

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-04-2013

Mødedato Torsdag d. 11. april 2013 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3, Hammel

Indholdsfortegnelse

Klimaplan 2025, status for 2012.....	3
Fjernvarmeforsyning af nyt bolig- og erhvervsområde Ginneruplund.....	7
Forslag til "Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14".....	12
Forslag til "Lokalplan 345 - Område til dagligvarebutik ved rutebilstationen i Hammel".....	15
Forslag til "Lokalplan 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15".....	18
Hyrevognskørsel - tildeling af bevilling nr. 710-0011 og 710-0012.....	21
Anlægsbevilling - asfaltbelægninger 2013.....	24
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	26

Punkt 18: Klimaplan 2025, status for 2012

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

11. april 2013

Sagsnr. 710-2011-89102

Dok.nr. 710-2013-58603

Sagsbehandler DPMETH

18. Klimaplan 2025, status for 2012 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.08.12, pkt. 136
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune vedtog i august 2012 en klimaplan, som angiver de overordnede politiske mål for, hvor meget Favrskov Kommune skal nedbringe energiforbruget og CO₂-udledningen frem mod 2025. Klimaplanen angiver ligeledes målet for, hvor meget Favrskov Kommune skal fremme anvendelse af vedvarende energi.

I "Klimaplan 2025 for Favrskov Kommune" er der beskrevet fire temaer for energi- og klimaarbejdet:

1. Energiplanlægning
2. Energibesparelser
3. Landbruget som energileverandør
4. Trafik og transport.

I tilknytning til klimaplanen er der lavet et toårigt projektkatalog. Projektkataloget gælder for 2012 - 2013 og indeholder en beskrivelse af 11 indsatsområder fordelt på de fire temaer i klimaplanen.

Der er i 2012 arbejdet med klimaplanen i henhold til projektkatalogets indsatsområder. Status på de gennemførte projekter for 2012 er:

- Der er indgået aftaler vedrørende udarbejdelse af planer, kortlægninger og beregninger i relation til den strategiske varmeplan, biomasseplanen samt udledninger for arealanvendelse. Planerne er under udarbejdelse og forventes færdige i 2013.
- Vindmølleplanen (er i supplerende høring) og biogasplanen er under udarbejdelse, og begge forventes færdige i 2013.
- Projektet Energi i lokalsamfund er igangsat og Skjød og Vitten er valgt som projektbyer. Projektet gennemføres under partnerskabet Energi Forum Favrskov.
- Portalen Energi Forum Favrskov er etableret med tilskud fra LAG-Favrskov. Portalen skal løbende udvikles og ajourføres. Projektet gennemføres under partnerskabet Energi Forum Favrskov.
- Der er gennemført flere energiprojekter i de kommunale bygninger, og der arbejdes nu med et ESCO-projekt for skoleområdet.
- Der er afprøvet og anskaffet 6 hybridbiler og 2 elbiler i hjemmeplejen, og der arbejdes med kørtur-grønt-kurser for medarbejderne.
- Der arbejdes med afklaring og vurdering af pilotprojekt for anvendelse af biogas i transport.

Endvidere har Favrskov Kommune i 2012 tiltrådt den europæiske Borgmesteraftale, hvormed kommunen forpligter sig til at reducere CO₂-udledningen med mere end 20 % i 2020.

En nærmere beskrivelse af de enkelte projekter i projektkataloget kan ses i vedhæftede bilag.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at arbejdet med klimaplanen samt arbejdet med indsatsområderne i projektkatalog 2012 - 2013 følger tidsplanen. Arbejdet med indsatsområderne fortsætter i 2013.

Teknik og Kultur arbejder endvidere sammen med Region Midtjylland om opdatering af energiregnskabet for Favrskov Kommune. Det tidligere energiregnskab, som danner baggrund for indsatsområderne i projektkatalog 2012 - 2013 var baseret på data fra 2009. Den opdaterede kortlægning baseres på data fra 2011, og vil danne baggrund for indsatsområderne i projektkataloget for 2014 - 2015.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Teknik og Kultur bestræber sig på at gennemføre de forskellige projekter i tæt dialog med forsyningsselskaber, interessenter og borgere i kommunen.

Teknik og Kultur vil således i forbindelse med udarbejdelse af f.eks. biomasseplan, biogasplan og varmeplan invitere interessenter og nabokommuner til møder og workshops.

Deltagelse i Partnerskabet Energi Forum Favrskov har været højt prioriteret i 2012. Partnerne bag Energi Forum Favrskov er Videncenter Energi på Den jydsk Haandværkerskole, Favrskov Erhvervsråd og Favrskov Kommune.

Partnerskabet har blandt andet resulteret i en ny energiportal for Favrskov. Portalen www.energiforum-favrskov.dk er rettet mod energibesparelse ved både borgere og virksomheder og omfatter desuden oplysninger om energikilder,

lovgivning, uddannelse, netværk osv. Portalen Energi Forum Favrskov er tænkt som en kommunikationskanal, der samler erfaringerne fra forskellige energiprojekter og annoncerer kommende begivenheder i Favrskov. Det er med portalen tanken, at både borgere og virksomheder på sigt medvirker og deltager aktivt i nyhedsformidlingen på portalen. Energi Forum Favrskov er støttet af LAG.

Partnerskabet Energi Forum Favrskov har ligeledes igangsat projektet ”Energi i lokalsamfund”. I projektet afholdes der blandt andet energiaftener og energiseminarer i de to udvalgte byer, hvor borgerne får inspiration og vejledning til at opnå energibesparelser i deres egne boliger.

Teknik og Kultur arbejder desuden med afholdelse af arrangementet ”Energy Day” 23. august 2013. Arrangementet er koncentreret om en heldagsudstilling med konference og energioplysningskampagne m.v.. ”Energy Day” giver mulighed for en bred profilering af bæredygtige tiltag i Favrskov samt profilering af lokale virksomheder, og der vil blive sat særlig fokus på elbiler og grøn transport.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Favrskov Kommune har i budget 2012-2015 afsat 1 mio. kr. om året, som skal medvirke til at sikre gennemførelse, samarbejder, dialog, formidling og synliggørelse af klimatiltag i Favrskov. Der er i projektkatalog 2012 - 2013 angivet et økonomisk overslag for investeringer på klimaområdet i 2012 og 2013.

Anvendelse af midlerne i 2012 er sket i overensstemmelse med det økonomiske overslag. Flere af de beskrevne projekter løber dog over to år, og anvendelse af midlerne kan være lidt forskudt i forhold til kalenderåret.

Midler anvendt i 2012:

Varmeplan	230.000 kr.
Biomasseplan	150.000 kr.
Udledninger for arealanvendelse	70.000 kr.
Energi i lokalsamfund/Energiforum	250.000 kr.
Kortlægning og tværgående aktiviteter	20.000 kr.

Herudover er der disponeret

Planværktøj, digitale planer	100.000 kr.
<u>Energi i lokalsamfund/energiforum</u>	<u>180.000 kr.</u>
Samlet	1.000.000 kr.

INDSTILLING

Teknik og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At statusbeskrivelse af arbejdet med ”Klimaplan 2025” tages til efterretning.

BESLUTNING

Bilag

Bilag Klimaplanens projekter, status for 2012

[710-2013-32489](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2013:

Fraværende: Michael P. Tersbøl

Godkendt.

Bilag

Bilag Klimaplanens projekter, status for 2012

Punkt 19: Fjernvarmeforsyning af nyt bolig- og erhvervsområde Ginneruplund

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

11. april 2013

Sagsnr. 710-2010-42386

Dok.nr. 710-2013-65806

Sagsbehandler DPLVSO

19. Fjernvarmeforsyning af nyt bolig- og erhvervsområde Ginneruplund - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg

SAGENS INDHOLD

Hadsten Varmeværk har 9. januar 2013 fremsendt projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning af et nyt bolig- og erhvervsområde Ginneruplund, med anmodning om Favrskov Kommunes godkendelse i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Forsyningsområdet er omfattet af "Lokalplan nr. 328 - Ginneruplund, boliger og erhverv syd for Hadsten" og kan ses i bilag 3 i vedlagte projektforslag. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af følgende typer af byggeri:

- Delområde I er udlagt til erhvervsformål med mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager med en max. højde på 10 meter.
- I delområde II kan opføres ca. 210 parcelhuse med en grundstørrelse på minimum 800 m². Mindre dele af området kan bebygges med alternative boligformer som dobbelthuse, storvillaer, minibofællesskaber eller tæt-lave boliger.
- Delområde III er udlagt til blandede bymæssige funktioner med mulighed for at opføre ny bebyggelse i op til 4 etager med en max. højde på 16 meter. Der kan etableres op til 300 boliger samt bebyggelse til offentlige formål, herunder

institutioner og faciliteter til stationsformål.

· Delområde IV er udlagt til boligformål med mulighed for at opføre åben-lav og tæt-lav bebyggelse i op til 2-3 etager med en max. højde på 8,5-10,0 meter.

Ifølge lokalplanen skal nybyggeri i området tilsluttes kollektiv varmforsyning. For bebyggelse, der opfylder de gældende klassifikationskrav for lavenergihuse, har kommunen dog pligt til at dispensere fra denne bestemmelse.

For at kunne dække varmebehovet i området, vurderer Hadsten Varmeværk, at det er nødvendigt at supplere værkets to nuværende 8 MW halmkedler med en 2,5 MW biomassekedel. Denne skal etableres ved ombygning af en af værkets eksisterende naturgaskedler, der ikke benyttes i driften i dag, og som vil skulle udskiftes eller ombygges, hvis den skal indgå i driften igen.

Ved ombygningen udskiftes gaskedlen med en biomassekedel, og anlægget forsynes med transportsnegle til piller og aske, røgrensningsudstyr, udendørs askecontainer samt en silo til opbevaring af biomassen. Det forventes, at biomassekedlen har en levetid på 20 år.

Til fjernvarmforsyning af lokalplanområdet skal der endvidere etableres en mindre transmissionsledning og en pumpestation samt ledningsnet i området.

Hadsten Varmeværk er ansvarlig for projektet og forestår anlæg og drift af pumpestation samt distributions- og stikledninger. Hadsten Varmeværk vil med godkendelse af projektforslaget få forsyningspligt i området.

Etablering af en 2,5 MW biomassekedel kan ikke indeholdes i Hadsten Varmeværks nuværende miljøgodkendelse, og der skal derfor fremsendes ansøgning om miljøgodkendelse og VVM-anmeldelse til Favrskov Kommune. Der vil også skulle søges byggetilladelse til etablering af silo m.v. Hadsten Varmeværk er selv ansvarlig for, at alle fornødne tilladelser indhentes, inden arbejdet påbegyndes.

VURDERING

Til fjernvarmforsyning af lokalplanområdet vil der skulle investeres i alt 15,7 mio.kr., heraf 1,5 mio.kr. til ombygning af kedel, 12,7 mio.kr. til ledningsnet, 0,93 mio.kr. til transmissionsledning og 0,57 mio.kr. til pumpestation.

Transmissionsledningen og pumpestationen vil også skulle medvirke til at udbygge og forbedre forsyningen af de eksisterende boligområder ved Østervangsvej og Andreas Gadebergs Vej i Hadsten samt at aflaste pumpestationen i Søndergade. Derfor indregnes der i dette projektforslag kun 2/3 af den reelle udgift til disse to poster, hvilket der er taget højde for i de ovennævnte investeringer.

Det anslåede akkumulerede varmeforbrug for området vil være ca. 5.100 MWh inklusiv et nettab på ca. 20 %, når området er fuldt udbygget. Tilslutningen vil ske i takt med udbygningen af området.

Da Hadsten Varmeværk nuværende varmeproduktion er baseret på anvendelsen af 99 % halm suppleret med 1 % naturgas til spidslastproduktion, defineres varmemærket, ifølge varmforsyningsloven, som værende biomassebaseret. Etableringen

af en ny 2,5 MW biomassekedel til dækning af varmebehovet i det nye lokalplanområde, er derfor i fuld overensstemmelse med projektbekendtgørelsens § 16:

”Ved projekter for varmeproduktionsanlæg til levering af varme til et fjernvarmenet, der ikke forsynes med naturgasbaseret kraftvarme eller varme, kan kommunalbestyrelsen kun godkende brændslerne

- 1) biomasse,
- 2) biogas, lossepladsgas og anden forgasset biomasse eller
- 3) affald.”

Samfundsøkonomi

Beregningerne viser et samfundsøkonomisk overskud over en 20 års periode på ca. 9,6 mio. kr. ved at vælge fjernvarme frem for individuelle varmepumper til varmeforsyning af området.

Selskabsøkonomi

Beregningerne viser, at der, set over en 20 års periode, vil være et akkumuleret overskud på ca. 35 mio. kr. ved fuld tilslutning til fjernvarme. Da Hadsten Varmeværk er et a.m.b.a.- selskab, må der ikke oparbejdes overskud, og dette skal derfor løbende betales tilbage til forbrugerne gennem en nedsættelse af varmeprisen

Da mange af boligerne opføres som lavenergihuse har de, ifølge bekendtgørelsen, ikke pligt til at tilslutte sig fjernvarme. En følsomhedsberegning viser dog, at det stadig vil være attraktivt for Hadsten Varmeværk at forsyne området, selv om kun 80 % skulle vælge at tilslutte sig fjernvarmen.

Brugerøkonomi

Fjernvarmeforsyningen af lokalplanområdet vil medføre, at ejere af nye bygninger i området vil få ca. 20 % lavere varmeomkostninger end ved individuel varmeforsyning med varmepumper.

Etableringen af biomassekedlen får ingen økonomiske konsekvenser for de eksisterende fjernvarmeforbrugere i Hadsten.

Energi og miljø

En gennemførelse af projektet vil sikre en reduktion af CO₂-udledningen i Favrskov Kommune, da individuelle varmeanlæg baseret på el erstattes med fjernvarme baseret på biomasse.

Ved afbrænding af biomasse udledes der godt 2,5 gange mere SO₂ og knap 4 gange mere NO_x end ved elproduktion til forsyning af varmepumper.

De energi- og miljømæssige beregninger viser imidlertid, at der ved gennemførelse af projektet, set over 20 år, vil være en samlet reduktion på 4.191 tons CO₂-ækvivalenter, svarende til 87 % i forhold til individuelle varmepumper.

Projektet som helhed vurderes således som værende både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Anlægsarbejdet vedrørende etablering af forsyningsnettet frem til de enkelte boliger vil så vidt muligt ske i arealer, der er offentligt ejet, og der forventes ikke at blive behov for ekspropriation af private arealer.

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN Naturgas, der i høringssvar af 5. februar 2013 har fremsendt følgende bemærkninger:

”HMN Naturgas I/S har modtaget ovennævnte projektforslag i høring den 9. januar 2013.

HMN Naturgas I/S har ingen bemærkninger til projektforslaget.

HMN Naturgas I/S har ikke detaljeret gennemgået projektforslagets beregninger samt øvrige forhold, herunder projektforslagets forudsætninger, hvorfor vore manglende bemærkninger ikke skal ses som en bekræftelse af projektforslagets konklusioner.”

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der ansøges ikke om kommunegaranti og projektet får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Hadsten Varmeværks ”Projektforslag for nyt bolig og erhvervsområde Ginneruplund” godkendes.
2. At Hadsten Varmeværk, ved endelig godkendelse af ovenstående projektforslag, får tilladelse til at opføre en 2,5 MW biomassekedel ved ombygning af eksisterende naturgaskedel.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag vedr. nyt bolig - og erhvervsområde
Ginneruplund

[710-2013-
6259](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2013:
Fraværende: Michael P. Tersbøl

Godkendt.

Bilag

Projektforslag vedr. nyt bolig - og erhvervsområde Ginneruplund

Punkt 20: Forslag til "Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

11. april 2013

Sagsnr. 710-2012-156941

Dok.nr. 710-2013-61500

Sagsbehandler DPGSMI

20. Forslag til "Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har i samarbejde med Birch & Svenning A/S og Landinspektørfirmaet LE34 udarbejdet "Forslag til lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14".

Lokalplanområdet omfatter Voldum Kirke, kirkegården, parkeringspladsen øst for kirken og et areal syd for kirkegården. Arealet syd for kirkegården udgør i dag en del af en landbrugsejendom, og med lokalplanen åbnes mulighed for her at opføre et kirkehus.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om kirkehusets placering og udformning, placering og indretning af parkeringsplads og øvrige service- og friarealer omkring kirkehuset samt bestemmelser om vejadgang og placering af stier.

Kommuneplantillæg nr. 14

En del af lokalplanområdet ligger umiddelbart syd for rammeområde 9.OF.2, der udlægger området til offentlige formål til kirke, kirkegård, parkering og lignende. Som grundlag for lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der inddrager den del af lokalplanområdet, der ligger uden for rammeområdet under kommuneplanramme 9.OF.2. Områdets anvendelsesbestemmelser suppleres, så der gives mulighed for kirkehus og lignende aktiviteter med tilknytning til kirken.

VURDERING

Baggrunden for lokalplanen er menighedsrådets ønske om at opføre et kirkehus til fælles brug for Voldum og Rud sogne.

Formålet med lokalplan nr. 343 er således at skabe mulighed for, at opføre et kirkehus og for at placere relaterede funktioner, der kan betjene kirken, kirkegården og kirkehuset. Lokalplanen skal sikre, at kirkehuset opføres i harmoni med kirkens arkitektur og omgivelserne i øvrigt. Endvidere er det formålet at fastlægge en grøn struktur for området.

På baggrund af en indledende screening af forslag til lokalplan nr. 343 og kommuneplantillæg nr. 14, har Teknik og Kultur valgt ikke at lade planforslagene miljøvurdere, idet det vurderes, at miljøpåvirkningen ved opførelse af et kirkehus i Voldum ikke vil have væsentlig betydning på kommuneplan- og lokalplanniveau.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget med det tilhørende kommuneplantillæg skal det offentliggøres. Offentliggørelsen sker digitalt på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Planforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune. I forlængelse af arbejdet med lokalplanen påtænkes det at indgå en aftale om overdragelse af det kommunalt ejede areal øst for kirken, hvor der er parkeringsplads og er placeret mindsten, til kirken. Herved vil kirken overtage ejerskabet og driften af arealet, men adgangen til og brugen af området vil ikke blive ændret.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14” godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14"

[710-2013-73232](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2013:

Fraværende: Michael P. Tersbøl

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 343 - Kirkehus i Voldum med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14"

Punkt 21: Forslag til "Lokalplan 345 - Område til dagligvarebutik ved rutebilstationen i Hammel"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

11. april 2013

Sagsnr. 710-2011-61584

Dok.nr. 710-2013-52927

Sagsbehandler DPEJBA

21. Forslag til "Lokalplan 345 - Område til dagligvarebutik ved rutebilstationen i Hammel" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har i samarbejde med REMA Ejendom Danmark A/S's arkitekt udarbejdet et forslag til "Lokalplan 345 - Område til dagligvarebutik ved rutebilstationen i Hammel". Lokalplanområdet, der er på ca. 4.250 m², ligger centralt ved rutebilstationen i Hammel. Området er privat ejet og i eksisterende byzone.

Lokalplanen afgrænser den nordlige del af den nuværende rutebilstation til butiksbyggeri og parkeringsplads, og indeholder bl.a. bestemmelser om vejadgang og afgrænsning mod nabobebyggelse og mod Tilemannsvej.

Den nye dagligvarebutik skal opføres i teglsten med fladt tag og med en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter. Kommuneplanrammen tillader højere bebyggelse, men da der ikke åbnes mulighed for boliger oven på butiksarealet, og af hensyn til nabobebyggelsen mod øst, fastsættes bestemmelsen om fladt tag.

Kørende adgang for personale og kunder til dagligvarebutikken skal ske fra en ny rundkørsel på Anbækvej. Der etableres en ny indkørsel ved rutebilstationen til betjening af varetilkørsel og busser.

Den præcise dimensionering og placering af fodgængerovergang og den konkrete udformning af trafiksepareringen samt ind- og udkørsel til varegård vil blive fastlagt i forbindelse med detailprojekteringen.

Lokalplanen indeholder krav om flere grønne elementer, bl.a. plantning af opstammede træer langs Anbækvej, beplantet støjafskærmning omkring varegård og grønt tag på dagligvarebutikken.

VURDERING

Byrådet beskriver i Kommuneplan 09 et ønske om, at rutebilstationens areal reduceres, så den nordlige del kan anvendes til nye centerfunktioner. Formålet med lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 09 at skabe mulighed for at opføre en ny dagligvarebutik på arealet.

Teknik og Kultur har foretaget en screening af lokalplanen efter ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Det vurderes herefter, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune. Favrskov Kommune har ultimo 2012 solgt lokalplanområdet areal og har i denne sammenhæng forpligtet sig til inden lokalplanens endelige vedtagelse at etablere en ny rundkørsel på Anbækvej og en ny adgang til rutebilstationen.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 345 - Område til dagligvarebutik ved rutebilstationen i Hammel” godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 345 - område til dagligvarebutik ved rutebilstationen i Hammel"

[710-2013-85516](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2013:

Fraværende: Michael P. Tersbøl

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 345 - område til dagligvarebutik ved rutebilstationen i Hammel"

Punkt 22: Forslag til "Lokalplan 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

11. april 2013

Sagsnr. 710-2012-157723

Dok.nr. 710-2013-67679

Sagsbehandler DPEJBA

22. Forslag til "Lokalplan 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har i samarbejde med GPP arkitekter A/S udarbejdet forslag til "Lokalplan 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15". Lokalplanområdet er på ca. 2,3 ha, privat ejet og eksisterende landzone.

Lokalplanen har til formål at skabe de planmæssige rammer for, at Favrskov Kommune kan etablere et nyt boligområde med ca. 38 handicapboliger med tilhørende fælleslokaler og servicearealer samt et aktivitetscenter.

Lokalplanområdet grænser mod syd ned til Hadbjergvej og mod vest, nord og øst ud mod det åbne land. Umiddelbart øst for lokalplanområdet ligger Elbækgård, hvorfra lokalplanområdet planlægges udstykket. Til grund for lokalplanen ligger planlægningsmæssige overvejelser om, hvordan området kan indgå i en landskabelig og bymæssig sammenhæng med de øvrige arealer mellem Hadbjergvej og bækken mod nord og med institutionsområdet syd for lokalplanområdet. Det er således af væsentlig betydning, at der sikres mulighed for at etablere krydsningsmulighed på Hadbjergvej, f.eks. i form af stiunderføring som vist i planen. Det vil ligeledes være afgørende for områdets videre udbygning, at vejtilslutningen til Hadbjergvej reguleres ved anlæg af en rundkørsel eller på anden måde.

Kommuneplantillæg nr. 15

Byrådet beskriver i Kommuneplan 09 et ønske om, at området nord for Hadbjergvej kan udvikles som et nyt byområde til offentlige formål i form af f.eks. uddannelsesinstitutioner, sociale institutioner og boliger som er nødvendige for institutionens drift. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, dog udvides rammeområdet med forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 mod nord, så en større del af det nuværende landbrugsareal udnyttes, og rammeområdet får en mere naturlig afrunding.

VURDERING

Baggrunden for lokalplanen er Favrskov Kommunes ønske om at opføre en ny bebyggelse bestående af boliger, aktivitets-, service- og fællesfaciliteter for handicappede til erstatning for de nuværende boliger på Hovvej samt aktivitetsscentret på Ellemosevej i Hadsten.

Teknik og Kultur har foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget efter ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Det vurderes herefter, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanområdet er ved lokalplanforslagets udarbejdelse privat ejet. Realisering af lokalplanen forudsætter byggemodning med anlæg af veje, stier og grønne områder. Hvis Favrskov Kommune skal være bygherre, vil der foruden udgifter til byggemodning også være udgifter til selve byggeriet.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan 348 - Boliger og aktivitetsscenter nord for Hadsten by med Kommuneplantillæg nr. 15” godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetsscenter nord for Hadsten med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15"

[710-2013-85753](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2013:

Fraværende: Michael P. Tersbøl

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der udarbejdes en revideret vejledende illustrationsplan (kortbilag 3), hvor illustrationen af en eventuel tunnel ved Hadbjergvej flyttes mod vest, så den ikke forhindrer fremtidige udbygningsmuligheder i området. Den reviderede vejledende illustrationsplan vedlægges sagen, når sagen sendes i høring.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15"

Punkt 23: Hyrevognskørsel - tildeling af bevilling nr. 710-0011 og 710-0012

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

11. april 2013

Sagsnr. 710-2009-7253

Dok.nr. 710-2013-64347

Sagsbehandler DPPELU

23. Hyrevognskørsel - tildeling af bevilling nr. 710-0011 og 710-0012 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om taxikørsel, bekendtgørelse om taxikørsel og lov om kompensation til handicappede i erhverv m.v.

SAGENS INDHOLD

På udvalgsmødet 7. marts 2013 drøftede Teknik- og Miljøudvalget under orienteringspunktet situationen vedrørende de fem ledige bevillinger efter Hadsten Taxas ophør. Udvalget tilkendegav, at det ville være hensigtsmæssigt at nøjes med at opslå to af de ledige bevillinger til ny besættelse. Der vil herefter være 24 aktive bevillinger i kommunen. Fem bevillinger er på pause efter aftale i Taxiudvalget mellem taxivognmændene og kommunen.

Bevillingerne nr. 710-0011 og 710-0012 har været opslået ledige, og inden ansøgningsfristen udløb modtog Favrskov Kommune ansøgninger til de ledige bevillinger fra:

1. Haissam Ghaleb Taubee, Hadsten (ansøgt om 2 bevillinger).
2. Benny Christiansen, Randers NV (ansøgt om 2 bevillinger).
3. Karin Andersen, Hadsten (ansøgt om 1 bevilling).
4. Inge Louise Pedersen, Hinnerup (ansøgt om 1 bevilling).
5. Torben Lindberg Nielsen, Hinnerup Taxi (ansøgt om 1 bevilling).

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer på baggrund af tilkendegivelser fra vognmænd i Taxiudvalget og med hensyntagen til den generelle konkurrencesituation inden for branchen, at det er hensigtsmæssigt at annoncere to bevillinger til ny besættelse.

Favrskov Kommune skal ifølge bekendtgørelse om taxikørsel vurdere ansøgernes faglige kvalifikationer, herunder om ansøger har restance til det offentlige og ikke er dømt for strafbare forhold, der kan begrunde en nærliggende fare for nye overtrædelser i forbindelse med driften af den ansøgte virksomhed. Herudover skal ansøgere sandsynliggøre overfor bevillingsmyndigheden, at de vil kunne udøve taxivirksomhed på forsvarlig måde og i overensstemmelse med god skik inden for branchen.

De 22 bevillinger, der i dag er aktive i Favrskov Kommune, fordeler sig som følger:

1. Hinnerup-området: 5 bevillinger
2. Hammel-området: 9 bevillinger
3. Hadsten-området: 6 bevillinger
4. Ulstrup-området: 2 bevillinger.

Med henblik på at tilstræbe en jævn fordeling af bevillinger i Favrskov Kommune anbefales det, at tildele de to opslåede bevillinger til vognmænd hjemmehørende i den nordøstlige del af kommunen. Antallet af bevillinger i Hadsten-området kommer hermed op på otte. Før Hadsten Taxa ophørte med sin virksomhed, var der i Hadsten-området 11 bevillinger.

Ifølge § 12, stk. 1 i bekendtgørelse om taxikørsel m.v. skal tilladelse til taxikørsel udstedes til den efter kommunens skøn bedst kvalificerede ansøger.

Det kan oplyses, at Benny Christiansen, Randers NV og Karin Andersen, Hadsten, begge har fået en forhåndstilkendegivelse fra Byens Taxi, Hadsten om, at de vil få del i den faste taxikørsel. Den faste taxikørsel er med til at danne et økonomisk fundament for en vognmandsforretning.

Byens Taxi, Hadsten indgik efter Hadsten Taxas ophør en aftale med Børn og Skole om at overtage den kommunale kørsel, som blev ledig ved Hadsten Taxas ophør med vognmandsvirksomhed.

Efter en samlet vurdering af de indkomne ansøgninger og på baggrund af ovenstående indstilles det, at bevilling nr. 710-0011 tildeles Benny Christiansen, Randers NV, og at bevilling nr. 710-0012 tildeles Karin Andersen, Hadsten.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Spørgsmålet om antal aktive bevillinger i Favrskov Kommune har været drøftet i Taxiudvalget. Taxiudvalget var enig i, at der ikke er behov for at opslå alle fem ledige bevillinger efter Hadsten Taxas ophør, og at 24 aktive bevillinger vil være tilstrækkelige til at dække behovet indtil videre.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At taxibevilling nr. 710-0011 tildeles Benny Christiansen, Randers NV.
2. At taxibevilling nr. 710-1229 tildeles Karin Andersen, Hadsten.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2013:

Fraværende: Michael P. Tersbøl

Godkendt.

Punkt 24: Anlægsbevilling - asfaltbelægninger 2013

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

11. april 2013

Sagsnr. 710-2013-16408

Dok.nr. 710-2013-72460

Sagsbehandler DPCHHN

24. Anlægsbevilling - asfaltbelægninger 2013 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejloven

SAGENS INDHOLD

Rapporten ”Vedligeholdelse af asfaltbelægninger”, udfærdiget af Vejdirektoratet i 2010 konkluderer, at der årligt skal bruges ca. 22 mio. kr. til belægningsvedligehold i Favrskov Kommune, hvis tilstandsniveauet skal opretholdes. I budget 2013 er der til anlæg afsat et rådighedsbeløb på 2 mio. kr., og i driftsbudgettet er der afsat 15,522 mio. kr. til asfaltbelægninger.

Der har i 2012 været et merforbrug på 1,629 mio. kr. på driftsbudgettet vedrørende asfaltbelægninger.

Der planlægges derfor udført slidlags- og større reparationsarbejder for i alt 15,89 mio. kr. i 2013. Indenfor dette beløb afholdes tillige følgeomkostninger med bl.a. nymarkering og regulering af brønde og rabatter.

Vejdirektoratet udfører hvert år hovedeftersyn af 1/3 af kommunens veje. Alle offentlige veje vurderes således efter en fast defineret skadespointmetode indenfor en treårig periode. Favrskov Kommune registrerer derudover løbende vejenes tilstand på baggrund af borgerhenvendelser og eget tilsyn.

Slidlagsarbejderne udbydes ved indbudt licitation ultimo april 2013 og udlægningen forventes gennemført i perioden maj-oktober 2013.

VURDERING

Der er i udvælgelsen af veje taget udgangspunkt i Vejplanens vejklassificering således, at kommunens trafikveje prioriteres før lokalveje. Baggrunden for Vejplanens vejklassificering er primært trafikbelastningen.

Det er således en kombination af skadespoint fra hovedeftersyn, kommunens egen registrering og Vejplanens klassificering, der danner baggrund for den samlede vurdering og prioritering af belægningsarbejder i vedlagte vejliste.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der orienteres på kommunens hjemmeside, i trafikradio og i lokalaviserne om de asfaltarbejder, der giver væsentlige gener for trafikanterne.

Slidlagsarbejder koordineres med andre anlægs- og ledningsarbejder i Favrskov Kommune. I den forbindelse vil der blive afholdt koordinerende ledningsejermøde primo april 2013, hvor ledningsejere bliver indbudt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til asfaltarbejderne i 2013 og merforbruget fra 2012 afholdes inden for det samlede afsatte budget på drift (belægninger) og anlæg på i alt 17,522 mio. kr.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til asfaltarbejder.
2. At bevillingen finansieres af det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet for 2013.

BESLUTNING

Bilag

Vejliste til udførelse 2013 [710-2013-78910](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2013:

Fraværende: Michael P. Tersbøl

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der på baggrund af vinteren 2012/2013, som har medført et hårdt slid på vejene, afsættes ekstra midler til asfaltarbejder i 2013.

Bilag

Vejliste til udførelse 2013

Punkt 25: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

11. april 2013

Sagsnr. 710-2010-659

Dok.nr. 710-2013-85752

Sagsbehandler DPFPOU

25. Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2013:

Fraværende: Michael P. Tersbøl

Taget til orientering.