

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 03-04-2025

Mødedato Torsdag d. 03. april 2025 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Overførsel af overskud og underskud fra 2024 til 2025 (drift).....	3
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 331 for Voldby.....	10
Vedtagelse af lokalplan nr. 432 Boliger og dagligvarebutik i Voldum og tillæg nr. 20 til Kommunep	14
Vedtagelse af lokalplan nr. 435 Skole, daginstitution og boligområde i Foldby-Norring og tillæg nr.	19
Udpegning af medlemmer til Landsbyrådets forretningsudvalg 2025.....	24
Orienteringspunkt.....	28
Digitalt underskriftsark.....	31

Punkt 1: Overførsel af overskud og underskud fra 2024 til 2025 (drift)

EMN-2025-00010

Bilag

Overførsel af overskud og underskud fra 2024 til 2025 (drift)

Notat vedr. udgifter til ukrainske flygtninge i 2024

1. Overførsel af overskud og underskud fra 2024 til 2025 (drift) (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang Fagudvalg, ØK, BY

Lovgrundlag

**Plan-
Landsdistriktsudvalget**
3. april 2025 16:00

og

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til overførsel af overskud eller underskud fra 2024 til 2025.

Sags-ID: EMN-2025-00010
Dok-ID: 3871277
Sagsbehandler: henj

Ligeledes skal Byrådet tage stilling til, i hvilket omfang arbejdspladser mv. skal kompenseres for udgifter til ukrainske flygtninge i 2024.

Overførslen af overskud eller underskud vedrører arbejdspladser med en decentraliseringsaftale, igangværende projekter samt områder, hvor der er tradition for at overføre overskud/underskud til næste år.

Overførsel af overskud eller underskud mellem årene giver mulighed for flerårig planlægning af aktiviteter. Byrådet skal formelt godkende overførslerne, hvilket sker i form af en tillægsbevilling.

VURDERING

Job og Økonomi har opgjort regnskabsresultatet for 2024 på områder med overførselsadgang mellem årene.

Herudover er der foretaget en vurdering af merudgifter, der kan henføres til ukrainske flygtninge i 2024. Merudgifterne indgår i nedenstående opgørelse og er beskrevet i vedlagte bilag.

Fra 2023 til 2024 blev der overført et samlet akkumuleret overskud på 53,2 mio. kr. Fra 2024 til 2025 foreslås det, at der overføres et samlet akkumuleret overskud på 86,8 mio. kr. Opsparingen på decentraliseringsaftaler og områder med overførselsadgang er således forøget med 33,6 mio. kr. i 2024. Heri indgår forslag til compensation for udgifter til ukrainske flygtninge, samt forslag om, at 4,4 mio. kr. ikke overføres, men lægges i kassen.

I budgettet for 2024 var der afsat 24,4 mio. kr. til forbrug af opsparede beløb. Hvis institutioner mv. havde brugt mere end 24,4 mio. kr. af de opsparede beløb i 2024, ville det have medført et pres på budgettet til serviceudgifterne og dermed Favrskov Kommunes serviceramme. Den yderligere opsparing på 33,6 mio. kr. i 2024 betyder, at der samlet set er et mindreforbrug på 58 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Ifølge retningslinjerne for økonomisk decentralisering må der inden for decentraliseringsaftalerne højst overføres et akkumuleret overskud på 10 % fra år til år. Det fulde overskud på decentraliseringsaftalerne overføres dog som udgangspunkt til det efterfølgende år. I 2024 er der seks decentraliseringsaftaler, der ligger over denne grænse. Job og Økonomi foreslår, at det fulde overskud overføres til 2025. Direktionen skal godkende en plan for anvendelsen af overskuddet.

Tilsvarende må der inden for decentraliseringsaftalerne højst overføres et akkumuleret underskud på 5 % til næste år. Det fulde underskud på decentraliseringsaftalerne overføres dog som udgangspunkt til det efterfølgende år. I 2024 er der fire decentraliseringsaftaler, der har et større underskud end 5 %. Job og Økonomi foreslår, at det fulde underskud overføres til 2025. Direktionen skal godkende en plan for afvikling af underskuddet.

Udviklingen i det samlede overskud fordeler sig således:

1.000 kr. (+ = overskud)	Akkumuleret overskud/ underskud overført fra 2023 til 2024	Overskud/ underskud i 2024 (inkl. kompensation for ukrainske flygtninge)	Akkumuleret overskud/ underskud, som overføres til 2025
Decentraliseringsaftaler	13.982	19.257	33.239
Øvrige områder med overførselsadgang	39.189	14.358	53.547
I alt	53.171	33.615	86.786

Udgifter til ukrainske flygtninge

Da der i forbindelse med overførslerne fra 2023 til 2024 var usikkerhed om kommunernes udgifter til ukrainske flygtninge ville blive dækket i 2024 blev der overført en pulje på 7,8 mio. kr. fra 2023 til 2024 til dækning af eventuelle ufinansierede udgifter til ukrainske flygtninge i 2024. Favrskov Kommune har efterfølgende, som følge af økonomiaftalen for 2025 mellem KL og regeringen, modtaget en kompensation på 7,5 mio. kr. til dækning af udgifter til ukrainske flygtninge i 2024. Favrskov Kommunes samlede finansiering til dækning af udgifter til ukrainske flygtninge udgør derfor samlet set 15,3 mio. kr. i 2024.

Job og Økonomi har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2024 opgjort de udgifter, der kan henføres til ukrainske flygtninge til 5,4 mio. kr. i 2024. Det betyder, at der er en udisponeret finansiering på 9,9 mio. kr. i 2024.

Situationen i Ukraine er imidlertid fortsat usikker og Folketinget har forlænget Ukraine-særloven frem til marts 2026. Samtidig er der usikkerhed om kommunerne i 2025 vil blive kompenseret for udgifterne til ukrainere og/eller hvor stor kompensationen eventuelt bliver. Det foreslås derfor, at der overføres 6,0 mio. kr. til 2025 til dækning af udgifter til ukrainske flygtninge i 2025. I medfør heraf foreslås det, at det resterende beløb på 3,9 mio. kr. tilføres kassen.

Decentraliseringsaftaler

Inden for decentraliseringsaftalerne blev der overført et overskud på 14,0 mio. kr. fra 2023 til 2024. Inklusive kompensationen for Ukraine-udgifter er der i 2024 opsparet yderligere 19,3 mio. kr. på decentraliseringsaftalerne. Det foreslås derfor, at der overføres et overskud på i alt 33,2 mio. kr. vedr. decentraliseringsaftalerne fra 2024 til 2025.

Udviklingen i det samlede overskud fordeler sig således:

(1.000 kr.)	Overførsel fra 2023	Overskud/	Overførsel fra 2024
-------------	------------------------	-----------	------------------------

(+ = overskud)	til 2024	underskud i 2024	til 2025
Folkeskoler og SFO	5.151	-8.017	-2.866
Dagtilbud	-1.723	-346	-2.069
Sårbare børn og unge	496	-43	453
Børne- og Skoleudvalget	3.924	-8.406	-4.482
Ældre	-62	14.194	14.132
Socialområdet	288	3.810	4.098
Sundhed	305	2.422	2.727
Social og Sundhedsudvalget	531	20.426	20.957
Økonomiudvalget	7.891	4.807*	12.698
Teknik- og Miljøudvalget	-392	2.424	2.032
Arbejdsmarkedsudvalget	985	322	1.307
Kultur- og Fritidsudvalget	1.043	-316	727
I alt	13.982	19.257	33.239

*Inklusive kompensation for ukrainske flygtninge.

Øvrige områder med overførselsadgang

Fra 2023 til 2024 blev der overført i alt 39,2 mio. kr. på øvrige områder med overførselsadgang. I 2024 er der opsparet 16,6 mio. kr. inkl. kompensation for udgifter til ukrainske flygtninge.

Overførslerne på øvrige områder med overførselsadgang fordeler sig således:

(1.000 kr.) (+ = overskud)	Overførsel fra 2023 til 2024	Overskud/ underskud i 2024	Overførsel fra 2024 til 2025**
Økonomiudvalget	5.834	1.444	7.278
Teknik- og Miljøudvalget	6.611	5.169	11.380
Børne- og Skoleudvalget	4.876	9.073*	13.949
Social- og Sundhedsudvalget	7.701	1.439	9.093
Kultur- og Fritidsudvalget	2.679	-424	2.255
Plan- og Landdistriktsudvalget	3.688	-96	3.592
Pulje til udgifter til ukrainske flygtninge m.m.	7.800	0	6.000
I alt	39.189	16.605	53.547

*Inklusive kompensation for ukrainske flygtninge.

**Korrigeret for beløb der foreslås tilført kassen.

I det opsparede beløb i 2024 på 16,6 mio. kr. indgår, at der overføres et overskud på 9,7 mio. kr. på specialundervisningsområdet. Af dette overskud foreslås 1,1 mio. kr. overført til 2025 til betaling af mellemkommunale regninger, som vedrører 2024, men først modtages i 2025. Dermed udgør det akkumulerede overskud på specialundervisningsområdet 8,6 mio. kr. i 2024 inkl. en kompensation på 509.000 kr. til dækning af udgifter til ukrainske flygtninge. Overskuddet skyldes primært, at flere elever enten har færdiggjort folkeskolen, er flyttet fra kommunen eller er visiteret til mindre indgribende tilbud til en lavere takst. Hertil kommer et øget brug af kommunens egne tilbud som Zenit og det nyetablerede Skoven på Lilleåskolen. Begge disse tilbud har mindsket brugen af eksterne tilbud uden for kommunen og de afledte transportudgifter hertil.

I forlængelse heraf bemærkes, at udgifterne på specialundervisningsområdet er påvirket af nuværende og nye elevers konkrete tilbud og behov. Ligeledes bemærkes, at overskuddet i 2024 ikke vurderes at være udtryk for en strukturel ubalance, men udviklingen følges tæt i 2025.

På den baggrund foreslås det, at 2 mio. kr. af det akkumulerede overskud i 2024 tilbageføres til folkeskolerne. Desuden foreslås det, at det resterende beløb på 6,6 mio. kr. anvendes til håndtering af et forventet stigende antal elever i egne specialklasser og vidtgående specialundervisningstilbud i 2025, samt til indsatser på folkeskolerne, der skal understøtte den fortsatte udvikling af skolernes praksis for at imødegå udviklingen i segregeringen og inklusionsopgaven. I tilknytning hertil foreslås det, at Børne- og Skoleudvalget løbende vil blive orienteret om udviklingen på området.

Endelig foreslås det, at 447.000 kr. som vedrører to projekter "Nye opgaver almen praksis nære sundhedsvæsen" og "Indsamling af batterier" lægges i kassen.

ØKONOMI

Fra 2023 til 2024 blev der overført et samlet akkumuleret overskud på 53,2 mio. kr. på områder omfattet af overførselsadgang imellem årene. I 2024 er det opsparede beløb forøget med 33,6 mio. kr.

Det foreslås, at der overføres 86,8 mio. kr. fra 2024 til 2025 på de områder, der er omfattet af overførselsadgang imellem årene. Herudover foreslås det, at der samlet set lægges 4,4 mio. kr. i kassen. Heraf vedrører 3,9 mio. kr. en udisponeret finansiering af udgifter til ukrainske flygtninge og 0,5 mio. kr. vedrører to projekter under øvrige områder med overførselsadgang.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At det godkendes, at der inden for decentraliseringsaftalerne overføres 33,239 mio. kr. fra 2024 til 2025 jf. vedlagte bilag.
2. At det godkendes, at der på øvrige områder med overførselsadgang overføres 53,547 mio. kr. fra 2024 til 2025 jf. vedlagte bilag.
3. At der gives en tillægsbevilling på 86,786 mio. kr. i 2025 finansieret af kassebeholdningen.
4. At det godkendes, at kassebeholdningen tilføres 4,347 mio. kr.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 3. april 2025:

Fraværende: Søren Gade

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Overførsel af overskud og underskud fra 2024 til 2025 (drift) (3840772)
2. Notat vedr. udgifter til ukrainske flygtninge i 2024 (3871279)

Punkt 2: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 331 for Voldby

EMN-2024-01204

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 331 Landsbyen Voldby

Bemærkninger fra informationsmøde og høringssvar

2. Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 331 for Voldby (Åben)

Tidl. politisk behandling PL-U, 06.06.24, pkt. 2

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan-
Landdistriktsudvalget**
3. april 2025 16:00

og

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 331 Landsbyen Voldby" med henblik på, at forslaget efterfølgende fremlægges i offentlig høring.

Sags-ID: EMN-2024-01204
Dok-ID: 3851095
Sagsbehandler: labog

Formålet med lokalplantillægget er at udtage muligheden for udstykning i delområde I og II med undtagelse af to matrikler; matr.nr. 4a og 21a Voldby By, Voldby.

Lokalplantillægget omfatter alene delområde I og II i den gældende lokalplan nr. 331, og lokalplantillæggets midlertidige retsvirkninger forhindrer derfor ikke realisering af lokalplanens øvrige delområder.

VURDERING

En beboergruppe fra Voldby har kontaktet Favrskov Kommune, da deres ejendomme i forbindelse med de nye foreløbige ejendomsvurderinger er vurderet markant over den værdi, som de vil kunne indbringe i en almindelig handel på markedsvilkår. Vurderingerne gør det vanskeligt at sælge ejendommene, da nye ejere risikerer at blive omfattet af en høj beskatning af ejendommene.

De høje vurderinger er fastlagt på grundlag af lokalplan nr. 331, som giver mulighed for, at der i delområderne I og II kan udstykkes grunde på 700 m² til åben-lav boligbebyggelse samt grunde på 250 m² til tæt-lav boligbebyggelse. De to delområder omfatter hovedparten af de eksisterende boliger i Voldby.

På baggrund af ovennævnte henvendelse er de omfattende generelle byggemuligheder i Voldby genovervejet. Det anses for både urealistisk og uhensigtsmæssigt, at hele landsbyen kan udnyttes så intensivt, som lokalplanen giver grundlag for. Dette skal samtidigt ses i sammenhæng med, at der er indarbejdet et loft for udbygningen af nye boliger i landsbyer i Kommuneplan 2021-32, retningslinje 1.5, stk. 3. Heraf fremgår, at byggetakten i afgrænsede landsbyer som udgangspunkt ikke må overstige 10 boliger over fire år. Med § 4.1 i lokalplan nr. 331 muliggøres et markant højere udbygningsomfang end fastlagt i kommuneplanretningslinjen.

På baggrund af disse forhold er "Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 331 Landsbyen Voldby" blevet udarbejdet med henblik på at udtage § 4.1 om udstykning i delområde I og II med undtagelse for matr.nr. 4a og 21a, hvor ejerne fortsat ønsker at bevare muligheden for udstykning.

Lokalplantillægget umuliggør ikke, at der senere kan tillades gennemført udstykninger indenfor lokalplanens delområde I og II. Disse skal blot behandles efter lovgivningen på baggrund af konkrete ansøgninger fra grundejerne.

Tillægget er i overensstemmelse med kommuneplanramme 12.BL.33, som udlægger området til blandet bolig og erhverv.

ØKONOMI

Planlægningen medfører i sig selv ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

I arbejdet med forslaget til lokalplantillægget har Teknik og Miljø været i dialog med en lokal arbejdsgruppe og der er blevet afholdt et informationsmøde i Voldby forsamlingshus 28. august 2024, hvor over 40 tilmeldte deltog. På informationsmødet var der en udbredt holdning til, at muligheden for udstykning til grunde for tæt-lav gerne måtte fjernes. Efter informationsmødet var det muligt at indsende input, som blev fulgt op af en supplerende høring af ejere til grunde større end 1.400 m². Bemærkninger fra informationsmødet og høringssvar er vedhæftet.

Borgerinddragelse og kommunikation om forslaget til lokalplantillægget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Forslaget til lokalplantillægget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 331 Landsbyen Voldby" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 3. april 2025:

Fraværende: Søren Gade

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 331 Landsbyen Voldby (3874276)
2. Bemærkninger fra informationsmøde og høringssvar (3854199)

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan nr. 432 Boliger og dagligvarebutik i Voldum og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2023-02903

Bilag

Modtagne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 432 Boliger og dagligvarebutik ved Voldum-Rud Vej i Voldum

Forslag til tillæg nr. 20 Boliger og dagligvarebutik i Voldum

3. Vedtagelse af lokalplan nr. 432 Boliger og dagligvarebutik i Voldum og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling PL-U, 07.09.23, pkt. 7, BY, 29.10.24, pkt. 7

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
3. april 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til lokalplan nr. 432 Boliger og dagligvarebutik i Voldum" og "Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-32", efter de har været fremlagt i offentlig høring.

Sags-ID: EMN-2023-02903
Dok-ID: 3866681
Sagsbehandler: majkb

Planforslagene tager udgangspunkt i et ønske om flere byggegrunde i Voldum samt en ny placering til den eksisterende dagligvarebutik i byen. Området udgør ca. 4,5 ha og ligger syd for Revens Møllebæk, nord for Voldum-Rud Vej, øst for den kommunale udstykning på Møllebækken og vest for Voldumegnens Friskole.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at udstykke området til boliger, forbinde området med nærområdet og den øvrige by via en stiforbindelse langs bækken samt at give mulighed for at etablere en dagligvarebutik i forbindelse med Voldum-Hallen.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-32. Området er delvist omfattet af rammeområde 9.BO.4 og 9.OF.1. Den nordlige del af området er ikke udlagt i kommuneplanen. I tilknytning til lokalplanen er der derfor udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021-32, der medtager hele lokalplanområdet og ændrer på afgrænsningen af rammeområderne, så lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 7. november 2024 til 2. januar 2025. Der er i perioden indkommet tre høringssvar.

Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's bemærkninger og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

VURDERING

De modtagne høringssvar er indsendt af bestyrelsen i Nielstrup-Voldum Ungdoms- og Idrætsforening, bestyrelsen i Voldum-Hallen og Lægerne i Voldum.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk en opbakning til lokalplanen, et ønske om en optimering af hallens parkeringsplads, en bekymring for en nedgang i caféens omsætning, en bekymring for vedligeholdelse af vejadgang til dagligvarebutikken og et ønske om at udvide byggefeltet for lægehuset.

Teknik og Miljø foreslår, at der på baggrund af høringssvarene foretages nedenstående ændringer af lokalplanforslaget:

- Der udlægges et nyt delområde til bufferparkering nord for delområde V.
- Byggefeltet for lægehuset udvides, så en udvidelse af lægehuset muliggøres.

Teknik og Miljø foreslår desuden yderligere rettelser til lokalplanforslaget:

- Anvendelsen for delområde V tilføjes publikumsorienterede serviceerhverv.
- Byggefeltet i delområde V udvides for at sikre bedre mulighed for placering af dagligvarebutikken.

Tilføjelse af et nyt delområde og en ny anvendelse vil medføre konsekvensrettelser i lokalplanforslaget. De specifikke ændringer fremgår af bilaget "Vurderinger af høringssvar".

Teknik og Miljø foreslår også en ændring til kommuneplantillægget, hvor det foreslås at ændre den planlagte zone for rammeområde 13.TA.16 fra byzone til landzone, hvorved området fastholdes som landzone.

ØKONOMI

Der vil være kommunale udgifter forbundet med byggemodning og udstykning af området. Herudover vil kommunen tinglyse forbud mod brug af pesticider på de kommunale arealer inden for lokalplanområdet. Ved senere udbud og salg af de kommunalt ejede arealer inden for lokalplanområdet vil der kunne forventes en salgsindtægt.

Der vil være kommunale udgifter i forbindelse med drift og vedligeholdelse af veje, stier, grønne områder og beplantning, indtil områderne er overdraget til den kommende grundejerforening.

Det anbefales, at den fælles vej til dagligvarebutik, hal og lægehus opklassificeres til offentlig vej. Opklassificeringen vil blive forelagt i en særskilt sag for Teknik- og Miljøudvalget i forlængelse af afklaring omkring en fremtidig udbygning af delområde V. En eventuel opklassificering af vejen vil medføre udgifter til drift og vedligeholdelse for Favrskov Kommune.

Lokalplanområdet ligger delvist i landzone, og en stor del af området overføres til byzone ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været i offentlig høring fra 7. november 2024 til 2. januar 2025.

Teknik og Miljø har 30. januar 2025 afholdt møde med bestyrelsen i Voldum-Hallen i forbindelse med opfølgning på deres høringssvar.

Teknik og Miljø har desuden løbende været i dialog med købmandsgruppen i Voldum vedrørende planlægningen af dagligvarebutikken.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 432 Boliger og dagligvarebutik i Voldum" og "Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-32" vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 3. april 2025:

Fraværende: Søren Gade

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Modtagne høringssvar (3869187)
2. Vurdering af høringssvar (3866728)
3. Forslag til lokalplan nr. 432 Boliger og dagligvarebutik ved Voldum-Rud Vej i Voldum (3781553)
4. Forslag til tillæg nr. 20 Boliger og dagligvarebutik i Voldum (3781554)

Punkt 4: Vedtagelse af lokalplan nr. 435 Skole, daginstitution og boligområde i Foldby-Norring og tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2024-00927

Bilag

Indkomne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 435 Skole, daginstitution og boligområde i Foldby-Norring

Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-32

4. Vedtagelse af lokalplan nr. 435 Skole, daginstitution og boligområde i Foldby-Norring og tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling PL-U, 04.11.24, pkt.3 , BY 26.11.24, pkt. 11

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
3. april 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til lokalplan nr. 435 Skole, daginstitution og boligområde i Foldby-Norring" og "Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-32".

Sags-ID: EMN-2024-00927
Dok-ID: 3867231
Sagsbehandler: jhne

Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i Favrskov Kommunes ønske om at etablere en ny skole og daginstitution i sammenhæng med et nyt boligområde i Foldby-Norring.

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Norring, nord for Damsbrovej og omfatter et areal på ca. 15,5 ha. Området ligger placeret med kort afstand til Hinnerup og Søften og afgrænses mod nord af Norring Møllebæk og et fredet naturområde omkring denne. Mod øst og vest grænser området op til åbne marker. Mod sydvest ved Damsbrovej ligger en landbrugsejendom og langs Damsbrovej ligger et mindre område med boliger. Udover gården ved Damsbrovej er lokalplanområdet ubebygget og anvendes som landbrugsjord.

En mindre del af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanramme 7.BO.2, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Den resterende del af lokalplanområdet er ikke rammelagt. Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, der udlægger området dels til offentligt formål, dels til naturområde og dels til område til boligformål.

Formålet med lokalplanen er at skabe et attraktivt skole- og fritidsområde i nærhed til et nyt boligområde, med gode stiforbindelser til resten af Foldby-Norring og i samspil med områdets naturkvaliteter.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring i perioden 28. november 2024 til 23. januar 2025. I perioden er der indkommet 13 høringssvar.

Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's vurdering og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

I høringsperioden er der indsendt klage til Planklagenævnet over manglende vurdering af flagermus i forbindelse med miljøscreeningen af planforslagene. Teknik og Miljø har efterfølgende valgt at genoptage miljøscreeningen og komme med en ny afgørelse. Afgørelsen og miljøscreeningen har efterfølgende været offentliggjort med en klagefrist på 4 uger. Der er ikke indkommet klager inden for klageperioden.

VURDERING

De fleste af høringssvarene omhandler trafikale forhold i og uden for lokalplanområdet herunder hastighedsbegrænsning, begrænsning af tung trafik på Damsbrovej, udkørselsforhold for ejendommene

langs med Damsbrovej og trafikssikkerhed generelt. Herudover handler høringssvarene om etablering af idrætshal, tilføjelse af anvendelsesbestemmelse i kommuneplantillægget, andel af grønt areal inden for lokalplanområdet, placering af skolen og ændring af balancen i byen ved placering af skole i Norring. Herudover har sælger ytret ønske om at beholde det areal, der er udlagt til beskyttet natur inden for lokalplanområdet.

Teknik og Miljø foreslår, at der på baggrund af høringssvarene, dialogen med sælger og Styrelsen for Grøn arealomlægning og Vandmiljø foretages nedenstående ændringer af planerne:

- Tilføjelse af anvendelsesbeskrivelse for området der er omfattet af bevaringsværdigt landskab, Grønt Danmarkskort, potentielle økologiske forbindelser, potentielle naturbeskyttelsesinteresser og lavbund, der kan genoprettes under afsnittet anvendelse i tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-25. Området er i lokalplanforslaget udlagt til fri- og opholdsareal.
- Udtagelse af kommuneplanramme 7.RE.3 af kommuneplantillægget.
- Justering af lokalplanafrænsning til grænsen mellem det beskyttede naturområde og de nordlige afrænsninger af forslag til kommuneplanramme 7.OF.3 og 7.BO.2.
- Justering af lokalplanens og tekst og kortmateriale i henhold til foreslåede ændring af lokalplanafrænsningen.

ØKONOMI

Planlægningen medfører i sig selv ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Der vil komme udgifter til grundkøb, projektering, byggemodning og opførelse af skole, fritids- og dagtilbud. Hvis Favrskov Kommune erhverver den del af området, som omfatter boliger, vil der desuden være afledte udgifter til byggemodning af dette område, som siden vil kunne sælges med indtægter til følge.

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

Da planlægningen er igangsat på kommunens initiativ, er der ikke underskrevet fraskrivelseserklæring og deklaration om sprøjtemiddelforbud af den nuværende grundejer. Der vil blive tinglyst sprøjtemiddelforbud på den kommunalt ejede del af lokalplanområdet.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været i offentlig høring fra 28. november 2024 til 23. januar 2025.

Der er i forbindelse med den offentlige høring af forslagene afholdt borgermøde 21. januar i Foldby Forsamlingshus, hvor borgerne havde mulighed for at komme med spørgsmål og kommentarer til forslagene.

Med baggrund i byggeriets kompleksitet og mange interessenter har der været nedsat en politisk følgegruppe for arbejdet med udvikling af området, lokalplanarbejdet og inddragelse frem til byggeprogramudvalgets arbejde blev påbegyndt primo 2025.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 435 Skole, daginstitution og boligområde i Foldby-Norring" og "Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-32" vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 3. april 2025:

Fraværende: Søren Gade

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Indkomne høringssvar (3854627)
2. Vurdering af høringssvar (3854628)
3. Forslag til lokalplan nr. 435 Skole, daginstitution og boligområde i Foldby-Norring (3797985)
4. Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-32 (3797984)

Punkt 5: Udpegning af medlemmer til Landsbyrådets forretningsudvalg 2025

EMN-2022-01686

5. Udpegning af medlemmer til Landsbyrådets forretningsudvalg 2025 (Åben)

Tidl. politisk behandling LR 13.03.25, pkt. 3

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Lov om kommunernes styrelse, § 17, stk. 4

**Plan-
Landdistriktsudvalget**
3. april 2025 16:00

og

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag udpege medlemmer til Landsbyrådets forretningsudvalg for 2025. Medlemmer af forretningsudvalget har en valgperiode på ét år.

Sags-ID: EMN-2022-01686
Dok-ID: 3860847
Sagsbehandler: linso

Landsbyrådets forretningsudvalg er et særligt nedsat udvalg efter Kommunestyrelseslovens § 17, stk. 4. Det er derfor Byrådet, som udpeger forretningsudvalgets medlemmer.

I henhold til § 4 i Landsbyrådets vedtægter består Landsbyrådets forretningsudvalg af 10 medlemmer og to suppleanter. Heraf udpeger Byrådet tre repræsentanter som er faste medlemmer af forretningsudvalget. De øvrige syv medlemmer samt to suppleanter udpeges af Byrådet blandt Landsbyrådets 44 medlemmer efter indstilling fra Landsbyrådet.

Indstilling af medlemmer til forretningsudvalget sker på baggrund af et flertalsvalg i Landsbyrådet.

Landsbyrådet indstiller følgende personer til Landsbyrådets forretningsudvalg for 2025:

- Heidi Qvistgaard Dalbjerg, Sall
- Keld List Laursen, Bøstrup
- René Laursen, Gerning
- Birgit Bach-Valeur, Svenstrup
- Ivan Knudsen, Voldum
- Käte Guldholt, Voldby
- Søren Dal Andersen, Søften.

Suppleanter:

- Mette Sørensen, Thorsø
- Per Hesselund Laursen, Nr. Galten.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Landsbyrådets indstilling af medlemmer til forretningsudvalget skete på baggrund af et flertalsvalg på mødet i Landsbyrådet 13. marts 2025.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende Landsbyrådets indstilling af medlemmer til forretningsudvalget.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 3. april 2025:

Fraværende: Søren Gade

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 6: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

6. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

**Plan-
Landdistriktsudvalget** **og**
3. april 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3683347
Sagsbehandler: chpo

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 3. april 2025:

Fraværende: Søren Gade

Godkendt.

Bilag

Punkt 6.1: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03380

7. Digitalt underskriftsark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan-
Landdistriktsudvalget** og
3. april 2025 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3683355
Sagsbehandler: chpo

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 3. april 2025:

Fraværende: Søren Gade

Godkendt.

Bilag

