

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-05-2019

Mødedato Torsdag d. 09. maj 2019 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

Nedrivning af ejendommene Vesselbjergvej 15-17 og Gammel Sellingvej 12, Hadsten.....	3
Høring af Arbejdsprogram for vandområdeplan 2021-2027.....	5
Orienteringspunkt.....	8

Punkt 29: Nedrivning af ejendommene Vesselbjergvej 15-17 og Gammel Sellingvej 12, Hadsten

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. maj 2019

Sagsnr. 710-2019-8566

Dok.nr. 710-2019-67370

Sagsbehandler DPABS

29. Nedrivning af ejendommene Vesselbjergvej 15-17 og Gammel Sellingvej 12, Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.03.17, pkt. 44
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2019 til nedrivning af ejendommene Vesselbjergvej 15-17 (den tidligere brandstation) og Gammel Sellingvej 12, 8370 Hadsten.

Teknik og Kultur har sammen med ekstern rådgiver Søren Garde foretaget en miljøscreening af Vesselbjergvej 15-17. På baggrund af resultater fra screeningen kan udgifter til nedrivning estimeres til 750.000 kr., inkl. reetablering af arealet. Udgifter til nedrivning af Gammel Sellingvej 12 er med nogen usikkerhed overslagsmæssigt opgjort til 500.000 kr. De samlede udgifter til nedrivning udgør således overslagsmæssigt i alt 1,250 mio. kr.

Der er fra 2018 til 2019 overført et uforbrugt rådighedsbeløb på 500.000 kr. til uspecificerede byggemodningsudgifter.

For at kunne nedrive de to ejendomme søges rådighedsbeløbet til byggemodningsudgifter udvidet med 750.000 kr., således at den samlede anlægssum udgør 1,250 mio. kr.

Nedrivningen af de to ejendomme forventes at kunne gennemføres sommeren 2019.

VURDERING

Ejendommen Vesselbjergvej 15-17, Hadsten

Ejendommen står tom efter Beredskab & Sikkerhed primo 2019 er flyttet til nye lokaler på Ginneruplundvej 1 i Hadsten syd.

Bygningen vurderes til at være i så dårlig stand, at den ikke vil kunne anvendes til andre formål. I Budget 2016-19 (A-701) om opførelse af den nye brandstation var det forudsat, at ejendommen skulle sælges.

Efter nedrivning af den gamle brandstation reetableres arealet med støttemur mod skoven og bundopbygning udlagt med stabilgrus. Herefter vil arealet, sammen med den eksisterende parkering på hjørnet af Vesselbjergvej og Randersvej, kunne anvendes til parkeringspladser under byggeriet ved administrationsbygningen. I forlængelse heraf udbydes ejendommen til salg med henblik på etablering af et nyt etagebyggeri.

Ejendommen Gammel Sellingvej 12, Hadsten

Der er tale om en ældre nedslidt ejendom, omfattet af lokalplan nr. 328 for Ginneruplund, delområde IV, udlagt til boligformål.

På grunden er der aktuelt tre bygninger. Et nedslidt stuehus fra 1877 og to udbygninger fra henholdsvis 1877 og 1927. Som led i miljøscreening af bygningerne undersøges det aktuelt, om der stadig er to nedgravede/underjordiske tanke på ejendommen.

Boligen har været anvendt til midlertidig boligplacering af flygtninge, men har stået tom siden januar 2018. Boligen er i så dårlig stand, at den skal gennemgribende istandsættes, hvis boligen skal genudlejes. Desuden skæmmes de forfaldne bygninger området.

Bygningerne foreslås derfor nedrevet med henblik på et efterfølgende udbud af grunden til salg som storparcel til ny boligbebyggelse.

ØKONOMI

De samlede udgifter til nedrivning af bygningerne Vesselbjergvej 15-17 og Gammel Sellingvej 12 udgør 1,250 mio. kr.

Der er fra 2018 til 2019 overført et uforbrugt rådighedsbeløb på 500.000 kr. til uspecificerede byggemodningsudgifter, der kan anvendes til delvis finansiering af nedrivningerne. Restbeløbet på 750.000 kr. foreslås finansieret af kassen.

Der søges dermed en samlet anlægsbevilling på 1,250 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der afsættes et rådighedsbeløb på 1,250 mio. kr. til nedrivning af ejendommene Vesselbjergvej 15-17 og Gammel Sellingvej 12. Rådighedsbeløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. til uspecificerede byggemodningsudgifter samt et tillæg til rådighedsbeløbet på 750.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.
2. At Byrådet giver en anlægsbevilling på 1,250 mio. kr. til nedrivning af de to ejendomme samt retablering af arealerne, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 30: Høring af Arbejdsprogram for vandområdeplan 2021-2027

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. maj 2019

Sagsnr. 710-2019-3211

Dok.nr. 710-2019-66739

Sagsbehandler DPKLKR

30. Høring af Arbejdsprogram for vandområdeplan 2021-2027 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 23.09.14, pkt. 164 og TM-U, 04.05.15, pkt. 44
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om vandplanlægning, EU's vandrammedirektiv

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til høringssvar til "Arbejdsprogrammet for vandområdeplanerne 2021-2027". Miljø- og Fødevarerministeriet har sendt arbejdsprogrammet i offentlig høring i perioden 21. december 2018 til 21. juni 2019. Arbejdsprogrammet er vedlagt sagen.

Arbejdsprogrammet beskriver, hvad statens planer er for vandområdeplanlægningen. Vandområdeplanerne udgør tilsammen en plan for, hvordan man kan forbedre det danske vandmiljø og opnå renere vand i Danmarks vandløb, søer og fjorde. Favrskov Kommune er først og fremmest omfattet af vandområdeplanen for Randers Fjord, men i mindre grad også af Århus Bugt. De første vandplaner var gældende til 2015. De næste og nuværende gælder indtil udgangen af 2021, hvorefter vandområdeplanerne 2021-2027 viderefører vandplanlægningen de næste 6 år. Vandområdeplanerne 2021-2027 er således tredje og sidste generation af de danske vandområdeplaner, der skal opfylde EU's Vandrammedirektiv.

Arbejdsprogrammet redegør overordnet for status i vandområdeplanlægningen, for tidsplanen og for den nye tilgang med målrettet regulering af næringsstofudledning. Derudover beskriver arbejdsprogrammet statens sideløbende udviklingsprojekter. Der bliver også redegjort for, hvordan interesserede parter tænkes inddraget i arbejdet. Et eksempel herpå er oprettelsen af en række Vandråd, der skal rådgive staten og kommunerne om vandområdeplanerne. Vandrådene har tidligere bestået af 20 forskellige foreninger og organisationer med interesse i vandplanlægning. Typisk erhvervsorganisationer og grønne organisationer.

En af de væsentligste ændringer fra 2. til 3. planperiode er, at der indføres en mere målrettet regulering af landbruget. Indsatsen vil i medfør heraf i højere grad blive rettet mod de landbrugsområder, hvor der er størst behov for en reduktion af næringsstofbelastningen i forhold til det vandområde, hvortil næringsstofferne bliver tilført. Hidtil har indsatsen været fordelt forholdsvis jævnt over hele landet. Den målrettede regulering er en opfølgning på Landbrugs- og Fødevarerpakken, som regeringen vedtog i 2015.

Kommunerne skal i den 3. planperiode planlægge og udføre dele af de konkrete indsatser, der skal tages i anvendelse for at nå miljømålene om god økologisk tilstand i vandområderne. Med start til efteråret 2019 skal kommunerne, sammen med vandrådene, således foreslå hvilke strækninger eller steder, hvor indsatser kan placeres på en omkostningseffektiv måde. Byrådet skal behandle dette forslag i 2020.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at det meste af arbejdsprogrammet er af faglig eller teknisk karakter. Forvaltningen har således først og fremmest en del tekniske bemærkninger, der foreslås indarbejdet i høringssvaret. Forslag til høringssvar er vedlagt som bilag.

Teknik og Kultur foreslår, at Byrådet benytter høringen til at gøre opmærksom på kommunens holdning til etableringen af en faunapassage ved Tangeværket/Tange Sø. Vandløbspærringer skal netop håndteres af vandområdeplanerne. Favrskov Kommune anbefaler på den baggrund, at staten udpeger spærringen ved Tangeværket som en af indsatserne i vandområdeplanerne 2021-2027. Målet er, at staten hurtigst muligt tager ansvar for at skabe en faunapassage forbi værket, således at:

- Miljømålene i vandområdeplanerne for Gudenåen samt vandløbene op- og nedstrøms Tange Sø kan opfyldes.
- Der kan etableres en naturlig levedygtig bestand af laks og havørred i Gudenåen, og der skabes en naturlig og stabil vandføring i Gudenåen nedstrøms Tangeværket.
- Dødeligheden blandt vandrefisk (eksempelvis ål, ørred og laks) ved passagen af Tange Sø mindskes mest muligt.

Favrskov Kommune anbefaler, at løsningen udføres i overensstemmelse med model A i en forundersøgelse fra 2016 udarbejdet af Rambøll. Rapporten kan hentes på Favrskov Kommunes hjemmeside [her](#). Model A er efter Favrskov Kommunes opfattelse den løsning, der bedst og billigst opfylder målene, samtidig med at størstedelen af Tange Sø bevares.

Nedenstående er en kort opsummering af de væsentligste elementer i høringssvaret.

Favrskov Kommune anbefaler overordnet, at

- Statens økonomiske tilskud (DUT-kompensationen) til kommunerne fortsættes, og at den afspejler de nødvendige indsatser/løsninger.

For området ”Grundvand” anbefales det, at

- Staten sikrer, at den målrettede regulering ikke medfører forringet grundvandskvalitet. Eksempelvis sikrer at der ikke tillades en større nedsivning af nitrat til grundvandsmagasinerne.
- De projekter, der belyser sammenhængen mellem grundvand og det øvrige økosystem, formuleres så de kan anvendes konkret i kommunernes arbejde.

For området ”Vådområder” anbefales det, at

- Staten fjerner barrierer, der kan mindske lodsejeres incitament til at indgå i de frivillige vådområdeprojekter.
- Staten oftere og tidligere i processen foretager opkøb af arealer og ejendomme med landbrugsarealer i nærheden af mulige vådområder.

For området ”Søer” anbefales det, at

- Alle søer omfattet af vandområdeplanerne vurderes og bestemmes hvilken miljøtilstand, de er i – eksempelvis Sølvsten Damme der pt. er ”ukendt”.
- Staten finder virkemidler til at gennemføre ophør med lodsejeres andeudsætning og andefodring i søer, hvis Favrskov Kommune pålægges at udføre indsatser til fjernelse af næringsstofforurening af Sølvsten Damme.

For området ”Miljøfremmede stoffer” anbefales det, at

- Staten dokumenterer pågående forureninger ordentligt, hvis kommunerne skal kunne opspore kilderne.

For området ”Vandløb” anbefales det, at

- Alle vandløbsstrækninger omfattet af vandområdeplanerne bør nu vurderes og bestemmes hvilken miljøtilstand, de er i.
- Tilskudsordningen til gennemførelse af indsatser evalueres med henblik på at opnå en smidigere og mindre ressourcekrævende ordning.
- Staten vurderer om virkemidler med vedligeholdelse af vandløb, kan være hensigtsmæssige at indføre for at opnå målopfyldelse.
- Staten undersøger årsagen til nedgangen af ørredbestanden i Gudenåen i den nederste del af Gudenåens system.

Uddybning af ovenstående anbefalinger er beskrevet nærmere i bilaget om forslag til høringssvar. Som eksempel kan Teknik og Kultur inden for emnet ”vådområder” nævne, at den nuværende fremgangsmåde er, at staten først begynder opkøb af arealer og ejendomme, når der er givet tilsagn til gennemførelse af projekterne. Ofte er der ejendomme til salg i forundersøgelelsesfaserne, som er vigtige for projekternes gennemførelse. Når staten først vælger at opkøbe senere, kan ejendommene være solgt og nye ejerforhold kan gøre gennemførligheden af vådområderne mindre. Ligeledes er der også en stor signalværdi i, at lodsejerne i områderne kan se, at staten aktivt opkøber arealer i området på et tidligt stadie, og derigennem viser at samfundet gerne vil disse projekter. Dette vil efter Teknik og Kulturs vurdering, i stort omfang, fremme muligheden for at opnå en frivillig jordfordeling og dermed gennemførelse af vådområdeprojekterne.

ØKONOMI

Indsatserne og de konkrete anlægsprojekter i vandområdeplanerne 2021-2027 finansieres af staten. Det forventes, at staten fra 2022 og frem fortsat vil kompensere kommunerne via DUT-midlerne for store dele af den generelle arbejdsindsats.

INDDRAGELSE

I Arbejdsprogrammets kapitel 7 er der anført en tidsplan og en oversigt over høringer af og inddragelse i vandområdeplanerne. Vandområdeplanerne (2021-2027) kommer i offentlig høring senere, og statens planer skal være endeligt vedtaget og offentliggjort senest 22. december 2021.

Vandrådene bliver sammensat, så de i videst mulige omfang repræsenterer interessenterne. Vandrådet vil blive inddraget i arbejdet med indsatsprogrammet via kommunerne. Der udpeges én oplandskommune til at være sekretariatskommune for hvert af vandrådene. Det forventes, at vandrådene oprettes på samme måde som tidligere, og at vandrådene inddrages i perioden efterår 2019 til forår 2020.

Favrskov Forsyning har været inddraget i Teknik og Kulturs arbejde med høringssvarene angående spildevand.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At høringssvaret godkendes og sendes til staten.
2. At Teknik og Kultur, som i de to foregående planperioder, får kompetence til, sammen med de andre oplandskommuner, at udpege sekretariatskommuner og sammensætte vandrådene for oplandene til Randers Fjord samt Århus Bugt.

BESLUTNING

Bilag

Arbejdsprogram for vandområdeplaner 2021-2027

[710-2019-73002](#)

Forslag til høringssvar til arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2021-2027

[710-2019-74631](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den præcisering, at høringssvaret under området 'Grundvand' ændres fra: 'for eksempel ved ikke at tillade større miljøpåvirkning over grundvandsforekomsterne' til: 'for eksempel ved at reducere miljøpåvirkningen over grundvandsforekomsterne'.

Bilag

Arbejdsprogram for vandområdeplaner 2021-2027

Forslag til høringssvar til arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2021-2027

Punkt 31: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. maj 2019

Sagsnr. 710-2018-222

Dok.nr. 710-2019-91854

Sagsbehandler DPHMV

31. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.