

REFERAT Byrådet d. 28-02-2012

Mødedato Tirsdag d. 28. februar 2012 kl. 19:00

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder.....	4
Forslag til Favrskov Kommunes vision og Planstrategi 2011.....	6
Arkæologisk forundersøgelse af erhvervsgrunde i Søften Erhverv.....	9
Forventet regnskab 2011 - det specialiserede socialområde.....	11
Revideret godkendelsesmateriale til leverandører af personlig pleje, praktisk hjælp og madservice...	13
Forenkling af kommunalbestyrelsens prisberegning vedrørende personlig pleje og praktisk hjælp....	16
Etablering af kommunalt lægeligt udvalg.....	18
Tillægsaftale til sundhedsaftalen om den palliative indsats.....	21
Forslag til "Lokalplan nr. 337 - Boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport	23
Forslag til "Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2009-2012".....	25
Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2009-2012" og ekspropriationsbeslutning.	27
Høring om indførelse af rejsekort i Midttrafik.....	29
Udvendig bygningsvedligeholdelse - kvalitetsfondsprojekter til gennemførelse i 2012.....	33
Klimaplan 2025.....	35
Praksisundersøgelse om ledighedsydelse og sanktioner.....	39
Nedlæggelse af Vellev Skole.....	42
Nedlæggelse af Voldum Skole.....	44
Salg af jord.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2012-100

Dok.nr. 710-2011-244577

Sagsbehandler DPLWM

18. Godkendelse af dagsorden - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Godkendelse af dagsorden til møde i Byrådet 28. februar 2012.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At dagsordenen til mødet i Byrådet 28. februar 2012 godkendes.

BESLUTNING

Migreret

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2010-49026

Dok.nr. 710-2012-55578

Sagsbehandler DPURZI

19. Indkaldelse af stedfortræder - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse

SAGENS INDHOLD

Byrådsmedlem Inge G. Sørensen har meddelt, at hun på grund af helbredsmæssige årsager vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en varighed af minimum én måned.

Når et byrådsmedlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måneds varighed, indkalder borgmesteren stedfortræderen til førstkommende møde, jf. styrelsesloven § 15, stk. 2. Indkaldelse af stedfortræder, efter § 15, stk. 2, er obligatorisk.

Den stedfortræder, der indkaldes, er den, der ifølge valgopgørelsen står øverst på stedfortræderlisten for den pågældende kandidatliste. Carl Chr. S. Kirketerp indkaldes derfor som stedfortræder for Inge G. Sørensen.

Det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, jf. § 15, stk. 4. Byrådet må som udgangspunkt lægge byrådsmedlemmets egne oplysninger til grund for beslutningen.

Inge G. Sørensen varetager ud over sit medlemskab af Byrådet også andre hverv, herunder medlemskab af Arbejdsmarkedsudvalget og posten som næstformand i det særlige børn- og ungeudvalg.

For så vidt angår medlemskabet af Arbejdsmarkedsudvalget, fremgår det af styrelsesloven, at når et udvalgsmedlem har forfald i mindst en måned, kan den gruppe, der har indvalgt hende, bestemme, at et andet medlem indtræder i udvalget så længe, fraværet varer.

Valggruppen har besluttet, at Anders G. Christensen indtræder i Arbejdsmarkedsudvalget under Inge G. Sørensens fravær.

Byrådet besluttede i forbindelse med konstitueringen af det særlige børn- og ungeudvalg 8. december 2009, at Lone Glarbo er stedfortræder for Inge G. Sørensen. Lone Glarbo indtræder dermed som medlem af børn- og ungeudvalget under Inge G. Sørensens fravær.

Valggruppen har besluttet, at Flemming Nørgaard indtræder som stedfortræder for

Lone Glarbo i det særlige børn- og ungeudvalg under Inge G. Sørensens fravær.

Det kan i øvrigt oplyses, at Inge G. Sørensen på byrådsmødet 20. december 2011 blev valgt som stedfortræder for Flemming Nørgaard, som er stemmeberettiget delegeret, til Kommunal Politisk Topmøde 15.-16. marts 2012.

Der skal på baggrund af Inge G. Sørensens fravær vælges en ny stedfortræder for Flemming Nørgaard til Kommunal Politisk Topmøde.

VURDERING

Det er Borgmestersekretariatets vurdering, at der foreligger lovligt forfald i en forventet periode af mindst en måneds varighed, og at betingelserne for at indkalde stedfortræder derfor er opfyldt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Det fremværende medlem får sit normale vederlag i henhold til vederlagsbekendtgørelsen § 30.

Stedfortræderen oppebærer vederlag og godtgørelse efter samme regler som medlemmerne.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Carl Chr. S. Kirketerp indtræder som suppleant for Inge G. Sørensen.
2. At Hanne Smedegaard erstatter Inge G. Sørensen som stedfortræder for Flemming Nørgaard til Kommunalpolitisk Topmøde 15.-16. marts 2012.

BESLUTNING

Migreret

Punkt 3: Forslag til Favrskov Kommunes vision og Planstrategi 2011

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2010-707

Dok.nr. 710-2012-56176

Sagsbehandler DPJALJ

20. Forslag til Favrskov Kommunes vision og Planstrategi 2011 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forud for dannelsen af Favrskov Kommune blev der i 2006 udarbejdet en vision for Favrskov Kommune. Visionen var bygget op om følgende fire visionsdele; borgeren i centrum, vækst og udvikling, fire byer – én kommune samt natur og trivsel.

Visionen fra 2006 har udfyldt en vigtig funktion som bindeled i en overgangsfase fra de fire hidtidige kommuner og en del af en femte kommune - til én samlet Favrskov Kommune. Visionen fra 2006 har på forskellig måde udgjort det overordnede pejlemærke for udformningen af politikker, strategier samt fastlæggelse af konkrete indsatser.

I forlængelse af visionen fra 2006 formulerede og fremlagde Byrådet i Planstrategi 07 de overordnede strategier for den nye Favrskov Kommune. Visionerne og strategierne blev udmøntet i Kommuneplan 09, som i øvrigt blev udarbejdet på baggrund af kommuneplanerne for de fem gamle kommuner; Hinnerup, Hadsten, Hammel, Hvorslev og Langå samt ved integration af regionplanerne for Viborg og Århus Amter.

Ifølge planloven skal Byrådet i hver valgperiode offentliggøre sin strategi for den kommunale planlægning. Af lovgrundlaget fremgår det, at strategien skal indeholde:

1. Oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen.
2. Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen.
3. Beslutning om enten
 - at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller
 - at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen, og
 - hvilke dele af kommuneplanen, der genvedtages for en ny 4-årig periode.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2011-14 besluttede Byrådet at tage visionen fra 2006 op til fornyet vurdering.

Målet med visionen er at identificere og beskrive de overordnede pejlemærker, som skal fastlægge rammerne for Favrskov Kommunes fremadrettede indsatser og prioriteringer.

Forslaget til ny vision for Favrskov Kommune bygges op om fem pejlemærker som alle tager deres udgangspunkt i, at borgeren er i centrum. Visionens pejlemærker skal hver for sig og tilsammen kendetegne Favrskov Kommune.

Hovedpunkterne i forslag til ny vision for Favrskov Kommune baserer sig på, at Favrskov Kommune vil være:

- En samlende kommune, hvor mangfoldighed er en styrke
- En åben kommune i dialog med omverdenen
- En bosætningskommune med et aktivt fritidsliv
- En erhvervskommune kendetegnet ved attraktive arbejdspladser
- En grøn kommune med ambitioner for klima og miljø

Sideløbende med formuleringen af forslaget til ny vision for Favrskov Kommune er der udarbejdet forslag til Planstrategi 2011, hvor Byrådet gør status og vurderer, i hvilket omfang Kommuneplan 09 skal revideres.

Forslaget til Planstrategi 2011 har været drøftet i Byrådet på en række temamøder i 2011.

Forslag til Planstrategi 2011 tager sit udgangspunkt i følgende fire nye temaer som ønskes debatteret med henblik på at revidere kommuneplanens bestemmelser:

- Handel og byliv
- Infrastruktur
- Friluftsliv
- Klima og bæredygtig byudvikling

Forslag til Planstrategi 2011 omfatter ud over de fire nye temaer:

- Byrådets vurdering af udviklingen i forhold til Kommuneplan 09. Herunder Byrådets beslutning om nyt indhold i Kommuneplan 13.
- Plan- og projektredagelse 2011. Heri oplyses om den planlægning, der er gennemført siden den sidste kommuneplanrevision.

På baggrund af Planstrategi 2011 er det Byrådets vurdering, at Kommuneplan 2013 alene skal opdateres med nye data og mindre projekter i forhold til Kommuneplan 09, idet hovedindholdet i den nuværende kommuneplan vil være gældende en række år frem.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til ny vision udsendes i offentlig høring sammen med forslag til Planstrategi 2011 i otte uger. I høringsperioden inviteres alle interesserede til at komme med ideer og kommentarer til det offentliggjorte materiale. Herefter vil Byrådet tage stilling til de indkomne ideer og kommentarer og offentliggøre eventuelle ændringer i vision og planstrategi.

Forslag til ny vision og forslag til Planstrategi 2011 vil blive offentliggjort på Favrskov Kommunes hjemmeside www.favrskov.dk.

Ideer og kommentarer til forslag til ny vision og forslag til Planstrategi 2011 kan i høringsperioden indsendes på planstrategi2011@favrskov.dk.

Der arrangeres borgermøde om visionen og planstrategien lørdag 31. marts 2012.

Høringsfasen omfatter ligeledes muligheden for på Favrskov Kommunes hjemmeside at debattere forslagene til vision og planstrategi med andre.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Favrskov Kommunes vision og planstrategi har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Favrskov Kommunes nye vision godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring sammen med forslag til Planstrategi 2011.
2. At forslag til Planstrategi 2011 godkendes til udsendelse i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt, idet der udarbejdes notat vedr. tilføjelser/rettelser til forslag til vision og forslag til planstrategi.

Bilag

Forslag til Vision for Favrskov Kommune - 16. februar 2012	<u>710-2012-56979</u>
Forslag til Planstrategi 2011 - 16. februar 2012	<u>710-2012-50371</u>
Proces og invitation til debat	<u>710-2012-49628</u>
Tilføjelser/rettelser til forslag vision og forslag til planstrategi - opsamling efter økonomiudvalgsmøde 21. feb. 2012	<u>710-2012-55903</u>

Migreret

Bilag

Forslag til Vision for Favrskov Kommune - 16. februar 2012
Forslag til Planstrategi 2011 - 16. februar 2012
Proces og invitation til debat
Tilføjelser/rettelser til forslag vision og forslag til planstrategi - opsamling efter økonomiudvalgsmøde 21. feb. 2012

Punkt 4: Arkæologisk forundersøgelse af erhvervsgrunde i Søften Erhverv

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2011-78089

Dok.nr. 710-2012-56178

Sagsbehandler DPCVAN

21. Arkæologisk forundersøgelse af erhvervsgrunde i Søften Erhverv - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Museumsloven

SAGENS INDHOLD

Moesgård Museum har konstateret, at Favrskov Kommune har syv byggegrunde i Søften Erhvervsområde til salg, hvor der ikke er gennemført arkæologisk forundersøgelse.

Efter museumslovens § 27 skal jordarbejder standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder. Efter et fund beslutter kulturmyndighederne om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse. I det omfang, der skal gennemføres en arkæologisk undersøgelse, skal udgifterne afholdes af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres. For erhvervsgrunde vil ejeren typisk skulle afholde disse udgifter.

Efter aftale med kulturmyndighederne kan der gennemføres en forundersøgelse. Udgiften hertil afholdes af den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres. For kommunale erhvervsgrunde vil kommunen skulle afholde disse udgifter.

Moesgård Museum anbefaler, at der gennemføres en forundersøgelse af erhvervsgrundene i Søften. Alternativt vil der være risiko for, at et byggeri må standses under arbejdet, hvis der findes fortidsminder. Museet har oplyst, at de samlede udgifter til at undersøge grundene forventes at udgøre maksimalt 235.000 kr. ekskl. moms.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at hensynet til potentielle købere af erhvervsgrunde i Søften gør, at grundene bør undersøges for arkæologi, således at de kan frigives til byggeri, inden et salg finder sted. Købere af erhvervsgrunde har ofte ikke mulighed for at afvente et længerevarende forløb med henblik på arkæologiske undersøgelser før et byggeri kan igangsættes.

Dertil kommer, at usikkerheden omkring evt. mulige arkæologiske fund kan have betydning for grundprisen, idet købere ofte vil indregne denne risiko i prisen.

Teknik og Kultur vil i dialog med Moesgård Museum afdække om der er andre erhvervsudstykningsgrunde, hvor der ikke er gennemført arkæologiske forundersøgelser. Der registreres imidlertid henvendelser vedrørende lokalisering i Søften Erhvervsområde, som betyder, at forundersøgelserne bør gennemføres hurtigst muligt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

En arkæologisk forundersøgelse af syv erhvervsgrunde i Søften vil medføre en samlet udgift på 235.000 kr. ekskl. moms.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende anlægsbevilling på 235.000 kr. til forundersøgelse af syv erhvervsgrunde i Søften finansieret af rådighedsbeløbet til jordforsyning

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Moesgård Museum, budget vedr. forundersøgelse af 7 erhvervsgrunde i Søften	<u>710-2012-45685</u>
--	---------------------------------------

Grunde til arkæologisk forundersøgelse	<u>710-2012-46860</u>
--	---------------------------------------

Migreret

Bilag

Moesgård Museum, budget vedr. forundersøgelse af 7 erhvervsgrunde i Søften

Grunde til arkæologisk forundersøgelse

Punkt 5: Forventet regnskab 2011 - det specialiserede socialområde

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2011-15628

Dok.nr. 710-2012-56179

Sagsbehandler DPSVE

22. Forventet regnskab 2011 - det specialiserede socialområde - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I økonomaftalen mellem regeringen og KL indgår det specialiserede socialområde som et særligt fokusområde. Det er mellem regeringen og KL aftalt, at der skal iværksættes en række tiltag, som kan medvirke til opbremsning i udgiftsstigningerne på området. Som et element heri er regeringen og KL enige om, at den enkelte kommunalbestyrelse hvert kvartal skal modtage oversigter over den økonomiske udvikling på det specialiserede socialområde med henblik på at sikre overholdelse af budgetterne.

De kvartalsvise oversigter skal ligeledes indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet og danne grundlag for en drøftelse mellem regeringen og KL om udviklingen med henblik på at iværksætte yderligere initiativer.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har opstillet formkrav til oversigten samt foretaget en afgrænsning af, hvilke områder der defineres som hørende til det specialiserede socialområde. Afgrænsningen svarer i store træk - men ikke fuldstændigt - til den definition, der anvendes i Favrskov Kommune.

VURDERING

Vedlagte bilag viser det forventede årsregnskab på det specialiserede socialområde pr. ultimo december 2011, opdelt i henhold til den nationale definition. STU er ikke medtaget i den nationale definition og vises derfor særskilt.

På området for sårbare børn og unge er der et forventet mindreforbrug på 85.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Vedr. STU på børneområdet er der et forventet merforbrug på 60.000 kr. Samlet set forventes et mindreforbrug på 25.000 kr. og dermed budgetoverholdelse på serviceudgifterne inden for området for sårbare børn og unge. Der er ikke givet tillægsbevilling til området i 2011.

På området for handicap- og psykiatriindsats er der et forventet mindreforbrug på 1,119 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Vedr. STU på voksenområdet er der et forventet merforbrug på 928.000 kr. i henhold til vedlagte bilag. I alt forventes et mindreforbrug på netto 191.000 kr.

Ud over udgifterne til Udsatte voksne og handicappede i den nationale opgørelse indgår endvidere vidtgående specialundervisning for voksne samt lejetab i Favrskov Kommunes politikområde Handicap- og psykiatriindsats. Områderne er ikke vist i vedlagte bilag, da de ikke indgår i den nationale definition, men der forventes et mindreforbrug på i alt netto 1,180 mio. kr. Det samlede forventede mindreforbrug på politikområdet i forhold til det korrigerede budget er således 1,371 mio. kr. Der er i 2011 i alt givet tillægsbevilling på 2,075 mio. kr. til handicap- og psykiatriområdet. Det forventede merforbrug i forhold til det oprindelige budget udgør således 704.000 kr. svarende til ca. 0,5 % af budgettet.

Årsresultatet er ikke endeligt, da der fortsat sker mellemkommunal afregning i regnskabsårets supplementsperiode. Ligeledes foretages beregningen af den tværgående statsrefusion i særligt dyre enkeltsager først, når alle udgifter er bogført i regnskabsåret 2011. Der er derfor tale om foreløbige forventninger til årsresultatet.

I forbindelse med budgetlægningen for 2011-14 blev der indarbejdet budgetreduktioner, der først har fuld effekt i 2012. Det indikerer, at der også i 2012 vil være et budgetpres. Samtidig forventes det dog også, at nogle af de tiltag, der er iværksat i 2011, vil få endnu større effekt i 2012.

På Byrådets temamøde 28. februar 2012 vil der indgå en vurdering af den økonomiske situation i 2012 på de to områder. Ligeledes vil områderne blive vurderet i forbindelse med budgetopfølgningerne i 2012.

Genopretningsplaner på de to områder er vedlagt som bilag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren og børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forventet regnskab 2011 godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 7. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Børne- og Skoleudvalget, 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

2011.12.31 - Opfølgning det specialiserede socialområde	710-2012-21716
---	--------------------------------

Den økonomiske genopretningsplan	710-2012-6602
----------------------------------	-------------------------------

Genopretningsplan Børn og Familie status januar 2012	710-2012-21832
--	--------------------------------

Migreret

Bilag

2011.12.31 - Opfølgning det specialiserede socialområde

Den økonomiske genopretningsplan

Genopretningsplan Børn og Familie status januar 2012

Punkt 6: Revideret godkendelsesmateriale til leverandører af personlig pleje, praktisk hjælp og madservice

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2010-22950

Dok.nr. 710-2012-56180

Sagsbehandler DPRSK

23. Revideret godkendelsesmateriale til leverandører af personlig pleje, praktisk hjælp og madservice - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 16.12.08, pkt. 206, BY, 22.06.10, pkt. 127
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om Social Service §§ 83 og 91

SAGENS INDHOLD

I henhold til § 91 i Serviceloven har kommunalbestyrelsen pligt til at skabe grundlag for, at modtagere af hjælp efter § 83 kan vælge mellem forskellige leverandører af personlig pleje, praktisk hjælp og madservice. Byrådet skal i den forbindelse fastsætte og offentliggøre de kvalitets- og priskrav, der stilles til leverandørerne.

Sammenlægningsudvalget i Favrskov Kommune besluttede i 2006 at implementere det frie leverandørvalg via den såkaldte godkendelsesmodel. Modellen indebærer, at alle leverandører, der opfylder de af Byrådet fastsatte kvalitets- og priskrav, kan blive godkendt som leverandører i kommunen.

Det frie leverandørvalg omfatter de borgere, der tildeles personlig pleje, praktisk hjælp og madservice i henhold til § 83 i Serviceloven, dog ikke beboere i plejeboliger og lignende boenheder.

Favrskov Kommunes godkendelsesmateriale til leverandører af personlig pleje, praktisk hjælp og madservice består af følgende dokumenter:

- Leverandør- og kvalitetskrav
- Kontrakt
- Ansøgningsskema

Godkendelsesmaterialet indeholder en beskrivelse af de krav og vilkår, som såvel den kommunale som den private leverandør skal leve op til. Den seneste beslutning om godkendelse af materialet vedrørende madservice blev truffet i Byrådet 16. december 2008, og materialet vedrørende personlig pleje og praktisk hjælp blev politisk godkendt af Byrådet 22. juni 2010.

Der er pt. godkendt to private leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp samt en privat leverandør af praktisk hjælp. Der er endvidere godkendt en privat leverandør af madservice. På baggrund af erfaringerne med godkendelsesmaterialet er der udarbejdet et revideret materiale.

VURDERING

Revideringen af godkendelsesmaterialet er sket på baggrund af de erfaringer, der har været i 2011 med hensyn til godkendelse af private leverandører. I forhold til godkendelsesmaterialet, som Byrådet godkendte i 2010, er der foretaget forskellige ændringer, hvilket fremgår af dokumentet. Godkendelsesmaterialet vedrørende madservice fra 2008 er revideret således, at opbygning og indhold stemmer overens med materialet vedrørende personlig pleje og praktisk hjælp.

Social og Sundhed vurderer, at det reviderede materiale i højere grad giver mulighed for en optimal godkendelsesproces i forhold til private leverandører. Godkendelsesmaterialet skal bl.a. være med til at sikre, at borgerne får de ydelser, de er visiteret til samt en god kvalitet i opgaveløsningen.

Af materialet fremgår det, at Favrskov Kommune afholder udgiften til en serviceattest, der skal fremsendes med ansøgningen. Dette har tidligere været en udgift den private leverandør skulle afholde. Udgifter beløber sig til ca. 750 kr. pr. leverandør.

Det fremgår af de vedlagte udkast til kontrakter, at Social og Sundhed foreslår sikkerhedsstillelsen nedsat fra 80.000 kr. til 5 % af den forventede årlige omsætning ekskl. moms., dog min. 20.000 kr. Forslaget er et resultat af dialog med kommunens private leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp. Denne ordning forventes at være relativ let at administrere. Til sammenligning kræver Silkeborg og Aarhus kommuner en sikkerhedsstillelse på 25.000 kr., Randers Kommune stiller pt. ikke krav om sikkerhedsstillelse og i Ikast-Brande Kommune er der krav om en sikkerhedsstillelse på 5 % af den forventede årlige omsætning.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ældrerådet orienteres om godkendelsesmaterialet på deres møde 6. marts 2012.

Social og Sundhed har været i dialog med de private leverandører, og har på den baggrund revideret materialet som beskrevet ovenfor.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De i godkendelsesmaterialet indarbejdede ændringer har ingen økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkendelsesmaterialet for personlig pleje og praktisk hjælp godkendes.
2. At godkendelsesmaterialet for madservice godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 7. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Leverandør- og kvalitetskrav for personlig pleje og praktisk hjælp 2012

[710-2011-166959](#)

Ansøgningsskema for personlig pleje og praktisk hjælp 2012

[710-2011-167348](#)

Kontrakt for personlig pleje og praktisk hjælp 2012	<u>710-2011-167259</u>
Leverandør- og kvalitetskrav for Madservice 2012	<u>710-2011-166586</u>
Ansøgningskema Madservice 2012	<u>710-2011-166714</u>
Kontrakt Madservice 2012	<u>710-2011-166732</u>

Migreret

Bilag

Leverandør- og kvalitetskrav for personlig pleje og praktisk hjælp 2012

Ansøgningskema for personlig pleje og praktisk hjælp 2012

Kontrakt for personlig pleje og praktisk hjælp 2012

Leverandør- og kvalitetskrav for Madservice 2012

Ansøgningskema Madservice 2012

Kontrakt Madservice 2012

Punkt 7: Forenkling af kommunalbestyrelsens prisberegning vedrørende personlig pleje og praktisk hjælp

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2010-43533

Dok.nr. 710-2012-56181

Sagsbehandler DPRSK

24. Forenkling af kommunalbestyrelsens prisberegning vedrørende personlig pleje og praktisk hjælp - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Ændring af bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig og praktisk hjælp m.v. nr. 299 af 25. marts 2010.

SAGENS INDHOLD

Som led i udmøntningen af Aftaler om Finansloven for 2012 mellem regeringen og Enhedslisten afskaffes lovkravet om, at kommunalbestyrelsen skal opgøre den faktiske leverede tid i borgerens hjem til brug for beregning af timeprisen.

Dette gælder, når kommunalbestyrelsen anvender den såkaldte godkendelsesmodel til at godkende private leverandører. Sammenlægningsudvalget i Favrskov Kommune besluttede i 2006 at implementere det frie leverandørvalg via godkendelsesmodellen. Modellen indebærer, at alle leverandører, der opfylder de af Byrådet fastsatte kvalitets- og priskrav, kan blive godkendt som leverandører.

Kommunalbestyrelsen er ved anvendelse af godkendelsesmodellen som hidtil forpligtet til at fastsætte priskrav til leverandører af personlig og praktisk hjælp mindst én gang årligt og at opgøre priskravet på baggrund af timeprisen for henholdsvis personlig og praktisk hjælp i hjemmet, jf. § 12 i bekendtgørelse nr. 299 af 25. marts 2010.

Kommunalbestyrelsen har endvidere fortsat pligt til at fastsætte priskrav på baggrund af en kalkulation af kommunens gennemsnitlige, langsigtede omkostninger ved den kommunale leverandørvirksomhed af personlig og praktisk hjælp. Kalkulationen skal omfatte alle direkte og indirekte omkostninger forbundet med levering af personlig og praktisk hjælp og skal ske med udgangspunkt i det seneste afsluttede regnskabsår. Kommunalbestyrelsen er fortsat forpligtet til at foretage opfølgning og kontrol af, om priskravet har været fastsat korrekt i forbindelse med kommunalbestyrelsens aflæggelse af årsregnskab.

Lovændringen medfører, at kommunalbestyrelsen med virkning fra 2012 kan beslutte at foretage timeprisberegningen på baggrund af det forventede timeforbrug, dvs. de visiterede timer, der afsættes til personlig pleje og praktisk hjælp. Tidligere har beregningerne skullet ske på baggrund af registreringer af den faktisk leverede tid hos borgeren.

VURDERING

Social og Sundhed vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at foretage timeprisberegningerne på baggrund af det forventede timeforbrug, dvs. de visiterede timer. En sådan timeprisberegning vil i praksis betyde, at timeprisen vil blive fastlagt på grundlag af forholdet mellem bogførte udgifter og visiterede timer.

Ved at udtrække data fra omsorgssystemet er det muligt at få et præcist overblik over de visiterede timer til brug for timeprisberegningen. Opgørelser over leverede timer rummer flere usikkerheder, da der kan være udsving i måden, de leverede timer registreres på. Det forventes derfor, at der samlet set vil opnås en forenkling i forhold til beregningen af timepriserne ved brug af visiterede timer.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lovændringen medfører, som det tidligere er nævnt, at der kan fastsættes en timepris med baggrund i forventede timer. Her nævnes, at det eksempelvis kan være i form af den tidsramme, der afsættes til udførelse af personlig og praktisk hjælp efter servicelovens § 83 til modtagerne iht. afgørelsen om denne hjælp. Denne tidsramme svarer til de visiterede timer.

Når visitationen har bevilget en ydelse, foretages en bestilling af denne ydelse hos leverandøren. I den forbindelse fastsætter visitationen ligeledes tidsrammen, som definerer den maksimale tid for levering af ydelsen.

Leverandøren kan jf. § 5 i den indgåede kontrakt med Favrskov Kommune - Leverandør- og kvalitetskrav for personlig pleje og praktisk hjælp - opkræve betaling for de faktisk leverede timer, dog max. de visiterede timer. Leverandøren må således udelukkende levere de ydelser, der er bestilt af visitationen.

De visiterede timer svarer derfor også til de forventede timer. De i 2011 modtagne opkrævninger fra de private leverandører viser ligeledes, at der stort set opkræves timer, der svarer til de visiterede timer.

Såfremt a conto prisen 2011 var beregnet efter de visiterede timer 2010 og ikke de faktisk leverede timer i 2010, ville timepriserne blive lavere. Det ville for Favrskov Kommune have betydet en mindreudgift skønnet til ca. 23.000 kr. i 2011.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At timeprisberegningerne for personlig pleje og praktisk hjælp fremadrettet foretages på baggrund af visiteret tid.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 7. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Migreret

Punkt 8: Etablering af kommunalt lægeligt udvalg

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2012-2997

Dok.nr. 710-2012-56182

Sagsbehandler DPSMS

25. Etablering af kommunalt lægeligt udvalg - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Ifølge overenskomsten for de praktiserende læger gældende pr. 1. april 2011, skal der oprettes et kommunalt lægeligt udvalg.

Arbejdet i udvalget skal bidrage til, at lægerne og kommunerne får en styrket dialog og et mere integreret samarbejde om den brede vifte af emner, der i dag er fælles for kommunernes og lægernes indsats på sundhedsområdet. Arbejdet skal styrke udvekslingen af information og sikre, at aftalte indsatsområder i overenskomsten, forløbsprogrammer og sundhedsaftaler implementeres succesfuldt.

Følgende emner er obligatoriske:

- Opfølgning på udmøntning af sundhedsaftaler
- Information om lokale sundhedspolitiske initiativer
- Drøftelse af lægedækningen
- IT-kommunikation mellem almen praksis og kommunen

Herudover kan en række relevante temaer, der vedrører de kommunale sundhedsopgaver behandles i udvalget. Det kan fx være emner som:

- Samarbejde om at få syge borgere hurtigere tilbage til arbejdsmarkedet
- Status på kommunens træningsindsats
- Samarbejdet om den ældre medicinske patient
- Fokus på børne- og ungeområdet, herunder samarbejdet med sundhedsplejerskerne og børn/ungelægen
- Psykiatri og misbrug

Udvalget kan udarbejde vejledende retningslinjer for procedurer og samarbejdsområder. Udvalget kan, hvis der er enighed herom, udarbejde udkast til egentligt forpligtende lokale aftaler. Aftaleudkast skal godkendes og formaliseres som en såkaldt § 2 - aftale i det regionale samarbejdsudvalg.

Det kommunalt lægelige udvalg skal som minimum afholde to årlige møder med en varighed op til tre timer pr. møde. Sekretariatsbetjeningen af udvalget varetages af kommunen og forankres i Sekretariatet Social og Sundhed. Den lægelige repræsentation aftales i det lokale lægelaug i Favrskov Kommune, der allerede har udpeget to medlemmer til udvalget. Arbejdet i udvalget kan derfor påbegyndes, når kommunale repræsentanter er udpeget. Vedtægterne for udvalgets arbejde er beskrevet i overenskomsten.

VURDERING

Som det fremgår af Sundhedspolitik for Favrskov Kommune, er samarbejdet med kommunens praktiserende læger et område, der prioriteres højt. Der samarbejdes således allerede med de praktiserende læger via kommunens praksiskonsulent. Desuden afholdes årligt møde for alle praktiserende læger i kommunen med fokus på samarbejdet mellem kommunen og de praktiserende læger. Det vurderes, at etablering af et kommunalt lægeligt udvalg vil kunne bidrage til, at samarbejdet med de praktiserende læger styrkes yderligere.

Som det fremgår af overenskomsten, sammensættes udvalget af to lægelige repræsentanter samt kommunale repræsentanter. De to lægelige repræsentanter udpeges af lægelaug i Favrskov Kommune. Desuden deltager kommunens praksiskonsulent i møderne.

Det foreslås, at udvalget derudover kommer til at bestå af følgende kommunale repræsentanter:

- Sundhedschef (kommunal formand)
- Ældrechef
- 1 repræsentant fra socialområdet
- 1 repræsentant fra arbejdsmarkedsområdet
- 1 repræsentant fra Børn og Skole

I forslaget er det prioriteret, at alle forvaltningsområder, der samarbejder med praktiserende læger, er repræsenteret i udvalget. Derudover kan relevante fagpersoner indkaldes til møder i udvalget ad hoc.

Social og Sundhed ser samarbejdet med de praktiserende læger som strategisk afgørende for at kunne realisere potentialerne i det nære sundhedsvæsen, som får stigende betydning i takt med bevægelsen med færre, større og mere specialiserede sygehuse. Samtidig er der generelt færre indlæggelsesdage og flere ambulante behandlinger. Det forskyder tyngden i det samlede patientforløb væk fra sygehusene og betyder, at kommuner og praktiserende læger alt andet lige vil få flere og mere komplekse opgaver i det nære sundhedsvæsen. Det er vurderingen, at denne udvikling forudsætter et endnu tættere samarbejde mellem kommuner og praktiserende læger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De læger, som deltager i det kommunalt lægelige udvalg honoreres for deltagelse. Udgiften afholdes af kommunen og finansieres under rammen for forebyggelse og sundhedsfremme. Det forventes, at udgiften til honorar årligt vil være ca. 12.000 kr.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommunale repræsentanter i det kommunalt lægelige udvalg godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 7. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Migreret

Punkt 9: Tillægsaftale til sundhedsaftalen om den palliative indsats

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2009-34329

Dok.nr. 710-2012-56184

Sagsbehandler DPSMS

26. Tillægsaftale til sundhedsaftalen om den palliative indsats - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 21.12.10, pkt. 228
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte på møde 21. december 2010 sundhedsaftale for 2011-2014. Der er udarbejdet en tillægsaftale til sundhedsaftalen for samarbejdet om den palliative indsats i Region Midtjylland. Den palliative indsats omfatter indsatsen for at fremme livskvaliteten hos patienter og familie, der står over for de problemer, der er forbundet med livstruende sygdom, herunder behandling af smerter, støtte og pleje.

Formålet med aftalen er at sikre sammenhængende patientforløb samt sikre en høj og ensartet kvalitet i de tilbud, der gives til borgere i palliative forløb i regionalt og kommunalt regi. Aftalen omfatter alle patienter med fremskreden livstruende sygdom uanset diagnose. Tidlig indsats og kompetenceudvikling i forhold til det palliative område indgår som særlige indsatsområder i aftalen.

Tillægsaftalen består af en politisk, en administrativ og en sundhedsfaglig del.

VURDERING

I tillægsaftalen beskrives indsatsen på det palliative område på hospitalerne, almen praksis og i kommunerne. En række af de kommunale indsatser, som foreslås i aftalen, indgår allerede som en del af Favrskov Kommunes indsats på området. Fx er der uddannet palliative nøglepersoner i hjemmesygeplejen, og der tilbydes opfølgningssamtale efter dødsfald i hjemmet efter en palliativ indsats.

Samtidig indeholder aftalen nye tiltag i forhold til gældende praksis. Der foreslås følgende nye indsatser i tillægsaftalen:

- Hjemmesygeplejen indkalder til planlægningsmøde med den praktiserende læge, patient og pårørende. Mødet kan være med til at sikre, at der ikke sker uhensigtsmæssige indlæggelser.
- Hjemmesygeplejen screener for palliative behandlingskrævende symptomer ved hjælp af et screeningsskema. Det vil betyde, at hjemmesygeplejerskerne skal introduceres til brugen af screeningsskemaet. Ved at anvende screeningsskemaet sikres en tidlig opsporing af behandlingskrævende palliative symptomer og en tidlig indsats for patienterne. Dette er med til at give patienterne en bedre livskvalitet. Derudover kan screeningen være med til at hindre uhensigtsmæssige indlæggelser samt sikre, at patienterne behandles på det rette behandlingsniveau.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Tillægsaftalen er udarbejdet af repræsentanter fra Region Midtjylland, kommunerne, almen praksis og hospicerne.

Aftalen er godkendt af Sundhedskoordinationsudvalget på møde 17. november 2011 samt Regionsrådet på møde 25. januar 2012.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Aftalen indebærer mindre tilpasninger af den palliative indsats i kommunens hjemmesygepleje. Dette vil ske inden for det eksisterende budget for ældreområdet.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At sundhedsaftale om samarbejde om den palliative indsats i Region Midtjylland godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 7. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Politisk og administrativ sundhedsaftale om den palliative indsats	<u>710-2012-25835</u>
--	---------------------------------------

Sundhedsfaglig sundhedsaftale om den palliative indsats	<u>710-2012-25836</u>
---	---------------------------------------

Migreret

Bilag

Politisk og administrativ sundhedsaftale om den palliative indsats

Sundhedsfaglig sundhedsaftale om den palliative indsats

Punkt 10: Forslag til "Lokalplan nr. 337 - Boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune"

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2010-49363

Dok.nr. 710-2012-56185

Sagsbehandler DPEJBA

27. Forslag til "Lokalplan nr. 337 - Boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet forslag til "Lokalplan nr. 337 - Boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune".

Lokalplanområdet ligger i det nordøstlige Hinnerup. Området grænser mod nord op til planlagt nyt boligområde på Dalvænget, mod øst op til planlagt golfbane, mod syd op til engareal, og mod vest grænser det op til eksisterende boligområde ved Møllebakken. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 3,2 ha.

Lokalplanområdet ligger ifølge Kommuneplan 09 i et område med særlige drikkevandsinteresser, hvor der skal gøres en særlig indsats for at beskytte grundvandet. Det sker i lokalplanen bl.a. ved, at boliger kun må udstykkes som sokkelgrunde, at ubebyggede arealer udlægges som fælles friarealer med lavt plejeniveau, at der ikke må anvendes byggematerialer, der kan afgive grundvandstruende stoffer, og at veje og parkeringsarealer skal udføres med tæt belægning og sideanlæg, så der ikke sker nedsivning af forurenede overfladevand i området.

Lokalplanen skaber mulighed for, at der kan udstykkes 27 sokkelgrunde. Vejadgangen til området skal ske fra Nørregade via ny rundkørsel.

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune

Ændringen af kommuneplanen indeholder en mindre udvidelse af rammeområde 2.BO.3 til nyt vejanlæg til betjening af lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Teknik og Kultur har på baggrund af en indledende screening af lokalplanforslaget valgt at lade lokalplan nr. 337 miljøvurdere. Emnerne for miljøvurderingen er grundvand, natur, støj og landskab.

På baggrund af en indledende screening af kommuneplantillæg nr. 8, har Teknik og Kultur valgt ikke at lade kommuneplantillæg nr. 8 miljøvurdere, idet det vurderes, at påvirkningen af den udvidede rammeområde ikke vil have væsentlig betydning på kommuneplanniveau.

VURDERING

Formålet med lokalplanen er at fastlægge bestemmelser om den ny bebyggelses placering og udseende, så det bliver muligt at skabe et harmonisk område. Målet for det nye boligområde er desuden, at det vil fremstå som et eksempelprojekt for fremsynet byudvikling med vidtgående hensyn til grundvandet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget med det tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering, skal det offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og /eller ugeblade med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanområdet er privatejet, og planforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune. Der er indgået aftale om fraskrivelse af retten til overtagelseskrav, jf. planlovens § 47 A.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 337 - Boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. februar 2012:

Fraværende: Torben Nielsen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 337 - Boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09", februar 2012

[710-2012-26779](#)

Migreret

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 337 - Boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09", februar 2012

Punkt 11: Forslag til "Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2009-2012"

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2012-1133

Dok.nr. 710-2012-56187

Sagsbehandler DPAPHA

28. Forslag til "Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2009-2012" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, Høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv.

SAGENS INDHOLD

Sagen omhandler en afklaring af, hvilke matrikler der kan blive berørt af ledningsanlæg på privat areal i forbindelse med nedlæggelse af Røved Rodzoneanlæg og etablering af afskærende spildevandsledning til Ødum og ved kloakering af ni ejendomme i det åbne land i områderne Røved øst, Ødum øst og Ødum syd. Ejendommene, der skal kloakeres samt nedlæggelse af Røved Rodzoneanlæg, er allerede omfattet af den gældende spildevandsplan 2009-2012.

Det vurderes, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af dette plantillæg, da dette er sket i forbindelse med vedtagelsen af "Spildevandsplan 2009-2012".

Tillæg nr. 7 til spildevandsplanen har til formål at orientere om muligt berørte matrikler og dermed give et juridisk grundlag for at kunne etablere de planlagte ledningsanlæg på private arealer med de nødvendige servitutpålæg og arealafståelser.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til "Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2009-2012" vil blive offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på otte uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne ved etablering af de fysiske anlæg afholdes af Favrskov Spildevand A/S i henhold til Favrskov Spildevands betalingsvedtægt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2009-2012" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. februar 2012:

Fraværende: Torben Nielsen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2009-2012" [710-2012-7454](#)

Migreret

Bilag

Forslag til "Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2009-2012"

Punkt 12: Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2009-2012" og ekspropriationsbeslutning

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2011-81582

Dok.nr. 710-2012-56190

Sagsbehandler DPAPHA

29. Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2009-2012" og ekspropriationsbeslutning - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 22.11.11, pkt. 167
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 22. november 2011 forslag til "Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2009-2012". Tillægget omhandler en afklaring af, hvilke matrikler, der kan blive berørt af en ny afskærende ledning.

Tillægget har været i høring i otte uger. Der er ikke kommet indsigelser til tillægget.

Tillægget fremsendes til endelig godkendelse.

VURDERING

"Tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2009-2012" omhandler en ny afskærende spildevandsledning fra Sandby til kloaksystemet i Haar, med en angivelse af placering af ledningsanlæg og de matrikler, der kan berøres ved etablering af ledningsanlægget.

Med vedtagelse af "Tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2009-2012" har Byrådet ret til at gennemføre nødvendige ekspropriationer for etablering af en ny afskærende ledning fra Sandby til Haar.

Åstedsforretning forventes afholdt tirsdag 22. maj 2012.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til "Tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2009-2012" har været offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på otte uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne ved etablering af de fysiske anlæg afholdes af Favrskov Spildevand A/S i henhold til Favrskov Spildevands betalingsvedtægt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende ”Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2009-2012” endeligt.
2. At godkende, at der igangsættes ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de nødvendige rådighedsindskrænkninger i form af arealafståelse og servitutpålæg.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. februar 2012:

Fraværende: Torben Nielsen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2009 - 2012 [710-2012-32141](#)

Tegning 1 - Sandby afskærende spildevandsledning [710-2011-195277](#)

Migreret

Bilag

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2009 - 2012

Tegning 1 - Sandby afskærende spildevandsledning

Punkt 13: Høring om indførelse af rejsekort i Midttrafik

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2008-6724

Dok.nr. 710-2012-56191

Sagsbehandler DPATH

30. Høring om indførelse af rejsekort i Midttrafik - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 06.03.08, pkt. 28
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om Trafikselskaber

SAGENS INDHOLD

Midttrafik har sendt forslag om tilslutning til rejsekortsprojektet i høring hos de 19 kommuner i Midtjylland og Region Midtjylland. Svarfristen er 1. marts 2012.

Baggrunden for forslaget er, at Midttrafik inden for en årrække skal investere i et nyt billetteringssystem, da det nuværende udstyr er 20-30 år gammelt og nedslidt.

Rejsekortet er flere gange blevet drøftet i bestyrelsen for Midttrafik som en mulig fremtidig betalingsløsning. Spørgsmålet om tilslutning til rejsekortprojektet har været i høring i 2008 og igen i 2009 blandt kommunerne og regionen i Midtjylland. Ingen af høringerne resulterede i en samlet anbefaling om at tilslutte sig rejsekortet.

Bestyrelsen for Midttrafik er positive over for at indføre rejsekortet, men har ønsket at afvente en endelig stillingtagen til det har vist sig, om rejsekortet virker i større skala, til økonomien er belyst tilfredsstillende, og til der er opnået en bred opbakning fra kommunerne og regionen i Midtjylland.

Alle andre steder end i Midtjylland, på Fyn og Bornholm er det besluttet, at rejsekortet skal indføres i busser og tog. Rejsekortet er aktuelt ved at blive udrullet på Sjælland og Nordjylland i både tog og busser. Med 75.000 solgte rejsekort og med 1.6 mio. gennemførte rejser, er det Midttrafiks vurdering, at rejsekortet nu virker i større skala.

I starten af 2012 er det planen at åbne for brug af rejsekort fra alle DSB/Arriva stationer i landet, inklusiv i Midtjylland, og ved udgangen af 2012 skal det være fuldt udrullet i de tilsluttede områder, dog i prøvedrift i busserne i Sydjylland.

Bestyrelsen for Midttrafik har på sit møde 9. december 2011 besluttet at sende spørgsmålet om tilslutning til rejsekortprojektet i høring blandt kommunerne i Midtjylland og Region Midtjylland.

Rejsekortet er et nyt elektronisk billet- og betalingssystem, som skal erstatte de nuværende systemer med bl.a. klippekort og periodekort.

Rejsekortet er udviklet som et fælles billet- og betalingssystem til hele landet. Det er i princippet frivilligt, om trafikselskaberne vil tilslutte sig til rejsekortsamarbejdet, men det ligger i konceptet, at hele Danmark er dækket. I praksis vil det derfor skabe problemer for kunder, der benytter både bus og tog eller har skift mellem busser fra forskellige trafikselskaber, hvis der er områder uden rejsekort.

Det er visionen, at rejsekortet skal gøre det nemmere og mere attraktivt at anvende kollektiv trafik til bus, tog og metro. Rejsekortet vil derfor bidrage til at fremme miljøet og øge fremkommeligheden på vejene.

Følgende elementer ved rejsekortet ventes at skabe større kundetilfredshed:

- Kun ét fælles system, der kan bruges i hele Danmark
- Kunden vælger det rejsekort-produkt, som passer til sit behov
- Rabat og pris på rejsekort følger forbruget
- Kunder skal ikke kende til takst- og zonesystemer og rabatordninger
- Med en ”tank op aftale” er kortet altid klar til brug
- Stor grad af selvbetjening på nettet, for kunder der ønsker det

Rejsekortet er indtil nu forsinket ca. fire år. Det skyldes ifølge Midttrafik overvejende manglende levering fra leverandørens side. Rigsrevisionen har i juni 2011 rejst kritik af Rejsekortprojektets risikostyring og håndtering af de manglende leverancer, men konkluderer, at der med de seneste tillægsaftaler er skabt et godt grundlag for at nå de ønskede mål. Målet er ifølge Midttrafik, at rejsekortet kan bruges landsdækkende fra udgangen af 2012, og at de sidste dele af systemet leveres i 2014.

VURDERING

Det vurderes, at borgerne i Favrskov Kommune vil kunne drage stor nytte af rejsekortsystemet, når det er fuldt implementeret, idet mange borgere benytter den kollektive trafik bl.a. i forbindelse med transport mellem bolig og arbejdssted.

Der er i dag et takstsamarbejde mellem tog- og busselskaber, så passagererne kun behøver at købe billet ét sted. Billetten gælder ved skift over til et andet selskab. Dette samarbejde bortfalder ved indførelse af rejsekortet, idet rejsekortet har et indbygget takstsamarbejde.

Hvis Midttrafik vælger at stå uden for rejsekortsamarbejdet, vil de af Midttrafiks kunder, som rejser med både bus og tog skulle have såvel rejsekort (til togtransporten) og en billet til bussen købt hos Midttrafik. Det vil således blive mere omstændeligt at benytte forskellige kollektive trafikmuligheder i det midtjyske område.

Ifølge Midttrafik giver rejsekortet størst nytte i områder, hvor der er meget kollektiv

trafik, og hvor der er mulighed for kombinerede rejser med tog og bus. Midttrafik anfører endvidere, at *”det er svært at se, hvad Rejsekortet kan tilføre af værdi i områder, hvor indtægtsgrundlaget i den kollektive trafik er svagt, og hvor buskørslen primært består af lokal- og skolebusruter. Muligheden for rejsedata og et godt*

analysegrundlag, står her ikke mål med udgiften til indførelse af rejsekort.”

Det er bl.a. årsagen til, at de økonomiske beregninger for rejsekortets indførelse er baseret på, at op mod 30 % af lokalruterne i Region Midtjylland ikke vil være omfattet af rejsekortet. I Favrskov Kommune betyder det, at gratisruterne (kørslen af skoleelever) ikke indgår i rejsekortplanerne. Midttrafiks økonomiske beregning for rejsekortet omfatter heller ikke lokalrute 314 Hammel–Hadsten og rute 851 Thorsø–Velle–Ulstrup.

Hvis rute 314 og 851 ikke indgår som en del af rejsekortet, betyder det, at der fremover ikke vil være takstsamarbejde mellem disse ruter og de regionale busruter og tog. Derfor skal den fremtidige betalingsform på disse lokalruter afklares.

Midttrafik oplyser, at betalingen på disse ruter kan håndteres på forskellig måde. F.eks. ved at fortsætte med det eksisterende billetteringssystem, ved overgang til en simpel løsning med kontantbetaling eller via udvikling af en rejsekort ”buslight” løsning. Hvis en af disse løsningsformer vælges, vil der skulle afsættes yderligere resurser til etablering og drift. En alternativ mulighed er, at de to ruter ændres til gratiskørsel, hvilket med den nuværende passagermængde vil medføre en årlig mindreindtægt for Favrskov Kommune på 314.000 kr. for rute 314 og 117.000 kr. for rute 851 (i følge regnskab2010).

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Høringsmaterialet er sendt i høring ved både Ældrerådet og Handicaprådet. Deres høringssvar er vedhæftet som bilag.

Teknik og Kultur har afholdt møde med Midttrafik 12. januar 2012 for at få afklaret en række spørgsmål i relation til vedlagte business case.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Af den fremlagte business case fra Midttrafik (bilag C ved kontantbetaling) fremgår det, at rejsekortet vil koste Favrskov Kommune 390.000 kr. fordelt over årene 2011-2028. Vurderingen af de samlede udgifter skal dog holdes op mod, at der under alle omstændigheder skal indføres et nyt billetteringssystem i løbet af en årrække.

Midttrafik arbejder med forskellige finansieringsmodeller for de bestillerfordelte udgifter til systemanskaffelse. Herunder en kontantmodel og en model med 75 % lånefinansiering, hvor der optages lån til indskud af aktiekapital og indskud af ansvarlig lånekapital.

Det er endnu ikke besluttet, hvilken model Midttrafik arbejder videre med. Såfremt kontantmodellen vælges, skal Favrskov Kommune samlet set afsætte yderligere cirka 400.000 kr. på budgettet til kollektiv trafik i årene 2013 til 2014 med 350.000 kr. i 2013 og 50.000 kr. i 2014. Det foreslås, at beløbene indarbejdes i det tekniske budget i forbindelse med Budget2013-16.

For Favrskov Kommune isoleret set skal fordelene ved rejsekortet vurderes i forhold til en samlet udgift på ca. 400.000 kr. samt udgifterne til håndtering af rute 314 og 851, som ikke er omfattet af planerne for rejsekortet. Endvidere skal Favrskov Kommune bemærke, at kommunen ikke forventer at blive påført yderligere udgifter som følge af indførelsen af rejsekortet i de regionale busruter.

Set i et samlet regionalt perspektiv finder Favrskov Kommune dog, at rejsekortprojektet er omkostningstungt og usikkert, hvad angår gælds- og hæftelsesforpligtelserne.

På den baggrund skal Favrskov Kommune opfordre Midttrafik til at optage forhandling med Rejsekortet om at reducere de samlede udgifter til rejsekortprojektet – både hvad angår indskud af aktiekapital og ansvarlig lånekapital, anskaffelse af udstyr samt de årlige driftsudgifter. I forhold til sidstnævnte er det Favrskov Kommunes udgangspunkt, at indførelsen af et nyt nationalt rejsekort bør kunne medføre betydelige effektiviseringer og dermed driftsreduktioner.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At vedlagte høringssvar godkendes.
2. At der i det tekniske budget i forbindelse med Budget2013-16 indarbejdes udgifter på i alt ca. 400.000 kr. til rejsekortet i form af indskud af aktiekapital og ansvarlig lånekapital.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. februar 2012:

Fraværende: Torben Nielsen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Følgebrev høring om rejsekort dec 2011	710-2012-17637
Business case rejsekort dec 2011	710-2012-17641
Notat om rejsekort	710-2012-21432
Høringssvar fra Handicaprådet	710-2012-26375
Høringssvar fra Ældrerådet	710-2012-27316

Høringssvar til Midttrafik

[710-2012-45507](#)

Migreret

Bilag

Følgrebrev høring om rejsekort dec 2011

Business case rejsekort dec 2011

Notat om rejsekort

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra Ældrerådet

Høringssvar til Midttrafik

Punkt 14: Udvendig bygningsvedligeholdelse - kvalitetsfundsprojekter til gennemførelse i 2012

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2008-48992

Dok.nr. 710-2012-56192

Sagsbehandler DPHEJA

31. Udvendig bygningsvedligeholdelse - kvalitetsfundsprojekter til gennemførelse i 2012 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I Budget 2012-15 er der til projekter omfattet af kvalitetsfonden afsat i alt 21,5 mio. kr. i 2012, 12,3 mio. i 2013, 21,5 mio. i 2014 og 5,6 mio. i 2015 til udvendigt bygningsvedligehold og vedligehold af installationer i bygninger (Blok A-226). Kvalitetsfonden vedrører de fysiske rammer for børn, idrætsfaciliteter for børn og unge, skoler samt ældre og supplerer den løbende vedligeholdelse, der finansieres over driftsbudgettet.

Sammen med de respektive fagforvaltninger har Kommunale Ejendomme udarbejdet forslag til udmøntningsplan for 2012 i form af en handlingsplan, der oplister projekterne i prioriteret rækkefølge efter trang og under hensyn til de enkelte byggeprojekters praktiske tilrettelæggelse og koordinering indbyrdes og med projekter omfattet af energibanken. Denne metode betyder også, at der kan forekomme ændringer hen over året, hvis og når der opstår akutte situationer.

Langt det største bygningsareal og vedligeholdelsesbehov ligger inden for Børn og Skoles område, og de prioriterede projekter omfatter primært skoler, men også Rønbækhallen og enkelte børneinstitutioner er medtaget.

Der er prioriteret projekter for i alt 21,5 mio. kr. til gennemførelse i 2012, og på en supplerende projektlister er der en række andre påtrængende opgaver, som vil kunne udføres, hvis der viser sig mulighed for det.

VURDERING

Der er gennemført bygningssyn på alle Favrskov Kommunes bygninger for så vidt angår udvendig bygningsvedligehold og vedligehold af installationer. Med de aktuelle årlige driftsbudgetter er der tale om et betydeligt efterslæb, hvilket er baggrunden for, at der afsættes budgetmidler til en øget vedligeholdelses- og genopretningsindsats.

Det samlede vedligeholdelsesbehov for de næste ti år inden for kvalitetsfondens område er opgjort til 90 mio. kr. for det udvendige bygningsvedligehold, dvs. klimaskærmen, samt 55 mio. kr. for ventilation, VVS- og el-installationer. Dertil kommer udgifter til Præstemarksskolen o.a. større renoveringsopgaver, så det samlede vedligeholdelsesbehov er betydeligt større. Desuden ligger udbygningsplanerne for de forskellige fagområder ud over disse vedligeholdelsesopgaver.

Parallelt med vedligeholdelsesopgaverne igangsættes en række projekter, der kan påvirke handlingsplanen for kvalitetsfundsprojekterne:

- Analyse af potentialet for anvendelse af ESCO-modeller på energi- og evt. vedligeholdelsesprojekter (A-117)

- Analyse af Præstemarksskolen (A-304)
- Helhedsplan for Østervangsskolen (A-310)
- Ombygningsplan Hadbjerg Skole (A-311)
- Indeklimaproblemer, akut undersøgelse og umiddelbar afhjælpning (A-231)
- Andre projekter, f. eks. forprojekt vedr. udvidelse af kapaciteten i Hadsten (A-603)

Budgettet baserer sig på overslag på opgaverne, som de er registreret i vedligeholdelsesprogrammet. Der kan således forekomme betydelige afvigelser som følge af øget forfald eller slitage, detailprojektering, uforudsete følgearbejder, rådgivnings- og projekteringsomkostninger og den almindelige prisudvikling.

Den kommunale bygningsmasses tilstand følges løbende, og der påtænkes fulgt op på Byrådets temamøde herom 28. juni 2011 med en tilsvarende orientering i 2012.

I vedhæftede skema, 'Kommende projekter og påtrængende vedligeholdelsesopgaver – Kvalitetsfond. Prioritering af opgaver under Budgetblok A-226' er vedligeholdelsesopgaverne opgjort på de enkelte lokaliteter. Først angives det oprindelige overslag, hvormed opgaven indgår i vedligeholdelsesprogrammet Caretaker. Dernæst et 'kvalificeret overslag', der baserer sig på en opdateret og grundigere registrering. Som led i denne grundigere registrering er de dele af projektet, der tænkes udført under energibanken, taget ud og opført i en særlig kolonne. Det er samtidig disse projekter, der aktuelt er under vurdering for mulig gennemførelse som ESCO-projekter.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Institutionsledere og bygningsadministratorer vil blive inddraget i den konkrete tids- og aktivitetsplanlægning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den samlede udgift for handlingsplanens projekter, som den er angivet i anlægsblok A-226, udgør iflg. overslag 21,5 mio. kr. i 2012.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der gives en samlet anlægsbevilling på 21,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2012.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. februar 2012:

Fraværende: Torben Nielsen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Kvalitetsfondsprojekter 2012, prioriteringsliste [710-2012-34656](#)

Migreret

Bilag

Kvalitetsfondsprojekter 2012, prioriteringsliste

Punkt 15: Klimaplan 2025

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2011-89102

Dok.nr. 710-2012-56193

Sagsbehandler DPMETH

32. Klimaplan 2025 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet et forslag til en Klimaplan 2025 for Favrskov Kommune. Klimaplanen skal fastsætte de overordnede politiske mål for, hvor meget energiforbruget og CO₂-udledningen skal nedbringes, og hvor meget anvendelsen af vedvarende energi skal fremmes.

Der er i Klimaplan 2025 beskrevet tre langsigtede mål for klimaarbejdet i perioden 2012-2025:

- At reducere CO₂-udledningen med 25 % i 2025 i forhold til 2009
- At 50 % af energien i Favrskov Kommune i 2025 stammer fra vedvarende energikilder
- At reducere CO₂-udledningen fra den kommunale bygningsdrift med 30 % i 2025 i forhold til 2009

Disse mål er bindende for Favrskov Kommune.

Klimaplanen angiver endvidere mål for fire udvalgte temaer. Temamålene bliver retningsgivende for de konkrete projekter, som Favrskov Kommune efterfølgende vil arbejde med. I forbindelse med kommende opdateringer af klimaplanen kan der inddrages nye temaer, og der vil blive foretaget en evaluering og eventuel revurdering af de opsatte temamål.

Temamålene er:

Energiplanlægning:

- Favrskov Kommune vil fremme en bæredygtig energiforsyning med høj anvendelse af vedvarende energikilder
- I fjernvarmeområder, vil Byrådet vedtage tilslutningspligt, hvor dette er miljømæssigt og samfundsøkonomisk fordelagtigt
- Favrskov Kommune vil arbejde for, at 50 % af alle oliefyr i kommunen er udfaset i 2025 i forhold til 2009

Energibesparelser:

- Favrskov Kommune vil i 2025 reducere energiforbruget med 10 % i forhold til 2009
- Favrskov Kommune vil i 2025 reducere energiforbruget fra egne bygninger med 30 % i forhold til 2009

Landbruget som energileverandør:

- Favrskov Kommune vil øge udnyttelsen af bioenergi
- Favrskov Kommune vil arbejde for, at 50 % af husdyrgødningen produceret i kommunen anvendes i energiproduktionen

Trafik og transport:

- Favrskov Kommune vil nedbringe CO₂-udledningen fra transporten og fremme brugen af alternative brændstoffer

I tilknytning til Klimaplan 2025 er der endvidere udarbejdet et forslag til et projektkatalog, som beskriver de konkrete projekter, og hvorledes disse projekter bidrager til opfyldelsen af de fremsatte mål for klimaarbejdet.

Klimaplanen forventes opdateret hvert fjerde år i forhold til de aktuelle muligheder og udfordringer på klima- og energiområdet. Projektkataloget er udarbejdet for perioden 2012-2013 og vil blive revideret hvert andet år, således at fremtidige projektkataloger kommer til at indeholde beskrivelse af nye indsatsområder for perioden 2014-2015, 2016-2017 osv.

Klimaplanen og projektkataloget kommer ikke til at stå alene, idet hensynet til klimaet også vil skulle indgå i f.eks. Varme/energiplan, Vindmølleplan, Biogasplan, Cykelstiplan m.fl. og de deraf afledte projekter.

VURDERING

Med vedtagelse af Klimaplan 2025 for Favrskov Kommune sikres en samlet og langsigtet planlægning af arbejdet med klimatiltag i Favrskov Kommune. Endvidere synliggøres de politiske målsætninger på klima- og energiområdet.

Det langsigtede mål om at reducere CO₂-udledningen med 25 % i 2025 i forhold til 2009 betyder, at Favrskov Kommune skal finde reduktioner svarende til 78.000 tons CO₂. De projekter, som er beskrevet i projektkataloget vil ved fuld gennemførelse give anledning til en reduktion på 70.500 tons CO₂. Den resterende del af reduktionen forventes opnået i kraft af nye projekter samt reduktioner, der genereres i forbindelse med eksterne tiltag.

Det langsigtede mål i Klimaplan 2025 om en reduktion på 25 % anses som realistisk set i forhold til udgangspunktet 2009 samt i forhold til sammensætningen af den nuværende energiforsyning.

Med vedtagelse af Klimaplanen og målene heri vil Favrskov Kommune kunne underskrive en række samarbejdsaftaler, som for eksempel aftale om Klimakommune, Borgmesteraftalen og/eller Kurveknækkeraftalen. De forskellige samarbejdsaftaler er beskrevet, og overholdelse af aftalerne samt ressourceforbruget er vurderet, i det vedlagte bilag.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Favrskov Kommune vil i de beskrevne projekter prioritere en tæt dialog og et godt samarbejde med såvel forsyningsselskaber og interessenter i kommunen som med vores nabokommuner.

På Favrskov Kommunes hjemmeside oprettes en klimaside, som informerer om Favrskov Kommunes forskellige projekter på klimaområdet og de energibesparende tiltag i den kommunale drift. Herudover indgår kommunikation med borgere og virksomheder omkring blandt andet mulige energibesparelser, mulighed for rådgivning, tilskudsmuligheder og uddannelses tilbud som en del af projektet EnergiForumFavrskov. EnergiForumFavrskov vil fungere som en selvstændig portal.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Favrskov Kommune har i budget 2012-2015 afsat 1 million kroner om året, som skal medvirke til at sikre gennemførelse, samarbejder, dialog, formidling og synliggørelse af klimatiltag i Favrskov Kommune. Midlerne anvendes i 2012 og 2013 primært i eksterne samarbejdsprojekter samt til undersøgelser i forbindelse med temaerne "Landbruget som energileverandør" og "Trafik og transport".

Der er i projektkataloget angivet et økonomisk overslag for investeringer på klimaområdet i 2012 og 2013. Det kan fremadrettet være nødvendig med enkelte omrokeringer mellem de forskellige projekter i takt med, at der indhentes konkrete tilbud på opgaverne.

Andre af Klimaplanens projekter, såsom etablering af cykelstier eller gennemførelse af energibesparende tiltag i de kommunale bygninger, skal finansieres via selvstændige bevillinger og gennemføres i overensstemmelse hermed.

INDSTILLING

Teknik og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslaget til "Klimaplan 2025" og "Projektkatalog 2012-2013" godkendes til udsendelse i offentlig høring i fire uger.
2. At Byrådet tager stilling til, om Favrskov Kommune skal underskrive en eller flere aftaler inden for energi- og klimaområdet, for eksempel Klimakommune aftalen, Borgmesteraftalen og/eller kurveknækkeraftalen.
3. At der godkendes en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til investeringerne på klimaområdet i 2012.
4. At bevillingen finansieres via rådighedsbeløb på konto til udmøntning af klimaplan.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. februar 2012:

Fraværende: Torben Nielsen

Ad. 1 Indstilles godkendt, med følgende ændringer:

Side 11 tilføjes: "Da de eksisterende data over udledningen af øvrige drivhus-gasser (metangas, lattergas og andet) fra andre kilder eksempelvis landbrug, gartnerier m.m. er forbundet med stor usikkerhed, er denne udledning ikke medtaget i klimaplanen. Det vurderes, at den samlede udledning er mellem 10-25 % højere end angivet ovenfor. Det forventes, at udledningen af disse drivhusgasser medtages i forbindelse med eventuel kommende lovgivning på klimaområdet."

At der under tema 3 i klimaplanen og i projektkataloget indskrives, at der skal gennemføres et projekt vedrørende udarbejdelse af en biomasseplan for Favrskov Kommune.

Herudover foretages en række redaktionelle ændringer, inden sagen fremsendes i offentlig høring.

Ad. 2. Indstilles godkendt således, at det foreslås, at Favrskov Kommune tilslutter sig Borgmesterpagten.

Ad. 3. Indstilles godkendt.

Ad. 4. Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Klimaplan 2025"	<u>710-2011-234794</u>
------------------------------	--

Forslag til "Projektkatalog 2012-2013"	<u>710-2011-234795</u>
--	--

Notat vedr. Klimakommune, Borgmesteraftale og Kurveknækkeraftale	<u>710-2012-2833</u>
--	--------------------------------------

Migreret

Bilag

Forslag til "Klimaplan 2025"

Forslag til "Projektkatalog 2012-2013"

Notat vedr. Klimakommune, Borgmesteraftale og Kurveknækkerkraftale

Punkt 16: Praksisundersøgelse om ledighedsydelse og sanktioner

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2012-47

Dok.nr. 710-2012-56194

Sagsbehandler DPSAJ

33. Praksisundersøgelse om ledighedsydelse og sanktioner - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	AU, ØK, BY
Lovgrundlag	Retssikkerhedsloven Lov om aktiv social politik Bkg. Nr. 735 fra 2009 om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats

SAGENS INDHOLD

Beskæftigelsesankenævnet, Statsforvaltningen Midtjylland, har i 2011 gennemført en undersøgelse af sager, hvor kommunerne har givet en ledighedsydelsesmodtager/-ansøger en sanktion i form af stop af eller afslag på ledighedsydelse efter lov om en aktiv social politik § 74 b.

Undersøgelsen omfatter i alt 52 sager fra 13 af regionens kommuner. Hver af de deltagende kommuner er anmodet om at bidrage med et nærmere angivet antal sager, der skal udvælges efter faste kriterier – i denne praksisundersøgelse angivet som sager, hvor kommunen har truffet afgørelse om en sanktion senest 1. april 2011 eller tidligere.

Praksisundersøgelser er stikprøveundersøgelser af kommunale afgørelser og konkret sagsbehandling inden for et bestemt emne. Formålet med praksisundersøgelser er at give myndighederne, herunder kommunerne, kvalificerede råd og tilbagemeldinger om både positive og negative forhold i sagsbehandlingen og afgørelserne. Praksisundersøgelser skal være med til at sikre en tilfredsstillende kvalitet i afgørelserne og en ligebehandling af borgerne, uanset hvor i landet de bor.

22. december 2011 fremsendte Beskæftigelsesankenævnet Midtjylland afrapportering om praksisundersøgelse vedr. ledighedsydelse og sanktioner efter lov om aktiv socialpolitik § 74 b. Efter Retssikkerhedslovens § 79a skal Byrådet i de deltagende kommuner på et møde behandle den samlede praksisundersøgelse. Formålet hermed er at sikre, at Byrådet – som har ansvaret for at der træffes korrekte afgørelser – får kendskab til eventuelle uregelmæssigheder i kommunens praksis og på baggrund heraf kunne tage skridt til at sikre, at lovgivningen overholdes i fremtiden. Beskæftigelsesankenævnet skal efterfølgende orienteres om, hvilke tiltag praksisundersøgelsen måtte give anledning til i den enkelte kommune.

Undersøgelsen viser, at 90 % af sagerne ville være blevet ændret eller hjemvist til fornyet behandling. I ca. halvdelen af sagerne er årsagen til dette, at kommunerne har pålagt ledighedsydelsesmodtageren/-ansøgeren en sanktion i form af stop af eller afslag på ledighedsydelse efter lov om en aktiv social politik § 74 b, hvor der ikke har været grundlag for dette.

En væsentlig årsag er, at borgeren ikke er blevet vejledt tilstrækkeligt forud for en sanktion om, at vedkommende kan blive ramt af en bestemt sanktion, hvis vedkommende ikke overholder sine pligter til at deltage i jobsamtale, rådighedsafklaringsforløb mv.

Ligeledes har Beskæftigelsesankenævnet vurderet, at kommunerne i en stor del af sagerne traf afgørelse i sager, der var mangelfuldt oplyst.

Endelig konkluderer Beskæftigelsesankenævnet, at arbejdsevnetoden, der giver retningslinjer for hvordan, der kan arbejdes målrettet med en persons arbejdsevne, ikke er anvendt, og at der ikke er gennemført behørig partshøring forud for afgørelsen om sanktion i form af stop af eller afslag på ledighedsydelse efter lov om en aktiv social politik § 74 b.

Derudover har der i mange sager været det særlige problem, at afgørelsen om sanktion er truffet af det kommunale jobcenter, som efter reglerne alene har kompetence til at afgive indstilling til ydelseskantoret om en sanktion.

Beskæftigelsesankenævnet har gennemgået tre sager i Favrskov Kommune, og der er fundet fejl i alle tre sager. I alle tre sager er afgørelsen fejlagtigt truffet af det kommunale jobcenter, som efter reglerne alene har kompetence til at afgive indstilling til ydelseskantoret om en sanktion. I en af sagerne har Beskæftigelsesankenævnet desuden underkendt Jobcentrets vurdering af, hvornår der foreligger et konkret tilbud om fleksjob.

De tre vurderede sager er fra henholdsvis 2009 og 2010. Forretningsgangen, herunder opgavefordelingen mellem Jobcentret og Ydelseskantoret, er pr. januar 2011 blevet ændret, så det er i overensstemmelse med lovgivningen i bekendtgørelse nr. 735 fra 2009 om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats. Medarbejderne har ligeledes modtaget vejledning i anvendelsen af sanktionsmulighederne knyttet til § 74 b i lov om en aktiv social politik.

Samtidig har Jobcentret indført ugentlige informationsmøder for modtagere af ledighedsydelse, hvor de orienteres om ret og pligt samt reglerne om sanktioner i forbindelse med ledighedsydelse.

VURDERING

Derudover har forvaltningen på baggrund af praksisundersøgelsen taget imod Beskæftigelsesankenævnets tilbud om fælles dialogmøde om ledighedsydelse og sanktioner. Dette sker med henblik på at sikre en øget forståelse af reglerne, der er svært anvendelige i praksis. Udfaldet af dialogmødet vil blive brugt til at vurdere behovet for en optimering af forretningsgangene på området.

Forvaltningen foreslår derfor, at Beskæftigelsesankenævnet Midtjylland orienteres om, at forretningsgangen herunder opgavefordelingen mellem Jobcenter Favrskov og Ydelseskantoret blev revideret i januar 2011 og nu er overensstemmende med lovgivningen på området.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At Beskæftigelsesankenævnet Midtjyllands afrapportering vedrørende ledighedsydelse og sanktion efter lov om en aktiv socialpolitik § 74 b tages til efterretning.
2. At Beskæftigelsesankenævnet Midtjylland orienteres om, at forretningsgangen, herunder opgavefordelingen mellem Jobcenter Favrskov og Ydelseskantoret i januar 2011 er revideret og nu overensstemmende med lovgivningen på området.

BESLUTNING

Arbejdsmarkedsudvalget, 7. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Rapport ledighedsydelse og sanktioner.pdf

[710-2012-273](#)

Migreret

Bilag

Rapport ledighedsydelse og sanktioner.pdf

Punkt 17: Nedlæggelse af Vellev Skole

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2011-81047

Dok.nr. 710-2012-56196

Sagsbehandler DPHPJE

34. Nedlæggelse af Vellev Skole - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.10.11, pkt. 149
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Folkeskoleloven § 24, stk. 4 og § 40, stk. 2,2-3 Bekendtgørelse nr. 615 af 19.07.93 Bekendtgørelse nr. 1011 af 20.08.10

SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede 25. oktober 2011 at sende forslag om at nedlægge Vellev Skole i offentlig høring.

Høringsprocessen ved en skolenedlæggelse er lovreguleret. Det er fastlagt, at der skal være en indsigelsesperiode på otte uger, og hvis der er indsigelser, skal der minimum gå yderligere fire uger, inden Byrådet kan træffe den endelige beslutning. Den lovregulerede høringsproces er nu gennemført.

Det foreslås, at Vellev Skole nedlægges 1. august 2013. Desuden foreslås det, at Ulstrup Skole som følge heraf bliver distriktsskole for eleverne fra Vellev Skoles nuværende distrikt.

Se bilaget Notat om nedlæggelse af Vellev Skole.

VURDERING

Der er indkommet to høringssvar inden fristens udløb 6. januar 2012. Et fra skolebestyrelsen på Vellev Skole og et fra skolebestyrelsen på Ulstrup Skole. Se bilaget Høringssvar om nedlæggelse af Vellev Skole.

Af svarene fremgår følgende:

· Skolebestyrelsen på Vellev Skole er indforstået med, at Vellev Skoles skoledistrikt lægges til Ulstrup Skoles skoledistrikt. Skolebestyrelsen ved Ulstrup Skole tager ændringen af skolestrukturen til efterretning.

Desuden bemærkes følgende:

· De to skolebestyrelser har aftalt at udarbejde et fælles udspil for at sikre den bedst mulige overgang til en ny fælles skole. I forbindelse hermed kan der i det kommende skoleår vise sig behov for øget transport skolerne imellem, som ikke indgår i skolernes almindelige driftsbudgetter.

Børn og Skole vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i forslaget.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslaget om nedlæggelse af Vellev Skole har været i høring ved Vellev Skoles og Ulstrup Skoles skolebestyrelser, ligesom kommunens øvrige skolebestyrelser har haft lejlighed til at gøre indsigelse. Forslaget har desuden været annonceret i lokale dagblade/aviser og på kommunens hjemmeside.

Der er indkommet to høringssvar.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

En sag om anvendelse af det økonomiske råderum, der realiseres i forbindelse med nedlæggelsen af Vellev Skole, planlægges behandlet på byrådsmødet 27. marts 2012. I sagen vil indgå forslag om initiativer, der kan medvirke til at fastholde medarbejderne.

INDSTILLING

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Vellev Skole nedlægges 1. august 2013.
2. At Vellev Skoles skoledistrikt fremover bliver en del af Ulstrup Skoles skoledistrikt.
3. At skolebestyrelsen ved Ulstrup Skole fra 1. august 2013 udvides med valgbare skolebestyrelsesmedlemmer fra Vellev Skole indtil udløbet af de enkelte medlemmers valgperiode.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Kurt Andreassen anmodede udvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Udvalget erklærede Kurt Andreassen inhabil i sagen. Kurt Andreassen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat om nedlæggelse af Vellev Skole [710-2011-196530](#)

Høringssvar om nedlæggelse af Vellev Skole [710-2012-5684](#)

Migreret

Bilag

Notat om nedlæggelse af Vellev Skole

Høringssvar om nedlæggelse af Vellev Skole

Punkt 18: Nedlæggelse af Voldum Skole

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2011-81053

Dok.nr. 710-2012-56197

Sagsbehandler DPHPJE

35. Nedlæggelse af Voldum Skole - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.10.11, pkt. 148
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Folkeskoleloven § 24, stk. 4 og § 40, stk. 2,2-3 Bekendtgørelse nr. 615 af 19.07.93 Bekendtgørelse nr. 1011 af 20.08.10

SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede 25. oktober 2011 at sende forslag om at nedlægge Voldum Skole i offentlig høring.

Høringsprocessen ved en skolenedlæggelse er lovreguleret. Det er fastlagt, at der skal være en indsigelsesperiode på otte uger, og hvis der er indsigelser, skal der minimum gå yderligere fire uger, inden Byrådet kan træffe den endelige beslutning. Den lovregulerede høringsproces er nu gennemført.

Det foreslås at nedlægge Voldum Skole 1. august 2012. Desuden foreslås det, at Hadbjerg Skole som følge heraf bliver distriktsskole for eleverne fra Voldum Skoles nuværende distrikt.

Se bilaget Notat om nedlæggelse af Voldum Skole.

VURDERING

Der er indkommet fire høringssvar inden fristens udløb 6. januar 2012. Voldum Skoles skolebestyrelse, Voldum Skoles LMU, Hadbjerg Skoles skolebestyrelse og en borger har afgivet høringssvar. Se bilaget Høringssvar om nedlæggelse af Voldum Skole.

Af svarene fremgår:

- Voldum Skoles skolebestyrelse og Voldum Skoles LMU ser ikke noget formål med at udskyde nedlæggelsen til 2013, da parterne er klar til nedlæggelse 1. august 2012.
- Voldum Skoles skolebestyrelse mener, at det opnåede økonomiske råderum skal anvendes til efteruddannelse af det nuværende personale, til afslutningsarrangementer i forbindelse med nedlæggelsen af skolen og til fastholdelsesbonus til det personale, som bliver frem til skolelukningen.
- Voldum Skoles LMU påpeger, at dele af det økonomiske råderum vil kunne anvendes til udgifter til flytning, udgifter til opståede arbejdsmiljøproblemer (arbejdsbetinget stress) og en afslutningsfest for alle skolens interessenter. Desuden gøres opmærksom på, at en del planlagte efteruddannelsesforløb ikke kan gennemføres.
- Voldum Skoles skolebestyrelse undrer sig over, at der er taget en så væsentlig beslutning på skoleområdet uden debat om kommunens skolestruktur, og at mulighederne for landsbyordning ikke er undersøgt nærmere.

· Hadbjerg Skoles skolebestyrelse finder det visionært og forsvarligt at gennemføre strukturelle ændringer i form af skolelukninger, så kommunen kan bevare et pædagogisk og fagligt fyldestgørende undervisningstilbud. På Hadbjerg Skole vil det blandt andet betyde flere lærerressurser pr. elev, øget lektionstimetall, sikring af udvikling af it-ressurser, uddannelse af faglige vejledere i flere fag og udvikling af det faglige miljø.

· Hadbjerg Skoles skolebestyrelse påpeger, at skolen har et godt samarbejde med Voldum Skole og selvfølgelig også vil indgå positivt i det kommende afviklingsarbejde. Skolen vil endvidere kontakte friskolen, når den er startet og aftale det fremtidige samarbejde.

Desuden har en borger følgende forslag til ændring af skoledistriktet:

· Det foreslås, at Hinge-området, der i dag hører under Voldum Skoles skoledistrikt, fremover kommer til at høre under Bavneshøjskolens skoledistrikt, idet skolebørn i Hinge allerede går her. Skolebussen, der servicerer skolebørn i Vissing, Erslev og Nr. Galten, kører i dag gennem Hinge til skolerne i Hadsten by. Der vil derved kunne spares på den ny busrute 3b, der skal servicere skolebørn i Voldum, idet den ikke skal omkring Hinge.

På baggrund af ovenstående forslag til ændring af skoledistriktet vil Børn og Skole fremsætte et forslag om, hvilket skoledistrikt Hinge-områdets fremover skal være en del af. Hadsten Skole, Bavneshøjskolen og Hadbjerg Skole vil indgå i den kommende sagsbehandling. Ændringen kan gennemføres med virkning fra 1. august 2012.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslaget om nedlæggelse af Voldum Skole har været i høring ved Voldum Skoles og Hadbjerg Skoles skolebestyrelser, ligesom kommunens øvrige skolebestyrelser har haft lejlighed til at gøre indsigelse. Forslaget har desuden været annonceret i lokale dagblade/aviser og på kommunens hjemmeside.

Der er indkommet fire høringssvar.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

En sag om anvendelse af det økonomiske råderum, der realiseres i forbindelse med nedlæggelsen af Voldum Skole, planlægges behandlet på byrådsmødet 27. marts 2012.

INDSTILLING

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Voldum Skole nedlægges 1. august 2012.
2. At Voldum Skoles skoledistrikt fremover bliver en del af Hadbjerg Skoles skoledistrikt.
3. At Børn og Skole fremsender en sag til Byrådet i juni 2012, om distriktsgrænser i forhold til Hinge-området.
4. At skolebestyrelsen ved Hadbjerg Skole fra 1. august 2012 udvides med valgbare skolebestyrelsesmedlemmer fra Voldum Skole indtil udløbet af de enkelte medlemmers valgperiode.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anders G. Christensen anmodede udvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet. Udvalget erklærede Anders G. Christensen inhabil i sagen. Anders G. Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Anders G. Christensen anmodede udvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Udvalget erklærede Anders G. Christensen inhabil i sagen. Anders G. Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat om nedlæggelse af Voldum Skole [710-2011-196532](#)

Høringssvar om nedlæggelse af Voldum Skole [710-2012-5833](#)

Migreret

Bilag

Notat om nedlæggelse af Voldum Skole

Høringssvar om nedlæggelse af Voldum Skole

Punkt 19: Salg af jord

Byråd

28. februar 2012

Sagsnr. 710-2010-18698

Dok.nr. 710-2012-56199

Sagsbehandler DPCVAN

36. Salg af jord - Lukket

Tidl. politisk behandling	ØK, 24.01.12, pkt. 18
Forventet sagsgang	ØK, BY (skal forblive lukket efter møderne)
Lovgrundlag	Kommunestyrelseslovens § 68

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Økonomiudvalgets behandling 24. januar 2012 af sag vedrørende priser for kommunale byggegrunde til boligformål, idet sagen blev besluttet genoptaget med henblik på revurdering af grundpriserne.

Favrskov Kommune skal ifølge den kommunale styrelseslov sælge kommunale ejendomme, herunder byggegrunde, efter forudgående offentligt udbud og til markedsprisen. Udbudte grunde skal sælges indenfor et år efter udbuddet, hvorefter de skal genudbydes, hvis grundene fortsat skal sælges.

I forbindelse med et kommende samlet årligt udbud har Teknik og Kultur vurderet markedspriserne og dermed udbudspriserne for alle de hidtidige salgbare kommunale byggegrunde.

Hertil kommer yderligere to byggegrunde på Ravskærvej i Søften, som nu kan frigives til salg efter at det er dokumenteret, at støjgrænserne på de to grunde kan overholdes.

Teknik og Kultur har i 2011 solgt 11 byggegrunde til boligformål. Grundsølget fordeler sig hovedsageligt på udstykningerne Ravskærvej i Søften og Nygårdsvænget i Hadsten. Salget af grunde på Ravskærvej har været jævnt fordelt over hele 2011, mens salg af grunde på Nygårdsvænget har været koncentreret i første halvår af 2011.

Favrskov Kommune har herefter 77 grunde til salg: Hadsten (25), Hadbjerg (7), Søften (11), Thorsø (10), Ulstrup (17), Voldum (2) og Vissing (5). Senere i 2012 vil 47 boliggrundene i Humlehaven i Hinnerup (Højager, etape 3) være byggemodnet og klar til salg.

VURDERING

De kommunale byggegrunde skal sælges til markedsprisen. I vurderingen heraf indgår navnlig en vurdering af, hvad en grund bør indbringe i handel og vandel. Derudover kan betragtninger om udstykningens samlede økonomi (hvile-i-sig-selv principper), den aktuelle efterspørgsel og kommunens samlede økonomiske situation indgå.

Teknik og Kultur vurderer, at udbudspriserne som udgangspunkt ikke bør reguleres i opad- eller nedadgående retning på nær grundene på Mejsevej i Hadbjerg. Det skyldes, at det vurderes, at markedspriserne for grundene ikke er ændret væsentligt siden sidste revurdering. Dertil kommer, at jordforsyningsaktiviteterne bør betragtes som langsigtede investeringer og kommunens samlede økonomiske situation ikke tilsiger, at grundpriserne aktuelt bør sænkes for at stimulere efterspørgslen for dermed at øge kommunens indtægter. Teknik og Kultur vurderer i den relation, at mindre prissænkninger ikke vil have væsentlig effekt på efterspørgslen for grundene. Det skyldes primært vilkåret om byggepligt indenfor 3 år, som betyder, at grundene ikke kan erhverves som en langsigtet jordinvestering.

Udbudspriserne for byggegrundene på Mejsevej i Hadbjerg foreslås imidlertid sænket. Teknik og Kultur vurderer, at prisniveauet for disse grunde (gennemsnitligt prisniveau 575 kr. pr. m² ekskl. moms) er for højt sammenlignet med dels grunde på Elverhøjen i Hadsten (beregnet gennemsnitligt prisniveau ca. 600 kr. pr. m² ekskl. moms, udbudt i 2007) og dels grunde på Nygårdsvænget i Hadsten (gennemsnitligt prisniveau ca. 700 kr. pr. m² ekskl. moms).

Det indgår i vurderingen, at afstanden fra Hadbjerg til bl.a. byfaciliteterne i Hadsten ikke afspejles i den nuværende prisforskel. Det foreslås på den baggrund, at priserne for grundene på Mejsevej reduceres med 100.000 kr. pr. grund, svarende til at grundene herefter i gennemsnit for området koster 473 kr. pr. m² ekskl. moms. Til sammenligning er de gennemsnitlige grundpriser ekskl. moms i Voldum 389 kr. pr. m², Amstrup Bakker 336 kr. pr. m², Diget i Ulstrup 256 kr. pr. m² og på Ridder Munks Vej i Thorsø 367 kr. pr. m².

Teknik og Kultur foreslår, at de to nye grunde på Ravskærvej udbydes til salg til priser, der afspejler de aktuelle grundpriser i udstykningsområdet.

Som bilag vedlægges en oversigt over samtlige grunde, der ønskes (gen)udbudt til salg, med forslag til konkrete udbudspriser. Ændringerne er markeret med grønt (Mejsevej) og blå (Ravskærvej). Priserne er angivet som udbudspriser inkl. moms.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Byggegrundene vil blive annonceret til salg på kommunens hjemmeside og i lokalavisen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Byrådet godkendte 27. oktober 2009 indtægtsbevilling på 4.222.000 kr. til salg af grunde på Mejsevej. Forslaget om at reducere udbudsprisen på byggegrundene på Mejsevej vil medføre en mindre indtægt på 700.000 kr. Denne indtægtsbevilling foreslås reduceret til 3.522.000 kr.

Byrådet har ikke tidligere givet bevilling til de to nye grunde på Ravskærvej. Det foreslås, at der gives indtægtsbevilling på 2.032.000 kr., inkl. handelsomkostninger og tilslutningsbidrag.

På grund af de bevillingsmæssige konsekvenser skal sagen behandles i Byrådet.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende de foreslåede udbudspriser for boliggrunde.
2. At godkende tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. til salg af grunde på Mejsevej finansieret af rådighedsbeløbet til jordforsyning.
3. At godkende indtægtsbevilling på -2,032 mio. kr. til salg af to grunde på Ravskærvej finansieret af rådighedsbeløbet til jordforsyning.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 21. februar 2012:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at de to grunde i Voldum udbydes til 375.000 kr.

Bilag

Grundpriser - forslag pr 170212

[710-2012-50059](#)

Migreret

Bilag

Grundpriser - forslag pr 170212