

REFERAT Planudvalget d. 11-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2020 kl. 18:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Budget 2021-24 - Fagudvalgenes drøftelse af forslag til budgettet.....	3
Vedtagelse af Lokalplan nr. 392 Boligområde ved Ravngårdsvej i Hadsten.....	5
Igangsætning af lokalplan for boligområde vest for Hadbjerg.....	7
Igangsætning af lokalplan for etageboliger i Dommerparken i Hammel.....	9
Frafald af indsigelse mod Aarhus Kommunes forslag til temaplan om vedvarende energi.....	11
Orienteringspunkt.....	13
Digitalt underskriftsark.....	14

Punkt 93: Budget 2021-24 - Fagudvalgenes drøftelse af forslag til budgettet

Sagsfremstilling

Planudvalget

11. august 2020

Sagsnr. 710-2020-11

Dok.nr. 710-2020-207750

Sagsbehandler DPSVE

93. Budget 2021-24 - Fagudvalgenes drøftelse af forslag til budgettet - Åbent

Tidl. politisk behandling	PU 09.06.20, pkt. 82
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Fagudvalgene og Økonomiudvalget skal i denne sag drøfte de reduktions-, udvidelses- og anlægsforslag, der er fremsendt til Byrådet forud for budgetseminarerne 20. og 24. august 2020.

Byrådet godkendte 28. januar 2020 processen for budget 2021-24.

I den forbindelse blev det besluttet, at administrationen skulle udarbejde forslag til reduktioner på 1 procent af serviceudgifterne svarende til ca. 20 mio. kr. samt forslag til udvidelser på 0,5 % svarende til ca. 10 mio. kr. Herudover skal administrationen udarbejde forslag til anlægsprojekter.

I henhold til processen blev foreninger, institutionsbestyrelser, samarbejdsudvalg mv. i april 2020 inviteret til at komme med forslag til budgettet.

På de politiske udvalgsmøder i juni 2020 blev fagudvalgene præsenteret for oversigter over administrationens foreløbige forslag til reduktioner, udvidelser og anlæg inden for de respektive udvalgs områder. Herudover drøftede fagudvalgene de eksterne forslag fra foreninger, institutionsbestyrelser mv.

Det samlede budgetmateriale er sendt særskilt til Byrådet 31. juli 2020. I forlængelse heraf er administrationens forslag til reduktioner, udvidelser og anlægsprojekter offentliggjort på kommunens hjemmeside www.favrskov.dk.

De politiske partier har mulighed for at stille forslag, som ønskes drøftet på budgetseminarerne, senest 12. august 2020.

VURDERING

Administrationens forslag til reduktioner og udvidelser er fordelt mellem fagudvalgene i forhold til udvalgenes andel af serviceudgifterne.

Administrationens forslag til anlægsprojekter er udarbejdet med baggrund i en vurdering af de aktuelle og fremadrettede behov for nybygning, ombygning, vedligehold og renovering af kommunale bygninger og faciliteter.

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser fremgår af de enkelte forslag til reduktioner, udvidelser og anlæg. De samlede økonomiske konsekvenser for Budget 2021-24 vil fremgå af den budgetaftale, som Byrådet skal tage endelig stilling til 6. oktober 2020.

INDDRAGELSE

Foreninger, institutionsbestyrelser, samarbejdsudvalg mv. har haft mulighed for at stille forslag til budgettet indtil 23. april 2020.

Efter Byrådets budgetforhandlinger vil kommunens ledere og medarbejderrepræsentanter blive orienteret om status på budgetarbejdet. Byrådets budgetforslag sendes efterfølgende i høring, og der afholdes i høringsperioden et borgermøde om budgettet 9. september 2020 i Hammel.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At forslagene til reduktioner, udvidelser og anlæg inden for Planudvalgets område drøftes.

BESLUTNING

Planudvalget, 11. august 2020:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 94: Vedtagelse af Lokalplan nr. 392 Boligområde ved Ravngårdsvej i Hadsten

Sagsfremstilling

Planudvalget

11. august 2020

Sagsnr. 710-2018-5275

Dok.nr. 710-2020-44872

Sagsbehandler DPJHNE

94. Vedtagelse af Lokalplan nr. 392 Boligområde ved Ravngårdsvej i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.02.20, pkt. 25
Forventet sagsgang	PU,ØK,BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til lokalplan nr. 392 Boligområde ved Ravngårdsvej i Hadsten og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017-29".

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 4. marts til 29. april 2020. Der er i perioden indkommet seks høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

Formålet med lokalplanen er at skabe et nyt velfungerende boligområde, skabe mulighed for fremtidig udvidelse af virksomheden Jan-Import A/S og i videst muligt omfang sikre at fremtidigt erhverv ikke konflikter med boligområdet.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre anvendelsesbestemmelserne for lokalplanens delområde I fra boligformål til erhvervsformål og at ændre anvendelsesbestemmelserne for ejendommen Over Hadstenvej 90 fra erhvervsformål til boligformål, så planlægningen i området ensrettes.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 4,2 hektar i det sydlige Hadsten ved Over Hadsten Kirke. Lokalplanen fastlægger de planmæssige rammer for følgende:

- Et nyt boligområde med op til 20 tæt-lav boliger, der har en størrelse på fra 128 til 133 m² med tilhørende rekreative arealer inden for lokalplanens delområde II og III
- Et fremtidigt erhvervsbyggeri inden for lokalplanens delområde I
- Placering af veje, stier og fælles friarealer inden for lokalplanens delområde IV
- Lokalplanens delområde V udlægges med henblik på at overføre området til byzone som angivet i Kommuneplan 2017-29.

Med kommuneplantillægget ændres bestemmelserne for rammeområde 1.BO.19, så der indskrives en maksimal bebyggelsesprocent for åben-lav og tæt-lav bebyggelse, og en mindste grundstørrelse for tæt-lav byggeri, der fastsættes til 150 m². Det maksimale etageantal for eksisterende åben-lav bebyggelse ændres til 2 etager. Bestemmelserne for rammeområde 1.ER.8 ændres, så det under zonestatus indskrives, at en del af området er beliggende i landzone.

VURDERING

Høringssvarene omhandler bl.a.:

- Trafikale forhold på Skanderborgvej og Ravngårdsvej, herunder hastighedsbegrænsning, oversigtsforhold og ønske om etablering af en venstresvingbane fra syd på Skanderborgvej
- Anlæg af sti omkring branddammen og ændringer af branddammens tilstand til regnvandsbassin
- Bekymringer for håndtering af overfladevand og regnvandsbassinets kapacitet
- Udvidelse af erhvervsområdet, der ligger umiddelbart vest for lokalplanområdet.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar, at følgende ændringer indarbejdes i den endelige udgave af Lokalplan nr. 392:

- I § 9.3 tilføjes følgende formulering: *"I forbindelse med projekteringen af regnvandsbassinet skal det vurderes om piletræerne på sydsiden af den eksisterende branddam kan bevares"*.

ØKONOMI

Lokalplanen omfatter alene private udstykninger, hvorfor den ikke medfører udgifter for Favrskov Kommune.

Med henblik på klimasikring af området indeholder lokalplanen krav om, at der skal etableres et regnvandsbassin i området. Regnvandsbassinet anlægges i forbindelse med en eksisterende branddam ejet af Favrskov Kommune. Favrskov Kommune har indgået aftale om frasalg af branddammen til ejerne af Ravngårdsvej 8. Aftalen er betinget af den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone. Ansøger har underskrevet en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt. Ansøger har herudover underskrevet en aftale om forbud mod brug af pesticider på de arealer, hvor der planlægges ny boligbebyggelse.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget er sket efter reglerne i planloven og planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden 4. marts til 29. april 2020.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 392 Boligområde ved Ravngårdsvej i Hadsten og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017-29" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Bilag

Indsendte høringssvar [710-2020-167817](#)

Vurdering af høringssvar [710-2020-167835](#)

Forslag til lokalplan nr. 392 - Boligområde ved Ravngårdsvej i Hadsten [710-2020-179851](#)

Planudvalget, 11. august 2020:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Indsendte høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 392 - Boligområde ved Ravngårdsvej i Hadsten

Punkt 95: Igangsætning af lokalplan for boligområde vest for Hadbjerg

Sagsfremstilling

Planudvalget

11. august 2020

Sagsnr. 710-2018-4645

Dok.nr. 710-2020-164380

Sagsbehandler DPHWSO

95. Igangsætning af lokalplan for boligområde vest for Hadbjerg - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplanlægning med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2017-29 for et boligområde til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse vest for Hadbjerg.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i en privat lodsejers ønske om at realisere mulighederne, som kommuneplanramme 10. BO 2 giver mulighed for.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at boligområdet indrettes og udformes så det tilpasser sig landskabet samt skaber sammenhæng med Hadbjerg mod øst og de kommende boligområder, der er udlagt i Kommuneplan 2017-29 nord for området.

VURDERING

Grundejeren ønsker at etablere et boligområde med varierede boligtyper, som placeres i en grøn struktur. Vest for boligområdet planlægges skovrejsning. De fælles grønne friarealer mod vest indrettes, så de visuelt kommer til at virke som om skoven flettes sammen med boligområdet.

Vejstrukturen og stisystemerne er placeret så tunge og bløde trafikanter er adskilt. I de grønne kiler mellem boligklyngerne etableres stiforbindelser som forbinder området med Hadbjerg, den fremtidige skov og byudviklingen.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger i rammeområde 10. BO 2 vest for Hadbjerg i Kommuneplan 2017-2029. Den påtænkte lokalplan er for så vidt angår afgrænsningen ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i rammeområdet. Afgrænsningen udvides med ca. 1,3 ha vest for rammen. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanen vil omfatte et område på ca. 12,5 ha, og vil med lokalplanen blive overført fra landzone til byzone.

Lokalplanen er første etape af byudviklingen vest for Hadbjerg og lokalplanen sikrer derfor mulighed for at veje, stier og grønne friarealer kan føres videre til de fremtidige boligområder nord for lokalplanområdet.

ØKONOMI

Lokalplanforslaget forventes realiseret som en privat udstykning, hvorfor den ikke i sig selv medfører udgifter for Favrskov Kommune.

En forudsætning for at der fortsat kan ske byudvikling i Hadbjerg er, at der er taget hånd om regnvandshåndtering fra de kommende perspektivområder. For at undgå at overbelaste Kollerup Bæk skal der foretages nogle nødvendige tiltag.

Tiltagene skal delvist betales af kommunen. Der er i Budget 2020 (A-205) afsat 3 mio. kroner til dette formål. De resterende udgifter forventes finansieret af Favrskov Forsyning.

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen. Ejeren skal derfor underskrive en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt, jf. planlovens § 47a.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan for et ny boligområde vest for Hadsbjerg godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Startredegørelse [710-2020-168260](#)

Planudvalget, 11. august 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den tilføjelse, at udvalget gerne ser variation i boligformerne samt en indretning, hvor træer og natur integreres i boligområdet.

Bilag

Startredegørelse

Punkt 96: Igangsætning af lokalplan for etageboliger i Dommerparken i Hammel

Sagsfremstilling

Planudvalget

11. august 2020

Sagsnr. 710-2020-11030

Dok.nr. 710-2020-176454

Sagsbehandler DPGSMI

96. Igangsætning af lokalplan for etageboliger i Dommerparken i Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en lokalplan for etageboliger i Dommerparken i Hammel. Lokalplanområdet har et areal på ca. 4.000 m² og omfatter ejendommen Anbækvej 16, matr.nr. 3af Hammel By, Hammel, hvor der aktuelt ligger tre tomme erhvervsbygninger.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i en privat bygherres ønske om at udvikle sin ejendom og opføre ca. 25 etageboliger centralt i Hammel.

Formålet med en kommende lokalplan er at sikre, at der kan opføres en etageboligbebyggelse i op til tre etager og at lokalplanområdet udvikles i sammenhæng med de øvrige udviklingsmuligheder i Dommerparken. Lokalplanen skal sikre, at der anlægges grønne fællesarealer til den nye bebyggelse og give mulighed for et regnvandsbassin i området. Lokalplanen skal herudover fastlægge vejadgang til området fra Dommerparken samt placering og disponering af parkeringsarealer og stiforløb.

Disponering af lokalplanområdet skal i videst mulige omfang ses i sammenhæng med udviklingsmulighederne for naboarealerne og Dommerparken som helhed.

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 3.BO.8, der udlægger området til blandet boligområde, hvor der må bygges i maksimalt fire etager og den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 200. Lokalplanen vil blive udarbejdet indenfor rammerne i Kommuneplan 2017-29.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at der i den videre bearbejdning af situationsplanen skal søges indrettet et godt og velstruktureret boligområde i sammenhæng med de øvrige kommende byggerier i Dommerparken.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Områdets indretning
- Adgangsforhold og infrastruktur, herunder stiforbindelser
- Indretning og brug af de grønne fællesarealer og parkeringsarealer
- Sikre offentlig adgang til stien i den sydlige del af lokalplanområdet.

Se vedlagte startredegåelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

ØKONOMI

Udbygningen af området forventes realiseret som et privat projekt, hvorfor den ikke i sig selv medfører udgifter for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Når forslaget til lokalplan foreligger, vil der ske borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal til den tid offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan for et nye etageboliger i Dommerparken i Hammel godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Startredegørelse [710-2020-176093](#)

Planudvalget, 11. august 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den tilføjelse, at der stilles krav til materialevalg, placeringen af altaner samt indretningen af udearealerne så området understøtter visionen for Dommerparken.

Bilag

Startredegørelse

Punkt 97: Frafald af indsigelse mod Aarhus Kommunes forslag til temaplan om vedvarende energi

Sagsfremstilling

Planudvalget

11. august 2020

Sagsnr. 710-2015-48576

Dok.nr. 710-2020-176993

Sagsbehandler DPHKR

97. Frafald af indsigelse mod Aarhus Kommunes forslag til temaplan om vedvarende energi - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.06.16, pkt.128, BY, 26.11.19, pkt 170
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til om Favrskov Kommune skal frafalde den meddelte indsigelse mod Aarhus Kommunes "Forslag til temaplan om vedvarende energi". Indsigelsen omhandlede et konkret forslag om udlæg af et vindmølleområde ved Kasted til tre vindmøller med en totalhøjde på 150 meter.

I forbindelse med Aarhus Kommunes offentlige fremlæggelse af temaplanforslaget indsendte Favrskov Kommune i november 2019 indsigelse i henhold til planlovens § 29b mod endelig vedtagelse af førnævnte vindmølleområde ved Kasted.

Indsigelsen var begrundet i, at de potentielle støjkonsekvenszoner, som følger af opsætningen af vindmøller, vil begrænse Favrskov Kommune i at planlægge yderligere for boliger og anden støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvenszonerne. Dette er relevant i det omhandlede område pga. nærheden til Søften og de begrænsede langsigtede udviklingsmuligheder.

På baggrund af den meddelte indsigelse har Aarhus Kommune og Teknik og Miljø i juni 2020 afholdt et møde om sagen. På mødet oplyste Aarhus Kommune, at vindmølleområdet ved Kasted ønskes fastholdt i den endelige temaplan, men at området forventes reduceret som følge af naturinteresser og afstandskrav til det nyligt offentliggjorte statslige vejprojekt omkring motorvejskryds Aarhus Nord.

Aarhus Kommune vurderer, at det reducerede vindmølleområder alene vil give mulighed for opstilling af to vindmøller med en maksimal totalhøjde på 150 meter. Der er i forlængelse af denne vurdering gennemført en støjberregning af Aarhus Kommune, som fastlægger udbredelsen af de forventede støjkonsekvenszoner omkring de to møller. Støjberregningen fremgår af vedlagt støjrapport.

VURDERING

I den udførte støjberregning er der taget udgangspunkt i, at der kan opstilles to moderne møller med en effekt på over 3,0 MW og en totalhøjde på 150 meter. Rapporten fastlægger, at de to møller vil afkaste støjkonsekvenszoner for støjfølsom anvendelse, som strækker sig knap 300 meter nordvest for E45.

De beregnede støjkonsekvenszoner skal betragtes som et midlertidigt øjeblicsbillede, idet der ved en eventuelt kommende, konkret planlægning vil skulle foretages nye beregninger på baggrund af de valgte mølleplaceringer og mølletyperne i det konkrete projekt.

Området mellem Søften og kommunegrænsen til Aarhus Kommune er desuden påvirket af trafikstøj fra E45. Vejdirektoratet har netop offentliggjort en VVM-undersøgelse for udbygning af motorvej E45 til seks spor mv., hvori der er indgået støjregninger af det nuværende støjniveau omkring E45 samt fremskrivninger til 2040. Beregningerne viser, at de arealer, som berøres af støj fra de af Aarhus Kommune ønskede vindmøller, allerede er påvirket af støj fra E45 i et væsentligt omfang. Samtidigt anvendes langs motorveje almindeligvis en minimumsafstand på 300 meter ved udlæg af nye boliger.

Den beregnede støjkonsekvenszone fra vindmøllerne har dermed ingen afgørende betydning for Favrskov Kommunes mulighed for byudvikling af området syd for Søften. På den baggrund vurderer Teknik og Miljø, at der er grundlag for at frafalde den meddelte indsigelse, jf. vedhæftede brevudkast.

ØKONOMI

Temaplanen forventes ikke direkte at medføre udgifter for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

I 2016 havde Aarhus Kommune et debatoplæg om vedvarende energianlæg i Aarhus Kommune i offentlig høring. Her valgte byrådet i Favrskov Kommune at indgive et høringssvar med en opfordring til Aarhus Kommune om at lade området til vindmøller ved Kasted udgå af den videre planlægning. Aarhus Kommune har imidlertid ønsket at fastholde vindmølleområdet ved Kasted.

Aarhus Kommune har fremlagt "Forslag til temaplan om vedvarende energi" i offentlig høring i slutningen af 2019.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommune frafalder indsigelsen mod Aarhus Kommunes "Forslag til temaplan om vedvarende energi", forudsat at de oplyste ændringer indarbejdes i temaplanen.

BESLUTNING

Bilag

Udkast - Frafald af indsigelse mod "Forslag til temaplan om vedvarende energi" [710-2020-178468](#)

Støjrapport - 2 Vindmøller ved Kasted [710-2020-173407](#)

Høringssvar til Aarhus Kommunes "Forslag til temaplan for Vedvarende Energi" [710-2019-250746](#)

Forslag til temaplan vindmøller og solenergianlæg [710-2019-223837](#)

Planudvalget, 11. august 2020:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast - Frafald af indsigelse mod "Forslag til temaplan om vedvarende energi"

Støjrapport - 2 Vindmøller ved Kasted

Høringssvar til Aarhus Kommunes "Forslag til temaplan for Vedvarende Energi"

Forslag til temaplan vindmøller og solenergianlæg

Punkt 98: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Planudvalget

11. august 2020

Sagsnr. 710-2018-224

Dok.nr. 710-2020-210413

Sagsbehandler DPHMV

98. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Planudvalget, 11. august 2020:

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 99: Digitalt underskriftsark

Sagsfremstilling

Planudvalget

11. august 2020

Sagsnr. 710-2018-49023

Dok.nr. 710-2020-210417

Sagsbehandler DPMARIR

99. Digitalt underskriftsark - Åbent

Planudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Planudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på ”godkend” i øverste venstre hjørne.

Planudvalget, 11. august 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Planudvalget, 11. august 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Planudvalget, 11. august 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.