REFERAT Økonomiudvalget d. 18-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 18. januar 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1, administrationsbygningen i Hinnerup

Indholdsfortegnelse

Politisk mødekalender 2022 3
Lejerbo Randers - Ansøgning om kommunal garanti ved optagelse af lån 8
Anlægsbevilling - Udvidelse af erhvervsområdet ved Kappa i Søften 12
Orienteringspunkt 17
Lukket: Køb af ejendom - Hammel 20
Lukket: Køb af ejendom - Thorsø 21
Digitalt underskriftsark 22

Punkt 1: Politisk mødekalender 2022

EMN-2021-01514

Bilag

Politisk mødekalender 2022 - UDKAST

1. Politisk mødekalender 2022 (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1, § 9 a, stk. 1 og 20, stk. 1

Økonomiudvalget
18-01-2022 15:00

Sagsnr. EMN-2021-01514
DokID: 2532064
Sagsbehandler tinj

SAGENS INDHOLD
Fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet skal i denne sag tage stilling til de politiske møder for 2022.

Det fremgår af § 8, stk. 1 i lov om kommunernes styrelse, at Byrådet træffer beslutning om, hvor og hvornår ordinære møder skal afholdes, og at mødeplanen offentliggøres i begyndelsen af hvert kalenderår.

Ligeledes skal der forud for hvert ordinært byrådsmøde ske offentliggørelse af tid og sted for det pågældende møde.

Det fremgår endvidere af lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1, at Økonomiudvalget og de stående udvalg for hvert kalenderår træffer beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Endelig fremgår det af lov om kommunernes styrelse § 9 a, stk. 1, at Byrådet kan træffe beslutning om afholdelse af seminarer (temamøder) for Byrådets medlemmer vedrørende kommunens årsbudget eller andre kommunale anliggender af overordnet betydning. Det fremgår af bestemmelsen, at beslutningen herom så vidt muligt skal træffes i forbindelse med fastlæggelsen af mødeplanen.

Borgmestersekretariatet har på den baggrund udarbejdet vedlagte forslag til politisk mødekalender for 2022. Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i mødekalenderen for 2021 samt KL's mødekalender.

VURDERING
Det foreslås, at byrådsmøderne i 2022 som hidtil afholdes i byrådssalen i administrationsbygningen i Hammel, og at møderne starter kl. 19.00 med undtagelse af byrådsmødet 20. december 2022, som afholdes kl. 15.00.

Der er forud for de ordinære byrådsmøder (med undtagelse af mødet i december) reserveret tid til afholdelse af temamøder fra kl. 15.00 – 18.00. Herudover er der foreslået en række møder i forbindelse med budgetprocessen. Behovet for afholdelse af temamøder vil blive vurderet løbende, og emnerne vil blive fastlagt senere.

Økonomiudvalget og de stående udvalg fastsætter selv mødested og -tidspunkt.

Det foreslås, at Økonomiudvalget og de stående udvalg som udgangspunkt afholder møderne i overensstemmelse med nedenstående:

Udvalg	Mødested	Forslag til mødetidspunkt

Økonomiudvalget	Administrationsbygningen i Hinnerup	Tirsdag kl. 15.00
Børne- og Skoleudvalget	Administrationsbygningen i Hammel eller Hvorslev	Tirsdag kl. 16.00
Social- og Sundhedsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Tirsdag kl. 16.00
Teknik- og Miljøudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Onsdag kl. 16.00
Arbejdsmarkedsudvalget	Administrationsbygningen i Hadsten	Onsdag kl. 16.00
Plan- og Landdistriktsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Torsdag kl. 16.00
Kultur- og Fritidsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel eller Hvorslev	Torsdag kl. 16.00

ØKONOMI
Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE
Den politiske mødekalender vil blive tilgængelig på kommunens hjemmeside. Herudover annonceres byrådsmøderne i lokalpressen.

INDSTILLING
Kommunaldirektøren indstiller til fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At fagudvalgene og Økonomiudvalget tager stilling til de foreslåede mødetidspunkter, og at møderne som udgangspunkt afholdes i den administrationsbygning, som fremgår af planen ovenfor.
2. At Byrådet tager stilling til de foreslåede mødetidspunkter for hhv. byrådsmøder, temamøder og møder i forbindelse med budgetprocessen, og at byrådsmøderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel med start klokken 19.00 med undtagelse af byrådsmødet 20. december 2022, som starter kl. 15.00.

BESLUTNING
Børne- og Skoleudvalget, 4. januar 2022:
Fraværende: Ingen

Ad. 1. Godkendt. Møderne holdes tirsdage kl. 15.30-18.00 i Hvorslev.

Social- og Sundhedsudvalget, 4. januar 2022:
Fraværende: Ingen

Godkendt. Møderne starter som udgangspunkt kl. 15.00.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. januar 2022:
Fraværende: Ingen

Ad 1. Godkendt. Møderne starter som udgangspunkt onsdage kl. 16.00 i Hammel.

Arbejdsmarkedsudvalget, 5. januar 2022:
Fraværende: Ingen

Ad 1. Godkendt. Møderne starter som udgangspunkt kl. 16.00.

Kultur- og Fritidsudvalget, 6. januar 2022:
Fraværende: Ingen

Ad. 1. Godkendt. Møderne holdes torsdage kl. 16.00-18.00 i Hammel.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 6. januar 2022:
Fraværende: Ingen

Ad 1. Godkendt. Møderne starter som udgangspunkt torsdage kl. 16.00 i Hammel.

Økonomiudvalget, 18. januar 2022:
Fraværende: Isabell Friis Madsen

Ad 1. Godkendt. Møderne holdes som udgangspunkt i Hinnerup og starter kl. 15.00.

Ad 2. Det indstilles, at byrådsmødet i maj 2022 afholdes den tirsdag 31. maj 2022 kl. 19.00 med forudgående temamøde.

Endvidere indstilles:

- at Byrådets temamøde i august afholdes 18. august 2022 kl. 15.00 og at mødet i Økonomiudvalget samme dato afholdes kl. 17.00.
- at 1. behandlingen af budgettet i Økonomiudvalgsmødet sker tirsdag den 6. september 2022 kl. 12.30.
- at 2. behandlingen af budgettet i Økonomiudvalget sker mandag den 3. oktober 2022 kl. 16.00.

Bilag

1. Politisk mødekalender 2022 - UDKAST (2445375)

Punkt 2: Lejerbo Randers - Ansøgning om kommunal garanti ved optagelse af lån

EMN-2021-03076

Bilag

Ansøgning

2. Lejerbo Randers - Ansøgning om kommunal garanti ved optagelse af lån (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Almenboligloven, Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier

Økonomiudvalget
18-01-2022 15:00
Sagsnr. EMN-2021-03076
DokID: 2538165
Sagsbehandler nako

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ansøgning fra Lejerbo Randers om kommunal garanti til optagelse af ustøttet kreditforeningslån på 1.692.000 kr. samt godkendelse af den deraf følgende huslejestigning. Lånet skal anvendes til finansiering af udskiftning af køkkener i afdeling 323-0, Grundfør og Vitten.

Afdelingen består af 20 almene familieboliger. Boligerne er 2, 3 og 4-værelses rækkehuse beliggende på Højgårdsvej i Grundfør og Ruholmsvej i Vitten.

Boligforeningen har ansøgt om at optage et 15-årigt kontantlån på 1.692.000 kr. Realkredit Danmark vil bevilge lånet på betingelse af, at Favrskov Kommune stiller 82,97 % kommunal garanti.

Den forventede huslejestigning bliver 519 kr. pr. måned svarende til en huslejestigning på mellem 8,08 % og 10,17 %.

Den ansøgte lejeforhøjelse er i enkelte lejemål på over 10 %, og den skal derfor godkendes af Byrådet.

Beboerne i afdelingen godkendte køkkenrenoveringen på ordinært afdelingsmøde 2. september 2021.

Organisationsbestyrelsen godkendte igangsætning af renoveringsprojektet på møde 13. september 2021.

VURDERING

Regnskab 2020 for Lejerbo Randers udviser et overskud på 475.866 kr. For afdeling 323-0 viser regnskab 2020 et overskud på 43.791 kr.

Afdelingens nuværende husleje er 988 kr./m^2. I Foldby ligger der sammenlignelige almene familieboliger, i form af rækkehuse, som har et huslejeniveau på 966 kr./m^2.

Køkkenrenoveringen sker som en kollektiv råderet. Det betyder, at der kun sker udskiftning af køkkenet hos de lejere, som selv ønsker det, eller når et lejemål fraflyttes. Det er kun i disse tilfælde, at der pålægges lejeren en huslejestigning.

De nuværende køkkener er, ifølge Lejerbo Randers, meget nedslidte og trænger til udskiftning. Job og Økonomi vurderer på denne baggrund, at der ikke vil være problemer med at genudleje boligerne ved fraflytning, idet der er tale om en forbedring af lejemålet. Herudover er det en velfungerende afdeling, som på nuværende tidspunkt ikke har problemer med udlejning.

ØKONOMI

De kommunale garantier, som udstedes med hjemmel i almenboligloven, medregnes jf. lånebekendtgørelsen ikke i kommunens låneramme, og der skal derfor ikke deponeres.

Som indirekte økonomisk påvirkning, vil Favrskov Kommune i nogle tilfælde kunne komme til at betale mere i boligstøtte på grund af huslejestigningen.

INDSTILLING
Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At kommunen stiller 82,97 % garanti for optagelse af lån på 1.692.000 kr. i afdeling 323-0.
2. At de individuelle huslejestigninger, som følge af udskiftning af køkken, godkendes.

BESLUTNING
.

Økonomiudvalget, 18. januar 2022:
Fraværende: Isabell Friis Madsen

Indstilles godkendt.

Bilag
1. Ansøgning (2538999)

Punkt 3: Anlægsbevilling - Udvidelse af erhvervsområdet ved Kappa i Søften

EMN-2021-02294

Bilag

Kortbilag - Nyt erhvervsområde ved Kappa i Søften

3. Anlægsbevilling - Udvidelse af erhvervsområdet ved Kappa i Søften (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lokalplan nr. 100,142, 354 og 410, vejloven

Økonomiudvalget
18-01-2022 15:00

Sagsnr. EMN-2021-02294
DokID: 2517983
Sagsbehandler chhn

SAGENS INDHOLD
Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på i alt 8,2 mio. kr. til udstykning og byggemodning af et nyt erhvervsområde ved Kappa i Søften.

Udstykningen af det nye erhvervsområde, som omfatter et samlet areal på ca. 4 ha., vil realisere lokalplan nr. 410, som Byrådet godkendte 26. oktober 2021. Projektet indeholder herudover videreførelse af de eksisterende cykelstier og fortov langs Alfa, stiforbindelser på Kappa samt udvidelse af beplantning langs Alfa.

Vedhæftede kortbilag - ”Nyt erhvervsområde ved Kappa i Søften” viser afgrænsningen af projektarealet.

Byggemodningen vil ske i overensstemmelse med lokalplan nr. 410 - ”Udvidelse af erhvervsområdet i Søften”

VURDERING
Teknik og Miljø vurderer, at en udbygning af det eksisterende stinet i erhvervsområdet er påkrævet for at sikre trafiksikkerheden for cyklende og gående i takt med fremtidige udvidelser. Det vil indebære, at den nye infrastruktur i området udbygges, så den svarer til den eksisterende.

Det foreslås derfor, at de eksisterende enkeltrettede cykelstier og fortov langs Alfa forlænges frem til Ølstedvej, samt at der anlægges en dobbeltrettet cykelsti langs Kappa. Det undersøges nærmere i forbindelse med projekteringen, om den dobbeltrettede cykelsti mest hensigtsmæssigt placeres nord eller syd for Kappa af hensyn til opkoblingen på Alfa. Det bemærkes, at begge placeringsmuligheder er vist på kortbilaget.

Beplantningen langs Alfa foreslås ligeledes udvidet med 40-50 enkeltstående vejtræer, på strækningen mellem Rho 1 og Ølstedvej, så fordelingsvejen får et ensartet udtryk.

Teknik og Miljø vurderer, at udbygningen af erhvervsområdet vil bidrage med en anselig klimabelastning i anlægsfasen, da etablering af veje, stier, forsyningsledninger mv. generelt nødvendiggør et højt ressourceforbrug.

ØKONOMI
Anlægsudgifterne til forundersøgelser og byggemodning udgør overslagsmæssigt 8,2 mio. kr. og fordeles som følger:

Aktivitet	**Beløb kr.**
Jord- og miljøtekniske undersøgelser	50.000
Opmåling og udstykning	50.000

Detailprojektering, udbud, tilsyn og projektledelse	200.000
Vej- og stianlæg	3.950.000
Belysning	200.000
Beplantning	300.000
Tilslutningsafgifter	3.000.000
Uforudsete udgifter	450.000
I alt	**8.200.000**

I tillæg til ovennævnte anlægsudgifter vil der i 2022 være en udgift til vejafvandingsbidrag på overslagsmæssigt 60.000 kr., der skal konteres som en driftsudgift. Der er afsat budget til udgiften på Teknik og Miljøs driftsbudget. Vejafvandingsbidraget bliver endeligt fastsat på baggrund af Favrskov Forsynings takster som en procentdel af anlægsudgiften til regnvandsanlægget.

Der er i ”Budget 2022-25” afsat rådighedsbeløb på jordforsyningsområdet på i alt 5,0 mio. kr. i 2022 til byggemodning og udstykning erhvervsarealet ved Kappa, samt etablering af sti- og fortovsforbindelser langs Alfa og Kappa.

Merudgifterne i forhold til de afsatte rådighedsbeløb i 2022, som samlet beløber sig til 3,2 mio. kr., udgøres hovedsageligt af øgede udgifter til etablering af beplantning, sti- og fortovsanlæg samt tilslutningsbidrag.

Byrådet godkendte 26. november 2019 en anlægsbevilling på 20,05 mio. kr. til byggemodning af erhvervsområdet ved Kappa, som er omfattet af lokalplan nr. 354.

Der forventes et mindreforbrug på 3,2 mio. kr. til byggemodning af erhvervsområdet ved Kappa, som hovedsageligt udgøres af budgetmæssige besparelser på arkæologi, tilslutningsafgifter samt uforbrugte midler til uforudsete udgifter. Erhvervsarealet ved Kappa grænser op til det nye lokalplanområde.

Merudgifterne til byggemodningen af lokalplan nr. 410 på 3,2 mio. kr. foreslås finansieret af det forventede mindreforbrug til byggemodning af erhvervsarealerne ved Kappa.

Det foreslås derfor, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling til byggemodning af området omfattet af lokalplan nr. 354 reduceres med 3,2 mio. kr. og der gives et tillæg til rådighedsbeløbet på 3,2 mio. kr. til byggemodning af lokalplan nr. 410.

Udgifterne til etablering af vej- og stiforbindelser vil blive modsvaret af indtægter fra salg af det nye erhvervsareal.

Teknik og Miljø vurderer, at alle vej- og stiarealer i området vil blive optaget som offentlige. Favrskov Kommunes årlige udgifter til drift og vedligehold af det færdige vejanlæg vil på den baggrund udgøre overslagsmæssigt 81.000 kr. Beløbet dækker vintervedligehold, drift af vejbelysning, drift af rabatgræs, kantstensfejning, tømning af vejbrønde, udskiftning af vejriste, drift af træer samt renhold af sti- og fortovsarealer. Driftsudgifterne vil blive indarbejdet i forbindelse med den tekniske budgetlægning for 2023-26 på vejdriftsområdet.

INDDRAGELSE

Detailtidsplanen for etableringen af vej- og stianlæg vil blive udarbejdet efter nærmere dialog med Favrskov Spildevand og den virksomhed, som erhverver arealet omfattet af lokalplan nr. 410.

Teknik og Miljø forventer dog, at anlægsarbejdet påbegyndes senest i 2. kvartal 2022.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet giver et tillæg til rådighedsbeløbet på 3,2 mio. kr. finansieret af restrådighedsbeløbet til byggemodning af lokalplan nr. 354.
2. At Byrådet giver en anlægsbevilling på 8,2 mio. kr. til udvidelse af erhvervsområdet ved Kappa i Søften samt etablering af fortovs- og stiforbindelser på Alfa og Kappa, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på 8,2 mio. kr. i 2022.
3. At der indarbejdes en driftsudgift på 81.000 kr. årligt fra 2023 i forbindelse med den tekniske budgetlægning for Budget 2023-26.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. januar 2022:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. januar 2022:
Fraværende: Isabell Friis Madsen

Indstilles godkendt.

Bilag
1. Kortbilag - Nyt erhvervsområde ved Kappa i Søften (2526145)

Punkt 4: Orienteringspunkt

EMN-2022-00137

4. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

Økonomiudvalget
18-01-2022 15:00
Sagsnr. EMN-2022-00137
DokID: 2562379
Sagsbehandler tinj

SAGENS INDHOLD
Borgmesteren orienterer om aktuelle sager.

INDSTILLING
Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING
.

Økonomiudvalget, 18. januar 2022:
Fraværende: Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Bilag

Punkt 5: Lukket: Køb af ejendom - Hammel

EMN-2021-02107
Økonomiudvalget, 18. januar 2022:
Fraværende: Isabell Friis Madsen
Indstilles godkendt.

Punkt 6: Lukket: Køb af ejendom - Thorsø

EMN-2021-03291
Økonomiudvalget, 18. januar 2022:
Fraværende: Isabell Friis Madsen
Indstilles godkendt.

Punkt 7: Digitalt underskriftsark

EMN-2022-00137

7. Digitalt underskriftsark (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

Økonomiudvalget
18-01-2022 15:00
Sagsnr. EMN-2022-00137
DokID: 2562393
Sagsbehandler tinj

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert økonomiudvalgsmedlem, som har deltaget i mødet underskrive ved at trykke på ”godkend” i øverste venstre hjørne.

BESLUTNING

.

Økonomiudvalget, 18. januar 2022:
Fraværende: Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Bilag