

REFERAT Planudvalget d. 15-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 15. januar 2019 kl. 15:30

Mødested Hammel administrationsbygning

Indholdsfortegnelse

Naturrådets anbefalinger til Favrskov Kommune vedrørende Grønt Danmarkskort.....	3
Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen 2018.....	6
Orienteringspunkt.....	9

Punkt 1: Naturrådets anbefalinger til Favrskov Kommune vedrørende Grønt Danmarkskort

Sagsfremstilling

Planudvalget

15. januar 2019

Sagsnr. 710-2007-2693

Dok.nr. 710-2018-223201

Sagsbehandler DPRGRA

1. Naturrådets anbefalinger til Favrskov Kommune vedrørende Grønt Danmarkskort - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 31.10.2017 pkt. 131
Forventet sagsgang	PU, BY
Lovgrundlag	Planloven Bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til, hvordan Favrskov Kommune skal behandle Naturrådets anbefalinger for udarbejdelse af Grønt Danmarkskort.

Det er et statsligt krav, at kommunerne skal udpege Grønt Danmarkskort. Formålet med udpegningen er, at vise hvor:

- den eksisterende natur findes
- der planlægges for ny natur
- der kan skabes et samlet naturnetværk
- kommunen fremover vil prioritere naturindsatsen.

Udpegningen af Grønt Danmarkskort forpligtiger ikke kommunen til at igangsætte indsatser for at realisere udpegningerne.

Bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd indeholder et krav om, at der i 2017 skulle oprettes i alt 20 lokale naturråd med henblik på at udarbejde anbefalinger til udpegning af Grønt Danmarkskort i kommuneplanerne. Det lokale Naturråd for Syddjurs, Norddjurs, Randers og Favrskov Kommune består af 12 medlemmer fra forskellige landbrugs-, natur- og friluftorganisationer. Rådet har afholdt 6 møder og afsluttede deres arbejde 21. juni 2018. Syddjurs Kommune har som sekretariatskommune efterfølgende sammenskrevet rådets anbefalinger. Referater og anbefalinger fra Naturrådet er vedlagt som bilag.

Naturrådet har haft fokus på at give anbefalinger til metoder og værktøjer til udarbejdelse af Grønt Danmarkskort. De har således ikke peget på konkrete naturområder eller lavet markeringer på kortværk.

Naturrådet kunne ikke opnå enighed om anbefalingerne. Sekretariatskommunen har derfor udarbejdet et bilag med anbefalinger fra et mindretal i Naturrådet. Mindretallet består af Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og BLAK (lokal miljøforening på Djursland).

Rådet er enige i, at realisering af Grønt Danmarkskort skal ske ved frivillige aftaler og med compensation til lodsejerne. Jordfordeling kan være et effektivt værktøj ved gennemførelse af naturprojekter. Flertallet i Naturrådet har peget på, at markblokkortet, som viser den konkrete arealanvendelse, fremover bør benyttes ved udpegning af ny natur og økologiske forbindelser. Derudover peger de på, at områder uden for markblokkortet og

områder med afgrødekoderne for græs, udyrkede arealer og evt. brak med fordel kan indgå i udpegningerne. Afgrødekoder for de intensive afgrøder bør holdes ude af udpegningen til Grønt Danmarkskort. Markblokkortet kan suppleres med kommunens viden om lokale forhold samt andre værktøjer som historiske kort, jordbundskort, digitale naturkort. Ved udpegningen skal det sikres, at der ikke opstår konflikt med erhvervsinteresser og byudvikling. Det er naturrådets anbefaling, at værktøjerne skal anvendes med henblik på at udpege større sammenhængende naturområder.

Mindretallet i Naturrådet mener ikke, at markblokkortet alene kan dække behovet til udpegning af Grønt Danmarkskort, og mener, at der skal mere fokus på at afgrænse ny natur og økologiske forbindelseslinjer efter landskabets former og med fokus på, hvor det er muligt at genoprette naturlige økosystemer.

Kommunerne skal inddrage forslag, bemærkninger og udtalelser, herunder eventuelle mindretalsudtalelser fra det lokale naturråd i det videre arbejde med Grønt Danmarkskort. Kommunalbestyrelsen har den endelige beslutningskompetence vedrørende udpegningen. Grønt Danmarkskort indgår som en del af Favrskov Kommunes Kommuneplan 2017-29.

VURDERING

Anbefalingerne fra Naturrådet rummer ikke konkrete forslag til udpegninger i Grønt Danmarkskort. Dermed vil rådets anbefalinger alene kunne vedrøre de metoder, der anvendes til at udpege områder.

Teknik og Kultur vurderer, at anbefalingerne med fordel kan indgå i arbejdet med at opdatere Grønt Danmarkskort i forbindelse med den næste kommuneplansrevision. Grønt Danmarkskort skal i den forbindelse ligeledes tilpasses efter vejledningen fra Miljø- og Fødevareministeriet, som først blev offentliggjort efter vedtagelse af Kommuneplan 2017-29.

Det er Teknik og Kulturs vurdering, at markblokkortet, suppleret med kommunens viden om lokale forhold, samt andre værktøjer som historiske kort, jordbundsforhold og digitale naturkort er et nyttigt redskab, som kan bidrage til at forbedre udpegningen af Grønt Danmarkskort. I den forbindelse skal sikres en afvejning imellem behovet for naturbeskyttelse og de øvrige interesser i og benyttelse af det åbne land.

ØKONOMI

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Grønt Danmarkskort sætter rammerne for prioritering af en eventuel indsats. Hvis Byrådet beslutter at realisere nye indsatser, kan dette medføre afledte udgifter.

INDDRAGELSE

Naturrådet er blevet nedsat af medlemmer fra foreninger, der har interesse i naturbeskyttelse og arealanvendelse i det åbne land. Der var en offentlig indkaldelse af medlemmer til naturrådet i perioden 15. oktober til 15. november 2017. Blandt de indkomne forslag nedsatte sekretariatskommunen et naturråd, hvor der var en ligelig fordeling af grønne foreninger og foreninger med erhvervsinteresser. Rådets sammensætning blev godkendt i administrationerne i kommunerne. Rådets sammensætning kan ses i bilaget Naturrådets afrapportering med mindretalsudtalelser.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik- og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Naturrådets anbefalinger indgår i samspil med øvrigt baggrundsmateriale for udpegning af Grønt Danmarkskort i næste revision af kommuneplanen.

BESLUTNING

Bilag

Referater fra møder i Naturrådet [710-2018-227615](#)

Naturrådets afrapportering med mindretalsudtalelser [710-2018-417324](#)

Planudvalget, 15. januar 2019:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Referater fra møder i Naturrådet

Naturrådets afrapportering med mindretalsudtalelser

Punkt 2: Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen 2018

Sagsfremstilling

Planudvalget

15. januar 2019

Sagsnr. 710-2018-43092

Dok.nr. 710-2018-437815

Sagsbehandler DPMOK

2. Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen 2018 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	Lov om byfornyelse

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til, om der skal ydes tilskud fra Favrskov Kommunes nedrivningspulje (statens Landsbypulje) til en række ansøgte projekter.

I forlængelse af annoncering og ved direkte henvendelse er der ved ansøgningsfristens udløb 15. november 2018 indkommet i alt 12 ansøgninger om tilskud efter nedrivningspuljen 2018. Ansøgningerne vedlægges som bilag.

VURDERING

Af de 12 ansøgninger opfylder de 10 de kriterier, som Byrådet i oktober 2016 fastsatte som vilkår for støtte.

Kategori 1.	Nedrivning af nedslidte boliger.	8 ansøgninger
Kategori 2.	Nedrivning af private erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt.	4 ansøgninger
Kategori 4.	Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.	Ingen ansøgninger
Kategori 5.	Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.	Ingen ansøgninger

Teknik og Kultur har vurderet de indkomne ansøgninger ud fra de vedtagne kriterier, gældende lovgivning og den mindre praksis i Favrskov Kommune.

For de 10 støtteberettigede ansøgninger gælder, at hele eller dele af det ansøgte beløb er støtteberettiget.

2 af ansøgningerne opfylder ikke de fastlagte kriterier og er dermed ikke støtteberettigede.

I 7 af de støtteberettigede ansøgninger vurderes det, at der opnås en værdistigning, der vil medføre egenbetaling for ansøgeren. Det må forventes, at enkelte frafalder deres ansøgning, begrundet i egenbetalingen

Kravet om, at kommunerne skal foretage en konkret vurdering af om nedrivningstilskud medfører en værdistigning på (rest-)ejendommen fremgår af den seneste revidering af byfornyelsesloven.

Ansøgningerne er gennemgået og vurderet i vedlagte oversigt.

ØKONOMI

Nedenstående oversigt vedrører de støtteberettigede projekter.

Statslig udgiftsramme – tildelt Landsbypulje 2015	1.400.000 kr.
Ordinære ramme Byfornyelse 2018	230.000 kr.
Samlede støtteberettigede udgifter inklusive værdistigning	2.330.000 kr.
Statslig refusion 70% af 2.33 mio. kr.	1.630.000 kr.
Kommunal andel af det samlede ansøgte støttebeløb	699.000 kr.

De 10 projekter er skønnet til en samlet bruttoudgift på 2,33 mio. kr., herfra er fratrasket værdistigninger på i alt 450.000 kr. i 7 af ansøgningerne.

De samlede støtteberettigede udgifter, der skal ligge inden for den statslige udgiftsramme på 1,4 mio. kr., er opgjort til 1,63 mio. kr. Ud over Landsbypuljemidlerne, kan der suppleres med midler fra kommunens ordinære ramme af byfornyelsesmidler i 2018. Rammen udgør i alt 230.000 kr.

Pr. 1. december 2018 er der ca. 1,55 mio. kr. i Favrskov Kommunes nedrivningspulje. Heraf er ca. 550.000 kr. disponeret til tidligere meddelte støttetilsagn.

Ved tilsagn om nedrivningsstøtte til de 10 ansøgte projekter, vil den kommunale nedrivningspulje efterfølgende udgøre ca. 300.000 kr.

Den statslige udgiftsramme på 1,4 mio. kr. til Favrskov Kommune skal være disponeret inden 31. december 2018. Forvaltningen har indberettet de 10 ansøgninger, der kan opnå nedrivningsstøtte. Den tildelte statslige udgiftsramme pr. ansøgning bortfalder og tilgår statskassen, hvis det enkelte projekt ikke gennemføres. Den statslige udgiftsramme ved bortfald af et projekt efter 31. december 2018, kan ikke tildeles andet nedrivningsprojekt.

INDDRAGELSE

Der har været annonceret om ordningen og indkaldt ansøgninger via kommunens hjemmeside og ved annoncering i den lokale avis med ansøgningsfrist 15. november 2018. Desuden har forvaltningen ved direkte henvendelse til en enkelt ejer af en relevant ejendom indhentet ansøgning om mulig projekt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At der meddeles tilsagn om støtte fra nedrivningspuljen til de 10 støtteberettigede projekter, jf. vedlagte vurderings- og indstillingsnotat dateret 27. november 2018.

BESLUTNING

Bilag

Oversigt over ansøgninger modtaget 15. november 2018

[710-2018-437508](#)

Ansøgninger til nedrivningspuljen 2018/2019 - vurdering og indstilling

[710-2018-435929](#)

Planudvalget, 15. januar 2019:

Fraværende: ingen

Godkendt dog kan udvalget ikke tiltræde indstillingen vedrørende nedrivning af boligen beliggende Engdalsvej 8, Søften.

Kurt Andreassen kan herudover ikke tiltræde indstillingen vedrørende nedrivning af Vestergade 21, Ulstrup.

Bilag

Oversigt over ansøgninger modtaget 15. november 2018

Ansøgninger til nedrivningspuljen 2018/2019 - vurdering og indstilling

Punkt 3: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Planudvalget

15. januar 2019

Sagsnr. 710-2018-224

Dok.nr. 710-2019-4741

Sagsbehandler DPHMV

3. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	P-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Planudvalget, 15. januar 2019:

Fraværende: ingen

Godkendt.