

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-06-2011

Mødedato Torsdag d. 09. juni 2011 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning 2011.....	3
Budget 2012-15: Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets drøftelse af forslag til prioriteringsblokke...	6
Forslag til "Lokalplan nr. 324 - Boligområde i Vadsted med kommuneplantillæg nr. 3 til Kommune	8
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 326 - Humlehaven, et tæt- og åbent-lavt boligområde i Hinner	11
Anlægsbevilling - byggemodning vedr. Humlehaven, Hinnerup.....	13
Nyt vejnavn til ny udstykning i Grundfør - Rønbækvej 17.....	15
Nyt vejnavn til eksisterende boligområde i Hammel - "Apotekerhaven".....	17
Konkurrenceudsættelse af Vej og Parks opgaver - udbudsbetingelser.....	19
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	22

Punkt 51: Budgetopfølgning 2011

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. juni 2011

Sagsnr. 710-2011-15628

Dok.nr. 710-2011-109122

Sagsbehandler DPSVE

51. Budgetopfølgning 2011 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I henhold til ”Principper for økonomistyring” er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første 3 kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Som en konsekvens af sanktionslovgivningen er der særlige krav til kommunerne om budgetoverholdelse på serviceudgifterne i 2011. Derfor er budgetopfølgningen i højere grad end tidligere opbygget med fokus på overholdelse af serviceudgifterne i 2011.

Budgetopfølgningen indeholder først en status på de områder, som fagudvalgene har behandlet i forbindelse med planerne for budgetoverholdelse dvs. vintertjeneste, vidtgående specialundervisning, sårbare børn og unge samt handicap- og psykiatriindsats. Herefter følger en status på udmøntningen af budget 2011-14 og de observationsområder, der er identificeret i forbindelse med 1. budgetopfølgning.

Affødt af sanktionslovgivningen er alle decentraliseringsaftaler vurderet i forbindelse med 1. budgetopfølgning, og de budgetansvarlige har givet en foreløbig forventning vedr. opsparing eller merforbrug i 2011.

Som et særligt element i budgetopfølgningen vurderes de omfattende lovændringer vedr. arbejdsmarkedsområdet, ligesom de bevillingsmæssige konsekvenser beskrives – dette sker i et særligt afsnit.

Derefter er der udarbejdet en traditionel budgetopfølgning med vurdering af områder, hvor der foreslås tillægsbevillinger, budgetneutrale omplaceringer, udmøntning af indkøbsbesparelser og ændringer i politikområder.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet vurdering af udviklingen i serviceudgifter.

VURDERING

Budgetopfølgningen vedrørende serviceudgifter indeholder en række opmærksomhedsområder, der følges tæt bl.a. via den løbende økonomistyring i hele organisationen samt månedlige budgetopfølgninger til direktionen.

I forbindelse med Byrådets behandling af sagen vedr. budgetoverholdelse 29. marts 2011 blev der afsat en budgetreserve på 6,053 mio. kr. til Byrådets disponering for at imødegå budgetpres.

Det vurderes stadig, at der opnås budgetoverholdelse på de områder, der blev drøftet i forbindelse med sagen om budgetoverholdelse 29. marts (vintertjeneste, vidtgående specialundervisning, sårbare børn og unge samt handicap- og psykiatriindsats).

I forbindelse med udmøntningen af budget 2011-14 vurderes det, at der er vedtagne reduktioner, der ikke får den forventede fulde effekt i 2011 svarende til ca. 2 mio. kr. Herudover er der i budgetopfølgningen redegjort for en række observationsområder med et samlet budgetpres på 3,5 mio. kr. Direktionen anbefaler, at der ikke gives tillægsbevilling til disse områder i forbindelse med denne 1. budgetopfølgning. Områderne vil blive vurderet igen ved 2. budgetopfølgning.

I budgetopfølgningen indgår de budgetansvarliges foreløbige forventninger til opsparring / merforbrug på decentraliseringsaftalerne i 2011, da dette påvirker kommunens samlede overholdelse af serviceudgifterne i 2011. Den samlede forventning til decentraliseringsaftalerne er en opsparring på 3,878 mio. kr. i 2011. I relation hertil skal nævnes, at der modsat forventes et forbrug i 2011 af overførte beløb fra 2010 vedr. trepartsmidler svarende til 2,633 mio. kr.

Der søges i budgetopfølgningen nogle få tillægsbevillinger på områder, hvor det vurderes, at der er stor sikkerhed for forventede mer-/mindreudgifter i forhold til budgettet. Ligeledes foreslås der en række budgetomplaceringer uden betydning for kassebeholdningen, men med en begrænset betydning for serviceudgifterne. Med de foreslåede tillægsbevillinger forøges budgetreserven med 1,244 mio. kr. Under forudsætning af, at det bliver nødvendigt at give tillægsbevilling svarende til de nævnte beløb på de ovennævnte nye områder med budgetpres, og at vurderingen af decentraliseringsaftalerne holder med et mindreforbrug på ca. 3,9 mio. kr. reduceres budgetreserven til ca. 3,0 mio. kr.

Udviklingen i serviceudgifterne vil naturligvis blive fulgt i de kommende budgetopfølgninger.

I budgetopfølgningen udmøntes en række indkøbsbesparelser i budgettet. Der foreslås også 2 politikområdeændringer, hvor budgetansvaret flyttes.

På arbejdsmarkedsområdet er der sket meget store lovændringer med betydelige konsekvenser for såvel indsats som økonomi. De økonomiske konsekvenser heraf er beskrevet i et særligt afsnit.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De bevillingsmæssige konsekvenser (eksklusive budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2011
Økonomiudvalget	-790
Teknik- og Miljøudvalget	-2.000
Børne- og Skoleudvalget	621
Social- og Sundhedsudvalget	0
Arbejdsmarkedsudvalget	420
Kultur- og Fritidsudvalget	0
I alt	-1.749
Heraf serviceudgifter	-1.379

Herudover påvirker de budgetneutrale budgetomplaceringer serviceudgifterne med 135.000 kr. i merudgifter.

Det foreslås, at de forventede mindreudgifter vedr. serviceudgifter tilføres budgetreserven på konto 6.70. til imødegåelse af budgetpres. Budgetreserven forøges med 1,244 mio. kr. og udgør dermed 7,297 mio. kr.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der gives en samlet tillægsbevilling på -2.000.000 kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder.
2. At tillægsbevillingerne finansieres af/tilgår kassebeholdningen.
3. At budgetomplaceringerne godkendes.
4. At indkøbsbesparelserne udmøntes.
5. At politikområdeændringerne godkendes.

BESLUTNING

Bilag

1. budgetopfølgning 2011 - notat [710-2011-94013](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, med den tilføjelse, at Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at budgettet til kollektiv trafik, som nævnt i vedlagte notat, bliver revurderet i forbindelse med budgetlægningen for 2012-15 dog således, at en mio. kr. foreslås anvendt til at forøge budgettet til vintertjeneste, og en mio. kr. foreslås anvendt til realisering af initiativer i den kommende klimaplan.

Bilag

1. budgetopfølgning 2011 - notat

Punkt 52: Budget 2012-15: Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets drøftelse af forslag til prioriteringsblokke

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. juni 2011

Sagsnr. 710-2011-292

Dok.nr. 710-2011-109075

Sagsbehandler DPSVE

52. Budget 2012-15: Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets drøftelse af forslag til prioriteringsblokke - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 1. februar 2011 budgetprocessen for B2012-15, herunder forslaget til tids- og aktivitetsplan. Ifølge tidsplanen skal Byrådet på sit budgetseminar 18. og 19. august 2011 udarbejde et forslag til B2012-15. Til det formål skal fagudvalgene udarbejde henholdsvis reduktions- og udvidelsesforslag inden for driftsbudgettet samt forslag til anlægsprojekter.

For at skabe et økonomisk råderum skal der udarbejdes reduktions- og udvidelsesblokke svarende til 1 % af serviceudgifterne.

Ifølge tidsplanen har institutioner, foreninger, råd mv. haft mulighed for at komme med forslag til budgettet. Fristen for indsendelse af forslag var 13. april 2011.

På udvalgsmøderne i juni måned skal fagudvalgene drøfte foreløbige oversigtslister til reduktioner, udvidelser og anlæg inden for udvalgets område. Oversigterne vil blive udleveret på møderne. Forslag fra institutioner, foreninger mv. fremlægges ligeledes for udvalgene i oversigtsform inklusive anbefaling af, om de skal indgå i det videre arbejde med udvalgets forslag til budgettet. Formålet med udvalgets behandling er at kvalificere forvaltningernes videre arbejde med udarbejdelse af konkrete forslag.

I august-møderne skal fagudvalgene og Økonomiudvalget prioritere forslagene til anlægsprojekter samt foretage en endelig beslutning om, hvilke driftsblokke der skal indgå i det videre budgetarbejde fra de enkelte udvalgsområder.

VURDERING

Administrationen har udarbejdet forslag til prioriteringsblokke. Forslagene tager udgangspunkt i:

- +/- 1 % prioriteringsrum på driften
- Institutionernes/foreningernes forslag

Prioriteringsblokke inden for driftsbudgettet

Administrationen har udarbejdet forslag til reduktioner og udvidelser på 1 % i forhold til de samlede serviceudgifter svarende til ca. 16,9 mio. kr.

Forslagene til reduktioner og udvidelser er fordelt på fagudvalgene i forhold til udvalgenes andel af serviceudgifterne. Der er således udarbejdet forslag til reduktioner og udvidelser svarende til følgende beløb fordelt på udvalgene:

Forslag til udvidelser / reduktioner	I 1.000 kr.
Økonomiudvalget	2.703
Teknik og Miljøudvalget	851
Børne- og Skoleudvalget	8.087
Social- og Sundhedsudvalget	4.594
Arbejdsmarkedsudvalget	93
Kultur- og Fritidsudvalget	505
Beredskabskommissionen	80
I alt	16.913

Oversigter over prioriteringsblokke vil blive udleveret på udvalgsmøderne.

Prioriteringsblokke inden for anlægsbudgettet

Der er ikke fastlagt en ramme for størrelsen af anlægsforslagene.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budgetprocessen, at institutioner, foreninger, MED-organisation m.fl. tilbydes mulighed for at komme med forslag til budgettet. Fristen var 13. april 2011.

På baggrund af Byrådets drøftelser på budgetseminaret 18. og 19. august 2011 vil der blive sendt et budgetforslag i høring hos de høringsberettigede parter.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De økonomiske konsekvenser fremgår af de enkelte forslag til prioriteringsblokke. De endelige økonomiske konsekvenser afhænger af Byrådets budgetvedtagelse.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslagene til udvidelser og reduktioner på driftsbudgettet samt forslag til anlægskblokke på Teknik- og Miljøudvalgets område drøftes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 53: Forslag til "Lokalplan nr. 324 - Boligområde i Vadsted med kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 09"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. juni 2011

Sagsnr. 710-2010-13806

Dok.nr. 710-2011-105251

Sagsbehandler DPHEJA

53. Forslag til "Lokalplan nr. 324 - Boligområde i Vadsted med kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 09" - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 02.12.10, pkt. 104
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af sag nr. 104 fra møde i Teknik- og Miljøudvalget 2. december 2010.

Teknik og Kultur har udarbejdet forslag til lokalplan med tilhørende tillæg nr. 3 til Favrskov Kommuneplan 09 for et nyt større boligområde i Vadsted.

Vadsted-området er betegnelsen for en ny bydel i den sydvestlige del af Hammel. Der er udarbejdet en strukturplan for området, der dækker et areal på ca. 266 ha. Strukturplanen åbner mulighed for en fortsat byudvikling i Hammel, og lokalplanen er første etape, syd for det store øst-vestgående grønne strøg, i realiseringen af denne strukturplan.

Lokalplanområdet, der er på ca. 26 ha, er ved planens udarbejdelse ejet af en række private lodsejere og ligger i landzone. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres hovedparten af arealet til byzone. Den del, der udlægges til offentligt rekreativt område, bevares i landzone.

Lokalplanområdet, der ligger centralt i Vadsted-området, omfatter en nord-syd gående dal og et plateau. Plateauet dækker et areal på ca. 17 ha, der udlægges til åben-lav og tæt-lav boligbyggeri. De resterende ca. 9 ha omfatter en nord-sydgående dal, som er en del af den overordnede landskabsstruktur. Arealet udlægges som et offentligt tilgængeligt og rekreativt grønt område mellem bebyggelsen i dette lokalplanområde og de fremtidige bebyggelser i tilstødende lokalplanområder.

Med lokalplanen åbnes mulighed for at udvikle området med 180 - 200 boliger, hvoraf størstedelen er åben-lav. Det svarer til en boligtæthed indenfor lokalplangrænsen på 6 – 7 boliger pr. ha., hvilket er relativt lavt. Lokalplanområdet inddeles i delområder, der afgrænser de forskellige typer af bebyggelse. Ét delområde udlægges til ca. 20 tæt-lave boliger og et andet delområde udlægges til enten 6 åben-lave eller ca. 16 tæt-lave boliger. Det nordligst beliggende delområde udlægges til 27 tæt-lave boliger, der placeres i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, som fastlægges i lokalplanen. De øvrige delområder udlægges til åben-lav boligbebyggelse og fælles friarealer.

Lokalplanområdet vejbetjenes via en fordelingsvej med forbindelse til Anbækvej og med tiden til Vadstedvej. Fra fordelingsvejen betjenes boligområderne via stamveje og boligveje. Der anlægges stier i området, der forbindes med det eksisterende stinet i Hammel.

Området tænkes udbygget fra syd og fra øst mod vest.

VURDERING

Lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for en fortsat byudvikling i den sydvestlige del af Hammel og at skabe et attraktivt boligområde med varierede boligtyper i tilknytning til Hammel by og med god adgang til rekreative grønne arealer.

Forslaget blev med et lidt andet indhold 2. december 2010 forelagt Teknik- og Miljøudvalget. Sagen blev udsat, og efter en inspirationstur til en række boligbebyggelser i Aarhus og Skanderborg for byrådets medlemmer er forslaget blevet bearbejdet og fremlægges nu på ny til behandling.

Som opfølgning på inspirationsturen havde Teknik- og Miljøudvalget 10. marts 2011 en drøftelse, der mundede ud i en konklusion omkring Vadsted-planen, der har betydet, at det nu fremlagte lokalplanforslag er justeret på en række punkter.

- Større muligheder for variation i boligtyper og boformer
- Flere parcelhusområder gives alternativt mulighed for tæt-lav byggeri
- Flere muligheder og evt. krav om miljø- og klimafremmende tiltag

To steder i områdets vestlige del åbnes mulighed for, at to parcelhusgrunde alternativt kan lægges sammen til én stor parcel. Forudsætningen er, at der opføres boligbebyggelse på minimum ca. 350 m² på grunden. Med en bebyggelsesprocent på 30 kan der opføres boligbebyggelse på op til ca. 600 m². De op til ca. 600 m² kan f.eks. indrettes med private boligenheder på 100 m² og fællesarealer på 100 m².

I to delområder åbnes mulighed for at vælge mellem tæt-lav- og parcelhusbebyggelse. Den vejledende udstykningsplan er justeret, sådan at planens øvrige bestemmelser fortsat kan overholdes.

Kommunalt ejede storparceller udbydes uden ”vejledende bebyggelsesplan”, men i kombineret pris- og projektudbud med invitation til spændende arkitektur.

Fjernvarme fastholdes i området, men der kan evt. i forbindelse med salg træffes beslutning om, at storparceller udbydes med krav om at bebyggelsen kræves opført som +energibyggeri.

Tillæg nr. 3 til kommuneplanen

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 09 er forudsætningerne for lokalplanen og dens afgrænsning ændret efter en konkretisering af den overordnede planlægning.

Lokalplanområdet ligger således dels i rammeområderne 3.BO.5, 3.ER.6 og 3.OF.14 og dels i perspektivområde i Kommuneplan 09. Lokalplanen svarer til bestemmelserne for rammeområde 3.BO.5.

Da lokalplanens afgrænsning ikke er i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 09, er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der ændrer afgrænsningen af de udlagte rammeområder, så de stemmer overens med lokalplanen og strukturplanen. Bestemmelserne ændres ikke i forhold til de vedtagne rammebestemmelser i Kommuneplan 09.

Miljørapport

Teknik og Kultur har på baggrund af en indledende screening af planforslaget valgt at lade lokalplan nr. 324 miljøvurdere. Emnerne for miljøvurderingen er natur, grundvand, landskab, sundhed og støj.

Da der indgår en ændring af kommuneplanrammen, er der endvidere udarbejdet en miljørapport, der på kommuneplanniveau vurderer forslaget til kommuneplantillæg ligeledes med hensyn til natur, grundvand, landskab, sundhed og støj.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget med det tilhørende kommuneplantillæg skal det offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og /eller ugeblade med en indsigelsesfrist på mindst otte uger. I dette tilfælde foreslås 11 uger på grund af sommerferien.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I den udstrækning Favrskov Kommune vælger selv at udvikle området, vil det være forbundet med betydelige økonomiske konsekvenser at realisere lokalplanen. Udgifter til jorderhvervelse, etapevis byggemodning og udstykning vil falde forud for indtægter ved salg af parcelhusgrunde og storparceller, der vil komme over en årrække.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 324 – Boligområde i Vadsted med kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 09” og miljørapport godkendes og fremlægges i offentlig høring i 11 uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 324 - Boligområde i Vadsted med kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 09

[710-2011-109110](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 324 - Boligområde i Vadsted med kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 09

Punkt 54: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 326 - Humlehaven, et tæt- og åbent-lavt boligområde i Hinnerup Syd"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. juni 2011

Sagsnr. 710-2009-47522

Dok.nr. 710-2011-83642

Sagsbehandler DPJLB

54. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 326 - Humlehaven, et tæt- og åbent-lavt boligområde i Hinnerup Syd" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 01.02.11, pkt. 11
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 326 – Humlehaven, et tæt-lavt og åbent-lavt boligområde i Hinnerup Syd" har været fremlagt i offentlig høring i perioden 16. februar til 13. april 2011.

Lokalplanområdet, der er på 7,85 ha, omfatter del af matr. nr. 22aa, samt del af matr. nr. 15a, der er kommunalt ejet, begge Grundfør By, Grundfør. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres hele lokalplanens område til byzone.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke området til 47 parcelhusgrunde og en storparcel med mulighed for at opføre imellem 24 og 32 tæt/lave boliger, veje, stier og fællesarealer. Vejadgang sker fra Engelbjerggård, der forlænges fra Højager til fordelingsvejen Humlehaven, der giver adgang til interne boligveje. Hovedstien fra Hinneruplund forlænges og føres frem til Humlehaven.

Der er kommet to reaktioner på offentlighedsfasen:

1. Et høringssvar, der ønsker lokalplanen udvidet med en plan for den konkrete udbygning af vejen Engelbjerggård som omfartsvej. Begrundelsen for ønsket er bl.a., at trafikken på Herredsvej er meget tæt, og en udbygning af Engelbjerggård kan aflaste det eksisterende vejnet.
2. En kommentar påpeger, at en grund i det syd-vestlige hjørne ikke har adgang til vej ifølge kortbilag 2.

VURDERING

Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 2.BO.9, og lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at udstykke området til både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse for at efterkomme en del af efterspørgslen efter byggegrunde i Favrskov Kommunes østlige del. I lokalplanforslaget er der lagt vægt på at bebyggelsen og bearbejdningen af den enkelte grund i høj grad tilpasses det eksisterende naturlige terræn.

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen. En udbygning af Engelbjerggård, som omfartsvej har ikke umiddelbart noget med lokalplanen at gøre. Lokalplanen omfatter kun den udbygning af Engelbjerggård, der er nødvendig til at vejforsyne Humlehaven.

Kortbilag nr. 2 tilrettes redaktionelt, så det tydeligere fremgår hvordan de enkelte parceller vejbetjenes.

Miljøvurdering

På baggrund af en indledende screening er der udarbejdet en miljørapport, der vurderer lokalplanforslaget med hensyn til planens indvirkning på grundvand og landskab. Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget. Der er ikke kommet bemærkninger eller indsigelser til miljørapportens indhold.

Der er efterfølgende udarbejdet en sammenfattende redegørelse, jf. § 9 stk. 2 i bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer, der forholder sig til de indkomne indsigelser.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til lokalplan nr. 326 samt miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. Høringssvar er refereret ovenfor.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanens realisering vil for Favrskov Kommune være forbundet med udgifter til byggemodning af området, herunder en forlængelse af vejen Engelbjerggård, og etablering af hovedsti samt erhvervelse af en del af matr. nr. 15a Grundfør By, Grundfør. Planen åbner samtidig mulighed for indtægter ved grundsalg.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At "Lokalplan nr. 326 – Humlehaven et tæt-lavt og åbent-lavt boligområde i Hinnerup Syd" med tilhørende miljørapport vedtages endeligt uden ændringer.

BESLUTNING

Bilag

"Lokalplan nr. 326 - Humlehaven, et tæt- og åbent-lavt boligområde i Hinnerup Syd" [710-2011-109112](#)

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 326.pdf [710-2011-109433](#)

Kommentar til lokalplan nr. 326.pdf [710-2011-109432](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2011:

Fraværende: Kurt Andreassen

Indstilles godkendt.

Bilag

"Lokalplan nr. 326 - Humlehaven, et tæt- og åbent-lavt boligområde i Hinnerup Syd"

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 326.pdf

Kommentar til lokalplan nr. 326.pdf

Punkt 55: Anlægsbevilling - byggemodning vedr. Humlehaven, Hinnerup

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. juni 2011

Sagsnr. 710-2011-59739

Dok.nr. 710-2011-93574

Sagsbehandler DPBMJE

55. Anlægsbevilling - byggemodning vedr. Humlehaven, Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

For at sikre et tilstrækkeligt udbud af grunde til salg ansøges om bevilling til iværksættelse af byggemodning af 47 boligparceller samt 1 storparcel ved Højager i Hinnerup.

Projektet udarbejdes i overensstemmelse med "Lokalplan nr. 326 – Humlehaven – et boligområde i Hinnerup Syd".

Denne bevilling indeholder udgifter til forundersøgelser, projektering, anlæg, belysning og færdiggørelsesarbejder. Udgifter til kloak er ikke indeholdt, da dette varetages af Favrskov Forsyning.

Forundersøgelser udføres fra august 2011. Udbud og anlægsarbejde forventes udført i perioden september 2011 – april 2012.

Udbud og salg af grunde forventes iværksat februar 2011 med overtagelse i maj 2012. Særskilt sag herom vil blive forelagt til politisk behandling.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Anlægsudgifter til forundersøgelser og byggemodning udgør overslagsmæssigt 13,9 mio. kr. fordelt som følger:

	Udgifter kr.
Arkæologiske undersøgelser:	200.000
Jord- og miljøtekniske undersøgelser:	250.000
Opmåling og udstykning:	850.000
Detailprojektering:	250.000
Anlæg:	6.750.000
Vejafvandingsbidrag:	200.000
Vejbelysning:	850.000
Tilslutningsafgifter:	4.550.000
I alt	13.900.000

Udgifterne vil blive modsvaret af indtægter i forbindelse med salg af grunde.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling til forundersøgelser og byggemodning på 13,9 mio. kr. til anlægget ”Humlehaven i Hinnerup”.
2. At anlægget finansieres inden for det afsatte rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til ”Boligformål” under jordforsyning.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag vedr. lokalplan nr. 326 [710-2011-94945](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2011:

Fraværende: Kurt Andreassen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag vedr. lokalplan nr. 326

Punkt 56: Nyt vejnavn til ny udstykning i Grundfør - Rønbækvej 17

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. juni 2011

Sagsnr. 710-2011-60863

Dok.nr. 710-2011-102393

Sagsbehandler DPHNQH

56. Nyt vejnavn til ny udstykning i Grundfør - Rønbækvej 17 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Bekendtgørelse nr. 1398 af 12. december 2006 om vejnavne og adresser

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med udstykning af fire parceller til boligbebyggelse i Grundfør, ønskes områdets private fællesvej tildelt et nyt vejnavn. Området skal vejbetjenes fra Rønbækvej.

Teknik og Kultur foreslår, at vejen navngives Margeritvænget.

VURDERING

Udstykningsområdets private fællesvej ønskes tildelt et nyt vejnavn, da der ikke er et hul i husnummerrækkefølgen, hvis området skal have adresse til Rønbækvej. Samtidig vurderes det, at der er mulighed for en videreudstyknings af området, inden for landsbyafgrænsningen, hvorfor det vil være naturligt med et selvstændigt vejnavn.

Nuværende ejer af den ejendom, der udstykkes, har oplyst, at gartneriet på ejendommen i en lang årrække dyrkede mageritter, hvilket er brugt i navngivningsforslaget.

Ingen tilsvarende eller lignende vejnavne er brugt i kommunen.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Teknik og Kultur har kontaktet ejeren af det udstykkede område med henblik på idéer og forslag til et nyt vejnavn.

Det nye vejnavn er tildelt efter gældende regler i adressebekendtgørelsen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende "Margeritvænget" som nyt vejnavn til ny udstykning fra Rønbækvej 17, Grundfør.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag - Margeritvænget, Grundfør [710-2011-103064](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2011:

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt, med den ændring, at navnet staves Margueritvænget.

Bilag

Kortbilag - Margeritvænget, Grundfør

Punkt 57: Nyt vejnavn til eksisterende boligområde i Hammel - "Apotekerhaven"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. juni 2011

Sagsnr. 710-2011-60867

Dok.nr. 710-2011-102429

Sagsbehandler DPHNQH

57. Nyt vejnavn til eksisterende boligområde i Hammel - "Apotekerhaven" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Bekendtgørelse nr. 1398 af 12. december 2006 om vejnavne og adresser

SAGENS INDHOLD

Midtjysk Boligselskab har henvendt sig til Favrskov Kommune, på vegne af afdelingsbestyrelsen i "Apotekerhaven", med ønske om ændring af vejnavn og adresser for boligbebyggelsen beliggende på hjørnet Gl. Randersvej/Gl. Frijsenborgvej i Hammel.

Området består af 27 boligenheder, hvoraf de 7 har adresse til Gl. Randersvej (hovedbygningen – det gamle apotek) og de resterende har adresse til Gl. Frijsenborgvej. Områdets parkeringsplads har vejadgang fra Gl. Frijsenborgvej og fra Gl. Randersvej er der etableret en gangsti til området.

Boligenhedernes adgangsadresser set i forhold til adgangsforholdene fra henholdsvis Gl. Frijsenborgvej og Gl. Randersvej skaber problemer for beboerne i dagligdagen. Udefrakommende, såsom postbud og ambulancefolk, har svært ved, at finde de rigtige adresser.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at få tildelt et nyt vejnavn til området, så alle boligenhederne får adresse til ét vejnavn.

Da der er flere mulige løsningsmodeller, har Teknik og Kultur henvendt sig til Erhvervs- og Byggestyrelsen, for en vurdering af sagen. Styrelsen har vurderet, at en fremtidssikret løsning vil være, at området bliver tildelt et selvstændigt vejnavn.

Teknik og Kultur foreslår, at området navngives "Apotekerhaven".

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at det er vigtigt, at man på nemmest mulige måde kan finde frem til den rigtige adresse på hurtigst mulig måde. Set i lyset af de problemer afdelingsbestyrelsen har oplyst om, vil det efter Teknik og Kulturs vurdering være hensigtsmæssigt, at hele området er adresseret til ét vejnavn.

Midtjysk Boligselskabs afdelingsbestyrelse har ønsket at benytte stedsbetegnelsen "Apotekerhaven" som vejnavn. Set ud fra en lokalhistorisk betydning er det vigtigt, at bevare disse stedsbetegnelser, som f.eks. ved navngivning af veje i området.

Samtidig er mange andre boligområder i kommunen blevet tildelt selvstændige vejnavne, hvor stedsbetegnelsen er blevet brugt i navngivningen.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der har været afholdt møde mellem Teknik og Kultur og Midtjysk Boligselskab.

Vejnavne-/adresseændringen vil blive sendt i høring og annonceret efter gældende regler i adressebekendtgørelsen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende ”Apotekerhaven” som nyt vejnavn til et eksisterende boligområde i Hammel.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag Apotekerhaven Hammel [710-2011-103200](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2011:

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag Apotekerhaven Hammel

Punkt 58: Konkurrenceudsættelse af Vej og Parks opgaver - udbudsbetingelser

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. juni 2011

Sagsnr. 710-2010-43743

Dok.nr. 710-2011-103094

Sagsbehandler DPRMA

58. Konkurrenceudsættelse af Vej og Parks opgaver - udbudsbetingelser - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 01.03.11, pkt. 27
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Tilbudsloven og lov om virksomhedsoverdragelse

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte på mødet 1. marts 2011 kommissoriet for konkurrenceudsættelse af Vej og Parks opgaver, tids- og handleplan for processen, oprettelse af en Vej- og naturserviceenhed og udbudsplanen.

Der er udarbejdet et udbudsmateriale for Vej- og parkdrift omfattende udbudsbetingelser, arbejdsbeskrivelse, samarbejdsform og tilbudsliste.

Udbudsbetingelser og samarbejdsform forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

Opgaven omfatter drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder, idrætsanlæg m.v. i Favrskov Kommune.

Kontraktperioden er fra 1. april 2012 til 31. marts 2016 med option på 2 x 1 års forlængelse på samme vilkår.

Udbudsbetingelserne er baseret på ABSERVICE 2003, "Almindelige betingelser for levering af serviceydelser, april 2003", med de i udbudsbetingelserne anførte tilføjelser.

Udbudsbetingelserne omhandler administrationen af selve udbudsproceduren og herunder tidsplanen og tilbudssammenligningen. Endvidere krav til tilbuddets indhold og krav til entreprenørens beskrivelse af tilbudt opgaveløsning. Endelig beskrives kontraktvilkår som tilføjelser til ABSERVICE 2003.

Den udbudte driftsentreprise er omfattet af lov om lønmodtagernes retsstilling ved virksomhedsoverdragelse, jf. bek. nr. 710 af 20. august 2002, jf. EU- overførselsdirektivet. Det indebærer, at entreprenøren er forpligtet til at overtage medarbejdere, som hidtil har været beskæftiget med udførelse af de omfattede opgaver.

I udbudsbetingelserne er der stillet krav om, at løn- og øvrige ansættelsesvilkår for de medarbejdere, der overdrages, mindst skal svare til de individuelle løn- og ansættelsesvilkår, der er fastsat i den gældende overenskomst, og at de skal være gældende indtil udløbet af den nuværende overenskomstperiode.

Der er endvidere stillet krav om, at entreprenøren skal overholde ILO konvention nr. 94 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter. Entreprenøren skal derfor yde de arbejdstagere, der er beskæftiget med den udbudte opgave løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art inden for dette fag og på den egn, hvor arbejdet udføres.

Udbudsproceduren gennemføres som et begrænset udbud i henhold til afsnit II i Tilbudsloven. Der afholdes en prækvalifikation af tilbudsgivere. Vej og Park afgiver kontrolbud på den udbudte entreprise.

Dokumentet ”Samarbejdsform, drift og vedligeholdelse af grønne områder, veje, m.v.” fastlægger de væsentligste forhold i det samspil, der i kontraktperioden skal foregå mellem Favrskov Kommune og entreprenøren. Kvalitetsopfølgning indgår som en del af dette samspil og er baseret på, at entreprenøren i høj grad selv skal dokumentere kvaliteten af ydelserne.

Der er beskrevet mål og visioner for samarbejdet mellem entreprenøren og kommunen. Endvidere gives der en beskrivelse af samarbejdets organisering og proces og herunder det samvirke, der skal være mellem parterne.

Der gives også en beskrivelse af de sociale klausuler, som entreprenøren skal leve op til, ligesom der gives en beskrivelse af krav til entreprenørens mandskab og til Favrskov Kommunes organisation.

I de sociale klausuler stilles blandt andet krav om, at der i videst muligt omfang skal ansættes en medarbejder fra særlige grupper på særlige vilkår i en af stillingerne, der anvendes til at opfylde denne kontrakt. Der er i dag ansat en medarbejder i et fleksjob i Vej og Park. Denne medarbejder forventes virksomhedsoverdraget sammen med de øvrige medarbejdere, såfremt vedkommende er ansat ved Vej og Park ved udgangen af marts 2012.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Udbudsmaterialet har været forelagt Sektor MED-udvalget for Teknik og Miljø og lokal MED-udvalget for Vej og Park. På mødet med sidstnævnte udvalg blev det fra medarbejderside fremført, at man gerne så, at det ikke kun var en medarbejder men to eller flere, der skulle ansættes fra særlige grupper og på særlige vilkår under sociale klausuler.

Det blev endvidere fremført fra medarbejderside, at man gerne så, at det blev pålagt entreprenøren, at der skulle være ansat en lærling inden for gartnerområdet. Der er i dag ansat en lærling i Vej og Park inden for gartnerområdet. Dennes uddannelse afsluttes i 2013, og han vil derfor blive virksomhedsoverdraget sammen med de øvrige medarbejdere.

Herudover havde medarbejdersiden nogle bemærkninger til arbejdsbeskrivelsen. Disse vil blive vurderet nærmere og relevante ændringer indføjet i materialet.

I forhold til forslaget om at stille krav til entreprenøren om ansættelse af flere medarbejdere fra særlige grupper på særlige vilkår og om ansættelse af lærlinge skal man være opmærksom på, at sådanne krav alt andet lige vil medføre højere priser.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er i driftsbudgettet indarbejdet en besparelse ved konkurrenceudsættelsen på 1,25 mio. kr./år i 2012 og 2,6 mio. kr./år fra 2013 og fremefter.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At vedlagte forslag til udbudsbetingelser godkendes.
2. At vedlagte forslag til samarbejdsform godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Udbudsbetingelser, drift og vedligeholdelse af grønne områder, veje, m.v.

[710-2011-104260](#)

Samarbejdsform, drift og vedligeholdelse af grønne områder, veje, m.v.

[710-2011-104261](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Godkendt, med den tilføjelse, at det skrives ind i udbudsbetingelserne, at der stilles krav til entreprenøren om ansættelse af mindst én medarbejder fra særlige grupper og på særlige vilkår under sociale klausuler. Ligeledes tilføjes, at der i

lighed med i dag skal være ansat mindst én lærling inden for gartnerområdet.

Bilag

Udbudsbetingelser, drift og vedligeholdelse af grønne områder, veje, m.v.

Samarbejdsform, drift og vedligeholdelse af grønne områder, veje, m.v.

Punkt 59: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. juni 2011

Sagsnr. 710-2010-659

Dok.nr. 710-2011-109182

Sagsbehandler DPJALJ

59. Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.