

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-05-2015

Mødedato Mandag d. 04. maj 2015 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg.....	3
Forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013"	7
Projektforslag fra Hadsten Varmeværk for udnyttelse af overskudsvarme fra Saint-Gobain Weber A	10
Udbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015.....	14
Taxikørsel - tildeling af bevilling 710-0004.....	18
Godkendelse af høringssvar til vandområdeplanerne 2015-2021.....	21
Kommunal medrejsning af fredningsforslag, Gudenådalens Bjerringbro - Ulstrup.....	25
Tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen - 2014.....	29
Ekspropriation til regnvandsbassin, Ulstrup.....	32
Orienteringspunkt.....	36

Punkt 39: Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg

Bilag

Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg med kommuneplantillæg nr. 10

VVM-redegørelse og miljørapport Fuglsang Biogasanlæg

Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

4. maj 2015

Sagsnr. 710-2014-
23980

Dok.nr. 710-2015-
98071

Sagsbehandler
DPHKR

39. Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 09.10.14, pkt. 98
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven, Miljøbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Wefri A/S ønsker at etablere et biogasanlæg ved Fuglsangvej og Fajstrup Krat. Teknik og Kultur fremlægger lokalplanforslag for anlægget til Byrådets godkendelse. Lokalplanen følges af et kommuneplantillæg, som udlægger området til "teknisk anlæg". Samtidig fremlægges VVM-redegørelse og miljøvurdering. Disse danner baggrund for udkast til miljøgodkendelse af det ansøgte biogasanlæg. Ansøger har bidraget til udarbejdelse af plandokumenterne.

Anlægget skal modtage kyllingegødning tilsat halm og øvrige energiafgrøder fra Wefri's egne produktioner i Favrskov og Vestfyn. Den producerede biogas renses og ledes til naturgasnettet, mens biomassen udsprede på Wefri's egne landbrugsjorde.

Lokalplanområdet afgrænses af Fajstrup Krat mod nord og Fuglsangvej mod øst. Mod vest og syd udgøres grænsen af et eksisterende plantebælte, som skærmer for indsigt til området fra Viborgvej. Tilkørsel til anlægget skal ske ad Fuglsangvej. Generelt vil anlæggets byggerier og tanke fremstå med en mørk grå farve, med undtagelse af modtagehallen, som tænkes opført i lighed med "den røde lade" ved Frijsenborg Gods.

Der skal træffes beslutning om at sende følgende i offentlig høring i otte uger:

- Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg
- VVM-redegørelse
- Miljøvurdering.

VURDERING

Wefri A/S har ønsket at etablere et biogasanlæg i Favrskov Kommune. Med udgangspunkt i en placering i tilknytning til eksisterende bebyggelser har flere andre lokaliteter været under overvejelse. De er blevet opgivet igen på grund af beskyttelseshensyn til grundvand, natur eller landskab.

Ved Fuglsangvej er der et mindre område, hvor det er muligt at indrette et biogasanlæg, forudsat at der tages særlige hensyn til grundvandet og det kulturhistoriske landskab. I lokalplanforslaget er dette sikret ved inddeling i flere delområder med specifikke anvendelsesbestemmelser. Samtidig er der lagt vægt på anlæggets fysiske udtryk.

Anlægget har karakter af et gårdbiogasanlæg med én producent af biomasse. Der ligger i forvejen ét gårdbiogasanlæg i Favrskov Kommune. Rønge Biogasanlæg er ligesom anlægget ved Fuglsangvej et gårdbiogasanlæg, der modsat fælles biogasanlæg kun har én ejer.

Teknik og Kultur vurderer, at det ansøgte biogasanlæg vil bidrage til en øget energiudnyttelse af husdyrgødning. I såvel den fysiske planlægning, som ved udarbejdelse af miljøgodkendelsen, er det afgørende at sikre, at anlægget ikke medfører lugtgener. Wefri A/S har valgt et tysk biogasanlæg, som er gennemtestet og i drift flere steder i Tyskland. På anlægget vil der være et minimalt oplag af biomasse, og udendørs vil der ikke være oplag af kyllingegødning.

Nærheden til Fajstrup Krat forudsætter, at Favrskov Kommune meddeler dispensation fra skovbyggelinjen. Forinden der kan meddeles byggetilladelse skal Favrskov Kommunes beredskab fastlægge indretnings- og sikkerhedskrav til anlægget. Dette vil ske på baggrund af en udtalelse fra Beredskabsstyrelsen.

Fuglsang Biogasanlæg ligger i et område med særlige beskyttelsesinteresser i forhold til grundvandet. Det er et statsligt krav, at der udarbejdes en grundvandsredegørelse for området. Redegørelsen skal godkendes af Naturstyrelsen, inden lokalplanen kan vedtages endeligt. Den skal indeholde en beskrivelse af grundvandsforholdene samt en redegørelse for, at planlægningen sker under hensyn til grundvandet. Grundvandsredegørelsen er under udarbejdelse.

ØKONOMI

Projektet og planforslaget er ikke forbundet med økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Forud for planforslaget har der i perioden 3. juli til 14. august 2014 været afholdt en forudgående offentlig høring på baggrund af "Debatoplæg om biogasanlæg ved Fuglsangvej". Der indkom syv høringssvar, som blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget 9. oktober 2014. I flere af høringssvarene var der fokus på valg af biomasse og på transport af biomasse fra Vestfyn til Favrskov. Generelt gav svarene udtryk for en positiv holdning til projektet. I et af høringssvarene blev der dog rejst tvivl om den samlede værdi af biogasanlægget, transportafstandene taget i betragtning.

Der skal efter Byrådets godkendelse gennemføres en offentlig høring i minimum otte uger om forslag til lokalplan med kommuneplantillæg, VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der vil blive afholdt et borgermøde i høringsperioden.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg med kommuneplantillæg nr. 10" og "VVM-redegørelse og miljørapport Fuglsang Biogasanlæg" sendes i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang
Biogasanlæg med kommuneplantillæg nr. 10

710-2015-113771

VVM-redegørelse og miljørapport Fuglsang
Biogasanlæg

710-2015-118015

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Punkt 40: Forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013"

Bilag

Udkast til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2013

Forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013"

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

4. maj 2015

Sagsnr. 710-2015-
18347

Dok.nr. 710-2015-
98749

Sagsbehandler
DPEP

40. Forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv.

SAGENS INDHOLD

I "Spildevandsplan 2013" omfatter kloakopland SAL02 et areal, som ifølge lokalplan nr. 305 er udlagt til store jordbrugsparceller. Lokalplanforslag nr. 356 udlægger området til plejehjem og store boligparceller. Lokalplanområdet skal tilsluttes offentlig kloak, og regn- og spildevandsledninger skal føres frem til lokalplanområdet.

Ejendommene, hvor på der skal etableres ledninger frem til arealet, er ved en fejl ikke medtaget i "Spildevandsplan 2013" under punktet "Ekspropriation og arealafståelse".

VURDERING

Byrådet godkendte 18. december 2007 tillæg til Favrskov Kommunes daværende spildevandsplan. Tillægget omfattede kloakopland svarende til lokalplanområde 305 samt ekspropriation og arealafståelse for matr. nr. 16aa og 38a Sall By, Sall. Tillægget var i høring i otte uger, og ejerne fremkom ikke med bemærkninger i høringsperioden.

Det fremgår imidlertid ikke af den gældende "Spildevandsplan 2013", hvilke ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut i forbindelse med kloakeringen af kloakopland SAL02. Det er derfor ikke muligt at ekspropriere ejendommene, som berøres af ledningsarbejde i forbindelse med kloakering af kloakoplandet.

På den baggrund foreslår Teknik og Kultur at inddrage matr.nr. 16aa og 38a Sall By, Sall i "Spildevandsplan 2013" under punktet "Ekspropriation og arealafståelse" for at muliggøre realiseringen af kloakoplandet. Matr. nr. 38a ejes af Favrskov Kommune.

Ved den endelige vedtagelse af tillægget forventes det indstillet til Byrådet, at der tages beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse eller servitutpålægning.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Forslaget vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside med oplysning om, at bemærkninger til forslaget kan fremsendes inden otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Udkast til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2013

710-2015-98812

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Punkt 41: Projektforslag fra Hadsten Varmeværk for udnyttelse af overskudsvarme fra Saint-Gobain Weber A/S

Bilag

Projektforslag for overskudsvarme via ny transmissionsledning fra Saint-Gobain Weber A/S i Hinge

Projektforslag fra Hadsten Varmeværk for udnyttelse af overskudsvarme fra Saint-Gobain Weber A/S

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. maj 2015

Sagsnr. 710-2012-

8624

Dok.nr. 710-2015-

85850

Sagsbehandler

DPLVSO

41. Projektforslag fra Hadsten Varmeværk for udnyttelse af overskudsvarme fra Saint-Gobain Weber A/S - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Varmeforsyningsloven, Projektbekendtgørelsen

SAGENS INDHOLD

Hadsten Varmeværk ønsker at aftage overskudsvarmen fra Saint-Gobain Weber A/S (herefter Weber) i Hinge i forbindelse med et energiforbedringsprojekt. I februar 2015 har Hadsten Varmeværk derfor indsendt et projektforslag med anmodning om Favrskov Kommunes godkendelse.

Overskudsvarmen fra Weber skal anvendes til fjernvarme i Hadsten Varmeværks forsyningsområde og vil kunne erstatte over 80 % af varmeværkets nuværende varmeproduktion, som primært er baseret på halm.

For at kunne udnytte overskudsvarmen på varmeværket, skal der laves forskellige ombygninger hos Weber. Derudover skal der etableres 5,7 km. transmissionsledning mellem Weber og Hadsten Varmeværks forsyningsnet.

I forbindelse med etableringen af transmissionsledningen afsættes stik ved Nørre Galten, så der er mulighed for en fremtidig udvidelse af Hadsten Varmeværks forsyningsområde. Nørre Galten er i dag naturgasforsynet, og en eventuel konvertering til fjernvarme vil kræve udarbejdelse et særskilt projektforslag.

Weber fremstiller letklinker (leca) på fabrikken i Hinge, nord for Hadsten. Fremstillingsprocessen er energitung og kræver store mængder af kul, som afbrændes for at tørre og brænde ler til letklinker.

Som et led i energiforbedringsprojektet, udskiftes det nuværende elektrofilteranlæg med et røggasvaskerianlæg med vandbehandling. Anlægget skal rense røggassen, og denne proces skaber store mængder overskudsvarme i form af varmt vand, der kan anvendes til fjernvarme i Hadsten Varmeværks forsyningsområde.

For at energiforbedringsprojektet hos Weber kan realiseres, skal virksomheden bl.a. have en ny miljøgodkendelse fra Miljøstyrelsen, der er tilsynsmyndighed. Inden transmissionsledningen kan etableres, skal der gennemføres en VVM-screening af det endelige tracé, og samtlige berørte grundejere skal høres om projektet.

VURDERING

På baggrund af oplysningerne i vedlagte projektforslag vurderer Teknik og Kultur, at projektet som helhed er både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

Hvis projektet gennemføres, opnås følgende fordele:

- udnyttelse af overskudsvarme fra Weber, som ellers ikke nyttiggøres
- lavere brændselsforbrug på Hadsten Varmeværk
- god selskabsøkonomi for Hadsten Varmeværk
- lavere varmepriser for forbrugerne i Hadsten.

Projektet indebærer, at Hadsten Varmeværk finansierer varmevekslere og en del af røggasvasker anlægget, hvorefter det overdrages til Weber, som forestår driften og vedligeholdelsen. Derudover finansierer, ejer og vedligeholder Hadsten Varmeværk transmissionsledningen. Weber finansierer, ejer og vedligeholder røggasvasker anlægget og vandbehandlings anlægget.

Hadsten Varmeværks nuværende anlæg til varmeproduktion på halm, træpiller og naturgas ændres ikke, men vedligeholdes forsat. Varmeværket vil således, til hver en tid, selv kunne producere den nødvendige varme i nødsituationer eller ved servicearbejde hos Weber.

I projektet er der regnet med en samlet anlægsinvestering på 29,7 mio.kr. for Hadsten Varmeværk. Selskabsøkonomiske beregninger viser, at varmemærket vil opnå en årlig besparelse på godt 3,2 mio. kr., hvis projektet gennemføres.

Den erstattede varmeproduktion på Hadsten Varmeværk svarer til, at der årligt vil kunne spares 14.400 tons halm, der således frigives til anden produktion af grøn energi.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at Hadsten Varmeværks nuværende forbrugere vil kunne opnå en gennemsnitlig årlig besparelse på knap 1.700 kr. pr. forbruger inkl. moms, hvis varmemærket udnytter overskudvarmen fra Weber.

Projektets beregninger viser, at en gennemførelse af projektet vil medføre en samfundsøkonomisk fordel på godt 43,5 mio. kr. set over 20 år.

Hadsten Varmeværk forventer, at de kan forsyne forbrugerne i Hadsten med overskudsvarme fra Weber inden udgangen af 2016, hvis projektet godkendes.

Favrskov Kommunes godkendelse af projektforslaget er betinget af, at arbejdet først påbegyndes, når:

- der foreligger de nødvendige tilladelser og godkendelser fra Miljøstyrelsen
- der er gennemført en VVM-screening af det endelige tracé for transmissionsledningen
- samtlige berørte grundejere langs transmissionsledningen er blevet hørt om projektet.

Weber og Hadsten Varmeværk er selv ansvarlige for at indhente eventuelle øvrige fornødne tilladelser til brug for realiseringen af projektet.

ØKONOMI

Varmeværket løber en risiko ved at entrere med et privat firma, der kan lukke, hvis markedsvilkårene for at drive virksomheden ændres. For at fjerne denne risiko er parterne enige om, at der i kontrakten skal indbygges en erstatning til Hadsten Varmeværk, der dækker restafskrivningen på anlægsinvesteringerne i tilfælde af, at virksomheden lukker inden for en 15-årig periode.

Den samlede varmepris, som Hadsten Varmeværk skal betale til Weber, bliver 50 kr./MWh mindre, end hvis varmen produceres på varmemærket. I varmeafregningsprisen kompenseres Hadsten Varmeværk for anlægsinvesteringen på 29,7 mio. kr. og for drifts- og vedligeholdelsesomkostninger i forbindelse med transmissionsledningen.

Projektets gennemførelse er afhængig af, at der gives kommunegaranti. Hadsten Varmeværk forventer derfor at søge Favrskov Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån i Kommunekredit på 29,7 mio. kr., hvoraf der skal betales stiftelsesprovision til kommunen. Der vil blive fremsendt særskilt ansøgning om kommunegaranti til behandling i Byrådet.

INDDRAGELSE

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN Naturgas, der har meddelt, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Når Hadsten Varmeværk kender den præcise placering af transmissionsledningen, vil grundejere langs transmissionsledningen blive informeret om projektforslaget og om arbejdets udførelse. Samtidigt vil grundejerne blive informeret om deres rettigheder i forbindelse med ekspropriation og erstatning, hvis traceet kommer i berøring med deres grundarealer. Hvor det ikke er muligt at indgå frivillig aftale, vil ledningsnettet blive etableret ved ekspropriation. Denne problemstilling vil i så fald blive behandlet i en særskilt sag.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Hadsten Varmeværks projektforslag for "Overskudsvarme via ny transmissionsledning fra Saint-Gobain Weber A/S i Hinge" godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag for overskudsvarme via ny transmissionsledning fra Saint-Gobain Weber A/S i Hinge

710-2015-55068

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen

Godkendt.

Punkt 42: Udbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015

Bilag

Tids og handlingsplan for genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015

Udbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
4. maj 2015
Sagsnr. 710-2015-
14671
Dok.nr. 710-2015-
100653
Sagsbehandler
DPMMAT

42. Udbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Rengøring og vinduespolering i den østlige del af Favrskov Kommune var i udbud i 2012 for kontraktperioden 1. januar 2013 til 31. december 2015 med mulighed for forlængelse i et år. Opgaven varetages i dag af ISS for så vidt angår rengøringsopgaven, mens vinduespoleringen varetages af TOP-rengøring.

Teknik og Kultur vurderer, at det vil være fordelagtigt at genudbyde rengøring og vinduespolering i Favrskov Øst for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2018, fremfor at forlænge kontrakten et år med de nuværende leverandører, som kontrakten giver mulighed for i udbuddet fra 2012. Sagen foreligger nu med henblik på godkendelse af tids- og handleplan for udbuddet, herunder proces vedrørende kravspecifikationsmaterialet og inddragelse af et brugerråd.

Teknik og Kultur indstiller, at der med bistand fra firmaet Dansk Servicerådgivning ApS gennemføres et udbudsforløb, der omfatter bekendtgørelse af udbud efter EU's udbudsregler og udarbejdelse af basisudbudsmateriale, udbudsbetingelser, kontraktvilkår, kalkulationsoplysninger m.v. samt kravspecifikation og endelig gennemførelse af udbuddet.

I forhold til sidste udbud foreslås som noget nyt, at der inddrages et brugerråd bestående af brugerrepræsentanter for de forskellige institutionstyper. Det sker for at sikre, at brugernes kommentarer og ideer kan medtages i kravspecifikationen for udbuddet.

Den foreslåede tids- og handleplan for genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015 ses i vedhæftede notat.

VURDERING

For at sikre at også mindre leverandører kunne byde på rengøringsopgaven, var opgaven i den østlige del af Favrskov Kommune ved sidste udbud opdelt i to områder. I det tidligere gennemførte udbud var der således mulighed for at byde på enten ét eller to delområder. Denne opdeling videreføres i den nye udbudsforretning. Endvidere udbydes vinduespolering og den øvrige rengøring hver for sig.

Udbudsprocessen forestås af Dansk Servicerådgivning og følges af en styregruppe fra Favrskov Kommune.

Udbudsprocessen og kravspecifikationen vil tage udgangspunkt i det sidst udarbejdede udbudsmateriale, som er fra rengøringsudbuddet i den vestlige del af Favrskov Kommune i 2013.

Ejendomscenteret varetager administration og kontrol af rengøringsområdet og sørger løbende for at måle, om rengøringsleverandøren leverer den rengøringskvalitet, der kontraktmæssigt er aftalt. Det sker både ved opfølgning, stikprøvekontrol og ugentlige møder med rengøringsleverandøren, og ved månedsrapporter, der udfærdiges i samarbejde med institutionsledelsen.

På baggrund af Ejendomscenterets kontrol og kvalitetsmålinger samt resultatet af brugerrådets inddragelse justeres kontraktvilkår og kravspecifikation i udbudsmaterialet.

ØKONOMI

Efter tidsplanen vil der være frist for afgivelse af tilbud 21. oktober 2015, således at valg af leverandør og færdiggørelse af kontrakt kan ske med henblik på kontraktstart 1. januar 2016.

I Favrskov Øst udgør de nuværende kontrakter på rengøring 13,7 mio. kr. og på vinduespolering 321.000 kr. i 2015. Det nye udbud vil generelt blive søgt tilrettelagt, så det ligger indenfor Budget 2015's ramme.

Udbudsmaterialet lægger dog op til en højere rengøringsstandard på visse områder. Dels gennem en harmonisering, så standarden kommer på samme niveau, som kontrakten angiver for Favrskov Vest, og dels ved at imødekomme nogle af de ønsker, som brugerne er fremkommet med. Det kan fx være øget rengøring på plejehjemmene, skolerengøring i uge 27 og evt. i uge 32 eller andet. Dette kan betyde øget udgift til rengøringen. Modsat vurderes konkurrencesituationen at kunne betyde mindre udgifter til rengøringen, selvom der i de forrige udbud allerede er indhentet store besparelser.

De serviceforbedringer, der ligger ud over standarden i Vest, vil blive udbudt som optioner. Hvis licitationsresultatet afviger væsentligt fra den nuværende kontraktsum, vil det blive forelagt til politisk behandling.

INDDRAGELSE

For at højne rengøringskvaliteten foreslår Teknik og Kultur nedsættelse af et brugerråd med brugerrepræsentanter for de forskellige institutionstyper. Det vil bestå af to skoleledere, to områdeledere for daginstitutioner, en repræsentant hver fra henholdsvis plejecentre, tandlæger, kulturcentre og biblioteker, samt to til tre arbejdsmiljørepræsentanter fra forskellige institutionstyper. Brugerrådets funktion er at drøfte og kommentere de tekniske kravspecifikationer, herunder beskrivelsen af rengøringskvaliteten.

Med det nye udbud søges der taget højde for de erfaringer og tilbagemeldinger, der løbende er indhøstet vedr. rengøringsopgaven i Favrskov Kommune og ved det gennemførte udbud i Favrskov Kommunes vestlige del i 2013.

Ændringer i forhold til nuværende kontrakt vil blive forelagt Byrådet til godkendelse i august 2015.

På grund af den korte tid mellem licitation og opstart af en ny kontrakt foreslår Teknik og Kultur, at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til på baggrund af licitationsresultatet at vælge "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" som leverandør på rengøringsopgaven og det billigste tilbud på vinduespoleringen, forudsat det samlet set ligger indenfor rammen af Budget 2015.

I prioriteringen af det økonomisk mest fordelagtige tilbud lægges vægtningen af underkriterierne som i det seneste udbud, der omhandlede kommunens vestlige del. Underkriterierne "vederlag" og "kvalitet" vægtede her henholdsvis 55-65 % og 35-45 %. I vurderingen af kriteriet "vederlag" blev det samlede vederlag pr. år for rengøringsservice anvendt. I vurdering af kriteriet "kvalitet" indgik firmaernes besvarelse af spørgsmål om planer for opstart, uddannelse og fastholdelse af personalet, leverandørens beredskab ved fravær og procedurer ved fejl og mangler samt leverandørens plan for tilsyn og personaleledelse.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende tids- og handlingsplan for udbud af henholdsvis rengørings- og vinduespoleringsopgaven i Favrskov Kommune, herunder proces vedrørende kravspecifikationsmateriale og inddragelse af brugerråd.
2. At bemyndige borgmester og kommunaldirektør til efter afholdt prækvalifikation og licitation at vælge det økonomisk mest fordelagtige tilbud som leverandør på rengøringsopgaven og det billigste tilbud på vinduespoleringen, alt på baggrund af licitationsresultatet.

BESLUTNING

Bilag

Tids og handlingsplan for genudbud af
rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015

710-2015-114549

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at udbuddet tager udgangspunkt i det gældende serviceniveau i Favrskov Vest. Peder Meyhoff kan ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 43: Taxikørsel - tildeling af bevilling 710-0004

Taxikørsel - tildeling af bevilling 710-0004

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
4. maj 2015
Sagsnr. 710-2009-
7253
Dok.nr. 710-2015-
98580
Sagsbehandler
DPPELU

43. Taxikørsel - tildeling af bevilling 710-0004 - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 02.03.15, pkt. 21
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om taxikørsel, bekendtgørelse om taxikørsel og lov om compensation til handicappede i erhverv m.v.

SAGENS INDHOLD

På udvalgsmødet 2. marts 2014 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at opslå en ledig taxibevilling. Der vil herefter være 21 aktive bevillinger i kommunen. 8 bevillinger er på pause efter aftale i Taxiudvalget mellem taxivognsrepræsentanter og kommunen.

Bevilling nr. 710-0004 har på den baggrund været opslået ledig, og inden ansøgningsfristens udløb modtog Favrskov Kommune en ansøgning til den ledige bevilling fra Karin Andersen, Karins Taxi, Hadsten.

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om tildeling af den ledige taxibevilling.

De nuværende 20 aktive bevillinger i Favrskov Kommune fordeler sig geografisk som følger:

1. Hinnerup-området: 4 bevillinger
2. Hammel-området: 6 bevillinger
3. Hadsten-området: 8 bevillinger
4. Ulstrup-området: 2 bevillinger.

VURDERING

Favrskov Kommune skal ifølge bekendtgørelse om taxikørsel vurdere ansøgernes faglige kvalifikationer. Ligeledes skal det undersøges om ansøger er i restance til det offentlige og ikke er dømt for strafbare forhold, der kan begrunde en nærliggende fare for nye overtrædelser i forbindelse med driften af den ansøgte virksomhed. Ansøgere skal sandsynliggøre overfor bevillingsmyndigheden, at de vil kunne udøve taxivirksomhed på forsvarlig måde og i overensstemmelse med god skik inden for branchen.

Ifølge § 12, stk. 1 i bekendtgørelse om taxikørsel m.v. skal tilladelse til taxikørsel udstedes til den efter kommunens skøn bedst kvalificerede ansøger.

Vurderingen er, at der, på baggrund af ovenstående, indstilles at bevilling nr. 710-0004 tildeles Karin Andersen,

Byens Taxi, Hadsten. Tildelingen sker på baggrund af et ønske fra Karin Andersen, Karins Taxi, Hadsten, der har vurderet, at der er behov for endnu en bevilling i Hadsten-området. Trafik og Veje har intet at udsætte på Karin Andersen, Karins Taxi, Hadsten, hidtidige praksis med hensyn til håndtering af tildelte taxibevillinger.

ØKONOMI

Ingen.

INDDRAGELSE

Den ledige bevilling har været annonceret på Favrskov Kommunes hjemmeside og i Favrskov Posten.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At taxibevilling nr. 710-0004 tildeles Karin Andersen, Karins Taxi, Hadsten.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen

Godkendt.

Punkt 44: Godkendelse af høringssvar til vandområdeplanerne 2015-2021

Bilag

Høringsbrev - vandområdeplaner for 2015-2021

Favrskov Kommunes endelige høringssvar til Vandområdeplanerne 2015-2021

Favrskov Kommunes forslag til høringssvar til Vandområdeplanerne 2015-2021

Godkendelse af høringssvar til vandområdeplanerne 2015-2021

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
4. maj 2015
Sagsnr. 710-2015-
3931
Dok.nr. 710-2015-
93312
Sagsbehandler
DPKLKR

44. Godkendelse af høringssvar til vandområdeplanerne 2015-2021 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 23.09.14, pkt. 164
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om vandplanlægning, EU's Vandrammedirektiv

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende Favrskov Kommunes høringssvar til statens vandområdeplaner 2015-2021. Forslaget til høringssvar er vedlagt som bilag.

Vandplanerne udgør tilsammen en plan for, hvordan man kan forbedre det danske vandmiljø og opnå renere vand i Danmarks søer, fjorde og vandløb. De første vandplaner gælder frem til udgangen af 2015, hvorefter vandområdeplanerne viderefører vandplanlægningen de næste 6 år. Vandområdeplanerne 2015-2021 er således anden generation af de danske vandplaner.

Byrådet har 23. september 2014 godkendt Favrskov Kommunes forslag til indsatsplanlægning for vandløb i Favrskov Kommune i vandområdeplanerne 2015-2021. Staten har valgt at bruge Favrskov Kommunes forslag til statens vandområdeplan 2016-2021. Desuden har staten medtaget et større projekt i Lilleåen, som Favrskov Kommune havde forslået som supplerende indsats, hvis staten fandt finansiering til det.

Forslag til vandområdeplanerne 2015-2021 er i høring i et halvt år frem til 23. juni 2015. Herefter behandler staten høringssvarene. Vandområdeplanerne 2015-2021 skal endeligt vedtages af staten senest 22. december 2015. Der kan læses mere om høringen af vandområdeplanerne på [Naturstyrelsens hjemmeside](#).

VURDERING

Teknik og Kultur har tekniske bemærkninger til forskellige typer af indsatser og målsætninger samt regnvandsudløb fra kloaksystemer.

Teknik og Kultur har ingen bemærkninger til indsatsprogrammet for vandløb, da det følger Favrskov Kommunes eget tidligere indsendte forslag.

Høringssvaret indeholder bl.a. nedenstående bemærkninger:

· Grundvand

- Ønske om at staten revurderer udpegning af Områder med Særlige Drikkevandsinteresser, og giver mere plads til fremtidig byudvikling.

- Opfordring til at staten anvender en opdateret model med grundvandskortlægning for Jylland.

· Økonomi

- Det forventes, at kommunerne kompenseres for arbejdet med vandområdeplanerne 2015-2021, og at staten hurtigst muligt udmelder de økonomiske rammer. Samtidig opfordres staten til at tildelingen af administrative midler til kommunernes løsning af opgaven bør være tilpasset indsatsens størrelse i de enkelte kommuner.

· Tangeværket/Tange Sø

- Ønske om, at staten medtager spærringen ved Tangeværket/Tange Sø til fjernelse nu i anden vandplanperiode, og at der etableres et bredt omløbsstryk (faunapassage) uden om søen. Favrskov Kommune har tidligere opfordret staten til dette, både i høringer vedrørende den første vandplan og i andre sammenhænge vedrørende vandområdeplanlægningen.

· Nye vådområders påvirkning af nærliggende husdyrbrug

- Forbedringsforslag til staten vedrørende vådområder, primært for at øge frivilligheden i vådområdeprojekter, og sikre at nærliggende husdyrbrug kan udvide uafhængig af vådområdeprojekterne.

· Retningslinjerne

- Påpegning af det administrative uhensigtsmæssige i de manglende retningslinjer i vandområdeplanerne 2015-2021.

ØKONOMI

Indsatserne og de konkrete anlægsprojekter i vandområdeplanerne 2015-2021 er finansieret af staten. Teknik og Kultur forventer, at der bliver oprettet et ansøgningssystem for kommunerne, som tilfældet er under den første vandplan.

Det forventes at staten vil kompensere kommunerne for arbejdet med udførelse af indsatserne, der skal påbegyndes i 2016. Favrskov Kommune har i høringssvaret anmodet om, at der hurtigst muligt kommer en afklaring på tildelingen af midlerne.

INDDRAGELSE

Vandrådet for Randers Fjord-oplandet har i 2014 været inddraget i udarbejdelsen af forslaget til indsatsprogrammet for vandløb. Vandrådet består af 20 forskellige foreninger og organisationer med interesse i vandplanlægning.

Favrskov Forsyning har været inddraget i Teknik og Kulturs arbejde med høringssvarene angående spildevand.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslag til Favrskov Kommunes høringssvar til vandområdeplanerne 2015-2021 godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Høringsbrev - vandområdeplaner for 2015-2021

[710-2015-94837](#)

Favrskov Kommunes endelige høringssvar til
Vandområdeplanerne 2015-2021

[710-2015-118961](#)

Favrskov Kommunes forslag til høringssvar til
Vandområdeplanerne 2015-2021

[710-2015-91381](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Godkendt, med enkelte redaktionelle rettelser, som Teknik og Kultur foretager inden fremsendelse af høringssvaret. Det endelige høringssvar vedlægges sagen.

Anne Neergaard kan ikke tiltræde beslutningen, da hun ikke er enig i forslaget side 4 i høringssvaret om, at "NaturErhvervstyrelsen og Naturstyrelsen fastsætter en regel om, at gennemførelsen af det enkelte vådområdeprojekt ikke hindrer en fremtidig forøgelse af ammoniaknedfaldet til vådområdet som følge af udvidelse af en husdyrbedrift."

Punkt 45: Kommunal medrejsning af fredningsforslag, Gudenådalen Bjerringbro - Ulstrup

Bilag

Invitation fra DN til samarbejde om fredning

Kommunal medrejsning af fredningsforslag, Gudenådalens Bjerringbro - Ulstrup

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

4. maj 2015

Sagsnr. 710-2014-
19439

Dok.nr. 710-2015-
54491

Sagsbehandler
DPEVCH

45. Kommunal medrejsning af fredningsforslag, Gudenådalens Bjerringbro - Ulstrup - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal beslutte, om Favrskov Kommune ønsker at deltage i et samarbejde med Danmarks Naturfredningsforenings Hovedbestyrelse (DN) om udarbejdelse af et fredningsforslag for et område i Gudenådalens. En fredningssag kan rejses af DN alene, men sagen vil stå stærkere i Fredningsnævnet, hvis Favrskov og Viborg Kommuner er med til at rejse fredningssagen.

Hovedbestyrelsen i DN planlægger at rejse en fredningssag for et område i Gudenådalens. Området er beliggende langs begge sider af Gudenåen mellem Ulstrup i øst og Bjerringbro i vest, i henholdsvis Favrskov og Viborg Kommuner. Arealet er i størrelsesordenen 200-350 ha., afhængigt af den endelige afgrænsning af fredningsområdet. Størstedelen af fredningsområdet ligger i Favrskov Kommune. DN inviterer Favrskov og Viborg Kommuner til at indgå i samarbejdet og være medrejsere på fredningsforslaget. Invitationen er vedlagt som bilag. En kortskitse over arealet kan ses i invitationen.

Viborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg har 26. marts 2015 besluttet, at Viborg Kommune ønsker at deltage i samarbejdet, og at kommunen senere tager stilling til, om kommunen vil være med til at rejse fredningssagen.

Baggrunden for DN's ønske om fredning:

- Gudenådalens er en vigtig brik i forståelsen af det midt- og østjyske landskabs udvikling under sidste istid
- Landskabet er under tilgroning
- Der er landbrugsarealer, der anvendes til juletræsdyrkning, hvilket i Gudenådalens er uheldigt i forhold til at holde landskabet åbent ned til ådalens
- Fredningen af trækestien langs med Gudenåen har ikke givet offentligheden den adgangsmulighed, som var intentionen med fredningen fra 1994.

VURDERING

Favrskov Kommune har iværksat en lang række aktiviteter i Ulstrup området. Blandt andet ved Dannebrogsplassen, Ulstrup i bevægelse, projekt "Træksti ved Ulstrup" og mulighed for etablering af gydestryg for laksefisk. Et samarbejde om en kommende fredning vil understøtte de igangværende og fremtidige projekter.

I forhold til Kommuneplan 2013 vil en fredning af området kunne være med til at understøtte Ulstrups fremtidige

udvikling, med hensyn til at formidle byen og udvikle turisme og friluftsliv.

Offentligheden har i dag adgang til Trækstien ved Dannebrogsplassen, kanoophalerpladsen ved Busbjerg og ved P-pladsen ved Kjællinghøjl broen. En fredning vil kunne være med til at sikre stier med bedre offentlig adgang til trækstien og skabe forbindelse mellem arealer, hvor der er offentligt adgang. Ejerne vil få erstatning for denne gene og offentlighedens adgang vil være afklaret, når stierne efterfølgende skal laves af Favrskov Kommune.

Ved at frede et udsnit af Gudenådalens på denne strækning kan der skabes grundlag for at tilrettelægge og gennemføre en sammenhængende natur- og landskabspleje, der vil få ådalens terrasser til at træde klart frem i landskabet og genskabe udsigten til og fra Busbjerg. Det vil forbedre muligheden for at formidle historien om ådalens dannelse, naturen og kulturhistorien i en undervisningsmæssig sammenhæng og for turister.

Den største usikkerhed i fredningssagen er afgrænsningen af området. DN har i udkastet beregnet, at cirka 195 ha. landbrugsjord kan indgå i fredningen i Favrskov Kommune. Der må efter gennemførelse af fredningen ikke dyrkes høje afgrøder som juletræer, energipil og majs, men der må gerne dyrkes almindelige lave afgrøder som eksempelvis korn og kløver. Der skal ydes en erstatning ud fra Taksationskommissionens retningslinjer for denne indskrænkning af ejendomsretten.

Som det er i dag fortsætter arealerne langs Gudenåen med at vokse til tætte høje krat, og den igangværende tilplantning med juletræer medvirker til at sløre dalområdet langs Gudenåen. Vejadgangene for offentligheden er få, og turisme og friluftsliv vanskeliggøres. Tidligere forsøg på at få lavet stier til at forbinde de områder, der i dag er offentligt tilgængelige, er opgivet på grund af manglende vilje fra lodsejernes side.

Teknik og Kultur vurderer at, det vil være hensigtsmæssigt, at Favrskov Kommune indgår i et samarbejde om fredningssagen. Det giver mulighed for at få god indflydelse på fredningens endelige afgrænsning og skabe god sammenhæng til kommunens øvrige planer for området. Teknik og Kultur vurderer, at det er en forudsætning for samarbejdet, at en eventuel fredning ikke vil blive en hindring for realisering af de planer og projekter, Favrskov Kommune har for området. Byrådet vil senere blive præsenteret for en sag, hvor der skal tages stilling til, om Favrskov Kommune skal være med til at rejse fredningssagen overfor Fredningsnævnet.

ØKONOMI

Favrskov Kommunes forventede økonomi er beregnet ud fra DN's oplysninger og efter Taksationskommissionens retningslinjer. Ved en fredning fordeles udgiften med 75 % til staten og 25 % til kommunen. Når flere kommuner indgår i en fredningsgrænse, fordeles udgiften mellem kommunerne sædvanligvis i forhold til kommunernes andel af arealet.

Taksten for erstatning af landbrugsjord har DN estimeret til 8.000 kr. pr. ha. Ud fra denne beregning vurderes det, at Favrskov Kommunes økonomiske andel vil kunne variere fra 340.000 kr. til 460.000 kr. Der vil hertil være en anslået årlig afledt drift på 30.000 kr. og et behov for en anlægsbevilling til etablering af hegn og stier på ca. 250.000 kr. Derudover vil der på nogle af arealerne med høj vækst kunne blive behov for en anlægsbevilling til rydning. Skønsmæssigt vil dette beløbe sig til 200.000 kr.

Størrelsen af Favrskov Kommunes udgift til erstatning er usikker. Erstatningens størrelse afhænger blandt andet af den endelige afgrænsning af fredningen, herunder hvor store arealer der er intensivt drevet landbrugsjord, samt erstatningsprisen pr. ha. Det endelige budget udarbejdes af DN, inden fredningssagen rejses hos Fredningsnævnet.

Teknik og Kultur har på baggrund af denne usikkerhed spurgt DN om det forventede udgiftsniveau. DN har oplyst, at den samlede udgift til den del af fredningen, der ligger i Favrskov Kommune ikke kommer til at overstige 4,0 mio. kr. Favrskov Kommunes maksimale udgift vil på den baggrund højst være 1,0 mio. kr. Hvis det, mod forventning skulle vise sig, at beløbet alligevel vil overstige 4,0 mio. kr. vil det kunne stilles som betingelse for Favrskov Kommunes deltagelse i fredningsforslaget, at kommunens andel af udgifterne ikke overstiger 1,0 mio. kr.

INDDRAGELSE

Indgår Favrskov Kommune i samarbejdet, vil kommunen afholde et offentligt møde i forbindelse med udarbejdelse af

fredningsforslaget, hvor DN vil deltage. Der vil ske en inddragelse af lokale foreninger og borgere i forbindelse med selve fredningssagen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommune indgår i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening om fredningsprojektet Gudenådalens Bjerringbro – Ulstrup.
2. At Byrådet udskyder beslutningen om, hvorvidt Favrskov Kommune skal være medrejser af fredningssagen, til der er en større afklaring af fredningsforslagets indhold.

BESLUTNING

Bilag

Invitation fra DN til samarbejde om fredning

710-2015-77682

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at Teknik og Kultur skal arbejde for, at fredningsforslaget ikke begrænser de lokale turismerelaterede aktiviteter.

Punkt 46: Tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen - 2014

Bilag

Tilsynsindberetning for virksomheder og landbrug 2014

Tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen - 2014

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
4. maj 2015
Sagsnr. 710-2015-
13211
Dok.nr. 710-2015-
77324
Sagsbehandler
DPDOGR

46. Tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen - 2014 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om miljøbeskyttelse samt bekendtgørelse om miljøtilsyn

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet en beretning om Favrskov Kommunes miljøindsats i 2014.

Miljøtilsynsindberetningen er en årlig lovpligtig indberetning til Miljøstyrelsen om Favrskov Kommunes udførte miljøtilsyn og udstedte miljøgodkendelser på virksomheder og landbrug.

VURDERING

Der er i 2014 gennemført i alt 70 basistilsyn med industrivirksomheder. Tilsynene i 2014 har resulteret i 55 indskærpelser til i alt 32 virksomheder og 1 politianmeldelse. I 2013 var der 48 indskærpelser i forbindelse med i alt 54 basistilsyn. De indskærpelser, der er givet i 2014, vedrører primært affald, kemikalier og luftforurening.

Med de udførte tilsyn på virksomheder opfylder kommunen såvel kravene til minimumsfrekvenser, som det årlige mål for tilsynsaktivitet, der fremgår af bekendtgørelsen om miljøtilsyn.

Der er meddelt 2 miljøgodkendelser for industrivirksomheder i 2014.

Der er i 2014 gennemført i alt 82 basistilsyn med landbrug, desuden er der udført 60 andre tilsyn. Tilsynene i 2014 har resulteret i 61 indskærpelser til i alt 48 landbrug og 2 politianmeldelser. I 2013 blev der givet 114 indskærpelser og 1 politianmeldelse i forbindelse med 107 basistilsyn. Indskærpelserne givet i 2014 angår, ligesom i 2013, primært håndtering og opbevaring af husdyrgødning, samt overskridelse af tilladt/godkendt dyrehold..

Med de udførte tilsyn på virksomheder og landbrug opfylder kommunen såvel kravene til minimumsfrekvenser som det årlige mål for tilsynsaktivitet, der fremgår af tilsynsbekendtgørelsen.

Der er i 2014 givet 6 stk. § 12 godkendelser, 1 stk. § 11 godkendelse og 1 stk. § 16 godkendelse. Der er behandlet 10 ansøgninger om kap. 7 anmeldelser. Desuden er der behandlet 2 revurderingssager for husdyrbrug.

ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Miljøstyrelsen har modtaget Favrskov Kommunes tilsynsindberetning 1. april 2015. Indberetningen offentliggøres fra 5. maj 2015 på Favrskov Kommunes hjemmeside.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At "Tilsynsberetning for virksomheder og landbrug 2014" tages til orientering.

BESLUTNING

Bilag

Tilsynsindberetning for virksomheder og landbrug
2014

710-2015-67942

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Godkendt.

Punkt 47: Ekspropriation til regnvandsbassin, Ulstrup

Bilag

Kort - skitse over regnvandsbassin Vestergade i Ulstrup

Ekspropriation til regnvandsbassin, Ulstrup

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
4. maj 2015
Sagsnr. 710-2014-
39888
Dok.nr. 710-2015-
112551
Sagsbehandler
DPCGNI

47. Ekspropriation til regnvandsbassin, Ulstrup - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.09.13, pkt. 138.
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og vejlovens ekspropriationsbestemmelser

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ekspropriation af en del af matr. nr. 4sø, Amstrup By, Hvorslev til regnvandsbassin med henblik på realisering af Favrskov Kommunes Spildevandsplan 2013.

I følge spildevandsplanen skal der i perioden 2013 til 2020 foretages en omlægning af kloakanlægget i Ulstrup. I den forbindelse skal der laves et regnvandsbassin på matr. nr. 4sø, Amstrup By, Hvorslev (Vestergade 23, Ulstrup), hvorfor det er nødvendigt at ekspropriere 6.685 m² af ejendommen.

Favrskov Forsyning og Favrskov Kommune har forsøgt at opnå en frivillig aftale med ejeren, men det har ikke været muligt, da der er uenighed om erstatningens størrelse. Ejeren er repræsenteret af advokat.

Der har været planlagt åstedsforretning 19. november 2014, men åstedsforretningen blev udsat på ejerens anmodning til 9. marts 2015.

Ejeren deltog ikke på åstedsforretningen og var ikke repræsenteret ved advokat eller anden stedfortræder. Der var heller ikke andre fremmødte. Ejeren advokat havde inden åstedsforretningen anmodet om en yderligere udsættelse på to måneder, men som følge af et projekt om anlæg af en kunstgræsbane på et tilstødende areal kunne anmodningen ikke imødekommes.

Det er vigtigt i forhold til anlæg af kunstgræsbanen at sikre fremdrift i processen om erhvervelse af arealet til regnvandsbassinet, da de to projekter hænger sammen. Adgangsvejen til banen kan under anlægsfasen mest hensigtsmæssigt ske over den ejendom, der skal eksproprieres. Ligeledes er etablering af en adgangsvej over ejerens ejendom vigtig af hensyn til det ledningsarbejde, der skal laves i forbindelse med etablering af regnvandsbassinet og dermed i henhold til spildevandsplanen.

I en periode på tre uger efter åstedsforretningen havde ejeren i henhold til vejlovens bestemmelser mulighed for at fremføre bemærkninger og indsigelser til projektet og erstatningen. Der blev ikke fremført bemærkninger eller indsigelser til projektet.

Ekspropriation af arealet har hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 1, ifølge hvilken kommunalbestyrelsen i nødvendigt omfang kan træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg, herunder regnvandsbassiner.

VURDERING

Teknik og Kultur har givet erstatningstilbud på 20 kr. pr. m². Erstatningstilbuddet er fastsat på baggrund af sammenligningshandler, hvor der erhverves arealer til regnvandsbassiner. Ligeledes er der ved fastsættelsen lagt vægt på den offentlige ejendomsvurdering, at ejendommen er beliggende i byzone, og at den er kommuneplanlagt til erhvervsformål.

Det er på den baggrund Teknik og Kulturs vurdering, at en erstatning på 20 kr. pr. m² er retvisende for arealets værdi, da der er lagt vægt på de muligheder og forventninger, der er tilknyttet arealet på baggrund af plangrundlaget.

Den videre proces om erhvervelse af arealet ved ekspropriation forudsætter, at Byrådet træffer beslutning om at ville ekspropriere arealet i tilfælde af, at det ikke er muligt at erhverve arealet ved en frivillig aftale.

ØKONOMI

Erhvervelse af arealet på ekspropriationslignende vilkår eller ved egentlig ekspropriation medfører i første omgang udgift til erstatning af ejeren af arealet. Udbetaling af erstatning for arealet medfører en udgift på 133.700 kr. Gennemførelse af ekspropriationen nødvendiggør bistand fra rådgivere, herunder landinspektør, som skønsmæssigt medfører omkostninger på 30.000 kr.

Når den endelige prisfastsættelse er sket, bliver der fremlagt en supplerende bevillingssag, i det omfang der er behov for det.

Kommunens udgifter til erstatning og afledte omkostninger bliver refunderet af Favrskov Forsyning, når den endelige prisfastsættelse er sket, da ekspropriationen sker til formål/aktiviteter der henhører under forsyningens område, ligesom arealet overføres til Favrskov Forsyning.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende ekspropriation af 6.685 m² af matr. nr. 4sø, Amtrup By, Hvorslev.
2. At give anlægsbevilling til udgift på 164.000 kr. til udbetaling af erstatning samt nødvendig rådgivningsbistand og samtidig giver anlægsbevilling til indtægt fra salg af arealet til Favrskov Forsyning på samme beløb. Nettobevilling 0 kr.

BESLUTNING

Bilag

Kort - skitse over regnvandsbassin Vestergade i
Ulstrup

710-2014-135997

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Punkt 48: Orientierungspunkt

Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
4. maj 2015
Sagsnr. 710-2014-
1164
Dok.nr. 710-2015-
114967
Sagsbehandler
DPCVAN

48. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Orienteringen taget til efterretning.