

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-09-2015

Mødedato Torsdag d. 10. september 2015 kl. 16:00

Mødested Hinnerup bibliotek og kulturhus - mødelokale "Værkstedet"

Indholdsfortegnelse

2. budgetopfølgning 2015.....	3
Politisk mødekalender 2016.....	7
Forslag til Lokalplan 367 - Dannebrogspladsen i Ulstrup og Kommuneplantillæg nr. 15.....	11
Vedtagelse af Lokalplan 347 - Boliger nord for Voldum-Rud Vej i Voldum og Kommuneplantillæg nr. 14.....	15
Vedtagelse af Lokalplan 360 - Fuglsang Biogasanlæg og Kommuneplantillæg nr. 10.....	19
Nyt vejnavn for den vestlige del af Vesterskovvej i Hadsten.....	22
Anlægsbevilling - Byggemodning, Kirkevejen i Lading.....	26
Salg af offentlig vej til Hinnerup fjernvarme.....	29
Kendelse om vedligeholdelse af den private fællesvej Elhøjvej, Fajstrup.....	32
Godkendelse af "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013".....	35
Feltengård I/S - Drifts- og administrationsaftale.....	38
Ekspropriation i Sall til kloakforsyning.....	41
Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for etablering af varmepumpe på fliskedel.....	44
Høring af forslag til to nye råstofområder ved Haldum.....	47
Godkendelse af vandhandleplan 2010-2015.....	50
Handleplan for revision af vandløbsregulativer.....	53
Orienteringspunkt.....	56

Punkt 82: 2. budgetopfølgning 2015

Bilag

2. budgetopfølgning 2015 - notat

2. budgetopfølgning 2015

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
10. september 2015
Sagsnr. 710-2015-
6014
Dok.nr. 710-2015-
240761
Sagsbehandler
DPSVE

82. 2. budgetopfølgning 2015 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 2. budgetopfølgning 2015; herunder beslutte om der skal gives tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune. I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter i forhold til budgettet. Hvis der forventes færre eller flere udgifter, søges der tillægsbevilling til området.

I budgetopfølgningen er der særlig fokus på Favrskov Kommunes overholdelse af budgettet til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder budgettet til serviceudgifter, skal kommunerne betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede årsresultat i Favrskov Kommune.

VURDERING

Budgetopfølgningen indledes med en række observationsområder, hvor der forventes mer- eller mindreudgifter i forhold til budgettet. Der søges ikke tillægsbevilling til disse områder på nuværende tidspunkt, idet der er usikkerhed om regnskabsresultatet samt effekten af igangsatte tiltag. I den samlede opgørelse over forventet merforbrug vedr. serviceudgifterne indgår observationsområderne med forventede mindreudgifter på 0,8 mio. kr. Områderne vurderes igen i 3. budgetopfølgning.

2. budgetopfølgning 2015 viser et budgetpres på ca. 4,5 mio. kr. på handicap- og psykiatriområdet udover den tillægsbevilling på 5 mio. kr., der blev givet i 1. budgetopfølgning 2015. Udgifterne på området påvirkes i stort omfang af dyre enkeltsager. Der søges en tillægsbevilling på 3 mio. kr., så den samlede tillægsbevilling i 2015 til handicap- og psykiatriområdet udgør 8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Det resterende budgetpres udgør 1,5 mio. kr. Der er udarbejdet en handleplan med henblik på at reducere budgetpreset.

Som nævnt i 1. budgetopfølgning 2015 forventes der store merudgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering på sundhedsområdet. Der søges en tillægsbevilling på 14 mio. kr. til udgifterne til aktivitetsbestemt medfinansiering.

Favrskov Kommune modtager i 2015 5,6 mio. kr. i tilbagebetaling, idet indtægtsloftet i 2014 over den kommunale medfinansiering er overskredet på landsplan. Job og Økonomi forventer, at der også i 2016 vil ske en tilbagebetaling til kommunerne som følge af, at loftet for den kommunale medfinansiering overskrides i 2015.

I lighed med tidligere år forventes der mindreudgifter til dagpenge samt indsatsen for forsikrede ledige. Favrskov Kommunes beskæftigelsestilskud reduceres med ca. 1 mio. kr. i forbindelse med midtvejsreguleringen som følge af en lavere ledighed på landsplan. Men det forventes, at mindreudgifterne i Favrskov Kommune udgør 7 mio. kr. i 2015.

I 1. budgetopfølgning 2015 blev der givet en række tillægsbevillinger som følge af det stigende antal flygtninge. I 2. budgetopfølgning søges ligeledes tillægsbevilling til enkelte områder som følge af tilgangen af flygtninge. I forbindelse med 3. budgetopfølgning 2015 vil udgifterne til flygtninge og familiesammenførte blive vurderet igen på baggrund af det faktiske antal flygtninge og familiesammenførte.

Udgifterne til flygtninges indkomstoverførsler finansieres af bloktilskuddet via budgetgarantien. I forbindelse med 1. budgetopfølgning 2015 var det forventet, at der i forhandlingerne mellem KL og Regeringen ville blive aftalt en midtvejsregulering af udgifterne til indkomstoverførsler og flygtningeområdet. Der er imidlertid ikke aftalt en midtvejsregulering.

Inden 2. budgetopfølgning er der givet tillægsbevillinger vedr. serviceudgifterne på i alt 9,9 mio. kr. I 2. budgetopfølgning søges der tillægsbevillinger på i alt 4,5 mio. kr. vedr. serviceudgifterne. Observationsområderne indgår med forventede mindreudgifter på 0,8 mio. kr.

På de områder, hvor der overføres over-/underskud mellem årene forventede institutionslederne i forbindelse med 1. budgetopfølgning at anvende 18,8 mio. kr. af de overførte overskud. Der er ikke foretaget en fornyet vurdering i forbindelse med 2. budgetopfølgning. Det vil ske ved 3. budgetopfølgning 2015. Forbrug af opsparede midler medfører et kassetræk i 2015. I budgettet for 2015 er servicerrammen forøget med 17 mio. kr., så institutionerne har mulighed for at anvende opsparede overskud. Institutionsledernes forventninger medfører et pres på 1,8 mio. kr. på servicerrammen.

De samlede forventede merudgifter til serviceudgifterne udgør 15,4 mio. kr. i 2015 inklusiv tidligere afgivne tillægsbevillinger.

Vurdering af serviceudgifter i 2015	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2015 (inden 2. budgetopfølgning)	9,9
Observationsområder i 2. budgetopfølgning 2015	-0,8
Forslag til tillægsbevillinger i 2. budgetopfølgning 2015	4,5
Forbrug af opsparede midler i 2015 (decentraliseringsaftaler mv.)	18,8
Ramme til forbrug af opsparede midler i 2015 (decentraliseringsaftaler)	-17,0
Forventet merforbrug i alt	15,4

På landsplan forventer KL, at servicerrammen for 2015 overholdes, og at kommunerne dermed ikke reduceres i bloktilskuddet.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2015

Økonomiudvalget	-8.870
Børne- og Skoleudvalget	-198
Social- og Sundhedsudvalget	19.079
Arbejdsmarkedsudvalget	-7.000
I alt	3.011

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At budgetomplaceringerne godkendes.

BESLUTNING

Bilag

2. budgetopfølgning 2015 - notat

710-2015-215673

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 83: Politisk mødekalender 2016

Bilag

Politisk mødekalender 2016 - UDKAST

Politisk mødekalender 2016

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2015-

39239

Dok.nr. 710-2015-

240826

Sagsbehandler

DPURZI

83. Politisk mødekalender 2016 - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1, § 9 a, stk. 1 og 20, stk. 1

SAGENS INDHOLD

Det fremgår af § 8, stk. 1 i kommunestyrelsesloven, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvor og hvornår ordinære møder skal afholdes, og at mødeplanen offentliggøres i begyndelsen af hvert kalenderår.

Ligeledes skal der forud for hvert ordinært byrådsmøde ske offentliggørelse af tid og sted for det pågældende møde.

Det fremgår endvidere af kommunestyrelseslovens § 20, stk. 1, at Økonomiudvalget og de stående udvalg for hvert kalenderår træffer beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Endelig fremgår det af styrelseslovens § 9 a, stk. 1, at Byrådet kan træffe beslutning om afholdelse af seminarer (temamøder) for Byrådets medlemmer vedrørende kommunens årsbudget eller andre kommunale anliggender af overordnet betydning. Det fremgår af bestemmelsen, at beslutningen herom så vidt muligt skal træffes i forbindelse med fastlæggelsen af mødeplanen.

Borgmestersekretariatet har på den baggrund udarbejdet vedlagte forslag til politisk mødekalender for 2016. Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i mødekalenderen for 2015 og KL's mødekalender.

VURDERING

Det foreslås, at byrådsmøderne i 2016 som hidtil afholdes i byrådssalen i administrationsbygningen i Hammel, og at møderne starter kl. 19.00.

Der er forud for de ordinære byrådsmøder reserveret tid til afholdelse af temamøder fra kl. 15.00 – 18.00. Herudover er der foreslået en række møder i forbindelse med budgetprocessen. Behovet for afholdelse af temamøder vil blive vurderet løbende, og emnerne vil blive fastlagt senere.

Økonomiudvalget og de stående udvalg fastsætter selv mødested og -tidspunkt.

Det foreslås, at Økonomiudvalget og de stående udvalg som udgangspunkt afholder møderne i overensstemmelse

med nedenstående:

Udvalg	Mødested	Forslag til mødetidspunkt
Økonomiudvalget	Administrationsbygningen i Hinnerup	Kl. 15.00
Børne- og Skoleudvalget	Administrationsbygningen i Hvorslev	Kl. 16.00
Arbejdsmarkedsudvalget	Administrationsbygningen i Hadsten	Kl. 16.00
Kultur- og Fritidsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Kl. 16.00
Social- og Sundhedsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Kl. 16.00
Teknik- og Miljøudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Kl. 16.00

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Den politiske mødekalender vil blive tilgængelig på kommunens hjemmeside. Herudover annonceres møderne i lokalpressen (i henhold til den gældende aftale om kommunal information fra Favrskov Kommune).

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At Børne- og Skoleudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hvorslev, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
2. At Arbejdsmarkedsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hadsten, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
3. At Kultur- og Fritidsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
4. At Social- og Sundhedsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
5. At Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
6. At Økonomiudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, og at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hinnerup, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
7. At Byrådet godkender de foreslåede mødedatoer for afholdelse af byrådsmøder, og at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel med start klokken 19.00.
8. At Byrådet godkender de foreslåede mødedatoer og mødetidspunkterne for temamøderne og for møderne i forbindelse med budgetprocessen.

BESLUTNING

Bilag

Politisk mødekalender 2016 - UDKAST

710-2015-222562

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 84: Forslag til Lokalplan 367 - Dannebrogsplassen i Ulstrup og Kommuneplantillæg nr. 15

Bilag

Forslag til "Lokalplan 367 - Dannebrogsplassen i Ulstrup og Kommuneplantillæg nr. 15"

Visionsplan for Dannebrogsplassen i Ulstrup

Forslag til Lokalplan 367 - Dannebrogsgladsen i Ulstrup og Kommuneplantillæg nr. 15

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2015-

29469

Dok.nr. 710-2015-

167786

Sagsbehandler

DPHWSO

84. Forslag til Lokalplan 367 - Dannebrogsgladsen i Ulstrup og Kommuneplantillæg nr. 15 - Åbent

Tidl. politisk behandling	23.09.14, pkt. 163
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til et forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg for området ved Dannebrogsgladsen i Ulstrup. Planområdet ligger mellem Teglværksvej og Gudenåen i den nordlige del af Ulstrup.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at "Visionsplan for Dannebrogsgladsen i Ulstrup", som blev vedtaget af Byrådet 23. september 2014.

Lokalplanen er opdelt i to delområder:

- I delområde I kan der etableres å-bad, marina, ophalerplads, sø og aktivitetsplads til fx cirkus, dyrskue, marked mm.
- I delområde II kan der etableres toiletbygning med omklædningsrum, shelters, udeskole, fiskeplads, legeplads og hævede gangbroer.

Området er beliggende i to forskellige rammeområder i Kommuneplan 13. Med kommuneplantillæg nr. 15 samles de under rammeområde 4.RE.3, hvorved det bliver muligt ved lokalplanlægning at overføre det fra landzone til byzone. Derigennem undgås unødigt løbende landzonesagsbehandling.

VURDERING

Lokalplanens delområde I er aktuelt omfattet af lokalplan 32 for Dannebrogsgladsen i Ulstrup og er udlagt til offentlige formål og rekreativt område. Der skal i følge planloven tilvejebringes en lokalplan for større anlæg. Det vurderes derfor på baggrund af visionen om et fremtidigt å-bad inden for delområde I, de mange nye mindre anlæg samt ønsket om at overføre delområde II til byzone, at aktiviteterne inden for lokalplanområdet kræver lokalplanlægning. Ved nærværende lokalplans endelige vedtagelse aflyses lokalplan 32.

Lokalplanen ligger inden for to forskellige kommuneplanrammer, område 4.RE.2 og område 4.RE.3, der begge udlægger arealerne til rekreative formål, men i henholdsvis landzone og byzone. Da hele lokalplanområdet ønskes overført til byzone, er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 15, som overfører den del af ramme 4.RE.2, som er

omfattet af lokalplanområdet, til ramme 4.RE.3.

Teknik og Kultur har screenet lokalplanforslaget efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Det vurderes, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering.

ØKONOMI

På byrådsmødet 25. februar 2014 blev der frigivet en samlet økonomisk anlægsramme på 1,5 mio. kr. til projekt "Ulstrup ved Gudenaåen". Resten af midlerne til realiseringen søges via eksterne fonde og puljer, og der er på nuværende tidspunkt støttetilsagn fra flere kilder til enkeltdele af det samlede projekt. Den fysiske realisering skal tilrettelægges under hensyn til de vilkår, der er knyttet til de forskellige støttetilsagn.

Der er afsat 750.000 kr. til etablering af en cirkusplads i 2015. Da anlægget skal koordineres med planlagte ledningsarbejder på samme areal, er der søgt om overførsel af midlerne til 2016.

Når anlæggene er realiseret, vil der være drift og vedligeholdelse af de forskellige anlæg. Der foretages allerede i dag afhentning af affald og rengøring af offentligt toilet. Derudover vil der med projektets realisering være administration af grejbank, evt. booking af shelters og vedligeholdelse af anlæggene. Det nystiftede lokale grønne partnerskab omkring Dannebrogsplassen vil drøfte, om konkrete drifts- og vedligeholdelsesopgaver kan overdrages til de deltagende frivillige aktører.

INDDRAGELSE

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af visionsplanen afholdt en række møder i maj og juni 2014 med centrale interesser fra lokalområdet samt Danmarks Naturfredningsforening. Visionsplanen blev 18. juni 2014 præsenteret på et åbent borgermøde på Gudenaadalens Efterskole.

Derefter er der indledt dialog og samarbejde i et lokalt grønt partnerskab, som arbejder for realisering af visionsplanen for Dannebrogsplassen.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan 367 - Dannebrogsplassen i Ulstrup og Kommuneplantillæg nr. 15" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan 367 - Dannebrogsplassen i
Ulstrup og Kommuneplantillæg nr. 15"

710-2015-234790

Visionsplan for Dannebrogsplassen i Ulstrup

710-2015-181798

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 85: Vedtagelse af Lokalplan 347 - Boliger nord for Voldum-Rud Vej i Voldum og Kommuneplantillæg nr. 8

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 347 - Boliger nord for Voldum-Rudvej i Voldum og Kommuneplantillæg nr. 8"

Høringssvar til lokalplanforslag 347

Notat med vurdering af høringssvar

Vedtagelse af Lokalplan 347 - Boliger nord for Voldum-Rud Vej i Voldum og Kommuneplantillæg nr. 8

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2013-

78422

Dok.nr. 710-2015-

167356

Sagsbehandler

DPGSMI

85. Vedtagelse af Lokalplan 347 - Boliger nord for Voldum-Rud Vej i Voldum og Kommuneplantillæg nr. 8 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.04.15, pkt. 53
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag vurdere høringssvar og beslutte det endelige indhold i Lokalplan 347 - Boligområde nord for Voldum-Rud Vej i Voldum.

Lokalplanens formål er at skabe de planmæssige rammer for udvikling af et nyt boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen er blevet til efter et lokalt ønske om nye byggemuligheder og fastlægger bl.a. placeringen af områdets veje, stier og fælles friarealer.

To af fire delområder kan udnyttes til enten åben-lav eller tæt-lav boliger. Det giver tre muligheder for at udnytte området:

- Hvis hele området udnyttes til åben-lav kan der opføres 16 boliger.
- Hvis området udnyttes til en blanding af åben-lav og tæt-lav, kan der opføres minimum otte åben-lav og maksimalt ca. 30 tæt-lav eller maksimalt 12 åben-lav og ca. 15 tæt-lav.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 4. maj til 29. juni 2015. Der er i høringsperioden modtaget fire høringssvar, som er beskrevet i "Notat med vurdering af høringssvar". Heraf fremgår Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling til høringssvarene.

Den fulde ordlyd af høringssvarene fremgår af bilaget: "Høringssvar til lokalplanforslag 347".

VURDERING

Af de modtagne høringssvar fremgår følgende:

- EnergiMidt oplyser om de kabler, der findes i området.
- Bjørn Sørensen, Voldum-Rud Vej 82, ønsker selv at udstykke sin ejendom umiddelbart vest for lokalplanområdet.
- Poul Schødt, Voldum-Rud Vej 69, mener bl.a., at lokalplanen vil forringe hans udsigt og værdien af hans ejendom. Han mener, at der i stedet bør udstykkes nærmere hallen.

· Helle Skov Morgenstjerne og Lars Morgenstjerne, Voldum-Rud Vej 71, peger også på en udstykning nærmere hallen. Indsigelsens indhold ligner meget indsigelse nr. tre. Indsigelsen indeholder herudover bl.a. forslag om at etablere et 100 meter bredt grønt bælte mellem udstykningen og Voldum-Rud Vej.

Efter en nærmere vurdering giver høringssvarene ikke anledning til, at Teknik og Kultur foreslår ændringer i den endelige udgave af lokalplan 347.

ØKONOMI

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen åbnes mulighed for byggemodning af området med anlæg af veje, sti og efterfølgende grundsalg. Områdets veje, stier og fællesarealer, herunder beplantning, grønne områder og vandløb, vil sammen med vedligeholdelsesforpligtelsen blive overdraget den grundejerforening, der stiftes for området

Byggemodningsprocessen planlægges igangsat i forbindelse med salg af den første grund. For den sydligste del af lokalplanområdet er der alternative udstykningsmuligheder, og før byggemodningen sættes i gang, udbydes grundene til tæt-lav bebyggelse for at få endelig fastlagt områdets infrastruktur. I forlængelse heraf planlægges den videre byggemodningsproces.

Hvis den arkæologiske prøvegravning viser, at der på området er væsentlige arkæologiske fortidsminder, skal der efterfølgende foretages en egentlig arkæologisk undersøgelse. Det vil forsinke og fordyre byggemodningsudgifterne.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur har i forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse holdt indledende møder med Voldum Lokalråd om deres ønsker til indholdet i lokalplanen.

Forslaget til lokalplan 347 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 4. maj til 29. juni 2015.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan 347 - Boligområde nord for Voldum-Rud Vej i Voldum og Kommuneplantillæg nr. 8 " vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det fremlagte planforslag

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 347 - Boliger nord for Voldum-Rudvej i Voldum og Kommuneplantillæg nr. 8"

[710-2015-87589](#)

Høringssvar til lokalplanforslag 347

[710-2015-178137](#)

Notat med vurdering af høringssvar

[710-2015-167405](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at byggemodningsprocessen iværksættes umiddelbart efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Punkt 86: Vedtagelse af Lokalplan 360 - Fuglsang Biogasanlæg og Kommuneplantillæg nr. 10

Bilag

Forslag til "Lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg og kommuneplantillæg nr. 10"

Grundvandsredegørelse - tilrettet

Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse

Høringssvar til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg

Vurdering af høringssvar til forslag til lokalplan 360

Vedtagelse af Lokalplan 360 - Fuglsang Biogasanlæg og Kommuneplantillæg nr. 10

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2014-

23980

Dok.nr. 710-2015-

215575

Sagsbehandler

DPHKR

86. Vedtagelse af Lokalplan 360 - Fuglsang Biogasanlæg og Kommuneplantillæg nr. 10 - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 09.10.14, pkt. 98, BY, 26.05.15, pkt. 71
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag vurdere høringssvarene og beslutte det endelige indhold i "Lokalplan 360 - Fuglsang Biogasanlæg og Kommuneplantillæg nr. 10".

Lokalplanen muliggør etablering af et gårdbiogasanlæg, der skal modtage kyllingegødning tilsat halm og øvrige energiafgrøder fra virksomheden Wefri's egne produktioner i Favrskov og på Vestfyn. Den producerede biogas renses og ledes til naturgasnettet, mens biomassen udspreddes på Wefri's egne landbrugsjorde. Lokalplanen indeholder bestemmelser om anlæggets udformning, regulering af adgangsforhold og sikring af en række miljøforhold.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 28. maj til 23. juli 2015. Der er i høringsperioden modtaget to høringssvar, som er beskrevet i "Vurdering af høringssvar til forslag til lokalplan 360". Heraf fremgår Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling til høringssvarene.

Høringssvarene fremgår af bilaget: "Høringssvar til lokalplanforslag 360 for Fuglsang Biogasanlæg"..

VURDERING

Formålet med planerne er at give mulighed for, at der kan etableres et gårdbiogasanlæg ved Fuglsangvej, Hammel.

Af de modtagne høringssvar fremgår følgende:

- Erhvervs- og Vækstministeriet indstiller ændring af teksten i grundvandsredegørelsen, så det kommer til at fremgå, at gårdbiogasanlægget ikke er omfattet af statens opmærksomhedsliste jfr. vandplanernes retningslinjer 40 og 41.
- Danmarks Naturfredningsforening (DN) vurderer, at anlægget kan indpasses i området uden at være til gene for landskab og naboer, men DN ønsker en øget anvendelse af lokale biomasser og husdyrgødning. Det vil ifølge DN forbedre det samlede klimaregnskab. Wefri a/s har kommenteret på høringssvaret.

På baggrund af høringssvaret fra Erhvervs- og Vækstministeriet anbefaler Teknik og Kultur, at der foretages

korrektion af grundvandsredegørelsen og miljøvurderingen. Der udtages passus om, at grundvandsredegørelsen er udarbejdet efter statsligt krav herom. Herudover giver høringssvarene ikke anledning til, at Teknik og Kultur vil foreslå ændringer i den endelige udgave af lokalplan 360.

Da planforslagene for Fuglsang Biogasanlæg er miljøvurderet, skal der ved den endelige vedtagelse udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som skal indgå i grundlaget for den endelige behandling af planerne og miljørapporten. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag til sagen.

ØKONOMI

Godkendelse af planforslagene har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med ansøgers rådgivere.

Forslaget til lokalplan 360 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 28. maj til 23. juli 2015. 10. juni 2015 blev planerne for Fuglsang Biogasanlæg præsenteret på et åbent borgermøde i Kulturhuset InSide.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan 360 - Fuglsang Biogasanlæg og Kommuneplantillæg nr. 10" vedtages endeligt med ændringer i grundvandsredegørelsen i overensstemmelse med anmodning fra Erhvervs- og Vækstministeriet.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg og kommuneplantillæg nr. 10"	<u>710-2015-113771</u>
Grundvandsredegørelse - tilrettet	<u>710-2015-136200</u>
Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse	<u>710-2015-217363</u>
Høringssvar til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg	<u>710-2015-238770</u>
Vurdering af høringssvar til forslag til lokalplan 360	<u>710-2015-224238</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 87: Nyt vejnavn for den vestlige del af Vesterskovvej i Hadsten

Bilag

Kortbilag - Granholt - Vejforløb og husnummerering

Samtlige høringssvar

Nyt vejnavn for den vestlige del af Vesterskovvej i Hadsten

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
10. september 2015
Sagsnr. 710-2014-
40451
Dok.nr. 710-2015-
183845
Sagsbehandler
DPHNQH

87. Nyt vejnavn for den vestlige del af Vesterskovvej i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr. 436 af 2. maj 2014)

SAGENS INDHOLD

Der skal træffes beslutning om nyt vejnavn for den del af Vesterskovvej, der ligger vest for Vestre Ringvej i Hadsten. Vejstrækningen foreslås tildelt vejnavnet Granholt.

I henhold til ny adressebekendtgørelse af 2. maj 2014 skal kommunerne fastsætte flere adresser for særligt udvalgte områder bl.a. kolonihaver. Iflg. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters opgavelister skal Favrskov Kommune fastsætte flere adresser for kolonihaveområdet Granholt, der er beliggende på Vesterskovvej i Hadsten. Kolonihaveområdet har i dag kun én officiel adresse.

Teknik og Kultur er blevet oplyst om, at navnet Granholt oprindeligt stammer fra en naboejendom til kolonihaveområdet. I forbindelse med salg af jord til kolonihaveområdet fra naboejendommen, som også er beliggende på Vesterskovvej, blev det betinget, at kolonihaveområdet skulle kaldes Granholt. De nuværende ejere af naboejendommen benytter stadig navnet Granholt til deres ejendom og ønsker også, at vejnavnet skal ændres til Granholt.

Teknik og Kultur er under arbejdet med adresser til kolonihaveområdet blevet opmærksom på, at husnummereringen for den resterende del af den del af Vesterskovvej, der ligger vest for Vestre Ringvej, ikke er korrekt. Der forekommer ulige husnumre på begge sider af vejen, og husnumrene ligger ikke i korrekt rækkefølge. Denne fejl skal rettes samtidig med vejnavneændringen.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer på baggrund af problemstillingen med husnummerrækkefølgen og de fremsatte ønsker om brug af navnet Granholt som nyt vejnavn, at det vil være den bedste løsning at finde en fælles løsning for navngivning af hele vejstrækningen vest for Vestre Ringvej.

Desuden er Vesterskovvej, som vejstrækningen hedder i dag, delt af Vestre Ringvej, hvorfor det vil være naturligt at tildele den vestlige del af Vesterskovvej et selvstændigt vejnavn.

Det fremgår af adressebekendtgørelsen, at vejnavne og adresser fastsættes under hensyn til, at borgere, ulykkesberedskab, forsyningsvirksomheder og andre på lettest mulige måde kan orientere sig og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, erhvervsenhed m.v.

Forslaget om tildeling af nyt vejnavn har været sendt i høring hos beboerne på den vestlige del af Vesterskovvej og hos brugerne af kolonihaverne.

Teknik og Kultur har modtaget udtalelse fra fem af de 61 berørte ejendomme:

1. Udtalelserne drejer sig hovedsageligt om ejendomme, hvortil der er tilknyttet et firma. Parterne udtaler, at det vil påføre deres firma en udgift til udskiftning af materiale, hvorpå den nuværende adresse er oplyst.
2. En enkelt udtalelse indeholder forslag om at navngive vejen Granholtvej i stedet for som foreslået Granholt
3. Formanden for kolonihaveforeningen udtrykker bl.a. sin utilfredshed med de udgifter kolonihaveforeningen påføres til skiltning ved fastsættelse af nye husnumre.

Teknik og Kultur har vurderet udtalelserne og har følgende kommentarer:

1. Da husnummerrækkefølgen på vejstrækningen ikke er korrekt, er det nødvendigt at foretage adresseændringer. En tildelt adresse er iflg. vejledning til fastsættelse af vejnavne og adresser ikke en sådan beskyttet rettighed, at en ændring i almindelighed vil kunne danne grundlag for erstatning. Ejere, lejere og andre interessenter må således tåle ændringer i en adresse, selv om det medfører udgifter.
2. Da der ikke er andre, der har stillet samme forslag til navngivning anbefales det, at ønsket ikke efterkommes. Flere af de berørte parter har givet udtryk for, at de er enige i Granholt som vejnavn
3. Udgifter i forbindelse med fastsættelse af adresser afholdes af kolonihaveforeningen og dennes medlemmer. Dette blev allerede oplyst og drøftet på orienteringsmødet med kolonihaveforeningen. Et spørgsmål om et manglende husnummer er afklaret.

Naboejendommen, hvorfra navnet Granholt oprindeligt stammer, har udtrykt ønske om, at også den del af Vesterskovvej, hvortil deres ejendom har adgang, navngives Granholt. Ønsket begrundes med at de stadig benytter navnet Granholt til deres ejendom. Vurderingen er, at det ikke vil skabe problemer, da ejendommens navn ikke officielt er registreret. Ved tildeling af nyt vejnavn vil ejendommen samtidig blive tildelt et nyt husnummer.

Da husnummerrækkefølgen på vejstrækningen ikke er korrekt, er det nødvendigt, at foretage adresseændringer. Der er ulige husnumre på begge sider af vejen og i ukorrekt rækkefølge. Iflg. adressebekendtgørelsen skal husnumre fastsættes i stigende rækkefølge, hvor ulige husnumre anvendes i venstre vejside set fra husnumrenes start, mens lige husnumre anvendes i højre vejside.

Navnet Granholt eller lignende navne er ikke brugt til andre veje i Favrskov Kommune.

ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opsætning af nye husnummerskilte ved fastsættelse af nye husnumre og eventuelle oversigtsskilte afholdes af ejer, jf. BBR-loven.

Nye vejnavneskilte og eventuelle henvisningsskilte med husnumre ved vejforgreninger betales af Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur har afholdt orienteringsmøde i september 2014 for bestyrelse og medlemmer af kolonihaveforeningen i foreningens fælleshus om den forestående ændring af vejnavn og processen derom.

Efterfølgende har forslaget om nyt vejnavn/adresse været sendt i høring hos alle parter, der vil blive berørt af en vejnavneændring.

Når der træffes beslutning om nye vejnavne og hermed nye adresser, vil afgørelsen blive sendt ud til alle berørte parter og ændringerne vil herefter træde i kraft indenfor to måneder. I den konkrete sag er perioden inden ikrafttrædelse forlænget til udgangen af marts 2016 af hensyn til de ejendomme, hvor der er tilknyttet firma, så der er god tid til, at forberede ændringer til hjemmeside, brevpapir, stempler m.m.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. At Teknik- og Miljøudvalget godkender Granholt som nyt vejnavn for den del af Vesterskovvej, der ligger vest for Vestre Ringvej i Hadsten, og at der foretages husnummerering efter gældende regler.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag - Granholt - Vejforløb og
husnummerering

710-2015-188638

Samtlige høringssvar

710-2015-222095

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 88: Anlægsbevilling - Byggemodning, Kirkevejen i Lading

Bilag

Illustrationsplan - 1. etape

Lokalplan nr. 336 - Boligområde ved Kirkevejen i Lading

Anlægsbevilling - Byggemodning, Kirkevejen i Lading

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2015-
30051

Dok.nr. 710-2015-
215097

Sagsbehandler
DPBMJE

88. Anlægsbevilling - Byggemodning, Kirkevejen i Lading - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lokalplan nr. 336, Vejloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til anlægsbevilling til byggemodning af 28 boligparceller ved Kirkevejen i Lading. Projektet er udarbejdet i overensstemmelse med lokalplan 336.

Anlægsbevillingen skal finansiere udgifterne til forundersøgelser, projektering, anlæg, tilslutningsafgifter, belysning og færdiggørelsesarbejder.

Moesgård Museum udfører arkæologiske forundersøgelser fra september 2015. Projektering, udbud og anlægsarbejder forventes udført i perioden ultimo august 2015 til foråret 2016.

Med forbehold for omfanget af de arkæologiske undersøgelser samt vejrforholdene forventes udbud og salg af grunde at kunne ske i maj 2016 med forventet overtagelse i juni 2016. Særsomt sag herom vil blive forelagt til politisk behandling.

VURDERING

Byggemodningen af de 28 boligparceller til åben/lav bebyggelse i Lading er første etape i realiseringen af lokalplan 336. De 28 grunde vurderes at kunne dække behovet og svare til efterspørgslen på boliggrunde de kommende år.

ØKONOMI

Anlægsudgifter til forundersøgelser og byggemodning udgør overslagsmæssigt 7,95 mio. kr. ekskl. moms.

Udgifterne vil blive modsvaret af indtægter i forbindelse med salg af grunde.

Der er i budget 2015-18 afsat hhv. 5,2 mio. kr. i 2015 og 5,46 mio. kr. i 2016 til byggemodning af etape et og etape to. Der søges kun bevilling til etape et i denne sag.

Der er i det afsatte budget i 2015-18 kalkuleret med byggemodning af 20 grunde og 1 storparcel. I lokalplanen er der dog mulighed for at storparcellen kan ændres til 8 parcelhusgrunde, hvorved der kan etableres 28 grunde i etape et. Der søges i denne sag om bevilling til byggemodning 28 grunde i alt i etape et.

Byggemodningen af etape et kan finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2015 og 2016.

Byggemodningen af etape to forventes tidligst igangsat i 2017. Finansieringen til byggemodning af etape to sker i forbindelse med budgetlægningen for 2016-19.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet giver en anlægsbevilling til udgifter vedr. forundersøgelser og byggemodning på 7,95 mio. kr. til anlægget "Boligområde ved Kirkevejen i Lading".
2. At Byrådet finansierer anlægsbevillingen af de afsatte rådighedsbeløb på 5,2 mio. kr. i 2015 og 2,75 mio. kr. i 2016.

BESLUTNING

Bilag

Illustrationsplan - 1. etape

710-2015-220856

Lokalplan nr. 336 - Boligområde ved Kirkevejen i Lading

710-2015-171975

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 89: Salg af offentlig vej til Hinnerup fjernvarme

Bilag

Kort Fanøvej 15, Hinnerup

Salg af offentlig vej til Hinnerup fjernvarme

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2014-

69168

Dok.nr. 710-2015-

187843

Sagsbehandler

DPMETR

89. Salg af offentlig vej til Hinnerup fjernvarme - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.04.2015, pkt. 55
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje

SAGENS INDHOLD

På mødet 16. april 2015 behandlede Teknik- og Miljøudvalget en anmodning fra Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a. om nedlæggelse af del af den offentlige vej Fanøvej. Udvalget traf en foreløbig beslutning om:

- At nedlægge en del af den offentlige vej Fanøvej som offentligt vejareal efter vejlovens § 23
- At vejarealet ikke agtes opretholdt som vej efter vejlovens § 90 stk. 2
- At vejarealet tilbydes den tilstødende ejendom Fanøvej 15, for et overtagelsesbeløb svarende til den offentlige vurderings grundværdi for ejendommen, efter vejlovens § 91 stk. 1.

Den foreløbige beslutning har været i offentlig høring, og der er ikke indkommet bemærkninger. Der skal nu træffes endelig beslutning om vejens nedlæggelse.

ØKONOMI

Som beskrevet i tidligere sagsfremstilling vil overdragelsen af det foreslåede vej- areal medføre en nettoindtægt på 112.000 kr., der tilføres kassen. Nettoindtægten er bevilliget.

INDDRAGELSE

Den foreløbige beslutning har været offentliggjort og er blevet meddelt direkte til de tilstødende grundejere. Der har været en frist på otte uger til at komme med bemærkninger om nedlæggelsen. Der er i høringsperioden ikke kommet indsigelser mod nedlæggelse af vejarealet.

Efter endelig beslutning offentliggøres nedlæggelsen af vejen, og meddeles til de tilstødende grundejere.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At træffe endelig beslutning om at nedlægge en del af den offentlige vej Fanøvej som offentlig vejareal efter vejlovens § 23
2. At træffe endelig beslutning om, at vejarealet ikke agtes opretholdt som vej efter vejlovens § 90 stk. 2.

3. At træffe endelig beslutning om, at vejarealet tilbydes den tilstødende ejendom Fanøvej 15, for et overtagelsesbeløb svarende til den offentlige vurderings grundværdi for ejendommen, efter vejlovens § 91 stk. 1.

BESLUTNING

Bilag

Kort Fanøvej 15, Hinnerup

710-2015-21595

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 90: Kendelse om vedligeholdelse af den private fællesvej Elhøjvej, Fajstrup

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over indsigelser/bemærkninger til revideret forslag til kendelse

Bilag 2 - Revideret forslag til kendelse vedrørende vedligeholdelse af den private fællesvej på landet, Elhøjvej 35-41

Bilag 3 - Kortbilag Elhøjvej

Kendelse om vedligeholdelse af den private fællesvej Elhøjvej, Fajstrup

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2014-
53265

Dok.nr. 710-2015-
210272

Sagsbehandler
DPMETR

90. Kendelse om vedligeholdelse af den private fællesvej Elhøjvej, Fajstrup - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om private fællesveje

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har, efter ønske fra en vejberettiget, udfærdiget et revideret forslag til kendelse vedrørende fremtidig vedligeholdelse af den private fællesvej Elhøjvej 37 – 41, beliggende nord for Fajstrup.

Revideret forslag til kendelse indstilles til Teknik- og Miljøudvalgets endelige vedtagelse.

Vejen er omfattet af reglerne i privatvejsloven, og der er i henhold hertil afholdt vejsyn 25. marts 2015.

Elhøjvej omfatter en offentlig asfalteret kommunevej, der forløber fra Fajstrup i syd til Markusvej i nord. Den vestlige del af Elhøjvej udgør en privat fællesvej på landet.

Kendelsen omfatter en strækning på ca. 700 m, der forløber fra det punkt, hvor den asfalterede offentlige vej drejer i 90 graders sving mod øst til cirka 50 meter efter Elhøjvej 41.

Vejen er efter matrikelkortet udlagt i varierende bredde fra 3,77 – 6,00 meters bredde.

Kørebanen er befæstet med stabilt grus og øverst et lag knust asfalt. Vejen henligger med rabatter i varierende bredde.

Vedligeholdelsen omfatter opretning af huller samt beskæring af levende hegn.

Kendelsen indeholder en fordelingsnøgle, der, for den enkelte vejberettigede, udmøntes i en konkret vejstrækning for den fremtidige vedligeholdelse.

Kendelsen begrundes med et lodsejerønske om kommunens fordeling af udgifter til fremtidig vedligeholdelse, der sikrer, at vejen forbliver i en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang.

VURDERING

Der har været udsendt et forslag til kendelse til de berørte lodsejere. Til kendelsen kom der indsigelser, der gav anledning til at partshøre de vejberettigede.

Indsigelserne og partshøringen gav efterfølgende anledning til, at der blev fremsendt et revideret forslag til kendelse vedrørende den fremtidige vedligeholdelse af vejen.

Til det reviderede forslag til kendelse er der kommet 2 bemærkninger. Der er blevet partshørt omkring den ene bemærkning, og dette giver ikke anledning til at ændre den reviderede kendelse, se bilag 1.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune, idet lodsejerne selv skal afholde alle udgifter til vejens vedligeholdelse.

INDDRAGELSE

I henhold til gældende bestemmelser i privatvejsloven har forslaget til kendelse og revideret forslag til kendelse været udsendt til de vejberettigede med en indsigelsesfrist på tre uger. Der har været partshørt omkring indkomne bemærkninger. Når endelig kendelse udsendes, har de vejberettigede fire ugers klagefrist til Vejdirektoratet vedrørende retslige forhold.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslag til kendelse vedtages.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over indsigelser/bemærkninger til revideret forslag til kendelse

[710-2015-211510](#)

Bilag 2 - Revideret forslag til kendelse vedrørende vedligeholdelse af den private fællesvej på landet, Elhøjvej 35-41

[710-2015-172913](#)

Bilag 3 - Kortbilag Elhøjvej

[710-2015-177570](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den præcisering, at kendelsen fastlægger den procentuelle fordeling af vedligeholdelsesudgifterne mellem de vejberettigede.

Punkt 91: Godkendelse af "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013"

Bilag

Forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013"

Godkendelse af "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013"

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2015-
18347

Dok.nr. 710-2015-
227760

Sagsbehandler
DPEP

91. Godkendelse af "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.05.15, pkt. 72
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 26. maj 2015 forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013". Tillægget omhandler arealafståelse i forbindelse med kloakeringen af kloakopland SAL02 i Sall. Kloakoplandet er omfattet af lokalplan nr. 356, der udlægger området til plejehjem og store boligparceller.

Tillægget har været i høring i 8 uger. Der er ikke kommet indsigelser.

VURDERING

Tillægget giver mulighed for gennemførelse af en ekspropriationsbeslutning og fremføring af kloakledninger til kloakoplandet. Ekspropriationsbeslutningen er omfattet af andet dagsordenspunkt på dette møde.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013" har været offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på otte uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget. Ejer af berørt matrikel er desuden blevet hørt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013" endeligt uden ændringer.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013"

710-2015-98812

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 92: Feltengård I/S - Drifts- og administrationsaftale

Bilag

Notat Feltengård fremtid

Referat fra bestyrelsesmøde 070515

Feltengård I/S - Drifts- og administrationsaftale

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2015-
36837

Dok.nr. 710-2015-
207371

Sagsbehandler
DPKMOH

92. Feltengård I/S - Drifts- og administrationsaftale - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om Favrskov Kommune vil overtage drift og administration af Feltengård I/S, og om Favrskov Forsyning A/S skal varetage opgaven for kommunen.

I forbindelse med vurdering af Feltengård I/S' fremtid har bestyrelsen for Feltengård I/S peget på, at det vil være muligt at effektivisere driften, hvis drifts- og administrationsaftalen for deponiet overgår til Favrskov Kommune.

Bestyrelsen for Favrskov Forsyning A/S har på deres møde 16. juni 2015 besluttet, at de er indstillet på at overtage drifts- og administrationsaftalen med Feltengård I/S.

Feltengård I/S drives i dag i et interessentskab med Favrskov Kommune og Skanderborg Kommune som interessenter. Ejer-fordelingen er 80 % til Favrskov Kommune og 20 % til Skanderborg Kommune. Der er indgået driftsaftale med Renosyd, der er et interessentskab mellem Odder Kommune og Skanderborg Kommune, om den nuværende drift af deponiet.

Bestyrelsen for Feltengård I/S har på baggrund af den økonomiske situation for deponiet nedsat en arbejdsgruppe, der har arbejdet med forskellige scenarier for den fremtidige drift af deponiet. Se bilag.

Bestyrelsen for Feltengård I/S besluttede 7. maj 2015, at der skal arbejdes videre med scenarie 2.2., hvor den negative egenkapital nedbringes fra -14,870 mio. kr. ultimo 2014 til -9,931 mio. kr. 1. april 2020. Scenariet indebærer, at driften af deponiet fortsætter, og at der skal kunne modtages ikke støvende asbest på deponiet.

Endvidere besluttede bestyrelsen, at arbejde videre med arbejdsgruppens anbefaling om, at drifts- og administrationsaftalen overgår til Favrskov Kommune pr. 1. januar 2016.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at en flytning af administrations- og driftsopgaven vedrørende Feltengård I/S fra Renosyd til Favrskov Kommune, er den økonomisk bedste løsning.

Favrskov Kommune har udskilt de brugerfinansierede forsyningsopgaver og overdraget dem til Favrskov Forsyning A/S. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at Favrskov Forsyning A/S overtager drifts- og administrationsopgaven for kommunen.

Da Favrskov Forsyning A/S er den primære leverandør af affald til deponiet vil det være muligt at reducere bemanningen på deponiet ved intern koordinering i forsyningsselskabet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Underskuddet i Feltengård I/S vurderes, ved deponiets forventede lukning i april 2020, at blive mindre ved at Favrskov Kommune overtager driften af deponiet.

Med en ejerandel på 80 % har Favrskov en stor interesse i, at underskuddet ved deponiets forventede ophør er mindst muligt, idet et eventuelt underskud vil skulle dækkes af interessenterne i forhold til ejerandelen.

Favrskov Forsyning A/S vil blive kompenseret for de ressourcer, der anvendes til administration af Feltengård I/S. Det vurderes, at administrationen kan udføres af Favrskov Forsyning A/S uden at tilføre nye medarbejderressourcer. Det vil derfor indebære en effektivisering af den eksisterende administration i Favrskov Forsyning A/S.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommune overtager driften af Feltengård I/S pr. 1. januar 2016, under hensyntagen til reglerne for virksomhedsoverdragelse.
2. At Favrskov Kommune indgår en aftale med Favrskov Forsyning A/S om overtagelse af drift- og administration med Feltengård I/S pr. 1. januar 2016.

BESLUTNING

Bilag

Notat Feltengård fremtid

[710-2015-211647](#)

Referat fra bestyrelsesmøde 070515

[710-2015-211646](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 93: Ekspropriation i Sall til kloakforsyning

Bilag

Kortbilag

Ekspropriation i Sall til kloakforsyning

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2015-
14305

Dok.nr. 710-2015-
75361

Sagsbehandler
DPCGNI

93. Ekspropriation i Sall til kloakforsyning - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag træffe beslutning om igangsættelse af ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af råderet over omkring 800 m² af matr. nr. 16aa, Sall By, Sall til brug for etablering af regn- og spildevandsledninger.

Matr. nr. 16aa, Sall By, Sall grænser op til lokalplanområde 356, hvor der skal opføres store boligparceller og et privat plejehjem. Lokalplanområdet skal tilsluttes offentlig kloak, og det er derfor nødvendigt at føre regn- og spildevandsledninger på ejendommen. Se kortbilag.

Formålet med ekspropriationen er at sikre Favrskov Forsyning rettighed og adgang til at etablere ledningerne på arealet og ret til på ubestemt tid at råde over arealet. Rettighederne sikres ved at tinglyse en ledningsdeklaration på ejendommen.

VURDERING

Favrskov Forsyning var i sommeren 2014 i dialog med ejer omkring arealet og pålæg af ledningsdeklaration. Der kunne ikke opnås enighed om en aftale. Det er derfor nødvendigt, at Byrådet træffer beslutning om ekspropriation til erhvervelse af råderet over arealet.

Under forudsætning af Byrådets beslutning om ekspropriation kan forhandlingen med ejer genoptages.

Det er Teknik og Kulturs vurdering, at der vil kunne opnås en aftale på ekspropriationslignende vilkår.

ØKONOMI

Udgifterne til erhvervelse af råderet forventes at udgøre 45.000 kr. Herudover vil der være handelsomkostninger til landinspektør og tinglysning på ca. 15.000 kr. i alt 60.000 kr.

Udgifterne til erhvervelse af råderet og handelsomkostninger refunderes af Favrskov Forsyning. Nettoudgiften for Favrskov Kommune er derfor 0 kr.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender igangsættelse af ekspropriation til erhvervelse af råderet i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 58, stk. 1 over del af matr.nr. 16aa, Sall By, Sall.
2. At Byrådet giver en anlægsbevilling på 60.000 kr. til erhvervelse af råderet over del af matr. nr. 16aa, Sall By, Sall finansieret af kassen.
3. At Byrådet giver en indtægtsbevilling på 60.000 kr. finansieret via kassen.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag

710-2015-240033

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 94: Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for etablering af varmepumpe på fliskedel

Bilag

Projektforslag for etablering af varmepumpeanlæg

Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for etablering af varmepumpe på fliskedel

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2015-

22573

Dok.nr. 710-2015-

208494

Sagsbehandler

DPLVSO

94. Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for etablering af varmepumpe på fliskedel - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Varmeforsyningsloven, Projektbekendtgørelsen.

SAGENS INDHOLD

Hinnerup Fjernvarme ønsker at etablere et varmepumpeanlæg på deres eksisterende fliskedel for at udnytte varmen i røggassen. Varmeværket har derfor indsendt vedlagte projektforslag med anmodning om kommunens godkendelse.

Varmepumpeanlægget består af en absorptionsvarmepumpe og en røggasveksler, der nedkøler og optager varmeenergien fra røggasserne, hvormed anlæggets virkningsgrad forbedres.

VURDERING

På baggrund af oplysningerne i vedlagte projektforslag vurderer Teknik og Kultur, at projektet som helhed er både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

En forbedret virkningsgrad på varmeværkets fliskedel vil medføre:

- Et mindre forbrug af brændsler
- En reduceret udledning af drivhusgasser og NO_x
- Besparelser på de samlede produktionsomkostninger
- Lavere priser for forbrugerne.

I projektet er der regnet med en samlet anlægsinvestering på 3 mio.kr. for Hinnerup Fjernvarme.

Selskabsøkonomiske beregninger viser, at varmeværket vil kunne opnå en årlig besparelse på mere end 250.000 kr., hvis projektet gennemføres.

Etableringen af varmepumpeanlægget vil medføre en samfundsøkonomisk fordel på godt 1 mio. kr. set over 20 år.

Forbrugerøkonomien er ikke specifikt belyst i projektforslaget, men den besparelse, som varmeværket vil opnå ved færre udgifter til brændsler og afgifter, vil komme forbrugerne til gode i form af lavere varmepriser.

Hvis projektet gennemføres, vil den samlede CO₂-udledning fra Hinnerup Fjernvarme blive reduceret med 6 %, svarende til i alt ca. 2.100 tons CO₂, set over 20 år.

Teknik og Kultur har vurderet, at etableringen af varmepumpeanlægget ikke vil kræve en ny miljøgodkendelse af varmeværket. Hinnerup Fjernvarme er dog selv ansvarlig for at indhente eventuelle øvrige fornødne tilladelser til brug for realiseringen af projektet.

ØKONOMI

Hinnerup Fjernvarme forventer at søge Favrskov Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån i Kommunekredit på 3 mio. kr., hvoraf der skal betales stiftelsesprovision til kommunen. Der er fremsendt en særskilt ansøgning om kommunegaranti til behandling i Byrådet. Det kommunegaranterede lån er en betingelse for, at projektet kan gennemføres.

INDDRAGELSE

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN Naturgas, der har meddelt, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Hinnerup Fjernvarmes projektforslag for etablering af varmepumpeanlæg godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag for etablering af
varmepumpeanlæg

710-2015-208775

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 95: Høring af forslag til to nye råstofområder ved Haldum

Bilag

Bilag 1. Kort med forslag til graveområde Haldum syd og øst

Bilag 2. Udkast til Favrskov Kommunes høringssvar til nye råstofområder ved Haldum

Bilag 3. Teknisk notat vedr. forslag til nye råstofområder ved Haldum

Høring af forslag til to nye råstofområder ved Haldum

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
10. september 2015
Sagsnr. 710-2007-
27530
Dok.nr. 710-2015-
221764
Sagsbehandler
DPEP

95. Høring af forslag til to nye råstofområder ved Haldum - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 02.03.15, pkt. 23
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om råstoffer

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet 2. marts 2015 Region Midtjyllands debatoplæg for Råstofplan 2016.

I debatfasen modtog regionen forslag fra Nymølle Stenindustrier A/S til to nye råstofområder ved Haldum (se vedlagte bilag 1). Forslagene er belyst i en indledende miljøvurdering.

Region Midtjylland har sendt forslaget til Favrskov Kommune i en supplerende høring.

Nymølle Stenindustrier A/S foreslår, at området syd for nuværende råstofområde får vejadgang fra eksisterende vejadgang ved Lynghøjvej ad intern vej til krydsning af Vittenvej.

Nymølle Stenindustrier A/S vurderer, at det er muligt at tilrette råstofindvindingen, så der tages hensyn til den planlagte byudvikling.

VURDERING

De samlede vurderinger fremgår af udkast til svarbrev og teknisk notat (se vedlagte bilag 2 og 3).

Teknik og Kultur vurderer, at forslaget til råstofområde øst for nuværende råstofområde ved Haldum er meget problematisk i forhold til planlægningen af nye byområder nord for Hinnerup. Desuden ligger området inden for kirkeindsigtsområde til Haldum kirke og nærmere byafgrænsning til Haldum og Hinnerup end de 300 m, som Byrådet ønsker i forbindelse med råstofgravning.

For råstofområdet syd for nuværende råstofområde ved Haldum mangler en nærmere vurdering vedr. mindre søer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt fortidsmindebeskyttelseslinjen ved to rundhøje.

Teknik og Kultur finder at, det er en brugbar løsning at etablere en intern adgangsvej med retning fra eksisterende vejadgang ved Lynghøjvej mod foreslået nyt graveområde syd for Vittenvej. Ved krydsning af Vittenvej skal de interne veje etableres overfor hinanden og vinkelret på Vittenvej. Der skal sikres gode oversigtsforhold og tydelig afmærkning af vigepligtsforhold samt advarsel om cykelsti. Der vil blive stillet krav om asfalt på adgangsvejene mod

Vittenvej i en strækning fra begge sider for at minimere jordkørsel og støvgener på Vittenvej.

For begge råstofområder mangler en nærmere redegørelse for, at råstofindvindingen ikke udgør en trussel imod de store drikkevandsressourcer i området. Desuden skal der ske en nærmere vurdering vedr. beskyttede sten- og jorddiger.

ØKONOMI

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

INDDRAGELSE

Region Midtjylland har offentliggjort forslaget på regionens hjemmeside og hørt alle berørte lodsejere og naboer.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende vedlagte udkast til høringssvar til Region Midtjylland.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1. Kort med forslag til graveområde Haldum
syd og øst

[710-2015-221628](#)

Bilag 2. Udkast til Favrskov Kommunes
høringssvar til nye råstofområder ved Haldum

[710-2015-223437](#)

Bilag 3. Teknisk notat vedr. forslag til nye
råstofområder ved Haldum

[710-2015-222395](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 96: Godkendelse af vandhandleplan 2010-2015

Bilag

Vandhandleplan 2010-2015

Naturstyrelsens høringssvar til Favrskov Kommunes forslag til vandhandleplan

Notat om ændringer i kommunal vandhandleplan efter høringsperioden

Godkendelse af vandhandleplan 2010-2015

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
10. september 2015
Sagsnr. 710-2011-
109805
Dok.nr. 710-2015-
208161
Sagsbehandler
DPKLKR

96. Godkendelse af vandhandleplan 2010-2015 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.04.15, pkt. 57
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljømålsloven, Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommunes Vandhandleplan skal revideres. Byrådet skal derfor godkende den kommunale vandhandleplan 2010-2015. Fristen for godkendelse af vandhandleplanen er 30. oktober 2015.

Forslaget til vandhandleplanen har været i offentlig høring. Der er indkommet et enkelt høringssvar fra Naturstyrelsen, der har fem mindre forslag til faktuelle rettelser.

VURDERING

Teknik og Kultur har indarbejdet Naturstyrelsens forslag i vandhandleplanen. Rettelserne har ikke betydning for indsatserne i handleplanen.

ØKONOMI

Høringssvaret har ikke økonomiske konsekvenser for vandhandleplanen.

INDDRAGELSE

Forslaget til vandhandleplanen har været i offentlig høring i otte uger fra 30. april 2015 til 25. juni 2015.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommunes Vandhandleplan 2010-2015 godkendes, offentliggøres og sendes til Miljø- og Fødevareministeriet.

BESLUTNING

Bilag

Vandhandleplan 2010-2015

710-2015-207053

Naturstyrelsens høringssvar til Favrskov
Kommunes forslag til vandhandleplan

710-2015-208218

Notat om ændringer i kommunal vandhandleplan
efter høringsperioden

710-2015-217819

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 97: Handleplan for revision af vandløbsregulativer

Bilag

Handleplan for revision af vandløbsregulativer 2015-2017

Bilag 1 - Liste med offentlige vandløb

Handleplan for revision af vandløbsregulativer

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

10. september 2015

Sagsnr. 710-2015-
23184

Dok.nr. 710-2015-
137668

Sagsbehandler
DPASKR

97. Handleplan for revision af vandløbsregulativer - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Vandløbsloven, Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb, Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb.

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har igangsat et treårigt projekt, hvor kommunens vandløbsregulativer skal revideres. Teknik og Kultur har udarbejdet en handleplan, der fastlægger, hvilke faser projektet skal gennemgå. Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om "Handleplan for revision af vandløbsregulativer 2015 - 2017"

Et vandløbsregulativ indeholder blandt andet bestemmelser om vandløbets skikkelse (form) og om den grødeskæring og anden vedligeholdelse, der skal udføres i vandløbet. Der findes i dag 29 offentlige vandløb i kommunen, i alt ca. 150 km vandløb. Alle de offentlige vandløb skal have revideret regulativet, blandt andet fordi de er af ældre dato og ikke er blevet revideret som ellers vedtaget i de eksisterende regulativer. Et andet formål er at få harmoniseret regulativerne efter kommunalreformen.

Byrådet har i 2014 bevilliget midler til at gennemføre opgaven i budgetperioden 2015 - 2017. Som følge heraf er der ansat en projektleder til gennemførelse af arbejdet over en periode på tre år.

På nuværende tidspunkt er Teknik og Kultur i fuld gang med arbejdet. Der er lavet udbud på opmålingen, og de første vandløb er målt op. Forvaltningen samarbejder allerede nu med nabokommuner om revision af regulativer for de vandløb, der løber gennem flere kommuner.

Teknik og Kulturs handleplan for revision af regulativerne udgør det overordnede værktøj til styring af revisionsprocessen. Som det fremgår af planen, skal de enkelte regulativforslag, når disse er udarbejdet, sendes i offentlig høring i henhold til den gældende lovgivning. Her får borgere, bredejere, interesseorganisationer m.fl. mulighed for at komme med input til de nye regulativer. De enkelte regulativer skal ligeledes behandles politisk før endelig vedtagelse. Tilsvarende er gældende for projektets øvrige faser, herunder eksempelvis vandløbenes klassifikation som private eller offentlige.

VURDERING

Rammerne og processen for revision af vandløbsregulativer er overordnet fastlagt i vandløbsloven med tilhørende

bekendtgørelser.

ØKONOMI

Byrådet har i budgetaftale 2015-18 bevilget 2,4 mio. kr. i perioden 2015 - 2017 til revision af Favrskov Kommunes vandløbsregulativer. Der er i forslag til budget 2016 foreslået en forøgelse af det samlede beløb.

Vedtagelsen af handleplanen medfører ikke ændringer i økonomien.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur planlægger at afholde et offentligt møde om revisionen inden udgangen af 2015. Mødet afholdes med åben invitation, så alle interessenter, der ønsker at vide mere om revisionsprocessen i Favrskov Kommune, kan deltage. Dagsorden på mødet vil være, med udgangspunkt i handleplanen at orientere overordnet om processen for revisionen. Sammen med en præsentation af de lovgivningsmæssige rammer og muligheder, vil det blive oplyst, hvornår man som interessent får mulighed for at tage del i udarbejdelsen af de nye regulativer.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At "Handleplan for revision af vandløbsregulativer 2015-2017" tages til efterretning.

BESLUTNING

Bilag

Handleplan for revision af vandløbsregulativer
2015-2017

710-2015-228927

Bilag 1 - Liste med offentlige vandløb

710-2015-227215

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 98: Orientierungspunkt

Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
10. september 2015
Sagsnr. 710-2014-
1164
Dok.nr. 710-2015-
239116
Sagsbehandler
DPCVAN

98. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.