

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-10-2015

Mødedato Torsdag d. 08. oktober 2015 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af projektforslag og godkendelse af anlægsbevilling til ny hal i Hadsten.....	3
Opgradering af belysningsanlæg.....	7
Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde Tjørnager i Hadsten Nord.....	10
Forslag til "Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2013 om spildevandsrensning i det åbne land"	13
Orienteringspunkt.....	16

Punkt 99: Godkendelse af projektforslag og godkendelse af anlægsbevilling til ny hal i Hadsten

Bilag

Projektforslag ny hal i Hadsten godkendt af byggeprogramudvalget

Rapport - Undersøgelse vedr. etablering af en svømmehal i Hadsten

Godkendelse af projektforslag og godkendelse af anlægsbevilling til ny hal i Hadsten

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

8. oktober 2015

Sagsnr. 710-2015-
6428

Dok.nr. 710-2015-
275157

Sagsbehandler
DPHABH

99. Godkendelse af projektforslag og godkendelse af anlægsbevilling til ny hal i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.09.13 pkt. 126, BY, 27.01.15 pkt. 12
Forventet sagsgang	KF-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet godkende projektforslag og godkende anlægsbevilling til den nye hal i Hadsten.

Byrådet godkendte 27. januar 2015 kommissorium for og nedsatte byggeprogramudvalget til den nye hal i Hadsten. Kommissoriet fastsætter, at Byrådet skal godkende projektforslaget og godkende anlægsbevillingen, før projektet sendes i udbud. Herefter er det byggeprogramudvalgets kompetence at godkende licitationsresultatet indenfor rammene af projektforslaget og anlægsøkonomien.

Byggeprogramudvalget godkendte 15. september 2015 projektforslaget til den nye hal i Hadsten og indstiller til Byrådet at godkende projektforslaget og godkende anlægsbevillingen. Projektforslaget til den nye hal er vedlagt dagsordenen. Byggeprogramudvalget fremsender samtidig rapporten "Undersøgelse vedrørende etablering af en svømmehal i Hadsten" til Byrådet.

Halbyggeriet og modernisering af gymnastiksalene

Den nye hal indeholder følgende:

- Ny hal med fast dommerbord
- Gennemgribende renovering og modernisering af eksisterende gymnastikfaciliteter
- Etablering af springgrav
- Renovering af eksisterende hal, herunder udskiftning af ventilationsanlæg
- Lokale til foreningsfitness
- Foyerområde og opvarmningsgang
- Motoriktrappe til 1. sal
- Lettere ombygning af 1. sal til cafeområde og mødelokaler
- Behandlerrum og handicap toilet/omklædningsrum.

Projektet er disponeret således, at det er muligt senere at udvide idrætscenteret med en eventuel svømmehal og bygning til fitnesscenter eller lignende. I projektet søges ekstern finansiering af motorikmøbler m.v. via fonde. Der er ligeledes søgt midler fra tilgængelighedspuljen. Eventuelle fondsmidler vil indgå i den samlede projektøkonomi.

Social og Sundhed får mulighed for at benytte en af gymnastiksalene til genoptræning i dagtimerne, og der etableres et behandlerrum til undersøgelser m.v. Der etableres to handicaptoiletter, som også kan anvendes til handicapomklædning. Omklædningsrummene kan benyttes af Social og Sundhed og Hadsten Skole i dagtimerne og fleksibelt af fritidsbrugerne om eftermiddagen og aftenen. Social og Sundhed og Hadsten Sportsklub (HSK) vil indgå aftaler om fælles udnyttelse af fitness-lokalet og dets maskiner og udstyr.

Undersøgelse vedrørende etablering af svømmehal i Hadsten

I forbindelse med Budget 2014-17 afsatte Byrådet 250.000 kr. til en undersøgelse af mulighederne for at placere en svømmehal i tilknytning til den nye hal. Undersøgelsen er gennemført i forbindelse med byggeprogramudvalgets arbejde. Derfor fremsender byggeprogramudvalget undersøgelsens resultater i forbindelse med denne sag. Rapporten er vedlagt dagsordenen.

VURDERING

Hallen opføres efter gældende bygningsreglement (BR 2015) og byggeriet udbydes i fagentreprise. I udbuddet indarbejdes de sociale- og arbejdsklausuler, som Byrådet besluttede i mødet 24. november 2014. Under forudsætning af at Byrådet godkender projektforslaget og anlægsbevillingen, forventes byggeriet påbegyndt juli 2016. Hallen forventes at stå færdig i maj 2017.

Teknik og Kultur vurderer samlet set, at projektforslaget lever op til Byrådets intentioner ved indgåelse af halaftalen og det godkendte kommissorium for halbyggeriet. Teknik og Kultur anbefaler derfor, at projektforslag og anlægsbevilling godkendes.

Teknik og Kultur vurderer, at Byrådet med rapporten "Undersøgelse vedrørende etablering af en svømmehal i Hadsten" har fået et kvalificeret grundlag for de videre overvejelser om etablering af en svømmehal i Hadsten.

ØKONOMI

I Budget 2015-18 har Byrådet samlet set afsat et rådighedsbeløb på 22,5 mio. kr. til hallen i Hadsten. Beløbet skal også finansiere renovering af den eksisterende hal, modernisering af M1 og M2, samt mulighed for etablering af faciliteter, som også kan anvendes af Social og Sundhed.

	Beløb
Byggesum	18.275.000 kr.
Rådgiverhonorar	1.270.000 kr.
Bygherreydelse- og omkostning	1.000.000 kr.
Uforudsete udgifter	1.750.000 kr.
DGI undersøgelse	205.000 kr.
Udgift i alt	22.500.000 kr.

Af den kommunale udgift på 22,5 mio. kr. er de 1,25 mio. kr. tidligere frigivet til projekterings- og rådgiverydelser mv. Der søges derfor en anlægsbevilling på 21,25 mio. kr. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2015.

"Tillæg til halaftalen" besluttet af Byrådet i 2013 giver mulighed for, at Hadsten Kultur- og Idrætscenter kan forhøje anlægsbeløbet med yderligere 4 mio. kr. ved at indgå en forpagtningsaftale og 'låne' 3,5 mio. kr. med en medfinansiering på 0,5 mio. kr. Hadsten Kultur- og Idrætscenter ønsker i første omgang ikke at benytte denne mulighed.

I forbindelse med godkendelse af kommissoriet for halbyggeriet besluttede Byrådet, at foreningen frem til 1. januar 2020 tilbydes mulighed for at låne op til 3,5 mio. kr. til udvidelse og tilbygning til hallerne med en medfinansiering på op til 0,5 mio. kr.

Hvis Hadsten Kultur- og Idrætscenter ikke ønsker at bruge lånemuligheden inden byggeriets afslutning, foreslås pengene tilført kassen. Hvis HKIC efterfølgende ønsker at bruge lånemuligheden, foreslås lånet finansieret af

kassen.

INDDRAGELSE

I byggeprogramudvalgets arbejde har Hadsten Kultur- og Idrætscenter varetaget kommunikationen med de frivillige foreninger. Teknik og Kultur er påbegyndt processen hen mod en forpagtningsaftale med Hadsten Kultur- og Idrætscenter om driften af den eksisterende hal. Foreningen ønsker at forpagte Hadsten Hallen 1. april 2016 med økonomisk virkning fra 1. januar 2016.

Handicaprådet i Favrskov Kommune har haft lejlighed til at komme med input til skitse materialet. Handicaprådets forslag er i videst muligt omfang indarbejdet i projektforslaget.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende projektforslag til den nye hal i Hadsten.
2. At der godkendes en anlægsbevilling på 21,25 mio. kr., som finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2015.
3. At rapporten "Undersøgelse vedrørende etablering af en svømmehal i Hadsten" tages til efterretning.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag ny hal i Hadsten godkendt af byggeprogramudvalget

710-2015-256376

Rapport - Undersøgelse vedr. etablering af en svømmehal i Hadsten

710-2015-256370

Teknik- og Miljøudvalget, 8. oktober 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Punkt 100: Opgradering af belysningsanlæg

Bilag

Foto - belysningsarmaturer

Opgradering af belysningsanlæg

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

8. oktober 2015

Sagsnr. 710-2009-
47485

Dok.nr. 710-2015-
232795

Sagsbehandler
DPBHM

100. Opgradering af belysningsanlæg - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.03.14, pkt.54
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje

SAGENS INDHOLD

Byrådet vedtog 25. marts 2014, i forbindelse med vedtagelsen af "Indstilling til valg af ESCO-vejbelysning" at acceptere en option på 3 mio. kr. til opgradering af belysningsanlæggene i hele kommunen. Det blev endvidere besluttet, at de konkrete projekter skulle forelægges Teknik- og Miljøudvalget før udførelse.

Teknik og Kultur foreslår, at det afsatte beløb anvendes til følgende projekter:

- I de mindre byer som eksempelvis Lading, Voldum, Vitten, Lyngå, Granslev og Bøstrup m.fl. skiftes flere armaturer, således at antallet af byer, hvor der er både nye LED- og "gule" SON armaturer, reduceres. Derved fremstår flere byer med udelukkende LED belysning, som giver et pænere udseende og driftsmæssige besparelser. Overslagspris 1,0 mio. kr.

- Erstatning af ca. 340 stk. gl. armaturer af typen Vintergæk / Hårtørrer (opsat på bl.a. Urvej i Hammel) langs med kommunens stier m.v. til nye armaturer af typen Focus NYX330 med LED (er prøveopsat på P-plads ved rådhuset i Hammel), samt tilpasning af master som forhøjes eller skiftes til 4 m. Overslagspris 1,7 mio. kr.

- Det er under renovering og udskiftning af master og armaturer konstateret, at master på visse vejstrækninger er opsat med for stor afstand. Herved opnås ikke den ønskede belysning på de pågældende strækninger. Teknik og Kultur foreslår derfor at supplere de pågældende veje med et antal nye master (i alt 60-80 stk. fordelt i hele kommunen). Overslagspris 0,3 mio. kr.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at belysningsprojekterne giver det ønskede æstetiske og arkitektoniske løft samt øger trafikssikkerheden og trygheden.

ØKONOMI

Det afsatte rådighedsbeløb på 3 mio. kr. er tidligere bevilliget sammen med ESCO-projektet vedr. renovering og udskiftning af vejbelysningsanlæg på byrådsmøde 25. marts 2014. Det forventes, at de nævnte projekter kan

finansieres indenfor bevillingen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At de beskrevne projekter gennemføres som foreslået.

Bilag

Foto - belysningsarmaturer

710-2015-234795

Teknik- og Miljøudvalget, 8. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 101: Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde Tjørnager i Hadsten Nord

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde - Tjørnager, LP 358

Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde Tjørnager i Hadsten Nord

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

8. oktober 2015

Sagsnr. 710-2015-
27078

Dok.nr. 710-2015-
249776

Sagsbehandler
DPLVSO

101. Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde Tjørnager i Hadsten Nord - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, Projektbekendtgørelsen

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har bedt Hadsten Varmeværk om at udarbejde et projektforslag for fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde i Hadsten Nord. Hadsten Varmeværk har således i august 2015 indsendt vedlagte projektforslag med anmodning om kommunens godkendelse.

Forsyningsområdet er omfattet af "Lokalplan nr. 358 - Nyt boligområde – Tjørnager, Hadsten Nord" og kan ses på side 6 i projektforslaget. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af i alt 22 parcelhuse.

Ifølge lokalplanen skal nybyggeri i området tilsluttes kollektiv varmeforsyning. For bebyggelse, der opfylder de gældende klassifikationskrav for lavenergihuse, har kommunen dog pligt til at dispensere fra denne bestemmelse.

Hadsten Varmeværk finansierer, ejer, driver og vedligeholder fjernvarmeforsyningsanlægget til og med hovedafspærringshanerne og varmemålerne hos forbrugerne. Hadsten Varmeværk vil med godkendelse af projektforslaget få forsyningspligt i området.

I projektet forudsættes, at forsyningsledningen til projektområdet og distributionsnettet i området etableres i løbet af det første år. Det forventes, at alle ledninger vil kunne lægges i offentlige eller private vejarealer og at arealafståelse dermed ikke vil blive nødvendig. Etableringen af stikledningerne afhænger af forbrugertilslutningen, der forventes at forløbe over 4 år.

VURDERING

På baggrund af oplysningerne i projektforslaget vurderer Teknik og Kultur, at projektet som helhed er både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

Hadsten Varmeværk har i dag to halmfyrede kedler, hver på 8,0 MW, samt naturgas- og træpillekedler, som anvendes til spids- og reservelast. Ved normaldrift produceres Hadsten Varmeværks nuværende varmebehov på halmkedlerne, der også har kapacitet til at forsyne det nye boligområde. Det anslåede varmebehov i projektområdet er 270 MWh inklusiv varmetabet i ledningsnettet, der anslås til 26 %.

Dette forholdsvis store varmetab skyldes det lave varmebehov i nybyggeri (jævnfør bygningsreglementet), idet en mindre afsætning af varme for enden af en hovedledning almindeligvis vil give et større procentuelt varmetab undervejs.

I projektet er der regnet med en samlet anlægsinvestering på godt 1,1 mio.kr. for Hadsten Varmeværk. Selskabsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmeudvidelsen vil bidrage med et positivt årligt dækningsbidrag til varmeværkets øvrige drift, vedligeholdelse og administration på godt 45.000 kr. eksklusiv moms.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at der ved valg af fjernvarme kan opnås en årlig besparelse i forhold til individuelle jordvarmeanlæg på ca. 5.800 kr. inklusiv moms, svarende til 32 %.

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at besparelsen ved valg af fjernvarme i forhold til individuelle jordvarmeanlæg for en 20 års periode er ca. 1,7 mio. kr., svarende til 43 %.

Energi- og miljømæssige beregninger viser, at der ved gennemførelse af projektet over 20 år vil være en samlet udledning på 41 tons CO₂-ækvivalenter mod 532 tons ved individuelle jordvarmeanlæg, svarende til en reduktion på ca. 92 %.

ØKONOMI

Hadsten Varmeværk forventer at søge Favrskov Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån i Kommunekredit på 1,2 mio. kr., hvoraf der skal betales stiftelsesprovision til kommunen. Der vil blive fremsendt særskilt ansøgning om kommunegaranti til behandling i Byrådet. Det kommunegaranterede lån er en betingelse for, at projektet kan gennemføres.

INDDRAGELSE

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN Naturgas, der har meddelt, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget. Derover har projektforslaget været sendt i høring ved ejeren af den eksisterende ejendom i projektområdet. Teknik og Kultur har ikke modtaget bemærkninger til projektforslaget herfra.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Hadsten Varmeværks projektforslag for "Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde – Tjørnager, LP 358" godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde - Tjørnager, LP 358

710-2015-217587

Teknik- og Miljøudvalget, 8. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 102: Forslag til "Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2013 om spildevandsrensning i det åbne land"

Bilag

Bilag 1. Forslag til Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2013

Bilag 2. Nye og udgåede områder med rensekrav

Forslag til "Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2013 om spildevandsrensning i det åbne land"

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

8. oktober 2015

Sagsnr. 710-2015-

13677

Dok.nr. 710-2015-

231744

Sagsbehandler

DPHETP

102. Forslag til "Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2013 om spildevandsrensning i det åbne land" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 22.09.15, pkt. 138
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsen

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune vedtog 22. september 2015 en vandhandleplan. Planen medfører, at kommunen skal ajourføre den del af spildevandsplanen, der fastsætter, hvordan spildevandet fra ejendomme i det åbne land skal renses. Det er derfor nødvendigt, at kommunen vedtager et tillæg til Spildevandsplan 2013.

Teknik og Kulturs forslag til tillæg nr. 4 ajourfører de områder af det åbne land, hvor der er faste krav til, hvor godt spildevandet skal renses. Staten har udpeget områderne og fastsat renskravene i vandplanerne. Forslaget omfatter desuden enkelte ændringer af hvilke ejendomme i det åbne land, der skal tilsluttes offentlig kloak. Forslaget er vedlagt som bilag 1.

Det endeligt vedtagne tillæg vil udgøre plangrundlaget for, at kommunen kan påbyde en række husejere at ændre deres kloakforhold. Ifølge vandplanerne skal denne indsats være gennemført inden 30. oktober 2016.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at det er nødvendigt at ajourføre spildevandsplanen for det åbne land med følgende:

- Der medtages fem nye områder med renskrav, hvoraf de fire er nye områder udpeget i vandplanerne.
- Fem hidtidige områder med renskrav tages ud af spildevandsplanen, da udpegningerne er fjernet i vandplanerne.
- Enkelte korrektioner af unøjagtigheder i vandplanernes vejledende oplandsgrænser for områder med renskrav.

Teknik og Kultur vurderer, at tilretningerne er nødvendige for at undgå unødigt tvivl.

- Den planlagte kloakering af tre ejendomme ved Svenstrup undlades. Teknik og Kultur foreslår ændringen, fordi området ikke længere er udpeget med renskrav, og fordi ejerne af området øvrige ejendomme ikke vil blive pålagt at ændre kloakforhold.

- Ved tre ejendomme foreslår Teknik og Kultur, at ejernes ønsker imødekommes for så vidt angår valget mellem at lave private renseløsninger eller at blive tilsluttet offentlig kloak. Teknik og Kultur vurderer, at begge løsninger er tilfredsstillende rent miljømæssigt. Det drejer sig om én privat beboelse samt to virksomheder med tilhørende boliger. De to virksomheder er Wefri A/S (Jernit ved Hammel) samt gartneriet Skjoldvang ved Skjoldlev.

Bilag 2 viser nye og udgåede områder med renskrav samt ændringsforslag vedrørende kloaktilslutninger.

Teknik og Kultur har foretaget en screening af tillægget efter reglerne i miljøvurderingsloven. Forvaltningen vurderer, at de miljømæssige konsekvenser af gennemførelsen af tillægget er af en sådan karakter, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Forslaget vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside med oplysning om, at bemærkninger til forslaget kan indsendes inden otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2013 om spildevandsrensning i det åbne land" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1. Forslag til Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2013

710-2015-157287

Bilag 2. Nye og udgåede områder med renskrav

710-2015-237803

Teknik- og Miljøudvalget, 8. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 103: Orientierungspunkt

Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

8. oktober 2015

Sagsnr. 710-2014-
1164

Dok.nr. 710-2015-
273612

Sagsbehandler
DPCVAN

103. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 8. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.