

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-08-2016

**Mødedato**    Torsdag d. 11. august 2016 kl. 16:00

**Mødested**    Mødelokale 1, Hammel

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Budget 2017-20 - Fagudvalgenes drøftelse af forslag til prioriteringsblokke.....                 | 3  |
| Integrationspolitik for Favrskov Kommune - efter høring.....                                     | 5  |
| Godkendelse af projektforslag for sundhedscenter i Ulstrup.....                                  | 8  |
| Midlertidige lokaler til fritids- og ungdomsklubben i Hadsten.....                               | 10 |
| Vedtagelse af lokalplan nr. 368 - Dommerparken i Hammel.....                                     | 13 |
| Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for nyt biomasseanlæg og udvidelse af forsyningsområde... | 17 |
| Projekt fra Hadsten Varmeværk for udnyttelse af overskudsvarme.....                              | 20 |
| Ekspropriation af ejendom til regnvandsbassin.....                                               | 22 |
| Midttrafik - budget 2017.....                                                                    | 24 |
| Taxikørsel - tildeling af bevillinger.....                                                       | 26 |
| Taxikørsel - opslag af taxibevillinger og tildeling af limousinebevilling.....                   | 28 |
| Orientering.....                                                                                 | 30 |

# Punkt 72: Budget 2017-20 - Fagudvalgenes drøftelse af forslag til prioriteringsblokke

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2016-61

Dok.nr. 710-2016-271928

Sagsbehandler DPSVE

## 72. Budget 2017-20 - Fagudvalgenes drøftelse af forslag til prioriteringsblokke - Åbent

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling | TM-U, 09.06.16, okt.59 |
| Forventet sagsgang        | TM-U                   |
| Lovgrundlag               |                        |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 26. januar 2016 processen for budget 2017-20. Byrådet besluttede, at administrationen skal udarbejde forslag til reduktioner på 2 % af serviceudgifterne og forslag til udvidelser på en halv procent af serviceudgifterne. Herudover skal administrationen udarbejde forslag til anlægsprojekter.

I henhold til processen blev institutioner, foreninger, råd mv. i april 2016 inviteret til at komme med forslag til budgettet.

På udvalgsmøderne i april måned 2016 drøftede fagudvalgene forslag til reduktionsområder, der skulle undersøges og vurderes nærmere.

På udvalgsmøderne i juni måned 2016 blev fagudvalgene præsenteret for oversigter over administrationens foreløbige forslag til reduktioner, udvidelser og anlæg inden for udvalgets område.

5. august 2016 fremsender administrationen sit prioriteringskatalog til Byrådet til brug for Byrådets budgetseminar 25. og 26. august 2016.

På de politiske udvalgsmøder i august måned drøfter fagudvalgene og Økonomiudvalget de fremsendte reduktions-, udvidelses- og anlægsforslag inden for eget område med henblik på Byrådets videre behandling.

### VURDERING

Administrationen har udarbejdet forslag til reduktioner på 2 % af serviceudgifterne svarende til ca. 36,4 mio. kr. og forslag til udvidelser på en halv procent svarende til ca. 9,1 mio. kr.

Forslagene til reduktioner og udvidelser er fordelt på fagudvalgene i forhold til udvalgenes andel af serviceudgifterne.

Herudover er der udarbejdet en række tværgående reduktionsforslag.

Administrationen har ligeledes udarbejdet forslag til anlægsprojekter i budget 2017-20.

Det samlede budgetmateriale sendes særskilt til Byrådet. I forlængelse heraf offentliggøres administrationens forslag til prioriteringsblokke og anlægsprojekter på kommunens hjemmeside [www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk).

### ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser fremgår af de enkelte forslag til prioriteringsblokke. De endelige økonomiske konsekvenser afhænger af Byrådets vedtagelse af budgettet.

### **INDDRAGELSE**

Institutioner, foreninger, MED-udvalg mv. har haft mulighed for at stille forslag til budgettet indtil 21. april 2016.

MED-udvalgene inddrages i budgetprocessen via drøftelser på deres respektive møder samt på fællesmøder mellem Økonomiudvalget og HMU.

Efter Byrådets budgetseminar i august måned vil kommunens ledere og medarbejderrepræsentanter blive orienteret om status på budgetarbejdet.

Byrådets budgetforslag sendes i høring 7. september 2016. Der afholdes borgermøde vedr. budgettet 14. september 2016 i Hammel. Fristen for høringssvar til budgettet er 19. september 2016.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslagene til reduktioner, udvidelser og anlæg inden for Teknik- og Miljøudvalgets område drøftes.

### **BESLUTNING**

***Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:***

Fraværende: Ingen

Drøftet.

# Punkt 73: Integrationspolitik for Favrskov Kommune - efter høring

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2015-48833

Dok.nr. 710-2016-271756

Sagsbehandler DPCSOR

## 73. Integrationspolitik for Favrskov Kommune - efter høring - Åbent

|                           |                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 24.11.15, pkt. 158, ØK, 16.02.16, pkt. 44, BY, 31.05.16, pkt. 99 |
| Forventet sagsgang        | Fagudvalg, ØK, BY                                                    |
| Lovgrundlag               |                                                                      |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag behandle forslag til Integrationspolitik for Favrskov Kommune efter høring samt forslag til handlingskatalog 2016 – 2017.

Byrådet besluttede 31. maj 2016 at sende forslag til Integrationspolitik i høring. Politikken har været i høring i perioden 1. - 21. juni 2016. Høringssvarene og sammenfatning af disse er vedlagt. I forbindelse med Byrådets vedtagelse af Integrationspolitikken, blev Byrådet ligeledes forelagt et foreløbigt forslag til handlingskatalog.

Administrationen har indarbejdet forslag til ændringer i Integrationspolitikken på baggrund af høringssvarene. Ændringerne er markeret i forslaget til Integrationspolitik.

Integrationspolitikken tager udgangspunkt i en vision om, at flygtninge indgår som deltagende, selvforsørgende og ydende medborgere, der er en ressource i lokalsamfundet.

I Integrationspolitikken forudsættes det, at integrationsindsatsen bygger på princippet om hurtig hjælp til selvhjælp, så flygtninge, der ankommer til Favrskov Kommune, selv tager aktivt ansvar for deres integration i lokalsamfundet og på arbejdsmarkedet.

Integrationspolitikken er bygget op omkring følgende fire temaer:

1. Integrationsfremmende boligplacering
2. Hurtigt i job eller uddannelse
3. Inddragelse af børn og unge i fællesskaberne
4. Aktivt medborgerskab.

### VURDERING

Høringsparterne til Integrationspolitikken er generelt positive overfor, at der er udarbejdet en politik for en tværgående integrationsindsats.

Flere høringsparter nævner, at politikken er meget overordnet og generel. Et gennemgående spørgsmål i høringssvarene er, hvordan integrationspolitikken skal udmøntes i konkrete handlinger. Høringsparterne er positive overfor, at der udarbejdes et handlingskatalog, der konkretiserer integrationspolitikken.

De fleste høringssvar forholder sig primært til temaet vedrørende inddragelse af børn og unge i fællesskaberne. Et gennemgående tema i høringssvarene fra skolebestyrelserne omhandler indskrivning af udskolingselever i

modtageklasser. Hovedparten af skolebestyrelserne er positive overfor den mere fleksible model for at indskrive unge i udskolingen i distriktsskolen, hvis distriktsskolen vurderer, at der er mulighed herfor.

En bred vifte af frivillige organisationer og foreninger såvel som skole- og dagtilbudsbestyrelser har endvidere forholdt sig til temaet ”Aktivt medborgerskab” og forholder sig positivt og aktivt til fortsat at indgå som en ressource i integrationsindsatsen i Favrskov Kommune.

Nogle af høringssvarene indeholder konkrete forslag til handlingsinitiativer. Nogle af disse forslag er indarbejdet i forslaget til handlingskatalog. Her kan eksempelvis nævnes forslag om at inddrage veletablerede nydanskere som ”velkomstkomité” ved modtagelsen af nye flygtninge. Dette er omfattet af handlingsinitiativet om at understøtte etablering af et frivilligkorps bestående af flygtninge, der fortæller nyttilkomne flygtninge om det at være ny i Favrskov Kommune. Endvidere er der forslag om, at der stilles faglig sparring til rådighed for trænere/ledere i forbindelse med inddragelse af børn i foreningslivet. Dette er indeholdt i handlingsinitiativet vedrørende afholdelse af kurser for trænere, ledere, instruktører og andre frivillige om integration af flygtninge i foreningerne.

I flere høringssvar stilles konkrete forslag, som vil medføre et øget udgiftsniveau på integrationsområdet, hvis de gennemføres. Herudover efterspørger en række høringsparter generelt flere ressourcer til at håndtere integrationsopgaven. Disse forslag er ikke indarbejdet i integrationspolitikken eller handlingskataloget.

Handlingskataloget vil blive tilpasset løbende – fx i forhold til ændringer i lovgivningen, udvikling i antallet af flygtninge mv. Nogle af handlingsinitiativerne vil blive iværksat før andre, ligesom nogle handlingsinitiativer er afhængig af, at andre handlingsinitiativer er iværksat eller gennemført.

Administrationen vil løbende orientere om status på initiativerne i handlingskataloget indenfor de enkelte forvaltningsområder via fagudvalgene. Derudover gives en samlet status på handlingskataloget på temamøde for Byrådet medio 2017.

## **ØKONOMI**

Initiativer som følge af integrationspolitikken og handlingskataloget gennemføres som udgangspunkt indenfor de nuværende økonomiske rammer. Der vil løbende ske en justering af indsatsen i forhold til, hvor mange flygtninge og familiesammenførte der kommer til kommunen. Det kan dog ikke udelukkes, at enkelte initiativer må genovervejes eller finansieres via tillægsbevillinger. Det kan eksempelvis være, hvis antallet af flygtninge og familiesammenførte er stadigt stigende over en længere periode, eller fordi indsatserne med fordel kan implementeres i yderligere omfang.

## **INDDRAGELSE**

Integrationspolitikken var i høring i perioden 1. - 21. juni 2016. Der er afgivet 27 høringssvar. Kredsen af høringsparter omfatter:

- Bestyrelser ved dagtilbud og skoler
- Favrskov Erhvervsråd
- Folkeoplysningsudvalget
- Favrskov Idrætssamvirke
- Kulturelt Samvirke
- Dansk Røde Kors Favrskov Kommunekreds
- Brugerrådet på Favrskov Sprogskole
- Landsbyrådet
- Frivilligråd for sociale indsatser.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Integrationspolitik for Favrskov Kommune med de foreslåede ændringer godkendes.
2. At forslag til handlingskatalog 2016 - 2017 til Integrationspolitik for Favrskov Kommune godkendes.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Forslag til Integrationspolitik for Favrskov Kommune -  
efter høring

[710-2016-  
231790](#)

|                                                                                                      |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Forslag til handlingskatalog 2016 - 2017 til Integrationspolitik for Favrskov Kommune - efter høring | <a href="#">710-2016-231877</a> |
| Opsamling på høringssvar til Forslag til Integrationspolitikken for Favrskov Kommune                 | <a href="#">710-2016-227086</a> |
| Samlede høringssvar til Integrationspolitik for Favrskov Kommune                                     | <a href="#">710-2016-211303</a> |

***Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Forslag til Integrationspolitik for Favrskov Kommune - efter høring

Forslag til handlingskatalog 2016 - 2017 til Integrationspolitik for Favrskov Kommune - efter høring

Opsamling på høringssvar til Forslag til Integrationspolitikken for Favrskov Kommune

Samlede høringssvar til Integrationspolitik for Favrskov Kommune

## Punkt 74: Godkendelse af projektforslag for sundhedscenter i Ulstrup

### Sagsfremstilling

#### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2014-71631

Dok.nr. 710-2016-272157

Sagsbehandler DPRSK

### 74. Godkendelse af projektforslag for sundhedscenter i Ulstrup - Åbent

|                           |                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 25.08.15, pkt. 118, BY, 23.02.16, pkt. 31 |
| Forventet sagsgang        | SS-U, TM-U, ØK, BY                            |
| Lovgrundlag               |                                               |

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til et projektforslag for det kommende sundhedscenter på Ulstrup skole.

Projektforslaget viser, hvordan det nye sundhedscenter foreslås indrettet. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Byrådet godkendte 25. august 2015 resultaterne af to analyser, der bl.a. beskrev hvilke tilbud de to planlagte sundhedscentre i Ulstrup og Hinnerup skal indeholde, samt forslag til placering af sundhedscentrene.

I forbindelse med Budget 2016-19 blev der afsat i alt 4,65 mio. kr. til etableringen af sundhedscentret i Ulstrup. Social og Sundhed har sammen med Teknik og Kultur gennem et rådgiverudbud indgået en aftale med Regnbuen-Kontur Arkitekter K/S. Udbuddet omfatter rådgivning samt udarbejdelse af dispositionsforslag, projektforslag, hovedprojekt og efterfølgende tilsyn med byggeprocessen i Ulstrup.

Sundhedscentrets areal i Ulstrup udgør ca. 480 kvadratmeter. Her vil der bl.a. være tilbud om tandpleje, forældrecafé, en klinikfunktion for sundhedsplejen og mulighed for jordemoderkonsultationer. Der vil også blive afholdt sundhedskurser for borgere med kronisk sygdom, alkoholrådgivning, rygestopkurser, hørevejledning og træning.

Projektforslaget indeholder to sundhedsklinikker, en tandplejeklinik med røntgenrum, to samtalerum og to fleksible multirum. Der etableres forskellige ventezoner placeret centralt i forhold til de forskellige tilbud i sundhedscentret. Projektforslaget indeholder desuden et fælleskontor med fire fleksible arbejdspladser samt garderobe, toiletter og handicaptoilet.

#### VURDERING

Placeringen af sundhedscentret på Ulstrup Skole betyder, at tilbuddene vil være tæt på de steder, hvor børn, unge og familier kommer i dagligdagen. Social og Sundhed vurderer, at placeringen understøtter et tæt samarbejde mellem skole, daginstitutioner og sundhedscenter om at fremme sundhed og trivsel blandt børnefamilier i området.

Favrskov Kommunes sundhedsprofil viser, at der i Ulstrup og omegn er en større andel af borgere med flere end fire kroniske sygdomme i forhold til resten af kommunen. Sundhedscentret giver mulighed for, at denne målgruppe kan få lettere adgang til sundhedstilbud i deres nærområde.

I projektforslaget er der arbejdet med at skabe sammenhæng mellem skole og sundhedscenter. Caféen kan således både bruges af sundhedscentrets brugere og skolens elever. Sundhedscentret vil også få mulighed for at benytte flere af skolens lokaler. For eksempel kan faglokalet til madlavning bruges til diætistforløb. Skolen har samtidig mulighed for at benytte sundhedscentrets lokaler.

Indretningen af sundhedscentret foregår indenfor de eksisterende bygningsmæssige rammer, og der er i videst muligt omfang taget hensyn til, at eksisterende vægge og installationer kan genbruges. Samtidig understøtter placeringen af sundhedscentret i eksisterende lokaler ønsket om at udnytte de kommunale bygninger bedst muligt.

## **ØKONOMI**

Byrådet godkendte 23. februar 2016 en anlægsbevilling på 4,65 mio. kr. til etablering af et sundhedscenter i Ulstrup. Udgifterne til rådgiverhonorar og byggeudgifter afholdes i 2016 og 2017.

## **INDDRAGELSE**

Der er inddraget relevante medarbejdere og ledere fra Social og Sundhed, Børn og Skole og Teknik og Kultur i udarbejdelsen af projektforslaget. Der har været afholdt borgermøder i 2015, hvor der blev indsamlet idéer fra bl.a. borgere, foreninger og medarbejdere. Projektforslaget er desuden drøftet med formanden for Handicaprådet med særligt fokus på tilgængelighed.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At projektforslaget for sundhedscenter i Ulstrup godkendes.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Projektforslag - Sundhedscenter i Ulstrup [710-2016-271763](#)

***Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Projektforslag - Sundhedscenter i Ulstrup

# Punkt 75: Midlertidige lokaler til fritids- og ungdomsklubben i Hadsten

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2016-2203

Dok.nr. 710-2016-223750

Sagsbehandler DPABS

## 75. Midlertidige lokaler til fritids- og ungdomsklubben i Hadsten - Åbent

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 06.10.15, pkt. 144 |
| Forventet sagsgang        | BS-U, TM-U, ØK, BY     |
| Lovgrundlag               |                        |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag om etablering af midlertidig løsning for placering af fritids- og ungdomsklubben i Hadsten i én af bygningerne, der tidligere husede Børnehuset Vinterslev på Vinterslevvej i Hadsten.

I forbindelse med Budget 2016-19 blev det besluttet, at der skal etableres en ny fritids- og ungdomsklub i Hadsten til erstatning for bygningen Kirkevej 8, der brændte i august 2013. Placeringen af en ny fritids- og ungdomsklub blev ikke endeligt fastlagt i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Umiddelbart efter branden i august 2013 blev fritids- og ungdomsklubbens aktiviteter etableret midlertidigt i lejet pavillon opstillet ved Kulturhuset Sløjfen. Der har været forskellige problemer forbundet med denne løsning, både for klubben og for naboerne. Endvidere er det i Budget 2016-19 besluttet, at der etableres SFO-klub på Østervangsskolen for 4.-6. klasse fra august 2016. Endelig udløber den midlertidige tilladelse til opstilling af pavillonen i efteråret 2016.

Med forslaget om at etablere fritids- og ungdomsklub på Vinterslevvej peges der på en alternativ placering, der med kort varsel og som en midlertidig løsning, kan gøres klar til indflytning, indtil der er etableret en ny fritids- og ungdomsklub i Hadsten.

Tilbuddet foreslås placeret i den største af bygningerne efter børnehuset Vinterslev, der pr. 1. marts 2016 står tom efter tilpasning af dagtilbudskapaciteten i Hadsten. Bygningen har en attraktiv størrelse og indretning til tilbuddet. I samme bygning foreslås, at der indrettes selvstændige legestue-lokaler til dagplejen i Hadsten Nord. Der blev i forbindelse med tilpasningen af dagtilbudskapaciteten i Hadsten ikke taget stilling til legestue-lokaler til dagplejen, der derfor midlertidigt har lokaler på Vinterslevvej.

Lokalerne på Vinterslevvej kan være klar til brug medio oktober 2016, og pavillonen ved Sløjfen kan fjernes november 2016.

Der er arbejdet på at finde en egnet placering af en ny fritids- og ungdomsklub i Hadsten. Forskellige placeringsmuligheder er blevet undersøgt, og det indgår i undersøgelsen, om placeringen kan bidrage til at optimere arealudnyttelsen for de kommunale bygninger i Hadsten yderligere. Det er blandt andet indgået i overvejelserne om bygningen, der huser 10. klasse på Hadsten Skole, kan bringes i spil.

Det videre arbejde med udpegning af en permanent lokalitet vil ske i dialog med ungdomsskolens bestyrelse og medarbejdere samt med områdets skoler og ungdomsuddannelser. Arbejdet forløber frem til medio 2017, således at løsningsforslaget kan fremsættes i forbindelse med Budget 2018-21. Når der foreligger en beslutning om klubbens endelige placering, vil projektering af ombygning og/eller nybyggeri tage et halvt til et helt år afhængig af den valgte

løsning, og med en tilsvarende længde byggeperiode vil nye lokaler til fritids- og ungdomsklubben at kunne være klar senest i 2019.

På området ved Vinterslev ligger i dag tre kommunale bygninger, der i forbindelse med tilpasningen af dagtilbudskapaciteten i Hadsten, blev foreslået nedrevet, og grunden udstykket til boligformål. Kun en af de tre bygninger foreslås nu anvendt, og de resterende to bygninger kan enten nedrives umiddelbart for derved at spare tomgangsudgifter eller blive stående, indtil der er fundet en permanent placering af fritids- og ungdomsklubben. Der er ikke afsat særskilte midler til nedrivning.

## VURDERING

Teknik og Kultur vurderer sammen med Børn og Skole, at det i én af bygningerne, der tidligere husede Børnehuset Vinterslev, vil være muligt hurtigt og økonomisk fordelagtigt at etablere et attraktivt fritidstilbud og ungdomsmiljø i nærheden af Hadsten Skole og Bavnehøjskolen, både hvad angår inde- og udearealer.

Med denne model løses samtidigt et aktuelt behov for at flytte tilbuddet væk fra Sløjfen i Hadsten midtby, og lejeaftalen på pavillonen kan opsiges.

Løsningen giver samtidig den fornødne tid til proces og afklaring for placering af fritids- og ungdomsklubben i en mere permanent løsning. Når der er fundet en permanent løsning, vil det samtidigt blive vurderet, om der inden for eksisterende bygningsmasse i området kan skabes mulighed for legestue-lokaler til dagplejen.

## ØKONOMI

I det vedtagne Budget 2016-19 er der afsat rådighedsbeløb i 2016 og 2017 på i alt 9,4 mio. kr. til 'Ungdomsklub og fritidsklub ved Hadsten Skole'. Heraf udgør den resterende erstatningssum fra Kirkevej 8 5,654 mio. kr., som en del af finansieringen.

Teknik og Kultur foreslår, at engangsudgifterne på 300.000 kr. til bygningstilpasninger på Vinterslevvej og retablering efter pavillonen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2016. Størstedelen af udgifterne til opstilling henholdsvis nedtagning af pavillonen betales af forsikringen ved siden af forsikringssummen.

Der fremsættes et nyt anlægsforslag om ny fritids- og ungdomsklub til Budget 2017-20.

Når fritids- og ungdomsklubben flytter, bortfalder udgifterne til drift af pavillonen ved Sløjfen. Budgettet i 2016 er på 582.000 kr. Det blev ved budgetlægningen for 2016-19 vurderet at bygningsdriftsudgifterne til en ny fritids- og ungdomsklub ved Hadsten Skole ville udgøre 200.000 kr. årligt. Budgettet til bygningsdrift til fritids- og ungdomsklubben er derfor fra medio 2017 reduceret fra 582.000 kr. til 200.000 kr. årligt.

Ved at anvende bygningerne på Vinterslevvej til fritids- og ungdomsklub vurderer Teknik og Kultur, at der er behov for 357.000 kr. til drift af bygningerne på Vinterslevvej. Der er kun afsat budget til tomgangsdrift af den tidligere Vinterslev Børnehave fra 1. marts 2016 og et år frem.

Budgetbehovet til bygningsdrift er opgjort i nedenstående tabel i 1.000 kr.:

| Budget 2016-19, drift               | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|
| Nuværende budget til bygningsdrift: |      |      |      |      |
| Pavillon ved Sløjfen                | 582  | 291  | 0    | 0    |
| Vinterslev Børnehave, tomgang       | 263  | 35   | 0    | 0    |
| Ny fritids- og ungdomsklub          | 0    | 100  | 200  | 200  |
| I alt                               | 845  | 426  | 200  | 200  |
| Behov for budget til bygningsdrift: |      |      |      |      |
| Pavillon ved Sløjfen                | 519  | 0    | 0    | 0    |
| Vinterslev Børnehave                | 326  | 0    | 0    | 0    |
| Midlertidig fritids- og ungdomsklub | 0    | 357  | 357  | 357  |
| I alt                               | 845  | 357  | 357  | 357  |

|                              |   |     |     |     |
|------------------------------|---|-----|-----|-----|
| Forslag til tillægsbevilling | 0 | -69 | 157 | 157 |
|------------------------------|---|-----|-----|-----|

## INDDRAGELSE

I forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til ny placering af fritids- og ungdomsklubben på Vinterslevvej orienteres naboerne om den midlertidige anvendelse af den tidligere børnehave. Såfremt forslaget vedtages, vil der desuden blive indbudt til åbent hus for naboerne på Vinterslevvej.

Ungdomsskolebestyrelsen, ungdomsskolens og legestuens medarbejdere er informeret om forslaget.

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At fritids- og ungdomsklubben og legestue-lokaler til dagplejen flyttes til ny midlertidig placering i lokaler på Vinterslevvej, indtil der er etableret en ny fritids- og ungdomsklub i Hadsten.
2. At der gives anlægsbevilling på 300.000 kr. til bygningstilpasninger på Vinterslevvej og retablering af areal mv. efter pavillonen ved Sløjfen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2016 til ny fritids- og ungdomsklub i Hadsten.
3. At der i forbindelse med det tekniske budget for 2017-20 indarbejdes en reduktion på 69.000 kr. i 2017 og en udvidelse på 157.000 kr. fra 2018 og frem til drift af fritids- og ungdomsklub på Vinterslevvej.

## BESLUTNING

### Bilag

Kort - Midlertidige lokaler til fritids- og ungdomsklub i Hadsten [710-2016-271633](#)

### *Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### Bilag

Kort - Midlertidige lokaler til fritids- og ungdomsklub i Hadsten

# Punkt 76: Vedtagelse af lokalplan nr. 368 - Dommerparken i Hammel

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2015-41888

Dok.nr. 710-2016-127026

Sagsbehandler DPGSMI

## 76. Vedtagelse af lokalplan nr. 368 - Dommerparken i Hammel - Åbent

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 29.03.16, pkt. 56 |
| TM-U, ØK, BY              | TM-U, ØK, BY          |
| Lovgrundlag               | Planloven             |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til det endelige indhold i ”Lokalplan nr. 368 – Dommerparken i Hammel og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 13.”

Lokalplanens og kommuneplantillæggets formål er at skabe det planmæssige grundlag for at realisere masterplanen for Dommerparken, som blev vedtaget af Byrådet 24. juni 2014.

Lokalplanen giver mulighed for at realisere masterplanen i sin helhed og for i første omgang at opføre dels et plejecenter og dels områdets første etageboligprojekt. Samtidig fastlægger planen områdets vej- og stistruktur og giver mulighed for at etablere en rekreativ, grøn forbindelse med anlæg for midlertidige aktiviteter. Det sikres endvidere, at der kan etableres vejadgang til området fra Anbækvej og fra Vadstedvej.

Udbygningen af masterplanens område vil ske etapevist, og lokalplan nr. 368 er kun detaljeret for delområderne A, B, C og D, der omfatter plejecenterområdet og det gennemgående grønne område samt to områder til ny boligbebyggelse. For delområderne J, I, K og L har lokalplanen kun status som en rammelokalplan. For disse områder skal der vedtages en mere detaljeret lokalplan for at give konkrete byggemuligheder.

Med kommuneplantillæg nr. 16 udlægges fem nye rammeområder til erstatning for rammeområderne 3.BL.2 og 3.BL.3, der udlægger hele området til ’blandede formål’. De nye rammeområder målrettes henholdsvis boligformål, centerformål, offentlige formål og erhvervsformål. Endvidere udvides rammeområde 3.BO.2 nord for Vadstedvej, så det omfatter tre ejendomme, der hidtil har været udlagt til blandet bolig og erhverv.

Lokalplanforslaget (bilag 1) har været fremlagt i offentlig høring i perioden 4. april til 30. maj 2016.

Der er i høringsperioden modtaget høringssvar fra:

1. Region Midtjylland, Specialområde Hjernesgade
2. Erhvervsstyrelsen, Erhvervs- og Vækstministeriet
3. Ejerforeningen Sallvej 9-23, Hammel
4. To beboere, Anbækvej, Hammel
5. Prolex Advokaterne, Viborg.

Herunder redegøres kort for indholdet i de fem høringssvar.

- 1) Region Midtjylland glæder sig over, at der bygges boliger og udlægges grønne områder med stier, hvilket også kan blive til glæde for beboerne på det regionale bofællesskab for hjerneskedede i området. Regionen opfordrer til, at der lægges særlig vægt på tilgængelighed for handicappede, og at tilgængelighed gøres centralt i planlægningen.

- 2) Erhvervsstyrelsen ønsker, at det understreges i både lokalplan og tillæg til Kommuneplan 13, at der ikke kan opføres butikker i det udlagte centerområde.
- 3) Ejersforeningen Sallvej 9-23 er bekymret for, at udbygning af området vil betyde mere færdsel på den sti, der er anlagt mellem boligerne og carportene i bebyggelsen. Ejersforeningen oplyser desuden, at færdslen på stien er meget generende allerede i dag.
- 4) Indsigerens ejendom, Anbækvej 28A, ligger inden for lokalplanområdet i et delområde, der er rammelagt til etageboliger. Indsigeren er bekymret for indbliksgener fra de kommende etageboliger. Desuden er indsigeren uforstående overfor en tidligere afgørelse truffet i forbindelse med en ansøgning om udstykning. Endelig mener indsigeren, at deres ejendom vil tabe i værdi.
- 5) Prolex Advokaterne repræsenterer ejeren af Hammel Autolag, der ligger inden for lokalplanområdet dels i et område der udlægges til lettere erhverv og dels i et område, der udlægges til grøn buffer/støjvold. Ejeren mener, at virksomheden ikke kan drives videre, når halvdelen af ejendommen ikke kan anvendes og vejadgang fra Fabriksvej ikke længere vil være mulig.

Endvidere er der i forbindelse med planlægningen for plejecenteret indgivet et ønske fra Favrskov Kommunes Ejendomscenter om, at der gives mulighed for, at dele af plejecenteret kan opføres i to etager i stedet for minimum tre etager, for at sikre at sollys kan komme ned i eventuelle indre gårdrum.

Høringssvarene er beskrevet i bilag 2 "Notat med vurdering af høringssvar" sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene fremgår af bilag 3.

## **VURDERING**

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i "Dommerparken – Masterplan for byomdannelsesområdet i Hammel" fra 2014.

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 13 udlagt som byomdannelsesområde efter planloven. Det betyder, at der gælder særlige regler for bl.a. støj fra virksomheder i og uden for lokalplanområdet i en overgangsperiode på ca. otte år fra lokalplanens endelige vedtagelse. I denne periode kan støjgrænserne fraviges for de eksisterende virksomheder. Det betyder også, at boliger og anden støjfølsom anvendelse i overgangsperioden må tåle en miljøbelastning fx i form af støjpåvirkning, der ligger over miljøstyrelsens grænseværdier.

Favrskov Kommune har siden 2009 erhvervet en del af ejendommene i området. På tidspunktet for lokalplanens vedtagelse er størstedelen af lokalplanområdet dog ejet af forskellige lodsejere.

Realisering af lokalplanen forudsætter, at Favrskov Kommune erhverver enkelte ejendomme for at kunne anlægge de overordnede strukturer i området som vejadgangen fra Vadstedvej og den grønne bufferzone mellem virksomhederne langs Industrivej, plejecenteret og de kommende boligområder.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen giver ekspropriationshjemmel til formål i overensstemmelse med lokalplanen. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen indstiller Teknik og Kultur således samtidig, at Byrådet godkender igangsætning af ekspropriation af matr.nr.:

- hele eller del af 5be Hammel by, Hammel
- hele 19dh Hammel by, Hammel
- hele 19dg Hammel by, Hammel
- hele eller del af 20ai Hammel by, Hammel
- del af 5h Hammel by, Hammel.

Der gennemføres ekspropriation i de tilfælde, hvor ejendommene ikke overdrages til Favrskov Kommune efter forhandling.

Teknik og Kultur anbefaler, at opfordringen i høringssvar nr. to fra Erhvervsstyrelsen imødekommes ved, at der i § 3.1 i lokalplanen og i Bebyggelsens art og anvendelse i rammeområde 3.CE.4 tilføjes: "Der må ikke indrettes butikker i området", samt at henstillingen fra Ejendomscenteret, om at tillade at dele af plejecenteret opføres i to etager, imødekommes ved i § 7.5 i lokalplanen at tilføje "dele af plejecenteret må dog opføres i to etager for at sikre sollys i gårdrum og lignende. De dele af bebyggelsen, som eventuelt kun opføres i 2 etager, må maksimalt udgøre 1/3 af bebyggelsens samlede bruttoetageareal". Derudover anbefaler Teknik og Kultur, at der ikke foretages ændring af lokalplanforslaget på baggrund af de modtagne indsigelser.

## ØKONOMI

I den businesscase, der blev udarbejdet i 2014 forud for igangsættelsen af byomdannelsen, indgår der i alt 64,5 mio. kr. fordelt på Etape 0 A-C og Etape 1, 2 og 3. Beløbet er ekskl. refusion via byfornyelsesloven og fordeler sig med 23 mio. kr. netto på køb og salg af jord, 11 mio. til rydning og oprensning, 25 mio. til infrastruktur og 5,5 mio. kr. til planlægning og øvrige udgifter.

Det har siden vist sig hensigtsmæssigt at ændre etapeopdelingen sådan, at aktiviteterne og dermed udgifterne samles på færre etaper.

Der er i de to forgangne budgetår 2015 og 2016 afsat i alt 6,6 mio. kr. til klargøring og udvikling af etape 0. I budgettet for 2017 foreslås afsat 8,3 mio. kr. til at påbegynde omdannelsen af etape 1, mens der i overslagsåret 2018 foreslås yderligere 8,2 mio. kr. til færdiggørelse af etape 1. I overslagsårene 2019 og 2020 er indarbejdet beløb til færdiggørelse af den samlede klargøring af området (etape 2 + 3).

Bortset fra enkelte mindre ejendomserhvervelser indeholder ovennævnte beløb ikke udgifter til køb og indtægter ved salg af grunde. Der er siden 2009 foretaget kommunale opkøb af flere ejendomme i området.

En del af de kommunale investeringer i lokalplanområdet og i den øvrige del af Hammel midtby vil indgå i den områdefornyelse, hvortil staten har meddelt tilsagn om støtte i form af refusion efter byfornyelsesloven. Den samlede investering er i det godkendte områdefornyelsesprogram opgjort til 12 mio. kr., hvoraf der ydes statsrefusion på de ovenfor nævnte i alt 4 mio. kr.

I 2017-19 nedrives de sidste overflødiggjorte erhvervsbygninger, evt. jordforurening håndteres, og området byggemodnes m.v. Den forventede udgift hertil udgør i alt 16,5 mio. kr. Hertil kommer udgifter til byggeri af plejecentret.

Der er lavet en samlet tidsplan for lokalplan, klargøring af området og plejecenterbyggeri. Tidsplanen tager sigte på indflytning i plejecentret september 2019.

## INDDRAGELSE

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 4. april til 30. maj 2016.

Der har tidligere i planlægningsforløbet været afholdt borgermøde i form af et indbudt møde for områdets ejere og lejere 11. december 2012 samt et offentligt borgerarrangement - en 'byomdannelsesbrunch' - 24. august 2013. Desuden blev der 27. oktober 2014 afholdt et åbent borgermøde om præsentation af den vedtagne masterplan. Siden har borgerinddragelsen haft karakter af individuel dialog med de direkte berørte borgere og virksomheder.

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 368 – Dommerparken i Hammel og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 13" vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af vurderingen.
2. At ekspropriationsprocedure igangsættes med henblik på erhvervelse af de lokalplanlagte matr. nr. 5be, 19dh, 19dg, 20ai og 5h alle Hammel by, Hammel, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler.

## BESLUTNING

### Bilag

|                                                                                                                     |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Bilag 1. Forslag til lokalplan nr. 368 - Dommerparken i Hammel og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 13                  | <a href="#">710-2016-134883</a> |
| Bilag 2. Notat med vurdering af høringssvar vedr. forslag til lokalplan nr. 368 og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 13 | <a href="#">710-2016-193796</a> |
| Bilag 3. Indsendte høringssvar til lokalplan nr. 368 og tillæg nr. 16 til kommuneplan 13                            | <a href="#">710-2016-206607</a> |

***Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Bilag 1. Forslag til lokalplan nr. 368 - Dommerparken i Hammel og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 13

Bilag 2. Notat med vurdering af høringssvar vedr. forslag til lokalplan nr. 368 og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 13

Bilag 3. Indsendte høringssvar til lokalplan nr. 368 og tillæg nr. 16 til kommuneplan 13

# Punkt 77: Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for nyt biomasseanlæg og udvidelse af forsyningsområde

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2015-67238

Dok.nr. 710-2016-184215

Sagsbehandler DPLVSO

## 77. Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for nyt biomasseanlæg og udvidelse af forsyningsområde - Åbent

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                              |
| Forventet sagsgang        | TM-U                                         |
| Lovgrundlag               | Varmeforsyningsloven, Projektbekendtgørelsen |

### SAGENS INDHOLD

Hinnerup Fjernvarme ønsker at etablere en 11,8 MW halmkedel som erstatning for deres nuværende kedel på 10 MW, der er ved at være udtjent. Hinnerup Fjernvarme har derfor indsendt vedlagte projektforslag med anmodning om kommunens godkendelse.

Kapacitetsudvidelsen på 1,8 MW skal anvendes til fjernvarmeforsyning af:

- eksisterende bygninger i Hår, som i dag har individuelle varmeløsninger baseret på olie, el og træpiller
- det nye Favrskov Golf & Wellness Center, lokalplanområde 322
- nybyggeri syd for Haldum og vest for Hår i henholdsvis lokalplanområde 365 og 369, der forventes endeligt godkendt i løbet af 2016
- nybyggeri i de eksisterende, men endnu ikke udbyggede lokalplanområder 319 og 363 ved Hinnerup og Søften.

Forsyningsområderne kan ses på side 5 og 6 i projektforslaget. I lokalplanområderne 319, 363, 365 og 369 er der tilslutningspligt for nybyggeri, mens tilslutningen til fjernvarme vil være frivillig for det nye Favrskov Golf & Wellness Center og for de eksisterende bygninger i Hår. På baggrund af dette projektforslag er der dog indgået en frivillig forhåndsftale med ejeren af det nye Favrskov Golf & Wellness Center om tilslutning til fjernvarme.

I forbindelse med den nye kedel opføres også en ny kedelbygning, en fælles halmmodtagelse/lagerhal til det nye og det eksisterende anlæg samt et nyt fælles askelager. Den eksisterende halmkedel bibeholdes til produktion af spids- og reservelast, dog maksimalt 1.000 timer om året.

### VURDERING

På baggrund af oplysningerne i vedlagte projektforslag vurderer Teknik og Kultur, at projektet som helhed er både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

I projektet er der regnet med en samlet anlægsinvestering på 71,2 mio. kr. for Hinnerup Fjernvarme. Selskabsøkonomiske beregninger viser, at projektet vil bidrage med et positivt resultat til Hinnerup Fjernvarmes øvrige drift, vedligehold og administration på 3,6 mio. kr. årligt, når 90 % af de potentielle forbrugere er tilsluttet. Gennemførelsen af projektet vil medføre en samfundsøkonomisk fordel på godt 18,5 mio. kr. set over 20 år. Der er i den forbindelse lavet følsomhedsberegninger, der viser, at projektet er robust overfor både øgede brændsels- og investeringspriser. Efter projektforslagets indsendelse har Energistyrelsen imidlertid ændret deres

beregningsforudsætninger, så den samfundsøkonomiske fordel nu er øget til 34,5 mio. kr., set over 20 år. Projektets øvrige beregninger påvirkes ikke af disse ændringer.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at eksisterende huse med oliefyr vil kunne spare op til 45 % på varmeregningen ved at skifte til fjernvarme. For eksisterende huse med træpillefyr eller varmepumper vil besparelsen være noget mindre. For nybyggede parcel- og rækkehuse vil det være op til 33 % billigere med fjernvarme end med individuelle jordvarmeanlæg.

For Favrskov Golf & Wellness Center vil der være en årlig besparelse på knap 1 mio. kr., svarende til 30 %, ved valg af fjernvarme frem for individuelle varmepumper kombineret med en større central træpillekedel.

Hvis projektet gennemføres, vil den samlede CO<sub>2</sub>-udledning fra opvarmningen af de berørte forsyningsområder blive reduceret med godt 75 %, svarende til i alt 25.864 tons CO<sub>2</sub> set over 20 år.

Hinnerup Fjernvarme er ansvarlig for at indhente øvrige fornødne tilladelser, som eksempelvis miljøgodkendelse og byggetilladelse, til brug for realiseringen af projektet.

## **ØKONOMI**

Hinnerup Fjernvarme forventer at søge Favrskov Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån i Kommunekredit på 71,2 mio. kr., hvoraf der skal betales løbende/årlig provision til Favrskov Kommune på restgælden. Der vil blive fremsendt særskilt ansøgning om kommunegaranti til behandling i Byrådet. Det kommunegaranterede lån er en betingelse for, at projektet kan gennemføres.

## **INDDRAGELSE**

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN GasNet P/S, der i vedlagte høringssvar af 27. maj 2016 har stillet spørgsmål til mange af de i projektforslaget anvendte beregningsforudsætninger. Teknik og Kultur har derfor afholdt et afklarende møde med parterne 7. juni 2016.

Hinnerup Fjernvarme har i vedlagte svar af 20. juni 2016 lavet uddybende beskrivelser og supplerende beregninger til projektforslaget i henhold til HMN GasNet P/S' bemærkninger. På baggrund af oplysningerne i Hinnerup Fjernvarmes svar vurderer Teknik og Kultur fortsat, at projektet er både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Hinnerup Fjernvarmes "Projektforslag for nyt biomassefyret fjernvarmeanlæg samt udvidelse af forsyningsområde" godkendes.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Projektforslag nyt biomassefyret fjernvarmeanlæg samt udvidelse af forsyningsområde [710-2016-184776](#)

Høringssvar af 27.5.16 fra HMN GasNet P/S [710-2016-243739](#)

Svar af 20.6.16 fra Hinnerup Fjernvarme med kommentarer til HMN's høringssvar [710-2016-243744](#)

***Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### **Bilag**

Projektforslag nyt biomassefyret fjernvarmeanlæg samt udvidelse af forsyningsområde

Høringssvar af 27.5.16 fra HMN GasNet P/S

Svar af 20.6.16 fra Hinnerup Fjernvarme med kommentarer til HMN's høringssvar

# Punkt 78: Projekt fra Hadsten Varmeværk for udnyttelse af overskudsvarme

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2016-25433

Dok.nr. 710-2016-235506

Sagsbehandler DPLVSO

## 78. Projekt fra Hadsten Varmeværk for udnyttelse af overskudsvarme - Åbent

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                                                                                       |
| Forventet sagsgang        | TM-U                                                                                                  |
| Lovgrundlag               | Lov om varmeforsyning. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg |

### SAGENS INDHOLD

Hadsten Varmeværk ønsker at aftage overskudsvarme fra Den jyske Haandværkerskole. Ifølge varmeforsyningsloven skal sammenkoblingen af varmekædet og skolen godkendes af kommunen, inden overskudsvarmen kan udnyttes.

Skolen vil med projektet gerne forbinde kølekompressorernes kølevand til fjernvarmesystemet, så skolens elever på kølemontøruddannelsen kan lære at arbejde med anlæg til genindvinding af varme. Projektet tjener derved både et uddannelsesformål og et miljømæssigt formål.

### VURDERING

Projektet som helhed vurderes som værende både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

For at gennemføre projektet skal køleanlægget på skolen blot kobles sammen med den nærmeste interne installation, der har den nødvendige dimension.

Køleanlægget forventes at kunne levere op til 100 MWh varme om året. Ved gennemførelse af projektet vil Hadsten Varmeværks emissioner derfor blive reduceret med produktionen af 100 MWh varme på varmekædets halmkedel. Det svarer til en reduktion af kedlens drift på 3½ time og en besparelse på ca. 27 tons halm.

### ØKONOMI

I den bygning, hvor køleanlægget står, er der et årligt forbrug på ca. 600 MWh fjernvarme. Hvis projektet gennemføres, vil Hadsten Varmeværk afregne efter nettoafregningsprincippet, der betyder, at skolen i sommertiden lagrer varme i varmekædets net, for derefter at bruge varmen i fyringssæsonen. Der vil ikke være en afregning imellem parterne.

Projektets gennemførelse får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

### INDDRAGELSE

Projektet har ikke været sendt i høring, da sagen udelukkende berører Hadsten Varmeværk og Den jyske Haandværkerskole.

### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At sammenkoblingen af Hadsten Varmeværk og køleanlægget på Den jyske Haandværkerskole godkendes, så overskudsvarmen fra skolens køleanlæg kan udnyttes på varmemærket.

## **BESLUTNING**

***Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

# Punkt 79: Ekspropriation af ejendom til regnvandsbassin

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2015-4074

Dok.nr. 710-2016-270667

Sagsbehandler DPCVAN

## 79. Ekspropriation af ejendom til regnvandsbassin - Åbent

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 28.10.14, pkt. 183 |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY           |
| Lovgrundlag               | Miljøbeskyttelsesloven |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ekspropriation af ejendom til etablering af et regnvandsbassin i Thorsø. Ekspropriationen er et led i realiseringen af spildevandsplanen, idet Byrådet har besluttet at godkende ekspropriationsprocedure for at erhverve blandt andet en del af ejendommen matr.nr. 12a, Thorsø By, Thorsø.

På den baggrund har der været afholdt åstedsforretning 13. maj 2016 på ejendommen, om afståelse af det nødvendige areal til selve regnvandsbassinet på ca. 3.640 m<sup>2</sup>, deklarationsareal og midlertidigt arbejdsareal. Se vedlagt ekspropriationsplan.

Ved åstedsforretningen og inden for en frist på minimum fire uger efter modtagelsen af protokollen fra åstedsforretningen, har ejeren mulighed for at komme med bemærkninger til det fremsatte projektforslag. Endvidere har ejeren haft mulighed for at fremkomme med synspunkter, som ejeren finder bør have betydning for erstatningens fastsættelse.

Ejeren af ejendommen er imod gennemførelsen af projektet og uenig i det fremlagte forslag til erstatningen, der tager udgangspunkt i landsaftalen mellem Dansk Landbrug og DANVA (brancheforening for vand- og spildevandsselskaber).

Det blev under åstedsforretningen konstateret, at ejerens erstatningskrav og den erstatning, der kan tilbydes, vil være så langt fra hinanden, da ejeren ikke kan anerkende landsaftalens erstatningsprincipper. Derfor vil spørgsmålet om erstatningen blive henvist til Taksationskommissionens afgørelse.

### VURDERING

Det har været forsøgt at tilpasse projektet og derved imødekomme ejerens ønsker til afgrænsning og placering af regnvandsbassinet på ejendommen. Den planlagte løsning imødekommer i videst muligt omfang, at ejerens kvæg fortsat kan benytte det omkringliggende areal.

Teknik og Kultur vurderer, at placeringen og afgrænsningen på ejendommen skal fastholdes, når anlægget skal have den tekniske funktion som regnvandsbassin. Derfor bør ekspropriationen gennemføres.

Teknik og Kultur vil på baggrund af uenigheden om erstatningens fastsættelse overlade afgørelsen af spørgsmålet til Taksationskommissionen.

Såfremt Byrådet godkender ekspropriationen meddeles dette skriftligt til ejeren, som kan påklage beslutningen til Natur- og Miljøklagenævnet indenfor en frist på fire uger. Hvis ejeren ikke klager til nævnet kan projektet realiseres efter klagefristens udløb, så det alene er erstatningsspørgsmålet, der skal afgøres.

### ØKONOMI

Udgifterne til etablering af regnvandsbassinet med tilhørende anlæg betales af Favrskov Forsyning.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende ekspropriation af del af ejendommen matr.nr. 12a, Thorsø By, Thorsø.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Ejendoms- og ekspropriationsbeskrivelse Møllevej 34, Thorsø [710-2016-109023](#)

Ekspropriationsplan Møllevej 34, Thorsø.pdf [710-2016-109024](#)

***Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Ejendoms- og ekspropriationsbeskrivelse Møllevej 34, Thorsø

Ekspropriationsplan Møllevej 34, Thorsø.pdf

## Punkt 80: Midttrafik - budget 2017

### Sagsfremstilling

#### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2016-33824

Dok.nr. 710-2016-243043

Sagsbehandler DPPELU

### 80. Midttrafik - budget 2017 - Åbent

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                        |
| Forventet sagsgang        | TM-U                   |
| Lovgrundlag               | Lov om trafikselskaber |

#### SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til Midttrafiks forslag til budget 2017 for kollektiv trafik i Favrskov Kommune.

Midttrafik har 24. juni 2016 fremsendt forslag til budget 2017 i høring hos kommunerne og Region Midtjylland. Svarfrist for bemærkninger er 19. august 2016.

Budgettet baseres på de kørsler, som Favrskov Kommune har haft i 2015.

- Skolebus- og lokalbuskørsel
- Læge- og speciallægekørsel
- Kørsel til elever med særlige behov
- Teletaxa mellem Voldum og Ødum
- Administration m.v.

#### VURDERING

Midttrafiks budgetforslag er baseret på regnskab for den kollektive trafik med indeksreguleringer. Budgettet fra Midttrafik stemmer stort set med en budgetfremskrivning af de kørsler, der har været i Favrskov Kommune i 2015.

Teknik og Kultur registrerer enkelte forskydninger, der skyldes, at budgettet er dannet på et tidligere tidspunkt end Favrskov Kommunes egen fremskrivning. Det vurderes, at fordelingen af budgettet på de enkelte kørsler afspejler behovet for kørsel.

#### ØKONOMI

Favrskov Kommune har i 2016 gennemført besparelser på skolebusruterne, endvidere har skolebusruterne været i udbud via Midttrafik. Det har i alt givet en samlet helårlig besparelse på ca. 2,0 mio. kr. fra og med budgetåret 2017.

Omfanget af Favrskov Kommunes kørselsbehov fastlægges endeligt i forbindelse med den årlige budgetlægning. Favrskov Kommunes budget vil blive tilrettet i forhold til de ruter kommunen bestiller.

|           |                         |                         |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
|           | Favrskov Kommune        | Midttrafik              |
|           | Forslag til budget 2017 | Forslag til budget 2017 |
| Buskørsel | * 14.759.700 kr.        | 12.519.700 kr.          |

|                      |                  |                |
|----------------------|------------------|----------------|
| Handicapkørsel       | 1.583.000 kr.    | 1.583.000 kr.  |
| "Kan-kørsel"         | ** 5.617.000 kr. | 5.555.700 kr.  |
| Flextur og Teletaxa  | 758.500 kr.      | 684.900 kr.    |
| Administration       | 640.700 kr.      | 696.000 kr.    |
| Letbanesekretariatet | 40.000 kr.       | 40.000 kr.     |
| Rejsekortet          | 134.000 kr.      | 132.200 kr.    |
| I alt                | 23.532.900 kr.   | 21.211.500 kr. |

\* Reduceres med ca. 2,0 mio. kr., som følge af besparelser på skolebuskørsel og resultat af udbud.

\*\* Læge-, genoptræningskørsel og kørsel til elever med særlige behov

Reduktionen i udgiften til buskørslen på ca. 2,0 mio. kr. følger af ca. 400.000 kr. i generelle besparelser og ca. 1,6 mio. kr. som følge af udbuddet, er tilført kassen.

### **INDDRAGELSE**

Budgetforslaget er sendt til Handicaprådet og Ældrerådet til orientering, samt til kommentering i Børn og Skole og Social og Sundhed. Der er ingen kommentarer fra Børn og Skole og Social og Sundhed.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Midttrafiks forslag til budget 2017 tages til efterretning.

### **BESLUTNING**

***Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

# Punkt 81: Taxikørsel - tildeling af bevillinger

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2009-7253

Dok.nr. 710-2016-236107

Sagsbehandler DPPELU

## 81. Taxikørsel - tildeling af bevillinger - Åbent

|                           |                                                                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | TM-U, 09.05.16, pkt. 56                                                                                |
| Forventet sagsgang        | TM-U                                                                                                   |
| Lovgrundlag               | Lov om taxikørsel, bekendtgørelse om taxikørsel og lov om kompensation til handicappede i erhverv m.v. |

### SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om tildeling af ledige taxibevillinger.

På udvalgsmødet 9. maj 2014 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at opslå to ledige taxibevillinger.

Bevillingerne nr. 710-0016 og 710-0017 har på den baggrund været opslået ledige, og inden ansøgningsfristens udløb modtog Favrskov Kommune fire ansøgninger til de ledige bevillinger fra:

- Karin Andersen, Hadsten, ansøger om to bevillinger
- Stig Mogensen, Hinnerup, ansøger om to bevillinger
- Jesper Buch, Houlbjerg, ansøger om en bevilling
- Thomas Clemens, Hornslet, ansøger om en bevilling

De nuværende 13 aktive bevillinger i Favrskov Kommune fordeler sig geografisk som følger:

1. Hinnerup-området: nul bevillinger
2. Hammel-området: nul bevillinger (Henning V. Jakobsen har afleveret sine seks taxibevillinger pr. 31. juli 2016)
3. Hadsten-området: syv bevillinger
4. Ulstrup-området: to bevillinger.

### VURDERING

Favrskov Kommune skal ifølge bekendtgørelse om taxikørsel vurdere ansøgernes faglige kvalifikationer. Ligeledes skal det undersøges om ansøger er i restance til det offentlige og ikke er dømt for strafbare forhold, der kan begrunde en nærliggende fare for nye overtrædelser i forbindelse med driften af den ansøgte virksomhed. Ansøgere skal sandsynliggøre overfor bevillingsmyndigheden, at de vil kunne udøve taxivirksomhed på forsvarlig måde og i overensstemmelse med god skik inden for branchen.

Ifølge bekendtgørelse om taxikørsel m.v. skal tilladelse til taxikørsel udstedes til den efter kommunens skøn bedst kvalificerede ansøger.

Teknik og Kultur indstiller, at bevilling nr. 710-0016 tildeles Jesper Buch, Houlbjerg og bevilling 710-0017 tildeles Thomas Clemens, Hornslet. Tildelingen sker på baggrund af, at de to ansøgere vurderes at have stort lokalkendskab, og at tildelingen vil opretholde en geografisk spredning i placeringen af bevillingerne. Jesper Buch oplyser endvidere, at han vil udføre kørslen med stor vogn med lift.

### ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At taxibevilling 710-0016 tildeles Jesper Buch, Houlbjerg.
2. At taxibevilling 710-0017 tildeles Thomas Clemens, Hornslet.

## **BESLUTNING**

***Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:***

Fraværende: Ingen

Godkendt med den bemærkning, at der er tre taxibevillinger i Hinnerup og i alt 12 aktive taxibevillinger.

## Punkt 82: Taxikørsel - opslag af taxibevillinger og tildeling af limousinebevilling

### Sagsfremstilling

#### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2009-7253

Dok.nr. 710-2016-243614

Sagsbehandler DPPELU

### 82. Taxikørsel - opslag af taxibevillinger og tildeling af limousinebevilling - Åbent

|                           |                                                                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                                                                                        |
| Forventet sagsgang        | TM-U                                                                                                   |
| Lovgrundlag               | Lov om taxikørsel, bekendtgørelse om taxikørsel og lov om kompensation til handicappede i erhverv m.v. |

#### SAGENS INDHOLD

Taxivognmand Henning V. Jakobsen, Hammel, har valgt at drosle ned for aktiviteterne i sin vognmandsforretning, blandt andet på grund af manglende kørsel og alder. Henning V. Jakobsen har derfor afleveret sine seks taxibevillinger til kommunen, samt indgivet ansøgning om en limousinebevilling.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Favrskov Kommune skal genopslå to taxibevillinger og tildele en limousinebevilling.

#### VURDERING

På det seneste Taxiudvalgsmøde 15. juni 2016 blev antallet af taxibevillinger drøftet. Taxiudvalget fandt at genopslag af seks bevillinger er for meget i forhold til den efterspurgte kørsel.

Teknik og Kultur vurderer, at genopslag af de to taxibevillinger er nødvendig for fortsat at kunne dække behovet og opretholde branchens nuværende serviceniveau. Det vurderes desuden, at de to bevillinger primært skal dække behovet i den vestlige del af kommunen.

Det samlede antal taxibevillinger i Favrskov Kommune vil herefter være 16 bevillinger.

De nuværende 12 aktive bevillinger i Favrskov Kommune fordeler sig geografisk således:

1. Hinnerup-området: tre bevillinger
2. Hammel-området: nul bevillinger
3. Hadsten-området: syv bevillinger
4. Ulstrup-området: to bevillinger.

Derudover er der to bevillinger i Hinnerup-området til beslutning under andet punkt på dagsordenen på nærværende møde.

Teknik og Kultur vurderer endvidere, at der ud fra Henning V. Jakobsens ansøgning, er et forretningsmæssig grundlag for at udstede limousinebevillingen. Der er pt. ikke udstedt limousinebevillinger i Hammel-området.

Der er i alt udstedt tre limousinebevillinger i kommunen, som alle indehaves af Claus Sørensen, Hinnerup Taxi.

## **ØKONOMI**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **INDDRAGELSE**

Taxiudvalget anbefaler opslag af de to taxibevillinger til primært at dække den vestlige del af kommunen, samt tildeling af limousinebevilling til Henning V. Jakobsen.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende opslag af to taxibevillinger til primært at dække den vestlige del af kommunen.
2. At limousinebevilling 710-0101 tildeles Henning V. Jakobsen, Hammel.

## **BESLUTNING**

***Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:***

Fraværende: Ingen

Godkendt med den bemærkning, at der herefter samlet er 14 taxibevillinger i kommunen.

## Punkt 83: Orientering

### Sagsfremstilling

#### Teknik- og Miljøudvalget

11. august 2016

Sagsnr. 710-2014-1164

Dok.nr. 710-2016-271771

Sagsbehandler DPCVAN

### 83. Orientering - Åbent

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Tidl. politisk behandling |      |
| Forventet sagsgang        | TM-U |
| Lovgrundlag               |      |

#### SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

#### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### BESLUTNING

***Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2016:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.