

REFERAT Byrådet d. 25-02-2014

Mødedato Tirsdag d. 25. februar 2014 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen - Administrationsbygningen i Hammel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
'Ulstrup ved Gudenåen' - projektbeskrivelse, tids- og procesplan.....	5
Arbejdsmarkedsstyrelsens rådighedstilsyn med Favrskov Kommune.....	9
Realisering af folkeskolereformen efter endt høring.....	12
Nyt botilbud og aktivitetscenter på Hadbjergvej i Hadsten - anlægsbevilling og valg af totalrådgiver.....	20
Fornyelse af offentlighedsfase vedr. "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup".....	25
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger ved Kvottrupvej i Søften".....	29
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 351 - Hammel Idrætscenter og Kommuneplantillæg nr. 1 til K.....	33
Oprettelse af Vandråd til statens Vandområdeplanlægning.....	36
Lukket: Salg af jord - årligt udbud af boliggrunde.....	40
Lukket: Salg af jord - årligt udbud af erhvervsgrunde.....	41
Lukket: Køb af jord.....	42
Lukket: Personalesag.....	43

Punkt 30: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Byråd

25. februar 2014

Sagsnr. 710-2014-
193

Dok.nr. 710-2014-
5513

Sagsbehandler
DPTINJ

30. Godkendelse af dagsorden - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang BY

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Godkendelse af dagsorden til møde i Byrådet 25. februar 2014.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At dagsordenen til mødet i Byrådet 25. februar 2014 godkendes.

BESLUTNING

Byråd, 25. februar 2014:

Fraværende: Niels Kallehave

Godkendt.

Byrådet godkendte i medfør af Styrelseslovens § 15, stk. 1 og stk. 4, at Jimmi Kjærgaard Nielsen, som første stedfortræder på Dansk Folkepartis kandidatliste, indtræder som stedfortræder for Niels Kallehave, der af helbredsmæssige årsager er forhindret.

Punkt 31: 'Ulstrup ved Gudenåen' - projektbeskrivelse, tids- og procesplan

Bilag

'Ulstrup ved Gudenåen' - projektbeskrivelse, tids- og procesplan

'Ulstrup ved Gudenåen' - projektbeskrivelse, tids- og procesplan

Sagsfremstilling

Byråd

25. februar 2014

Sagsnr. 710-2013-
78465

Dok.nr. 710-2014-
45024

Sagsbehandler
DPERJY

31. 'Ulstrup ved Gudenåen' - projektbeskrivelse, tids- og procesplan - Åbent

Tidl. politisk behandling	ØK, 22.01.13, pkt. 1, BY, 02.04.13, pkt. 35
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet har besluttet at bevilge budgetmidler til projektet 'Lystfiskeri- og turismeprojekter i forbindelse med Gudenåen'. Projektets formål er at udvikle og gennemføre projekter, der kan forbedre lystfiskeriet i og langs Gudenåen. Det overordnede mål er at drage nytte af 'Den grønne vækstkorridor' langs Gudenåen, der i Kommuneplan 13 er udlagt som rekreativt område for borgere og turister.

Parallelt med projektet: 'Lystfiskeri- og turismeprojekter i forbindelse med Gudenåen' er der i Budget 2014-17 afsat midler til 'Udviklingsplan for Ulstrup og optimering af Dannebrogsplassen', 'Forbedring af adgangsforholdene på Trækstien' samt til igangsætning af et projekt om "Etablering af stenstryg for laks og ørred i Gudenåen". Endvidere arbejdes der med en udviklingsplan for det område, hvor virksomheden Expedit er lokaliseret i Ulstrup. Udviklingsplanen for Expedit-området skal ses i sammenhæng med projektet omkring Dannebrogsplassen.

Det vurderes, at de nævnte projekter med fordel kan koordineres og samtænkes i et fælles projekt 'Ulstrup ved Gudenåen'.

VURDERING

Målet med det samlede projekt er i bred forstand at optimere turisterhvervet ved Gudenåen gennem en samtænkning af indsatserne i de forskellige projekter med relation til området. Projekt 'Ulstrup ved Gudenåen' skal bidrage til at Ulstrup og omegn kan danne rammen om gode oplevelser ved Gudenåen, på en måde så både byens borgere og besøgende har fri og let adgang til naturen, områdets friluft aktiviteter og egnens kulturhistorie.

Målet med projektet skal realiseres dels gennem en konkret plan for indretning og anvendelse af Dannebrogsplassen og dels gennem en overordnet plan for den fremtidige struktur for området langs Gudenåen på strækningen mellem Bjerringbro og Langå.

Samlet set skal projekt 'Ulstrup ved Gudenåen' varetage den overordnede koordinering af følgende igangværende projekter i og omkring Ulstrup:

- Lystfiskeri- og turismeprojekter i forbindelse med Gudenåen,
- Udviklingsplan for Ulstrup og optimering af Dannebrogsplassen,

- Etablering af stenstryg for laks og ørred i Gudenåen,
- Forbedring af adgangsforholdene på Trækstien,
- Kunstgræsbane i Ulstrup, og
- Tilskud til etablering af udendørs aktivitetsanlæg i Ulstrup.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I projektbeskrivelsen lægges der op til, at projektet gennemføres i et tæt samarbejde med GudenåKomitéen, Ulstrup Lokalråd, Ulstrup Marina, Bjerringbro & Omegns Sportsfiskerforening og øvrige interessenter i lokalområdet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektet har en økonomisk ramme i 2014 på 500.000 kr. fra 'Lystfiskeri- og turismeprojekter i forbindelse med Gudenåen' (A-108), 750.000 kr. fra 'Udviklingsplan for Ulstrup og optimering af Dannebrogsplassen' (A-236). I alt 1,25 mio. kr. i 2014.

Hertil bemærkes, at det afsatte beløb på 250.000 kr. til en forundersøgelse vedrørende 'Etablering af stenstryg for laks og ørred i Gudenåen' blev fremrykket og igangsat i 2013 i medfør af Byrådets beslutning 26. november 2013.

Budgettet for 2014 planlægges disponeret til indkøb af rådgiverydelser, der kan kvalificere planlægning og projektering af fiskepladser, etablering af nye anlæg på Dannebrogsplassen, samt afholdelse af et lokalt borgerarrangement i forbindelse med formidling af planens indhold.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At projektbeskrivelse, tids- og procesplan for projekt: 'Ulstrup ved Gudenåen' godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 18. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Tids- og procesplan godkendt med den tilføjelse, at det samlede disponible beløb i 2014 udgør 1,5 mio. kr., idet det afsatte beløb på 250.000 kr. til lystfiskeri- og turismeprojekter i forbindelse med Gudenåen i budget 2013 blev udskudt til 2014.

Det indstilles, at Byrådet giver en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til "Lystfiskeri og turismeprojekter ved Gudenåen" og "Udviklingsplan for Ulstrup og optimering af Dannebrogsplassen".

Økonomiudvalget informeres om status på projektet i september måned 2014.

Borgmestersekretariatet, 20. februar 2014:

Borgmestersekretariatet bemærker, at sagen oprindeligt var planlagt til behandling i Økonomiudvalget. Sagen er sat på Byrådets dagsorden, idet Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der skal vedtages en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.

Bilag

'Ulstrup ved Gudenåen' - projektbeskrivelse, tids- og procesplan

710-2014-13230

Byråd, 25. februar 2014:

Fraværende: Niels Kallehave

Indstillingen fra Økonomiudvalget godkendt.

Punkt 32: Arbejdsmarkedsstyrelsens rådighedstilsyn med Favrskov Kommune

Bilag

Afreportering til Favrskov Kommune - rådighedstilsyn

Arbejdsmarkedsstyrelsens rådighedstilsyn med Favrskov Kommune

Sagsfremstilling

Byråd

25. februar 2014

Sagsnr. 710-2013-
82246

Dok.nr. 710-2014-
44981

Sagsbehandler
DPMAMN

32. Arbejdsmarkedsstyrelsens rådighedstilsyn med Favrskov Kommune - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	AU, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om aktiv socialpolitik § 13d, stk. 5

SAGENS INDHOLD

Arbejdsmarkedsstyrelsen skal ifølge lov om aktiv socialpolitik § 13d føre tilsyn med kommunernes administration af reglerne om rådighed, konsekvenser og sanktioner for personer, der søger om eller får hjælp alene på grund af ledighed. Formålet med tilsynet er at medvirke til at sikre kvaliteten af kommunernes administration af rådighedsvurderinger. Tilsynet skal også bidrage til, at kommunerne forebygger og standser fejludbetalinger af ydelser. Desuden kan den viden, der indsamles ved tilsynet, skabe større kendskab og gennemsigtighed med kommunernes administration af området.

Arbejdsmarkedsstyrelsen har i 2013 gennemført en stikprøvekontrol af 20 sager, hvori Favrskov Kommune i 1. kvartal 2013 har givet en sanktion til en kontanthjælpsmodtager i matchgruppe 1 som følge af udeblivelse fra et tilbud. 12. december 2013 fremsendte Arbejdsmarkedsstyrelsen afrapportering om rådighedstilsynet. Efter lov om aktiv socialpolitik § 13d, stk. 5 skal Byrådet behandle det samlede resultat af tilsynet. Formålet er, at Byrådet, som har ansvaret for at der træffes korrekte afgørelser, får kendskab til eventuelle uregelmæssigheder i kommunens praksis og på den baggrund kan tage skridt til at sikre, at lovgivningen overholdes i fremtiden.

VURDERING

Arbejdsmarkedsstyrelsen har vurderet 17 sager af de 20 sager i stikprøven, idet 3 sager er udgået. Arbejdsmarkedsstyrelsen vurderer, at 16 af de 17 sager er behandlet korrekt. I den sag, som ikke er behandlet korrekt, skyldes fejlen, at den pågældende borger blev sanktioneret på grund af fravær uden gyldig grund 9. januar 2013, hvorimod det fremgik af fremmødeseddel, at pågældende var syg 9. januar 2013 og derfor ikke skulle sanktioneres.

I to af de udgåede sager er hjælpen ophørt før sanktionen kunne effektueres, og i den sidste udgåede sag har afgørelse om rådighedssanktion været behandlet som klagesag af Beskæftigelsesankenævnet, og sagen kan derfor ikke behandles i tilsynet.

Arbejdsmarkedsstyrelsen konkluderer følgende på baggrund af tilsynet: "Der kan ikke af det afsluttede rådighedstilsyn drages generelle konklusioner om kvaliteten af Favrskov Kommunes rådighedsadministration, men resultatet tyder klart på, at kommunen har godt styr på den del, der drejer sig om at få registreret og indberettet udeblivelser fra tilbud og sørge for at sanktionere, når der ikke er gyldige grunde til udeblivelserne."

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At punktet tages til efterretning.

BESLUTNING

Arbejdsmarkedsudvalget, 5. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles til efterretning.

Økonomiudvalget, 18. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Afrapportering til Farvskov Kommune -
rådgivningstilsyn

710-2014-14587

Byråd, 25. februar 2014:

Fraværende: Niels Kallehave

Godkendt.

Punkt 33: Realisering af folkeskolereformen efter endt høring

Bilag

Læring, trivsel og samarbejde - folkeskolereformen i Favrskov Kommune efter endt høring

Opsamling på høringssvar

Bemærkninger til høringssvar

Ændringsforslag til Læring, Trivsel og Samarbejde fra Børne- og Skoleudvalgets møde den 6. februar 2014

Lov- og overenskomstgrundlaget for eventuelle aftaler

Argumenter for ikke at indgå lokalaftaler

Indlæg om lokalaftaler

Læring, trivsel og samarbejde - Endelig version vedtaget af Byrådet 25. februar 2014

Realisering af folkeskolereformen efter endt høring

Sagsfremstilling

Byråd

25. februar 2014

Sagsnr. 710-2014-
2541

Dok.nr. 710-2014-
44982

Sagsbehandler
DHPHJE

33. Realisering af folkeskolereformen efter endt høring - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 07.01.14, pkt. 4
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Folkeskoleloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet sendte 7. januar 2014 et samlet forslag til realisering af folkeskolereformen i høring. Fristen for høringsvar fra MED-udvalg, skolebestyrelser, faglige organisationer og de folkeoplysende foreninger i Favrskov Kommune var 23. januar 2014.

Der var ved fristens udløb indkommet 44 høringsvar, som siden 24. januar har været offentliggjort på Favrskov Kommunes hjemmeside. Der er indkommet høringsvar fra samtlige skolers bestyrelser og lokale MED-udvalg. Derudover er der blandt andet indkommet høringsvar fra Ungdomsskolens bestyrelse og LMU, Musikskolens bestyrelse og LMU, BUPL og Favrskov Lærerforening, nogle faglige klubber samt en række foreninger og enkeltpersoner.

Notatet "Læring, trivsel og samarbejde – folkeskolereformen i Favrskov Kommune efter endt høring", hvor Børn og Skoles forslag til ændringer efter høringen er indarbejdet og markeret, er vedlagt som bilag. Børn og Skoles bemærkninger og ændringsforslag er endvidere resumeret i vedlagte bilag "Bemærkninger til høringsvar".

I vedlagte bilag "Opsamling på høringsvar" er oplistet høringsvarenes forslag og spørgsmål sammen med Børn og Skoles bemærkninger og forslag til ændringer på baggrund af høringsvarene.

VURDERING

"Læring, trivsel og samarbejde – folkeskolereformen i Favrskov Kommune efter endt høring" beskriver i indledningen de væsentligste principielle valg, der lægges op til i forbindelse med udmøntningen af folkeskolereformen i Favrskov Kommune. Disse principielle valg resumeres her.

Eleverne skal blive endnu dygtigere samtidig med, at de trives i skolen. Dette mål er afgørende for vurderingen af de mange delspørgsmål, som indgår i realiseringen af folkeskolereformen.

Elevernes faglige udvikling og trivsel vil med den nye lovgivning blive dokumenteret således, at skolernes indsatser kan udvikles og tilpasses for at understøtte elevernes faglige og personlige udvikling. Byrådet og Børne- og Skoleudvalget vil følge implementeringen af de nye lærings- og kvalitetsmål tæt. I den forbindelse vil der være opmærksomhed på, at de nye nationale mål understøttes af Børne- og ungepolitikken og de strategier, som allerede

ligger på området i Favrskov Kommune. For eksempel sprog- og læsepolitik, it-strategi, udviklingsplan for specialundervisningsområdet og inklusionsarbejdet mv. Det er forventningen, at disse politikker og strategier skal opdateres og revideres således, at de lever op til de nye nationale kvalitetsmål og læringsplaner.

Folkeskolereformen udfordrer også de hidtidige organisationsformer og samarbejdsformer på skoleområdet. Det er nødvendigt, at forvaltning, bestyrelser, ledere og medarbejdere går til reformarbejdet med åbenhed overfor nye måder at fremme og understøtte effektiv og engagerende undervisning og læring. Denne tilgang understøttes ved at fastholde den høje grad af decentralisering, som kendetegner Favrskov Kommune.

Det vurderes, at beslutninger om skolernes økonomi, personalesammensætning, pædagogiske profiler og samspil med de omgivende samfund træffes bedst på den enkelte skole. På den måde sikres også, at de ressourcer, som skolerne har, udnyttes bedst muligt i forhold til skolernes forskellige udfordringer og muligheder. Endelig understreges hermed skoleledernes centrale rolle i udmøntningen af reformen og dermed ansvar for, at reformens mål bliver indfriet.

Samtidig bør den enkelte skoles lokale identitet hvile på et fælles grundlag, som gælder for hele Favrskov Kommune. Den rette balance mellem fællesskabets værdier og regler og det lokale råderum vil udvikle sig i takt med reformens realisering. Som minimum bør skolerne arbejde efter samme regler og procedurer på følgende områder:

- Generelle principper for økonomistyring og decentralisering i Favrskov Kommune
- Rekruttering og udvikling af ledere, herunder det fælles ledelsesgrundlag for hele Favrskov Kommune
- Børne- og ungepolitikken med tilhørende strategier og delpolitikker
- Inklusionsindsatsen, herunder udviklingsplanen for specialundervisning
- Retningslinjer og aftaler vedtaget i MED-organisationen

Skolebestyrelserne har en central rolle i udmøntningen af reformen og udviklingen af den enkelte skoles lokale profil og identitet. Det foreslås, at Børn og Skole sammen med skolebestyrelserne etablerer et forum på tværs af skolerne, hvor viden, erfaringer og idéer kan udveksles.

Folkeskolereformen gennemføres samtidig med at arbejdstidsreglerne for de væsentligste faggrupper – lærere og pædagoger – ændres. I "Læring, trivsel og samarbejde – folkeskolereformen i Favrskov Kommune efter endt høring" lægges der vægt på, at den decentrale implementering på skolerne af reform og nye arbejdstidsregler gennemføres, uden at tidligere aftalemæssige bindinger genindføres. Samtidig er det væsentligt, at de mange og omfattende forandringer gennemføres af skolernes ledere i dialog og samarbejde med medarbejderrepræsentanter og skolebestyrelser. Fælles forståelse af udfordringerne og mulighederne er et vigtigt fundament for en succesfuld implementering af reformen.

På en række områder i "Læring, trivsel og samarbejde – folkeskolereformen i Favrskov Kommune efter endt høring" lægges der op til, at beslutninger helt eller delvist afventer lovgivning, vejledninger eller indhentning af erfaringer fra den indledende implementering. I den forbindelse er det væsentligt at være opmærksom på, at folkeskolereformen og ændrede arbejdstidsregler påvirker vaner, samarbejdskulturer og arbejdsformer på og omkring folkeskolerne. Målet om øget læring og trivsel fordrer også udvikling af professionelle roller og samspillet mellem ledere og medarbejdere. Den udvikling kommer hverken hurtigt eller af sig selv. Derfor bør realiseringen af folkeskolereformen følges tæt af Byrådet og Børne- og Skoleudvalget i de kommende år, så der kan foretages de ændringer og tilpasninger, som måtte blive nødvendige.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

"Læring, trivsel og samarbejde – folkeskolereformen i Favrskov Kommune" har været i høring ved skolebestyrelser og i MED-organisationen, faglige organisationer og de folkeoplysende foreninger.

Forud for høringsperioden blev der afholdt en række informationsarrangementer med henblik på at kvalificere arbejdet:

- Dialogmøde 6. november 2013 med alle skoleledere og arbejdsmiljørepræsentanter om indretning af arbejdspladser på skolerne
- Dialogmøde 11. december 2013 for Børne- og Skoleudvalget og skolebestyrelserne om notatet Læring, trivsel og samarbejde – folkeskolereformen i Favrskov Kommune
- Dialogmøde 12. december 2013 for forvaltningen, skolernes Sektor MED og de lokale MED udvalg på skolerne om Notatet Læring, trivsel og samarbejde – folkeskolereformen i Favrskov Kommune
- Dialogmøde 17. december 2013 med elevrådene i samarbejde med Danske Skoleelever omkring folkeskolereformen i Favrskov Kommune

På møderne har forældre, medarbejdere og elever givet en lang række konstruktive kommentarer og forslag, der er indgået i arbejdet med reformmaterialet.

I høringsperioden er der afholdt et møde 14. januar 2014 med skoleledere og skolebestyrelsesformænd med henblik på at få afklaret spørgsmål i forhold til høringsmaterialet.

4. februar 2014 afholdes der et fællesmøde for Børne- og Skoleudvalget, skolebestyrelserne m. fl. omkring Undervisningsministeriets nye Fælles mål.

I første halvår af 2014 arbejdes der desuden med projektet "En attraktiv arbejdsplads – også når vi ikke underviser". Projektet har fokus på at optimere anvendelsen og indretningen af skolerne, så de fremstår som velfungerende arbejdspladser, der tilgodeser medarbejdernes behov for bl.a. at kunne forberede sig individuelt og i team. Projektet er forankret i MED organisationen og understøttes af arkitektfirmaet Signal Arkitekter, der har specialiseret sig i bygningsindretning og optimering.

Efter Byrådets behandling af "Læring, trivsel og samarbejde – folkeskolereformen i Favrskov Kommune efter endt høring" er planlagt følgende aktiviteter:

- 13. marts 2014 – Dialogmøde: Børne- og Skoleudvalget og skolebestyrelserne. Udmøntningen af implementeringsplanen "Læring, trivsel og samarbejde - folkeskolereformen i Favrskov Kommune efter endt høring" samt skolebestyrelsernes rolle efter reformen drøftes.
- Marts 2014 – Orienteringsmøder for medarbejdere og forældre på de enkelte skoler. Den lokale udmøntning af implementeringsplanen drøftes.
- Marts 2014 – Møder i skolernes Sektor MED og lokale MED. De personalemæssige, samarbejdsmæssige og arbejdsmiljømæssige aspekter med den lokale udmøntning drøftes.
- April 2014 – Møde med skolebestyrelserne omkring arbejdet med at fastsætte nye principper jf. den ændrede folkeskolelov
- April 2014 – Nye Fælles mål for og ny bekendtgørelse om kvalitetsrapporter behandles af Børne- og Skoleudvalget
- Maj 2014 – Tilretning af styrelsesvedtægten for skolevæsenet i Favrskov Kommune
- Maj 2014 – Møde med elevrådene omkring implementeringen af folkeskolereformen i Favrskov Kommune

Endelig er det i de kommende måneder nødvendigt, at beslutninger og planlægning gennemføres i samarbejde med blandt andre de faglige organisationer, MED-udvalgene, musikskole, billedskole, frivillige foreninger m.fl.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De overordnede økonomiske rammer for implementering af folkeskolereformen i Favrskov Kommune er indarbejdet i Budget 2014-2017.

Et af hovedelementerne i reformen er at udvide elevernes skoledag. Den forlængede skoledag finansieres i overensstemmelse med de økonomiske forudsætninger, som indgår i Økonomaftalen mellem KL og Regeringen på følgende måde:

- Lærernes arbejdstid omlægges, således at lærerne i gennemsnit underviser to klokketimer mere pr. uge.

- Udgifterne til SFO og fritidsklub reduceres svarende til den tid, som den forlængede skoledag reducerer åbningstiden i SFO og fritidsklubber.
- Der gennemføres en række afbureaukratiseringstiltag - herunder lempelse af regler vedrørende holddannelse, forenkling af afgangsprøver og fleksibilitet i udbud af valgfag.

Af Budget 2014-17 fremgår det, at budgetforudsætningerne vedrørende folkeskolereformens implementering kan udvikle sig anderledes i takt med implementeringen af reformen. På den baggrund er der i Budget 2014-17 afsat en pulje på 2 mio. kroner pr. skoleår på driftsbudgettet. I den tidsplan, som Byrådet vedtog 26. november 2013, fremgår det, at Byrådet i forbindelse med beslutning om den fremtidige ressourcetildelingsmodel på skoleområdet behandler udmøntningen af disse midler.

Byrådet frigav 7. januar 2014 2 mio. kroner til anlægsmæssige tiltag i medfør af reformen, herunder indretning af arbejdspladser med henblik på at gøre det attraktivt og effektivt for medarbejderne at arbejde på skolen – også når man ikke underviser. Børn og Skole vurderer i løbet af foråret 2014 sammen med skoleledere og arbejdsmiljørepræsentanter, om det er hensigtsmæssigt at fremrykke dele af de anlægsbeløb, som er afsat til formålet i overslagsårene – og fremlægger i så fald forslag herom til Byrådet.

På nationalt plan er der afsat midler til kompetenceudvikling i forbindelse med implementeringen af folkeskolereformen i årene frem til 2020. Som led heri tilføres folkeskoleområdet i Favrskov Kommune 740.000 kr. i 2014 til kompetenceudvikling. Fra 2015 forventes det årlige beløb at være cirka dobbelt så stort som i 2014.

Samtidig skal det bemærkes, at skolernes øvrige midler til kompetenceudvikling i betydeligt omfang vil blive brugt i sammenhæng med reformens implementering.

INDSTILLING

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At vedlagte notat "Læring, trivsel og samarbejde – folkeskolereformen i Favrskov Kommune efter endt høring" godkendes som grundlag for realiseringen af folkeskolereformen i Favrskov Kommune.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 6. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med de ændringer, som fremgår af vedlagte notat: Ændringsforslag til Læring, Trivsel og Samarbejde fra Børne- og Skoleudvalgets møde den 6. februar 2014. Ændringsforslaget er vedlagt sagen.

Børn og Skole fremsender til Økonomiudvalgets behandling et notat, der beskriver lov- og overenskomstgrundlaget for eventuelle aftaler med de faglige organisationer.

Borgmestersekretariatet, 12. februar 2014:

Notat, der beskriver lov- og overenskomstgrundlaget for eventuelle aftaler med de faglige organisationer, er vedlagt sagen. Dertil er vedlagt to notater om samme emne, som Kommunernes Landsforening har sendt til kommunerne 7. februar 2014.

Økonomiudvalget, 18. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Venstre og Det Konservative Folkeparti forslø, at afsnit 10 i Børne- og Skoleudvalgets "Forslag til ændringer i Læring, Trivsel og Samarbejde" ændres, således der ikke kan indgås aftaler med de faglige organisationer udover de lovmæssige og overenskomstbestemte.

For forslaget stemte 3 (Flemming Nørgaard, Hanne Smedegaard og Lars Storgaard.), mens 4 stemte imod (Nils Borring, Niels Flade Nielsen, Joachim Laursen og Bjarne Andersen)

Socialistisk Folkeparti foreslog, at formuleringen "eller på anden vis begrænser ledelsesretten" udgår af afsnit 10 i Børne- og Skoleudvalgets "Forslag til ændringer i Læring, Trivsel og Samarbejde".

For forslaget stemte 1 (Bjarne Andersen), mens 6 stemte imod (Nils Borring, Niels Flade Nielsen, Joachim Laursen, Flemming Nørgaard, Hanne Smedegaard og Lars Storgaard).

Indstillingen fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Læring, trivsel og samarbejde - folkeskolereformen i Favrskov Kommune efter endt høring	<u>710-2014-17297</u>
Opsamling på høringssvar	<u>710-2014-16910</u>
Bemærkninger til høringssvar	<u>710-2014-22867</u>
Ændringsforslag til Læring, Trivsel og Samarbejde fra Børne- og Skoleudvalgets møde den 6. februar 2014	<u>710-2014-33164</u>
Lov- og overenskomstgrundlaget for eventuelle aftaler	<u>710-2014-38240</u>
Argumenter for ikke at indgå lokalaftaler	<u>710-2014-38242</u>
Indlæg om lokalaftaler	<u>710-2014-38241</u>
Læring, trivsel og samarbejde - Endelig version vedtaget af Byrådet 25. februar 2014	<u>710-2014-49863</u>

Byråd, 25. februar 2014:

Fraværende: Niels Kallehave

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag til det materiale, der er vedlagt denne sag:

At 6.1.1 formuleres således:

- At Børn og Skole *efter aftale med de faglige organisationer* koordinerer og understøtter, at skoleåret planlægges og arbejdstiden tilrettelægges efter generelle principper i hele kommunen.

At 6.2.1 formuleres således:

- At Byrådet anmoder Børn og Skole om at indlede drøftelser med ledere og medarbejderrepræsentanter *samt de faglige organisationer* med henblik på at opnå en fælles forståelse.

At der i teksten til 6.1 rettes således:

Det første 'dialog' (4. linje) rettes til '*dialog og samarbejde*' og det tredje 'dialog' (7. linje) skiftes ud med '*samarbejde*'.

At der i 6.2.4 tilføjes ordene '*og forsvarligt*' som indskydes efter ordet 'attraktivt', så der kommer til at stå '*attraktivt og forsvarligt*'.

At der tilføjes et nyt punkt 6.2.6 med denne tekst: '*Så længe det ikke er muligt at stille attraktive og forsvarlige*'

arbejdspladser for alle til rådighed, skal Børn og Skole i stedet sikre at sådanne arbejdspladser kan indrettes som hjemmearbejdspladser hos de berørte lærere'.

At der i teksten til punkt 10 rettes således:
'dialog' (i 3. linje) ændres til '*samarbejde*'.

At der i 10.1 til ordene 'løns spørgsmål, fjern-/hjemmearbejde samt om praktiske forhold' tilføjes ordet '*overarbejde*', således at formuleringen lyder 'løns spørgsmål, *overarbejde*, fjern-/hjemmearbejde samt om praktiske forhold'.

Der var enighed om at stemme om Enhedslistens forslag som et samlet forslag.

For forslaget stemte 2 (Peder Meyhoff og Bjarne Andersen), mens 23 stemte imod (Nils Borring, Niels Flade Nielsen, Joachim Laursen, Anders Nørgaard, Isabell Friis Madsen, Malene Kragh Sand, Steen Thomasen, Erling Kvist Jensen, Grethe Villadsen, Anne Neergaard, Flemming Nørgaard, Hanne Smedegaard, Lone Jeppesen Glarbo, Christian Møller-Nielsen, Dorte Winther, Kurt Andreassen, Anders G. Christensen, Thomas Storm, Inge G. Sørensen, Jimmi Kjærgaard Nielsen, Eva Damsgaard, Lars Storgaard og Dan Jensen). Ingen undlod at stemme. Forslaget blev forkastet.

Socialistisk Folkeparti foreslog, at formuleringen 'eller på anden vis begrænser ledelsesretten' udgår af afsnit 10 i Børne- og Skoleudvalgets 'Forslag til ændringer i Læring, Trivsel og Samarbejde'.

For forslaget stemte 2 (Bjarne Andersen og Peder Meyhoff), mens 23 stemte imod (Nils Borring, Niels Flade Nielsen, Joachim Laursen, Anders Nørgaard, Isabell Friis Madsen, Malene Kragh Sand, Steen Thomasen, Erling Kvist Jensen, Grethe Villadsen, Anne Neergaard, Flemming Nørgaard, Hanne Smedegaard, Lone Jeppesen Glarbo, Christian Møller-Nielsen, Dorte Winther, Kurt Andreassen, Anders G. Christensen, Thomas Storm, Inge G. Sørensen, Jimmi Kjærgaard Nielsen, Eva Damsgaard, Lars Storgaard og Dan Jensen). Ingen undlod at stemme. Forslaget blev forkastet.

Venstre og Det Konservative Folkeparti stillede forslag om, at afsnit 10 i Børne- og Skoleudvalgets 'Forslag til ændringer i Læring, Trivsel og Samarbejde' ændres, således der ikke kan indgås aftaler med de faglige organisationer udover de lovmæssige og overenskomstbestemte.

For forslaget stemte 13 (Flemming Nørgaard, Hanne Smedegaard, Lone Jeppesen Glarbo, Christian Møller-Nielsen, Dorte Winther, Kurt Andreassen, Anders G. Christensen, Thomas Storm, Inge G. Sørensen, Jimmi Kjærgaard Nielsen, Eva Damsgaard, Lars Storgaard og Dan Jensen), mens 12 stemte imod (Nils Borring, Niels Flade Nielsen, Joachim Laursen, Anders Nørgaard, Isabell Friis Madsen, Malene Kragh Sand, Steen Thomasen, Erling Kvist Jensen, Grethe Villadsen, Anne Neergaard, Bjarne Andersen og Peder Meyhoff). Ingen undlod at stemme. Forslaget blev godkendt.

I medfør af forslagets godkendelse udgår følgende formulering i afsnit 10 i Børne- og Skoleudvalgets 'Forslag til ændringer i Læring, Trivsel og Samarbejde': '*Der kan i den forbindelse indgås de nærmere aftaler om løns spørgsmål, fjern-/hjemmearbejde samt om praktiske forhold vedrørende arbejdets planlægning (opgaveoversigter m.v.). Der kan ikke indgås aftaler, som genindfører fast opdeling af arbejdstiden eller på anden vis begrænser ledelsesretten. De aftaler, der eventuelt forhandles, må indgås med forbehold for Økonomiudvalgets efterfølgende godkendelse*'.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med den af Venstre og Det Konservative Folkepartis foreslåede ændring af afsnit 10 i Børne- og Skoleudvalgets 'Forslag til ændringer i Læring, Trivsel og Samarbejde', at der ikke kan indgås aftaler med de faglige organisationer udover de lovmæssige og overenskomstbestemte.

For indstillingen stemte 24 (Nils Borring, Niels Flade Nielsen, Joachim Laursen, Anders Nørgaard, Isabell Friis Madsen, Malene Kragh Sand, Steen Thomasen, Erling Kvist Jensen, Grethe Villadsen, Anne Neergaard,

Flemming Nørgaard, Hanne Smedegaard, Lone Jeppesen Glarbo, Christian Møller-Nielsen, Dorte Winther, Kurt Andreassen, Anders G. Christensen, Thomas Storm, Inge G. Sørensen, Jimmi Kjærgaard Nielsen, Eva Damsgaard, Lars Storgaard, Bjarne Andersen og Dan Jensen), mens en stemte imod (Peder Meyhoff). Ingen undlod at stemme.

Punkt 34: Nyt botilbud og aktivitetscenter på Hadbjergvej i Hadsten - anlægsbevilling og valg af totalrådgiver

Bilag

Aarhus Arkitekternes projektforslag

Nyt botilbud og aktivitetscenter på Hadbjergvej i Hadsten - anlægsbevilling og valg af totalrådgiver

Sagsfremstilling

Byråd

25. februar 2014

Sagsnr. 710-2013-
17262

Dok.nr. 710-2014-
44985

Sagsbehandler
DPGILA

34. Nyt botilbud og aktivitetscenter på Hadbjergvej i Hadsten - anlægsbevilling og valg af totalrådgiver - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.06.13, pkt. 90
Forventet sagsgang	SS-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med Budget 2014-17 blev der afsat rådighedsbeløb til finansiering af nyt botilbud og aktivitetscenter på Hadbjergvej i Hadsten.

Det nye byggeri indeholder 33 almene boliger, service- og fællesfaciliteter i tilknytning til de almene boliger, 6 aflastningsboliger og aktivitetscenter inkl. lokaler til STU (særlig tilrettelagt uddannelse). Byggeriet skal, i henhold til tidsplanen, stå færdigt til indflytning 1. september 2016.

Byrådet besluttede på møde 25. juni 2013 nedsættelse og sammensætning af byggeudvalget i forbindelse med byggeriet.

Byggeudvalgets opgaver er, at:

- Udarbejde program/projekt for byggeriet ud fra pædagogiske, funktionelle, driftsmæssige, æstetiske og demografiske aspekter for såvel bygninger som udearealer.
- Godkende vægtningskriterier til udvælgelse af byggeprojektet. Evt. afholde dialogmøder med de prækvalificerede firmaer.
- Udvælge og acceptere tilbud på det konkrete projekt og tage stilling til evt. besparelse og tilkøb.

Byggeudvalget har prækvalificeret følgende 5 firmaer til at deltage i arkitektkonkurrence om at blive totalrådgiver på nybyggeriet på Hadbjergvej:

- Cubo Arkitekter
- GPP Arkitekter A/S
- Regnbuen Arkitekter
- SAHL Arkitekter
- Aarhus Arkitekterne

13. januar 2014 afleverede firmaerne forslag til byggeprojekt. De enkelte arkitektfirmaer præsenterede deres forslag for byggeudvalget 16. januar 2014.

Byggeudvalget har, på baggrund af de fastsatte tildelingskriterier, udvalgt Aarhus Arkitekternes dispositionsforslag til byggeprojektet og indstiller dette til Byrådets godkendelse.

Næste fase i byggeprojektet er den politiske godkendelse af totalrådgiver på byggeriet samt meddelelse af anlægsbevilling til dækning af rådgiverhonorar i projekteringsperioden.

VURDERING

Byggeudvalgets indstilling til valg af totalrådgiver er tildelt ud fra det økonomisk mest fordelagtige tilbud, vurderet ved følgende vægtning:

- Arkitektur og funktion 40 %
- Økonomi 40 %
- CV'er for nøglemedarbejdere 20 %

Byggeudvalget indstiller, på baggrund af en samlet vurdering, Aarhus Arkitekterne som totalrådgiver på byggeriet af botilbud og aktivitetscenter på Hadbjergvej i Hadsten. Aarhus Arkitekternes samlede dispositionsforslag vedlægges.

I vurderingen har byggeudvalget med afsæt i det udarbejdede konkurrenceprogram valgt det forslag som bl.a. bedst fremmer en effektiv ressourceudnyttelse og minimal personalebelastning i driftsfasen, at byggeriet understøtter Mest Muligt i eget Liv samt er fremtidssikret og fleksibelt.

Når Byrådets godkendelse af totalrådgiver foreligger, vil byggeudvalget, i samarbejde med denne, fastlægge det endelige byggeprogram, herunder den endelige lokale disponering. Der arbejdes bl.a. videre med den optimale udnyttelse af de synergieffekter, der er ved at have botilbud, servicearealer, aflastningsboliger og aktivitetscenter beliggende i umiddelbar nærhed.

Det endelige byggeprogram vil blive forelagt Byrådet i forbindelse med godkendelse af skema A medio 2014. Skema A vedrører alene den del af byggeriet, der opføres som støttet boligbyggeri. Sideløbende med udarbejdelse af byggeprogram vil der blive påbegyndt byggemodning af grunden i form af tilslutning af el, vand, varme og kloak.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I byggeudvalget er der repræsentation fra Social- og Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Handicaprådet, brugerparørådet samt ledere og medarbejdere fra området.

I overensstemmelse med praksis i forbindelse med større byggeopgaver og styrelsesvedtægten forelægges sagen både Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget. Af styrelsesvedtægten fremgår, at Teknik- og Miljøudvalget parallelt med fagudvalgene foretager indstilling til Byrådet om bygge- og anlægsopgaver indenfor deres områder.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den samlede anlægsøkonomi er overordnet delt i 4 hoveddele:

- 33 almene boliger inklusiv fælles boligarealer
- Servicearealer
- 6 aflastningsboliger
- Aktivitetscenter inklusiv lokaler til STU

Til de almene boliger er der fra 2013-17 afsat et rådighedsbeløb på samlet 55,5 mio. kr. inkl. moms.

Rådighedsbeløbet finansieres ved 10 % kommunalt grundkapitalindskud, 88 % realkreditlån og 2 % beboerindskud.

I byggeperioden finansieres realkreditlånet og beboerinskuddene af en byggekredit. I 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på 7 mio. kr. inkl. moms til denne del af byggeriet.

Til servicearealer, aflastningsboliger og aktivitetscenter, som er kommunalt finansieret, er der afsat et rådighedsbeløb på 41,5 mio. kr. ekskl. moms fra 2013-17, heraf 9,349 mio. kr. i 2014.

Til den hidtidige projektering og forundersøgelser af grunden er der i 2013 givet en anlægsbevilling på samlet 800.000 kr., hvoraf ca. 400.000 kr. er brugt. Det resterende beløb skal anvendes til vederlag til de ikke valgte arkitektfirmaer samt en række øvrige udgifter.

I forbindelse med valg af totalrådgiver skal der gives et tillæg til anlægsbevillingen til projekteringen. Det endelige licitationsresultat og valg af hovedentreprenør vil ske primo 2015. Anlægsbevilling til det samlede projekt vil blive søgt frigivet i forbindelse med godkendelse af Skema A medio 2014.

Det samlede honorar til Aarhus Arkitekterne for hele projektet er i konkurrenceforslaget opgjort til 6,773 mio. kr. ekskl. moms, hvoraf hovedparten vedrører den indledende projekteringsfase. De forventede projekteringsudgifter frem til licitationsresultatet er således på 6,3 mio. kr. ekskl. moms. Beløbet fordeler sig med 4,2 mio. kr. inkl. moms (3,3 mio. ekskl. moms) vedr. de almene boliger og 3,0 mio. kr. ekskl. moms for de kommunalt finansierede arealer inkl. servicearealerne.

Ud over projekteringen vil der påbegyndes byggemodning af grunden, som også skal finansieres af projektet. De forventede tilslutningsudgifter beløber sig til 2,8 mio. kr. inkl. moms til de almene boliger og 1,4 mio. kr. ekskl. moms for de kommunalt finansierede arealer inkl. servicearealerne.

Samlet søges der et tillæg til anlægsbevillingen til de almene boliger på 7,0 mio. kr. inkl. moms finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014. For de kommunalt finansierede arealer inkl. servicearealerne søges der et tillæg til anlægsbevillingen på 4,4 mio. kr. ekskl. moms, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At det samlede dispositionsforslag godkendes, og at Aarhus Arkitekterne vælges som totalrådgiver på projektet.
2. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling til 33 almene boliger ved nyt botilbud og aktivitetscenter i Hadsten på 7,0 mio. kr. inkl. moms, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014.
3. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling til servicearealer, akutboliger og aktivitetscenter ved nyt botilbud og aktivitetscenter i Hadsten på 4,4 mio. kr. ekskl. moms, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 4. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Teknik- og miljøudvalget, 6. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget præciserer, at det skal sikres, at boligerne, særligt boligtype 1, skal give tilfredsstillende forhold til stærkt fysisk plejekrævende borgere og deres hjælpere. Endvidere foreslår Teknik- og Miljøudvalget, at vejen navngives Elbækgårdsvej. Sag herom fremsendes til næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget, 18. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Aarhus Arkitekternes projektforslag

710-2014-18176

Byråd, 25. februar 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Kallehave

Godkendt.

Punkt 35: Fornyet offentlighedsfase vedr. "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup"

Bilag

Revideret forslag til "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup"

Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 333

Samlede bemærkninger

Oprindeligt "Lokalplankort 2"

Fornyset offentlighedsfase vedr. "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup"

Sagsfremstilling

Byråd

25. februar 2014

Sagsnr. 710-2011-
1860

Dok.nr. 710-2014-
44986

Sagsbehandler
DPJLB

35. Fornyset offentlighedsfase vedr. "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup" - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 06.06.13, pkt. 45
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup" har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 27. juni til 5. september 2013.

Der er kommet seks bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget fra:

- Fem naboer til området
- Danmarks Naturfredningsforening, Favrskov.

Indsigelserne er beskrevet i "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 341", hvoraf Teknik og Kulturs bemærkninger også fremgår.

Lokalplanområdet ligger i Fajstrup, nord for Viborgvej, og er 1,7 ha stort. Området er i dag en landbrugsejendom, og ejendommens bebyggelse indgår i lokalplanområdets disponering. Syd og vest for lokalplanområdet ligger boliger, mens der nord og øst for området er opdyrkede marker.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at udstykke 12 byggegrunde til åben-lave boliger. Dialogen med ansøger indledtes i 2010, og lokalplanarbejdet er udført i samarbejde med ansøgers rådgiver igennem perioden.

VURDERING

Lokalplanen indeholder en udstykningsplan for 12 parcelhusgrunde omkring et internt vejforløb. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for områdets vej- og stiforløb, bebyggelsens omfang og placering, samt omfang og beplantning af områdets fælles friarealer, alt med henblik på skabe et attraktivt boligområde.

De seks indkomne indsigelser kan inddeles i to emner:

Generel modstand mod lokalplanen

Flere af indsigerne er skeptiske overfor udstykningen og udtrykker bekymring for, om der vil være så stor

efterspørgsel efter byggegrunde i Fajstrup, og om udstykningen vil blive en integreret del af landsbyen.

Vejadgang til lokalplanområdet

Det har været en forudsætning for lokalplanforslagets offentliggørelse, at vejadgangen til området var baseret på frivillige aftaler mellem udstykker og naboer. Det fremgår dog af høringssvarene, at sådanne aftaler ikke er på plads.

På baggrund af de indkomne bemærkninger og indsigelser foreslår Teknik og Kultur følgende ændringer af lokalplanforslaget:

1. Det anføres som oplysende bemærkning, at Favrskov Kommune anbefaler opførelse af lavenergihuse. Der henvises ligeledes til Favrskov Kommunes Klimaplan.

2. Det indskrives i lokalplanens redegørelse, at eksisterende beplantning skal fastholdes så vidt det er muligt.

3. Vejadgang til bebyggelsen ændres, så den etableres længere mod syd på ansøgers egen jord og dermed nærmere Viborgvej.

En ændret vejadgang nærmere Viborgvej har været forelagt Vejdirektoratet, der er myndighed i forhold til Viborgvej. Vejdirektoratet har ved mail af 6. december 2013 meddelt, at der kan forventes tilladelse til den ændrede placering af vejadgangen. (Den ændrede vejadgang fremgår af kortbilaget i det reviderede lokalplanforslag og kortbilag med den oprindelige vejadgang er vedhæftet som særskilt bilag.)

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Planforslaget af juni 2013 har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 333".

Det vurderes, at den foreslåede omlægning af vejbetjeningen til området udgør en væsentlig ændring af lokalplanforslaget. Et revideret planforslag indeholdende den ændrede vejadgang skal derfor sendes i fornyet offentlig høring, inden det kan vedtages endeligt, jf. planlovens § 27, stk. 2.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 333 - Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup" sendes i fornyet høring i otte uger med de foreslåede ændringer, inden endelig vedtagelse af planen.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Revideret forslag til "Lokalplan nr. 333 -
Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup"

710-2014-20760

Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen
om forslag til lokalplan nr. 333

710-2013-207548

Samlede bemærkninger

710-2013-209298

Oprindeligt "Lokalplankort 2"

710-2014-20747

Byråd, 25. februar 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Kallehave

Godkendt.

Punkt 36: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger ved Kvottrupvej i Søften"

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger på Kvottrupvej i Søften"

Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger ved Kvottrupvej i Søften

Samlede bemærkninger lokalplan 350

Nyt kortbilag 2, lokalplankort

Nyt kortbilag 3, vejledende illustrationsplan

Nyt kortbilag 4, vejledende illustrationer - tværsnit og facader

Rettelsesblad kortbilag 3 med oversigtsareal

Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger ved Kvottrupvej i Søften"

Sagsfremstilling

Byråd

25. februar 2014

Sagsnr. 710-2013-
18034

Dok.nr. 710-2014-
44987

Sagsbehandler
DPGSMI

36. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger ved Kvottrupvej i Søften" - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 05.09.13, pkt. 65
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger ved Kvottrupvej i Søften" har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. september til 25. november 2013.

Der er kommet fire bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget fra:

- En borger i Søften
- Rådgiver, der har udarbejdet lokalplanforslaget
- Søften Landsbyråd
- En nabo til lokalplanområdet.

Indsigelser og bemærkninger er beskrevet i "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger ved Kvottrupvej i Søften" af 13. december 2013, hvoraf Teknik og Kulturs bemærkninger også fremgår.

Lokalplanområdet omfatter en enkelt ejendom på knap 3.900 m², som ligger centralt i Søften på den vestlige side af Kvottrupvej. Med lokalplanen åbnes mulighed for at opføre en tæt-lav boligbebyggelse indeholdende op til syv boliger. Vejadgang til området sker fra Kvottrupvej via en privat fællesvej, som anlægges midt i området og giver adgang til de enkelte boliger.

I offentlighedsfasen har rådgiver og projektudvikler forespurgt om muligheden for nyt vejnavn til området. Lokalplanens titel er derfor ændret fra "Tæt-lave boliger på Kvottrupvej i Søften" til "Tæt-lave boliger ved Kvottrupvej i Søften". (Der fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget særskilt sag om nyt vejnavn).

VURDERING

Formålet med lokalplan nr. 350 er at skabe mulighed for, at der kan opføres en tæt-lav boligbebyggelse med op til syv boliger centralt i Søften.

De indkomne indsigelser har givet anledning til mindre ændringer i planen. Alle indsigelserne omhandler

beplantningen i lokalplanområdets afgrænsning. Bestemmelsen om beplantning foreslås ændret, så der ikke er krav om træer, men udelukkende hækbeplantning, der kan suppleres med spredte træer.

Indsigelsen fra rådgiver omhandler desuden ønsker om mulighed for at opføre skure i forbindelse med carportene, samt for at ændre placering af renovationsarealet. Endvidere er en servitut blevet slettet fra ejendommen, så der nu ikke er tinglyste servitutter på ejendommen.

Søften Landsbyråd udtrykker i deres indsigelse bekymring for beplantning såvel som renovationsarealet og afskærmning af arealet mod omgivelserne.

Som følge af de indkomne indsigelser foreslås følgende ændringer i den endelige lokalplan:

- I § 9.3 ændres krav om træer i lokalplanområdets afgrænsning mod syd og vest til krav om levende hegn i form af hækbeplantning, der kan suppleres med spredte træer.
- Der indsættes ny illustrationsplan, der viser mulighed for placering af skure.
- Renovationsarealet deles i to med en placering henholdsvis nord og syd for boligvejen. § 9.4 ændres, så der er tale om to renovationsarealer og det tilføjes, at adgang til arealerne skal ske fra boligvejen, og arealerne ikke må være synlige fra Kvottrupvej.
- Der tilføjes ny § 12.2, der sikrer at hegning af renovationsarealerne etableres, før ny bebyggelse tages i brug.

Kortbilag 2, 3 og 4 ændres i overensstemmelse med de tekstmæssige ændringer i den endeligt vedtagne lokalplan.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Lokalplanforslaget har været fremlagt i otte uger. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger ved Kvottrupvej i Søften" af 13. december 2013.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ved lokalplanens endelige vedtagelse er hele lokalplanområdet privat ejet, og lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger ved Kvottrupvej i Søften" vedtages endeligt med ændringer som anført.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Forvaltningen omdelte revideret kortbilag 3, hvor den nordlige affaldsø af hensyn til oversigtsforholdene er rykket tilbage fra vejen. Bilaget vedlægges sagen i den videre behandling.

Indstilles godkendt, med det reviderede kortbilag 3.

Økonomiudvalget, 18. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger på Kvottrupvej i Søften"	<u>710-2013-177838</u>
Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 350 - Tæt-lave boliger ved Kvottrupvej i Søften	<u>710-2013-290839</u>
Samlede bemærkninger lokalplan 350	<u>710-2013-274218</u>
Nyt kortbilag 2, lokalplankort	<u>710-2014-20950</u>
Nyt kortbilag 3, vejledende illustrationsplan	<u>710-2014-20952</u>
Nyt kortbilag 4, vejledende illustrationer - tværsnit og facader	<u>710-2014-20956</u>
Rettelsesblad kortbilag 3 med oversigtsareal	<u>710-2014-41651</u>

Byråd, 25. februar 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Kallehave

Godkendt.

Punkt 37: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 351 - Hammel Idrætscenter og Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 13"

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 351 - Hammel Idrætscenter og Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 13"

Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 351 - Hammel Idrætscenter og Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 13"

Sagsfremstilling

Byråd

25. februar 2014

Sagsnr. 710-2013-
44709

Dok.nr. 710-2014-
44989

Sagsbehandler
DPJLB

37. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 351 - Hammel Idrætscenter og Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 13" - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 07.11.13, pkt. 96
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 351 – Hammel Idrætscenter og Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 13" har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 29. november 2013 til 24. januar 2014. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til planforslagene i offentlighedsfasen.

Lokalplanens formål er at tilgodese centrets aktuelle og fremtidige udvidelsesønsker. Lokalplanområdet omfatter et ca. 8,8 ha stort offentligt areal beliggende ved Thorsvej i Hammel. Med lokalplanen åbnes mulighed for udvidelse af Hammel Idrætscenter med en ny hal, der kan opføres imellem de eksisterende haller og svømmehallen. Planen giver herudover mulighed for at dække evt. fremtidige behov for bygningsudvidelser i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

Lokalplanen åbner endvidere mulighed for at udvide et eksisterende regnvandsbassin, så det kan leve op til miljøkravene for udledning af regnvand til Hammel bæk og håndtere fremtidens større regnmængder. Bassinet kan i dag rumme 2.500 m³ vand, og vil efter udvidelsen kunne rumme ca. 7.700 m³

VURDERING

Da der ikke er fremkommet bemærkninger eller indsigelser til planforslagene, er der ikke forslag om ændringer i planforslagene på baggrund af offentlighedsfasen.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Lokalplanforslaget med kommuneplantillæg har været fremlagt i otte uger efter reglerne i Planloven.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Byrådet har i "Budget 2014–17" afsat 40 mio. kr. som tilskud til nye halbyggerier i Hammel, Hadsten og Søften. Byrådet ønsker med igangsættelsen af disse anlæg at udnytte den mulighed, regeringen har givet kommunerne for at øge anlægsinvesteringerne, og på denne måde at give endnu bedre muligheder for at udvikle idrætslivet.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 351 - Hammel Idrætscenter og Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 13" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 351 - Hammel
Idrætscenter og Kommuneplantillæg nr. 1 til
Kommuneplan 13"

710-2013-253901

Byråd, 25. februar 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Kallehave

Godkendt.

Punkt 38: Oprettelse af Vandråd til statens Vandområdeplanlægning

Bilag

Overordnet tidsplan for vandområdeplanlægning 2015-2021

Landbrug og Fødevarer - anmodning om oprettelse af vandråd

Oprettelse af Vandråd til statens Vandområdeplanlægning

Sagsfremstilling

Byråd

25. februar 2014

Sagsnr. 710-2014-
8199

Dok.nr. 710-2014-
44991

Sagsbehandler
DPJAH

38. Oprettelse af Vandråd til statens Vandområdeplanlægning - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om vandplanlægning, udkast til bekendtgørelse om vandråd

SAGENS INDHOLD

Kommunerne har ansvaret for at implementere dele af EU's vand- og naturdirektiver. 1. generation af vandplaner er ved at være på plads, og nu starter arbejdet med at gennemføre 2. generation (2015-2021). Den primære kommunale opgave og indflydelse ligger for nuværende i at udarbejde og gennemføre handleplaner, der foreskriver den konkrete indsats i et givet vandløb.

Staten sætter de overordnede mål og rammer for kommunernes indsats gennem lovgivning, bekendtgørelser og planer. Lovkomplekset er helt nyt, eksempelvis er den nødvendige bekendtgørelse om etablering af vandråd stadig i høring. Den overordnede tidsplan for gennemførsel af 2. vandplanperiode (2015- 2021) kan ses i bilag 1.

Opgaven løses i vandoplande, der er de geografiske områder, hvor alle vandløbene løber til den samme fjord eller bugt. Favrskov Kommune er en del af oplandet til Randers Fjord (97 % af kommunens areal) og Århus Bugt (3 % af kommunens areal).

Lov om vandplanlægning og vandråd

Lov om vandplanlægning lægger op til, at miljømål og indsatsen for et bedre vandmiljø som noget nyt fastlægges i bekendtgørelser (eksempelvis hvor mange tons kvælstof og fosfor, der skal fjernes, km vandløb, der skal restaureres m.m.).

Kommunerne har fået til opgave inden 1. oktober 2014 at udarbejde forslag til dette indsatsprogram for vandløbene indenfor en senere udmeldt økonomisk ramme. I indsatsprogrammet skal det beskrives hvilke tiltag, der skal gennemføres i de enkelte vandløb i 2. vandplanperiode (2015-2021).

Et væsentligt formål med 2. generations vandplaner er at styrke interessentinddragelsen i vandplanlægningen. Lovforslaget fastsætter den lokale forankring gennemført ved oprettelse af et vandråd i hvert vandopland. Vandrådet skal oprettes, hvis bare en enkelt interessent ønsker dette, hvilket allerede er tilfældet for både Randers Fjord og Århus Bugt, idet Landbrug og Fødevarer allerede 28. januar 2014 skrev til alle kommuner, at de ønskede vandrådene etableret (bilag 2). Kommunerne skal, via samarbejde med de nye vandråd, fremover stå for den direkte lokale interessentdialog i forbindelse med udarbejdelse af forslag til indsatsprogram – i første omgang dog kun for

vandløbsindsatsen.

Udkast til Bekendtgørelsen om vandråd lægges op til, at ingen organisation kan være repræsenteret i et vandråd med mere end ét medlem, og at der højst kan være 20 medlemmer af rådet. En af kommunalbestyrelserne i oplandet skal varetage sekretariatsbetjeningen af rådet. Derimod er der ikke lagt op til at kommunerne kan være repræsenteret i vandrådet hverken politisk eller administrativt, ligesom udkastet ikke forholder sig til spørgsmålet om et formandsskab for vandrådet. Sekretariatskommunens opgave indebærer først og fremmest faglig hjælp og mødebistand til vandrådets møder. Hvis ikke kommunerne i et vandopland kan blive enige om at udpege en sekretariatskommune, vil denne blive udpeget af miljøministeren.

Kommunerne, der varetager sekretariatsbetjeningen af vandrådet skal blandt andet, efter samråd med de øvrige kommuner, træffe afgørelse om, hvilke af de indstillede medlemmer (organisationer/foreninger), der bliver medlem af Vandrådet, hvis der er mere end 20 anmodninger herom.

Vandråd skal inddrages i drøftelsen om indsatsen i oplandet som rådgivende udvalg. Beslutningskompetencen forbliver i de enkelte kommunalbestyrelser og ikke hos de nye Vandråd.

Den 1. marts 2014 skal kommunerne melde ind til Naturstyrelsen, hvilken kommune, der varetager sekretariatsbetjeningen af vandrådet. Vandrådene skal være etableret senest 1. april 2014, hvor Naturstyrelsen fremlægger det faglige grundlag og de overordnede økonomiske rammer for kommunernes arbejde. Kommunerne i Favrskov Kommunes vandoplande planlægger dog, at vandrådene allerede har første møde i marts, hvis den samlede proces skal nås inden for statens tidsfrister. Herefter skal Favrskov Kommune i samarbejde med de andre kommuner i vandoplandene lave udkast til indsatsplanlægning for vandløb. Denne vil forventeligt blive forelagt til politisk godkendelse i kommunalbestyrelserne i august 2014.

Den 1. oktober 2014 skal sekretariatet for Vandrådet indsende ét samlet forslag til indsatsprogram for de enkelte vandoplande til Naturstyrelsen, og vandrådene kan indsende deres bemærkninger hertil.

Aarhus Kommune har meddelt Favrskov Kommune, at kommunen gerne vil varetage sekretariatsbetjeningen af vandrådet i vandoplandet til Århus Bugt.

Det er forventeligt, at Viborg Kommune som formandskommune i Gudenåkomiteen kan blive valgt til at varetage rollen som sekretariatskommune i vandoplandet til Randers Fjord, hvis der er enighed herom blandt oplandskommunerne.

VURDERING

Til implementering af dele af vandplanerne eksisterer der i dag kommunale oplandssamarbejder, med såkaldte Vandoplandsstyregrupper (VOS) i mange af de 23 hovedvandoplande Danmark er opdelt i. VOS'en er sammensat af repræsentanter fra kommuner i oplandet. I Randers Fjord oplandet varetages formandskabet for VOS af formandskabet for Gudenåkomiteen. I 2014-2015 er dette Viborg Kommune. Favrskov Kommune er repræsenteret i VOS Randers Fjord ved formanden for Teknik- og Miljøudvalget.

Det vil være naturligt, at sekretariatskommunen enten er den samme som formandskabet for VOS eller den arealmæssig største kommune i oplandet. Da Favrskov Kommune har en meget lille arealandel i oplandet til Aarhus Bugt, og Aarhus Kommune har tilbudt at være sekretariatskommune herfor, har Teknik og Kultur meddelt, at Favrskov Kommune tilslutter sig dette under forudsætning af byrådets efterfølgende godkendelse heraf. Der eksisterer ikke en formel VOS til opland Aarhus Bugt.

Det vil også være naturligt, at sekretariatskommunens og de øvrige kommuners vurdering af, hvilke af de indstillede medlemmer, der bliver medlem af Vandrådet, sker i VOS Randers Fjord. Det vil være oplagt, at der ved eventuel udvælgelse af medlemmer til vandrådet, skal søges at opnå en størst mulig geografisk og interesse-mæssig repræsentation af medlemmerne.

På grund af den stramme tidsplan, de gældende tidsfrister og det medfølgende koordineringsarbejde med omkring

18 relevante oplandskommuner vurderer Teknik og Kultur, at det er nødvendigt at beføjelsen til at vælge sekretariatskommune og eventuelt udpege medlemmer til vandrådet tildeles vandoplandsstyregruppen for opland Randers Fjord og Teknik og Kultur for opland Århus Bugt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Interessenter vil blive inddraget i forbindelse med vandråd. Teknik og Kultur har jf. lovgivningen annonceret på www.favrskov.dk efter anmodning om eventuel oprettelse af Vandråd. Teknik og Kultur vil efterfølgende annoncere efter interesserede medlemmer til vandrådet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Kommunerne kompenseres via DUT midlerne til opgaven med udarbejdelse af indsatsplaner for vandløbene. Vandrådssekretariatets ressourceforbrug kan kompenseres fra disse midler. En relevant fordelingsnøgle forventes aftalt blandt kommunerne i de enkelte hovedvandoplande.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Århus Kommune godkendes som sekretariatskommune til vandrådet for Århus Bugt.
2. At Teknik og Kultur får administrativ kompetence til at godkende sekretariatskommunen for vandrådet i opland Randers Fjord.
3. At Favrskov Kommunes og de øvrige kommuners samråd om eventuelt valg af medlemmer til vandrådet varetages i vandoplandsstyregruppen for opland Randers Fjord og af Teknik og Kultur i opland Århus Bugt, med efterfølgende orientering af Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Overordnet tidsplan for vandområdeplanlægning
2015-2021

710-2014-26482

Landbrug og Fødevarer - anmodning om
oprettelse af vandråd

710-2014-26499

Byråd, 25. februar 2014:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Kallehave

Godkendt.

Punkt 39: Lukket: Salg af jord - årligt udbud af boliggrunde

Punkt 40: Lukket: Salg af jord - årligt udbud af erhvervsgrunde

Punkt 41: Lukket: Køb af jord

Punkt 42: Lukket: Personalesag