilbyde hjælp, omsorg eller støtte samt optræning og hjælp til udvikling af færdigheder, når disse har behov herfor på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Af den grund er salget af grunden undtaget fra reglerne om offentligt udbud.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Salget vil give kommunen en umiddelbar indtægt på 858.000 kr., som vil blive modsvaret af udstykningsomkostninger på ca. 30.000 kr. og handelsomkostninger på ca. 11.000 kr.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende, at et areal på ca. 3.700 m² af den kommunale ejendom matr.nr. 4 hn, Hammel by, Hammel sælges til AL2Bolig for en pris på 2.200 kr. pr. bruttoetagekvadratmeter.
2. At meddele anlægsbevilling på -817.000 kr. til salgsindtægter, udstykningsomkostninger og handelsomkostninger som finansieres af rådighedsbeløb til jordforsyning erhverv.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Notat om markedsprisvurdering for areal ved Jagtvej, Hammel

Punkt 115: Kvalitetskontrakt for Favrskov Kommune 2011

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

115. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 62

SAGENS INDHOLD

Folketinget har med ændring af § 62 i Lov om kommunernes styrelse vedtaget, at kommunerne fremover skal lave kvalitetskontrakter i stedet for servicestrategier. Kvalitetskontrakten er en del af Regeringens kvalitetsreform. Formålet med kvalitetskontrakterne er at forpligte byrådene til systematisk at overveje, hvordan kvaliteten i opgaveløsningen kan udvikles og opstille mål herfor.

Ifølge vejledningen er målsætningen med kvalitetskontrakterne at skabe få, klare og kvantitative mål på hvert serviceområde i kommunen. Kvalitetskontrakterne skal laves med udgangspunkt i borgernes behov og Byrådets prioritering. Kvalitetskontrakterne skal således understøtte Byrådets politisk fastsatte mål og samtidig opfattes som en kontrakt mellem borger og kommune – dog uden at kvalitetskontrakten definerer egentlige rettigheder for borgerne.

De opstillede mål skal være udtryk for indsatsområder, som har en særlig politisk prioritet i det enkelte byråd. Samtidig skal målene være ambitiøse med fokus på udvikling af den eksisterende service. Kvalitetskontrakten giver med andre ord Byrådet mulighed for at sætte fokus på bestemte mål, som skal have en høj prioritering i en periode.

Borgerne får med kvalitetskontrakterne information om, hvilket serviceniveau kommunen arbejder hen i mod samtidig med, at de kan følge med i udviklingen og realiseringen af målsætningerne.

Byrådet skal årligt i forbindelse med vedtagelsen af budgettet give en status på realiseringen af målene. Den første opfølgingsredegørelse skal vedtages i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2012 i oktober 2011.

VURDERING

Udkastet til Favrskov Kommunes Kvalitetskontrakt 2011 indeholder 17 mål fordelt på 10 serviceområder.

Målene i kvalitetskontrakten er lavet med udgangspunkt i allerede eksisterende politikker, kvalitetsstandards, servicemål, planer mv. i Favrskov Kommune. Eksempelvis udspringer målet på skoleområdet vedrørende forbedring af læseresultater i 1. og 3. klasse af *Kvalitetsrapporten for folkeskolerne 2008/2009*. På sundhedsområdet er der formuleret et mål om genoptræning. Målet er lavet med udgangspunkt i *Sundhedsaftalen* mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland. Derudover er eksempelvis målet på Kultur- og Fritidsområdet om at skabe bedre rammer for frivillige foreningsledere lavet på baggrund af intentionerne i Favrskov Kommunes *Politik for Kultur, Fritid og Idræt*.

Målene på arbejdsmarkedsområdet er en udløber af udkastet til beskæftigelsesplan 2011. Beskæftigelsesplanen godkendes først i Byrådet i efteråret 2010. Eventuelle ændringer i den forbindelse justeres tilsvarende i kvalitetskontrakten.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Kvalitetskontrakten offentliggøres elektronisk på Favrskov Kommunes hjemmeside samt på den nationale hjemmeside www.brugerinformation.dk.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommunes Kvalitetskontrakt 2011 godkendes.

BESLUTNING

Arbejdsmarkedsudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Kim Petersen

Målene i Kvalitetskontrakt 2011 inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område indstilles godkendt.

Social- og Sundhedsudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Målene i kvalitetskontrakt 2011 inden for Social- og Sundhedsudvalgets område indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Målene i Kvalitetskontrakt 2011 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område indstilles godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 2. juni 2010:

Fraværende: ingen

Målene i Kvalitetskontrakt 2011 inden for Kultur- og Fritidsudvalgets område indstilles godkendt.

Børne- og Skoleudvalget, 3. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Målene i kvalitetskontrakt 2011 inden for Børne- og Skoleudvalgets område indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Kvalitetskontrakt til Byrådet endelig

Punkt 116: Nedsættelse af valgbestyrelser

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

116. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Folketingsvalgloven, Lov om danske repræsentanter til Europaparlamentet og lov om kommunale valg

SAGENS INDHOLD

Det fremgår af folketingsvalgloven, at der senest, når folketingsvalg er udskrevet, skal nedsættes en valgbestyrelse.

Det er valgbestyrelsen, der tilvejebringer stemmesedler og opslag og forestår den endelige opgørelse af afstemningen.

Borgmesteren er født for formand for valgbestyrelsen. Derudover består valgbestyrelsen af fire andre medlemmer, der vælges af Byrådet ved et forholdstalsvalg. Den gruppe i Byrådet, der har udpeget et medlem udpeger tillige en stedfortræder.

Byrådet skal desuden vælge en næstformand blandt valgbestyrelsens medlemmer. Næstformanden varetager formandshvervet i valgbestyrelsen, hvis formanden har forfald.

Tilsvarende skal der i forbindelse med folkeafstemninger og ved valg til Europa-Parlamentet vælges valgbestyrelser. Valgbestyrelserne til disse afstemninger vælges efter samme regler som ved folketingsvalg. Disse valgbestyrelser har samme opgaver som ved folketingsvalg, dog med de ændringer der følger af afstemningernes karakter.

Efter den kommunale valglov vælges en valgbestyrelse senest tirsdagen otte uger før valgdagen. Denne valgbestyrelse forbereder og leder det kommunale valg og forestår den endelige opgørelse af afstemningen. Valgbestyrelsen til kommunalvalg vælges efter samme regler som ved folketingsvalg. Dog kan Byrådet til denne valgbestyrelse vælge mindst fem og højst syv medlemmer.

Til valgbestyrelsernes medlemmer ydes diæter for deres virksomhed i forbindelse med valg og folkeafstemninger. Diæterne ydes efter reglerne i den kommunale styrelseslov. Dette indebærer, at der ikke ydes diæter til borgmesteren. Til de øvrige medlemmer af valgbestyrelsen ydes diæter, selvom disse modtager fast vederlag m.v. for varetagelse af hvervet som byrådsmedlem.

Der er ikke noget til hinder for, at de samme personer vælges til alle valgbestyrelserne.

VURDERING

Borgmestersekretariatet vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt, at Byrådet ligesom i forrige valgperiode vælger de samme personer til alle valgbestyrelserne. Det vil give medlemmerne mulighed for at få et godt kendskab til de arbejdsopgaver, der påhviler valgbestyrelserne.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er afsat midler til afholdelse af valg i budgettet.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet udpeger Erik Høeg som næstformand for valgbestyrelsen.
2. At Byrådet udpeger følgende fem medlemmer og personlige suppleanter til valgbestyrelsen:

Medlemmer

Stedfortrædere

Nils Borring (A) Formand

Erik Høeg (F)

Charlotte Green (C)

Anders G. Christensen (V)

Torben Nielsen (O)

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Ad 1. Indstilles godkendt.

Ad 2. Følgende indstilles:

Medlemmer

Stedfortrædere

Nils Borring (A) Formand Erling Kvist Andersen

Erik Høeg (F) Susanne Hammelboe

Charlotte Green (C) Lars Storgaard

Anders G. Christensen (V) Nikolaj Per Schøler

Torben Nielsen (O) Kurt Andreassen

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Punkt 117: Valg af valgstyrrerformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

117. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Folketingsvalgloven og lov om kommunale og regionale valg

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal for hvert afstemningsområde vælge mindst fem og højst ni valgstyrere til at forestå afstemningen og den efterfølgende stemmeoptælling på de 14 afstemningssteder. Valgstyrerne vælges ved et forholdstalsvalg under ét blandt de vælgere, der har bopæl i kommunen.

Blandt valgstyrerne vælger Byrådet en formand for valgstyrerne for hvert afstemningssted. Formændene vælges ved et forholdstalsvalg under ét.

Byrådet skal endvidere vælge et antal tilforordnede vælgere til at bistå ved valget. De tilforordnede vælgere vælges blandt de vælgere, der har bopæl i kommunen. De tilforordnede vælgere vælges ved et forholdstalsvalg under ét.

De tilforordnede vælgere har til opgave at bistå valgstyrerne med deres opgaver på valgdagen, herunder den efterfølgende stemmeoptælling på afstemningsstedet.

VURDERING

Byrådet besluttede på sit møde 24. juni 2008 i forbindelse med evalueringen af afviklingen af folketingsvalget i 2007, at antallet af valgstyrere og tilforordnede vælgere fremover skal fastsættes i forhold til antallet af valgborde på afstemningsstederne.

Det kan i den forbindelse oplyses, at antallet af valgborde på de enkelte afstemningssteder fastsættes i forhold til antallet af stemmeberettigede og øvrige lokale forhold på det pågældende afstemningssted.

Valgsekretariatet har på baggrund heraf samt på baggrund af de tilbagemeldinger, der er kommet i forbindelse med evalueringerne af valghandlingerne i forrige valgperiode, vurderet, at der skal udpeges i alt 72 valgstyrere og 93 tilforordnede vælgere.

Af de 72 valgstyrere skal Byrådet udpege 14 valgstyrrerformænd. Tre af de 93 tilforordnede vælgere skal fungere som brevstemmemodtagere i forbindelse med brevstemmeafgivningen på plejehjem m.v., i ældreboliger samt i vælgerens hjem. Det foreslås, at der tillige udpeges tre brevstemmodtagere blandt kommunens medarbejdere.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er afsat midler i budgettet til afholdelse af valg.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet bemyndiger borgmesteren til sammen med gruppeformændene at udpege 58 valgstyrerne og 90 tilforordnede vælgere til afstemningsstederne

2. At Byrådet bemyndiger borgmesteren til sammen med gruppeformændene at udpege 14 formænd for valgstyrene.
3. At Byrådet bemyndiger borgmesteren til sammen med gruppeformændene at udpege tre tilforordnede vælgere som brevstemmemodtagere samt tre brevstemmemodtagere blandt kommunens medarbejdere.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Punkt 118: Resultatrevision 2009

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

118. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	AU 06.04.10, pkt. 17
Forventet sagsgang	AU, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov nr. 522 af 24 juni 2005 om ansvaret for og styring af beskæftigelsesindsatsen

SAGENS INDHOLD

I lov nr. 522 af 24. juni 2005 om ansvaret for og styring af beskæftigelsesindsatsen fremgår det, at de ansvarlige for beskæftigelsesindsatsen i jobcentret årligt skal udarbejde en resultatrevision af beskæftigelsesindsatsen.

Resultatrevisionen skal vise resultater og effekter af beskæftigelsesindsatsen i jobcenteret. Resultatrevisionen udarbejdes på grundlag af de data, som indgår i Arbejdsmarkedsstyrelsens landsdækkende målesystem, jobindsats.dk.

Resultatrevisionen indeholder følgende elementer:

1. En resultatoversigt, hvor der vises indsats og resultater i jobcentret, samt udviklingen i disse den seneste måned og det seneste år. Desuden sammenlignes med udviklingen i de andre jobcentre i klyngen.
2. Et besparelspotentiale, som baserer sig på andelen af befolkningen i jobcenterområdet på offentlige forsørgelsesydelse. Besparelspotentialet er et udtryk for det, jobcenteret kan spare, hvis andelen af fuldtidspersoner på forsørgelsesydelse af befolkningen nedbringes til samme niveau som den gennemsnitlige andel fuldtidspersoner på offentlige forsørgelsesydelse i de andre jobcentre i klyngen.
3. Et scorecard, med resultater for ministerens mål, hvor jobcentrets resultater bliver sammenlignet med andre jobcentre i klyngen på baggrund af det seneste års udvikling.
4. Et scorecard for indsatsen, hvor jobcentrenes resultater i forhold til at gennemføre en aktiv indsats i form af jobsamtaler og aktive tilbud til tiden sammenlignes med de øvrige jobcentre i landet.

Resultatrevisionen skal give et overblik over beskæftigelsesindsatsen for jobcentret som helhed og give målrettet information til de myndigheder, der er ansvarlige for indsatsen.

Resultatrevisionen skal godkendes i Byrådet inden 30. juni 2010. Dette skal i henhold til intentionerne i lovgivningen sikre et kommunalpolitisk fokus på beskæftigelsesområdet.

Det Lokale Beskæftigelsesråd skal have resultatrevisionen sendt til høring inden 1. maj 2010 og skal inden 21. maj 2010 afgive et høringssvar. Resultatrevisionen skal samtidig sendes til Beskæftigelsesregionen.

Resultatrevisionen for 2009 er vedlagt dette punkt på dagsordenen sammen med høringssvar fra Beskæftigelsesregion Midtjylland. Høringssvar fra Det Lokale Beskæftigelsesråd medbringes i mødet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At Resultatrevisionen godkendes.

BESLUTNING

Arbejdsmarkedsudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Høringssvar tilpasset - fra Beskæftigelsesregion Midtjylland vedr. Resultatrevision 2009

Resultatrevision 2009 180510

Underskrevet høringssvar fra LBR til Byrådet

Punkt 119: Pladsanalyse på dagtilbudsområdet

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

119. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Børn og Skole har udarbejdet en analyse af pladsbehovet for dagtilbud i 2010-14. Analysen viser, hvor der fremover i Favrskov Kommune vil være behov for pladser, samt hvor der vil være overskud af pladser. På baggrund af analysen er der udarbejdet løsningsforslag for tilpasning af kapaciteten på dagtilbudsområdet.

Allerede i analysen i 2009 sås et aftagende pres på dagtilbuddenes kapacitet set under ét. I 2010 ser denne tendens ud til at fortsætte. Fra 2009 til 2010 er sket et direkte fald i antallet af 0-2 årige. Fødselstallet forventes i de kommende år at falde, især fordi færre unge familier bosætter sig i Favrskov, og samtidig er antallet af kvinder i den fødedygtige alder lavt. Med den aktuelle udvikling vil der i Favrskov Kommune samlet set være en overkapacitet på 101 0-2 års pladser og 243 3-6 års pladser i 2014. Den kommende udfordring består derfor i inden da at tilpasse kapaciteten, så den modsvarer pasningsbehovet.

I perioden 2010 - 2014 vil der dog i enkelte pasningsområder være et vist pres på kapaciteten.

Analysen viser følgende udvikling:

Anvisningsdistrikt Hadsten har et underskud af 0-2 års pladser i 2010. Fra 2011-14 stiger overskuddet af 0-2 års pladser til 43. Tilsvarende vil et mindre underskud af børnehavepladser fra 2012 vende til overskud, der stiger til 47 pladser i 2014.

Anvisningsdistrikt Hammel/Ulstrup har et overskud af 0-2 års pladser stigende til 43 pladser i 2014. På 3-6 års området er der i dette distrikt overskud af pladser i hele perioden stigende til 43 pladser til 2014.

Anvisningsdistrikt Hinnerup har et overskud af 0-2 års pladser stigende til 22 pladser i 2013. Herefter faldende til 16 pladser i 2014. I hele perioden 2010-14 er der i dette distrikt overskud af 3-6 års pladser stigende til 152 pladser i 2014.

Som opfølgning på analysen indstilles, at der i forbindelse med budgetlægningen udarbejdes forslag, der skal sikre balance mellem pladsbehov og -kapacitet. Konkret for dagplejen foreslås endvidere en ændring i anvisningsreglerne.

VURDERING

Børn og Skole har på baggrund af prognosetallene vurderet handlemulighederne i pasningsområderne.

For alle anvisningsdistrikterne gælder, at Børn og Skole vil lægge planer for at tilpasse kapaciteten til nedgangen i børnetallet. Det undersøges bl.a., om institutionsstrukturen kan ændres mod færre og større enheder for at sikre, at dagtilbudspladserne udnyttes bedst muligt.

Den specifikke udvikling i de tre anvisningsdistrikter og lokalområderne, samt en yderligere beskrivelse af løsningsmuligheder, fremgår af vedlagte analyse.

Ifølge de nuværende anvisningsregler kan optagelse i dagplejen ske på en hvilken som helst dato i måneden. Denne regel betyder, at et barn kan starte den 5. i måneden. Forældrene betaler således først for pladsen fra den 5., mens dagplejeren aflønnes fra den 1. i måneden. Børn og Skole anbefaler, at optagelse i dagplejen fremover kun kan ske fra den 1. eller den 16. i måneden. Denne praksis er også gældende for vuggestuepladser og børnehavepladser.

Forslaget forventes at betyde et bedre flow i pasningssystemet og dermed en forbedring af udnyttelsesgraden, da antallet af uudnyttede pladser i forbindelse med opstart i dagplejen reduceres. Herudover betyder forslaget en ændring i ikrafttrædelsesdatoen for forældrebetalingen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De driftsmæssige konsekvenser af det faldende børnetal i forhold til sidste års prognose indarbejdes i teknisk budget.

Børn og Skole udarbejder forslag til optimering af kapacitetsudnyttelsen i forbindelse med forberedelsen af budgetlægningen for 2011-14.

Forslaget vedr. ændring af startdato i dagplejen betyder en stigning i forældrebetalingsindtægterne, dvs. en merindtægt på 14.400 kr. i 2010, ved ikrafttrædelse pr. 1. oktober og minimum 52.000 kr. i 2011 og frem. Indtægten lægges i kommunekassen.

INDSTILLING

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

- a. At pladsanalysen for dagtilbudsområdet 2010-14 tages til efterretning.
- b. At Børn og Skole udarbejder forslag til optimering af kapacitetsudnyttelsen i forbindelse med budgetprocessen for budget 2011-14.
- c. At anvisningsreglerne ændres 1. oktober 2010 således, at optagelse i dagplejen kun kan ske fra den 1. eller 16. i en måned.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 3. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Pladsanalyse på dagtilbudsområdet

Punkt 120: Sprog- og læsepolitik

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

120. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BS-U, 08.04.10, pkt. 22
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Folkeskoleloven og dagtilbudsloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede 22. december 2009, at Favrskov Kommune skal have en læsepolitik, og at læsepolitikken skal træde i kraft 1. august 2010. Beslutningen blev taget som led i opfølgningen på årets kvalitetsrapport for folkeskolen.

Rammen for arbejdet med sprog- og læsning i folkeskolen fremgår af folkeskolens trinmål (se bilag).

Børn og Skole har i samarbejde med skoler og dagtilbud udarbejdet en sprog- og læsepolitik for børn og unge fra 0–18 år for at skabe en helhedsorienteret og sammenhængende indsats på området jf. kommunens børne- og ungepolitik.

Børne- og Skoleudvalget besluttede 8. april 2010 at sende forslag til sprog- og læsepolitik til høring ved skole- og forældrebestyrelser.

Børne- og skoledirektøren indstiller herunder til Byrådet, at forslaget godkendes.

VURDERING

På baggrund af de indkomne høringssvar vurderer Børn og Skole, at både dagtilbud og skoler giver positive tilbagemeldinger på sprog- og læsepolitikken.

Af 38 høringsberettigede dagtilbud har 34 indsendt høringssvar, heraf har 12 ingen bemærkninger til politikken.

Af 15 høringsberettigede skoler har 14 skoler indsendt høringssvar.

- 20 af de 22 dagtilbud, der har bemærkninger til politikken, finder at tiltaget er positivt.
- Alle skoler, der har afgivet høringssvar, er positive over for politikken.
- Otte dagtilbud og tre skoler bemærker, at de er tilfredse med, at samarbejdet mellem hjem og institution/skole er inddraget i politikken.
- Fire dagtilbud og tre skoler bemærker, at den sammenhængende indsats på området for børn og unge fra 0-18 år er vigtig.
- Syv dagtilbud vil gerne have præciseret implementeringen, herunder om der er metodefrihed. Flere skoler er i gang med at udarbejde handlingsplaner.
- Fem dagtilbud – herunder dagplejen – og to skoler nævner behov for opkvalificering.
- Dagplejen bemærker, at hvis der skal gives mere end almindelig vejledning omkring det enkelte barn i dagplejen, skal der tænkes på opkvalificering og sparring af den enkelte dagplejer.
- Seks dagtilbud har bemærkninger til sprogscreening af 3-årige. Herunder om politikken kan justeres, så den svarer til eventuel ny lovgivning.
- Fire dagtilbud og en skole synes materialet er for omfattende.

Et sammendrag af høringssvarene er vedlagt som bilag.

På forårets dialogmøder med skolebestyrelser og forældrebestyrelser blev forslaget til sprog- og læsepolitik drøftet. Input herfra og de indkomne høringssvar danner baggrund for de ændringer, der er foretaget i politikken. Alle ændringer fremstår i kursiv i den vedlagte *Sprog- og læsepolitik for Favrskov Kommune* (se bilag). Afsnittet Status på arbejdet med sprog og læsning i Favrskov Kommune er bortredigeret.

I politikken opstilles en række ønskede tilstande og indikatorer for såvel dagtilbudsområdet som skoleområdet, så Børn og Skole kan følge udviklingen. Krav og forventninger er yderligere præciseret flere steder.

På dagtilbudsområdet er formuleret formål med institutionernes sprogansvarlige, og på skoleområdet er formuleret formål med skolernes læsevejledere.

Desuden beskrives formålet med at se de forskellige overgange mellem dagtilbud og skoler i et sprog-, læse- og skriveperspektiv.

Desuden beskrives evalueringspraksis på områderne.

Børn og Skole vil i efteråret 2010 afholde en møderække med fokus på viden om sprog og læsning og med deltagelse af dagtilbuds- og skoleledere, sprogansvarlige og læsevejledere. Det sker for at understøtte udarbejdelsen af handlingsplaner.

Desuden udarbejdes en pixiudgave af politikken, som målrettes forældre, bestyrelser og andre beslutningstagere.

Det forventes, at Folketinget inden sommerferien 2010 vedtager L 176. Af lovforslaget fremgår, at sprogvurderinger af 3-årige skal målrettes børn, der formodes at have behov for hjælp i deres sproglige udvikling. Desuden foreslås, at den sagkyndige vurdering af tosprogede børn, der i dag fremgår af folkeskoleloven, samles i dagtilbudsloven, hvor begrebet sagkyndig vurdering erstattes af begrebet sprogvurdering. Børn og Skole vil indarbejde ændringerne i sprog- og læsepolitikken, hvis lovforslaget vedtages.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Dagtilbudslederne, skolelederne og skolernes læsevejledere har været indkaldt til møder om indholdet. Forslag fra disse møder er indarbejdet i politikken.

Politikken har været til høring ved skole- og dagtilbudsbestyrelser, ligesom den har været drøftet på forårets dialogmøder for skoler og dagtilbud.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

- At Sprog- og læsepolitik for Favrskov Kommune godkendes.
- Dagtilbudschefen og skolechefen bemyndiges til at tilpasse sprog- og læsepolitikken til L 176, som forventes vedtaget i Folketinget inden sommerferien 2010.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 3. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Sprog- og læsepolitik for Favrskov Kommune (maj 2010)

Sammendrag af høringssvar om sprog- og læsepolitik

Trinmål

Punkt 121: Borgerservice og biblioteker - ændret organisering af borgerserviceopgaverne

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

121. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 27.01.09, pkt. 14, BY, 06.10.09, pkt. 139
Forventet sagsgang	KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunale borgerservicecentre

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med vedtagelsen af den nye overordnede administrative organisation i 2009 blev biblioteker og borgerservice med virkning fra 1. juni 2009 placeret i samme forvaltning med henblik på et styrket samspil mellem de to enheder og videreudvikling af den digitale borgerservice.

I Budget 2010 vedtog Byrådet en budgetreduktion i borgerservice på 400.000 kroner pr. år som følge af det fremtidige samspil mellem Borgerservice og bibliotekerne. I Samme forbindelse besluttede Byrådet, at borgerserviceopgaverne skulle omlægges således:

1. Størstedelen af den personlige borgerservice ydes fra bibliotekerne, hvorved bibliotekernes åbningstid udnyttes.
2. Visse særligt teknisk krævende og sagsbehandlingstunge borgerserviceopgaver samles på én lokation. Det gælder blandt andet pasudstedelse, som fremover efter statslig beslutning skal foretages i en dyr teknisk løsning, som det ikke vil være rationelt at drive flere eksemplarer af.

Den fremtidige opgavefordeling mellem den fælles borgerserviceenhed og bibliotekerne er beskrevet i vedlagte notat. Den personlige borgerservicebetjening bliver en integreret del af bibliotekernes opgaveløsning fra 1. januar 2011. Dermed adskiller løsningen sig fra de fleste andre kommuner, hvor borgerserviceopgaver på bibliotekerne typisk løses adskilt fra de traditionelle biblioteksopgaver.

For borgerne vil der fortsat være åbent for relevante ærinder i alle administrationsbygningerne, til f.eks. byggesagsbehandling og Jobcenter. Det samme gælder for den fælles borgerserviceenhed, som placeres i administrationsbygningen i Hinnerup.

Åbningstiden på administrationsbygningerne fastholdes som udgangspunkt uændret, men overvejelser herom indgår i budgetlægningen for 2011-14.

Den nye organisering af den administrative borgerservice træder i kraft 1. januar 2011.

VURDERING

Formålet med at ændre organiseringen af borgerserviceopgaverne er at yde bedre service for færre penge.

Størstedelen af de personlige henvendelser vedrørende Borgerservice's opgaver vil fremover blive håndteret i bibliotekernes fulde åbningstid. Dermed bevares borgerservicefunktioner i alle fire hovedbyer.

Samtidig organiseres de mere sagsbehandlingskrævende opgaver i én fælles enhed, hvilket giver en betydeligt mere effektiv afvikling af opgaverne. Det drejer sig blandt andet om udstedelse af pas og kørekort, opkrævning af kommunens

tilgodehavender og kontrol af socialt bedrageri.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Klar og rettidig information om hvor borgerne i fremtiden kan få løst konkrete borgerserviceopgaver er afgørende for projektets succes. Kommunikationen sker gennem tydelig og omfattende markedsføring, der har til formål at minimere antallet af forgæves besøg – både på bibliotekerne og i den fælles borgerserviceenhed.

Planlægningen af den nye organisering foregår med tæt involvering af medarbejderne i Borgerservice og bibliotekerne. Processen ledes af en styregruppe bestående af tillidsrepræsentanter for de relevante faggrupper, borgerservicechefen, kultur og fritidschefen samt teknik og kulturdirektøren.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Med dette projekt udmøntes den reduktion i Borgerservice på 400.000 kroner/år, som Byrådet vedtog med Budget 2010. Reduktionen udmøntes ved naturlig afgang, som forudsætter de planlagte organisatoriske ændringer.

Udgifterne til projektets gennemførelse, herunder til studieture, kompetenceudvikling og fysisk indretning afholdes inden for de eksisterende budgetter.

INDSTILLING

Teknik - og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

· At Byrådets beslutning om den fremtidige opgavehåndtering i Borgerservice og bibliotekerne udmøntes som foreslået, således at borgerserviceopgaverne integreres i bibliotekernes almindelige opgaveløsning.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 2. juni 2010:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Procesforløb og opgavefordeling mellem borgerservice og biblioteker

Punkt 122: Bowling InSide søger om accept af låneoptagelse

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

122. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Den Selvejende Institution Bowling InSide søger om Favrskov Kommunes accept af låneoptagelse på 207.000 kr.

I den oprindelige ansøgning, som er vedlagt dagsorden som bilag, søges om accept af lån på 350.000 kr., men Bowling InSide har efterfølgende opgjort de faktiske udgifter til sikring af anlægget til i alt 207.000 kr.

Af vedtægterne for Bowling InSide fremgår af § 16, at bestyrelsen ikke kan optage lån eller foretage pantsætninger uden godkendelse fra Favrskov Kommune.

Bowling InSide søger om Favrskov Kommunes accept af låneoptagelse på 207.000 kr., da de har modtaget påbud fra Arbejdstilsynet vedrørende sikring af deres anlæg. Påbud fra Arbejdstilsynet er vedlagt som bilag. Bowling InSide er påbudt at sikre, at deres bowlingmaskiner indrettes således, at arbejdet ved maskinerne kan udføres sikkerhedsmæssigt fuldt forsvarligt. Det er påbudt, at der træffes effektive foranstaltninger, som forhindrer kontakt med farlige bevægelige maskindele, således at arbejde ved maskinerne kan foregå uden fare for de ansattes sikkerhed. Nogle af påbuddene skal udføres omgående, hvilket bowlingklubben er i gang med. De væsentligste påbud skal være afsluttet inden 1. september 2010, og til dette er Bowling InSide blevet pålagt at tilknytte en autoriseret arbejdsmiljørådgiver.

Bowling InSide har opgjort udgifterne til sikringen af anlægget til i alt 207.000 kr. med 145.000 kr. firmaet Bowltech for materialer, 30.000 kr. til etableringen, 12.000 kr. til arbejdsmiljørådgiveren og 20.000 kr. til uforudsete udgifter. Arbejdstiljørådgiveren har tilkendegivet, at sikringen af anlægget i henhold til dette vil opfylde de krav og påbud, som Arbejdstilsynet har stillet. Lånet på de 207.000 kr. skal anvendes til de anførte udgifter.

Ved etableringen af bowlinganlægget i 2004 stillede udlejer - daværende Hammel Kommune, en garanti på 1,0 mio. + renter til sikkerhed for etableringslånet på 1,8 mio. kr. Pr. 31. december 2009 var restgælden på dette lån 1.024.309 kr. Garantien løber til lånet er indfriet.

Bowling InSide er en selvejende institution, der lejer et større lokale i Kulturhuset InSide i Hammel til bowling. Den årlige leje for lokalet i Kulturhuset InSide udgør 60.000 kr. ekskl. moms, men inkl. el og varme. Banerne ejes af Bowling InSide, som selv står for daglig servicering og teknisk bistand ved nedbrud af bowlinganlægget. Bowling InSide skal selv forestå og afholde omkostningerne ved rengøring og indvendig vedligeholdelse af det lejede lokale. Den nuværende lejekontrakt blev indgået i 2005 og kan opsiges fra lejers side med et års varsel.

I Favrskov Kommune findes yderligere et bowlingcenter beliggende i Hadsten. Bygningerne, hvor bowlingcenteret i Hadsten har til huse er solgt til andet formål, og selve bowlinganlægget er under afvikling for øjeblikket.

VURDERING

Der er tale om nødvendige investeringer for, at Bowling InSides bowlinganlæg kan opfylde Arbejdstilsynets sikkerhedskrav.

Såfremt accepten af låneoptagelsen på de 207.000 kr. ikke gives, må det forventes, at grundlaget for Bowling InSides eksistens forsvinder, og ifølge § 19 i deres vedtægter skal deres (citat) ”materiel og inventar tilfalde Favrskov Kommune efter panthaver til overtagelse uden vederlag”, hvilket betyder, at banken har 1. prioritet i bowlinganlægget, og Favrskov Kommune har 2. prioritet.

Der er foretaget en økonomisk og juridisk vurdering, som anbefaler, at den nuværende sikkerhedsstillelse bringes til ophør. Det vurderes endvidere, at det vil give Bowling InSide en økonomisk fordel, hvis det eksisterende lån omlægges. På den baggrund anbefaler teknik- og kulturdirektøren, at en eventuel accept af yderligere belåning betinges af en ændret sikkerhedsstillelse samt en omlægning af det eksisterende lån.

Det eksisterende lån må ikke forhøjes med de 207.000 kr., idet dette vil sidestilles med, at der gives en kommunegaranti for forhøjelsen, og der vil i givet fald skulle deponeres et tilsvarende beløb.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Idet der ikke søges om kommunegaranti har en accept af låneoptagelsen ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune, men såvel en accept som en ikke-accept øger risikoen for, at Favrskov Kommune skal indfri Bowling InSides forpligtelser i henhold til den stillede garanti. Et yderligere lån vil belaste økonomien for Bowling InSide, som har givet udtryk for, at de har svært ved at afdrage større beløb, end de gør nu.

Hvis accepten ikke gives, og Bowling InSide ikke kan indfri forpligtelserne, skal garantien realiseres, og Favrskov Kommune indfri Bowling InSides forpligtelser i henhold til den stillede garanti.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. at Byrådet giver accept af låneoptagelse på 207.000 kr. til nødvendig sikring af bowlinganlægget i henhold til påbud fra Arbejdstilsynet under forudsætning af, at det eksisterende lån omlægges og den eksisterende sikkerhedsstillelse ændres.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 2. juni 2010:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Bowling InSide ansøgning om accept af låneoptagelse

Arbejdstilsynet påbud Bowling InSide

Punkt 123: Placering af nyt sundhedscenter

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

123. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Favrskov Byråd besluttede i forbindelse med budget 2009, at der skal etableres en langsigtet sundhedscenterløsning i Favrskov Kommune. Sundhedscenterløsningen indebærer, at der skal tilbydes borgerrettede sundheds- og træningsydelse i tidssvarende faciliteter i de fire hovedbyer.

Favrskov Sundhedscenter, Hadsten blev indviet 11. september 2009 og var første skridt i en sundhedscenterløsning for Favrskov Kommune.

I forbindelse med budgetforhandlinger for 2010 blev der afsat 5 mio. kr. i 2010 og 3 mio. kr. i overslagsårene til etablering af sundhedscentertilbud i de fire hovedbyer.

Social og Sundhed har udarbejdet et notat vedrørende placering af et nyt sundhedscenter i kommunen. Notatet er vedlagt sagen.

VURDERING

Favrskov Kommunes første sundhedscenter blev etableret i Hadsten.

I forhold til en udbygning af sundhedscenterløsningen vurderer Social og Sundhed, at flere forhold taler for at placere det næste sundhedscenter i Hammel – og dermed i den vestlige del af kommunen. I Hammel er der således et stort befolkningsgrundlag for et nyt sundhedscenter.

Samtidig fremgår det af den sundhedsprofil for Favrskov Kommune, som blev udarbejdet i 2008 af Center for Folkesundhed, at der er væsentlige sundhedsmæssige udfordringer i den vestlige del af kommunen, dvs. Hammel, Hvorslev og Langå områderne. Helt overordnet viser sundhedsprofilen, at der er flere borgere i den vestlige del af kommunen med et usundt kostmønster, som er daglige rygere og borgere, der ikke dyrker motion i forhold til kommunens andre hovedbyer.

Et sundhedscenter i Hammel vil ligeledes supplere den igangværende indsats i den østlige del af kommunen, hvor Favrskov Sundhedscenter, Hadsten er beliggende. Det vil sikre en passende geografisk spredning af sundhedscentertilbud i hele Favrskov Kommune.

Sundhedscenteret vil indeholde forskellige funktioner, bl.a. træning, forskellige sundhedskurser, jordemoderkonsultationer, alkoholrådgivning, kostvejledning og sundhedsklinik.

I vedlagte notat beskrives tre forskellige placeringsmuligheder for et nyt sundhedscenter i Hammel:

- Kulturhuset InSide/Multihallen
- Thorsvej 2

· Byomdannelsesområdet i den vestlige del af Hammel

Social og Sundhed vurderer, at alle tre scenarier vil kunne indgå i etableringen af et sundhedscentertilbud i den vestlige del af kommunen. Der ønskes derfor en politisk drøftelse heraf.

Social og Sundhed vurderer videre, at der ved etableringen af et sundhedscenter i Hammel vil være skabt et godt fundament for den samlede sundhedscenterløsning med sundhedscentre i henholdsvis Hadsten og Hammel. På den baggrund vurderer Social og Sundhed, at det vil være hensigtsmæssigt at justere beslutningen i budget 2009 om en langsigtet sundhedscenterløsning med etablering af tilbud om borgerrettede sundheds- og træningsydelse i tidssvarende faciliteter i de fire hovedbyer. Det indgår i denne vurdering, at der er begrænsede økonomiske ressourcer til rådighed for etablering af nye tilbud generelt. Social og Sundhed foreslår, at den nærmere drøftelse heraf foretages i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2011-2014.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De økonomiske konsekvenser afhænger af, hvilken løsning der vælges.

Der er i notatet opstillet tre forskellige placeringsmuligheder i Hammel samt beregnet økonomiske konsekvenser ved de forskellige løsningsforslag.

Det vurderes, at nettoanlægsudgifterne for et sundhedscenter i tilknytning til InSide vil udgøre ca. **9,8 mio. kr.** Indeholdt i dette beløb er etablering af stålsøjler, stålramme og elevator samt færdigproducerede enheder, der sammenbygges på taget. De færdigproducerede enheder vil beløbe sig til ca. 13.000 kr. pr. kvadratmeter.

Nettoanlægsudgifter til et nyt sundhedscenter på Thorsvej vurderes at udgøre ca. **11,7 mio. kr.** og indeholdt i dette beløb er nedrivning af eksisterende bygninger. Der er forudsat en kvadratmeterpris på 14.000 kr.

Det vurderes, at et nyt sundhedscenter på byomdannelsesgrunden vil medføre en udgift på ca. **12,5 mio. kr.** Der er forudsat en grundkøbspris på 1.500 til 2.000 kr. pr. kvadratmeter etageareal samt en kvadratmeterpris i øvrigt på 14.000 kr.

Der vil blive udarbejdet et mere præcist økonomisk overslag ved detailplanlægningen af én af ovenstående løsninger.

I nettoanlægsudgifterne er ikke medtaget udgifter til projektering, tegninger m.m.

For så vidt angår de driftsøkonomiske forhold, så er disse ikke nærmere beskrevet i rapporten. Ved etableringen af Favrskov Sundhedscenter, Hadsten, er der ikke tilført området yderligere ressourcer, idet de eksisterende ressourcer og personale har fundet anvendelse i den nye sammenhæng. Der vil blive fundet en tilsvarende løsning i denne sammenhæng.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

- At notatet drøftes med henblik på stillingtagen til principper og rammer for sundhedscenterløsninger i Favrskov Kommune herunder etableringen af sundhedscenter i Hammel.
- At der udformes en anbefaling til Byrådet vedrørende placering af et nyt sundhedscenter, som inddrages i forbindelse med behandling af budget 2011-2014.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

- a. Principper og rammer for sundhedscenterløsning for Favrskov Kommune blev drøftet. Der er enighed om, at nyt sundhedscenter placeres i Hammel, nærmere bestemt i forbindelse med InSide.
- b. Det anbefales Byrådet, at restfinansiering tages op i forbindelse med behandling af budget 2011-2014.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget indstiller, at sagen sendes tilbage til Social- og Sundhedsudvalget med henblik på at vurdere alternative placeringer i Hammel.

Venstres gruppe kan ikke tiltræde indstillingen, men indstiller i stedet indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Økonomiudvalgets indstilling godkendt med stemmerne 17 for (Socialdemokraterne, SF, De Konservative og Dansk Folkeparti) og 9 imod (Venstre).

Bilag

Etablering af nyt sundhedscenter i Favrskov Kommune

Punkt 124: Høring af forslag til masterplan for Århus Universitetshospital Risskov

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

124. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Regionsrådet i Region Midtjylland har 17. marts 2010 besluttet at sende forslag til masterplan for Århus Universitetshospital, Risskov, i høring.

Masterplan for Århus Universitetshospital, Risskov angiver de overordnede linjer for en ny organisering og funktion af Århus Universitetshospital, Risskov. Masterplanen skal være med til at sikre, at universitetshospitalet kan leve op til både de aktuelle og fremtidige udfordringer, krav og forventninger som hele regionens universitetshospital.

Der er udarbejdet et forslag til høringssvar fra Favrskov Kommune vedr. forslag til masterplan for Århus Universitetshospital, Risskov.

VURDERING

Forslag til masterplan for Århus Universitetshospital, Risskov skal ses i lyset af de udfordringer, som psykiatrien i Region Midtjylland står overfor, herunder især

- Psykiatriplanens delmål om, at patienter med samme sygdom behandles af personale med stor viden og erfaring om netop deres sygdom.
- Sundhedsstyrelsens specialemelding som medfører, at Århus Universitetshospital, Risskov, fremtidig skal udrede, diagnosticere og behandle de mest komplicerede sygdomme og understøtte den øvrige regionspsykiatri.
- Strategien for Århus Universitetshospital, som tilkendegiver, at de tre opgaver – forskning, uddannelse og klinisk virksomhed - er gensidigt afhængige.

I høringssvaret er det fremhævet, at Favrskov Kommune forventer at blive inddraget i forbindelse med fastlæggelsen af den geografiske placering af decentrale enheder under Afdeling for psykoser.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Høringen af forslaget til masterplan finder sted i perioden 18. marts 2010 til 2. juni 2010.

Masterplan for Århus Universitetshospital, Risskov forventes endeligt godkendt af Regionsrådet på møde 29. september 2010.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Planens fokus er på organiseringen inden for den regionale organisation. Eventuelle konsekvenser af den ændrede organisering i forhold til samarbejdet med kommunerne og herunder eventuelle afledte økonomiske konsekvenser er ikke beskrevet i forslag til masterplan.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til høringssvar godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Forslag til høringssvar vedr.masterplan for Århus Universitetshospital Risskov

Århus Universitetshospital Risskov - Forslag til masterplan for funktion opgaver og organisering

Udskrift fra protokol fra Region Midtjyllands regionsråds møde 17. marts 2010

Punkt 125: Embedslægeinstitutionens tilsyn med plejecentrene i Favrskov Kommune 2009

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

125. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SS-U, 04.05.10, pkt. 36
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Service-loven § 151, Sundhedsloven § 219

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Social- og Sundhedsudvalgets behandling af pkt. 36, 4. maj 2010. Social- og Sundhedsudvalget besluttede at sende sagen til høring i Ældrerådet.

Ifølge Sundhedslovens § 219 skal embedslægeinstitutionen én gang årligt gennemføre et uanmeldt tilsyn vedrørende de sundhedsfaglige forhold i kommunale plejecentre. Tilsynet omfatter indsatsen over for de beboere, der modtager kommunale serviceydelser. Efter hvert tilsynsbesøg udarbejder embedslægeinstitutionen en tilsynsrapport om de sundhedsmæssige forhold på plejecentret. Embedslægen har i perioden 4. august til 1. oktober 2009 gennemført uanmeldte tilsyn på kommunens otte plejecentre. Social og Sundhed modtog 17. marts 2010 embedslægeinstitutionens samlede årsrapport.

Embedslægeinstitutionens tilsyn skal ses i sammenhæng med de årlige anmeldte og uanmeldte *kommunale tilsyn*, der foretages på kommunes plejecentre. De *kommunale tilsyn* i 2009 beskrev kommunens plejecentre som velfungerende og fagligt veldrevne, ligesom beboerne udtrykte tilfredshed med den hjælp, der blev ydet på plejecentrene. Sagen har været behandlet på Social- og Sundhedsudvalgets møder 9. marts og 9. april 2010 samt været til høring i Ældrerådet.

VURDERING

Social og Sundhed har vurderet embedslægeinstitutionens rapporter fra 2009. Det overordnede resultat er, at alle plejecentrene i kommunen som helhed fungerer sundhedsmæssigt forsvarligt. Embedslægeinstitutionen har udarbejdet anbefalinger til alle plejecentrene.

I 2008 var embedslægeinstitutionens konklusion, at de sundhedsmæssige forhold var tilfredsstillende på tre af kommunens otte plejecentre samt rimeligt tilfredsstillende på et plejecenter. På de resterende fire plejecentre skulle der arbejdes med anbefalingerne, og der var opfølgende tilsyn på tre af plejecentrene.

Embedslægeinstitutionen konkluderer endvidere, at der i 2009 er sket forbedringer vedrørende medicinadministrationen, bl.a. opbevares medicinen forsvarligt, og stikprøverne viste, at der er det korrekte antal tabletter i alle doseringsæsker. Der er ligeledes sket forbedringer vedrørende de sygeplejefaglige optegnelser. Dog mangler der dokumentation i nogle sygeplejefaglige optegnelser vedrørende beskrivelse af områder som f.eks. hud og slimhinder. Dette er dog ikke et udtryk for, at disse problemstillinger ikke håndteres i praksis.

Embedslægeinstitutionen anbefaler, at dokumentation vedrørende beboerens eventuelle sygdomme forbedres, og at det dokumenteres, hvorfor der ordineres smertestillede medicin. Ligeledes anbefales det, at der laves en ernæringsmæssig vurdering af alle beboere, samt at beboernes behov for træning bliver vurderet og dokumenteret. Plejecentrene skal desuden have mere fokus på at dokumentere, om borgeren selv kan varetage egne helbredsmæssige interesser.

Embedslægeinstitutionen konstaterede ved deres besøg, at nogle medarbejdere bar smykker/ur, hvilket er helt centralt, at ledelsen tager hånd om. Omvendt konstaterer embedslægeinstitutionen, at alle plejecentre har lavet procedurer for håndhygiejne og skabt mulighed for, at personalet har adgang til sprit og muligheder for at vaske hænder.

Det er Social og Sundheds opfattelse, at der er igangsat konkrete initiativer på ældreområdet for at imødekomme embedslægeinstitutionens anbefalinger:

- a. Der er stor fokus på dokumentation. I efteråret 2009 blev der udarbejdet et materiale, der beskriver præcist, hvad plejepersonalet skal dokumentere. Materialet er udarbejdet på baggrund af en dialog med embedslægeinstitutionen.
- b. I september 2009 blev alle gruppeledere og sygeplejersker undervist i embedslægeinstitutionens dokumentationskrav, bl.a. udfyldelse af helhedsvurdering og funktionsvurdering. Gruppelederne orienterede herefter plejepersonalet om materialet. I maj 2010 afholdes der en opfølgningsdag for alle gruppeledere og sygeplejersker vedrørende dokumentation.
- c. Der er udarbejdet et undervisningsmateriale vedrørende medicin, som alle sygeplejerskerne underviser i ved nyansættelser.
- d. Der er uddannet seks hygiejnenøglepersoner, der blandt andet har udarbejdet nye retningslinjer for hygiejne.
- e. Der er ansat en kostkonsulent i kommunen, der har udarbejdet pjecer vedrørende ernæring, der benyttes i samtaler med beboerne.
- f. Social og Sundhed arbejder med Den Danske Kvalitetsmodel med særlig fokus på hygiejne og medicinhåndtering
- g. Sundhedsafdelingen vil have særligt fokus på dokumentation og vurdering af beboernes behov for træning.

Social og Sundhed har udarbejdet et notat, der sammenfatter embedslægeinstitutionens anbefalinger ud fra de tilsendte tilsynsrapporter fra 2009. Social og Sundhed har desuden været i dialog med ledelsen på plejecentrene vedrørende de forskellige tiltag, der er igangsat for at imødekomme embedslægeinstitutionens anbefalinger. På baggrund heraf vurderer Social og Sundhed, at der er handlet sundhedsmæssigt forsvarligt på anbefalingerne.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ældrerådet har fremsendt et høringssvar 19. maj 2010, der er vedlagt sagen som bilag. Af høringssvaret fremgår det bl.a., at Ældrerådet er tilfredse med, at rapporterne er overvejende positive. Ældrerådet anerkender, at kontrol og dokumentation er vigtige arbejdsopgaver, men det skal altid prioriteres, at der sikres mest mulig tid til kerneydelserne, nemlig pleje og omsorg.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At tilsynsrapporterne tages til efterretning.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Ældrerådets høringssvar vedr. embedslægeinstitutionens tilsynsrapporter

A- Sammenfatning af konklusionerne i embedslægeinstitutionens rapporter vedrørende plejecentrene i Favrskov Kommune

B - Favrskov Kommune Årsrapport 2009

C - Voldumcenteret tilsynsrapport

D - Thorshøj tilsynsrapport

E - Skaghøj tilsynsrapport

F - Møllegården tilsynsrapport

G - Hinneruplund tilsynsrapport

H -Anlægget tilsynsrapport

I - Tinghøj tilsynsrapport

J - Elmehøj tilsynsrapport

Punkt 126: Revideret godkendelsesmateriale til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

126. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SLU, 19.12.06, pkt. 217
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse nr. 1614 af 12.12.06 § 7

SAGENS INDHOLD

I henhold til Serviceloven skal kommunerne give adgang for kvalificerede private leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp for at give borgerne valgfrihed mellem forskellige leverandører. Byrådet skal i den forbindelse fastsætte og offentliggøre kvalitets- og priskrav til leverandørerne.

Sammenlægningsudvalget i Favrskov Kommune har under henvisning til nævnte lov besluttet at implementere det frie leverandørvalg via den såkaldte godkendelsesmodel. Modellen indebærer, at alle leverandører, der opfylder de af Byrådet fastsatte kvalitetskrav, kan blive godkendt som leverandører i kommunen.

Det frie leverandørvalg omfatter de borgere, der tildeles personlig pleje og praktisk hjælp i henhold til § 83 i Serviceloven, dog ikke beboere i plejeboliger og lignende boenheder.

Favrskov Kommunes krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp antager form af et samlet godkendelsesmateriale. Godkendelsesmaterialet indeholder en beskrivelse af de krav og vilkår, som såvel den kommunale som den private leverandør skal leve op til. Den seneste beslutning om godkendelse af dette materiale blev truffet i Byrådet 16. december 2008.

To private leverandører har i januar og februar 2010 ansøgt om godkendelse. Den ene leverandør leverer udelukkende praktisk hjælp, mens den anden leverandør leverer både personlig pleje og praktisk hjælp.

I forbindelse med de indledende forhandlinger er godkendelsesmaterialet blevet revideret og opdateret og skal derfor godkendes af Byrådet. Det reviderede godkendelsesmateriale er vedlagt som bilag.

VURDERING

Revideringen af godkendelsesmaterialet har primært til formål at skabe et mere overskueligt, struktureret og let tilgængeligt materiale.

I forhold til det godkendelsesmateriale, som Byrådet godkendte 16. december 2008, er der foretaget følgende ændringer:

- De generelle leverandørkrav, kontrakten og ansøgningsskemaet er adskilt i tre dele.
- Diverse statistiske oplysninger om demografi og antal visiterede borgere er opdateret.
- Leverandørens sikkerhedsstillelse er nedsat fra 100.000 kr. til 80.000 kr. på anbefaling fra KL. Sikkerhedsstillingen på 100.000 kr. vurderes at være for høj i forhold til sammenlignelige kommuner. Sikkerhedsstillingen anvendes til refundering af kommunens udgifter i forbindelse med eventuel misligholdelse af kontrakten, herunder konkurs eller betalingsstandsning.

- d. Det er tydeliggjort, at anvendelse af Favrskov Kommunes elektroniske omsorgssystem Vitae er et særskilt krav i forhold til dokumentation og kommunikation. Favrskov Kommune tilbyder undervisning og oplæring i systemet for leverandørens medarbejdere.
- e. Det er præciseret, at anvendelsen af PDA (håndholdte computere) som udgangspunkt er et krav i forhold til dokumentation af den leverede tid. Der kan imidlertid dispenseres fra kravet, hvis anvendelsen af PDA er uforeneligt med en hensigtsmæssig drift hos leverandøren. Favrskov Kommune stiller materiel til rådighed for leverandøren og tilbyder undervisning.
- f. Det er anført, at leverandøren kun har pligt til at antage elever fra SOSU-skolerne, hvis de opnår mere end 25 % af de samlede leverede timer.

Social og Sundhed vurderer, at der ikke er ændret væsentligt i selve godkendelseskravene til leverandørerne. Social og Sundhed vurderer endvidere, at den forbedrede strukturering af materialet i højere grad giver mulighed for velfungerende forhandlinger med relevante ansøgere.

Social og Sundhed forventer, at forhandlingerne med de to private leverandører vil resultere i en godkendelse af leverandørerne medio 2010.

Social og Sundhed vil i forbindelse med den årlige godkendelse af kvalitetsstandarden på ældreområdet administrativt opdatere godkendelsesmaterialet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Såfremt private leverandører opnår markedsandele på fritvalgsområdet, vil det medføre merudgifter på bestiller- og udførerbudgettet. Hvis private leverandører opnår en markedsandel på 5 % af den praktiske hjælp, skønnes det, at merudgifterne for bestillerbudgettet vil udgøre følgende:

Bestillerbudgettet

Ca. merudgifter til yderligere afregning på tre måneder 27.500

Ca. merudgifter til yderligere afregning på seks måneder 55.000

Udførerne tildeles budget til lønninger svarende til andelen af visiterede timer, og udførerne vil således miste indtægter ved tabte markedsandele. Såfremt de private leverandører i løbet af meget kort tid opnår en markedsandel på 5 %, vil der være en forsinkelse i den driftsmæssige tilpasning, hvilket vil resultere i merudgifter. Her tænkes fx på opsigelsesperioder i forbindelse med personalereduktioner. Hvis private leverandører opnår en markedsandel på 5 %, vil de skønnede merudgifter for udførerbudgettet udgøre følgende:

Udførerbudgettet

Ca. merudgifter i de første tre måneder 76.000

Ca. merudgifter i de første seks måneder 152.000

De samlede merudgifter for bestiller- og udførerbudgettet vil således udgøre:

Totale merudgifter

Ca. merudgift i de første tre måneder 103.500

Ca. merudgift i de første seks måneder 207.000

Efter seks måneder skønnes det, at driften er tilpasset de ændrede forhold. Der vil være merudgifter for bestillerbudgettet ved afregning til private leverandører også efter seks måneder, da de private leverandører skal overtage en stor andel af brugerne, førend udgifterne til forrentning, afskrivning, husleje, fællesudgifter mv. kan reduceres.

Det er i ovenstående beregninger antaget, at det fast tildelte budget i decentraliseringsaftalerne til udførerne, vil blive reduceret svarende til den mistede markedsandel efter seks måneder.

INDSTILLING

Social og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkendelsesmaterialet for leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Godkendelsesmateriale for leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp

Bilag 1 til godkendelsesmateriale: Kontrakt

Bilag 2 til godkendelsesmateriale: Ansøgningsskema

Punkt 127: Beslutningsgrundlag for erstatningsbyggeri for boenheden på Urbakken i Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

127. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SS-U, 11.08.09, pkt. 48
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

11. august 2009 godkendte Social- og Sundhedsudvalget et kommissorium for strategiudbygningsplan vedrørende byggeri på ældre-, handicap- og psykiatriområdet. På baggrund af dette har Social og Sundhed fået udarbejdet en strategiudbygningsplan for etablering af erstatningsbyggeri for boenheden på Urbakken.

I februar 2010 blev der indgået en aftale med rådgivervirksomheden Bascon A/S. Forud for indgåelse af aftalen blev der nedsat en arbejdsgruppe, som lavede det forberedende arbejde. Der har været holdt tre møder mellem arbejdsgruppen og Bascon, som har resulteret i udarbejdelsen af strategiudbygningsplanen. Strategiudbygningsplanen er vedlagt sagen.

Strategiudbygningsplanen belyser fem forskellige scenarier for etablering af erstatningsbyggeri for boenheden på Urbakken:

- Renovering af Elmehøj Plejecenter
- Nedrivning af det eksisterende Elmehøj Plejecenter og opførelse af nybyggeri på Elmehøj-grunden
- Nybyggeri i det mulige byomdannelsesområde i Hammel
- Nybyggeri i Vadsted "ved søen" (Harevænget)
- Nybyggeri ved Vadsted i udstykningsområdet.

Urbakken er beliggende i lejede lokaler, som ejes af Region Midtjylland. Lejemålet er utidssvarende, og rammerne er fysisk nedslidte. Lejemålet kan af udlejer opsiges med 36 måneders varsel.

VURDERING

Urbakkens målgruppe kan beskrives som voksne personer med komplekse sindslidelser og sociale vanskeligheder, der har behov for en specialiseret socialpsykiatrisk indsats. Urbakken er et højt specialiseret tilbud, som efterspørges og benyttes af hele landets kommuner. I dag er 90 % af pladserne besat af borgere fra andre kommuner. Favrskov Kommune har i forbindelse med overtagelsen af Urbakken fra Region Midtjylland også overtaget en forsyningsforpligtigelse af tilbud med denne type pladser og til denne målgruppe. Det er vigtigt i et fremtidigt perspektiv at bevare Urbakken som et konkurrencedygtigt tilbud på både kvalitet og pris.

To faktorer som har stor betydning for erstatningsbyggeriet er:

- At boligerne opføres som selvstændige boliger med egen hovedindgang samt egen lille terrasse/have. Boligerne kan evt. sammenbygges, men det er vigtigt, at den enkeltes boligs selvstændighed bevares.
- Forholdsvis bynært, da 14 af de nuværende 17 beboere færdes i byen på egen hånd, som led i deres rehabiliterings-/recoveryproces.

Strategiudbygningsplanen anbefaler, at et erstatningsbyggeri for boenheden på Urbakken placeres i Vadsted "ved søen" (Harevænget). I denne placering er der mulighed for at opfylde ønskerne om arealbehov, byggeri i et plan med mulighed for fritliggende boliger med selvstændig indgang samt forholdsvis bynær placering, med mulighed for samspil med lokalområdet, som er vigtig for Urbakkens beboere.

Forskellen på en placering ved Vadsted "ved søen" og Vadstedudstykningsplanen er, at Vadsted "ved søen" er mere bynær. Begge placeringer giver flere muligheder med hensyn til disponering af bebyggelsen og ude arealer i forhold til de andre scenarier. Byggeri i Vadsted "ved søen" eller Vadstedudstykningsplanen vil tidsmæssigt kunne realiseres hurtigere end de øvrige placeringsmuligheder.

Social og Sundhed anbefaler på baggrund af strategiudbygningsplanen, at Favrskov Kommune er bygherre på byggeriet, da der er en række økonomiske fordele forbundet med dette. Samtidig vil kommunen få større indflydelse på projektets udformning. Det anbefales desuden, at der indgås aftale med et boligselskab omkring drift og boligadministration, hvilket er praksis i dag på kommunens øvrige botilbud.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

For de fem placeringsforslag belyser rapporten økonomiske beregninger for henholdsvis kommunalt finansieret byggeri samt støttet byggeri. Social og Sundhed anbefaler, at boligerne opføres som støttet byggeri.

Ved renovering af Elmehøj Plejecenter vurderes kommunens nettoudgift ved støttet boligbyggeri at være 3,417 mio. kr.

Ved nybyggeri på Elmehøj vurderes kommunens nettoudgift ved støttet boligbyggeri at være 6,757 mio. kr.

Ved nybyggeri i det mulige byomdannelsesområde vurderes kommunens nettoudgift ved støttet boligbyggeri at være 3,757 mio. kr.

Ved nybyggeri i Vadsted "ved søen" og ved Vadsted i udstykningsområdet vurderes kommunens nettoudgift ved støttet boligbyggeri at være 2,957 mio. kr.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

- a. At rapporten drøftes med henblik på stillingtagen til principper og rammer for erstatningsbyggeri for Urbakken.
- b. At der udformes en anbefaling til Byrådet vedrørende placering af erstatningsbyggeri for Urbakken, som inddrages i forbindelse med behandling af budget 2011-2014.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

- Principper og rammer for erstatningsbyggeri for Urbakken blev drøftet. Der er enighed om, at erstatningsbyggeri for Urbakken bør være scenarie 4 - nybyggeri i Vadsted "ved søen".
- Det anbefales Byrådet, at finansiering tages op i forbindelse med behandling af budget 2011-2014.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at der som led i processen indkaldes til et informationsmøde vedr. det planlagte byggeri.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Rapport vedr. erstatningsbyggeri for Urbakken.pdf

Punkt 128: Udvidelse af socialpsykiatrisk botilbud på Jagtvej

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

128. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 07.10.08, pkt. 170, BY, 01.09.09, pkt. 116
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I budget 2009-2012 har Byrådet godkendt en udvidelse af det socialpsykiatriske botilbud Boligerne på Jagtvej i Hammel med opførelse af en ny klynge med seks boliger. I den forbindelse skal Byrådet godkende byggeriets opstart med godkendelse af skema A.

De seks boliger placeres på det kommunale areal del af matrikel 4hn, Hammel by, Hammel på Jagtvej, der støder umiddelbart op til det nuværende kommunale socialpsykiatriske botilbud med 12 boliger Boligerne på Jagtvej, Jagtvej 13. Området er lokalplanlagt til formålet.

Udvidelsen er et erstatningsbyggeri for det nuværende bofællesskab Bofællesskabet Urvej med fem pladser efter Servicelovens § 85. Boligerne er placeret i et lejemål i relation til det socialpsykiatriske botilbud Boenheden Urbakken. Favrskov Kommune overtog begge tilbud fra Region Midtjylland pr. 1. januar 2009.

Lejemålet på Urbakken kan opsiges med tre års varsel fra udlejers side og med et års varsel fra lejers side. Region Midtjylland har oplyst, at de i overskuelig fremtid regner med at få brug for de lejede lokaler til en udvidelse af Hammel Neurocenter.

Idet erstatningsbofællesskabet opføres ved siden af det socialpsykiatriske botilbud Boligerne på Jagtvej, kan det indgå driftsmæssigt, personalemæssigt og ledelsesmæssigt med det nuværende bofællesskab på Jagtvej. Der etableres ikke nye servicearealer, idet de eksisterende servicearealer i relation til Boligerne på Jagtvej kan dække det samlede personales behov for personalefaciliteter.

Erstatningsbyggeriet skal opføres og drives af boligselskabet AL2Bolig, der også har opført og driver de nuværende 12 boliger på Jagtvej. Favrskov Kommune har visitationsretten til såvel erstatningsbofællesskabet som til det nuværende bofællesskab på Jagtvej.

Der foreligger forslag fra Sahl Arkitekter til byggeri med seks boliger med egen indgang og tilknyttede fællesarealer. Boligerne er på brutto 65 m² / netto godt 47 m² med entre, alrum (stue og køkken), badeværelse og soveværelse. Hertil kommer privat terrasse og udhus. Boligerne opføres i energiklasse A.

Byggeriet forventes igangsat i august/september 2010 med indflytning i august/ september 2011. Forslaget er disponeret således, at der er mulighed for at tilbygge yderligere seks boliger, såfremt dette ønskes på et senere tidspunkt. Det skal bemærkes, at der ikke er aktuelle planer herom.

VURDERING

Social og Sundhed vurderer, at nybyggeriet på Jagtvej vil imødekomme behovet for erstatningsboliger for Bofællesskabsdelen på Urbakken. De nye boliger på Jagtvej vurderes at være langt mere tidssvarende end de nuværende et-rums boliger i Bofællesskabet Urvej, hvor de fem beboere har fælles bad- og køkkenfaciliteter.

Erstatningsbofællesskabet skal indgå driftsmæssigt, personalemæssigt og ledelsesmæssigt med det nuværende bofællesskab på Jagtvej. Social og Sundhed vurderer på den baggrund, at der vil være mulighed for at udnytte stordriftsfordele økonomisk såvel som pædagogisk med placering af de nye boliger i relation til det nuværende bofællesskab Boligerne på Jagtvej.

Det vurderes videre, at det er hensigtsmæssigt, at der er mulighed for at tilbygge yderligere seks boliger ved Jagtvej, såfremt dette måtte ønskes på et senere tidspunkt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der er nedsat et byggeudvalg med repræsentanter fra ledelsen i Botilbud Socialpsykiatri, beboere i de to nuværende bofællesskaber på Urvej og Jagtvej, AL2Bolig, Sahl Arkitekter, Teknik og Kulturs byggeafdeling, Handicaprådet og Social og Sundhed.

Der er afholdt to indledende byggemøder med repræsentanter fra AL2Bolig, Sahl Arkitekter, Botilbud Socialpsykiatri, ledelse og Social og Sundhed. Der er herefter afholdt to byggemøder med deltagelse af hele byggeudvalget. Endelig er der afholdt et afsluttende møde med præsentation af projektet.

Grundejerforeningen Jagtvej inviteres til et informationsmøde om etablering af byggeriet, når der foreligger en skitseplan for boligerne. Der er ikke høringspligt af naboer i forhold til byggeriet, da byggeriet tidligere er godkendt i lokalplanen for området.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ifølge skema A, som AL2Bolig har indsendt til Favrskov Kommune, vil anskaffelsessum for de seks boliger være 8,193 mio. kr.

Grundkøbesum	0,858 mio. kr.
Tilslutningsafgift	0,267 mio. kr.
Entrepriseudgifter	5,710 mio. kr.
Omkostninger	1,225 mio. kr.
Gebyrer	0,133 mio. kr.
I alt	8,193 mio. kr.

Det er denne anskaffelsessum, som bygherren ansøger om godkendelse af, og den finansieres således:

Realkreditlån (91 %)	7,456 mio. kr.
Kommunalt grundkapitalindlån (7 %)	0,574 mio. kr.
Beboerindskud (2 %)	0,164 mio. kr.

Udover det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden, efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantiens størrelse udregnes individuelt med udgangspunkt i byggeriets markedsværdi. Det er ikke oplyst, hvor stor denne garanti er, men dette vil være oplyst, når skema B skal godkendes. Det må dog forventes, at garantien skal ydes for mindst halvdelen af det beregnede lån.

De samlede udgifter og indtægter ved støttesagen er således:

Kommunalt grundkapitallån	0,574 mio. kr.
Kommunalt gebyr	- 0,020 mio. kr.
Samlet udgift i alt	0,554 mio. kr.

Bygherren har oplyst, at lejen for familieboliger vil udgøre 1.177 kr. pr. m². Den således beregnede leje lægges til grund ved godkendelsen af tilsagnet.

Kapitaludgifter	641 kr. pr. m ²
Øvrige driftsudgifter	382 kr. pr. m ²
Forbrugsudgifter	154 kr. pr. m ²
Beregnet husleje i alt	1.177 kr. pr. m²

Social- og sundhedsdirektøren anbefaler, at det besluttet, at Favrskov Kommune meddeler tilsagn til AL2Bolig om støtte til opførelse af seks almene ældreboliger og godkender en anskaffelsessum på 8,193 mio. kr., og heraf udgør det

kommunale grundkapitallån 0,574 mio. kr. Der er i budget 2009 og 2010 afsat henholdsvis 1,000 og 1,025 mio. kr. på 5.33 til udvidelse/erstatning af socialpsykiatriske botilbud.

Kommunen påtager sig endvidere en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

- At skema A godkendes.
- At der gives en anlægsbevilling på 574.000 kr. til finansiering af grundkapitalindskud. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Udvidelse af boliger på Jagtvej - Skema A

Byggeriets placering på del af matr.nr. 4hn, Hammel by

Punkt 129: Endelig vedtagelse af "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

129. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 22.12.09, pkt.184
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 09 besluttede Byrådet at fremlægge enkelte forslag i et opsamlingstillæg. Disse indgår sammen med et korrigeret areal vedrørende projekt Favrskov Golf og Wellness, feriecenter nordøst for Hinnerup, i "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09". Tillægget omhandler:

- Boligområde syd for Hadsten
- Perspektivområde for nyt byområde syd for Thorsø
- Afgrænsning af Borridsø som landsby
- Rammer for bebyggelse i feriecenter nordøst for Hinnerup

Forslaget til "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09" har været fremlagt i offentlig høring fra 13. januar til 10. marts 2010, og der er indkommet følgende fire høringssvar:

- Poul Erik Nielsen, Hesselbækvej 4, Borridsø, 8881 Thorsø
- Bestyrelsen for Borridsø Beboerforening og Forsamlingshus samt beboere i Borridsø og omegn
- Beboere, naboer og støtter til golf- og feriecenter ved Haar
- Danmarks Naturfredningsforening i Favrskov

Høringssvar 1 og 2 vedrører afgrænsning af Borridsø som landsby. Høringssvar 3 og 4 vedrører golf- og feriecentret ved Haar. Ingen høringssvar vedrører kommuneplantillæggets rammer for nyt boligområde syd for Hadsten eller udpegning af perspektivområde for nyt byområde syd for Thorsø. Miljøcenter Århus og andre offentlige myndigheder har ingen bemærkninger eller indsigelser til tillægget. (De enkelte høringssvar er oplistet i af særskilt bilag).

VURDERING

Høringssvar vedr. kommuneplantillægget

Den i høringssvarene foreslåede udvidelse af landsbyafgrænsningen anses for at være for rummelig set i forhold til de få huse, som Borridsø består af i dag.

Afgrænsning af landsbyen Borridsø i "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09" giver mulighed for udstykning af enkelte grunde til nyt byggeri. Afgrænsningen af landsbyer kan eventuelt tages op ved kommende kommuneplaner eller ved lokalplanlægning, når rummelighed og byggemuligheder er opbrugt.

Som supplement til den aktuelle rummelighed vurderes det som kulturhistorisk hensigtsmæssigt at udnytte og forny nogle af de tiloversblevne landbrugsbygninger, hvoraf der bliver stadig flere, frem for at åbne mulighed for flere jordbrugsparceller. Kommuneplanens retningslinje 3.2 rummer desuden ikke mulighed for udlæg af jordbrugsparceller ved Borridsø.

Eventuel udvidelse af landsbyafgrænsningen i Borridsø skal fremlægges i fornyet offentlig høring med særskilt vedtagelse. Byrådet har i medfør af planlovens § 27, stk. 2 mulighed for at foretage ændring af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig.

Høringssvarene vedrørende Borridsø giver ikke anledning til ændring i det fremlagte forslag.

Klager og fredningsforslag

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har i efteråret 2009 indsendt en klage til Naturklagenævnet over Kommuneplan 09 for så vidt angår Favrskov Golf og Wellness. Nævnet har endnu ikke truffet afgørelse i denne klage.

DN har endvidere i forbindelse med Lokalplan nr. 322 påklaget VVM-redegørelsen og miljørapporten til Naturklagenævnet, jf. den samtidige sag om Lokalplan nr. 322.

Naturklagenævnet har endnu ikke truffet afgørelse i de verserende klagesager. Hvis Danmarks Naturfredningsforening får medhold i klagen over Kommuneplan 09 vedrørende udlæg af areal/ramme til golf- og feriecenterprojektet ved Haar, må det forventes, at den pågældende del af Kommuneplan 09 skal gå om, og at en endelig vedtagelse af den tilhørende del af Kommuneplantillæg nr. 1 først kan have gyldighed derefter.

Endelig har DN rejst en fredningssag for et område, der for en stor dels vedkommende omfatter det areal, der er omfattet af lokalplanforslaget. Fredningsnævnet har endnu ikke offentligt bekendtgjort sagen. Men dette forventes at ske ganske snart.

Den rejste fredningssag medfører en vis risiko forbundet med endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og især den samtidige Lokalplan nr. 322. En vedtagelse af kommuneplantillæggets del om det bebyggede areal vil således principielt kunne øge den erstatningsudgift, som Favrskov Kommune måtte pådrage sig ved en eventuel fredning af området. Denne risiko er dog begrænset, idet kommuneplantillæggets del om det bebyggede areal netop er en korrektion af et forkert opgjort kvadratmeterantal i den vedtagne Kommuneplan 2009.

Den rejste fredningssags betydning for Lokalplan nr. 322 er mere udførligt behandlet i sagen om Lokalplan nr. 322.

Kommuneplanen har, bortset fra særlige konkrete bebyggelsesregulerende bestemmelser, ikke bindende retsvirkninger for borgerne, og der er således ingen midlertidige retsvirkninger, som det er tilfældet ved lokalplanforslag.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

De høringssvar, der er indkommet i offentlighedsfasen, er oplistet i særskilt bilag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Hvis der træffes endelig fredningsbeslutning i den rejste fredningssag vedrørende et område ved Lilleådalens må det forventes, at fastsættelsen af kommunens udgifter til erstatning vil ske under hensyn til de anvendelsesmuligheder, der måtte være i området. Dermed kan en vedtagelse af kommuneplantillæggets del om det bebyggede areal principielt øge den erstatningsudgift, som Favrskov Kommune måtte pådrage sig ved en eventuel fredning af området. Denne risiko er dog begrænset, idet kommuneplantillæggets del om det bebyggede areal netop er en korrektion af et forkert opgjort kvadratmeterantal i den vedtagne Kommuneplan 2009.

De øvrige dele af kommuneplantillægget har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09" vedtages endeligt, dog uden ændrede rammer for bebyggelse i feriecenter nordøst for Hinnerup, idet dette punkt udsættes til senere behandling.

eller

2. At "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09" skal vedtages endeligt.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Ad 1: Indstilles ikke godkendt.

Ad 2: Indstilles godkendt.

Anne Neergaard og Michael Tersbøl kunne ikke tiltræde beslutningen, men anbefaler i stedet at "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09" vedtages endeligt, dog uden ændrede rammer for bebyggelse i feriecenter nordøst for Hinnerup, idet dette punkt udsættes til senere behandling.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Nicolaj Per Schøler anmodede udvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Udvalget erklærede Nicolaj Per Schøler inhabil i sagen. Nicolaj Per Schøler deltog ikke i behandlingen af punktet.

Økonomiudvalget indstiller, at [Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09] vedtages endeligt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Nicolaj Per Schøler anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet. Byrådet erklærede Nicolaj Per Schøler inhabil i sagen. Nicolaj Per Schøler deltog ikke i behandlingen af punktet.

Efter dagsorden 17. juni 2010 blev udsendt til byrådsmødet har Fredningsnævnet for Midtjylland 18. juni 2010 foretaget offentlig bekendtgørelse af, at der er modtaget et forslag til fredning af det område mellem Hinnerup og Haar, hvor der ønskes etableret et feriecenter med tilhørende golfanlæg.

Notat om vurdering af betydningen af den offentlige bekendtgørelse af fredningssagen for Byrådets behandling af sag om "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09" og "Lokalplan nr. 322 for et område til golfbane og feriecenter" er sendt til Byrådet 19. juni 2010.

Det fremgår bl.a. af notatet, at Byrådet ikke lovligt kan vedtage kommuneplantillæg nr. 1 for så vidt angår ændring af rammerne for bebyggelse i feriecenter nordøst for Hinnerup.

På den baggrund godkendes teknik- og kulturdirektørens indstilling nr. 1, således at "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09" vedtages endeligt, dog uden ændrede rammer for bebyggelse i feriecenter nordøst for Hinnerup, idet dette punkt udsættes til senere behandling.

Bilag

Forslag til "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09", december 09

Opsamling på offentlighedsfasen vedr. Kommuneplantillæg nr. 1

Favrskov Kommunes udtalelse til Danmarks Naturfredningsforening vedr. påtænkt fredning af område ved Lilleådalene, Haar

Punkt 130: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 322 - Et område til golfbane og feriecenter" ved Haar samt VVM-redegørelse og miljøvurdering

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

130. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 22.12.2009, pkt. 185
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 322 – Et område til golfbane og feriecenter" ved Haar har sammen med tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse været offentliggjort i perioden 13. januar – 10. marts 2010. Offentlighedsfasen har givet anledning til bemærkninger og indsigelser fra borgere i Haar, erhvervsliv i Hinnerup og Hadsten, Skov og Naturstyrelsen, Miljøcenter Østjylland samt Danmarks Naturfredningsforening i Favrskov. Der foreligger nu opsamling på offentlighedsfasen. (De enkelte høringssvars behandling fremgår af særskilt bilag).

Lokalplanforslaget har været offentliggjort sammen med forslag til Kommuneplantillæg nr. 1, der foruden en opfølgning på Kommuneplan 09's endelige vedtagelse indeholder en præcisering af det bebyggede areal i forbindelse med centret vedr. Favrskov Golf- og Wellness. (Se særskilt sag). Kommuneplantillægget udgør sammen med selve kommuneplanen grundlaget for lokalplan nr. 322.

Høringssvar vedr. lokalplanforslaget

Der er indkommet 14 høringssvar til lokalplanforslaget, hvoraf nogle er afsendt med flere underskrifter. Der fremsættes både anbefalinger og indsigelser mod projektet. Indsigelserne og de kritiske høringssvar omhandler særligt bekymring for trafikgener, støj og lysgener samt en generel bekymring for naturen, Lilleådalens og fredskoven og for de lokale rekreative- og friluftsmuligheder.

Klager og fredningsforslag

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har i efteråret 2009 indsendt en klage til Naturklagenævnet over Kommuneplan 09 for så vidt angår Favrskov Golf og Wellness. DN har endvidere i forbindelse med lokalplan nr. 322 påklaget VVM-redegørelsen og miljørapporten til Naturklagenævnet. Nævnet har endnu ikke truffet afgørelse i disse klager.

Senest har DN rejst en fredningssag for et område, der for en stor dels vedkommende omfatter det areal, der er omfattet af lokalplanforslaget. DN har ligesom Miljøministeren og kommunalbestyrelsen mulighed for at rejse en fredningssag. Som et led i fredningsforslaget skal der være et budgetoverslag til, hvilket By- og Landskabsstyrelsen og Favrskov Kommune skal komme med en udtalelse. (Se sagen vedr. Kommuneplantillæg nr. 1).

Konklusionen i Favrskov Kommunes udtalelse lyder således:

"Det er således Favrskov Kommunes vurdering, at det påtænkte fredningsforslag fra Danmarks Naturfredningsforening ikke vil forbedre grundlaget for at skabe naturpleje og naturgenopretning i forhold til den planlagte fremtidige anvendelse af området, at det ikke sikrer offentligheden bedre adgang til naturområderne samt at der er en klar uoverensstemmelse imellem det, som Danmarks Naturfredningsforening ønsker at opnå med fredningen og de omkostninger, fredningen vil medføre".

Fra det tidspunkt, hvor Fredningsnævnet foretager en offentlig bekendtgørelse af fredningssagen, må der ikke længere foretages noget, som strider mod de foreslåede fredningsbestemmelser, jf. Naturbeskyttelsesloven § 37, stk. 2. Dette gælder også for kommunen, som heller ikke kan vedtage planer, der strider imod de foreslåede fredningsbestemmelser.

Fredningssagen er endnu ikke offentligt bekendtgjort, men Fredningsnævnet har varslet en snarlig offentlig bekendtgørelse.

Når Fredningsnævnet har behandlet fredningssagen, træffer nævnet sin afgørelse, der som det væsentligste går på, om fredningen skal gennemføres, hvilke fredningsbestemmelser der i givet fald skal gælde, og hvilken erstatning der skal tilkendes rettighedshaverne.

DN har vurderet, at erstatningen beløber sig til i alt 1.194.300 kr. til de berørte lodsejere. Hertil har Favrskov Kommune fremsat flg. bemærkninger:

”DN’s budgetforslag tager udgangspunkt i, at arealerne ikke ændrer anvendelse i forhold til i dag, hvor en stor del af området drives landbrugsmæssigt.

Det tab, som en ejer kan forlange erstatning for, svarer imidlertid til nedgangen i ejendommens handelsværdi som følge af fredningen. Det principielle udgangspunkt for fastsættelse af erstatning ved fredninger er, at hvis et areal har højere værdi (end den aktuelle udnyttelse indebærer) på grund af realistiske forventninger om en ændret anvendelsesmuligheder, skal der betales erstatning herfor.

En del af området er i dag udlagt til campingplads, som kan reableres, hvis der er ønske herom. Der er således en berettiget forventning om, at en del af området kan anvendes til andet formål end i dag.

Dertil kommer, at Favrskov Kommunes Kommuneplan 09 udlægger en større del af det påtænkte fredningsområde til ferie- og golfcenter, ligesom kommunen har fremlagt forslag til lokalplan nr. 322. Denne planlægning giver efter Favrskov Kommunes opfattelse grundlag for et væsentligt højere erstatningskrav end forudsat af Danmarks Naturfredningsforening.

Det skal bemærkes, at den lodsejer, som ejer den væsentligste del af fredningsområdet, har tilkendegivet over for Favrskov Kommune, at hans krav om erstatning på baggrund af den gældende planlægning for området vil være i niveau 50 mio. kr., hvis fredningen gennemføres.

Det er Favrskov Kommunes vurdering, at Danmarks Naturfredningsforenings samlede overslag over omkostningerne ved at gennemføre fredningen ikke er realistisk, da det ikke er baseret på et korrekt grundlag og på de berettigede forventninger til områdets fremtidige anvendelse. På baggrund af disse forventninger vurderer Favrskov Kommune, at der er en klar uoverensstemmelse imellem det, der ønskes opnået med fredningen og de omkostninger, fredningen medfører.

Favrskov Kommune skal understrege, at en mere detaljeret opgørelse af de forventede erstatningskrav må afvente de konkrete vilkår, som fredningen måtte pålægge lodsejerne.”

Den eventuelle erstatning til de berørte lodsejere finansieres af staten og kommunen, typisk med 75 % finansieret af staten og 25 % finansieret af kommunen. I tilfælde hvor hele det berørte område ligger inden for én kommune, kan kommunens andel af erstatningen dog blive væsentligt højere.

Fredningsnævnet skal inden to år have afsluttet fredningssagen. Er afgørelsen ikke truffet senest to år efter fredningssagen er rejst, bortfalder fredningsforslaget automatisk. En fredningssag, der er bortfaldet kan dog inden to måneder efter, at den er bortfaldet, genfremsættes en gang på uændret grundlag efter reglerne i Naturbeskyttelseslovens § 36, og skal derefter behandles efter reglerne i dette kapitel. Fredningsnævnet kan endvidere i særlige tilfælde inden udløbet af den frist, der er nævnt i stk. 1 beslutte at forlænge denne med op til to år.

Lokalplanforslaget har et sæt midlertidige retsvirkninger, der gælder indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst i et år efter forslagens offentliggørelse, jf. PL § 17, stk. 4. Inden for denne periode må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for foregribelse af den endelige plans indhold, i praksis er der tale om et fuldstændigt forbud mod ny bebyggelse eller udnyttelse.

Et forslag til lokalplan bortfalder, hvis det ikke er endelig vedtaget senest tre år efter offentliggørelsen, jf. Planlovens § 32. Herefter kræver det fornyet genfremsættelse og offentliggørelse med høringsfrist. I perioden fra ophøret af de midlertidige retsvirkninger, ca. et år, og frem til lokalplanforslaget bortfalder efter tre år er evt. retsvirkninger iflg. By- og landskabsstyrelsen uafklarede.

VURDERING

Samtlige høringssvar og forvaltningens bemærkninger til høringssvarene fremgår af vedlagte opsamling på høringsfasen. Teknik- og kulturdirektøren vurderer, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Hvis DN får medhold i sin klage over Kommuneplan 09, må det forventes, at den pågældende del af Kommuneplan 09 skal gå om, og at en endelig vedtaget lokalplan nr. 322 først kan have gyldighed derefter.

Hvis DN får medhold i sin klage over lokalplanens VVM-redegørelse og miljørapport, må det forventes, at en evt. endelig vedtagelse af lokalplanen ophæves, indtil der foreligger en godkendt VVM-redegørelse og miljørapport.

Hvis Fredningsnævnet beslutter en fredning, som foreslået af DN, må det forventes, at fastsættelsen af erstatningen vil ske under hensyn til de anvendelsesmuligheder, der måtte være på ejendommen. På den baggrund vil en endelig vedtagelse af lokalplanen nu forøge kommunens potentielle udgifter til erstatning.

På baggrund af den rejste fredningssag vurderer teknik- og kulturdirektøren, at der er en særlig risiko forbundet med en eventuel vedtagelse af lokalplanen. En vurdering af denne risiko indbefatter en vurdering af sandsynligheden for, at der vedtages en fredning af området, en vurdering af den sandsynlige erstatning til berørte lodsejere i tilfælde af fredning samt en vurdering af kommunens andel af denne erstatning.

Byrådet skal således vurdere, om man vil vedtage lokalplanen eller eventuelt udsætte den endelige vedtagelse indtil fredningssagen er endeligt afgjort

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

De høringssvar, der er indkommet i offentlighedsfasen, er behandlet i særskilt bilag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

En endelig vedtagelse af lokalplanen nu vil kunne medføre merudgifter for kommunen i form af øgede erstatninger til de lodsejere, som måtte blive berørt af en eventuel fredning af området.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At den endelige vedtagelse af "Lokalplan nr. 322 – Et område til golfbane og feriecenter" ved Haar med tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse skal afvente Fredningsnævnets afgørelse i den rejste fredningssag.

eller

2. At "Lokalplan nr. 322 – Et område til golfbane og feriecenter" ved Haar med tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse vedtages endeligt.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Ad 1: Indstilles ikke godkendt.

Ad 2: Indstilles godkendt.

Anne Neergaard og Michael Tersbøl kunne ikke tiltræde beslutningen, men anbefaler i stedet, at den endelige vedtagelse af "Lokalplan nr. 322 - Et område til golfbane og feriecenter" ved Haar med tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse skal afvente Fredningsnævnets afgørelse i den rejste fredningssag.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Nicolaj Per Schøler anmodede udvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Udvalget erklærede Nicolaj Per Schøler inhabil i sagen. Nicolaj Per Schøler deltog ikke i behandlingen af punktet.

Økonomiudvalget indstiller den endelige vedtagelse af [Lokalplan nr. 322 | Et område til golfbane og feriecenter] ved Haar med tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse skal afvente Fredningsnævnets afgørelse i den rejste fredningssag.

Anders G. Christensen og Kurt Andreassen kan ikke tiltræde indstillingen fra Økonomiudvalget.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Nicolaj Per Schøler anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet. Byrådet erklærede Nicolaj Per Schøler inhabil i sagen. Nicolaj Per Schøler deltog ikke i behandlingen af punktet.

Efter dagsorden 17. juni 2010 blev udsendt til byrådsmødet har Fredningsnævnet for Midtjylland 18. juni 2010 foretaget offentlig bekendtgørelse af, at der er modtaget et forslag til fredning af det område mellem Hinnerup og Haar, hvor der ønskes etableret et feriecenter med tilhørende golfanlæg.

Notat om vurdering af betydningen af den offentlige bekendtgørelse af fredningssagen for Byrådets behandling af sag om |Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09| og |Lokalplan nr. 322 for et område til golfbane og feriecenter| er sendt til Byrådet 19. juni 2010.

Det fremgår bl.a. af notatet, at Byrådet ikke lovligt kan vedtage lokalplan nr. 322 endeligt.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 322 - Et område til golfbane og feriecenter"

VVM-redegørelse og miljørapport

Opsamling på høringsfasen

Notat vedr. vejforsyning af lokalplanområde 322

Punkt 131: Forslag til "Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2009-2012"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

131. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med kloakering af et nyt boligområde ved Skanderborgvej i Foldby skal der etableres afløbsledninger og et regnvandsbassin. Regnvandsbassinet og en del af afløbsledningerne er ikke medtaget i spildevandsplan 2009 – 2012.

Teknik og Kultur har derfor udarbejdet et forslag til "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2009-2012".

Tillægget omhandler etablering af regnvandsbassin samt udførelse af offentlige ledningsanlæg på private arealer.

I tillægget til spildevandsplanen er beskrevet, hvilke ejendomme der vil blive berørt af kloakarbejdet. Det er endvidere beskrevet, hvilke arealbehov og rådighedsindskrænkninger der vil blive behov for.

Med vedtagelse af tillægget tilvejebringes det fornødne juridiske grundlag forud for gennemførelsen af ekspropriationsproceduren ved erhvervelse af de nødvendige rettigheder vedrørende de private arealer.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2009-2012" vil blive offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på otte uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne ved etablering af anlægget afholdes af Favrskov Spildevand A/S.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

- At forslag til "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2009-2012" godkendes.
- At forslag til "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2009-2012" offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på otte uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Kurt Andreassen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«***PUNKT_UDVALGSNAVN***», «***PUNKT_MOEDE_DATO***»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

"Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2009-2012"

Kortskitse

Punkt 132: Anlægsbevilling - byggemodning - Amstrup Bakker, Ulstrup - etape II

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

132. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 01.09.09, pkt. 118
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

For at sikre et tilstrækkeligt udbud af grunde til salg ansøges om bevilling til iværksættelse af byggemodning af 11 boligparceller (Del 1) ud af i alt 29 boligparceller ved Amstrup Bakker, Ulstrup.

Projektet udarbejdes i overensstemmelse med "Lokalplan nr. 67 – For Amstrup Bakker II, Ulstrup".

Samtidig ansøges om bevilling til en vejudvidelse af Amstrupvej fra Hovedgaden til Amstrup Bakker. Strækningen er allerede i dag meget trafikeret, og vil efter endt byggemodning blive yderligere belastet, hvorfor der er behov for en vejudvidelse fra de nuværende 3,90 meter til 6,00 meter.

Byrådet gav på møde 1. september 2009 bevilling til projektering og forundersøgelser på 700.000 kr.

Denne bevilling indeholder anlægsudgifter til vejanlæg, belysning, færdiggørelsesarbejder m.m. samt vejudvidelse af Amstrupvej.

Udbud og anlægsarbejde forventes udført i perioden august 2010 - marts 2011.

Udbud og salg af grunde iværksættes ultimo 2010.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Anlægsudgifter til byggemodning samt udvidelse af Amstrupvej udgør overslagsmæssigt 3,2 mio. kr. fordelt som følger:

	Udgifter kr.
Anlæg	950.000
Vejbidrag	80.000
Tilslutningsbidrag	1.070.000
Udvidelse af Amstrupvej	1.100.000
I alt	3.200.000

Udgifter vil blive modsvaret af indtægter i forbindelse med salg af grunde.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

- At der godkendes en anlægsbevilling til vejudvidelse af Amstrupvej samt byggemodning af 11 boligparceller inden for ”Lokalplan nr. 67 – Amstrup Bakker II, Ulstrup” på i alt 3,2 mio. kr.”
- At anlægget finansieres inden for det afsatte rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til ”Boligformål” under jordforsyning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Kurt Andreassen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Amstrup Bakker DEL 1

Punkt 133: Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsprojekter 2010

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

133. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 25.05.10, pkt. 107
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejlovens § 10

SAGENS INDHOLD

I budget 2010 er der afsat 3 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter. Byrådet bevilgede 25. maj 2010 1.950.000 kr. til etablering af cykelsti langs Hammelvej samt krydsning vest for Østervangskolen af disse 3 mio. kr. I denne sag forelægges forslag til anvendelse af det resterende rådighedsbeløb.

Projekterne til udførelse udspringer af Trafiksikkerhedsplanen, godkendt 1. april 2008 og af Trafikmiljøanalyse ved skolerne, godkendt 4. juni 2009.

Vedhæftet sagen er et notat, der beskriver status for trafiksikkerhedsarbejdet samt en oversigt over, hvilke projekter der er godkendt og/eller gennemførte.

VURDERING

Det foreslås, at der godkendes anlægsbevilling på 1.050.000 kr. til finansiering af trafiksikkerhedsprojekter fra både Trafiksikkerhedsplanen samt fra Trafikmiljøanalysen.

Trafikmiljøanalysen for skolerne sætter fokus på krydsninger, aflæsningspladser og trafikantadfærd. Fra handlingsplanen foreslås gennemført følgende projekter:

- Buslomme ved Tungelundskolen i Thorsø
- Afstrikning i farligt kryds ved Vellev Skole
- Hastighedsnedsættelse og afmærkning ved Markusmindeskolen

Trafiksikkerhedsplanen sætter i prioriteret rækkefølge fokus på krydsninger, høj hastighed og øvrige projekter. Alle projekter vedrørende krydsninger er gennemførte, hvorfor der fra planen foreslås gennemført projekter inden for kategorien høj hastighed samt øvrige projekter:

- Hastighedsdæmpende foranstaltninger ved indkørsel til byer – Thorsø, Haurum, Vitten, Ulstrup og Hvorslev.
- Trafik- og hastighedsmålinger i byer på landet, hvor der er mistanke om høj fart. Målingerne skal bruges som grundlag for eventuelle fartdæmpende tiltag næste år.
- Øvrige projekter, f.eks. forbedring af skiltning og opsætning af bomme.

Det lokale færdselssikkerhedsråd er med til at beslutte, hvilke kampagner der skal gennemføres. I år foreslås følgende regionale trafiksikkerhedskampagner gennemført:

- Skolestartskampagne
- Cyklistkampagne
- Spritkampagne
- Fartkampagne

· Selektkampagne

Derudover planlægges følgende lokale tiltag:

1. Kørekursus for seniorbilister
2. Tilskud til de unge, der deltager i kurset respekt for fart

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til ovennævnte projekter fordeler sig, som anført.

Anlægsbevillingen på 1.050.000 kr. finansieres inden for det afsatte rådighedsbeløb i budget 2010.

Projekt	Udgifter i kr.
Buslomme og afstribning ved Tungelundskolen i Thorsø	250.000
Afmærkning i kryds ved Vellev Skole	25.000
Hastighedsnedsættelse ved Markusminde skolen	25.000
Hastighedsdæmpede foranstaltninger i små byer på landet	425.000
Trafik- og hastighedsmålinger	34.500
Øvrige projekter	90.500
Kampagner	200.000
I alt	1.050.000

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

- At der godkendes en anlægsbevilling på 1.050.000 kr. til gennemførelse af de nævnte trafiksikkerhedsprojekter og kampagner.
- At anlægsbevillingen finansieres inden for det afsatte rådighedsbeløb i budgettet i 2010.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 1. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 15. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Flemming Nørgaard

Godkendt.

Bilag

Status på trafiksikkerhedsarbejdet i Favrskov Kommune

Bruttoliste fra trafikmiljøanalyse samt trafiksikkerhedsplan

Punkt 134: Lukket: Jordforsyning - køb af jord - Søften

Punkt 135: Lukket: Jordforsyning - køb af ejendom - Hammel

Punkt 136: Lukket: Jordforsyning - køb af ejendom - Hammel