

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-08-2010

Mødedato Tirsdag d. 24. august 2010 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 2, Administrationsbygningen i Hinnerup

Indholdsfortegnelse

Håndtering af personalereduktioner i forbindelse med besparelser i Favrskov Kommune - Tillægsbeholdning	3
Planrelaterede projekter - anlægsbevilling.....	5
Bortforpagtning af jord - forpagtningsvilkår.....	7
Omdannelse af ungdomsboliger til familieboliger.....	9
Det specialiserede socialområde - 2. budgetopfølgning 2010.....	11
Anbefalinger om byudvikling og infrastruktur i den østjyske storbyregion.....	14
Forslag til "Lokalplan nr 329 - nyt boligområde ved Korsager og Gammelager i Foldby - inklusive	16
Fredning - Område ved Lilleådal, Haar.....	18
Ekspropriation - cykelsti langs Hammelvej i Hadsten.....	21
Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009 - 2012".....	24
Landsbyrådets Årsredegørelse 2009.....	26
Frigivelse af anlægsmidler på ældreområdet.....	28
Placering af nyt sundhedscenter.....	31
Lovforslag om ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.....	34
Afvikling af botilbud på Jægervej og erstatningsboliger ved Eriksminde i Hammel.....	37
Servicedeclarationer for bostøtteområdet, handicap og psykiatri (voksne).....	40
Orienteringspunkt.....	42
Lukket: Forhøjelse af kassekredit.....	43
Lukket: Salg af kommunal ejendom - Hvorslev.....	44

Punkt 135: Håndtering af personalereduktioner i forbindelse med besparelser i Favrskov Kommune - Tillægsbevilling

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-31977

Dok.nr. 710-2010-143201

Sagsbehandler DPDOAN

135. Håndtering af personalereduktioner i forbindelse med besparelser i Favrskov Kommune - Tillægsbevilling - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Personalepolitikken, lov om varsling mv. i forbindelse med afskedigelser af større omfang

SAGENS INDHOLD

Favrskov Byråd har udmeldt, at Favrskov Kommune skal reducere det samlede driftsbudget med 100 mio. kr. for at få balance i økonomien

En reduktion af driftsudgifterne på 100 mio. kr. vil ikke kunne gennemføres uden personalereduktioner blandt personalet. I medfør af den overordnede personalepolitik vil Favrskov Kommune forsøge at afbøde virkningerne af de forventede afskedigelser mest muligt ved at tilrettelægge en god og professionel proces – præget af dialog, åbenhed og synlighed.

På den baggrund er der udarbejdet retningslinjer for håndteringen af personalereduktioner, samt udarbejdet en tidsplan for processen. Retningslinjer og tidsplan er behandlet af HMU 11. august 2010.

Retningslinjerne indeholder en beskrivelse af selve processen frem til og efter, afskedigelserne er foretaget.

Det vurderes, at de forventede driftsreduktioner i medfør af budgettet 2011–2014 vil kunne få så store personalemæssige konsekvenser, at personalereduktionerne er omfattet af lov om varsling mv. i forbindelse med afskedigelser af større omfang (masseafskedigelsesloven). Dette betyder bl.a., at det Regionale Beskæftigelsesråd skal informeres. Ved udarbejdelsen af retningslinjerne er der taget hensyn til, at personalereduktionerne kan være omfattet af nævnte lov.

VURDERING

I forbindelse med tilrettelæggelse af processen for håndteringen af personalereduktioner, er der bl.a. lagt vægt på, at ledere og tillidsrepræsentanter bliver bedst muligt forberedt på opgaven, og at der iværksættes støtteforanstaltninger for de afskedigede medarbejdere.

Retningslinjerne indeholder bl.a. følgende initiativer:

- Afklaringsperiode frem til 24. september 2010, hvor medarbejderne bedes melde tilbage til deres nærmeste leder, hvis de frivilligt ønsker at gå ned i tid, gå på efterløn, pension eller tage orlov.
- Inspirationsmøder for henholdsvis ledere og tillidsrepræsentanter umiddelbart forud for afskedigelsesrunden.
- Etablering af en telefonisk "hotline-krisehjælp" i de dage, hvor afskedigelserne finder sted, og afskedigelsessamtalerne holdes.
- Orienteringsmøde for afskedigede medarbejdere om naturlige reaktioner ved en afskedigelse, og orientering om de tilbud kommunen har fremadrettet.

- Jobsøgningskursus for de afskedigede medarbejdere af to dages varighed, som afholdes i arbejdstiden i opsigelsesperioden.
- Individuel rådgivning vedrørende den enkeltes ansøgning og CV.
- Samtalegaranti, der betyder, at alle medarbejdere, der afskediges som følge af budgetreduktioner, vil blive indkaldt til samtale i resten af 2010 og 2011, hvis medarbejderen søger en relevant opslået ledig stilling.

Det skønnes, at 200 - 250 medarbejdere vil blive direkte omfattet af de reduktioner, som budget 2011-14 forventes at få.

En afskedigelse kan have store menneskelige konsekvenser for den enkelte. Det er for Favrskov Kommune som arbejdsplads vigtigt at hjælpe de afskedigede medarbejdere, så de kan komme godt ud af en svær situation og få hjælp til at komme videre med jobsøgning. Det vurderes, at situationens omfang gør det nødvendigt at inddrage en ekstern rådgivningsvirksomhed, der har erfaring med håndtering af tilsvarende situationer.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Hoved MED-Udvalget (HMU) har drøftet og godkendt retningslinjer 11. august 2011.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den samlede udgift til ekstern rådgivning, der vil afhænge af antallet af afskedigede medarbejdere, skønnes til at udgøre 500.000 kr.

Herudover vil ledere og tillidsrepræsentanter i den kommende tid bruge en del tid på processen med personalereduktioner.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en tillægsbevilling på 500.000 kr., som finansieres af kassen.

BESLUTNING

Bilag

Retningslinjer Aktuel [710-2010-146258](#)

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at forvaltningen udarbejder et forslag til etableringen af en jobbank.

Bilag

Retningslinjer Aktuel

Punkt 136: Planrelaterede projekter - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2008-7341

Dok.nr. 710-2010-103939

Sagsbehandler DPHEJA

136. Planrelaterede projekter - anlægsbevilling - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

SAGENS INDHOLD

I Budget 2010 er afsat en samlet pulje på 700.000 kr. til Planrelaterede opgaver, der tager sit udgangspunkt i kommuneplanen. Disse midler søges nu frigivet til delvis finansiering af følgende opgaver. Den resterende finansiering stammer fra overførte midler fra 2009 på 570.000 kr., der tidligere er bevilliget:

1. Udarbejdelsen af landsbylokalplaner	300.000
2. Dispositionsplanlægning for byudviklingsområder	475.000
3. Kortlægning vedr. kondemnabile boliger	225.000
4. Byomdannelsesområde, Hammel	270.000
I alt	1.270.000

VURDERING

I omlægningen af Kommuneplan til digital form er der valgt en enklere og mindre avanceret løsning end oprindeligt planlagt. Det betyder, at opgaven kan løses af forvaltningens egne medarbejdere uden brug af konsulentmidler. Endvidere forventes der ikke som forventet opfølgende planlægningsudgifter vedr. projekt Byudvikling i Østjylland. Dette betyder samlet set, at der inden for budgettet til Planrelaterede udgifter er rum til en fortsættelse af det igangværende landsbyprojekt.

Ad. 1 Landsbylokalplaner:

Projektet har tæt sammenhæng til Landsbyrådet og LAG, der begge er repræsenteret i en koordineringsgruppe. Opgaven løses i Teknik og Kultur, og der tilknyttes eksternt bistand i form af en projektansat byplanarkitekt.

For en række landsbyer gennemføres en nærmere fastlagt proces og planlægningsforløb, der omfatter:

- registrering og beskrivelse
- ide- og visionsudvikling
- planudarbejdelse
- offentlighedsfase
- politisk behandling

Ad. 2 Dispositionsplanlægning for byudviklingsområder

I forhold til lokalplanlægning i byudviklingsområdet Hadsten Syd, Vadsted og kommunens øvrige større byudviklingsområder er det nødvendigt med en række nærmere undersøgelser og detaljering af kommuneplanens strukturplaner for områderne.

Ad. 3 Kortlægning vedr. kondemnabile boliger

Foruden undersøgelser og indgreb i forbindelse med de enkelte sager udarbejdes der som grundlag for en koordineret og systematisk indsats over for kondemnabile og sundhedsskadelige boliger en manual for prioritering af indsatsen på

området.

Ad. 4 Byomdannelsesområde, Hammel

Udarbejdelse af alternative volumenstudier, miljøscreening og masterplan for byomdannelsesområdet omkring Delika i Hammel.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der er offentlighedsprocesser omkring de enkelte planforslag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der søges en anlægsbevilling på 700.000 kr. til de beskrevne udgifter.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling på 700.000 kr. til ”Planrelaterede opgaver” finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2010.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at beløbet til kortlægning af kondemnabile boliger overflyttes til opgaven med at udarbejde landsbylokalplaner.

Punkt 137: Bortforpagtning af jord - forpagtningsvilkår

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2008-42368

Dok.nr. 710-2010-137679

Sagsbehandler DPEMP

137. Bortforpagtning af jord - forpagtningsvilkår - Åbent

Tidl. politisk behandling	ØK 23.03.10, punkt 46
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Økonomiudvalgets behandling af punkt 46, 23. marts 2010.

Favrskov Kommune bortforpagter ubebyggede arealer som dyrkbart landbrugsjord, for tiden ca. 157 ha. Arealerne er for størstedelens vedkommende indkøbt til senere byudvikling og bliver bortforpagtet, indtil de skal anvendes hertil.

Bortforpagtningerne sker i dag i henhold til de tidligere kommuners forskellige forpagtningskontrakter og i henhold til en standardforpagtningskontrakt, der er udarbejdet på baggrund af de tidligere forpagtningskontrakter fra før 1. januar 2007.

For at sikre ens vilkår har Teknik og Kultur udarbejdet en standardforpagtningskontrakt.

Standardkontrakten vil blive benyttet ved indgåelse af alle nye forpagtningsaftaler, herunder eventuelle fornyelser af eksisterende forpagtningsaftaler.

I forbindelse med udarbejdelse af standardkontrakten er der indhentet inspiration fra omkringliggende kommuner.

På grund af de særlige problemstillinger ved grundvand i Favrskov Kommune fremgår det af kontraktens § 4, at forpagteren indestår for, at anvendelsen af det forpagtede areal opfylder kravene til en landbrugs- og miljømæssig forsvarlig drift, herunder særlig hensyntagen til pesticidfri drift på offentlige arealer, som er fastsat i den til enhver tid gældende lovgivning.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forpagtningskontrakten vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og vil være et fast vilkår i forbindelse med kommunens udbud af forpagtningsaftaler.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den nye standardforpagtningskontrakt vurderes ikke at have væsentlig betydning for forpagtningsafgiftens størrelse.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Økonomiudvalget:

1. At godkende forslag til forpagtningskontrakt.

BESLUTNING

Bilag

Standardforpagtningskontrakt [710-2010-137562](#)

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Standardforpagtningskontrakt

Punkt 138: Omdannelse af ungdomsboliger til familieboliger

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-17269

Dok.nr. 710-2010-69225

Sagsbehandler DPCHRI

138. Omdannelse af ungdomsboliger til familieboliger - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang ØK, BY

Lovgrundlag Lov om almene boliger

SAGENS INDHOLD

Boligforeningen Vesterbo afdeling 21, Mosevænget 1-21 i Hammel, består af 28 boliger, heraf to to-rums ungdomsboliger og seks et-rums ungdomsboliger med fælles bad/toilet pr. tre boliger. Boligforeningen Vesterbo ønsker at omdanne de seks et-rums ungdomsboliger til to tre-værelses familieboliger. Ombygningen til familieboliger foretages uden offentlig støtte og udgiften afholdes af boligforeningens dispositionsfond.

Ungdomsboliger skal fortrinsvis udlejes til unge under uddannelse, og såfremt der ikke er ansøgere til ledige boliger inden for denne gruppe, kan udlejning ske til personer, som ikke opfylder kriterierne. Boligforeningen Vesterbo ønsker at omdanne boligerne, fordi der i forbindelse med et-rums boligerne har været mange problemer med larm, uro, hærværk og politibesøg, hvilket har fået øvrige beboere i byggeriet til at føle utryghed.

VURDERING

Lovens § 3 nr. 6 foreskriver, at det er Byrådet, som beslutter, at almene ungdomsboliger fremover anvendes som almene familieboliger.

Hvis boligerne ønskes udlejet til andre end den berettigede personkreds, er der ikke krav om, at den indestående belåning indfries, ligesom den direkte støtte kan fortsætte uændret. Dette gælder dog ikke ubetinget, såfremt der er tale om omdannelse af almene ungdomsboliger, idet Byrådet for disse boliger træffer beslutning om, i hvilket omfang allerede meddelt støtte skal reduceres efter lovens § 131, stk. 2. Omdannelsen har betydning for, efter hvilke regler udlejning/anvisning kan ske.

Landsbyggefonden har oplyst, at kommunen ikke har ydet støtte til disse ungdomsboliger tilbage i 1989.

Bygningsafdelingen har oplyst, at ejendommen er beliggende i lokalplanområde 23.1, delområde C. I henhold til § 3 stk. 1 må området kun anvendes til Boligformål. Der er således ikke noget til hinder for at omdanne lejlighederne.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ombygningen til familieboliger foretages uden offentlig støtte, udgiften afholdes af boligforeningens dispositionsfond.

Ungdomsboliger er fritaget for betaling af ejendomsskat (grundskyld til kommunen) i henhold til gældende lovgivning. Efter ombygning til familieboliger skal der fremover betales ejendomsskat til kommunen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At omdannelsen af de seks et-rums ungdomsboliger til to tre-værelses familieboliger godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 139: Det specialiserede socialområde - 2. budgetopfølgning 2010

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-16

Dok.nr. 710-2010-125529

Sagsbehandler DPSVE

139. Det specialiserede socialområde - 2. budgetopfølgning 2010 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I økonomiaftalen for 2010 mellem regeringen og KL indgår det specialiserede socialområde som et særligt fokusområde. Det er mellem regeringen og KL aftalt, at der skal iværksættes en række tiltag, som kan medvirke til opbremsning i udgiftsstigningerne på området. Som et element heri er regeringen og KL blevet enige om, at den enkelte kommunalbestyrelse hvert kvartal skal modtage oversigter over den økonomiske udvikling på det specialiserede socialområde med henblik på at sikre overholdelse af budgetterne.

De kvartalsvise oversigter skal ligeledes indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet og danne grundlag for en drøftelse mellem regeringen og KL om udviklingen med henblik på at iværksætte yderligere initiativer.

Oversigten over den økonomiske udvikling skal indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet henholdsvis 1. maj, 1. august, 1. november og 1. februar. Oversigterne skal drøftes i kommunalbestyrelsen umiddelbart herefter.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har opstillet formkrav til oversigten samt foretaget en afgrænsning af, hvilke områder der defineres som hørende til det specialiserede socialområde. Afgrænsningen svarer i store træk - men ikke fuldstændigt - til den definition, der hidtil har været anvendt i Favrskov Kommune.

VURDERING

I Indenrigs- og Sundhedsministeriets definition af det specialiserede socialområde er afgrænsningen bredere end den hidtil anvendte definition i Favrskov Kommune. Der indgår således også (i begrænset omfang) udgiftsområder inden for dagtilbudsområdet, ældreområdet samt sundhedsområdet. Vedlagte bilag viser status på udgiftsniveauet på det specialiserede socialområde, opdelt i henhold til den nationale definition. STU (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov) er ikke medtaget i den nationale definition og vises særskilt. I vurderingen af status skal det forventede regnskab sammenlignes med det korrigerede budget. Afvigelsen er således udtryk for det forventede merforbrug i 2010 på områderne.

Den 2. budgetopfølgning i 2010 for det specialiserede socialområde viser stadig et stort forventet merforbrug på såvel børneområdet som voksenområdet. Det samlede forventede merforbrug udgør 22,6 mio. kr. Ved den 1. budgetopfølgning for 2010 udgjorde det forventede merforbrug 21,4 mio. kr. Forventningsdannelsen er foretaget med udgangspunkt i det nuværende udgiftsniveau og de bindinger, der eksisterer i form af igangværende tilbud.

De forventede merudgifter i 2010 på 22,6 mio. kr. er udtryk for en fortsættelse af det budgetpres, der også er konstateret i regnskab 2009 på ca. 18 mio. kr.

I et antal sager har der været tvivl om, hvorvidt udgifterne skulle afholdes på børneområdet eller på voksenområdet. Dette er nu afklaret, hvorfor der flyttes udgifter fra voksen- til børneområdet på i alt 3,9 mio. kr. Det påvirker ikke det samlede resultat, men bevirker en forskydning af forventningsdannelsen mellem de to områder.

Sårbare Børn og unge

Det forventede merforbrug på området "Sårbare børn og unge" er på 17,0 mio. kr. Ved 1. budgetopfølgning udgjorde det forventede merforbrug 12,5 mio. kr. Af forskellen på 4,5 mio. kr. kan de 3,9 mio. kr. forklares ved, at der er flyttet udgifter fra voksen- til børneområdet.

Merforbruget på området "sårbare børn og unge" skyldes fortsat, at antallet af sager på forebyggelsesområdet er stigende. Der er sket en stigning fra januar 2010 til juli 2010 på 21 %. Arbejdet for at bremse udgiftsstigningerne udfordres af, at der er tendens til, at borgerne underretter hyppigere til de sociale myndigheder end for blot et år siden.

Det er dog lykkedes at fastholde opbremsningen i antallet af anbringelser uden for hjemmet. Når udgifter alligevel stiger, skyldes det, at antallet af anbringelsesdøgn stiger. Den faldende tendens i antallet af anbragte indikerer, at de unge der anbringes er færre, men til gengæld har sværere problematikker. Den faldende tendens betyder omvendt en stigning i udgifterne til forebyggelse.

På handicapområdet inden for "sårbare børn og unge" er udgifterne fortsat stigende. En del af udgiftsstigningen kan tilskrives, at Børn og Skole blandt sagerne har ekstraordinært dyre enkeltsager. I 2009 steg antallet af sager på handicapområdet med 26 %. Fra januar 2010 til juli 2010 er stigningen 15 %.

Børn og Skole gennemfører en række tiltag for at bremse udgiftsvæksten. Tiltagene omfatter primært revisitation af igangværende foranstaltninger, etablering af en overordnet visitation, beskrivelse af serviceniveau samt vurdering og tilpasning af egne foranstaltningstilbud.

Notatet "Status på tiltag på myndighedsområdet Sårbare børn og unge juli 2010" er vedhæftet som bilag.

Udsatte voksne og handicappede

Det forventede merforbrug på området "Udsatte voksne og handicappede" er på 5,6 mio. kr. Ved 1. budgetopfølgning udgjorde det forventede merforbrug 9,1 mio. kr. Heraf kan de 3,9 mio. kr. forklares ved, at der er flyttet udgifter fra voksen- til børneområdet.

Merforbruget vedrører primært køb af pladser i andre kommuner/regionen, internt i Favrskov Kommune samt salg af pladser til andre kommuner. Området er præget af vedvarende ændringer, idet der er til- og afgang af personer, ligesom tilbuddene til den enkelte løbende ændres som følge af ændringer i behovene. Der kan således ikke gives et entydigt bud på årsagen til merforbruget. Der kan dog med baggrund i den stramme visitationspraksis i visitationsudvalgets halvandet års virke aflæses en konkret opbremsning i udgiftsvæksten.

Der opleves dog aktuelt stadig et stort pres på området, idet der ses flere nye sager end forventet, akkurat som der opleves en øget nettotilgang af multihandicappede unge. Tilgangen forsøges opvejet ved revisitationer af eksisterende sager. På flere områder er revisitationerne dog uden den store effekt, idet der allerede bevilges på et niveau svarende til lovens minimumskrav.

Ligeledes er en afledt effekt af revisitationerne (i forlængelse af opstramningerne i afregningsprincipperne) en mindre afregning fra bestillerenheden til udførerenhederne.

Der er, som beskrevet i sag vedrørende "Status på aktuelle tiltag på bestillerområdet, handicap og psykiatri" til Social- og Sundhedsudvalget 9. februar 2010, igangsat en række tiltag i form af en økonomisk genopretningsplan for bestillerområdet på primært fire områder – botilbud, bostøtte, BPA (borgerstyret personlig assistance) og STU. Der er betydeligt administrativt merarbejde ved implementering af den økonomiske genopretning, og det tager derfor tid at gennemføre de ønskede tilpasninger.

Notatet "Status på iværksatte tiltag på myndighedsområdet Handicap og Psykiatri juli 2010" er vedhæftet som bilag.

Som en del af budgetaftalen for 2010-13 i Favrskov Kommune er det aftalt, at der skal udarbejdes økonomianalyser på såvel området for sårbare børn og unge samt handicap og psykiatri. Analyserne forventes at foreligge i august måned til byrådets budgetseminar.

Ud over det nævnte budgetpres eksisterer der inden for såvel børneområdet samt voksenområdet et budgetpres i form af udgifter til STU-forløb. Det forventede merforbrug på STU-området er i 2010 ca. 4,2 mio. kr. fordelt med 0,7 mio. kr. til børneområdet og 3,5 mio. kr. til voksenområdet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den økonomiske status er beskrevet ovenfor. Med baggrund i erfaringerne fra de iværksatte tiltag og indsatser på det specialiserede socialområde kan det konstateres, at det tager lang tid at få effekter af de implementerede tiltag. Det kan derfor forventes, at der i forbindelse med den ordinære budgetopfølgning efter 2. kvartal vil blive ansøgt om en tillægsbevilling i forhold til det budgetpres, der også er konstateret i regnskab 2009.

INDSTILLING

Direktørerne for Børn og Skole samt Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At budgetopfølgningen godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 10. august 2010:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen

Indstilles godkendt.

Børne- og Skoleudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

2. budgetopfølgning det specialiserede socialområde	710-2010-138375
Status på iværksatte tiltag på Myndighedsområdet Handicap og Psykiatri juli 2010	710-2010-124737
Status på tiltag på myndighedsområdet Sårbare børn og unge juli 2010	710-2010-132338

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Venstre foreslår, at der indarbejdes 15 mio. kr. i det tekniske budget for 2011-14.

Bilag

2. budgetopfølgning det specialiserede socialområde
Status på iværksatte tiltag på Myndighedsområdet Handicap og Psykiatri juli 2010
Status på tiltag på myndighedsområdet Sårbare børn og unge juli 2010

Punkt 140: Anbefalinger om byudvikling og infrastruktur i den østjyske storbyregion

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2008-72438

Dok.nr. 710-2010-112254

Sagsbehandler DPHEJA

140. Anbefalinger om byudvikling og infrastruktur i den østjyske storbyregion - Åbent

Tidl. politisk behandling ØK 25.03.08, BY 01.04.08, ØK 20.01.09

Forventet sagsgang ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

SAGENS INDHOLD

14. juni 2010 blev der holdt afsluttende møde i den politiske ejerkreds vedr. projekt Byudvikling i Østjylland, et samarbejdsprojekt mellem 16 kommuner i Østjylland, Transportministeriet og Miljøministeriet.

Samarbejdet har udviklet fælles anbefalinger om planlægningsprincipper, som skal bidrage til en fortsat bæredygtig vækst i den østjyske byregion. Rapporten *Anbefalinger om byudvikling og infrastruktur i den østjyske storbyregion* markerer afslutningen på samarbejdet, der også har bibragt en række analyser og en fælles vision for den østjyske byregion.

VURDERING

Selv om principperne ikke er bindende for kommunerne, er det tanken, at de kan medvirke til, at der skabes en bæredygtig byudvikling og bæredygtig transport i Østjylland.

De principper og anbefalinger, der indgår i rapporten, ligger i tråd med Favrskov Kommunes planlægning. Det skal understreges herfra, at rapportens anbefalinger er ”principper og anbefalinger”, og at kommunen har kompetence til at lave ansvarlig, fremtidsorienteret og bæredygtig planlægning som hidtil.

Når det fremhæves, at den kollektive trafik skal understøttes og forbedres, er det nødvendigt at tænke langsigtet og holde mulighederne åbne for nye, måske individuelle transportformer, som vi ikke kender i dag. Derfor er det vigtigt at anbefale statslige investeringer i omstigningsmuligheder og terminaler.

På banesiden indgår anbefalinger om forbindelser mellem hovedstrækningen, de tværgående forbindelser, letbanen og de overordnede busruter. Også koblingen til motorvejsnettet har stor betydning, idet motorvejen fortsat vil spille en central rolle, også for persontrafikken.

Det er et hovedsigte med ”Anbefalinger om byudvikling og infrastruktur i den østjyske storbyregion” at præsentere argumenter, der vil fremme statslige infrastrukturinvesteringer i Østjylland og bidrage til grundlaget for en statslig prioritering af investeringerne netop i Østjylland.

Selvom samarbejdsprojektet om Byudvikling i Østjylland nu er afsluttet, kan der meget vel være perspektiv i at arbejde videre med begrebet bynetværk inden for den eller de storbyregioner, der tegner sig i Østjylland. Det formaliserede kommunesamarbejde, Trekantområdet, tilbyder at sidde for bordenden i en videreførelse af Østjyllands-projektet.

De analyser, der er udarbejdet som en del af projektet, finder løbende anvendelse i Favrskov Kommunes planlægning og sagsbehandling. Det drejer sig først og fremmest om de tre analyser ”Interaktion og infrastruktur, Østjylland”, ”Erhverv og befolkning i Østjylland” samt ”Landskabsforhold i Østjylland”.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I projektets organisering indgår en følgegruppe med deltagelse af forskellige parter, bl.a. regionerne og erhvervssamarbejder, og der er ikke lagt op til en egentlig offentlighedsproces omkring Østjyllandsprojektet. I det omfang anbefalingerne indarbejdes i Favrskov Kommunes kommuneplan og giver anledning til ændringer i den, vil der skulle være en offentlighedsproces i den forbindelse.

Resultaterne af samarbejdsprojektet er offentligt tilgængelige, foreløbig via Miljøministeriets hjemmeside.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektet er finansieret af kommunerne og staten i fællesskab og er ikke forbundet med yderligere økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune. Favrskov Kommune har bidraget med 50.000 kr. i 2008 og 50.000 kr. i 2009.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At rapporten *Anbefalinger om byudvikling og infrastruktur i den østjyske storbyregion* tages til efterretning.

BESLUTNING

Bilag

Byudvikling i Østjylland - anbefalinger.pdf [710-2010-112256](#)

Brev fra min. efter borgmestermøde.pdf [710-2010-126514](#)

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Byudvikling i Østjylland - anbefalinger.pdf

Brev fra min. efter borgmestermøde.pdf

Punkt 141: Forslag til "Lokalplan nr 329 - nyt boligområde ved Korsager og Gammelager i Foldby - inklusive tillæg nr. 2 til Favrskov Kommuneplan 09"

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-12615

Dok.nr. 710-2010-145863

Sagsbehandler DPEJBA

141. Forslag til "Lokalplan nr 329 - nyt boligområde ved Korsager og Gammelager i Foldby - inklusive tillæg nr. 2 til Favrskov Kommuneplan 09" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har i samarbejde med Årstiderne Arkitekter udarbejdet forslag til lokalplan med tilhørende tillæg nr. 2 til Favrskov Kommuneplan 09 for et nyt mindre boligområde ved Korsager og Gammelager i Foldby.

Lokalplanområdet, der er på ca. 3,5 ha, er ved planens udarbejdelse privat ejet og er beliggende i landzone. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres hovedparten af arealet fra landzone til byzone.

Med lokalplanen åbnes mulighed for at udstykke området til en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med ca. 40 nye boliger samt veje, stier og fælles friarealer. Området har vejadgang fra de eksisterende veje Korsager og Gammelager, der udbygges som en naturlig fortsættelse af disse.

VURDERING

Lokalplanforslag og tillæg nr. 2 til kommuneplanen

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for en fortsat boligudbygning i den nordøstlige del af Foldby. Ejerne af de aktuelle arealer har anmodet Favrskov Kommune om, at der i henhold til planloven udarbejdes lokalplan med henblik på byggemodning, salg og bebyggelse af boliggrunde.

Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 7.BO.2, og lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Et mindre delområde i lokalplanen til bynært naturområde med regnvandsbassin og eventuel støjafskærmning ligger uden for kommuneplanens afgrænsning, men området inddrages med tillæg nr. 2 til kommuneplanen.

Miljøscreening

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, § 3, bilag 2, vurderes det på baggrund af en screening, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en miljørapport. Området berøres ikke af fredninger, bygge- og beskyttelseslinjer, jordforurening eller støjkluder, og Moesgaard Museum har efter prøvegravninger i området ikke fundet betydende arkæologiske spor.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har vedtaget lokalplanforslaget med det tilhørende kommuneplantillæg, skal det offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og /eller ugeblade med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende forslag til "Lokalplan nr. 329 – nyt boligområde ved Korsager og Gammelager i Foldby – inklusive tillæg nr. 2 til Favrskov Kommuneplan 09" til fremlæggelse i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 329 for nyt boligområde i Foldby inklusive tillæg nr. 2 til Kommuneplan 09"

[710-2010-116851](#)

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 329 for nyt boligområde i Foldby inklusive tillæg nr. 2 til Kommuneplan 09"

Punkt 142: Fredning - Område ved Lilleådalén, Haar

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-20772

Dok.nr. 710-2010-145869

Sagsbehandler DPCVAN

142. Fredning - Område ved Lilleådalén, Haar - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Naturbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Danmarks Naturfredningsforening har rejst en fredningssag vedrørende et område i Lilleådalén ved Haar. Fredningsområdet er på ca. 159 ha, hvoraf ca. 157,8 ha er privatejet, og ca. 1,2 ha ejes af Favrskov Kommune.

Fredningsforslaget er rejst, da Danmarks Naturfredningsforening vurderer, at området indeholder væsentlige fredningsinteresser, og en fredning vil efter foreningens opfattelse kunne bevare dyre- og plantelivet i området samt give offentligheden forbedret adgang til naturen i området. Danmarks Naturfredningsforening har vurderet, at kommunens planlægning i Kommuneplan 09, og forslag til lokalplan nr. 322 ikke tilgodeser forannevnte interesser.

På baggrund af fredningsforslaget har Fredningsnævnet for Midtjylland, Østlig del indbudt til et offentligt møde 28. september 2010 i Hinnerup Kulturhus med efterfølgende besigtigelse af fredningsområdet.

Formålet med det offentlige møde er, at alle, herunder myndigheder og grundejere, hvis interesser berøres af fredningsforslaget, kan give deres mening om forslaget til kende. Indsigelser imod og ændringsforslag til fredningsforslaget samt krav om erstatning i anledning af fredningen skal fremsættes under mødet eller skriftligt overfor Fredningsnævnet

Fredningsforslaget vedlægges sagen, idet Teknik og Kultur særligt skal henvises til bilag 3b indeholdende kommunens administrative udtalelse af 23. marts 2010 til Danmarks Naturfredningsforening. Det endelige fredningsforslag, som er fremsendt af Danmarks Naturfredningsforening og som skal behandles af Fredningsnævnet, er ikke ændret væsentligt i forhold til det, som kommunen behandlede administrativt inden fredningssagen formelt blev rejst.

VURDERING

På det kommende offentlige møde kan Favrskov Kommune møde ved en person, der repræsenterer kommunen og som fremfører Byrådets holdning til fredningsforslaget fra Danmarks Naturfredningsforening. Teknik og Kultur anbefaler, at Byrådet udpeger et byrådsmedlem hertil.

Teknik og Kultur anbefaler ligeledes, at det tidligere fremsendte administrative svar udgør grundlaget for Byrådets holdning til fredningsforslaget, som tilkendes af den udpegede repræsentant på det offentlige møde.

Det er Teknik og Kulturs vurdering, at Favrskov Kommune i sin planlægning (Kommuneplan 09 og forslag til lokalplan nr. 322) allerede har forenet naturbeskyttelsesinteresserne og interessen i at inddrage landområdet i samfundsudviklingen. Således har blandt andet miljømæssige hensyn og hensyn til offentlighedens adgang til området været inddraget i kommunens planlægning.

Teknik og Kultur vurderer, at en fredning ikke ville tjene sit formål, da kommunens planlægning allerede tager hensyn til de interesser, som fredningsforslaget tilsigter at varetage. En fredning vil derfor ikke forbedre grundlaget for at skabe naturpleje og naturgenopretning i forhold til en gennemførelse af kommunens planlægning for området.

Efter det offentlige møde vil Teknik- og Miljøudvalget vurdere behovet for at fremsende supplerende oplysninger til Fredningsnævnet mhp. præcisering af Byrådets holdning, eventuelt i form af et egentligt skriftligt høringssvar til Fredningsnævnet

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Inddragelse af relevante lodsejere og offentligheden sker af Fredningsnævnet i forbindelse med sagens behandling.

Fredningsnævnet har indkaldt til offentligt møde 28. september 2010 i Hinnerup Kulturhus med efterfølgende besigtigelse af fredningsområdet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1 fastsætter fredningsnævnet erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme for det tab, som fredningen påfører dem.

Staten afholder som udgangspunkt tre fjerdedele af erstatningen, mens den sidste fjerdedel afholdes af vedkommende kommune. Det er dog i visse situationer muligt at pålægge en kommune helt eller delvis at skulle afholde den del af erstatningen, som påhviler staten, ligesom det i særlige tilfælde kan bestemmes, at staten skal afholde indtil ni tiendedele af erstatningen.

Hvis Fredningsnævnet beslutter at gennemføre fredningsforslaget fra Danmarks Naturfredningsforening, vil beslutningen derfor kunne medføre udgifter for Favrskov Kommune i form af erstatning til lodsejere.

Danmarks Naturfredningsforening har vurderet, at den samlede erstatning vil udgøre ca. 1,4 mio. kr.

Den lodsejer, som ejer den væsentligste del af fredningsområdet, har imidlertid tilkendegivet over for Favrskov Kommune, at hans krav om erstatning på baggrund af den gældende planlægning for området vil være i niveau 50 mio. kr., hvis fredningen gennemføres.

Det er Teknik og Kulturs vurdering, at Danmarks Naturfredningsforenings samlede overslag over omkostningerne ved at gennemføre fredningen ikke er realistisk, da det ikke er baseret på et korrekt grundlag og på de berettigede forventninger til områdets fremtidige anvendelse. En detaljeret opgørelse af de forventede erstatningskrav må afvente de konkrete vilkår, som fredningen måtte pålægge lodsejerne, men det vurderes umiddelbart heller ikke som realistisk, at erstatningen vil udgøre et beløb, som angivet af den pågældende lodsejer.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At der udpeges et byrådsmedlem til at repræsentere Favrskov Kommune ved det kommende offentligt møde i fredningssagen.
2. At godkende, at Byrådets holdning til fredningsforslaget fra Danmarks Naturfredningsforening udtrykkes i den tidligere fremsendte administrative udtalelse til Danmarks Naturfredningsforening (bilag 3a).

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Ad 1. Det indstilles, at Charlotte Green udpeges til at repræsentere kommunen.

Ad 2. Indstilles godkendt. Anne Neergaard kunne ikke tiltræde indstillingen med begrundelsen: "at ådalens landskab påvirkes betydeligt af den planlagte ferieby og idet fredningsforslaget skaber et bedre grundlag for yderligere natur og offentlighedens adgang til naturområderne".

Bilag

Danmarks Naturfredningsforenings fredningsforslag for område ved Lilleådal, Haar

[710-2010-139784](#)

Fredningskort, kortbilag 1 til fredningsforslag

[710-2010-139867](#)

Indkaldelse til offentligt møde kl. 9.00, den 28. september 2010 i fredningssag

[710-2010-141119](#)

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Nikolaj Per Schøler anmodede udvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Udvalget erklærede Nikolaj Per Schøler inhabil i sagen. Nikolaj Per Schøler deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingerne fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Danmarks Naturfredningsforenings fredningsforslag for område ved Lilleådal, Haar

Fredningskort, kortbilag 1 til fredningsforslag

Indkaldelse til offentligt møde kl. 9.00, den 28. september 2010 i fredningssag

Punkt 143: Ekspropriation - cykelsti langs Hammelvej i Hadsten

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2009-41368

Dok.nr. 710-2010-145910

Sagsbehandler DPNJEN

143. Ekspropriation - cykelsti langs Hammelvej i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.05.10, pkt. 107
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejlovens kapitel 5

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har fået et tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje på 1.260.000 kr. til etablering af en cykelsti på Hammelvej i Hadsten mellem Skanderborgvej og Vestre Ringvej. 25. maj 2010 godkendte Byrådet projektet, og det blev besluttet at igangsætte ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de fornødne arealer, idet der søges opnået enighed med lodsejerne om erstatning ved åstedsforretningen. Oversigtskort og tværprofiler er vedlagt sagen som bilag.

24. og 25. juni 2010 blev åstedsforretningen gennemført, og sagen forelægges hermed til Byrådets behandling med henblik på beslutning om ekspropriation og godkendelse af ekspropriationserstatningerne. Ekspropriationsplaner, erstatningstilbud og protokol fra åstedsforretningen er vedlagt sagen.

VURDERING

Ved åstedsforretningen opstod der mulighed for en projektændring til forbedring af projektet. Favrskov Kommune fik - uden krav om erstatning - tilbudt en ladebygning til nedrivning. Bygningen ligger på sydsiden af Hammelvej lige ud til vejen. I det oprindelige projekt var der lagt op til en bevarelse af denne ladebygning, hvilket resulterede i, at cykelsti og fortov kom meget tæt på husene på den modsatte side, og at fortovet på sydsiden måtte afbrydes lokalt på strækningen langs med ladebygningen. Ved at fjerne ladebygningen kan cykelsti og fortov flyttes længere mod syd, så tre lodsejere på nordsiden af vejen udgår af ekspropriationen. Desuden kan fortovet med projektændringen føres igennem på hele strækningen uden afbrydelser.

Lodsejeren har tilbudt ladebygningen uden krav om erstatning for selve bygningen, mens udgifter til nedrivning skal afholdes af Favrskov Kommune. Udgifterne til nedrivning mm. anslås at udgøre ca. 175.000 kr. Det vurderes, at udgifterne kan holdes inden for projektets økonomiske ramme. Det foreslås, at Byrådet godkender nedrivningen af laden og projektændringen, som betyder, at matrikel nr. 24b, 15e og 15d udgår af ekspropriationen.

Desuden er placeringen af krydsningsshellen mellem Over Hadstelvej og Neder Hadstelvej blevet justeret. Dette er gjort for at begrænse indgrebet i haven på matrikel nr. 17a. Denne justering vil dog ikke have indflydelse på hellens formål som støttepunkt for krydsende fodgængere og hastighedsdæmpende foranstaltning for trafikken på Hammelvej.

Ved åstedsforretningen blev de 23 involverede lodsejere orienteret om projektet. Ved ovennævnte projektændring udgår tre lodsejere. Af de resterende 20 lodsejere, har 17 forlods godkendt projektet, og der er indgået aftale om erstatningens størrelse med 16 af disse lodsejere, jf. bilag. Aftalerne er indgået med forbehold for Byrådets godkendelse.

Efter Byrådets godkendelse af ekspropriationen meddeles dette skriftligt til alle berørte lodsejere. For de lodsejere, der ikke forlods har tiltrådt projektet, gives der en frist på fire uger til eventuelt at fremsende klage over projektet til Vejdirektoratet.

For de lodsejere, hvor der ikke er opnået forlig om erstatningens størrelse, forelægges sagen for Taksationskommissionen, som herefter træffer afgørelse om erstatningens størrelse.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

17. juni 2010 har der været afholdt offentligt informationsmøde om projektet. På mødet blev projektet præsenteret og drøftet med de fremmødte.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den samlede ekspropriationserstatning udgør i alt 440.925 kr. jf. bilag. Udgifterne kan afholdes inden for projektets økonomiske ramme.

Erstatningerne udgøres af:

- Erstatning for de arealer, der fragår den enkelte ejendom.
- Erstatning for tilpasning af terræn, der forbliver under den enkelte ejendom.
- Erstatning for tab af hække, plankeværk, beplantning eller lign. samt øvrige ulemper.

Grundlaget for prissætningen af de arealer, der fragår den enkelte ejendom tager udgangspunkt i den offentlige grundværdi, idet her er tilbudt samme m²-pris til alle lodsejere. Tilsvarende er erstatningen for tilpasning af terræn fastsat ud fra det halve af den tilbudte arealerstatning. Fastsættelse af erstatning for tab af hække, plankeværk, beplantning eller lign. beror på en konkret vurdering af genstandenes værdi med udgangspunkt i erfaringspriser samt en vurdering af de gener, den enkelte grundejer vil få.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende nedrivningen af ladebygningen, så matrikel nr. 24b, 15e og 15d udgår af ekspropriationen.
2. At der træffes beslutning om at gennemføre ekspropriation af de nødvendige rettigheder og arealer i henhold til ekspropriationsplanerne.
3. At godkende ekspropriationserstatningerne.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Tiltrædelse af projekt og erstatning [710-2010-126600](#)

Oversigtskort - Hammelvej i Hadsten, cykelsti [710-2010-74452](#)

Normaltværsnit st. 500-835 [710-2010-73869](#)

Normaltværsnit st. 0-500 [710-2010-73868](#)

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Tiltrædelse af projekt og erstatning

Oversigtskort - Hammelvej i Hadsten, cykelsti

Normaltværsnit st. 500-835

Normaltværsnit st. 0-500

Punkt 144: Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009 - 2012"

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2009-40417

Dok.nr. 710-2010-145911

Sagsbehandler DPPDY

144. Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009 - 2012" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.04.10, pkt. 85
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 27. april 2010 et forslag til "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009-2012". Tillægget omhandler etablering af et regnvandsbassin uden for en lokalplans område.

Tillægget har efterfølgende været i offentlig høring i otte uger. Der er ikke kommet bemærkninger ved høringsfristens udløb.

Tillægget fremlægges til endelig godkendelse.

VURDERING

Tillægget omhandler etablering af regnvandsbassin samt udførelse af offentlige ledningsanlæg på private arealer i forbindelse med kloakering af et nyt boligområde ved Hammelvej i Hadsten (Nygårdsvænget) – lokalplan nr. 151.

Regnvandsbassinet er dimensioneret til at kunne modtage regnvand fra boligområdet og den nye "Ringvej". Endvidere fremtidssikres bassinet til at kunne modtage regnvand fra Hammelvej og dele af Over Hadstenvej, når området skal separatkloakeres om nogle år.

I tillægget til spildevandsplanen er beskrevet hvilke ejendomme, der vil blive berørt af kloakarbejdet. Det er endvidere beskrevet, hvilke arealbehov og rådighedsindskrænkninger, der vil blive behov for.

Matrikelnr.	Ejerlav
8ac	Hadsten By, Over- og Neder Hadsten
7a	Hadsten By, Over- og Neder Hadsten
7ei	Hadsten By, Over- og Neder Hadsten
7cø	Hadsten By, Over- og Neder Hadsten

Tabel 1. Matrikler, der kan berøres af etablering af nyt regnvandsbassin

Med vedtagelsen af tillægget tilvejebringes det fornødne juridiske grundlag forud for gennemførelsen af ekspropriationsproceduren ved erhvervelse af de nødvendige rettigheder vedrørende de private arealer.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslaget har været sendt i høring hos de berørte lodsejere.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Byrådet har 27. april 2010 givet anlægsbevilling til kloakering af Nygårdsvænget i Hadsten. Kloakering af Nygårdsvænget er igangsat.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009-2012" endeligt.
2. At godkende, at der igangsættes ekspropriationsprocedure med henblik på arealerhvervelse til regnvandsbassin.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 2 - oversigtskort [710-2010-120460](#)

Forslag til "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009 -2012" [710-2010-60778](#)

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 2 - oversigtskort

Forslag til "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009 -2012"

Punkt 145: Landsbyrådets Årsredegørelse 2009

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-26463

Dok.nr. 710-2010-145100

Sagsbehandler DPKA

145. Landsbyrådets Årsredegørelse 2009 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Af Landsbyrådets vedtægter vedrørende opgaver og ansvar fremgår det, at Landsbyrådet skal orientere Byrådet om aktiviteter og udvikling i landsbyerne og landdistrikterne gennem en årlig landsbyredegørelse, som tillige beskriver Landsbyrådets virksomhed.

Landsbyrådet har udarbejdet årsredegørelse for 2009 indeholdende Landsbyrådets formål, sammensætning, virksomhed, økonomi og status ved indgangen til 2010.

Af årsredegørelsen fremgår, at der i 2009 har været seks møder i Landsbyrådets forretningsudvalg og seks møder i Landsbyrådet. Landsbyrådet har på sine møder blandt andet disponeret og bevilget midler til aktiviteter i landsbyerne.

Landsbyrådet har derudover afgivet høringssvar til Kommuneplan 09 og budget 2010-13, og har udpeget repræsentanterne til dialogforum i forbindelse med udarbejdelse af politik for Kultur, Fritid og Idræt i Favrskov Kommune og til Grønt Råd.

Landsbyrådet har også taget initiativ til et samarbejde med LAG, som bl.a. er udmøntet i projekt Kunsten ud i landsbyerne.

Nedsatte arbejdsgrupper under Landsbyrådet har i 2009 arbejdet med centerbyernes udtræden af Landsbyrådet samt udmøntning af budget 2001-13 vedrørende den administrative sekretariatsbistand til Landsbyrådet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Årsredegørelsen er behandlet i Landsbyrådets Forretningsudvalg 6. maj 2010 og i Landsbyrådet 20. maj 2010.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At Landsbyrådets årsredegørelse for 2009 tages til orientering.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 11. august 2010:

Fraværende: Thomas Storm

Indstilles godkendt.

Bilag

Landsbyrådets årsredegørelse 2009

[710-2010-86659](#)

Oversigt over ansøgte og bevilgede beløb fra Landsbyrådets pulje i 2009

[710-2010-86674](#)

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Landsbyrådets årsredegørelse 2009

Oversigt over ansøgte og bevilgede beløb fra Landsbyrådets pulje i 2009

Punkt 146: Frigivelse af anlægsmidler på ældreområdet

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-23850

Dok.nr. 710-2010-143916

Sagsbehandler DPURZI

146. Frigivelse af anlægsmidler på ældreområdet - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang SS-U, ØK, BY

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

I budget 2010 er der afsat 2,5 mio. kr. til løbende renoveringer og mindre anlæg på ældreområdet. Beløbet skal tjene til sikring mod værditab i forbindelse med nedslidning samt udbedring af uhensigtsmæssig indretning. Desuden skal der sikres mulighed for at lette borgernes adgang til aktiviteter og besøg på plejecentrene.

Byrådet har 25. maj 2010 godkendt anlægsbevilling på 121.000 kr. til etablering af tre korttidspladser i Hammel samt 212.000 kr. til nyt brandalarmeringsanlæg på plejecenter Anlægget i Ulstrup. Der resterer således 2.167.000 kr. af anlægspuljen.

Social og Sundhed søger om anlægsbevillinger for 1.458.600 kr. til følgende ni anlæg på ældreområdet:

- 1. Etablering af 16 parkeringspladser på plejecenter Hinneruplund.** Hinneruplund ønsker at udvide antallet af parkeringspladser med 16 pladser ved hovedindgangen. På nuværende tidspunkt er der 53 parkeringspladser ved hovedindgangen, 12 parkeringspladser ved Favrskov Madservice og 20 parkeringspladser i tilknytning til de nye plejeboliger, dvs. i alt 85 parkeringspladser.
- 2. Etablering af 19 parkeringspladser på plejecenter Anlægget.** Der ønskes en udvidelse af antallet af parkeringspladser med ni pladser ved hovedindgangen og ti pladser ved boligerne. På nuværende tidspunkt er der 19 parkeringspladser ved hovedindgangen samt 15 pladser ved boligerne, dvs. i alt 34 parkeringspladser.
- 3. Nyt HFI-relæ på plejecenter Hinneruplund.** Det eksisterende HFI-relæ på Hinneruplund lever ikke op til de gældende sikkerhedsforskrifter. Der er indhentet dispensation til fortsat brug af relæet inden udskiftning.
- 4. Klargøring af lokaler i Bygvænget til hjemmeplejen Favrskov Nord.** Byrådet besluttede 25. maj 2010, at de fem ledige ældreboliger i Bygvænget i Hadsten skal anvendes til fire grupperum samt et disponatorrum til hjemmeplejen Favrskov Nord. Inden lokalerne kan tages i brug, skal der foretages elektrikerarbejde som forberedelse til IT, installeres belysning samt opsættes gardiner.
- 5. Indkøb af fire plejesenge til korttidsafsnittet på plejecenter Anlægget.** De nuværende plejesenge på korttidspladserne på Anlægget er utidssvarende, hvilket besværliggør træning og pleje for både borgere og medarbejdere. De øvrige 19 korttidspladser i Favrskov Kommune er alle udstyret med tidssvarende plejesenge.
- 6. Optimeret indretning af servicearealer på plejecenter Møllegården.** Der søges om midler til oprettelse af tre kontorer i servicearealet i Møllegårdens hovedbygning. Ved oprettelse af tre nye mindre kontorer frigøres tre større lokaler i hovedbygningen til aktiviteter for beboerne på plejecenteret.
- 7. Harmonisering af nødkaldssystem i hjemmeplejen i Hammel-området.** Nødkaldssystemet i Favrskov Kommune er ikke harmoniseret, idet systemet i Hammel-området er forskelligt fra det øvrige Favrskov Kommune. Der ønskes en

udskiftning af nødkaldssystemet i Hammel-området med henblik på en harmonisering og en optimeret betjening af systemet.

8. Renovering af kolonihavehuset i Granholt. Favrskov Kommunes kolonihavehus i Granholt ved Hadsten anvendes som aktivitetstilbud for demensramte i forbindelse med delprojekt 1 i Lev livet – hele livet. Der søges om midler til udskiftning af vinduer, eternittag, tagrender, nedløbsrør, ruder i udestue samt til etablering af afløb til udekøkken. Desuden søges om midler til indlægning af elektricitet i kolonihavehuset.

9. Indkøb af vaskesystem til rengøring af plejesenge. Rengøring af plejesenge der har været udlånt til borgere i kommunen udgør en voksende opgave i hjælpemiddeldepotet. Rengøringsprocessen er meget tidskrævende og stiller store krav til omhyggelighed og hygiejne. Arbejdet er tungt og foregår ofte i uhensigtsmæssige arbejdsstillinger. Grundet det store tidsforbrug har processen ligeledes udgjort en flaskehals i forhold til hjælpemiddelcirkulationen. Der søges om midler til indkøb af teknologi til løsning af denne opgave.

VURDERING

Vurdering af punkt 1 og 2

Hinneruplund indeholder blandt andet 70 boliger, Favrskov Madservice, hjemmeplejen i Favrskov Syd, trænings- og aktivitetsområdet, uddannelsesafdelingen, en sundhedsklinik samt jordemoderkonsultation. Plejecenter Anlægget indeholder blandt andet 20 plejeboliger, fire korttidspladser, hjemmeplejens Ulstrup-team og en sundhedsklinik. Desuden er der 26 ældreboliger i umiddelbar tilknytning til Anlægget. Parkeringspladserne på Hinneruplund og Anlægget anvendes således af et stort antal borgere og medarbejdere, som har deres daglige gang på de to centre.

Social og Sundhed vurderer, at det er nødvendigt at udvide antallet af parkeringspladser på både Hinneruplund og Anlægget, da der er et stort pres på de nuværende parkeringspladser begge steder.

Vurdering af punkt 3, 4 og 5

Social og Sundhed vurderer, at installation af et nyt HFI-relæ på Hinneruplund er nødvendigt for at overholde de gældende sikkerhedsforskrifter på området.

Social og Sundhed vurderer, at klargøringen af lokalerne i Bygvænget er nødvendig for at kunne udmønte Byrådets beslutning af 25. maj 2010 om, at de fem ledige ældreboliger på Bygvænget i Hadsten skal anvendes til grupperum og disponatorrum for hjemmeplejen Favrskov Nord.

Social og Sundhed vurderer, at det er nødvendigt at indkøbe fire nye plejesenge til korttidsafsnittet på Anlægget for at harmonisere korttidstilbuddet i Favrskov Kommune. Med de nuværende utidssvarende plejesenge på korttidsafsnittet på Anlægget er betingelserne for pleje og træning forskellige fra de øvrige 19 korttidspladser i Favrskov Kommune. Desuden vil indkøbet af fire nye plejesenge medvirke til en forbedring af medarbejdernes arbejdsmiljø.

Vurdering af punkt 6

Social og Sundhed vurderer, at en ny indretning af servicearealerne på Møllegården med oprettelse af tre nye mindre kontorer giver mulighed for en mere fleksibel anvendelse af hovedbygningen. Ved at frigøre tre relativt store lokaler, som i dag anvendes til kontorer, vil det være muligt i højere grad at arrangere aktiviteter for beboerne i aflukkede lokaler.

Med den nuværende indretning forefindes der ikke egentlige lokaler til beboeraktiviteter på Møllegården. Mange beboeraktiviteter, eksempelvis gudstjeneste, foregår i dag i de åbne servicearealer, hvor der er trafik af øvrige borgere, pårørende og medarbejdere på plejecenteret. Det opleves kun få gange om året, at der er behov for den megen plads, som kendetegner de åbne servicearealer. Derfor vurderer Social og Sundhed, at servicearealerne kan indrettes mere hensigtsmæssigt til gavn for både beboere og medarbejdere.

Desuden vil de frigjorte lokaler gøre det muligt at opretholde en daghjemsfunktion for demensramte borgere i vinterhalvåret, hvor kolonihavetilbuddet i Granholt ved Hadsten ikke kan anvendes.

Vurdering af punkt 7

Social og Sundhed vurderer, at hjemmeplejens nødkaldssystem i Hammel-området ikke er tidssvarende sammenlignet med det system, som anvendes i det øvrige Favrskov Kommune. Det vurderes, at borgerne i Hammel-området vil få en forbedret sikkerhed i nødkaldsbetjeningen ved en harmonisering af nødkaldssystemet. Samtidig vil medarbejderne opleve mere enkle arbejdsgange ved betjening af nødkaldene. Harmoniseringen indebærer indkøb af 75 nye nødkald samt installation og tilkobling på vagtcentral.

Vurdering af punkt 8

Social og Sundhed vurderer, at det er nødvendigt at renovere kolonihavehuset i Granholt, hvis huset på sigt fortsat skal anvendes som et aktivitets- og træningstilbud for demensramte borgere. Erfaringerne med det målrettede tilbud for

demensramte borgere er positive. Demenskonsulenterne vurderer således, at målsætningen om at bevare borgernes funktionsniveau opnås gennem de målrettede aktiviteter. Siden tilbuddets opstart 1. marts 2010 har 19 borgere været tilknyttet tilbuddet.

Vurdering af punkt 9

Social og Sundhed vurderer, at indkøb af et vaskesystem til plejesenge dels vil medføre en forbedring af arbejdsmiljøforholdene i hjælpemiddeldepotet og dels vil kunne sikre, at plejesengene hurtigt kan genudlånes. Dertil kommer, at hygiejnen forbedres, idet processen foregår ved meget høje temperaturer, der skulle udelukke enhver eventuel smitterisiko. Det skal bemærkes, at visse andre hjælpemidler ligeledes vil kunne rengøres i maskinen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Det skønnes, at anlægsudgifterne vil udgøre:

1. 16 parkeringspladser på Hinneruplund - 181.500 kr.
2. 19 parkeringspladser på Anlægget - 137.700 kr.
3. Nyt HFI-relæ på Hinneruplund - 74.400 kr.
4. Klargøring af lokaler i Bygvænget - 65.000 kr.
5. Indkøb af fire plejesenge til korttidsafsnittet på Anlægget - 39.000 kr.
6. Optimeret indretning af servicearealer på Møllegården - 192.000 kr.
7. Harmonisering af nødkaldssystem i Hammel-området - 108.000 kr.
8. Renovering af kolonihavehuset i Granholt - 121.000 kr.
9. Indkøb af vaskesystem til plejesenge m.v. – 540.000 kr.

Der søges om ni anlægsbevillinger, som finansieres af rådighedsbeløbet på 2,5 mio. kr. afsat i 2010 til renovering af bygningsmassen for at sikre vedligeholdelsesstandarden, investere i IT-udstyr samt lette borgernes adgang til aktiviteter og besøg på plejecentrene.

Social og Sundhed er opmærksom på, at der ved godkendelse af de ni anlægsbevillinger fortsat resterer 708.400 kr. af anlægspuljen. Disse resterende midler disponeres til anlægsinvesteringer i hjælpemiddeldepotet i forbindelse med en eventuel overtagelse af bygningen senere i 2010.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 181.500 kr. til etablering af 16 parkeringspladser på Hinneruplund.
2. At der godkendes en anlægsbevilling på 137.700 kr. til etablering af 19 parkeringspladser på Anlægget.
3. At der godkendes en anlægsbevilling på 74.400 kr. til nyt HFI-relæ på Hinneruplund.
4. At der godkendes en anlægsbevilling på 65.000 kr. til klargøring af lokaler i Bygvænget.
5. At der godkendes en anlægsbevilling på 39.000 kr. til indkøb af fire plejesenge på korttidsafsnittet på Anlægget.
6. At der godkendes en anlægsbevilling på 192.000 kr. til optimeret indretning af servicearealer på Møllegården.
7. At der godkendes en anlægsbevilling på 108.000 kr. til harmonisering af nødkaldeanlæg i Hammel-området.
8. At der godkendes en anlægsbevilling på 121.000 kr. til renovering af kolonihavehuset i Granholt.
9. At der godkendes en anlægsbevilling på 540.000 kr. til indkøb af vaskesystem til plejesenge m.v..
10. At de ansøgte anlægsbevillinger på samlet 1.458.600 kr. finansieres af restrådighedsbeløbet på 2,167 mio. kr. afsat i 2010 til renovering af bygningsmassen for at sikre vedligeholdelsesstandarden, investere i besparende IT-udstyr samt lette borgerens adgang til aktiviteter og besøg på plejecentrene.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 10. august 2010:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 147: Placering af nyt sundhedscenter

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-635

Dok.nr. 710-2010-143931

Sagsbehandler DPRSK

147. Placering af nyt sundhedscenter - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 22.06.10, pkt. 124
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Byrådets behandling af punkt 124, 22. juni 2010 vedrørende placering af nyt sundhedscenter i Hammel. Byrådet besluttede at godkende Økonomiudvalgets indstilling og sende sagen tilbage til Social- og Sundhedsudvalget med henblik på at vurdere alternative placeringer i Hammel for et nyt sundhedscenter.

Social og Sundhed har tidligere beskrevet muligheden for at etablere et sundhedscenter i tilknytning til InSide, på Thorsvej 2 og i byomdannelsesområdet. Der er vedlagt bilag fra den oprindelige sag.

Ovenstående placeringsmuligheder suppleres nu med følgende scenarier:

- Kulturhuset InSide: Ny bygning ved siden af Multihallen samt udnyttelse af flere eksisterende lokaler i InSide
- Fabriksvej i byomdannelsesområdet: Renovering af nuværende bygning eller opførelse af nyt byggeri på grunden.
- Busterminalen i Hammel: Opførelse af nyt sundhedscenter

VURDERING

Social og Sundhed har beskrevet de forskellige scenarier i vedlagte notat og i nedenstående gennemgås de forskellige muligheder.

Kulturhuset InSide

Ved Kulturhuset InSide er der mulighed for at etablere en ny bygning, eventuelt med parkeringskælder, ved siden af Multihallen. Anlægsomkostningerne til denne bygning anslås til 14.000 kr. pr. m². Social og Sundhed vurderer, at bygningen skal rumme ca. 500 m², hvis der indtænkes lokaler på InSide til sundhedsaktiviteter. En løsning med en ny bygning ved siden af Multihallen samt en eventuel ombygning af lokaler på InSide vil samlet set beløbe sig til ca. 8 mio. kr. I dette beløb er der ikke medtaget udgifter til en parkeringskælder.

Hvis der etableres en ny bygning ved InSide foreslår Social og Sundhed, at der inddrages en ekstern arkitekt til at komme med idéer og forslag til, hvordan lokalekapaciteten i InSide udnyttes bedst muligt, og hvordan en ny bygning på grunden placeres mest hensigtsmæssigt.

Social og Sundhed vurderer, at ovenstående løsning vil medføre, at der skabes plads til sundhedscenterets aktiviteter samtidig med, at den ledige lokalekapacitet i InSide udnyttes bedst muligt. InSide vil desuden blive besøgt af endnu flere borgere end tilfældet er i dag, og de vil opleve mange kommunale tilbud samlet på et sted.

Fabriksvej i byomdannelsesområdet

Ved køb af en bygning på Fabriksvej er der mulighed for etablering af et sundhedscenter i lokalerne. Dette vil dog kræve en omfattende renovering, der anslås at beløbe sig til ca. 14 mio. kr. Der er mulighed for at lave en mindre renovering og dermed etablere et midlertidigt sundhedscenter, der kan fungere, indtil der bygges i byomdannelsesområdet. Dette

vurderes at ville koste ca. 3,5 mio. kr. En sidste mulighed er at rive bygningen ned og opføre et nyt byggeri, hvilket vil beløbe sig til ca. 12,2 mio. kr.

Social og Sundhed vurderer, at en midlertidig renovering af Fabriksvej vil være en kostbar løsning set i forhold til, hvor længe bygningen skal fungere som sundhedscenter. Etableringen af en permanent løsning og dermed en omfattende renovering af de nuværende bygninger vil ligeledes medføre høje anlægsudgifter, set i forhold til bygningens kvaliteter, ligesom det vil have betydelige konsekvenser for den samlede byplanlægning i området.

Busterminalen i Hammel

Busterminalen er beliggende på en central grund i Hammel midtby. I forbindelse med kommuneplanen for 2009 blev den tidligere centerafgrænsning i Hammel udvidet til at omfatte busterminalen. Dette skete for at åbne mulighed for etablering af en større detailhandelsforretning i midtbyen. Detailhandel er det primære anvendelsesformål i centerområdet, og det er vanskeligt at finde større sammenhængende arealer, der er velegnede til butiksbebyggelse.

Hvis arealet skal anvendes til andre formål end busterminal, kræver det endvidere, at den nuværende holdeplads ændres, og at der etableres et nyt anlæg uden for byen, hvor busserne kan parkere om natten. Der har tidligere været arbejdet med løsninger i den retning, men det vil indebære forhandlinger med de berørte busselskaber, hvilket formentlig vil lægge yderligere tid til den lokalplanproces, der vil skulle foregå.

Nettoanlægsudgiften for et nyt sundhedscenter med denne placering vil være ca. 12,2 mio. kr. Dette beløb inkluderer ikke anlæg af ny holdeplads for busserne uden for byen samt ændring af den nuværende holdeplads.

Social og Sundhed vurderer, at der vil være betydelige omkostninger forbundet med at omdanne en del af busterminalen til sundhedscenter. Det anbefales ligeledes ikke – ud fra en planmæssig vurdering – at anvende arealerne på eller omkring busterminalen til opførelse af et sundhedscenter, da arealet er mere velegnet til butiksbebyggelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De økonomiske konsekvenser afhænger af, hvor sundhedscenteret placeres og hvilken løsning, der vælges.

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2010 blev der afsat 5 mio. kr. i 2010 og 3 mio. kr. i overslagsårene til etablering af sundhedscentertilbud.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At placeringen for et nyt sundhedscenter drøftes.
2. At der udformes en anbefaling til Byrådet vedrørende placering af et nyt sundhedscenter, som inddrages i forbindelse med behandling af budget 2011-2014.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 10. august 2010:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen

1. Nye muligheder, beskrevet af Social og Sundhed efter ønske fra Byrådet, for principper og rammer for sundhedscenterløsning for Favrskov Kommune blev drøftet.
2. Det anbefales Byrådet, at nyt sundhedscenter placeres i forbindelse med InSide. Det anbefales ligeledes Byrådet, at restfinansiering tages op i forbindelse med behandling af budget 2011-2014.

Bilag

Etablering af nyt sundhedscenter i Favrskov Kommune

[710-2010-80432](#)

Placering af et nyt sundhedscenter - yderligere 3
placeringsmuligheder

[710-2010-
116278](#)

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Etablering af nyt sundhedscenter i Favrskov Kommune

Placering af et nyt sundhedscenter - yderligere 3 placeringsmuligheder

Punkt 148: Lovforslag om ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-21695

Dok.nr. 710-2010-143939

Sagsbehandler DPGILA

148. Lovforslag om ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område - Åbent

Tidl. politisk behandling SS-U, 09.02.10, pkt. 8

Forventet sagsgang SS-U, ØK, BY

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med Aftale om kommunernes økonomi for 2010 mellem Regeringen og KL fra 16. juni 2009 blev der indgået aftale om, at regeringen efter dialog med KL ville fremsætte lovforslag, der med virkning fra 2010 skulle skabe sammenhæng mellem visitationskompetence og finansieringsansvar på det specialiserede socialområde, hvor disse måtte være delt mellem handle- og betalingskommune. Udgangspunktet er, at den kommune der betaler samtidig har visitationskompetencen. Lovforslaget har været længe undervejs og er først endeligt godkendt 20. maj 2010 med virkning fra 1. august 2010.

Det skal præciseres, at for afgørelser truffet før 1. august 2010 gælder som udgangspunkt, at handlekommuneforpligtigelsen træder i kraft 1. januar 2011. Ændringen har til formål at skabe sammenhæng mellem visitationskompetencen og finansieringsansvar i sager, hvor borgere visiteres til et botilbud uden for kommunen. Denne sammenhæng opnås ved at placere visitationskompetencen og finansieringsansvaret i samme kommune – hvor førstnævnte hidtil har været hos opholdskommunen og sidstnævnte hos den anbringende kommune.

Lovændringen skal gøre det mere gennemskueligt for kommunerne at benytte tilbud i andre kommuner ved at sikre, at kommunerne fortsat har indflydelse på sagsforløb og serviceniveau i disse tilfælde.

Loven omfatter ophold i:

- Boformer efter §§ 107-110 og 192 i lov om social service
- Boliger efter § 115, stk. 4, fj. § 105, stk. 2, i lov om almene boliger
- Institutioner under sygehusvæsenet
- Institutioner under Kriminalforsorgen eller
- Boliger, boformer mv., der træder i stedet for og kan sidestilles med boformer mv. under de førnævnte punkter

Lovændringen omfatter alle ydelser efter serviceloven og alle kommunens forpligtigelser efter serviceloven, herunder det personrettede tilsyn i forhold til borgeren. Betalingskommunen, der efter lovforslaget får handlepligten efter serviceloven over for en borger, skal administrere hjælpen efter de regler, der også gælder i dag, blot med kommunens eget serviceniveau.

VURDERING

Lovændringen vil få stor betydning for Favrskov Kommune. En opgørelse lavet pr. 3. august 2010 viser, at Favrskov Kommune har 113 borgere boende i botilbud i andre kommuner, og hvor Favrskov Kommune er betalingskommune. Tilsvarende bor der 127 borgere i Favrskov Kommune, som Favrskov Kommune er handlekommune for, men ikke betalingskommune.

På mødet 9. februar 2010 besluttede Social- og Sundhedsudvalget at iværksætte et antal foreslåede tiltag inden for områderne botilbud, bostøtte, Borgerstyret Personlig Assistance og STU. På botilbudsområdet, som denne sag vedrører, blev oplyst, at der forventes fremsat et nyt lovforslag. Med den nye lovændring (handlekommune og betalingsforpligtigelse hænger sammen) vil bestillerområdet over en periode revurdere alle sager vedrørende Favrskov-borgere boende i andre kommuner. Dette kan resultere i, at nogle borgere revisiteres til et økonomisk billigere tilbud ud fra en faglig vurdering. Sagerne vil blive vurderet ud fra såvel et fagligt som et økonomisk perspektiv og hermed valg af fagligt dækkende løsninger til den billigste pris.

De konsekvenser, som lovændringen vil få for sagsbehandlingen i Specialrådgivningen i Social og Sundhed, afhænger i høj grad af, hvad andre kommuner vælger at gøre. Social og Sundhed har for hørt sig i en række kommuner i den midtjyske region, og der tegner sig et overordnet billede af, at de fleste kommuner har intentioner om at hjemtage handlekommuneforpligtelsen i størstedelen af sagerne. Det forventes dog, at nogle kommuner vælger at delegere udøvelsen af deres opgaver til Favrskov Kommune – specielt de borgere, hvor betalingskommunen geografisk ligger langt væk. Favrskov Kommune forventes at delegere udøvelsen af enkelte opgaver til andre kommuner. De nærmere muligheder for hel eller delvis delegation af handlekompetencen, og de administrative opgaver og omkostninger forbundet hermed, skal afklares mellem kommunerne. Udgangspunktet er, at Favrskov Kommune ønsker handleretten i alle sager. Inden for følgende områder ønskes sager **ikke** hjemtaget:

- Sager hvor eksisterende tilbud er i en udfasning med henblik på mindre indgribende tiltag/foranstaltninger (hvor der ikke er refusionsberettigelse)
- Geografi (afstand mellem Favrskov Kommune og opholdskommunen efter konkret vurdering)
- Borgere i terminalfasen

Lovændringen vil medføre et ikke ubetydeligt administrativt merarbejde – både i forhold til overtagelse af nye sager, men også i forhold til afgivelse af de sager, som andre kommuner overtager. Med hjemtagelse af sager på borgere boende i andre kommuner vil der skulle bruges mere tid på transport, når rådgivere mv. skal deltage i møder vedrørende borgerne samt føre tilsyn i forhold til personsagen. Transporttiden er begrænset i dag, da alle de borgere, Favrskov Kommune er handlekommune for, er boende her i kommunen. Det betyder også, at udgiften til kørselsgodtgørelse vil stige.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Loven træder i kraft 1. august 2010, men Favrskov Kommune vil først kunne overtage handleretten 1. januar 2011 i de sager, hvor der er truffet afgørelse før 1. august 2010. Justering af serviceniveauet mv. for de borgere, som Favrskov Kommune overtager handleretten på, vil derfor først kunne ske 1. januar 2011.

Denne ændring er helt central for Favrskov Kommune, da den aktuelle økonomiske situation tilsiger, at alle muligheder for en faglig revurdering og efterfølgende revisitation skal efterfølges.

Social- og sundhedsdirektøren har vurderet forskellige muligheder for at sikre den nødvendige administrative kapacitet til at sikre en sikker og hurtig håndtering af lovændringen. Det anbefales, at der til de betydelige meropgaver tilføres et midlertidigt administrativt årsværk på 400.000 kr. finansieret af kommunekassen.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At lovændringerne tages til efterretning.
2. At de skitserede tiltag fra Favrskov Kommune tages til efterretning.
3. At der gives bevilling på 400.000 kr. finansieret af kommunekassen.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 10. august 2010:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen

1. Til efterretning.
2. Til efterretning.
3. Indstilles godkendt.

Bilag

Ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område

[710-2010-59584](#)

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den præcisering, at tillægsbevillingen kun gælder for 2010.

Bilag

Ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område

Punkt 149: Afvikling af botilbud på Jægervej og erstatningsboliger ved Eriksminde i Hammel

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-32107

Dok.nr. 710-2010-143940

Sagsbehandler DPGILA

149. Afvikling af botilbud på Jægervej og erstatningsboliger ved Eriksminde i Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Botilbuddet Jægervej i Hammel fungerer i dag som bolig for syv udviklingshæmmede borgere. Målgruppen for Jægervej var oprindeligt tiltænkt udviklingshæmmede borgere med behov for minimum af professionel støtte og hjælp. I dag er fire af beboerne over 60 år, og de har et stigende behov for hjælpemidler i dagligdagen.

Botilbud Jægervej blev oprettet i en almindelig villa med en størrelse og indretning der, dels ikke er tidssvarende, dels ikke rummer plads til beboergruppens stigende behov for hjælpemidler, særlige individuelle støtte og stigende behov for vågen nattevagt. Herudover er det i tilsynsrapporterne fra 2007 og 2009 påpeget, at byggeriet ikke er tidssvarende, og at det er uhensigtsmæssigt indrettet som botilbud. Dette fremgår også i analyse af bygningsmæssige behov af august 2008.

Botilbuddet på Jægervej er et lejemål, som er ejet af en privat udlejer. Lejekontrakten udløber pr. 31. december 2011.

Der er således behov for afvikling af Jægervej samt et alternativ som erstatning herfor. Der arbejdes derfor med en løsning ved Eriksminde, der er et andet botilbud i Hammel med 20 beboere i samme målgruppe.

VURDERING

Det foreslås, at botilbud Jægervej nedlægges som botilbud, og at der som erstatning opføres fleksible boliger ved botilbuddet på Eriksminde i Hammel, som matcher Jægervejs målgruppe.

De fleksible boliger er moderne, præfabrikeret modulbyggeri i en god kvalitet med et minimum af vedligeholdelse. Det valgfrie udvendige facadedesign gør det muligt at forene modulbyggeriet med eksisterende bygninger og samtidigt bevare en arkitektonisk sammenhæng.

Fleksibiliteten i valget af modulbyggeri betyder, at modulerne kan flyttes til en anden lokalitet, hvorfor en hensigtsmæssig udnyttelse af boligerne altid er sikret. Hvis behovet for ekstra boliger som ventet aftager, kan modulerne nedtages igen, hvilket betyder, at unødvendige lokaleomkostninger kan undgås. Det er derfor Social og Sundheds vurdering, at modulbyggeriet er den rette løsning ved afvejning af både behov og økonomi.

Det foreslås derfor, at de syv beboere på Jægervej flyttes til botilbuddet på Eriksminde, således at to beboere flyttes til de nuværende tomme pladser i de eksisterende boliger, mens fem andre beboere flyttes til fleksible boliger.

Vurderingen er, at en lille enhed som Jægervej er forholdsmeæssig udgiftstung at drive med vågen nattevagt. Ved en flytning til Eriksminde kan opnås både en synergieffekt omkring vågen nattevagt og en løsning af den økonomiske udfordring med ubesatte pladser. Dette kombineret med, at der samtidig både opleves generelt vigende efterspørgsel på området og et øget behov for fleksible løsninger, understøtter en nedlæggelse af Jægervej.

Med den foreslåede flytning, vil de fem bedst fungerende beboere fremadrettet kunne tilbydes en mere målrettet pædagogisk indsats, hvor der kan arbejdes hen imod en mere selvstændig tilværelse. Beboerne i den fleksible boligløsning skal modtage bostøtte, idet disse boliger har karakter af egen bolig.

Valget af den fleksible løsning skal endvidere ses i sammenhæng med de usikre fremtidsscenarier på det rammebelagte område. Social og Sundhed forudser på handicapområdet et mindre behov for botilbud inden for den nærmeste årrække, idet flere kommuner vælger selv at løse opgaven. Favrskov Kommune arbejder endvidere i højere grad med mindre indgribende foranstaltninger end botilbud.

Flytningerne af beboerne vil kunne ske løbende hen over efteråret 2010.

Da botilbud Jægervej er omfattet af Den Sociale Rammeaftale, vil en afvikling og omlægning af tilbuddet skulle behandles i Den Administrative Styregruppe efter endt politisk behandling i Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der har længe været fokus på, at boligerne på Jægervej er utidssvarende blandt beboere, pårørende og personale. Problemstillingen og løsningen med de fleksible boliger er drøftet flere gange ved pårønderrådsmøder.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Anlægsøkonomi:

Købet af de præfabrikerede modulbygninger skal sendes i udbud, hvorfor den endelige pris endnu ikke er kendt. Der er imidlertid indhentet en overslagspris, som ligger på 575.000 kr. pr. bolig plus ca. 100.000 kr. til at etablere hver bolig med vand, varme og el. Samlet overslagspris for etablering af de fem boliger er derfor 3,375 mio. kr. Der er dialog med Teknik og Kultur omkring udbud, lokalplanen for området samt placering af de fleksible boliger.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2009-12 besluttede Byrådet, at provenuet ved salget af Voldbyvej 17 skulle medfinansiere etableringen af erstatningsbyggeri for utidssvarende boliger i forbindelse med Hammel Botilbud. Salgsprovenuet lyder på 3,312 mio. kr., hvilket ud fra ovenstående overslag forventes at kunne dække anlægssummen. Provenuet blev ved regnskabsaflæggelsen for 2009 tilført kassen, hvorfor finansieringen af rådighedsbeløbet til det nye anlæg sker fra kassen.

Driftsøkonomi:

Det eksisterende driftsbudget for Jægervej tilføres bestillerbudgettet – i alt 2,750 mio. kr. i 2010. Driftsbudgettet vedrørende de borgere, der flyttes til eksisterende boliger på Eriksminde, reguleres igennem den vedtagne budgetregulering i forbindelse med mer- og mindreindskrivinger. Driftsbudgettet vedrørende beboerne i de nye fleksible boliger finansieres af bestillerbudgettet, og driftsbudgettets størrelse bestemmes ud fra den visiterede tildelte bostøtte. Beboerne har behov for 12-15 timers ATA bostøtte pr. uge. Udgiften vil i alt samlet set for ATA tid og øvrig tid udgøre 1,600 mio. kr. på årsbasis. Dette fastsættes endeligt på baggrund af visitationsudvalgets afgørelse. Samlet set vil ændringen medføre en besparelse for bestillerbudgettet. Denne besparelse opgøres endeligt i forbindelse med en løbende budgetopfølgning.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At afvikling af bofællesskabet på Jægervej og forslag til løsning om fremtidig placering af de syv beboere godkendes.
2. At der gives en anlægsbevilling og et tilhørende rådighedsbeløb på 3.300.000 kr. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 10. august 2010:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen

1. Indstilles godkendt.
2. Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 150: Servicedeklarationer for bostøtteområdet, handicap og psykiatri (voksne)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-18907

Dok.nr. 710-2010-143942

Sagsbehandler DPGILA

150. Servicedeklarationer for bostøtteområdet, handicap og psykiatri (voksne) - Åbent

Tidl. politisk behandling SS-U, 01.06.10, pkt. 51

Forventet sagsgang SS-U, ØK, BY

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Social- og Sundhedsudvalget besluttede på mødet 1. juni 2010, at revidering af servicedeklarationerne på bostøtteområdet skulle sendes til høring i Handicaprådet. De reviderede servicedeklarationer har været behandlet på Handicaprådets møde 21. juni 2010.

Af sagsfremstillingen til Social- og Sundhedsudvalgets møde 1. juni fremgik, at Byrådet 26. februar 2008 godkendte de nuværende servicedeklarationer for henholdsvis hjemmevejledningen (handicapområdet), ledsagerordningen (handicapområdet), bostøtte/støtte og kontakt (socialpsykiatri) samt værestederne (socialpsykiatri). Udarbejdelse af servicedeklarationer var et led i serviceharmoniseringen på handicap- og psykiatriområdet (voksne).

Med den nye organisering på handicap- og psykiatriområdet blev der etableret fire områder, hvoraf Bostøtte Handicap og Socialpsykiatri er et af områderne.

Erfaringerne med den dialogbaserede visitationsprocedure har vist, at der inden for det nu samlede bostøtteområde er et behov for en mere præcis og ensartet beskrivelse af ydelserne med henblik på opnåelse af en fælles faglig platform og udgangspunkt for visitationerne.

Endvidere er der behov for et endnu bedre styringsværktøj for at sikre budgetoverholdelse.

Udarbejdelsen af de nye servicedeklarationer skal således sikre, at der er sammenhæng mellem den faglige indsats og den økonomiske ramme. Servicedeklarationen er beskrevet med udgangspunkt i det nuværende politisk fastlagte serviceniveau på området.

VURDERING

Servicedeklarationen er fælles for bostøtteområdet og gælder såvel på handicap- som socialpsykiatriområdet.

Servicedeklarationen indeholder:

- Lovgrundlag
- Målgruppe
- Formål
- Indhold og omfang af ydelsen
- Visitation og sagsbehandling
- Serviceniveau for sagsbehandlingen
- Leverandør
- Kvalitetsmål

- Servicelovens § 141 handleplaner og opfølgning
- Klageadgang
- Adresser og kontaktmuligheder.

Sammenlignet med den nuværende servicedeklaration er den største ændring, at den fremtidige servicedeklaration indeholder seks kategorier, som borgerne kan visiteres til. De enkelte kategorier dækker et interval af timer (fx 2½ til 5 timer) med afregning af et bestemt aftalt timetal i de enkelte kategorier. Dette giver en fleksibilitet i forhold til såvel myndighed som udfører. Udfører får mulighed for at handle og prioritere inden for den kategori, der er visiteret til alt efter støttebehov. Støttebehovet kan variere fra uge til uge. Myndighed sikrer, at de samlede antal visiterede timer anvendes så optimalt som muligt ud fra såvel en faglige som økonomisk vurdering.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Handicaprådet besluttede følgende på mødet 21. juni 2010: Handicaprådet afstår fra at afgive høringssvar og tager de reviderede servicedekclarationer for Bostøtte Handicap og Socialpsykiatri til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Servicedeklarationen er udarbejdet med udgangspunkt i det politisk fastlagte serviceniveau. Servicedeklarationen skal sikre optimal ressourceudnyttelse med henblik på overholdelse af den decentrale økonomiske ramme. Efterlevelse af den overordnede faglige vision omkring mindst indgribende foranstaltning er central, som middel til minimering af udgiftspres på handicap- og psykiatriområdet generelt. Endvidere sikrer servicedeklarationen en tydelighed i sammenhæng mellem budget og serviceniveau over for den enkelte borger.

Servicedeklarationens ændringer sikrer sammenhæng mellem den faglige indsats og den økonomiske ramme, således at der fremadrettet ud fra budgetbeløbet og dermed det vedtagne serviceniveau er en omregnet ramme i form af et antal timer. Rammen holdes ved, at niveauet justeres i takt med presset på området.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At de reviderede servicedekclarationer for bostøtteområdet godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 10. august 2010:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen

Indstilles godkendt.

Bilag

Servicedeklaration bostøtte [710-2010-46714](#)

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Servicedeklaration bostøtte

Punkt 151: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

24. august 2010

Sagsnr. 710-2010-12360

Dok.nr. 710-2010-28917

Sagsbehandler DPLWM

151. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang ØK

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Borgmesteren orienterer om aktuelle sager.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 24. august 2010:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 152: Lukket: Forhøjelse af kassekredit

Punkt 153: Lukket: Salg af kommunal ejendom - Hvorslev