

REFERAT Byrådet d. 30-09-2008

Mødedato Tirsdag d. 30. september 2008 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

2. Budgetopfølgning 2008.....	3
Revisionsberetning nr. 5: Revision af årsregnskab 2007.....	6
Fritvalgspriser for personlig pleje og praktisk hjælp i 2007 og 2008.....	8
Revideret sundhedsaftale mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland 2008.....	10
Den Sociale Rammeaftale 2009.....	13
Samarbejdsaftale vedrørende social- og specialundervisningsområdet.....	16
Forslag til "Lokalplan nr. 316 - Blandet bolig og erhvervsområde på Fattiggårdsvej 2 i Aidt".....	18
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 317 - Erhvervsområde ved Anbækvej 100 i Hammel samt Kor	20
Anlægsbevilling - Byggemodning - Trigevej, Søften - Lokalplan nr. 321.....	22
Anlægsbevilling - Vejanlæg - Adgangsvej til skolehal i Hadbjerg.....	24
Anlægsbevilling - Byggemodning - Frankrigsvej, Hammel - Lokalplan 70 (Hammel).....	25
Anlægsbevilling - Kloakering af syv grunde og skolehal i Hadbjerg.....	27
Tillæg nr. 6 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, Hinnerup området.....	29
Ekspropriation af arealer til spildevandsformål - Nykloakering af Urmosen.....	31
Salg af erhvervsjord - Bavne Alle, Hadsten.....	33
Salg af erhvervsjord - Søften Erhvervsområde (lokalplan 302).....	35
Beskæftigelsesplan 2009.....	37
Lukket: Jordforsyning - køb af jord.....	39
Lukket: Jordforsyning - køb af jord.....	40

Punkt 151: 2. Budgetopfølgning 2008

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

151. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I henhold til ”Principper for økonomistyring” er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første tre kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Det er hensigten, at budgetopfølgningen omfatter alle driftsområder og driftskonti, som ikke er omfattet af retningslinjerne for decentralisering. På enkelte områder er der dog også foretaget en decideret budgetopfølgning på decentraliserede områder.

Udover forslagene til tillægsbevillinger beskriver notatet til sidst en række budgetneutrale omplaceringer mellem politikområderne. Denne beskrivelse er også udvalgsopdelt.

Ligeledes er der forslag om en enkelt ændring af politikområde og dermed ansvarsfordeling udvalgene imellem.

VURDERING

Den 2. budgetopfølgning i 2008 indeholder primært:

1. Budgetpresset på områderne for ældreindsats, handicap- og psykiatriindsats samt sårbare børn og unge
2. Tekniske ændringer

Budgetopfølgningens økonomiske konsekvenser kan opdeles således:

Udgifter	Mio. kr.
Serviceudgifter	16,516
Overførselsudgifter	1,920
I alt	18,436

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Folketinget har vedtaget en sanktionslovgivning, der medfører, at såfremt kommunerne samlet set overskrider budgetterne til serviceudgifter reduceres den enkelte kommunes bloktilskud i 2009 i forhold til kommunens andel af den samlede nettooverskridelse.

Med økonomiaftalen er servicerammen blevet forhøjet med 650 mio. kr. på landsplan til merudgifter på det specialiserede socialområde. For Favrskov Kommune svarer det til ca. 4,4 mio. kr., som servicerammen er forhøjet med. Modsat

forventes det, at servicerrammen bliver reduceret som følge af mindreudgifter til det aktivitetsbestemte bidrag på sundhedsområdet, for Favrskov Kommune svarer det til en reduktion i servicerrammen på ca. 3,5 mio. kr.

Tages der hensyn til tidligere givne tillægsbevillinger samt nedenstående tillægsbevillinger er der pt. en forventet overskridelse på serviceudgifterne i Favrskov Kommune på ca. 17,8 mio. kr. Servicerrammen forventes jf. ovenstående at blive forhøjet med ca. 0,9 mio. kr. Favrskov kommune har dermed en forventet overskridelse af servicerrammen på ca. 17 mio. kr.

Afhængig af om der på landsplan er en samlet overskridelse på serviceudgifterne i 2008, vil der således ske modregning i Favrskov Kommunes bloktilskud i 2009. Størrelsen på Favrskov Kommunes eventuelle modregning afhænger af størrelsen på den samlede nettooverskridelse på landsplan. Dette eventuelle tab er ikke indarbejdet i budgetforslaget for 2009-12.

De bevillingsmæssige konsekvenser af budgetopfølgningen (eksklusive budgetneutrale budgetomplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg	2008	2009	2010	2011	2012
Økonomiudvalget	-2.590	0	0	0	0
Teknik- og Miljøudvalget	191	0	0	0	0
Børne- og Skoleudvalget	9.804	0	0	0	0
Social- og Sundhedsudvalget	9.869	0	0	0	0
Beskæftigelsesudvalget	1.092	0	0	0	0
Kultur, Fritid og Lokalsamfundsudvalget	70	0	0	0	0
I alt	18.436	0	0	0	0

INDSTILLING

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

- At der gives en samlet tillægsbevilling på -2.590.000 kr. inden for Økonomiudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 191.000 kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 9.804.000 kr. inden for Børne- og Skoleudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 9.869.000 kr. inden for Social- og Sundhedsudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 1.092.000 kr. inden for Beskæftigelsesudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 70.000 kr. inden for Kultur, Fritid og Lokalsamfundsudvalgets områder.
- At tillægsbevillingerne finansieres af/tilgår kassebeholdningen.
- At budgetomplaceringerne godkendes.
- At ændringen af politikområde godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 9. september 2008:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Ken Richter

Indstilles godkendt.

Kultur, Fritid og Lokalsamfundsudvalget, 10. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Børne- og Skoleudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Beskæftigelsesudvalget, 15. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

2. budgetopfølgning 2008 - notat

Punkt 152: Revisionsberetning nr. 5: Revision af årsregnskab 2007

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

152. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse

SAGENS INDHOLD

BDO Kommunernes Revision har fremsendt Beretning nr. 5 – Revision af årsregnskab 2007.

Beretningen er tidligere fremsendt til Byrådets medlemmer i elektronisk udgave i henhold til bestemmelserne i styrelseslovens § 42b, som siger, at revisionsberetninger skal sendes til Byrådets medlemmer senest syv dage efter modtagelsen.

I henhold til Bekendtgørelse om budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. skal kommunens årsregnskab, revisionens beretninger samt kopi af byrådsprotokol fremsendes til det kommunale tilsyn. Samtidig sendes afgørelserne til revisionen.

Beretningen vedrører den afsluttende revision af regnskab 2007. Byrådet har tidligere behandlet følgende delberetninger vedr. regnskabsår 2007:

Beretning nr. 2 – vedr. løbende revision

Beretning nr. 3 – vedr. kommunens åbningsbalance pr. 1. januar 2007

Beretning nr. 4 – vedr. revision af de sociale områder med statsrefusion

VURDERING

Revisionen har ved gennemgangen undersøgt, om kommunens regnskabsaflæggelse er foretaget i overensstemmelse med formkravene i Velfærdsministeriet gældende regler.

Herudover er den talmæssige korrekthed og sammenhængen mellem regnskabet og de enkelte posteringer kontrolleret, ligesom det er påset, om regnskabets udgifter og indtægter har hjemmel i de vedtagne bevillinger, og om de er i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser samt indgåede kontrakter m.m.

Endelig er det påset, om mellemværender med eksterne institutioner, forsyningsvirksomheder m.v., som kommunen fører regnskab for, er korrekt opgjort.

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommunens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt at resultatet af kommunens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 er i overensstemmelse med Velfærdsministeriets bestemmelser.

Den udførte revision har givet anledning til bemærkning vedr. materielle anlægsaktiver under udførelse.

Der henvises til Notat vedr. beretning nr. 5, der er vedhæftet dagsordenen som bilag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Økonomifunktionens udtalelse vedrørende revisionens bemærkning tages til efterretning.
2. At Beretningen fremsendes til det kommunale tilsyn med kopi af byrådsprotokollen.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

Notat vedr. beretning nr. 5 fra BDO Kommunernes Revision

Favrskov Kommune Beretning nr 5.pdf

Punkt 153: Fritvalgspriser for personlig pleje og praktisk hjælp i 2007 og 2008

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

153. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om Social Service Bekendtgørelse nr. 1614 af 12. december 2006

SAGENS INDHOLD

Byrådet er forpligtiget til en gang årligt at beregne afregningsprisen til godkendte eksterne leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp.

Favrskov Kommune har valgt godkendelsesmodellen.

VURDERING

Den foreløbige beregning af priser til afregning med eksterne leverandører af personlig og praktisk hjælp i 2007 blev foretaget på grundlag af de tidligere kommuners priser i de tre ydelseskategorier.

Metoden blev valgt i samråd med KL og indebar, at de tidligere kommuners priser var vægtet i forhold til visiterede timer og afregningspris og fremskrevet til 2007-niveau.

Den faktiske pris til personlig pleje og praktisk hjælp er foretaget på grundlag af gældende retningslinjer, og udtrykker Favrskov Kommunes omkostningsniveau på området.

Kr. pr. time	Praktisk hjælp	Personlig pleje - hverdage	Personlig pleje - øvrig tid
Foreløbig 2007	276	291	398
Faktisk 2007	294	380	422
Foreløbig 2008	308	398	442

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Prisberegningen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Favrskov Kommune havde i 2007 en ekstern leverandør af personlig og praktisk hjælp i månederne januar til og med april. Ifølge reglerne skal der ske efterbetaling til eventuelle eksterne leverandører, såfremt der er afvigelser mellem den

foreløbige og endelig takst. Efterbetaling skal dog kun ske, såfremt den endelige takst er højere end den foreløbige takst. Der skal ske en efterbetaling svarende til 58.890 kr. til den eksterne leverandør.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ovenstående afregningspriser vedrørende praktisk hjælp og personlig pleje godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 9. september 2008:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Ken Richter

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

Redegørelse for prisberegning af timepriser 2007 - fritvalgsordning ældreområdet

Punkt 154: Revideret sundhedsaftale mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland 2008

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

154. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 27.03.07
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Sundhedsloven §205

SAGENS INDHOLD

Ifølge sundhedsloven skal regionsrådet og kommunalbestyrelserne i regionen indgå sundhedsaftaler om varetagelsen af opgaverne på sundhedsområdet. Formålet med sundhedsaftalen er at sikre, at den enkelte borger modtager en sammenhængende indsats af høj kvalitet, der bygger på et samarbejde mellem de involverede myndigheder.

I marts 2007 blev der indgået sundhedsaftaler mellem Region Midtjylland og kommunerne i regionen. Sundhedsaftalerne i Region Midtjylland er efterfølgende blevet godkendt af Sundhedsstyrelsen dog under forudsætning af, at en række forhold tilrettes i en revision. De reviderede sundhedsaftaler skal senest 1. oktober 2008 sendes til Sundhedsstyrelsen med henblik på fornyet vurdering og godkendelse. Den reviderede sundhedsaftale er gældende for valgperioden ud. I begyndelsen af næste valgperiode vil der blive udarbejdet en ny sundhedsaftale.

Overordnet har Sundhedsstyrelsen peget på tre områder i sundhedsaftalerne i Region Midtjylland, som man ønskede tilrettet:

- Webbaseret kommunikation ikke må stå alene i forhold til information af borgere.
- Uddybende beskrivelser af koordinering og styring af kapaciteten i og imellem de regionale og kommunale tilbud.
- Uddybende beskrivelse af hvordan parterne følger op på aftalen inden for de enkelte delområder, herunder hvordan parterne sikrer, at opfølgningen er organiseret og planlagt med hensyn til indhold og tidsplan.

På denne baggrund er sundhedsaftalen mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland blevet revideret og redaktionelt opdateret. Der er udarbejdet et notat, der kort beskriver de væsentligste revideringer.

Den reviderede sundhedsaftale for Favrskov Kommune tager udgangspunkt i den generelle sundhedsaftale for samarbejdet mellem Region Midtjylland og kommunerne i regionen. Udover den generelle aftaletekst er der i aftalen for Favrskov Kommune tilføjet særlige aftaler for samarbejdet mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland, herunder særlige aftaler med Favrskov Kommunes samarbejdshospitaler; Hospitalsenheden Silkeborg og Regionshospitalet Randers og Grenaa. Aftalen gælder dog i forhold til arbejdsdelingen og samarbejdet med alle de hospitaler i Region Midtjylland, hvor Favrskov Kommunes borgere modtager behandling. Der er udarbejdet en samlet oversigt, over de afsnit i sundhedsaftalen, som gælder særskilt for Favrskov Kommune.

VURDERING

Revideringen af sundhedsaftalen har på baggrund af Sundhedsstyrelsens bemærkninger primært omfattet uddybninger og mere detaljerede beskrivelser af de elementer, som allerede indgår i sundhedsaftalen. Desuden er aftalen blevet opdateret og tilrettet, så den er tidssvarende.

Sundhedsaftalen indeholder samtidig enkelte nye tiltag, der skal styrke koordineringen og samarbejdet mellem Region Midtjylland og kommunerne på sundhedsområdet:

- a. I forhold til træningsområdet er der udarbejdet et vejledende snitfladekatalog, der specificerer den konkrete arbejdsdeling mellem parterne.
- b. På hjælpemiddelområdet nedsættes et Regionalt Samarbejdsforum med repræsentanter fra Regionen, hospitalerne og kommunerne. Forummet skal blandt andet afklare regionale eller lokale tvister om ansvaret på hjælpemiddelområdet, opfølgning på kvaliteten af leveringstider, overordnet regional drøftelse af den lokale planlægning og styring af kapacitet i de regionale og kommunale hjælpemiddeldepoter samt udvælge årlige fokusområder for evaluering af aftalen på hjælpemiddelområdet.
- c. Der nedsættes et regionalt råd for sundhedsfremme og forebyggelse. I rådet deltager repræsentanter fra hospitalerne, kommunerne, almen praksis og Region Midtjylland. Rådets primære opgave er at medvirke til en hensigtsmæssig tilrettelæggelse af tilbud på tværs af sektorer, afdække og beskrive udviklingsbehov på tværs af sektorer og bidrage til kvalitetssikring af de tværsektorielle tilbud. Rådet har alene en rådgivende funktion i forhold til kommunerne og regionen.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I forbindelse med revideringen af sundhedsaftalen har der været nedsat regionale temagrupper for hvert af de obligatoriske områder i sundhedsaftalen. Temagrupperne har på baggrund af Sundhedsstyrelsens kommentarer revideret den generelle sundhedsaftale for samarbejdet mellem Region Midtjylland og kommunerne i regionen, så den opfylder Sundhedsstyrelsens krav. Kommunerne har været inddraget i temagrupperne.

I forlængelse af tilretningen af den generelle sundhedsaftale er den bilaterale sundhedsaftale mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland blevet tilrettet på baggrund af bilaterale møder mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland, herunder Hospitalsenheden Silkeborg og Regionshospitalet Randers og Grenaa.

Den reviderede sundhedsaftale vil blive sendt i høring i Ældrerådet. En eventuel udtalelse fra Ældrerådet vil foreligge inden sagen behandles i Økonomiudvalget 23. september 2008.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Med opgave- og strukturreformen har kommunerne fået ansvaret for at medfinansiere ca. 20 % af de regionale sundhedsopgaver. Den kommunale medfinansiering består dels af et generelt grundbidrag pr. indbygger, og dels af et aktivitetsbestemt bidrag. Den aktivitetsbestemte, kommunale medfinansiering beregnes som en andel af regionernes forbrug, men inden for fastsatte procentsatser og maksimumsgrænser for medfinansiering. Som det fremgår af Budget 2008 er grundbidraget for Favrskov Kommune i 2008 opgjort til 51.469.000 kr., og der er afsat 72.159.000 kr. til den aktivitetsbestemte medfinansiering.

Sundhedsaftalen mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland omfatter enkelte delaftaler, der finansieres særskilt via både kommunal og regional medfinansiering, som er videreførelse af tidligere indgåede aftaler. Det drejer sig blandt andet om samarbejde med Hospitalsenheden Silkeborg om Shared Care Team. Ordningen er i øjeblikket ved at blive evalueret af Dansk Sundhedsinstitut. Evalueringen forventes afsluttet marts 2009, hvorefter Social- og Sundhedsudvalget skal tage stilling til, om Favrskov Kommune fortsat skal deltage i ordningen.

Aftaleteksten indeholder også fortsat en række økonomiske opmærksomhedspunkter herunder opfølgning på udviklingen på genoptræningsområdet og brugen af åbne indlæggelser.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At den reviderede sundhedsaftale mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 9. september 2008:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Ken Richter

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

Sundhedsaftale Favrskov 08 (27 august 08)

NOTAT - Revidering af sundhedsaftalen mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland

NOTAT - bilateralt indhold i sundhedsaftalen 2008 mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland

Punkt 155: Den Sociale Rammeaftale 2009

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

155. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Servicebogen § 6, Almenboligloven § 185b, Folkeskoleloven § 47, Specialundervisningsloven § 6h.

SAGENS INDHOLD

Rammeaftalen 2009 mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland for de såkaldte ”kan-tilbud” skal indgås inden 15. oktober 2008. Rammeaftalen fastlægger vilkår, kapacitet, takster og fælles udviklingstemaer for de kommende år. Den omfatter ”kan”-institutionerne, dog således at det er en aftale mellem kommunerne, at taksterne for ”skal” området følger samme regelsæt.

Helt overordnet er forslaget til rammeaftale 2009 en videreførelse af aftalen for 2008.

Den vedlagte rammeaftale for 2009 er et udkast, som blev behandlet 29. august 2008 i Kontaktudvalget. Kontaktudvalget havde ingen bemærkninger til rammeaftalen. Rammeaftalen er ligeledes godkendt i den administrative styregruppe på mødet 11. august 2008.

Kapacitetsændringer

I rammeaftalen fastlægges udbuddet af pladser i de forskellige tilbud, og aftalen skal bl.a. afdække, om der er overensstemmelse mellem udbud og efterspørgsel. Flere driftsherrer blandt region og kommuner har i forberedelsen af rammeaftalen foreslået justeringer af kapaciteten på egne tilbud. Det har været vanskeligt at vurdere behovet for de konkrete forslag, dels fordi de enkelte kommuner endnu ikke har fastlagt strategier og planer for fremtidig handling på det sociale område, dels fordi ganske små udsving i de enkelte kommuners behov for pladser tilsammen kan få konsekvenser for helheden.

Kommunerne har tidligere gennemført en analyse af kommunernes forventninger til det fremtidige behov for pladser, men området er i stadig bevægelse, og der er brug for en tættere dialog med de berørte kommuner om de enkelte forslag til udvidelser.

Der er lagt justeringer af pladsantal ind, hvor der efter en konkret dialog mellem driftsherren og kunder er fundet behov for justeringer, derudover er det aftalt, at der i løbet af efteråret og 2009 indledes konkret dialog om de øvrige forslag.

Takster

Taksterne skal indeholde alle udgifter, der kan henføres til et tilbud. Udgangspunktet er driftsudgifterne i tilbuddet, dertil kommer forskellige henførbare udgifter. Rammerne for ”overhead”-udgifterne i takstprincipperne er de samme som i de foregående år.

- a. 0,5% til udvikling
- b. 0,2% til dokumentation af kvalitet
- c. 0,3% til tilsyn
- d. 5,4% til administration

- e. Tjenestemandspensioner
- f. Belægningsprocenter: 95% på børneområdet og 98% på voksenområdet
- g. Mulighed for differentiering på forskellige takster med forskelligt serviceniveau indenfor de enkelte tilbud/institutioner

Det fremgår af forslag til rammeaftalen, at den enkelte leverandørs takster maksimalt må stige svarende til P/L-fremskrivningen.

Det skal bemærkes, at der medio august 2008 alene er meldt ”foreløbige” takster ind til rammeaftalen, og at de endelige takster meldes ind efter kommuners og regions endelige budgetvedtagelse.

Fokusområder

Det foreslås i rammeaftalen, at uafsluttede og fortsat aktuelle fokusområder for 2007 og 2008 videreføres:

- a. En analyse af dyre enkeltforanstaltninger med henblik på at vurdere om indsatsen kan tilrettelægges på en mere hensigtsmæssig måde såvel fagligt som økonomisk.
- b. Fokus på gruppen af børn og unge, der er i berøring med børne- og ungdomspsykiatrien og indsatsen på det sociale område med henblik på at sikre en samlet og koordineret indsats mellem kommuner og Region Midtjylland.
- c. Fokus på at sikre helheden i indsatsen i overgangen fra barn til voksen.
- d. Fokus på tiltag, der kan øge respekten om arbejdet på området og præsentere området som et felt med store faglige udfordringer for ledere og medarbejdere.

VURDERING

Overordnet er rammeaftalen for 2009 en videreførelse af rammeaftalen for 2008.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Vedlagte udkast til rammeaftale for 2009 er sendt til høring i Handicaprådet. Handicaprådet behandler rammeaftalen på et ekstraordinært møde 4. september 2008. Kommentarerne fra Handicaprådet bliver forelagt på mødet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Kommunerne og Region Midtjylland har endnu ikke meldt de endelige takster ind for 2009.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren og børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At rammeaftalen for 2009 godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 9. september 2008:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Ken Richter

Indstilles godkendt.

Børne- og Skoleudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Borgmestersekretariatets bemærkninger, 18. september 2008

Handicaprådets høringssvar er vedlagt som bilag.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet

Kopi af Bilag 1 - Midlertidige takster 2009.xls

Udkast til Rammeaftale 2009.pdf

Bilag 5 - Østervang.doc

Bilag 2 - betalingsmodeller og omkostningsberegning

Bilag 3 - abonnementsordninger.doc

Bilag 4 - Sølund.doc

Punkt 156: Samarbejdsaftale vedrørende social- og specialundervisningsområdet

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

156. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

KKR Midtjylland har udarbejdet forslag til ny samarbejdsaftale mellem kommunerne for at sikre det fortsatte fællesskab om drift og udvikling af det specialiserede sociale område og specialundervisningen. Der har i 2007 og 2008 været hensigtserklæringer omkring de fælles kommunale samarbejde, som udløber med udgangen af 2008.

KKR Midtjylland godkendte 19. august 2008 et forslag til samarbejdsaftale mellem kommunerne på det sociale område og specialundervisningsområdet. Samarbejdsaftalen dækker både ”kan” og ”skal” området, og det er en aftale, der løber indtil, kommunerne finder anledning til at revidere den. Samarbejdsaftalen vedlægges.

KKR Midtjylland tog ultimo 2007 fat på en proces for at nå frem til fælles samarbejdsprincipper for det sociale område fra 1. januar 2009. Forslag til samarbejdsprincipper blev fremlagt og drøftet på det politiske temamøde 29. januar 2008.

Samarbejdsaftalen ligger i forlængelse af de hensigtserklæringer, der blev indgået for 2007-2008. Det er en politisk aftale, som dækker hele social- og specialundervisningsområdet. Med principperne i aftalen sker der en gensidig forventningsafstemning i forhold til samarbejde og koordinering kommunerne imellem.

VURDERING

Samarbejdsaftalen ligger i forlængelse af de hensigtserklæringer, der blev indgået for 2007-2008. Samarbejdsaftalens principper er derfor en fortsættelse af de allerede kendte principper for samarbejde kommunerne imellem.

Samarbejdsaftalen erstatter ikke den årlige rammeaftale for ”kan” området, der indgås mellem Region Midtjylland og de 19 kommuner i regionen. Der vil udover samarbejdsaftalen kunne indgås mere konkrete aftaler mellem to eller flere kommuner på dele af sagsområderne.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren og børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At samarbejdsaftalen godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 9. september 2008:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Ken Richter

Indstilles godkendt.

Børne- og Skoleudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

Samarbejdsaftale efter hensigtserklæringerne mellem kommunerne i KKR Midtjylland

Punkt 157: Forslag til "Lokalplan nr. 316 - Blandet bolig og erhvervsområde på Fattiggårdsvej 2 i Aidt"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

157. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U 12.08.08, pkt. 96, ØK 19.08.08, pkt. 150
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Bilag forvaltningens redegørelse for omfang og konsekvenser ved etableringen af flere boliger på ejendomme i landzone foreligger sagen til fornyet behandling.

Forslag til "Lokalplan nr. 316 – Blandet bolig og erhvervsområde på Fattiggårdsvej 2, Aidt" er udarbejdet af Teknik og Miljø på foranledning af ejeren af ejendommen.

Lokalplanområdet, der dækker et areal på ca. 2 ha, vil forblive i landzone efter vedtagelse af lokalplanen. Lokalplanen giver mulighed for etablering af lettere erhverv inden for miljøklasse 1-3 samt indretning af to boliger.

I lokalplanområdet er der eksisterende bebyggelse, som kan anvendes til henholdsvis erhvervs- og boligformål. Området kan ikke udstykkes, og der kan kun tillades nyt byggeri inden for angivne områder.

I lokalplanområdets sydøstlige del er der en sø, som indgår i området som en naturlig del af et rekreativt grønt område.

VURDERING

I Teknik og Miljø notat af 27. august er der redegjort for spørgsmålet om evt. præcedens. Den foreliggende lokalplan vurderes kun i yderst begrænset omfang at have præcedensskabende effekt. Der er ganske snævre og regulerede muligheder i landzonesager. Afvigelser fra disse regler vil i hvert enkelt tilfælde kræve en særskilt lokalplanbeslutning, hvor kommunen har ret og pligt til at anlægge konkrete, individuelle vurderinger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Planforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har vedtaget et lokal- eller kommuneplanforslag, skal planforslaget med den tilhørende redegørelse offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og/eller ugeblade. Indsigelsesfristen skal være mindst otte uger.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 316 – Blandet bolig og erhvervsområde for Fattiggårdsvej 2, Aidt" godkendes til offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med en enkelt redaktionel ændring.

Økonomiudvalget, 19. august 2008:

Fraværende: Ingen

Sagen sendes til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en nærmere afklaring af omfang og konsekvenser ved etableringen af flere boliger på ejendomme i landzone.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Borgmestersekretariatets bemærkninger, 17. september 2008

Teknik og Miljø oplyser, at høringsperioden løber fra 15. oktober til 10. december 2008.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Anne Neergaard, Carl Johan Rasmussen, Jens Erik Rahbæk, Søften

Anne Neergaard anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet.
Byrådet erklærede Anne Neergaard inhabil i sagen. Anne Neergaard deltog ikke i drøftelsen af punktet.

Godkendt.

Bilag

Redegørelse for indstilling vedr. forslag til lokalplan nr. 316

Forslag til "Lokalplan nr. 316 - blandet bolig og erhvervsområde for Fattiggårdsvej 2 i Aidt"

Punkt 158: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 317 - Erhvervsområde ved Anbækvej 100 i Hammel samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Hammel Kommuneplan 2004 - 2016"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

158. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 27.05.08, pkt. 86
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 317 - Erhvervsområde ved Anbækvej 100 i Hammel samt forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Hammel Kommuneplan 2004-2016" foreligger til endelig vedtagelse efter at have været fremlagt i offentlig høring fra 30. maj til 6. august 2008.

Ved indsigelsesfristens udløb var der ikke indkommet indsigelser til lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget. Der er dog modtaget én bemærkning fra Moesgård Museum, der ikke har registreret fortidsminder i området.

Med lokalplanen og kommuneplantillægget åbnes der mulighed for, at der kan etableres et erhvervsområde med lette erhvervstyper som kontorer, administration, liberale erhverv, udstilling, klinikker, IT-virksomheder og lignende.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Medmindre der er fremsat statsligt veto, kan Byrådet vedtage sit planforslag endeligt, når otte-ugers fristen er udløbet. Hvis der er kommet rettidige indsigelser mod et lokalplanforslag, kan det dog først vedtages endeligt fire uger efter indsigelsesfristens udløb.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanens realisering vil medføre udgifter for Favrskov Kommune til anlægsarbejde i forbindelse med etableringen af 1. etape af Kommunevejen A-B, der fungerer som fordelingsvej til det nye erhvervsområde og til Vadstedområdet i øvrigt.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

· At "Lokalplan nr. 317 - Erhvervsområde ved Anbækvej 100 i Hammel samt kommuneplantillæg nr. 6 til Hammel Kommuneplan 2004-2016" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Carl Johan Rasmussen, Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort Anbækvej 100

Lokalplan nr 317 - Erhvervsområde ved Anbækvej 100 i Hammel

Punkt 159: Anlægsbevilling - Byggemodning - Trigevej, Søften - Lokalplan nr. 321

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

159. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

På baggrund af konkret henvendelse samt stigende interesse for erhvervsbyggegrunde ansøges om bevilling til byggemodning af et erhvervsområde ved Trigevej i Søften. Projektet udarbejdes i overensstemmelse med forslag til "Lokalplan nr. 321 – Erhvervsområde ved Trigevej i Søften.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til byggemodningen udgør overslagsmæssigt i alt 4.980.000 kr.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 4.980.000 kr. til udførelse af erhvervsbyggemodningen "Trigevej, Søften".
2. At anlægget gennemføres inden for det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til "Erhvervsformål" under jordforsyning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Carl Johan Rasmussen, Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

07-TEGN Kortbilag - Erhvervsområde ved Trigevej

Punkt 160: Anlægsbevilling - Vejanlæg - Adgangsvej til skolehal i Hadbjerg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

160. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med byggeriet af skolehal i Hadbjerg (lokalplan nr. 315 – skolehal og åben-lav boligbebyggelse i Hadbjerg) skal der etableres en adgangsvej. Adgangsvejen skal anvendes som byggepladsvej til halbyggeriet. Halbyggeriet forventes påbegyndt 1. december 2008, hvor adgangsvejen skal være anlagt.

Da Byrådet i foråret 2008 prioriterede udskydelsen af anlæg, blev anlægget ”Adgangsvej gadekær i Hadbjerg” udskudt til 2009. Med byggeriet af skolehallen følger, at adgangsvejen skal etableres inden 1. december. Det udskudte anlæg søges derfor genprioriteret i 2008.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Vejanlægget beløber sig overslagsmæssigt til 700.000 kr.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At prioritere anlægget ”Adgangsvej gadekær i Hadbjerg” i 2008.
2. At godkende en anlægsbevilling på 700.000 kr. til udførelse af vejanlægget.
3. At gennemføre anlægget inden for det afsatte rådighedsbeløb ”Adgangsvej gadekær i Hadbjerg”.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Carl Johan Rasmussen, Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Punkt 161: Anlægsbevilling - Byggemodning - Frankrigsvej, Hammel - Lokalplan 70 (Hammel)

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

161. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

På baggrund af konkret henvendelse ansøges om bevilling til byggemodning af 1. etape af erhvervsområde Hammel Syd. Projektet udarbejdes i overensstemmelse med "Lokalplan nr. 70 – Erhvervsområde – Hammel Syd". Projektet omfatter vejanlægget (kaldet vej A-A i lokalplanen) mellem Frankrigsvej og Hollandsvej.

Bevillingen omfatter udgifter til miljø- og geotekniske undersøgelser, vejbidrag til kloakforsyningen jf. betalingsvedtægt, nedrivning af Højgårdsvej 10, etablering af vejanlæg, rabatter og gadelys samt etablering af kloak.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til byggemodningen udgør overslagsmæssigt i alt 2.075.000 kr.

Udgifter til kloak udgør overslagsmæssigt 500.000 kr.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- At godkende en anlægsbevilling på 2.075.000 kr. til udførelse af erhvervsbyggemodningen "Frankrigsvej".
- At gennemføre anlægget inden for det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til "erhvervsformål" under jordforsyning.
- At godkende en anlægsbevilling på 500.000 kr. til udførelse af kloak inden for byggemodningsområdet..
- At finansiere anlægget af kassen (kloakfonden).

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Carl Johan Rasmussen, Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Punkt 162: Anlægsbevilling - Kloakering af syv grunde og skolehal i Hadbjerg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

162. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med etablering af skolehal og byggemodning af syv grunde i Hadbjerg (lokalplan nr. 315) anmodes der om anlægsbevilling til kloakering af området.

Der henvises endvidere til bevillingssagen vedrørende etablering af vej til skolehal på samme dagsorden.

VURDERING

Projektet omfatter kloakering af syv grunde, fremføring af kloak til skolehal og etablering af regnvandsbassin. Kloakken tilsluttes den eksisterende kloak i Smedebakken/Bavnehøjvej.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til anlæg, opmåling, tv-inspektion m.m. udgør overslagsmæssigt 1.600.000 kr., som fordeler sig således:

	Udgift	Indtægt
Anlægsudgifter (overslag)	1.300.000 kr.	
Opmåling, tv-inspektion, mm	50.000 kr.	
Projektering og tilsyn	100.000 kr.	
Uforudsete udgifter 10 %	150.000 kr.	
Tilslutningsbidrag (7 boliger á 37.600 kr.)		265.000 kr.
Tilslutningsbidrag skønnet (skolehal)		200.000 kr.
Vejbidrag, 8% af anlægssum		105.000 kr.
I alt kr. ekskl. moms	1.600.000 kr.	570.000 kr.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- At godkende en anlægsbevilling på i alt 1.600.000 kr. til kloakering af syv grunde og skolehal i Hadbjerg.

- At gennemføre anlægget inden for det afsatte rådighedsbeløb "Kloakering byggemodning, Bolig".
- At godkende en indtægtsbevilling på i alt 570.000 kr. på tilslutningsbidrag og vejbidrag.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Carl Johan Rasmussen, Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Punkt 163: Tillæg nr. 6 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, Hinnerup området

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

163. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, Høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v.

SAGENS INDHOLD

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til ”Lokalplan nr. 321 – Erhvervsområde ved Trigevej i Søften”. Området er ikke indeholdt i gældende spildevandsplan for området omkring Hinnerup.

Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg til den gældende spildevandsplan for området omkring Hinnerup. Forslaget kan ses i sagen.

VURDERING

Favrskov Kommune har ikke en samlet spildevandsplan.

Teknik og Miljø's plangrundlag på spildevandsområdet består derfor indtil videre af fem delplaner (spildevandsplanerne for de tidligere Hammel, Hinnerup, Hadsten, Hvorslev og Langå Kommuner).

Teknik og Miljø er i gang med en teknisk revision af planerne, så de samles til én spildevandsplan for Favrskov Kommune med ensartede målsætninger og en samlet tidsplan.

Formålet med tillægget til spildevandsplanen er at få bragt overensstemmelse mellem ”Lokalplan nr. 321 - Erhvervsområde ved Trigevej i Søften” og Favrskov Kommunes Spildevandsplan.

Det nye erhvervsområde - opland O54.14 udføres som separatkloakeret med nye regn- og spildevandsledninger i området.

Spildevandet ledes herfra via den eksisterende kloak til Hinnerup Renseanlæg.

Regnvandet ledes via et regnvandsbassin i området til udløb i Lilleåen.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplaner vil blive offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på otte uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forbindelse med byggemodning af området, skal kloakforsyningen kloakere området. Der vil senere blive søgt en anlægsbevilling til kloakarbejdet.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- At godkende forslag til tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplaner.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Carl Johan Rasmussen, Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Søften

Punkt 164: Ekspropriation af arealer til spildevandsformål - Nykloakering af Urmosen

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

164. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 27.05.08, pkt. 92
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og vejloven

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med nykloakering af Urmosen i Hammel skal der etableres nye spildevandsledninger. En del af ledningsanlægget skal placeres på private arealer.

Sagen forelægges Byrådet, idet der skal træffes beslutning om igangsætning af ekspropriationsprocedure, forinden der kan afholdes åstedsforretning.

Følgende matrikler berøres af ledningstraceet:

- 1) Matr. nr. 4d Hammel By, Hammel
- 2) Matr. nr. 4lr og 4ls Hammel By, Hammel
- 3) Matr. nr. 1d Hammel By, Hammel
- 4) Matr. nr. 40du Hammel By, Hammel
- 5) Matr. nr. 60 Hammel By, Hammel
- 6) Matr. nr. 5y Voldby By, Voldby
- 7) Matr. nr. 15e og 15o Voldby By, Voldby
- 8) Matr. nr. 15b Voldby By, Voldby
- 9) Matr. nr. 15m og 15n Voldby By, Voldby
- 10) Matr. nr. 15l Voldby By, Voldby
- 11) Matr. nr. 15k Voldby By, Voldby
- 12) Matr. nr. 5r Voldby By, Voldby
- 13) Matr. nr. 40z Voldby By, Voldby
- 14) Matr. nr. 5i Voldby By, Voldby
- 15) Matr. nr. 40i Voldby By, Voldby
- 16) Matr. nr. 27h Voldby By, Voldby
- 17) Matr. nr. 40ea Voldby By, Voldby
- 18) Matr. nr. 40t Voldby By, Voldby
- 19) Matr. nr. 40ch, 40p, 40ah, 40cq, 40cl, 40ba, og 40y Voldby By, Voldby

Åstedsforretningen forventes afholdt i slutningen af oktober 2008.

VURDERING

I dag afleder alle ejendommene i området spildevand til bundfældningstanke. Spildevand fra toiletafløbene bliver således mekanisk rensat. Det øvrige spildevand er i flere tilfælde ført uden om bundfældningstankene og løber således urensat ud i recipienten (vand- og vådområder).

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til betaling af erstatninger vil blive afholdt over anlægsbevillingen til kloakarbejdet. Der vil blive søgt en anlægsbevilling til kloakarbejdet i november 2008 finansieret inden for det afsatte rådighedsbeløb.

Kloakledninger på de enkelte ejendomme etableres og bekostes af grundejerne.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At der træffes beslutning om igangsætning af ekspropriationsprocedure for kloakering af Urmosen, Hammel.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Carl Johan Rasmussen, Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Punkt 165: Salg af erhvervsjord - Bavne Alle, Hadsten

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

165. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet vedtog 18. december 2007 lokalplan nr. 309 for et erhvervsområde ved Bavne Alle i Hadsten. Lokalplanen udlægger et ca. 6,5 ha stort område nord for Ødumvej øst for Hadsten by til nyt erhvervsområde. Lokalplanområdet ligger i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at kunne tilbyde egnede arealer ved Hadsten by til erhverv i form af kontor- og servicevirksomheder, administrationsvirksomhed og lignende. Det er hensigten at skabe et område for denne type virksomheder, der ønsker en bynær, men ikke central placering.

Favrskov Kommune har tidligere erhvervet den jord, der er omfattet af lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for salg af ca. 52.581 m² erhvervsjord.

På baggrund af konkret henvendelse om erhvervsgrund i området samt stigende interesse for erhvervsgrunde har Byrådet 24. juni 2008, pkt. 112, meddelt anlægsbevilling til byggemodning af erhvervsområdet. Byggemodningen er igangsat og forventes færdig ultimo december 2008.

VURDERING

Borgmestersekretariatet ønsker at tilbyde erhvervsgrunde i området, og ønsker derfor Byrådets godkendelse af salg af erhvervsgrundene efter forudgående offentligt udbud.

Favrskov Kommune skal udbyde sine erhvervsgrunde til markedsprisen.

Borgmestersekretariatet har indhentet oplysninger om markedsprisvurderinger på sammenligneligt beliggende erhvervsgrunde. Sammenlignelige erhvervsgrunde i Århus og Randers Kommuner sælges til en pris mellem 185 og 210 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter.

Borgmestersekretariatet vurderer, at markedsprisen for erhvervsgrundene i området ved Bavne Alle er:

Grunde nærmest Ødumvej (20.000 m ²)	200 kr. pr. m ² ekskl. tilslutningsafgifter
Resterende grunde (32.581 m ²)	150 kr. pr. m ² ekskl. tilslutningsafgifter

Ved prisfastsættelsen er der navnlig lagt vægt på områdets indretning og udnyttelsesmuligheder samt på områdets attraktive beliggenhed i nærheden af motorvej og Hadsten by.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Favrskov Kommune har haft omkostninger til jorderhvervelse og byggemodning i det nye erhvervsområde ved Bavne Alle, Hadsten på 6.624.000 kr.

I forbindelse med salg af erhvervsgrundene vil Favrskov Kommune have omkostninger til udstykning og annoncering samt diverse handelsomkostninger på samlet ca. 402.000 kr.

Med de foreslåede markedspriser for erhvervsjord i området forventes indtægter for salgbar jord i området ekskl. tilslutningsafgifter på 8.900.000 kr.

Rådighedsbeløbet er indarbejdet i budgetforslag 2009 og overslagsårene.

Det forventede provenu ved salg af erhvervsgrundene planlægges anvendt til omkostninger, der er afledt af realiseringen af erhvervsområdet såsom opgradering af omkringliggende infrastruktur og andre tilgrænsende anlæg.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende, at erhvervsgrundene omfattet af lokalplan nr. 309 for erhvervsområde ved Bavne Alle i Hadsten udbydes til salg ved offentligt udbud med en mindstepris på henholdsvis 150 og 200 kr. pr. m².
2. At godkende anlægsbevilling til salg af grunde i erhvervsudstykningsområdet Bavne Allé på -8.498.000 kr.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Carl Johan Rasmussen, Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

Udstykning med veje

Oversigtskort udstykning

Luftfoto - øst for Hadsten

Punkt 166: Salg af erhvervsjord - Søften Erhvervsområde (lokalplan 302)

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

166. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet vedtog 27. maj 2008 lokalplan nr. 302 for Søften Erhvervsområde. Lokalplanområdet ligger i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde i Søften mellem Ølstedvej og Omega og umiddelbart øst for det nyudlagte erhvervsområde, hvor en større rådgivningsvirksomhed vil opføre en ny stor domicil.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at kunne tilbyde erhvervsgrunde i Søften tæt ved motorvejen. Med denne lokalplan foretages der en afrunding af erhvervsområdet mellem Omega og Ølstedvej.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 9,7 ha, som er kommunalt ejet.

Lokalplanen giver mulighed for salg af ca. 77.755 m² erhvervsjord. En del af arealet indenfor lokalplanen er opfyldt med muldjord, som nogle steder ligger indtil næsten 2½ meters dybde, og arealerne vil kun med besvær og eventuelle ekstra omkostninger kunne bebygges. Disse arealer er derfor udlagt til beplantnings- og naturområde.

VURDERING

Borgmestersekretariatet ønsker at tilbyde erhvervsgrunde i området, og ønsker derfor Byrådets godkendelse af salg af erhvervsgrundene efter forudgående offentligt udbud.

Favrskov Kommune skal udbyde sine erhvervsgrunde til markedsprisen.

Borgmestersekretariatet har indhentet oplysninger om markedsprisvurderinger på sammenlignelige beliggende erhvervsgrunde.

Borgmestersekretariatet vurderer, at markedsprisen for erhvervsgrundene i området ligger mellem 250 og 300 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter. Markedsprisen bør differentieres efter grundenes placering i forhold til Århusvej og det nyudlagte kommuneplanområde, der ligger umiddelbart vest for lokalplanområdet.

Efter Borgmestersekretariatets opfattelse vil ca. 41.610 m² kunne sælges for 300 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter, men de resterende 36.145 m² vil kunne sælges for 250 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter.

De beplantnings- og naturområder, som er beliggende mellem erhvervsgrundene og Ølstedvej, vil indgå som en del af grundsalget med en m²-pris svarende til en tredjedel af m²-prisen for erhvervsgrunden. Beplantnings- og naturarealerne kan indgå i beregning af grundens bebyggelsesprocent.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Favrskov Kommune har haft omkostninger til jorderhvervelse og byggemodning i området på skønsmæssigt 12.454.000 kr.

Derudover kommer omkostninger til udstykning af erhvervsgrundene og annoncering m.v. samt handelsomkostninger samlet 411.000 kr.

Med de foreslåede markedspriser for erhvervsjord i området forventes indtægter for salgbar jord i området ekskl. tilslutningsafgifter på 17.218.000 kr.

Rådighedsbeløb er indarbejdet i budgetforslag 2009 og overslagsårene.

Det forventede provenu ved salg af erhvervsgrundene planlægges anvendt til omkostninger, der er afledt af realiseringen af erhvervsområdet såsom opgradering af omkringliggende infrastruktur og andre tilgrænsende anlæg.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende, at erhvervsgrundene omfattet af lokalplan nr. 302 for Søften Erhvervsområde udbydes til salg ved offentligt udbud med en mindstepris på henholdsvis 250 og 300 kr. pr. m².
2. At godkende anlægsbevilling til salg af grunde i erhvervsudstykningsved Ølstedvej på -16.807.000 kr.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Carl Johan Rasmussen, Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

Luftfoto Søften Erhverv

Luftfoto - udstykning

Kortbilag

Punkt 167: Beskæftigelsesplan 2009

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

167. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BE-U 3.06.08, pkt. 28
Forventet sagsgang	BE-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov nr. 522 af 24. juni 2005 - lov om ansvaret for og styring af den aktive beskæftigelsesindsats

SAGENS INDHOLD

I henhold til lov nr. 522 af 24. juni 2005, lov om ansvaret for og styring af den aktive beskæftigelsesindsats, fremgår det, at der hvert år skal udarbejdes en plan for det kommende års beskæftigelsesindsats i jobcentret. Planen skal omhandle den samlede indsats og indsatsen fordelt på stat og kommune.

Beskæftigelsesplanen er jobcentrets plan for, hvordan jobcentret vil imødekomme de beskæftigelsespolitiske udfordringer det kommende år.

Det er fastsat i § 20 i bekendtgørelse nr. 57 af 2. februar 2006, om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats, at Beskæftigelsesplanen mindst skal indeholde følgende:

- De af Beskæftigelsesministeren udmeldte overordnede mål for beskæftigelsesindsatsen.
- En beskrivelse af de vigtigste beskæftigelsespolitiske udfordringer på baggrund af:
 - De af ministeren udmeldte mål.
 - Det Regionale Beskæftigelsesråds analyserapport for det forudgående år.
- Strategi og mål for den borgerrettede indsats for at reducere korttidsledighed og nedbringe langtidsledighed, herunder indsatsen i forbindelse med formidling, information og vejledning samt tilbud til ledige, udlændinge og personer omfattet af opfølgning efter sygedagpengeloven.
- Strategi og mål for den virksomhedsrettede indsats, herunder at skaffe virksomhederne den nødvendige og ønskede arbejdskraft samt forebygge og afhjælpe mangel på arbejdskraft.
- Strategi og mål for at inddrage andre aktører i beskæftigelsesindsatsen, herunder måltal for hvor stor en del af beskæftigelsesindsatsen, der skal varetages af andre aktører.
- Budget for beskæftigelsesindsatsen, opdelt på en kommunal og en statslig del.

Det Lokale Beskæftigelsesråd skal høres om Beskæftigelsesplanen, og beskæftigelsesplanen skal godkendes af Byrådet senest i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for det kommende år.

Beskæftigelsesplan 2009 inklusiv høringssvar fra Det Lokale Beskæftigelsesråd vedlægges.

VURDERING

Beskæftigelsesudvalget godkendte på mødet 3. juni 2008 Resultatrevision 2007 og drøftede samtidig udkast til Beskæftigelsesplan 2008. Heri fremgik det, at Jobcenter Favrskov resultatmæssigt klarer sig godt sammenlignet med andre jobcentre. Det fremgår dog også, at Jobcenter Favrskov stadig har en række udfordringer, herunder:

- En fortsat indsats overfor antallet af ledige med mere end tre måneders ledighed.
- Nedbringelse af antallet af sygemeldte.

- En fortsat fokus på at sikre at flere unge under 30 år bringes i beskæftigelse eller uddannelse.
- Et fortsat fokus på at nedbringe overledigheden af kvinder.

Ovennævnte områder var tillige fokusområder i 2008, hvorfor Beskæftigelsesplan 2009 i stor udstrækning viderefører strategierne beskrevet for områderne i beskæftigelsesplan 2008.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Kultur, fritid og beskæftigelsesdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Beskæftigelsesplan 2009 godkendes.

BESLUTNING

Beskæftigelsesudvalget, 15. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 23. september 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Carl Johan Rasmussen, Jens Erik Rahbæk, Søften

Godkendt.

Bilag

Beskæftigelsesplan Favrskov 2009

Beskæftigelsesplan 2009 - Udkast til høringssvar fra LBR

Punkt 168: Lukket: Jordforsyning - køb af jord

Punkt 169: Lukket: Jordforsyning - køb af jord