

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-11-2025

Mødedato	Onsdag d. 05. november 2025 kl. 16:00
Mødested	Hammel administrationsbygning, Torvegade 7, 8450 Hammel
Mødedeltagere	Erling Kvist Andersen (A), René Schneider (C), Torben Christensen (B), Søren Gade (A), Niels Christian Selchau-Mark (C)

Indholdsfortegnelse

3. budgetopfølgning 2025.....	3
Vejistandsættelse af Højgårdsvej i Grundfør.....	11
Orientering om Landskabsrådet for Nørreådalens arbejde.....	15
Ekspropriationsvillighed i Tillæg nr. 6 til Indsatsplan Favrskov.....	20
Anlægsbevilling til nye tandklinikker i Hinnerup og Hadsten.....	24
Orienteringspunkt.....	30
Digitalt underskriftsark.....	32

Punkt 1: 3. budgetopfølgning 2025

2024-07306

Bilag

D-26171185, 3. budgetopfølgning 2025 - notat, 28-08-2025

3. budgetopfølgning 2025

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse

Sags-ID: 2024-07306
Dok-ID: 26203625
Sagsbehandler: MIM

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 3. budgetopfølgning 2025 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune.

I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet for 2025.

Budgetopfølgningen indeholder en opgørelse over Favrskov Kommunes overholdelse af det oprindelige budget til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder det oprindelige budget til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

VURDERING

3. budgetopfølgning 2025 indeholder en vurdering af følgende 4 områder:

- Opgørelse af de samlede serviceudgifter
- Forslag til tillægsbevillinger og budgetomplaceringer
- Områder med overførselsadgang mellem årene
- Status på anlægsforbruget.

Opgørelse af de samlede serviceudgifter

Det samlede forventede mindreforbrug til service udgør 22,1 mio. kr. i 2025 i forhold til det oprindelige budget. Men da Favrskov Kommunes andel af den nationale service-ramme, som følge af midtvejsreguleringen, er forøget med 3,3 mio. kr. i 2025 udgør det forventede mindreforbrug i forhold til den korrigerede serviceramme 25,4 mio. kr. jf. nedenstående tabel.

Vurdering af serviceudgifter i 2025 + = merudgift/- = mindreudgift	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2025 (inden 3. budgetopfølgning)	17,4
Forslag til udvidelse af budgettet til serviceudgifter i 3. budgetopfølgning 2025	4,8
Forventet mindreforbrug af opsparede overskud (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	-44,3
Forventet mindreforbrug på serviceudgifter i alt	-22,1
Forventet løft af servicerammen – midtvejsregulering 2025	3,3
Forventet mindreforbrug på serviceudgifter i alt	-25,4

Forslag til tillægsbevillinger og budgetomplaceringer

I 3. budgetopfølgning 2025 foreslås en samlet reduktion af budgettet på 5,1 mio. kr. i 2025.

Tillægsbevillingerne og udgiftstype er opsummeret i nedenstående tabel indenfor de enkelte udvalg.

Tillægsbevillinger (i 1.000 kr.)	2025	2026-29
+ = merudgift/ - = mindreudgift		
Økonomiudvalget		
Service	-7.566	0
Øvrig (lån, renter og afdrag)	-1.362	0
Økonomiudvalget i alt	-8.928	0
Børne- og Skoleudvalget		
Service	3.988	0
Øvrig (refusion af Særligt dyre enkeltsager)	-8.449	0
Indkomstoverførsel	6.671	
Børne- og Skoleudvalget i alt	2.210	
Social- og Sundhedsudvalget		
Service	8.777	0
Øvrig (refusion af Særligt dyre enkeltsager)	-6.800	0
Indkomstoverførsel	-50	0
Social- og Sundhedsudvalget i alt	1.927	0
Kultur- og fritidsudvalget		
Service	-350	0
Kultur- og fritidsudvalget i alt	-350	0
Total	-5.141	0
Heraf serviceudgifter	4.849	0
Heraf indkomstoverførsler	6.621	0
Heraf øvrige udgifter / indtægter	-16.611	0

På Økonomiudvalgets område forslås der en samlet reduktion af budgettet på 8,9 mio. kr. Reduktionen dækker over:

- Tilbageførelse af budget på 1,1 mio. kr. fra lov- og cirkulære-program 2024-25 vedrørende forslag til lov om foranstaltninger til sikring af et højt cybersikkerhedsniveau, fordi der allerede ved budget 2025-28 blev afsat budget hertil.

- Uforbrugt budget på den særlige demografimodel på ældreområdet på 4,68 mio. kr., som forslås tilført kassen.
- Pulje til merudgifter på de specialiserede socialområder på 3,5 mio. kr., som forslås tilført kassen for at imødekomme en del af merudgifterne på det specialiserede socialområde ved 3. budgetopfølgning.
- Merudgifter på 1,5 mio. kr. på grund af øgede lønudgifter som resultat af fremrykningen af reguleringsordningen til håndtering af afvigelser mellem lønudviklingen i den kommunale og den private sektor.
- Forventede mindreudgifter til lån og finansiering på 1,4 mio. kr.

Under Børne- og Skoleudvalget søges samlet en tillægsbevilling på 2,2 mio. kr. Det skyldes primært øgede udgifter under området for Sårbare Børn og Unge (det specialiserede socialområde), hvor der på serviceudgifterne forventes merudgifter på 4,2 mio. kr. Samtidig forventes merindtægter på 8,4 mio. kr. fra den statslige refusionsordning i særligt dyre enkeltsager. Udgifterne til indkomstoverførsler, herunder udgifter til tabt arbejdsfortjeneste viser fortsat en stigning, og der forventes merudgifter i 2025 på 6,7 mio. kr.

Under Social- og Sundhedsudvalget søges samlet om en udvidelse af budgettet på 1,9 mio. kr., der primært kan henføres til følgende forhold:

- På ældreområdet foreslås bestillerbudgettet reduceret med 6,4 mio. kr. Mindreudgifterne skyldes primært en forventning om lavere udgifter til plejeboliger i andre kommuner samt plejevederlag ved pasning af døende.
- På socialområdet (det specialiserede socialområde for voksne) foreslås en tillægsbevilling på 8 mio. kr. Der er forventede merudgifter til service på 14,8 mio. kr. Merudgifterne modsvares af forventede merindtægter på 6,8 mio. kr. fra refusionsordningen vedrørende særligt dyre enkeltsager.

Under Kultur- og Fritidsudvalget forslås budgettet reduceret med 0,35 mio. kr. pga. færre udgifter til lokaletilskud.

Ved 2. budgetopfølgning modtog Favrskov Kommune i midtvejsreguleringen 7,4 mio. kr. til finansiering af udgifter til ukrainske flygtninge i 2025. Der er herudover overført 6,0 mio. kr. fra 2024 til eventuel dækning af ufinansierede merudgifter til ukrainske flygtninge i 2025. Den foreløbige vurdering er, at udgifterne til ukrainske flygtninge i 2025 ikke overstiger de afholdte udgifter i 2024 på 5,4 mio. kr. Kompensationen for merudgifterne udmøntes til de kommunale arbejdspladser i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025.

Budgetopfølgningen indeholder fire budgetneutrale omplaceringer omhandlende ny indkøbsaftale, Microsoft-licenser, omplaceringer af kursusmidler samt intern omplacering under Social- og Sundhedsudvalget.

Områder med overførselsadgang mellem årene

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventes det, at der opspares 19,8 mio. i kr. 2025. Det betyder der samlet forventes at blive overført overskud på 106,6 mio. kr. fra 2025 til 2026. Det forventede overskud er inklusive pulje på 6 mio. kr., som er overført fra 2024 og reserveret til eventuelle ufinansierede merudgifter til ukrainske flygtninge.

I budgettet for 2025 er der afsat en budgetramme på 24,5 mio. kr. til forbrug af opsparede overskud. Budgetrammen er afsat, så arbejdspladserne har mulighed for at bruge opsparede midler, uden at Favrskov Kommune overskrider servicrammen, og dermed undgår sanktioner som følge af overskridelse af servicrammen.

Forbrug af opsparede overskud påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede mindreudgifter på 44,3 mio. kr. i forhold til budgettet.

Det er især decentraliseringsaftalerne under Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomiudvalget som bidrager til opsparingen fra 2025 til 2026.

Decentraliseringsaftalerne på Folkeskoler og SFO viser en forventet overførsel af et akkumuleret overskud på 40.000. kr. til 2026. Der blev overført et overskud fra 2024 til 2025 på 1,134 mio. kr. Der forventes således et underskud på 1,094 mio. kr. i 2025. Der er øget ledelsesmæssigt fokus på skolernes økonomistyring. Det forventede merforbrug i 2025 er nedbragt med 3,5 mio. kr. siden 1. budgetopfølgning.

Under områder med overførselsadgang er "Investeringspuljen på folkeskoleområdet" tilføjet med en forventet overførsel på 5 mio. kr. fra 2025 til 2026. Puljen knytter sig til processen vedr. Fremtidens Folkeskole i budget 2026-29 og udvidelsesblokken U-306ny.

Status på anlægsforbruget

Det oprindelige anlægsbudget 2025 udgør 122,9 mio. kr. på det skattefinansierede område - inklusive 20 mio. kr., der blev afsat på driften i 2025. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2025 på det skattefinansierede område (ekskl. jordforsyning og ældreboliger) udgør 314,6 mio. kr. inklusiv overførte rådighedsbeløb fra tidligere år.

Der forventes et forbrug i 2025 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 150 mio. kr. Det forventede forbrug indeholder også de forventede udgifter på de anlæg, hvor budgettet i 2025 er flyttet til driften. Såfremt det forventede forbrug realiseres, vil det betyde et merforbrug på anlægsprojekterne på 27,1 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2025. Merforbruget kan finansieres af de overførte rådighedsbeløb.

I 3. budgetopfølgning gives ligeledes en status på jordforsyningsområdet.

Der søges i forbindelse med 3. budgetopfølgning en anlægsbevilling og et tilhørende rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025-28 til A-104 "Samling og optimering af beskæftigelsesindsatsen i Hadsten" og kassebeholdningen. Der er i anlægsbudgettet i 2025 afsat 600.000 kr. til formålet og de resterende 3,9 mio. kr., der finansieres af kassen, består af overskud der tidligere er tilført kassebeholdningen.

Favrskov Kommune har efter Byrådets 2. behandling af budget 2026-29 modtaget Beredskabskommissionens endelige takster for 2026. Taksterne er prisfremskrevet i forhold til 2025. Det foreslås, at Byrådet i forbindelse med 3. budgetopfølgning 2025 godkender Beredskabskommissionens takster for 2026, og de indarbejdes i Favrskov Kommunes takstoversigt for 2026.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2025	2026-28
Økonomiudvalget	-8.928	0
Børne- og Skoleudvalget	2.210	0
Social- og Sundhedsudvalget	1.927	0
Kultur- og fritidsudvalget	-350	0
I alt	-5.141	0

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en tillægsbevilling på -8.928.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
2. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en tillægsbevilling på 2.210.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en tillægsbevilling på 1.927.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
4. At der inden for Kultur- og Fritidsudvalgets område gives en tillægsbevilling på -350.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
5. At budgetomplaceringerne godkendes.
6. At der godkendes en anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. og 3,9 mio. kr. finansieret af kassen.
7. At Beredskabskommissionens takster for 2026 godkendes, og taksterne indarbejdes i takstoversigten for 2026.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2025:

Fraværende: Ingen

Ad 5. Indstilles godkendt.

Bilag

1. 3. budgetopfølgning 2025 - notat ([D-26171185](#))

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Ad 5. Indstilles godkendt.

Punkt 2: Vejstandsættelse af Højgårdsvej i Grundfør

2025-05233

Bilag

Kort - Højgårdsvej i Grundfør, 8382 Hinnerup (D26187650).pdf

På tænkt vejsynskendelse - Højgårdsvej i Grundfør, 8382 Hinnerup (D26169465).pdf

Fotos - Højgårdsvej i Grundfør, 8382 Hinnerup (D26187656).pdf

Vejstandsættelse af Højgårdsvej i Grundfør

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Bekendtgørelse af lov om private fællesveje

Sags-ID: 2025-05233
Dok-ID: 26187264
Sagsbehandler: JHO

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til istandsættelse af dele af den private fællesvej Højgårdsvej i Grundfør, 8382 Hinnerup.

Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra en grundejer, der er en af de forpligtede til at vedligeholde vejen. På den baggrund er vejen besigtiget med henblik på at vurdere, om den er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang. Ved besigtigelsen blev det konstateret, at den private fællesvej visse steder har behov for istandsættelse for at være i god og forsvarlig stand i forhold til trafikken på vejen.

Teknik og Miljø har afholdt vejsyn, hvor de vedligeholdelsespligtige grundejere var indkaldt. På mødet redegjorde Teknik og Miljø for det aktuelle behov for istandsættelse af vejen, samt hvordan udgifterne kan fordeles i tilfælde af, at grundejerne ikke kan nå til enighed. Teknik og Miljø har partshørt de berørte grundejere om istandsættelsens omfang og fordelingen af udgifter i perioden fra 17. september til 8. oktober 2025.

Højgårdsvej er omfattet af reglerne i bekendtgørelse af lov om private fællesveje, og Teknik og Miljø skal efter bestemmelserne (§ 44-55) i loven træffe afgørelse om, hvordan vejen skal istandsættes, og hvordan udgifterne skal fordeles.

VURDERING

Ved besigtigelsen af Højgårdsvej har Teknik og Miljø konstateret, at der er to områder, hvor vejen har behov for istandsættelse. I de to områder er der huller i vejens slidlag og i nogle tilfælde huller og krakeleringer i bærelaget. Vejens ujævnheder udgør en risiko for gående og cyklende færdsel, og skaderne på asfalten gør, at vand trænger ned i vejen og skader vejens opbygning. Det medfører, at vejen hurtigt vil forfalde, hvis den ikke istandsættes. På den baggrund vurderer Teknik og Miljø, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang.

Teknik og Miljø har vurderet, at Højgårdsvej skal istandsættes ved bassinudskiftning med opfyldning med GAB (grus-asfaltbeton). Derudover er det nødvendigt med hævnning/regulering af en rendestensrist samt en stophane til vand. Det samlede areal, der skal istandsættes, er omtrent 95 m². Teknik og Miljø vurderer, at denne løsning er tilstrækkelig til at bringe vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang.

Omfanget af istandsættelsen er så stort, at Teknik og Miljø vurderer, at arbejdet skal ske som et samlet arbejde, hvor der træffes en samlet afgørelse over for grundejerne, der i fællesskab skal sørge for at bringe vejen i god og forsvarlig stand i forhold til

færdsdens art og omfang. Teknik og Miljø har modtaget et prisoverslag på 75.000 kroner ekskl. moms for udførelse af istandsættelsen.

I tilfælde af, at grundejerne ikke kan nå til enighed om fordelingen, fordeles udgifterne til vejens istandsættelse efter en fordelingsnøgle. Fordelingsnøglen er lavet på baggrund af ejendommenes benyttelse, jf. privatvejslovens regler om udgiftsfordeling.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune, idet de bidragspligtige grundejere skal afholde udgifterne til vejistandsættelsen. Favrskov Kommune opkræver omkostningerne i overensstemmelse med bidragsfordelingen hos grundejerne, og beløbene kan inddrives via domstolene i tilfælde af manglende betaling. Opkrævning bliver kun relevant, hvis grundejerne ikke imødekommer påbuddet om istandsættelse, og kommunen derfor udfører arbejdet for grundejernes regning.

INDDRAGELSE

Grundejerne høres i overensstemmelse med reglerne i privatvejsloven.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At kendelse om vejistandsættelse af den private fællesvej Højgårdsvej i Grundfør godkendes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2025:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

1. Kort – Højgårdsvej i Grundfør, 8382 Hinnerup ([D-26187650](#))
2. Påtænkt vejsynskendelse – Højgårdsvej i Grundfør, 8382 Hinnerup (Påtænkt afgørelse der er i høring) ([D-26169465](#))
3. Fotos – Højgårdsvej i Grundfør, 8382 Hinnerup ([D-26187656](#))

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 3: Orientering om Landskabsrådet for Nørreådalens arbejde

2024-07420

Orientering om Landskabsrådet for Nørreådalens arbejde

Tidl. politisk behandling TM-U, 10.01.24, pkt. 6, TM-U, 08.06.22, pkt. 8

Forventet sagsgang TM-U

Lovgrundlag

Sags-ID: 2024-07420
Dok-ID: 26186723
Sagsbehandler: KASOR

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget orienteres i denne sag med en opsummering af arbejdet i landskabsrådet for Nørreådalens. Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag drøfte, om og hvordan landskabsrådet for Nørreådalens skal anbefales at fortsætte.

Favrskov, Viborg og Randers Kommuner har siden 2022 arbejdet med en regional landskabsstrategi "Nørreådalens fremtid". Strategien er forankret i et kommissorium for landskabsrådet fra 2024. Landskabsrådet har været sammensat af lodsejere, repræsentanter for lokalsamfund og foreninger, kommuner og Naturstyrelsen. Formand for Teknik- og Miljøudvalget, Søren Gade, har repræsenteret Favrskov Kommune i rådet.

Rådet har været rådgivende for kommunalbestyrelserne og har bidraget til den kommunale planlægning med fokus på grøn omstilling i ådalen, herunder planlægning for solceller, skovrejsning, udtagning af lavbundslande mv. Samtidig har forvaltningerne i de tre kommuner bidraget med understøttende faglig viden og styring af processerne for de aktiviteter, som rådet har besluttet at gennemføre.

Landskabsrådet havde første ordinære møde 4. april 2024 og har siden afholdt yderligere ni møder frem til projektets officielle afslutning. Landskabsrådets medlemmer, forretningsorden, referater af møder m.m. kan findes på [Nørreådalens landskabsråd - Viborg Kommune](#)

Udover nedsættelse af et landskabsråd og et landskabsobservatorium har projektet resulteret i en række leverancer, herunder en økosystemtjenesteanalyse, et idéoplæg til helhedsprojekt for Nørreådalens samt en lokal landskabsstrategi for en del af ådalen i Randers Kommune.

Landskabsstrategien har været forankret som en tværkommunal strategi, der dækker hele ådalen gennem Viborg, Favrskov og Randers Kommuner. Favrskov Kommune har andel i ca. 7 % af det areal, der er geografisk dækket af strategien for Nørreådalens.

Landskabsstrategien har delvist været finansieret og en del af Plan22+ projektet "Klimaet og ådalens fremtid - Sammenfattende og samarbejdsdrevet planlægning for Nørreådalens i et klimaperspektiv". Projektet er afsluttet og afrapporteret 30. juni 2025 til Plan 22+ sekretariatet og er et ud af flere projekter på landsplan, som skal bidrage med viden til, hvordan lokale, tværkommunale og tværfaglige projekter og processer kan gennemføres ved lokal forankring.

Plan 22+ projektet i Nørreådalene havde til formål at undersøge og vise, hvordan fysisk planlægning kan bidrage til at indfri klimamålsætninger samtidig med, at der sikres rammer for at udvikle velfungerende byer og landområder med høj livskvalitet for mennesker.

Den samlede afrapportering af projektet kan findes på Plan22+'s hjemmeside: [Klimaet og ådalenes fremtid – samarbejdsdreven planlægning for Nørreådalene | Dansk Byplanlaboratorium](#).

Dette punkt behandles sideløbende på dagsordenen i de respektive fagudvalg i henholdsvis Randers og Viborg Kommuner.

VURDERING

Teknik og Miljø peger på elementer, som Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at drøfte som del af beslutningsgrundlaget for eventuel videreførelse af landskabsrådet. Landskabsrådet har gennemført en evaluering. På baggrund af evalueringen anbefaler Forvaltningen, at et fremtidigt landskabsråd skal være borgerdrevet, have et klart formål og fokusere på implementering frem for strategi. En endelig politisk beslutning om videreførelse forventes truffet på baggrund af anbefalingerne fra politiske udvalg i de tre kommuner.

Nørreådalene er i regi af Landskabsrådet ansøgt om at blive Danmarks første landskabsobservatorie under den Europæiske Landskabskonvention. Der skal i forbindelse med beslutning om landskabsrådets eventuelle fremtidige organisering, finansiering mv. samtidig tages stilling til den videre proces vedr. et landskabsobservatorie.

Landskabsrådet har evalueret Plan22+ projektet. Der er generelt et ønske om at fortsætte rådet i en ny form med fokus på konkrete projekter og lokal involvering. Gruppearbejde og ekskursioner har fungeret godt, men møderne har været præget af stor kompleksitet i emner, og forskellighed i faglige baggrunde har skabt udfordringer.

ØKONOMI

Projektet har modtaget 850.000 kr. fra Realdania Plan22+ og har et samlet budget på 1.750.000 kr. Alle aktiviteter og leverancer afsluttes i 2025.

INDDRAGELSE

Viborg Kommune har indkaldt til møde i Landskabsrådet 11. november 2025, hvor resultat af de politiske drøftelser præsenteres for rådet.

Derefter vil rådet anbefale endeligt forslag til eventuel fremtidig fortsættelse af rådet.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At afrapportering af Plan22+ projektet samt evalueringen af landskabsrådet tages til efterretning.
2. At drøfte en eventuel fortsættelse af landskabsrådet for Nørreådal.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2025:

Fraværende: Ingen

Ad 1. Taget til efterretning

Ad 2. Erfaringerne fra projektet inddrages i det videre arbejde med lokal trepart og Gudenåplanen.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Ad 1. Taget til efterretning

Ad 2. Erfaringerne fra projektet inddrages i det videre arbejde med lokal trepart og Gudenåplanen.

Punkt 4: Ekspropriationsvillighed i Tillæg nr. 6 til Indsatsplan Favrskov

2025-01993

Bilag

D-26190391, Matrikeloversigt, 03-10-2025

Ekspropriationsvillighed i Tillæg nr. 6 til Indsatsplan Favrskov

Tidl. politisk behandling	BY, 28.10.25, pkt. 5
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vandforsyningsloven, Miljøbeskyttelsesloven

Sags-ID: 2025-01993
Dok-ID: 26185821
Sagsbehandler: KAHN

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ekspropriationsvillighed i "Tillæg nr. 6 til Indsatsplan Favrskov". Ekspropriation af dyrkningsretten kan blive aktuelt, hvis det viser sig, at nitrat- og pesticidindsatsen ikke kan gennemføres som frivillige aftaler. Vedlagt findes som bilag en oversigt over berørte matrikler og tilhørende kort.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at en tilkendegivelse af villighed til ekspropriation af dyrkningsretten på landbrugsarealer med et indsatsbehov i "Tillæg nr. 6 til Indsatsplan Favrskov" vil fremme og smidiggøre gennemførsel af de anførte nødvendige indsatser overfor nitrat og pesticider.

Hvis Byrådet træffer beslutning om ekspropriationsvilje, har lodsejere, der indgår frivillige aftaler, mulighed for at ansøge SKAT om skattefritagelse efter ejendomsavancebeskatningsloven.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Koordinationsforum for Grundvand er orienteret om, at beslutning om ekspropriationsvillighed træffes, efter at "Tillæg nr. 6 til Indsatsplan Favrskov" er vedtaget. Medlemmerne havde ingen kommentarer hertil.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At tilkendegive at ville ekspropriere dyrkningsretten på arealer med nitrat- og pesticidindsats efter miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a eller 26a, hvis frivillige aftaler ikke er mulige.

BESLUTNING***Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2025:***

Fraværende: Ingen

Niels Christian Selchau-Mark anmodede udvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet. Udvalget erklærede Niels Christian Selchau-Mark inhabil i sagen. Niels Christian Selchau-Mark deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Matrikeloversigt ([D-26190391](#))

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Niels Christian Selchau-Mark anmodede udvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet. Udvalget erklærede Niels Christian Selchau-Mark inhabil i sagen. Niels Christian Selchau-Mark deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Punkt 5: Anlægsbevilling til nye tandklinikker i Hinnerup og Hadsten

2024-06061

Bilag

D-26203738, Dispositionsforslag ny tandklinik i Hinnerup, 29-10-2025

D-26203737, Dispositionsforslag ny tandklinik i Hadsten, 29-10-2025

Anlægsbevilling til nye tandklinikker i Hinnerup og Hadsten

Tidl. politisk behandling BY, 3.12.24, pkt. 22

Forventet sagsgang SS-U, TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Sags-ID: 2024-06061
Dok-ID: 26203800
Sagsbehandler: MFHA

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 23,9 mio. kr. til nye tandklinikker i Hinnerup og Hadsten finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026 og 2027 (A-402). Anlægsbevillingen gives til projektering, udbud og gennemførelse af byggerierne. Samtidig skal Byrådet, på baggrund af byggeprogramudvalgets indstilling, tage stilling til dispositionsforslag for de to byggeprojekter.

Byrådet har tidligere godkendt en anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. til projekterings- og rådgivningsudgifter til de to nye tandklinikker og nedsat et byggeprogramudvalg.

Byggeprogramudvalget har i samarbejde med den eksterne rådgiver Nordic Office of Architecture konkretiseret de to byggerier og indstiller projekterne til Byrådets godkendelse. Dispositionsforslagene fremgår af bilagene.

Den nye tandklinik i Hinnerup placeres ved Rønbækskolen og skal samle tandplejetilbuddet for ca. 4.800 børn og unge fra de nuværende klinikker på Haldum-Hinnerupskolen, Præstemarkskolen og Rønbækskolen.

Den nye tandklinik i Hadsten placeres ved sundhedscentret på Hovvej og skal samle tandplejetilbuddet for ca. 4.300 børn og unge fra de nuværende klinikker på Hadsten Skole, Østervangskolen og Lilleåskolen. Klinikken skal samtidig rumme tandregulering samt special- og omsorgstandpleje for borgere fra hele kommunen.

I dispositionsforslagene planlægges begge klinikker opført med varmebehandlede træfacader. Det vil give bygningerne et naturligt udtryk, og sikre, at de lever op til de nye skærpede grænseværdier for klimapåvirkning, der trådte i kraft 1. juli 2025. I Hadsten indeholder lokalplanen krav om, at der skal bygges i tegl. På nuværende tidspunkt er det dog ikke muligt at bygge klinikkerne i tegl eller skærmtegl og samtidig leve op til de nye nationale klimakrav.

Som en del af byggeprojektet i Hadsten planlægges der etableret 18 parkeringspladser, som er det, der som udgangspunkt kræves til et byggeri af den størrelse. De 18 nye parkeringspladser vil ikke i sig selv kunne imødekomme det forventede parkeringsbehov hos tandklinikens personale og patienter. En del af parkeringsarealet vil blive reserveret til tandplejens patienter, og tandplejens personale vil blive bedt om at benytte det nærliggende parkeringsareal ved Hadsten Hallen, hvis der kommer pres på de samlede parkeringsarealer ved sundhedscentret og tandklinikken. Hvis der skal etableres yderligere parkeringspladser, vil det ligge uden for anlægsprojektets økonomiske ramme. Ved ansøgning om byggetilladelse, vil der dog blive søgt om mulighed for at

etablere yderligere 11 parkeringspladser, som etableres, hvis der kan afsættes finansiering til det.

Der planlægges ikke etableret ekstra parkeringspladser i forbindelse med opførelsen af tandklinikken i Hinnerup, da det eksisterende parkeringsareal ved skole, hal og svømmehal kan rumme de ekstra patienter og medarbejdere.

De to klinikker planlægges udbudt som hver sin hovedentreprise i april-maj 2026. Byggeperioden for Hinnerup-klinikken planlægges fra maj 2026 til marts 2027 med forventet ibrugtagning i maj 2027. Byggeperioden for Hadsten-klinikken planlægges fra maj 2026 til maj 2027 med forventet ibrugtagning i august 2027.

Inventar og klinikudstyr fra de nuværende tandklinikker vil blive flyttet med til de nye klinikker, og det vil derfor være nødvendigt at lukke klinikkerne i kortere perioder i forbindelse med flytningen. I den periode kan patienter benytte kommunens tandklinikker i de andre byer.

VURDERING

Byggeprogramudvalget har lagt vægt på at skabe gode brugeroplevelser. Der har været fokus på at skabe attraktive og logiske ankomstforhold. På begge klinikker skal patienterne selv tjekke ind på en infoskærm og finde plads i venteområdet, men ved spørgsmål har patienterne mulighed for at kontakte personalet i en reception/administration, som er placeret ved indgangen til klinikkerne. Der har samtidig været opmærksomhed på, at ankomst- og venteområde får dagslys og udkig til omgivelserne. I disponeringen af Hadsten-klinikken, som rummer tre forskellige patientafsnit, er der yderligere lagt vægt på at opdele klinikken i zoner, så der undgås generende gennemgang. Der er yderligere taget højde for, at patienter i special- og omsorgstandplejen både har mulighed for at benytte det fælles venteområde ved hovedindgangen eller benytte et mere skærmet venteområde. Der er også direkte adgang udefra til det skærmede venteområde for de patienter, der foretrækker dette.

I arbejdet med disponeringsforslaget har byggeprogramudvalget samtidig haft opmærksomhed på at skabe hensigtsmæssige arbejdsgange med effektivt flow og gode muligheder for sparring. På begge klinikker er fx sterilisation og depotrum centralt placeret, så der er nem adgang for alle klinikrum.

Byggeprogramudvalget har prioriteret optimal udnyttelse af kvadratmeterne. Det har været muligt at reducere bruttoarealet til Hinnerup-klinikken fra 380 m² til 374 m² og at holde bruttoarealet til Hadsten-klinikken på de planlagte 660 m². Der har samtidig været opmærksomhed på at fremtidssikre klinikkerne i forhold til tilvækst af patienter ved at forberede et ekstra klinikrum, der midlertidigt bruges som mødelokale.

Ved at vælge træ til facadebeklædning har byggeprogramudvalget lagt vægt på, at træbeklædning har det laveste CO²-aftryk og dermed er det mest bæredygtige valg. Træet

er samtidig et holdbart materiale med et farvemæssigt neutralt og naturligt udtryk, som vil passe godt ind i de to områder.

ØKONOMI

Byggeriet af de to nye klinikker indgår i de vedtagne budgetter for 2025-2028 og 2026-29. Det samlede anlægsprojekt (samling af tandplejen på færre klinikker), der omfatter byggeriet af to nye klinikker i Hinnerup og Hadsten samt ombygning af den eksisterende tandklinik på Skovvangskolen, er på 28,4 mio. kr. Heraf er der afsat 26,5 mio. kr. til de to nye klinikker og 1,9 mio. kr. til ombygningen på Skovvangskolen.

Den samlede anlægsøkonomi til de to nye klinikker fordeler sig som vist i tabellen:

Aktivitet	Beløb Hinnerup	Beløb Hadsten	Beløb I alt
Håndværkerudgifter inkl. uforudsete udgifter	7.025.000 kr.	12.550.000 kr.	19.575.000 kr.
Rådgiverhonorar	900.000 kr.	1.500.000 kr.	2.400.000 kr.
Internt rådgiverbidrag	180.000 kr.	300.000 kr.	480.000 kr.
Fast inventar og klinikudstyr (lattergas og inventar til sterilisation)	800.000 kr.	800.000 kr.	1.600.000 kr.
Byggherreomkostninger til geotekniske- og miljøundersøgelser, byggesagsgebyr, landinspektør, projektweb, indvielse mv., flytning af klinikudstyr, dentalrådgivning, alarm, tilslutningsafgifter mv.	779.000 kr.	1.219.000 kr.	1.998.000 kr.
Prisfremskrivning ifm. Budget 2026			453.000 kr.
Total	9.684.000 kr.	16.369.000 kr.	26.506.000 kr.

De nye skærpede klimakrav skaber en generel usikkerhed om håndværkerpriserne. De endelige håndværkerudgifter kendes derfor først, når udbuddene er gennemført i foråret 2026.

Anlægsprojektet medfører en afledt driftsbesparelse i tandplejen, der kan udmøntes i takt med samlingen af tandklinikkerne. I 2026 kan tandplejen spare 0,43 mio. kr., da den udvidede klinik i Hammel vil være i drift fra årets start. I 2027 kan tandplejen spare 0,96 mio. kr., da de to nye klinikker vil stå færdige midt på året. I 2028 og frem kan tandplejen spare 1,7 mio. kr. årligt. Det svarer til 5,7 % af tandplejens samlede driftsbudget. Den afledte drift er indregnet i Budget 2026-29.

INDDRAGELSE

Byggeprogramudvalget har udarbejdet dispositionsforslagene på baggrund af studie-ture til kommunale tandklinikker i Herning, Ikast og Viby, tre brugerworkshops med medarbejder- og ledelsesrepræsentanter fra tandplejen samt to byggeprogramudvalgsmø-

der. Ledelsen på Rønbækskolen har været inddraget i arbejdet med placeringen af Hinnerup-klinikken inden for det afsatte byggefelt på skolens areal.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed og Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At dispositionsforslag for ny tandklinik i Hinnerup godkendes.
2. At dispositionsforslag for ny tandklinik i Hadsten godkendes.
3. At der godkendes en anlægsbevilling på 23,9 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026 og 2027.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2025:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med bemærkning om, at der fra udvalgets side ønskes etablering af yderligere 11 parkeringspladser, og at finansieringen hertil tilvejebringes.

Bilag

1. Dispositionsforslag for ny tandklinik i Hinnerup (26203738)
2. Dispositionsforslag for ny tandklinik i Hadsten (26203737)

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med bemærkning om, at der fra udvalgets side ønskes etablering af yderligere 11 parkeringspladser, og at finansieringen hertil tilvejebringes.

Punkt 6: Orientierungspunkt

Orienteringspunkt

Tidligere politisk behandling _____

Forventet sagsgang _____ TM-U _____

Lovgrundlag _____

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik- og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 7: Digitalt underskriftsark

Digitalt underskriftsark

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "godkend" i øverste venstre hjørne.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Godkendt.