

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-11-2012

Mødedato Torsdag d. 08. november 2012 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

3. budgetopfølgning 2012.....	3
Optimering af den kommunale ejendomsdrift.....	7
Midtbyprojekter Hammel og Hadsten.....	16
Forslag til "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13"...	21
Endelig vedtagelse af "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan '09".....	24
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 322 - et område til golfbane og ferie-center" ved Haar med till	26
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten midtby med tilhørende Kommun	30
Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027.....	35
Omklassificering af veje.....	38
Ændret vedligeholdelse af Trækstien.....	43
Vandhandleplan og Natura 2000-handleplan.....	46
Godkendelse af "Regulativ for husholdningsaffald 2012".....	49
Godkendelse af "Regulativ for erhvervsaffald 2012".....	53
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	55

Punkt 1: 3. budgetopfølgning 2012

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2012-2882

Dok.nr. 710-2012-277126

Sagsbehandler DPSVE

84. 3. budgetopfølgning 2012 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I henhold til Favrskov Kommunes ”Principper for økonomistyring” er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første 3 kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Som en konsekvens af sanktionslovgivningen er der særlige krav til kommunerne om budgetoverholdelse på serviceudgifterne. Derfor er budgetopfølgningen opbygget med fokus på overholdelse af serviceudgifterne i 2012.

Sanktionslovgivningen tager ikke hensyn til overførsler mellem årene f.eks. i form af decentraliseringsaftaler. Alle decentraliseringsaftaler er derfor vurderet i forbindelse med 3. budgetopfølgning 2012.

Budgetopfølgningen indeholder en samlet vurdering af serviceudgifterne i forhold til budgetoverholdelse i 2012. Endvidere gives en kort status på anlægsprojekter.

Som bilag til budgetopfølgningen fremgår en detaljeret opgørelse på det specialiserede socialområde. Det er aftalt mellem Regeringen og KL, at denne opgørelse fremsendes til Byrådet. Opgørelsen er tilrettet, så opdelingen svarer til Favrskov Kommunes definition af det specialiserede socialområde.

VURDERING

3. budgetopfølgning 2012 viser et forventet mindreforbrug på serviceudgifterne i 2012 på 30,8 mio. kr. i forhold til Favrskov Kommunes oprindelige budget.

I vurderingen indgår de godkendte tillægsbevillinger i 1. og 2. budgetopfølgning, forslag til tillægsbevillinger i 3. budgetopfølgning samt institutionernes forventninger til årsresultatet af decentraliseringsaftalerne.

I 3. budgetopfølgning 2012 foreslås en række tillægsbevillinger og enkelte budgetomplaceringer. De områder, der tidligere har været nævnt som observationsområder, indgår i 3. budgetopfølgning, enten med forslag til tillægsbevilling eller med en vurdering af at der forventes budgetoverholdelse på området.

Samlet set forventes et mindreforbrug på serviceudgifterne på 30,8 mio. kr. (inkl. tidligere budgetopfølgninger) i forhold til Favrskov Kommunes andel af den korrigerede serviceramme jf. nedenstående tabel.

Vurdering af serviceudgifter i 2012	Mio. kr.
Tillægsbevillinger og budgetomplaceringer – 1. budgetopfølgning	-10,5
Tillægsbevillinger og budgetomplaceringer – 2. budgetopfølgning	-0,1
Forslag til tillægsbevillinger – 3. budgetopfølgning	-12,7
Vurdering af overførsler mellem årene (decentraliseringsaftaler mv.) – skøn i 3. budgetopfølgning	-10,2
Forventet teknisk reduktion af den økonomiske serviceramme	2,7
Forventet mindreforbrug serviceudgifter	-30,8

Note: Forventede mindreudgifter er angivet med minus.

I budgetopfølgningen foreslås reduktioner af driftsbudgettet på i alt 26,2 mio. kr., som tilføres kassebeholdningen. Det store mindreforbrug kan primært henføres til mindreudgifter på arbejdsskader, udgifter i forbindelse med barsel samt mindreudgifter på arbejdsmarkedsområdet. Af den samlede reduktion på 26,2 mio. kr. reduceres budgettet til serviceudgifterne med 12,7 mio. kr. De yderligere reduktioner vedrører primært overførselsudgifter på arbejdsmarkedsområdet.

I 3. budgetopfølgning 2012 sker der udmøntning af lov- og cirkulæreprogrammet for 2011/12 samt af de indgåede indkøbsaftaler.

Fra tidligere år er der overført 32,2 mio. kr. til driftsbudgettet til 2012 (decentraliserede og ikke decentraliserede områder). I 1. budgetopfølgning 2012 blev det vurderet, at der i alt ville blive overført 16,7 mio. kr. fra 2012 til 2013. I 3. budgetopfølgning vurderes det, at der vil blive overført 27,4 mio. kr. til 2013 (20,3 mio. kr. inden for decentraliseringsaftalerne og 7,1 mio. kr. uden for decentraliseringsaftalerne). Der forventes dermed et forbrug af opsparede midler på driften på 4,8 mio. kr. i 2012. I budget 2012 er der indarbejdet en ramme på 15 mio. kr. til forbrug af overførte midler. Der er dermed et mindreforbrug på 10,2 mio. kr. på serviceudgifterne i 2012 på områder med overførselsadgang.

Afslutningsvis gives der i budgetopfølgningen en kort status på udviklingen i anlægsprojekter. Endvidere foreslås der tillæg på 363.000 kr. til en anlægsbevilling vedr. alarm-anlæg.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I forbindelse med 3. budgetopfølgning 2012 har alle institutionsledere vurderet det forventede årsresultat for 2012 og de forventede overførsler af over-/underskud til 2013.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De bevillingsmæssige konsekvenser (eksklusive budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2012
Økonomiudvalget	-10.699
Teknik- og Miljøudvalget	3.544
Børne- og Skoleudvalget	-2.943
Social- og Sundhedsudvalget	-3.500
Arbejdsmarkedsudvalget	-12.562
Kultur- og Fritidsudvalget	0
I alt	-26.160

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Teknik- og Miljøudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 3.544.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
2. At lov- og cirkulæreprogrammet samt indkøbsbesparelserne udmøntes
3. At budgetomplaceringerne godkendes.
4. At anlægsbevilling og rådighedsbeløb til alarmanlæg forøges med 363.000 kr. finansieret af driftsbudgettet til kommunale ejendomme.

BESLUTNING

Bilag

3. budgetopfølgning 2012 - notat [710-2012-247488](#)

Opfølgning det specialiserede socialområde 30.9.2012 [710-2012-249271](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Kurt Andreassen

Indstilles godkendt.

Bilag

3. budgetopfølgning 2012 - notat

Opfølgning det specialiserede socialområde 30.9.2012

Punkt 2: Optimering af den kommunale ejendomsdrift

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2011-72874

Dok.nr. 710-2012-277070

Sagsbehandler DPHEJA

85. Optimering af den kommunale ejendomsdrift - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 22.11.11, pkt. 158, BY, 26.06.12, pkt. 101
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede 26. juni 2012, at der pr. 1. april 2013 skal etableres et fælles ejendomscenter, og at budgetterne vedr. bygningsdrift samles fra 1. januar 2013. Det blev samtidig besluttet at sende forslaget i høring frem til 27. september 2012.

Forslaget medfører, at ansvaret for alle kommunens bygninger samles i et fælles ejendomscenter, og at alle budgetter vedrørende drift og vedligehold af bygninger og udenoms arealer overføres til det nye ejendomscenter. Ejendomscenteret placeres organisatorisk i Teknik og Kultur under Teknik- og Miljøudvalgets ressortområde.

Forslaget omfatter som udgangspunkt ejendomsdrift og -forvaltning af alle bygningstyper, hvor der er kommunale servicefunktioner, herunder følgende:

- Skoler
- Daginstitutioner
- Administrationsbygninger
- Biblioteker, kulturhuse og sundhedscentre
- Musikskolens lokaler

- Haller og klubhuse
- Ældreboliger og institutioner inden for det specialiserede socialområde

Et af hovedelementerne i forslaget er, at de tekniske servicemedarbejdere fra institutionerne og fra Intern Services bygningsdel ansættelsesmæssigt overflyttes til ejendomscenteret og organiseres i fire geografiske opdelte teams.

Høringsbemærkninger til forslaget om at etablere et kommunalt ejendomscenter foreligger nu sammen med Teknik og Kulturs samlede vurdering og nærmere bearbejdning af det fremlagte forslag.

VURDERING

Teknik og Kultur har gennemgået de indsendte høringssvar, som er vedlagt i bilag.

Der er indkommet 43 høringssvar, som fordeler sig på følgende hovedemner:

- Særlige fordele ved at etablere et ejendomscenter
- Budgettet
- Særlige puljer til akut vedligehold mm.
- Kontaktform / tilgængelighed og ”kendte ansigter”
- Serviceniveau
- Administration og bureaukrati
- Det specialiserede socialområde og ældreområdet
- Legepladser

Med udgangspunkt i ovenstående hovedemner er der udarbejdet et notat, der indeholder et resumé af de indsendte høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil. I notatet er der endvidere samlet op på nogle af de spørgsmål, der er adresseret i høringssvarene, men som ikke er omfattet af ovenstående hovedemner. Notatet er vedlagt som bilag.

Teknik og Kultur vurderer, at de indsendte høringssvar ikke giver anledning til væsentlige ændringer i det fremlagte forslag til etablering af et ejendomscenter. Men høringssvarene indeholder en række gode forslag og pointer, som medtages i konkretiseringen af, hvordan arbejdet i ejendomscentret organiseres, og hvordan opgaverne løses i dagligdagen. Det gælder blandt andet høringssvarenes fokus på, at der sikres en enkel kontaktform og smidighed i den daglige opgavevaretagelse. Gensidig fleksibilitet mellem ejendomscenter, forvaltninger og institutioner er et væsentligt fokusområde i forbindelse med ejendomscenterets opstart og implementering.

I forbindelse med etableringen af ejendomscenteret er der indlagt en årlig besparelse. Denne besparelse søges bl.a. realiseret gennem bedre indkøb, energibesparelser og bedre udnyttelse af de eksisterende medarbejders resurser og vil give anledning til organisatoriske og opgavemæssige ændringer nogle steder. Som led i etableringen af ejendomscentret vil der også ske en vis harmonisering af det serviceniveau, som det tekniske personale tilbyder på de enkelte lokationer. Institutionerne vil kunne opleve ændringer i omfang og tilgang til opgaveløsningen. En væsentlig del af ejendomscenterets opgaver er relateret til den daglige drift i de kommunale institutioner. Der er derfor behov for at finde en fornuftig balance mellem tydelig beskrivelse af serviceniveau m.v., som det efterspørges i en del af høringssvarene (i

form af beskrivelser af opgave- og ansvarsfordeling) og så et dialogbaseret fokus på fleksible løsninger, som virker i praksis, og som opfylder målet om en samlet og mere effektiv resurseudnyttelse.

I flere høringssvar gives der udtryk for et ønske om, at der bibeholdes en sum til mindre vedligehold på de enkelte institutioner. Teknik og Kultur er enig i vigtigheden af at etablere et ubureaukratisk system til håndtering af den daglige, mindre bygningsvedligehold, men forslaget om at samle alle budgetterne i ejendomscenterets regi fastholdes. Dette gøres for at:

- sikre et samlet overblik over opgaver
- skabe mulighed for samlet planlægning af bygningsmæssigt vedligehold, ombygning og nybyggeri
- professionalisere det udførte arbejde og
- sikre, at muligheden for at opnå de bedste priser og den bedste kvalitet i arbejdet fastholdes.

For at smidiggøre varetagelsen af de daglige vedligeholdelsesopgaver lægges der op til, at en del af midlerne disponeres decentralt i de enkelte geografiske teams.

Med samling af ejendomsdriften er der tale om en omfattende omstilling for såvel direkte berørte medarbejdere og institutioner som for forvaltningerne. Parternes deltagelse i arbejdet med at konkretisere modellen og afklare eller belyse specifikke problemstillinger er derfor vigtig.

Siden Byrådets behandling af sagen 26. juni 2012 har Teknik og Kultur, gennem en række arbejdsgrupper med deltagelse fra de relevante forvaltninger, institutioner og medarbejdergrupper, arbejdet videre med at konkretisere indholdet i et ejendomscenter. Arbejdsgrupperne har blandt andet forberedt dannelsen af de nye budgetter, lavet oversigter over opgaverne, fastlagt personaleprocesser, opstillet en behovsanalyse til it- og kommunikationsudstyr og arbejdet med ejendomscenterets fremtidige politiske og administrative organisering.

Organiseringen af ejendomsdriften vil fremover have tre niveauer, men med færre ledere end i dag. I dag er den decentrale ejendomsdrift organiseret med tekniske servicemedarbejdere, 16 serviceledere og de ansvarlige institutionsledere. Med etablering af ejendomscenteret ændres denne struktur, så der fremover er tekniske servicemedarbejdere, 4 teamkoordinatorer og en driftsleder. Der sker således en markant ændring af ledelsesstrukturen, mens medarbejderne vil få flere direkte kolleger og, især inden for eget team, mulighed for mere direkte sparring.

På ledelsesside forventes den ændrede organisering at give bedre vilkår for at udøve faglig ledelse, fordi man som teamkoordinator har en større bemanding og dermed flere resurser og en større variation af kompetencer at arbejde med. Samtidig vil den nye ledelsesstruktur give en professionalisering af ledelsen, der bedre kan imødekomme de krav, der er til bygningsvedligehold i dag og en mere ensartet sammenhæng mellem ledelsesfunktioner, opgaver og bemanding.

Teknik og Kultur har gennemført samtaler/interview med de tekniske servicemedarbejdere og serviceledere på de institutioner, der er omfattet af forslaget. De personlige samtaler har været et vigtigt element i processen og har samtidig givet værdifulde oplysninger om servicepersonalets faglige og sociale kompetencer, ønsker, interesser og bekymringer. På grund af de særlige ejer/lejerforhold og opgaver, der er på ældreområdet og det specialiserede socialområde, er der endnu ikke afholdt samtaler med de tekniske servicemedarbejdere inden for disse områder.

På baggrund af den gennemførte høringsrunde, interviewrunden og arbejdet i arbejdsgrupperne foreslår Teknik og Kultur følgende ændringsforslag:

- Fagforvaltninger og de politiske udvalgs rolle

Det forslag, der blev behandlet 26. juni 2012 lagde op til, at ejendomscenteret i budgetprocessen fremover har ansvaret for alle anlægs- og driftsforslag, der vedrører kommunale bygninger, og at ejendomscenteret således har ansvaret for, hvilke forslag der bæres frem til budgetforhandlingerne. Teknik og Kultur foreslår, at fagforvaltningerne og de fagpolitiske udvalg også fremover udarbejder forslag til bygningsrelaterede anlæg inden for deres respektive fagområder. Forslagene udarbejdes i tæt dialog med ejendomscenteret, men tager udgangspunkt i de faglige vurderinger og kapacitetsanalyser inden for de enkelte områder. Bygningsrelaterede drifts- og anlægsforslag, der indgår i det kommende budget, overgår til ejendomscenteret ved budgettets godkendelse, og det er herefter ejendomscentrets ansvar at realisere de konkrete anlæg (i samarbejde med fagforvaltningerne).

Sammen med fremsendelse af de administrative forslag til udvidelses- og reduktionsblokke til budgettet fremlægger ejendomscenteret hvert år en redegørelse for de kommunale bygningers tilstand. Redegørelsen skal supplere de anlægsklokker, der omhandler nye anlæg, renoveringer, ombygninger eller anden anvendelse af eksisterende bygninger.

- Administrative resurser

Fagforvaltningerne vil fortsat have en stor opgave med at sikre grundlaget for de fremtidige bygningsmæssige beslutninger. Her tænkes på behovsanalyser, overblik over løbende og skiftende faglige behov mm. Samtidig vil der overgå opgaver til ejendomscenteret, når det bliver ejendomscenterets ansvar at sikre, at de konkrete anlæg realiseres.

Der vil blive overflyttet resurser svarende til ½-1 årsværk til varetagelse af de opgaver, der overføres til ejendomscenteret.

Som udgangspunkt overføres ikke administrative resurser for de opgaver, der i dag varetages i institutionernes administrationer.

- Ansvar for legepladser

Opgaverne omkring legepladserne, herunder tilsyn og indkøb af legepladsudstyr, var i udgangspunktet tænkt som en opgave, der skulle overgå til ejendomscenteret.

Idet legepladserne i vid udstrækning også anvendes som pædagogiske redskaber, stilles der særlige krav til kendskab på området, når der skal indkøbes nyt legetøj / legeredskaber. Arbejdet med organiseringen af ejendomscenteret har sammen med de indsendte høringssvar derfor medført forslag om, at ansvar for legepladser og legeredskaber, herunder budget og tilsyn, fortsat vil ligge hos skole- og institutionslederne.

- Det specialiserede socialområde og ældreområdet

Af det materiale, der blev forelagt i forbindelse med Byrådets behandling 26. juni 2012, fremgik det, at bygninger, der anvendes af det specialiserede socialområde og ældreområdet, har særlige ejer- og lejeforhold. Af den grund blev det foreslået, at administration og drift af de to områder foreløbigt videreføres uændret, parallelt med, at ejendomscenterets øvrige opgaver indkøres og optimeres.

Efterfølgende har der mellem Teknik og Kultur og Social og Sundhed været drøftelser om blandt andet ejerforhold og brugergrupper inden for det specialiserede socialområde og ældreområdet og de særlige udfordringer det medfører for en omlægning af ejendomsdriften på de to områder. Temaerne i drøftelserne er blevet yderligere kommenteret i en del af de høringssvar, der er givet. På den baggrund foreslår Teknik og Kultur, at der igangsættes en nærmere analyse af områderne. Analysen skal foreligge senest i 2014 og give et overblik over udfordringer og de konkrete muligheder for samarbejde om ejendomsdriften, nu og på sigt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Det kortlægnings- og analysearbejde, der ligger til grund for forslaget om etablering af et fælles ejendomscenter, er udført i regi af en styregruppe bestående af ledelsesrepræsentanter fra forvaltningerne og en projektgruppe, der har haft medarbejder- og ledelsesdeltagelse fra de berørte forvaltningsområder og institutioner.

Handleplanen for medarbejderinddragelse er vedlagt som bilag og indeholder blandt andet følgende inddragelse:

Der har været afholdt et indledende orienteringsmøde for alle interesserede 25. januar 2012 og en heldagsworkshop for serviceledere, servicemedarbejdere, områdeledere, skoleledere, projekt- og styregruppe 8. marts 2012.

Samtidig har det på Favrskov Kommunes intranet været muligt at læse om de overordnede tanker bag projektet og om medarbejdernes gode råd til ejendomscenteret.

Forslaget, som blev behandlet i Byrådet 26. juni 2012, har været sendt i høring i perioden 27. juni – 27. september 2012. Der er indkommet i alt 43 høringssvar, som nærmere er gennemgået i vedlagte notat. Høringssvarene vedlægges samlet.

Sagen har 25. oktober 2012, i overensstemmelse med gældende procedureretningslinjer, været drøftet i et midlertidigt LMU, bestående af ledelsesrepræsentanter fra Teknik og Kultur og tillids-/medarbejderrepræsentanter blandt de medarbejdere, som direkte berøres af omlægningen. Bemærkninger fra det midlertidige LMU til den foreliggende sag eftersendes.

Repræsentanter for de direkte berørte medarbejdergrupper og forvaltninger har deltaget i det videre arbejde med modellen. I forbindelse med samtaler med tekniske servicemedarbejdere og serviceledere udsendte Teknik og Kultur en informationsfolder henvendt til det tekniske servicepersonale, der forsøger at besvare nogle af de spørgsmål, der kunne dukke op.

Teknik og Kultur har i tæt samspil med Favrskov Kommunes HR-afdeling arbejdet med konkretisering og fastlæggelse af personaleprocesserne, herunder forberedelser til varsling af organisationsændringer. Idet medarbejderne har forskellige varslingsfrister, vil det kunne forekomme, at nogle personalerelaterede forhold ikke er på plads 1. april 2013. Der har i forbindelse med personaleprocesserne været dialog med 3F.

Ved etablering af et ejendomscenter overføres budgetterne pr. 1. januar 2013, dog disponerer institutionerne uændret frem til 1. april 2013. Selve ejendomscenteret etableres pr. 1. april 2013. En samlet evaluering af ejendomscenteret, herunder blandt andet tilfredshed med ydelserne og strukturen, revurdering af servicebeskrivelserne og tilfredshed omkring samarbejdet mellem ejendomscenteret og institutioner og forvaltninger, udføres ultimo 2014.

Implementeringsplanen frem til etablering af ejendomscenteret 1. april 2013 er vedlagt som bilag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Etableringsomkostninger

Da forslaget blev behandlet i Byrådet i juni 2012 blev omkostningerne i forbindelse med etablering af et fælles ejendomscenter skønnet til ca. 1,5 mio. kr.

Tilstandsregistrering af ud- og indvendige arealer	ca. 0,5 mio. kr.
Indkøb af IT-udstyr til registrering og udarbejdelse af vedligeholdelsesprogrammer samt registrering og indrapportering fra ”marken” til ejendomscenteret	ca. 1,0 mio. kr.
Etableringsomkostninger i alt	ca.1,5 mio. kr.

I forbindelse med forslagets behandling 26. juni 2012 besluttede Byrådet at udsætte stillingtagen til den foreslåede anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til efter høringen.

I forbindelse med sag vedrørende genudbud af rengøringen i den østlige del af Favrskov Kommune, behandlet i Byrådet 30. oktober 2012, blev det besluttet, at en del af provenuet for rengøringsudbuddet (1,523 mio. kr.) bliver tilført ejendomscentret til dækning af omkostninger ved etableringen.

Derved forventes de kendte omkostninger i forbindelse med etablering af ejendomscenteret således at kunne finansieres inden for rammen af den opnåede besparelse på rengøringsområdet i 2013.

Driftsudgifter

I Budget 2013-16 indgår en besparelse på 1,844 mio. kr. i 2013 og en besparelse på 3,144 mio. kr. pr. år i 2014-16. Da omlægningen af ejendomsdriften først iværksættes i løbet af 2013 er besparelsen i 2013 lavere end i de efterfølgende år.

I forbindelse med sag vedrørende genudbud af rengøringen i den østlige del af Favrskov Kommune, som blev behandlet på Byrådets møde 30. oktober 2012, blev det besluttet, at en del af provenuet svarende til 1,150 mio. kr. årligt kan anvendes til delvis dækning af de budgetterede besparelser på ejendomsdrift i 2013-16.

I forbindelse med 3. budgetopfølgning for 2012 vedrørende anlægsbevilling til alarmanlæg fremgår det, at en del af den besparelse, der opnås med det samlede udbud af alarmerne, tilgår ejendomscentrets driftsbudget fra og med 2013.

Den nøjagtige besparelse på alarmanlæg kendes endnu ikke, men skønnes, i forhold til det hidtidige forbrug, at være på 500.000-750.000 kr. Fraset finansiering af rådighedsbeløbet til investering i alarmanlæg (100.000 kr.) er der således et beløb på 650.000 kr., der kan anvendes til delvis dækning af de budgetterede besparelser på ejendomsdrift i 2013.

Sammen med provenuet fra udbud af rengøring (1,15 mio. kr.) betyder det, at den resterende besparelse i ejendomscenteret i 2013 forventes at ligge på 50-200.000kr.

Den resterende besparelse på 50-200.000 kr. i 2013 og 1,2-1,5 mio. kr. pr. år i 2014-2016 skal findes inden for ejendomscenterets budget.

Ud over de årlige besparelser forventes der udgifter på 0,5 mio. kr. årligt til driftsudgifter vedr. køb eller leasing af biler (ca. 0,2 mio. kr.) og til licenser og løbende driftsudgifter vedr. IT (ca. 0,3 mio. kr.). Disse udgifter afholdes inden for ejendomscenterets samlede budget.

Arbejdet med projektstyring i implementeringsperioden, digitalisering af bygningstegninger og andre særlige opgaver i forbindelse med projektets opstart forudsættes udført inden for Teknik og Kulturs nuværende budget.

I lighed med organisationsændringen på daginstitutionsområdet vil der være behov for midler til kompetenceudvikling for de tekniske servicemedarbejdere. Udgifter hertil indgår ikke som en del af ejendomscenterets etableringsomkostninger, idet initiativerne søges finansieret ad anden vej, blandt andet gennem jobrotationsordninger.

Besparelspotentialer

Omlægningen af ejendomsdriften kan først iværksættes i løbet af 2013. En stor del af potentialeområderne, f.eks. længerevarende funktions- og servicekontrakter og samlede udbud af vedligeholdelsesopgaver vil først få virkning efter nogen tid. Det er i forbindelse med forslaget godkendelse besluttet, at finansieringen af en evt. mindrebesparelse i 2013 og fremefter skal findes inden for ejendomscenterets budget.

Kortlægningen af den samlede kommunale ejendomsdrift indikerer, at nogle af de områder, hvor der først vil kunne indhentes en besparelse er:

- Genudbud af rengøring
- ”Hjemtagning” af dele af det indvendige og udvendige bygningsvedligehold (det vil sige små opgaver, som vil kunne varetages af ejendomscenterets medarbejdere i stedet for at købe dem eksternt).
- At mindre reparationsopgaver / vedligehold varetages internt
- Energibesparelser ud over dem, der indgår i ESCO- og Energibank-budgetterne
- Samlet udbud af servicekontrakter, håndværkerydelser på tilkøbte opgaver samt opgaver vedr. terrænvedligehold. I den forbindelse kan indtænkes muligheden for alternative samarbejdsmodeller, jf. også notatet ”Alternative samarbejds- og finansieringsformer”, som var vedlagt sagen i forbindelse med byrådets behandling 26. juni 2012.

Besparelser opnået i forbindelse med genudbud af rengøringen fremgår af afsnittet omkring driftsudgifter.

På længere sigt forventes det, at arealoptimering og porteføljestyring samt i høj grad det forebyggende vedligehold vil kunne medvirke til driftsbesparelser og øget effektivisering i form af mere og bedre vedligehold for de samme resurser.

Effektiviseringen af det forebyggende vedligehold vil bl.a. ske ved, at det decentralt tilknyttede servicepersonale rutinemæssigt gennemfører bygningsgennemgang og tilsyn, så mulighederne for hurtig og rettidig indgriben øges.

Ud over direkte besparelser som følge af omlægning af ejendomsdriften må det forventes, at etableringen af et ejendomscenter vil synliggøre nogle af de omkostninger, der også i dag er forbundet med de opgaver, der varetages af de tekniske servicemedarbejdere: Koordinering med skoleledelsen og med håndværkere, håndtering af regninger, indkøb og afhentning af materialer mv. Ved at samle en del af disse opgaver forventes det, at de administrative resurser på disse områder ligeledes vil blive udnyttet bedre.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslaget om etablering af et fælles ejendomscenter godkendes med de i sagen beskrevne ændringer.

BESLUTNING

Bilag

Høringssvar til etablering af et ejendomscenter og forvaltningens bemærkninger hertil	<u>710-2012-239954</u>
Samlede høringssvar	<u>710-2012-269102</u>
Afrapportering - optimering af ejendomsdrift af 14. juni 2012	<u>710-2012-126948</u>
Handleplan for medarbejderinddragelse	<u>710-2012-275453</u>
Implementeringsplan ved etablering af ejendomscenter	<u>710-2012-275040</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Ingen

På mødet udleverede Teknik og Kultur et notat om anvendelse af provenuet ved udbuddet af rengøring og vinduespolering i Favrskov. Notatet tilknyttes sagen i den videre politiske behandling.
Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar til etablering af et ejendomscenter og forvaltningens bemærkninger hertil

Samlede høringssvar

Afrapportering - optimering af ejendomsdrift af 14. juni 2012

Handleplan for medarbejderinddragelse

Implementeringsplan ved etablering af ejendomscenter

Punkt 3: Midtbyprojekter Hammel og Hadsten

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2010-16397

Dok.nr. 710-2012-244946

Sagsbehandler DPMAOL

86. Midtbyprojekter Hammel og Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejloven

SAGENS INDHOLD

I budget 2011 blev der i forlængelse af Kommuneplan 09 afsat i alt 10 mio. kr. til ”Projekter i midtbyerne” i årene 2012-2014 og senere tilrettet i budget 2013-2016 til planlægning for Hadsten og Hammel midtbyer.

Teknik og Kultur har på den baggrund i samarbejde med rådgivningsfirmaet GBL, Gruppen for By og Landskabsplanlægning, udarbejdet skitseforslag til renovering og forskønnelse af to udvalgte byrum i de to byer.

- Søndergade i Hadsten på strækningen Blichfeldt Møllers Plads / Vestergade og Ågade
- Smedens Have - arealet ved Temacentret mellem Godthåbsvej og Østergade - samt parkeringspladsen langs Torvegade i Hammel

Skitseforslagene indgår i et samlet projekt, der tager udgangspunkt i målet om at gøre hovedbyernes midtbyer mere attraktive at opholde sig i for kommunes borgere og besøgende. Valget af Hadsten og Hammel midtbyer skyldes, at de centrale gader og pladser i begge midtbyer bærer præg af at være utidssvarende og slidte. Der er tale om skitseforslag, og Byrådet har ikke truffet beslutning om, det er de skitserede projektforslag, som ønskes realiseret i de to byer.

Midtbyprojektets mål er at sætte retning på indsats og investeringer i midtbyerne, sætte dem ind i en sammenhæng og opnå synlige forbedringer. Ideer og forslag skal fremstå stærkt, klart og langsigtet, idet de i vid udstrækning vil skulle

realiseres gennem vedligeholdelsesarbejder og mindre anlægsprojekter over en længere årrække og i mindre omfang som større samlede anlægsprojekter.

Det er i første omgang projektet i Hadsten, der tænkes igangsat, idet processen og projektet i Hammel ikke er så langt fremme.

Der er afsat 2 mio. kr. til projekterne i 2012. Nærværende sag fremlægges for Byrådet med henblik for at få godkendt forslag til den videre proces for Hadsten og deraf følgende projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr.

VURDERING

Favrskov Kommune har i forbindelse med gennemførelsen af midtbyprojektet i Hadsten et ønske om at sikre en optimal proces i forhold til byens forretningsdrivende og andre borgere.

Ud fra dette fokus har Teknik og Kultur afsøgt mulighederne for nye samarbejdsformer og har på den baggrund valgt at arbejde videre i et partneringlignende samarbejde. Partnering er en samarbejdsform med fokus på at skabe værdi til projektet bl.a. ved at udvælge såvel rådgivere som entreprenører på en række udvælgelses- og tildelingskriterier, der understøtter kommunens overordnede mål med projektet.

Via partnering er der mulighed for at foretage markante ændringer i projektet undervejs i forløbet. Ideen er blandt andet at inddrage entreprenøren på et tidligt tidspunkt i projektet og derved indarbejde entreprenørens viden omkring anlægsmetoder og materialevalg. Derved får man tidligt i processen en mere sikker prissætning, ligesom det åbne samarbejde mellem rådgiver og entreprenør er med til at sikre, at projektet er udformet optimalt i forhold til udførelsen. Dette har betydning for projektets kvalitet, økonomi og tid.

Det vil samtidigt være et vigtigt parameter og et succeskriterium for et godt samarbejde at lodsejere, borgere og handlende inddrages i projektet og derved opnår et ejerskab og medansvar for projektet.

Projektet er planlagt i 3 faser, idet 1. fase allerede er igangsat:

Fase 1:

- 24. oktober 2012 blev der afholdt borgermøde i Hadsten
- November 2012, politisk behandling af proces- og tidsplan og projektbevilling
- December – januar 2012/13, inddragelse af interessenter i proces vedrørende vurdering og anbefaling af løsningsmodel for Søndergade

Fase 2:

- Februar 2013, forslag til trafikal løsning for Søndergade forelægges til politisk behandling
- Februar - marts 2013, udbudsperiode og valg af entreprenør
- Marts - april 2013, workshop med interessenter i partneringsamarbejdet

- Marts - april 2013, detailprojektering - rådgiver – inddragelse af øvrige partnere
- Maj 2013, politisk godkendelse af projektet og anlægsbevilling.
- Maj/juni 2013, orienteringsmøde, projektet præsenteres
-

Fase 3:

- Juli 2013 til september 2013, anlægsfase

I projektet arbejdes der videre med at indrette Søndergade som gågade eller sivegade med opholds-, udstillings- og færdselsarealer markeret med ny belægning. Det er endnu ikke afklaret, hvordan den fremtidige trafikafvikling skal foregå, og dermed hvilken status Søndergade skal have.

Der kan her tænkes tre scenarier:

1. Gågadeløsning med udformning som foreslået af arkitektfirmaet GBL, og hvor der ikke tillades bilkørsel og parkering udover nødvendig varekørsel og kørsel til ejendomme, der ikke har adgang fra bagsiden.
2. En mellemløsning i form af en fleksibel udformning, så den kan anvendes enten som decideret gågade eller som sivegade med tilladt biltrafik og et reduceret antal parkeringspladser. Det vil gøre det muligt i visse perioder eller ved særlige lejligheder at afprøve anvendelse som gågade med mulighed for at anvende udearealet til opholdsareal og udstillingsareal.
3. En minimumsløsning som kun består af en opfriskning af det eksisterende byrumsinventar og belægning, og hvor der ikke ændres på status som sivegade med ca. 30 parkeringspladser. Ved denne løsning vil der ikke ske en totalrenovering med udskiftning af forsyningernes ledningsanlæg.

De tre mulige løsningsmodeller vil indgå i det kommende partneringsamarbejde.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der har i 2010 og 2012 været afholdt møde med interessenter fra Hadsten Handel samt repræsentanter fra Idræts- og Kulturhuset Sløjfen. Interessenterne er på møderne kommet med positive tilbagemeldinger omkring projektrammer og procesvalg.

Der har endvidere været afholdt borgermøde 24. oktober 2012, hvor borgere, handlende, forskellige interesseorganisationer samt uddannelsesinstitutioner har haft mulighed for, at komme med deres ideer og kommentarer. Notat med input fra borgermødet er vedlagt sagen.

På baggrund af borgermødet og som nævnt ovenstående vil interessentgruppen med deltagelse af midtbyens interessenter samt repræsentanter for Ældreråd og Handicapråd blive inddraget i løsningsforslag omkring trafikafvikling og status for Søndergade.

Interessentgruppen vil ligeledes blive inddraget i processen vedrørende detailprojektering og den senere udførelsesproces.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er afsat i alt 10 mio. kr. til renovering af Hammel og Hadsten midtby. Det skitseforslag der er blevet udarbejdet af GBL, og som omfatter Søndergade i Hadsten, er overslagsmæssigt vurderet til at koste ca. 9 mio. kr. Den tidligere nævnte mellemløsning vurderes at ville koste det samme som skitseforslaget. Den nævnte minimumsløsning vil formentlig koste noget mindre, men der foreligger ikke noget overslag over denne løsning.

Der er således en økonomisk udfordring ved at gennemføre det skitserede projekt i den fulde udstrækning og i den beskrevne kvalitet.

Projektet vil blive udbudt i offentlig licitation efter modellen tidligt udbud (betyder udbud inden der foreligger et detailprojekt) og efter kriterier, der sikrer, at entreprenøren har de fornødne kompetencer til at indgå i et partneringsamarbejde. Projektet vil blive udbudt, når der er besluttet en endelig model for trafikale status for Søndergade i forhold til de tre tidligere beskrevne scenarier. Der vil senere blive fremlagt en anlægsbevillingssag for byrådet, hvor der skal tages stilling til det endelige projekt og finansiering heraf.

Der søges i nærværende sag om finansiering af partnering- og projekteringsprocessen, ovenstående angivet som fase 1 og 2. Der har været afholdt rådgiverudbud, hvor COWI er blevet valgt blandt to bydende rådgivere. Samlet udgift for denne fase af projektet er 500.000 kr.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der frigives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 500.000 kr. til entreprenørudvælgelse og udarbejdelse af projekt for Søndergade.
2. At den foreslåede tids- og procesplan godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag Søndergade	710-2012-249852
Opsamling på borgermøde om Søndergade den 24. oktober 2012	710-2012-273513

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Ingen

Ad. 1. Indstilles godkendt.

Ad. 2. Indstilles godkendt idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der arbejdes videre med scenarie 1 og 2

Bilag

Kortbilag Søndergade

Opsamling på borgermøde om Søndergade den 24. oktober 2012

Punkt 4: Forslag til "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2012-133543

Dok.nr. 710-2012-231445

Sagsbehandler DPGSMI

87. Forslag til "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har i samarbejde med Sahl Arkitekter udarbejdet forslag til "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13".

Favrskov Gymnasium er i dag omfattet af "Lokalplan nr. 02.10 - Et offentligt område mellem Ellemosevej og Hovvej i Hadsten indeholdende gymnasium, teknisk skole, handelsskole, kollegier og hotelvirksomhed, kulturcenter m.m."

Lokalplan nr. 02.10 åbner ikke mulighed for yderligere bygningsmæssig udvidelse på ejendommen, hvorfor der er udarbejdet et nyt lokalplanforslag samt et kommuneplantillæg, der hæver den tilladte bebyggelsesprocent fra de nugældende 40 til 50 og erstatter lokalplan nr. 02.10, når lokalplanforslaget vedtages endeligt.

Formålet med lokalplan nr. 332 er at skabe mulighed for, at Favrskov Gymnasium fremadrettet kan udvikle sig i takt med stigende elevtal og ændrede pædagogiske principper i undervisningen, og at sikre, at til- og ombygninger sker i harmoni med gymnasiets eksisterende arkitektur.

Lokalplanen tager afsæt i et ønske om at udvide Favrskov Gymnasium med, i første omgang, fire klasseværelser, der bygges til en af de eksisterende "hjemstavnsbygninger".

Lokalplan nr. 332 åbner således mulighed for, at Favrskov Gymnasium kan udvide det bebyggede areal. Der udlægges et byggeområde i tilknytning til det område, der i dag er fuldt udbygget, og den maksimale bebyggelsesprocent hæves fra 40 til 50.

Endvidere er det formålet at fastlægge en grøn struktur for området, der bevarer områdets eksisterende landskabelige kvaliteter.

På baggrund af en indledende screening af forslag til lokalplan nr. 332 og kommuneplantillæg nr. 13, har Teknik og Kultur valgt ikke at lade planforslagene miljøvurdere, idet det vurderes, at miljøpåvirkningen ved en udvidelse af Favrskov Gymnasium ikke vil have væsentlig betydning på kommuneplan- og lokalplanniveau.

VURDERING

Favrskov Gymnasium er en af kommunens større uddannelsesinstitutioner og oplever en løbende stigning i elevtallet. Samtidig ændrer de pædagogiske principper sig i en retning, der afføder ændrede og øgede krav til skolens fysiske rammer.

Gymnasiet er blevet tilbygget flere gange, senest i 2010 og 2012, hvor hhv. kantineområde og et naturvidenskabeligt science-område er blevet tilføjet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget med det tilhørende kommuneplantillæg skal det offentliggøres. Offentliggørelsen sker digitalt på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Planforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 332 – Favrskov Gymnasium med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13" godkendes og fremlægges i offentlig høring i 9 uger på grund af jul.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13" [710-2012-240097](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Kurt Andreassen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13"

Punkt 5: Endelig vedtagelse af "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan '09"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2009-41431

Dok.nr. 710-2012-252497

Sagsbehandler DPHEJA

88. Endelig vedtagelse af "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan '09" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 22.06.10, pkt. 130
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Kommuneplantillæg nr. 1 indeholder foruden en opfølgning på Kommuneplan 09's endelige vedtagelse en præcisering af det bebyggede areal i forbindelse med feriecentret vedr. Favrskov Golf- og Wellness. Kommuneplantillægget udgør sammen med selve kommuneplanen grundlaget for "Lokalplan nr. 322 – Et område til golfbane og feriecenter ved Haar". Byrådet vedtog 22. juni 2010 kommuneplantillægget endeligt, dog uden rammer for bebyggelse i feriecenter nordøst for Hinnerup, idet dette punkt blev udsat til senere behandling. (Se sag om lokalplan nr. 322).

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 har sammen forslag til "Lokalplan nr. 322 – Et område til golfbane og feriecenter ved Haar" samt tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse været offentliggjort i perioden 13. januar – 10. marts 2010.

Høringssvarene vedrører både lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, og behandlingen fremgår samlet under lokalplansagen.

VURDERING

De indkomne høringssvar vurderes ikke at give anledning til ændringer i kommuneplantillægget. Det er Favrskov Kommunes vurdering, at de samlede bestemmelser i Kommuneplan 09 suppleret med nærværende tillæg nr. 1 tilsammen udgør de lovpligtige rammer både for lokalplanlægningen og som retningslinjer for VVM-redegørelsen.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af ”Opsamling på høringsfasen” under lokalplansagen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Kommuneplantillæg nr. 1 har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ”Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09” vedtages endeligt.

BESLUTNING

Bilag

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09, dec. 2009 [710-2012-245700](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09, dec. 2009

Punkt 6: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 322 - et område til golfbane og ferie-center" ved Haar med tilhørende miljørapport, VVM-redegørelse og udkast til VVM-tilladelse

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2008-44027

Dok.nr. 710-2012-248195

Sagsbehandler DPJLB

89. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 322 - et område til golfbane og ferie-center" ved Haar med tilhørende miljørapport, VVM-redegørelse og udkast til VVM-tilladelse - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 22.12.09, pkt. 185
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 322 – Et område til golfbane og ferie-center" ved Haar har sammen med tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse været offentliggjort i perioden 13. januar – 10. marts 2010. Lokalplanforslaget har været offentliggjort sammen med forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 (behandlet særskilt), der foruden en opfølgning på Kommuneplan 09's endelige vedtagelse indeholder en præcisering af opgørelsen af det bebyggede areal i forbindelse med centret vedr. Favrskov Golf- og Wellness. Kommuneplantillægget udgør sammen med selve kommuneplanen grundlaget for lokalplan nr. 322.

Sagen var fremsendt til Byrådets behandling 22. juni 2010. Efter udsendelse af dagsorden til byrådsmødet bekendtgjorde Fredningsnævnet for Midtjylland 18. juni 2010 imidlertid, at der var modtaget fredningsforslag for det berørte område, hvorfor Byrådet besluttede, at den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 322 skulle afvente Fredningsnævnets afgørelse. Fredningsafgørelsen er truffet, og den 27. juni 2012 endelig stadfæstet af Natur- og miljøklagenævnet. Sagen foreligger herefter på ny til Byrådets endelige behandling.

Offentlighedsfasen i 2010 gav anledning til bemærkninger og indsigelser fra borgere i Haar, erhvervsliv i Hinnerup og Hadsten, Skov og Naturstyrelsen, Miljøcenter Østjylland samt Danmarks Naturfredningsforening i Favrskov. Behandlingen af høringssvarene fremgår af det vedlagte notat 'Opsamling på høringsfasen'.

Der indkom 14 høringssvar til lokalplanforslaget, hvoraf nogle var afsendt med flere underskrifter. Borgerne i Haar er delte, idet høringssvarene taler både for og imod planerne. Erhvervslivet i Hinnerup og Hadsten støtter planerne. Skov og Naturstyrelsen oplyser, at gennemførelsen af projektet vil indebære at fredskovpligten skal ophæves på dele af Haar Skov. Danmarks Naturfredningsforenings i Favrskov har gjort indsigelse og har desuden sendt en klage til Naturklagenævnet, (nu Natur- og Miljøklagenævnet) over VVM-redegørelse og miljørapport.

Natur- og Miljøklagenævnet har i brev af 23. november 2011 meddelt, at klager over en miljøvurdering og en VVM-redegørelse først kan tages op til behandling af nævnet, når den plan, som miljøvurderingen eller VVM-redegørelsen knytter sig til, er endelig vedtaget.

Danmarks Naturfredningsforenings fredningsforslag vedrører et område, der for en stor dels vedkommende omfatter det areal, der er omfattet af lokalplanforslaget.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlige del, afviste 20. december 2011 at gennemføre en fredning af Lilleådalene ved Haar. I Fredningsnævnets afgørelse hedder det bl.a., at områdets landskabelige værdier bør bevares, men at de formål, der ønskes opnået ved fredningen er tilstrækkeligt sikret gennem Naturbeskyttelsesloven og Planlovens bestemmelser samt bestemmelserne i Kommuneplan 09, forslag til tillæg til kommuneplanen og forslag til lokalplan nr. 322. Fredningsnævnet afviste derpå fredningsforslaget.

Ved Fredningsnævnets besigtigelse af arealerne var det især byggeri på skrænterne, der bekymrede DN. Det aftaltes ved besigtigelsen, at der fremsendes nye kortbilag til Fredningsnævnet. Ansøgers rådgiver fremsendte således i december 2010 nyt kortbilag med indtegnet byggelinje i skovkanten sammen med oplysning om, at det forudsættes, at bebyggelse holdes indenfor/ bagved denne byggelinje. Kortbilaget (vedhæftet som særskilt bilag) danner grundlag for lokalplanens nu tilrettede kortbilag.

Fredningsnævnets afgørelse af 20. december 2011 blev af Danmarks Naturfredningsforening påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Som led i behandlingen af Danmarks Naturfredningsforenings klage har Natur- og Miljøklagenævnet besigtiget området og i den forbindelse afholdt et offentligt møde 13. juni 2012.

27. juni 2012 meddelte nævnet i sin afgørelse; at området er fredningsværdigt, men at det vil være en forudsætning for gennemførelse af en fredning, at den erstatning, som fredningen udløser, står i et efter Natur- og Miljøklagenævnets vurdering rimeligt forhold til de naturværdier, som skal sikres.

Nævnet fandt, at der på tidspunktet for rejsning af fredningssagen på grund af den fremskredne planlægning var skabt en berettiget forventning om, at store dele af området kunne bebygges med ferielejligheder mv., og at der kunne anlægges en golfbane, hvilket betinger en væsentlig merværdi i forhold til værdien som landbrugsjord. Nævnet fandt, at den erstatning, der på den baggrund måtte antages at ville blive tilkendt, vil være af en sådan størrelsesorden, at det ikke vil være forsvarligt at gennemføre fredningen. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede herefter Fredningsnævnets afgørelse af 20. december 2011 om at afvise gennemførelsen af en fredning af Lilleådalene.

VURDERING

Samtlige høringssvar og Teknik og Kulturs bemærkninger til høringssvarene fremgår af vedlagte opsamling på høringsfasen. De indkomne høringssvar vurderes ikke at give anledning til ændringer i lokalplanen. Kortbilagene tilrettes som konsekvens af Fredningsnævnets afgørelse, hvorved Delområde III og IV reduceres i forhold til det offentliggjorte forslag, og det bebyggede areal reduceres fra 39.200 m² til 34.204 m². Samlet set betyder det en højere

bebyggelsesprocent for de to delområder, selvom det bebyggede areal bliver mindre. På baggrund af denne justering af bebyggelsen er der foretaget konsekvens- og korrekturrettelser i lokalplanen.

Inden lokalplanen kan vedtages endeligt, skal der i henhold til miljøvurderingslovens § 9, stk. 2 udarbejdes en sammenfattende redegørelse for, hvorledes miljøhensynet er integreret i planen, hvorledes eventuelle indkomne indsigelser til lokalplanforslaget og miljørapporten er taget i betragtning i den endelige lokalplan, og endelig for hvorledes kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

VVM-redegørelse og miljørapport, som var fremlagt sammen med lokalplanforslaget, er endelige og erstattes nu af den sammenfattende redegørelse og en VVM-tilladelse, der angiver vilkårene for realisering af projektet. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som et selvstændigt bilag sammen med udkast til VVM-tilladelse. VVM-tilladelsen gør rede for de vilkår, der skal opfyldes i forbindelse med selve byggearbejdet.

Som bilag til den vedlagte 'Sammenfattende redegørelse' indgår en oversigt over de ændringer, der er foretaget i det forhold til lokalplanforslaget og miljørapporten, som de var offentliggjort i 2010. ('Rettelsesblad til lokalplan nr. 322').

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Planforslagene og miljørapporterne har været fremlagt i offentlig høring i otte uger fra 13. januar 2010 – 10. marts 2010. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af "Opsamling på høringsfasen".

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune. Vejtilslutning og rundkørsel ved Haarvej/Haldumvej forudsættes etableret for udstykkers regning og uden udgift for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At "Lokalplan nr. 322 – Et område til golfbane og ferie-center" med tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse vedtages endeligt.

BESLUTNING

Bilag

Lokalplan nr. 322 - Et område til golfbane og ferie-center med tilhørende miljørapport, VVM-redegørelse, tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09 - dateret december 2012 [710-2012-245626](#)

Opsamling på høringsfasen [710-2010-72160](#)

Samling af indsigelser og høringssvar vedr. Lokalplan 322 og Kommuneplantillæg nr. 1	<u>710-2012-233666</u>
Sammenfattende redegørelse, oktober 2012	<u>710-2012-244314</u>
VVM-redegørelse og miljørapport	<u>710-2010-91978</u>
Revideret udkast til VVM-tilladelse	<u>710-2012-273825</u>
Notat vedr. vejforsyning af lokalplanområde 322	<u>710-2009-86918</u>
Revideret kortbilag med indtegnet byggelinje, 14. december 2010	<u>710-2012-177159</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med enkelte redaktionelle rettelser til den sammenfattende redegørelse (revideret bilag fremsendes til Økonomiudvalgets behandling af sagen). Herudover præciserede Teknik- og Miljøudvalget, at det kun er, hvis der eventuelt skal etableres vejtilslutning og rundkørsel ved Haarvej/Haldumvej, at det forudsættes etableret for udstykkers regning og uden udgift for Favrskov Kommune. Michael P. Tersbøl kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Lokalplan nr. 322 - Et område til golfbane og ferie-center med tilhørende miljørapport, VVM-redegørelse, tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09 - dateret december 2012

Opsamling på høringsfasen

Samling af indsigelser og høringssvar vedr. Lokalplan 322 og Kommuneplantillæg nr. 1

Sammenfattende redegørelse, oktober 2012

VVM-redegørelse og miljørapport

Revideret udkast til VVM-tilladelse

Notat vedr. vejforsyning af lokalplanområde 322

Revideret kortbilag med indtegnet byggelinje, 14. december 2010

Punkt 7: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten midtby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2010-43599

Dok.nr. 710-2012-166093

Sagsbehandler DPGSMI

90. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten midtby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 31.01.12, pkt. 10
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 334 – Etageboliger i Hadsten by med kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 09" har sammen med tilhørende miljørapport været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 8. februar til 4. april 2012.

Der er kommet fire bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget, to fra lodsejere inden for lokalplanområdet og to fra naboer umiddelbart øst for lokalplanområdet. Indsigelserne er beskrevet i "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 7" af 24. oktober 2012, hvoraf Teknik og Kulturs bemærkninger også fremgår.

Lokalplanområdet ligger øst for Skanderborgvej og nord for baneterrænet i Hadsten midtby og afgrænses af Bøgevej mod øst, Østergade mod syd og Egevej mod nord og vest. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 4.400 m².

I dag består området af en karrébebyggelse på hjørnet af Østergade og Egevej, en række af delvist sammenbyggede etageboliger mod Østergade, to ældre villaer mod Bøgevej og en række lavere bebyggelser bestående af garager og udhuse mod Egevej.

Der er i dag ca. 30 boliger i området, og det fremlagte lokalplanforslag åbner mulighed for yderligere at opføre ca. 45 nye etageboliger. I lokalplanforslaget gives der mulighed for at opføre bebyggelse langs Østergade og en del af Bøgevej i op til 3½ etager, mens ny bebyggelse langs Egevej og en del af Bøgevej må opføres i op til 2½ etager. Lokalplanen indeholder bestemmelser om den ny bebyggelses placering og udseende, der åbner mulighed for at skabe et harmonisk område.

Der skal etableres fælles friarealer i gårdrummet med adgang for alle karréens beboere. Gårdrummet udlægges som et grønt opholds- og aktivitetsrum, hvor der etableres kørearealer og parkering i begrænset omfang. I lokalplanen stilles krav om, at en del af parkeringsbehovet dækkes inden for lokalplanområdet, og at der skal etableres mindst én parkeringsplads pr. ny bolig. Parkeringsarealer skal primært etableres i/under byggeriet, og der kan i begrænset omfang placeres parkeringspladser på terræn i gårdrummet.

Herudover skal der etableres 12 parkeringspladser uden for lokalplanområdet. De kan enten etableres på et af projektet tilkøbt areal eller ved indbetaling til Favrskov Kommunes parkeringsfond, når der meddeles byggetilladelse til delområde 1 jf. vedtægter for parkeringsfonden.

VURDERING

Kommuneplantillæg nr. 7

Forslag til lokalplan nr. 334 ligger i rammeområde 1.CE.2, der er udlagt til centerformål i Kommuneplan 09. Kommuneplanrammen giver mulighed for at opføre byggeri i op til 3½ etager efter nærmere vurdering i en lokalplan. Etageantallet i lokalplanforslaget fastsættes til 2½ - 3½ etager, hvilket er i overensstemmelse med Kommuneplan 09.

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 7 forhøjes bebyggelsesprocenten til 200, netop for at give mulighed for at opføre byggeri i op til 3½ etager inden for et afgrænset lokalplanområde.

En af indsigelserne omhandler bl.a. kommuneplantillægget. Indsiger mener, at kommuneplantillægget er så omfattende, at det bør afvente revisionen af kommuneplanen.

Lokalplan nr. 334

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at opføre en bymæssig boligbebyggelse centralt i Hadsten samt at fastlægge de fælles friarealer og at regulere parkering inden for lokalplanområdet.

En af de fire indkomne indsigelser er fra en lodsejer inden for lokalplanområdet, der ikke mener, at han er blevet tilstrækkeligt informeret forud for, at lokalplanforslaget blev sendt i offentlig høring.

To af de tre øvrige indsigere bor på Bøgevej, umiddelbart øst for lokalplanområdet, og den tredje indsiger ejer og bebor ejendommen Bøgevej 1, der ligger inden for lokalplanområdet i lokalplanens delområde II.

De tre sidste indsigelser har stort set samme indhold, der kan inddeles i følgende emner.

Det nye byggeris placering, højde og udformning

Indsigelserne udtrykker bekymringer for muligheden for at bygge i op til 3½ etager og opføre en bebyggelse med lukket karréstruktur.

Indsigerne foreslår en anden bebyggelsesform, der placeres ”i baghaven” på de arealer, der tilhører ejendommene langs Østergade, og at de to villaer Bøgevej 1 og 3 ikke indgår i lokalplanens område. Indsigerne foreslår, at lokalplanen i stedet skal give mulighed for at opføre en bebyggelse, der er adskilt af kiler, og som vil give mere lys og luft i bebyggelsen.

Endvidere er ejeren af ejendommen Bøgevej 1 bekymret for forholdene for sin ejendom, hvis alene bebyggelsen i delområde I opføres.

Skyggevirkninger og indbliksgener

Indsigerne udtrykker bekymring for indbliksgener fra det nye byggeri, ligesom de er bekymrede for skyggevirkninger fra det nye byggeri, både inden for lokalplanområdet og på boligerne på østsiden af Bøgevej.

Øget trafikal belastning af nærområdet og parkering

Indsigerne er bekymrede for den øgede trafikale belastning, som de mener at de nye boliger vil medføre for nærområdet, især for Bøgevej. Desuden udtrykker de bekymring for de fremtidige parkeringsforhold. Indsigerne mener, at det øgede parkeringsbehov alene bør løses inden for lokalplanområdet.

Øvrige emner i indsigelserne

Indsigelserne omhandler også flere forhold uden for lokalplanområdet og emner, der ikke kan reguleres med en lokalplan. Disse er behandlet i ”Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 7” af 24. oktober 2012 og fører ikke til, at Teknik og Kultur foreslår ændringer af lokalplanforslaget.

På baggrund af de indkomne bemærkninger og indsigelser foreslås følgende ændringer af lokalplanforslaget:

- Delområdeafgrænsningerne ændres, så delområde I følger Egevej, mens delområde II følger Bøgevej og afslutter karréen omkring hjørnet mod Østergade.
- For at undgå at bebyggelsen langs Egevej får udtryk af én lang ubrudt stang, tilføjes en bestemmelse om, at facaden mod Egevej skal opdeles visuelt, så bebyggelsen fremtræder som mindre sammenbyggede enkeltbygninger.
- Der vil ske en terrænregulering mellem ejendommene Bøgevej 1 og 3, der indebærer at den eksisterende støttemur (ca. 1,5 m + hæk) fjernes. I lokalplanen tilføjes en bestemmelse om, at der inden ibrugtagning af ny bebyggelse skal etableres en grøn afskærmning i form af et beplantet træ- eller metalhegn i skel. Afskærmningen skal have en højde på 2,2 m.
- Gavlen mod Bøgevej skal have et ”afsluttet” udtryk, således at gavlen ikke må fremstå som en blind facade. I lokalplanen skal en mulig løsning / principløsning illustreres og beskrives.

- Etageantallet i delområde II reduceres fra 3½ til 3. Derved reduceres byggeriets maksimale højde, det samlede antal af nye boliger reduceres til 40 og bebyggelsesprocenten reduceres til ca. 172.

- Trempelhøjde over 1,2 m medregnes som fuld etage.

- Der indsættes supplerende illustrationer til lokalplanen i form af en illustrationsplan og et principsnit, der viser forholdene i delområde II (Bøgevej 1 og del af Bøgevej 3), hvis alene delområde I opføres.

- I lokalplanens § 7.4 tilføjes: Ved opførelse af ny bebyggelse skal det sikres at indbliksgener til eksisterende bebyggelse mindskes. Indbliksgener vil blive behandlet i forbindelse med byggesagsbehandlingen af et konkret projekt.

- I miljøvurderingens sammenfattende redegørelse indsættes nye soldiagrammer, der viser sol og skyggeforhold på forskellige tidspunkter af året og døgnet.

Miljørapport – sammenfattende redegørelse

På baggrund af en indledende screening er der udarbejdet en miljørapport på lokalplanniveau. I miljørapporten vurderes vejstøj, støj fra jernbane, vibrationer fra jernbane, støj fra erhverv, sundhed og skyggeforhold. Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med planforslagene. Nogle af de indkomne indsigelser og bemærkninger omhandler emner, der er behandlet i miljørapporten.

Der er efterfølgende udarbejdet en sammenfattende redegørelse, jf. § 9 stk. 2 i bekendtgørelse om lov miljøvurdering af planer og programmer, der forholder sig til de indkomne indsigelser til planforslagene.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Planforslagene og miljørapporten har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af ”Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 7” af 24. oktober 2012.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ved lokalplanens endelige vedtagelse er hele lokalplanområdet privat ejet, og lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 334 – Etageboliger i Hadsten by med kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 09” og miljørapport vedtages endeligt med ændringer som anført.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten midtby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7	710-2011-213345
Samlede bemærkninger	710-2012-101177
Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 7	710-2012-266936
Kortbilag 2 Rev. lokalplankort	710-2012-271231
Kortbilag 3 Rev. vejledende illustrationsplan, delområde I	710-2012-271230
Kortbilag 3A Rev. vejledende illustrationsplan delområde I og II	710-2012-271229
Kortbilag 4 Rev. bygningsdimensioner	710-2012-271232
Principsnit Rev	710-2012-275267

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Kurt Andreassen

Sagen sendt tilbage til videre bearbejdning i Teknik og Kultur, da Teknik- og Miljøudvalget ønsker en revurdering af projektet, hvor ejendommene Bøgevej 1 og 3 udgør en samlet etape 2.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten midtby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7
Samlede bemærkninger
Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 7
Kortbilag 2 Rev. lokalplankort
Kortbilag 3 Rev. vejledende illustrationsplan, delområde I
Kortbilag 3A Rev. vejledende illustrationsplan delområde I og II
Kortbilag 4 Rev. bygningsdimensioner
Principsnit Rev

Punkt 8: Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2008-44345

Dok.nr. 710-2012-252973

Sagsbehandler DPATH

91. Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om trafikselskaber

SAGENS INDHOLD

Trafikstyrelsen har 10. oktober 2012 fremsendt udkast til "Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027" i høring hos kommuner, region og trafikselskaber frem til 2. december 2012. Trafikplanen redegør for statens overvejelser og prioriteringer for den jernbanetrafik, der udføres som offentlig trafik på kontrakt med staten.

Trafikplanens udgangspunkt er allerede besluttede projekter samt vedtaget politik og lovgivning, herunder også økonomiske rammer for den statslige jernbanedrift.

Endvidere gennemgås de enkelte jernbaneprojekter med fokus på deres trafikale og passagermæssige konsekvenser. I trafikplanen opstilles passagerprognoser for den statslige jernbane over de kommende 15 år for henholdsvis 2017, 2022 og 2027. Ligeledes skitseres de mulige konsekvenser for frekvensen for togbetjening.

VURDERING

Trafikplanen for 2012-2027 er baseret på prognoser fra en foreløbig version af Landstrafikmodellen, kaldet TIM. Trafikstyrelsen skriver, at når Landstrafikmodellen foreligger, vil trafikplanen blive opdateret, så den er konsistent i forhold til Landstrafikmodellens prognoser.

TIM-modellen blev udarbejdet af DTU i 2009-2010 for at belyse effekten af timemodellen (1 time mellem hhv. København-Odense, Odense-Aarhus og Aarhus-Aalborg) og forskellige udformninger af kørselsafgifter. Modellen forudsætter en befolkningsudvikling centreret omkring de større byer, samt en forskydning i generel adfærd mod længere rejser, som lettere kan tiltrækkes med tog end korte rejser.

Trafikplanen beskriver i afsnittet ”Passagerudviklingen de kommende år”, at passagertrafikken på det statslige banenet forventes at vokse med 50 % fra 2010 til 2027, dog med store regionale forskelle.

Passagertrafikken internt i Østjylland forventes at stige med 29 %, hvilket falder godt i tråd med den forventede befolkningstilvækst i Favrskov Kommune på 15 % frem til år 2030.

Strækningen Langå–Struer bliver i planen opgraderet ved at nedlægge og forbedre overkørsler, sporfornyelse samt fjernelse af en række hastighedsnedsættelser. Det vil forventeligt medføre køretidsforbedringer på 7–8 minutter mellem Langå og Struer og 17–18 minutter i modsat retning. Det kan få betydning for pendlingsmønstrene for kommunens borgere – og særligt borgerne i Ulstrupområdet.

Opgraderingen understøtter derimod ikke, at der etableres en egentlig halvtimedrift Aarhus – Viborg. På grund af krydsningsstationernes placering mellem Langå og Viborg bliver der tale om en afstand mellem togene på skiftevis 20 og 40 minutter.

I dag er der skiftevis 28 og 32 minutter mellem togene.

Favrskov Kommune fremsendte høringsvar til ”Trafikplan for jernbanen, 2008–2018” med ønske om at oprette standsningssted i henholdsvis Søften og Laurbjerg, med baggrund i befolkningstilvæksten og forventning om yderligere udbygning de efterfølgende år i forbindelse med det østjyske bybånd.

I Favrskov Kommunes Planstrategi 2011–2015 under afsnittet ’Infrastruktur’ fastholder kommunen ønsket om etablering af standsningsstederne: *Sideløbende hermed arbejder Byrådet fortsat på at få etableret trinbræt for de regionale tog i Laurbjerg og Søften.*

Trafikplanen indeholder ikke en plan for etablering af ovennævnte standsningssteder. Det foreslås derfor at Favrskov Kommune i sit høringsvar fastholder ønsket om at få etableret standsningssteder i Laurbjerg og Søften.

Favrskov Kommune deltager aktivt i letbanesamarbejdet mellem otte kommuner i Østjylland og Region Midtjylland. Her arbejdes der bl.a. med muligheder for etablering af letbane fra Aarhus til Hinnerup og Hadsten.

Der er i Trafikplanen ikke taget stilling til udbygningen af letbanen i Østjylland efter at etape 1 i Aarhusområdet er gået over i anlægsfasen. Det foreslås derfor at der i høringsvaret indgår et ønske om få udbygningsetaperne, for letbanen i Østjylland, med i trafikplanen.

Der er udarbejdet et forslag til høringsvar, som er vedlagt sagen.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Trafikstyrelsen afholder informationsmøde 8. november 2012.

Høringssvar skal sendes til Trafikstyrelsen senest 2. december 2012.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Teknik og Kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage statens trafikplan til efterretning og at godkende udkast til høringssvar til Trafikstyrelsen.

BESLUTNING

Bilag

Høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027	710-2012-266652
---	---------------------------------

Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027 høringsudgave (110 sider)	710-2012-268065
---	---------------------------------

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt, idet det tilføjes i høringssvaret, at: "Favrskov Kommune finder, at jernbanen er med til at sikre en god infrastruktur, og at den har en stor betydning for udviklingen i hele den østjyske region. En fortsat udvikling af den trafikale infrastruktur med en moderne jernbane er helt afgørende, når den regionale vækst skal styrkes. DI's erhvervsklimaundersøgelse påpeger, at 54% af virksomhederne i Østjylland mener, at styrkelsen af infrastrukturen har første prioritet. Endvidere har en velfungerende infrastruktur betydning for arbejdskraftens mobilitet, bosættelse og unges valg af uddannelsesinstitutioner.

Det er Favrskov Kommunes vurdering, at der i en lang årrække ikke er sket mærkbare forbedringer af jernbaneinfrastrukturen i Region Midtjylland. Favrskov Kommune anbefaler derfor, at der kommer øget fokus på udvikling og forbedring af jernbane infrastrukturen i Østjylland."

Bilag

Høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027

Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027 høringsudgave (110 sider)

Punkt 9: Omklassificering af veje

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2010-44066

Dok.nr. 710-2012-255683

Sagsbehandler DPATH

92. Omklassificering af veje - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 22.11.11, pkt. 169, BY, 26.06.12, pkt. 110
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje, Lov om private fællesveje

SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede med budget 2011-14, at der skulle ske en harmonisering af vejenes klassificering i Favrskov Kommune. På den baggrund godkendte Byrådet 22. november 2011, at der skulle igangsættes en nedklassificerings- og harmoniseringsproces med henblik på en ny politisk behandling i 2012, hvor en præcis nedklassificeringsliste med vejnavne og længder skulle fremlægges til beslutning.

Byrådet godkendte 26. juni 2012 en omklassificering af vejnettet i henhold til en vedlagt specifik vejliste. Endvidere godkendte Byrådet, at der over de næste fem år prioriteres midler fra vejbelægningsområdet til genopretning af de veje, der påtænkes omklassificeret, herunder at der afsættes penge til rådgivnings- og tinglysningsomkostninger. Endelig besluttede Byrådet, at de private vejbelægningsanlæg bliver overtaget af Favrskov Kommune, og at der skal ske en harmonisering af vintervedligeholdelsen i Favrskov Kommune, så kommunen herefter kun foretager vintervedligeholdelse på offentlige veje.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 7. juni 2012, at den specifikke vejliste forelægges udvalget på ny i november 2012, og at udvalget i den forbindelse præsenteres for eventuelt indkomne tilkendegivelser fra borgerne.

Teknik og Kultur har gennemført en offentlig annoncering af den påtænkte omklassificering, og har modtaget i alt 24 tilkendegivelser fra borgere og grundejerforeninger. Tilkendegivelserne er gengivet i resumeform i vedlagte bilag, hvor der er taget stilling til de foreslåede konkrete tilretninger. I sagen beskrives de principielle tilretninger, som forslagene i tilkendegivelserne har resulteret i.

Sagen forelægges for Byrådet med forslag om tilretning af den tidligere godkendte specifikke vejliste. En revideret vejliste, reviderede kort og en opdateret FAQ med svar på de mest stillede spørgsmål er vedlagt sagen som bilag.

VURDERING

I sagsfremstillingen af 26. juni 2012 er der i bilag opstillet kriterier for nedklassificering af veje og dermed kriterier for, hvilke veje der fremadrettet bør klassificeres som private fællesveje. Teknik og Kultur foreslog, at nedenstående kriterier bør være gældende for, at ansvaret for vedligeholdelsen af vejene overdrages til vejens primære brugere, og at vejene bliver omklassificeret til private fællesvej:

- at der er tale om relativ lav trafikintensitet
- at der er tale om boligveje og/eller
- at der er tale om lukkede veje og/eller
- at der er tale om veje, der kan lukkes uden trafikale og betjeningsmæssige konsekvenser og/eller
- at der er tale om grusveje
- at der er tale om forbindelsesscier fra boligveje/områder til hovedstier.

Det indgik i disse kriterier, at veje, der fungerer som adgangsveje til folkeskoler og plejeboliger, som udgangspunkt bliver opretholdt som offentlige veje, uanset at de ligger i områder, hvor de primært kan kategoriseres som boligveje.

Det indgik endvidere i kriterierne, at veje, der blandt andet trafikforsyner andre mindre kommunale institutioner som f.eks. børnehaver, skulle omklassificeres til private fællesveje, idet den kommunale institution fremadrettet vil skulle bidrage med sin part til drift og vedligeholdelse af vejen. Ved udgiftsfordelingen vil der blive taget hensyn til, at institutionen medfører mere trafik end et enkelt parcelhus.

Der er kommet en del tilkendegivelser fra borgere, som finder dette princip forkert, og som ønsker, at boligveje med børnehaver og i det hele taget kommunale institutioner skal opretholdes som offentlige veje.

Der er ligeledes kommet en del tilkendegivelser fra borgere, som finder, at boligveje, hvor der også er lokaliseret en eller flere mindre virksomheder, skal opretholdes som offentlige veje.

Privatvejsloven indebærer en pligt for kommunen til at optage en privat fællesvej som offentlig, hvis trafiktællinger viser, at mere end 50 % af den motorkørende trafik på vejen er uvedkommende. Der gælder det samme, hvis vejen har en så væsentlig betydning for den almene trafik, at vejmyndighed og politi ikke vil kunne godkende en lukning af vejen, så gennemkørende trafik forhindres.

Den specifikke vejliste er herefter tilrettet, så ovenstående tilkendegivelser om boligveje med trafik til mindre kommunale institutioner og/eller til mindre erhvervsvirksomheder er imødekommet i en række tilfælde. Det er sket ud fra en skønsmæssig vurdering af størrelse af trafikmængde til hhv. boliger, institutioner og virksomheder set i relation til ovenstående ”50 % regel” og regel om væsentlig trafikal betydning.

I nogle tilfælde har den skønsmæssige vurdering af fordelingen af trafikmængde vist, at boligvejen ikke falder ind under de nævnte regler, og her er vejens status opretholdt på vejlisten. De vejberettigede på disse veje har fortsat mulighed for at anmode kommunen om en konkret trafiktælling og en ny vurdering, hvis de ikke er enige i vejmyndighedens skønsmæssige vurdering.

På det grundlag opklassificeres der også enkelte veje i den østlige del af kommunen med børnehaver eller mindre erhvervsvirksomheder til kommunale veje.

Vej, hvor der f.eks. er dagpleje, vil fortsat blive opretholdt på vejlisten med plan om en omklassificering til private fællesveje, idet omfanget af trafik som følge heraf ikke vurderes at adskille sig fra private fællesveje, hvor der er lokaliseret forskellige former for liberale erhverv som f.eks. frisør.

I nogle af tilkendegivelserne fra borgerne er det fremført, at det ville være ønskeligt, at kommunen tilbød at udføre drift og vedligeholdelse af de private fællesveje helt eller delvis og på de vejberettigedes regning.

Det fremgår af loven om private fællesveje, at kommunen kan tilbyde at stå for drift og vedligeholdelse af vejene på de vejberettigedes regning. Der er forskellige muligheder for, hvordan driftsaftaler mellem kommunen og de vejberettigede kan udformes. De forskellige muligheder for at indgå driftsaftaler er beskrevet i et bilag til sagen. Det foreslås, at kommunen først forholder sig konkret til dette spørgsmål senere i processen, når lovgrundlaget er helt på plads (jf. nedenstående forventede lovændring), og når der er indsamlet erfaringer fra andre kommuner.

Enkelte tilkendegivelser fra borgere eller grundejerforeninger omhandler spørgsmålet om kommunens hjemmel til at foretage den påtænkte omklassificering til private fællesveje. Det drejer sig om områder med tinglyste områdedeclarationer. Det anføres i den forbindelse, at kommunen som følge af bestemmelser i områdedeclarationen om, at vejene inden for området er offentlige veje, ikke har hjemmel til at foretage omklassificeringen i h.t. loven om private fællesveje.

Forvaltningen har foretaget en juridisk vurdering af områdedeclarationernes rækkevidde og er nået til det resultat, at kommunen uanset bestemmelser i en tinglyst områdedeclaration har den fornødne hjemmel i vejlovgivningen. Der gælder det samme vedrørende veje i de lokalplanområder, hvor det også er nævnt i lokalplanen, at vejene er offentlige.

Såfremt borgerne fortsat ikke anerkender kommunens hjemmel, har de mulighed for at klage til Vejdirektoratet eller til at anlægge en sag mod kommunen.

Med ovennævnte reguleringer, der er sket efter tilbagemeldinger fra borgere, er den samlede længde af veje opført på listen til nedklassificering opgjort til 101 km. Der er endvidere anført 6 km private fællesveje til optagelse som offentlige veje.

Afslutningsvis skal bemærkes, at der er en lovændring på vej, der formentligt kommer til at betyde, at offentlige veje kan omklassificeres til private fællesveje efter en varslingsperiode på kun 2 år mod de nuværende mindst 4 år. I relation hertil skal Teknik og Kultur bemærke, at det vil kræve en meget hurtig planlægning af det arbejde, der skal udføres inden overdragelse – og samtidig en fremrykning af finansieringen hertil. Det er derfor Teknik og Kulturs anbefaling, at den planlagte og vedtagne 4 års varslingsperiode ikke ændres.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Efter byrådsmødet 26. juni 2012 har den planlagte omklassificering været annonceret i den lokale presse og offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der har på lokalt initiativ været afholdt forskellige borgermøder med deltagelse af politiske repræsentanter fra Favrskov Kommune. Endvidere har Teknik og Kultur løbende svaret på en lang række spørgsmål fra borgere.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I sagen fra 26. juni 2012 blev der redegjort for de økonomiske konsekvenser af omklassificeringen af vejene på det foreliggende grundlag. Der blev her regnet med en skønsmæssig reduktion af driftsudgifterne på 2,1 mio. kr., når omklassificeringen er fuldt indfaset. Hvis kriterierne ændres som beskrevet ovenfor, vil besparelsen blive mindre.

Samlet set er der grundet uklarheder i lovgivningen, forventede kommende lovændringer og i medfør af de ændringer, der foreslås i denne sag, en vis usikkerhed omkring de nærmere økonomiske konsekvenser. Sagen foreslås derfor forelagt Byrådet i god tid inden overdragelsen af de private fællesveje, hvor sagens samlede økonomi og de forskellige muligheder for driftsoverenskomster med de vejberettigede er belyst.

Alternativet til nedklassificering af de offentlige boligveje er at harmonisere vejdriften i Favrskov Kommune ved opklassificering af alle de eksisterende private fællesveje i byer til offentlige veje. En skønsmæssig økonomisk beregning af udgifterne til drift og vedligeholdelse og fremtidig renovering af de ekstra 272 km. veje, det vil føre med sig, viser, at de årlige merudgifter vil blive ca. 4,0 mio. kr. ekskl. vintervedligehold. Til gengæld vil der ikke her og nu være behov for en større investering i at istandsætte de eksisterende offentlige boligveje forud for nedklassificeringen.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende, at der foretages en omklassificering af vejnettet i henhold til vedlagte reviderede specifikke vejliste.
2. At der forelægges en ny sag for byrådet i god tid inden overdragelsen af de private fællesveje, hvor de forskellige muligheder for driftsoverenskomster med de vejberettigede og sagens samlede økonomi er belyst.

BESLUTNING

Bilag

Muligheder for kommunal drift og vedligeholdelse på private fællesveje	710-2012-265531
Vurdering af tilkendegivelser fra borgere	710-2012-256989
FAQ - Svar på ofte stillede spørgsmål i forbindelse med nedklassificering	710-2011-234803
Vejnavneliste med længder.xls	710-2012-95825
Omklassificering kort Hele Favrskov Kommune.pdf	710-2012-277362

Omklassificering kort Hadsten.pdf	<u>710-2012-277360</u>
Omklassificering kort Hammel.pdf	<u>710-2012-277315</u>
Omklassificering kort Hinnerup.pdf	<u>710-2012-277351</u>
Omklassificering kort Houlbjerg.pdf	<u>710-2012-277342</u>
Omklassificering kort Thorsoe.pdf	<u>710-2012-277356</u>
Omklassificering kort Ulstrup.pdf	<u>710-2012-277346</u>
Omklassificering kort Laurbjerg.pdf	<u>710-2012-277335</u>
Samling af indsigelser og bemærkninger fra lodsejere	<u>710-2012-281738</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Muligheder for kommunal drift og vedligeholdelse på private fællesveje

Vurdering af tilkendegivelser fra borgere

FAQ - Svar på ofte stillede spørgsmål i forbindelse med nedklassificering

Vejnavneliste med længder.xls

Omklassificering kort Hele Favrskov Kommune.pdf

Omklassificering kort Hadsten.pdf

Omklassificering kort Hammel.pdf

Omklassificering kort Hinnerup.pdf

Omklassificering kort Houlbjerg.pdf

Omklassificering kort Thorsoe.pdf

Omklassificering kort Ulstrup.pdf

Omklassificering kort Laurbjerg.pdf

Samling af indsigelser og bemærkninger fra lodsejere

Punkt 10: Ændret vedligeholdelse af Trækstien

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2007-37934

Dok.nr. 710-2012-250696

Sagsbehandler DPCMON

93. Ændret vedligeholdelse af Trækstien - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Naturklagenævnets afgørelse af 18/11 1994 om tilvejebringelse af en sti langs Gudenåen i Viborg og Århus amter (Fredning af Trækstien)

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har siden kommunalreformens ikrafttrædelse i 2007 overtaget Viborg og Århus amters opgave vedrørende vedligehold af Trækstien i Favrskov Kommune i henhold til fredningens bestemmelser. Således foretages maskinel slåning af hele strækningen af Trækstien en gang årligt, samt på visse delstrækninger (mellem Ulstrup og Bjerringbro) to gange om året.

I henhold til fredningsbestemmelserne fra 1994, er Trækstien oprindeligt tænkt som en trampesti, hvor ”vedligeholdelse af en sådan trampesti ikke er påkrævet i synderligt omfang, og særlige anlægsarbejder bør kun udføres, når væsentlige sikkerhedshensyn gør sig gældende”. Samtidig fremgår det af fredningsbestemmelserne, at eventuelle anlægsarbejder ikke kan foretages uden samtykke fra den aktuelle lodsejer eller efter konkret godkendelse af fredningsnævnet.

Trækstien i Favrskov Kommune er i dag for størstedelens vedkommende farbar som trampesti det meste af året, flere steder suppleret med mindre spang.

Undtaget er særligt tre del-strækninger, hvor Trækstien er oversvømmet det meste af året, og hvor færdslen er særlig vanskelig. Det drejer sig om følgende del-strækninger, som er vist på vedlagte kort:

- 1) En strækning på ca. 300 meter ved Pramdragerhuset øst for Kællinghøl-broen.

- 2) En strækning på ca. 400 meter mellem Bamsebo Camping og Ulstrup.
- 3) En strækning på ca. 800 meter ved Vellev Mose.

Derudover kan der også i længere perioder, især om sommeren, forekomme større oversvømmelser ved Vejerslev Skov i den vestlige del af kommunen.

Årsagen til de længerevarende og kraftige oversvømmelser af Trækstien de seneste år er især, at vandet i Gudenåen er blevet renere, ikke mindst grundet udbredelsen af den invasive art ”vandremusling”.

Muslingen filtrerer og optager algerne i vandet så effektivt, at det giver mere lystilgang til vandplanterne og dermed øget grødevækst og oversvømmede åstrækninger til følge.

VURDERING

Fremtidig pleje i form af slåning af de tre del-strækninger vil, ligesom det var tilfældet i 2012, hovedsageligt skulle foregå med buskrydder, da det på grund af høj vandstand ikke er muligt at foretage slåning med køretøj. Selv med buskrydder er det på disse del-strækninger vanskeligt at foretage vedligeholdelse af Trækstien.

På de tre del-strækninger vurderes det af hensyn til farbarheden, at være nødvendigt med mere omfattende tiltag, såsom flytning af stien væk fra det oprindelige forløb af Trækstien eller etablering af meget lange træbroer. Disse tiltag vil ikke kunne foretages uden accept fra ejerne i henhold til fredningsbestemmelserne, og de vurderes endvidere at have store økonomiske omkostninger for kommunen.

Så længe der ikke er fundet en løsning med hensyn til farbarheden på de tre delstrækninger af Trækstien, vurderes det ikke at være formålstjenstligt at slå strækningerne med eksempelvis buskrydder, eftersom passage til fods på strækningerne alligevel ikke er muligt.

Det foreslås derfor, at plejeindsatsen prioriteres, således at den opgives på de tre delstrækninger, som er særligt bløde og ufremkommelige, mens driftsmidlerne i stedet afsættes til øget plejeindsats på de gode / bedre delstrækninger af Trækstien. Plejeindsatsen genoptages når der er fundet en løsning til forbedring af passageforholdene på de tre del-strækninger af Trækstien.

Samtidig med omprioriteringen af plejeindsatsen oprettes et afsnit på Favrskov Kommunes hjemmeside med oplysninger om fredningsbestemmelserne samt status og opdatering af passagemulighederne ved Trækstien, herunder eventuelle lukninger af delstrækninger.

Udover behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde vurderes stop af vedligeholdelsen på udvalgte del-strækninger at skulle forelægges fredningsnævnet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Grønt Råd vil blive orienteret om omprioriteringen af plejeindsatsen på Trækstien samt oprettelse af hjemmesiden.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Såfremt de tre delstrækninger skal vedligeholdes årligt, vil det på grund af de vanskelige passageforhold hovedsageligt kræve rydning med buskrydder og ikke som tidligere med lille køretøj. Pleje af disse tre del-strækninger i form af slåning vurderes at udgøre et beløb på ca. 26.000 kr. ud af et samlet årligt budget på 51.000 kr. til pleje af Trækstien.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At der til Fredningsnævnet indstilles, at vedligeholdelsen af Trækstien i form af slåning af stien stopper tre steder, hvor problemerne i forhold til publikums færdsel er særlig store, og hvor slåning af stien ikke kan afhjælpe problemerne i forhold til færdslen grundet den høje vandstand i Gudenåen. Plejeindsatsen genoptages, når der i samråd med ejerne findes en løsning til forbedring af adgangsforholdene på de tre del-strækninger af Trækstien.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag -Trækstien [710-2012-250752](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der udarbejdes et forslag til fremtidig plan for vedligeholdelse og renovering af Trækstien til brug for drøftelserne i forbindelse med Budget 2014-17.

Bilag

Kortbilag -Trækstien

Punkt 11: Vandhandleplan og Natura 2000-handleplan

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2011-109805

Dok.nr. 710-2012-246441

Sagsbehandler DPKAHN

94. Vandhandleplan og Natura 2000-handleplan - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY , 26.06.12, pkt. 108
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljømålsloven, Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner, Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens Natura 2000-handleplaner

SAGENS INDHOLD

Forslag til ”Vandhandleplan 2010-2015” og ”Natura 2000-handleplan for Bjerre Skov og Haslund Skov” har været fremlagt i offentlig høring fra 4. juli til 31. august 2012.

Der er indkommet 13 høringssvar til Vandhandleplanen og seks høringssvar til Natura 2000-handleplanen. Høringssvarene kommer fra myndigheder, interesseorganisationer og private lodsejere. Høringssvarene er vedlagt sagen som bilag 1.

Sagen er vedlagt et opsamlingsnotat med sammendrag af alle høringssvar, og med Teknik og Kulturs bemærkninger til hver enkelt punkt (bilag 2).

Naturstyrelsen har i august 2012 orienteret om, at der kan komme ændringer i Naturstyrelsens dele af Natura 2000-handleplanen frem til 1. december 2012. På denne baggrund har KL anbefalet, at der indsættes en tekst i Natura 2000-handleplanen. Tekstforslaget udarbejdes af KL og indsættes efterfølgende i planen.

VURDERING

På baggrund af blandt andet Naturstyrelsens høringssvar, vurderer Teknik og Kultur, at "Vandhandleplan" (bilag 3) opfylder Miljømålslovens krav og dermed bidrager til realisering af vandplanerne for Randers Fjord og Århus Bugt.

Ligeledes vurderes Miljømålslovens krav at være opfyldt for "Natura 2000-handleplan for Bjerre Skov og Haslund Skov" (bilag 4). Det forventes ikke, at Naturstyrelsens eventuelle ændringer vil være til hinder for en godkendelse af Favrskov Kommunes del af Natura 2000-handleplanen.

Høringssvarende har ikke givet anledning til ændringer i forslagene til handleplanerne udover enkelte præciseringer i vandhandleplanen. Præciseringerne fremgår af opsamlingsnotatet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

21. august 2012 blev der afholdt et borgermøde på InSide i Hammel om de to kommunale handleplaner.

Efter endelig vedtagelse sendes opsamlingsnotatet til alle, der har indsendt høringssvar.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Teknik og Kultur vurderer, at bruttoudgiften på myndighedsområdet til realisering af handleplanerne vil beløbe sig til mindst to årsværk, svarende til ca. 1 mio. kr. I den økonomiske aftale mellem stat og KL er der jævnfør nyeste "Lov og cirkulære program" via DUT udmøntet 850.000 kr. årligt i årene 2013-2015 til Favrskov Kommune. Jævnfør kommunens budgetaftale 2013 er der hertil yderligere afsat 50.000 kr. i anlægsrammen. Restfinansieringen opnås ved omprioriteringer inden for natur- og miljøområdet.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At "Vandhandleplan 2010-2015" vedtages endeligt.
2. At Favrskov Kommunes del af "Natura 2000-handleplan for Bjerre Skov og Haslund Skov" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1. Høringssvar	<u>710-2012-277905</u>
Bilag 2. Opsamlingsnotat	<u>710-2012-277572</u>
Bilag 3. Vandhandleplan 2010-2015	<u>710-2012-255064</u>

Bilag 4. Natura 2000-handleplan for Bjerre Skov og Haslund Skov

[710-2012-255071](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Kurt Andreassen

Indstilles godkendt idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at det præciseres i opsamlingsnotatet, at Favrskov Kommune betragter mølledamme, som en vigtig del af Favrskov Kommunes kulturmiljø.

Bilag

Bilag 1. Høringssvar

Bilag 2. Opsamlingsnotat

Bilag 3. Vandhandleplan 2010-2015

Bilag 4. Natura 2000-handleplan for Bjerre Skov og Haslund Skov

Punkt 12: Godkendelse af "Regulativ for husholdningsaffald 2012"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2012-69606

Dok.nr. 710-2012-241302

Sagsbehandler DPDOGR

95. Godkendelse af "Regulativ for husholdningsaffald 2012" - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 16.08.12, pkt. 67
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om affald nr. 1415 af 12. december 2011

Favrskov Kommunes regulativ for husholdningsaffald står over for en revision dels på grund af ændringer i affaldsbekendtgørelsen og dels på grund af Favrskov Kommunes ønske om at indføre nye indsamlingsordninger for genanvendelige materialer ved private husstande.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 16. august 2012 udkast til "Regulativ for husholdningsaffald 2012". Udkastet har været fire uger i offentlig høring, og der er indkommet ét høringssvar.

I høringssvaret foreslås, at det både for dagrenovation og genanvendelige materialer skal være muligt at få tømt efter behov og ikke med faste intervaller. Den pågældende borger har meget lidt husholdningsaffald og mener, at der må kunne spares både arbejdstid og brændstof. Renovationsbilen skal imidlertid køre hele ruten igennem, uanset enkelte husstande med sjældnere tømning. Der vil derfor ikke være besparelser at hente hverken økonomisk eller miljømæssigt. Favrskov Kommune mener derfor ikke, at der er grundlag for ændringer af det oprindelige regulativforslag.

Regulativet er udarbejdet ud fra en skabelon i Miljøstyrelsens affaldsbekendtgørelse. Skabelonen bestemmer store dele af indholdet i regulativet, og regulativet er blevet reduceret væsentligt i omfang i forhold til det nugældende regulativ. Favrskov Kommune har i særlige afsnit mulighed for at beskrive egne ordninger.

Ved denne revision er der også indføjet en ny paragraf om ordning for kanyler og medicinrester. Dette er ikke en nyetableret ordning, men den er ikke beskrevet i det nugældende regulativ.

I forbindelse med revisionsarbejdet er der desuden foretaget mindre justeringer af sproglig og teknisk karakter.

Den største ændring af husholdningsregulativet omfatter §§ 10, 12, 13 og 14, der omhandler ordningerne for papir, glas, metal- og plastemballage. Disse ordninger foreslås ændret fra bringeordninger (genbrugspladser og kuber) til henteordninger (husstandsindsamling).

VURDERING

Det fremgår af Favrskov Kommunes Affaldsplan 2010- 2012, at der skal arbejdes for øget genanvendelse og at sikre at genanvendelsesprocenten for papir og pap holdes over 65 %. Derfor blev det allerede ved udarbejdelsen af det nugældende regulativ for husholdningsaffald overvejet at indføre en henteordning for papir og pap fra husstande, uden at det dog blev indført.

Siden da har EU-kommissionen og regeringen også sat fokus på emballagefraktionerne glas, plast og metal. Det forventes, at der i den nationale ressourceplan, der skal vedtages i løbet af 2012, vil blive stillet eksakte krav til genanvendelsesprocenter for alle disse fraktioner.

I 2010 blev der i Favrskov Kommune indsamlet 64 % af potentialet eller 1.981 tons papir og pap. Kommunen overholder derfor de nuværende krav for indsamling af papir og pap på 55 %, men erfaringerne fra andre kommuner viser, at indsamlingsmængderne stiger ved at lave husstandsindsamling, da genanvendeligt papir, pap og emballage ellers i et vist omfang havner i dagrenovationen og dermed bliver brændt. Med en beholder til genbrug lige ved siden af dagrenovationsstativet/holderen, er det meget let at sortere, og der vil blive bedre plads i sækken/holderen til dagrenovation. Det vil for nogle også betyde, at de kan nøjes med en mindre beholder eller gå over til tømning af dagrenovation hver 14. dag. Som konsekvens heraf foreslås det derfor, at der ved denne regulativændring også gives mulighed for 14-dags tømning af beholdere i byområder. Denne mulighed findes allerede for husstande uden for byområder.

Favrskov Forsyning har undersøgt forskellige muligheder for husstandsindsamling af papir, pap og emballage og har vurderet otte forskellige scenarier. Beskrivelserne af scenarierne kan ses i bilag 1.

Det foreslås, at der indføres husstandsindsamling af papir og emballage og opstilles ekstra containere til dette (se scenarie 4, bilag 1). Ved at undlade husstandsindsamling af pap opnås en bedre driftsøkonomi i ordningen. Scenariernes økonomi, miljøhensyn, forbrugervenlighed samt øvrige fordele og ulemper er beskrevet i vedlagte bilag 1, 2 og 3 udarbejdet af Favrskov Forsyning.

Papir og emballage vil blive indsamlet i tohjulede 240 l. plastbeholdere med to adskilte rum. Beholderne tømmes hver 6. uge og skal stilles frem til skel på tømningdagen. Der vil dog også blive mulighed for at stille lidt større beholdere ud til bofællesskaber.

Alle husstande omfattes af ordningen og får leveret en beholder. Ved boligforeninger, hvor der ikke kan stå en beholder ved hver boligenhed, skal afleveringen ske i større fælles beholdere eller i de opstillede kuber, som allerede findes fordelt over hele kommunen. Den konkrete løsning vil blive aftalt med boligforeningerne. Antal og placering af kuberne vil blive revurderet, når ordningen med afhentning er fuldt implementeret, men fuldstændig udfasning vil ikke være muligt.

Det reviderede regulativ foreligger i skabelonform og vil blive layoutet færdig inden det udsendes i høring.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Udkast til ”Regulativ for husholdningsaffald 2012” har været i fire ugers offentlig høring med frist for kommentering 25. september 2012.

Kommunens borgere skal i god tid informeres om den nye indsamlingsordning ved annoncer, brug af hjemmeside og indlæg i lokalaviserne.

For at hjælpe borgerne med at huske at stille beholderen frem, indføres en sms-ordning, som man kan tilmelde sig via Favrskov Forsynings hjemmeside. Derudover trykkes der en kalender med angivelse af tømningdage.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Husstandsindsamling af papir og emballage forudsætter en investering i beholdere og containere på 6,3 mio. kr. Der kan ved indførelse af ordningen spares 0,5 mio. kr. i planlagte indkøb til udskiftning af kuber til indsamling af glas og papir.

Ordningen medfører årlige netto driftsomkostninger på 0,9 mio. kr. svarende til 52 kr. om året pr. husstand. Det vil dog ikke medføre takststigning, idet de sidste to års regnskab for Favrskov Affald viser en lille overdækning i driftsbudgettet. Investeringen vil kunne finansieres af selskabets formue.

Alle økonomiske konsekvenser påhviler Favrskov Affald A/S.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ”Regulativ for husholdningsaffald 2012” endeligt godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Regulativ for husholdningsaffald 2012"	<u>710-2012-152907</u>
---	--

Bilag 1 - Forslag til ordning for husstandsindsamling af genanvendelige materialer	<u>710-2012-85401</u>
--	---------------------------------------

Bilag 2 - Vurdering af 8 scenarier for husstandsindsamling	<u>710-2012-69284</u>
--	---------------------------------------

Bilag 3 - Økonomisk opstilling af 8 scenarier for
husstandsindsamling

[710-2012-
82772](#)

Høringssvar til Regulativ for husholdningsaffald 2012

[710-2012-
278518](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Kurt Andreassen

Indstilles godkendt, idet Charlotte Green og Torben Nielsen ikke kan tiltræde regulativets indhold vedrørende opstilling af en ekstra affaldsbeholder.

Bilag

Forslag til "Regulativ for husholdningsaffald 2012"

Bilag 1 - Forslag til ordning for husstandsindsamling af genanvendelige materialer

Bilag 2 - Vurdering af 8 scenarier for husstandsindsamling

Bilag 3 - Økonomisk opstilling af 8 scenarier for husstandsindsamling

Høringssvar til Regulativ for husholdningsaffald 2012

Punkt 13: Godkendelse af "Regulativ for erhvervsaffald 2012"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2012-69604

Dok.nr. 710-2012-241203

Sagsbehandler DPDOGR

96. Godkendelse af "Regulativ for erhvervsaffald 2012" - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 16.08.12, pkt. 66.
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om affald nr. 1415 af 12. december 2011

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommunes regulativ for erhvervsaffald står over for en revision dels på grund af ændringer i affaldsbekendtgørelsen og dels på grund af Favrskov Kommunes ønske om at indføre nye indsamlingsordninger for genanvendelige materialer ved private husstande.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 16. august 2012 udkast til "Regulativ for erhvervsaffald 2012". Udkastet har været fire uger i offentlig høring og der er ikke indkommet bemærkninger.

Regulativet er udarbejdet ud fra en skabelon i Miljøstyrelsens affaldsbekendtgørelse. Skabelonen bestemmer store dele af indholdet i regulativet, og regulativet er blevet reduceret væsentligt i omfang i forhold til det nugældende regulativ. Favrskov Kommune har i særlige afsnit mulighed for at beskrive egne ordninger.

20. december 2011 vedtog Favrskov Byråd en ny ordning for virksomheders adgang til kommunens genbrugspladser. Det blev besluttet at indføre en abonnementsordning, hvor virksomhederne tilmelder sig og betaler for ét år af gangen og får udleveret mærkater til deres biler som dokumentation for, at de har ret til at benytte genbrugspladserne.

Da denne ordning også skal fremgå af kommunens regulativ, er der nu udarbejdet en revision af regulativet for erhvervsaffald, hvor specielt § 11 omhandler ordning for genbrugspladser. Her er bl.a. beskrevet, hvordan virksomhederne er opdelt i kategorier efter branche.

Som noget nyt er der indføjet en paragraf om olie- og benzinudskillere. Der er ikke ændret ved praksis, men ordningen, som er en anvisningsordning, er nu beskrevet.

Siden det eksisterende regulativs vedtagelse har Favrskov Kommune udarbejdet en forskrift for opbevaring af farligt affald godkendt af Teknik- og Miljøudvalget 10. marts 2011. Der er i regulativets § 12 lavet en henvisning til denne forskrift, og de punkter, der i regulativet tidligere omhandlede opbevaring, er fjernet.

I forbindelse med revisionsarbejdet er der desuden foretaget mindre justeringer af sproglig og teknisk karakter. Det reviderede regulativ foreligger i skabelonform og vil blive layoutet færdig inden det udsendes i høring.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Udkastet til "Regulativ for erhvervsaffald 2012" har været i fire ugers offentlig høring med frist for kommentering 25. september 2012.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Da takster godkendes uafhængigt af regulativerne, har denne revision ingen økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At "Regulativ for erhvervsaffald 2012" endeligt godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Regulativ for erhvervsaffald 2012" [710-2012-152837](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

Bilag

Forslag til "Regulativ for erhvervsaffald 2012"

Punkt 14: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. november 2012

Sagsnr. 710-2010-659

Dok.nr. 710-2012-278064

Sagsbehandler DPFPOU

97. Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2012:

Fraværende: Kurt Andreassen

Taget til orientering.