

REFERAT Social- og Sundhedsudvalget d. 01-06-2010

Mødedato Tirsdag d. 01. juni 2010 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, InSide, Hammel

Indholdsfortegnelse

Placering af nyt sundhedscenter.....	3
Forslag om sundhedspædagoger i alle kommunens børnehaver og vuggestuer.....	6
Høring af forslag til masterplan for Århus Universitetshospital Risskov.....	9
Embedslægeinstitutionens tilsyn med plejecentrene i Favrskov Kommune 2009.....	11
Revidering af servicedeklarationer - bostøtteområdet.....	14
Revideret godkendelsesmateriale til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp.....	16
Kvalitetskontrakt for Favrskov Kommune 2011.....	19
1. budgetopfølgning 2010 - Social- og Sundhedsudvalget.....	21
Beslutningsgrundlag for erstatningsbyggeri for boenheden på Urbakken i Hammel.....	24
Udvidelse af socialpsykiatrisk botilbud på Jagtvej.....	26
Orienteringspunkt.....	29

Punkt 47: Placering af nyt sundhedscenter

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

47. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Favrskov Byråd besluttede i forbindelse med budget 2009, at der skal etableres en langsigtet sundhedscenterløsning i Favrskov Kommune. Sundhedscenterløsningen indebærer, at der skal tilbydes borgerrettede sundheds- og træningsydelser i tidssvarende faciliteter i de fire hovedbyer.

Favrskov Sundhedscenter, Hadsten blev indviet 11. september 2009 og var første skridt i en sundhedscenterløsning for Favrskov Kommune.

I forbindelse med budgetforhandlinger for 2010 blev der afsat 5 mio. kr. i 2010 og 3 mio. kr. i overslagsårene til etablering af sundhedscentertilbud i de fire hovedbyer.

Social og Sundhed har udarbejdet et notat vedrørende placering af et nyt sundhedscenter i kommunen. Notatet er vedlagt sagen.

VURDERING

Favrskov Kommunes første sundhedscenter blev etableret i Hadsten.

I forhold til en udbygning af sundhedscenterløsningen vurderer Social og Sundhed, at flere forhold taler for at placere det næste sundhedscenter i Hammel – og dermed i den vestlige del af kommunen. I Hammel er der således et stort befolkningsgrundlag for et nyt sundhedscenter.

Samtidig fremgår det af den sundhedsprofil for Favrskov Kommune, som blev udarbejdet i 2008 af Center for Folkesundhed, at der er væsentlige sundhedsmæssige udfordringer i den vestlige del af kommunen, dvs. Hammel, Hvorslev og Langå områderne. Helt overordnet viser sundhedsprofilen, at der er flere borgere i den vestlige del af kommunen med et usundt kostmønster, som er daglige rygere og borgere, der ikke dyrker motion i forhold til kommunens andre hovedbyer.

Et sundhedscenter i Hammel vil ligeledes supplere den igangværende indsats i den østlige del af kommunen, hvor Favrskov Sundhedscenter, Hadsten er beliggende. Det vil sikre en passende geografisk spredning af sundhedscentertilbud i hele Favrskov Kommune.

Sundhedscenteret vil indeholde forskellige funktioner, bl.a. træning, forskellige sundhedskurser, jordemoderkonsultationer, alkoholrådgivning, kostvejledning og sundhedsklinik.

I vedlagte notat beskrives tre forskellige placeringsmuligheder for et nyt sundhedscenter i Hammel:

- Kulturhuset InSide/Multihallen
- Thorsvej 2
- Byomdannelsesområdet i den vestlige del af Hammel

Social og Sundhed vurderer, at alle tre scenarier vil kunne indgå i etableringen af et sundhedscentertilbud i den vestlige del af kommunen. Der ønskes derfor en politisk drøftelse heraf.

Social og Sundhed vurderer videre, at der ved etableringen af et sundhedscenter i Hammel vil være skabt et godt fundament for den samlede sundhedscenterløsning med sundhedscentre i henholdsvis Hadsten og Hammel. På den baggrund vurderer Social og Sundhed, at det vil være hensigtsmæssigt at justere beslutningen i budget 2009 om en langsigtet sundhedscenterløsning med etablering af tilbud om borgerrettede sundheds- og træningsydelse i tidssvarende faciliteter i de fire hovedbyer. Det indgår i denne vurdering, at der er begrænsede økonomiske ressourcer til rådighed for etablering af nye tilbud generelt. Social og Sundhed foreslår, at den nærmere drøftelse heraf foretages i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2011-2014.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De økonomiske konsekvenser afhænger af hvilken løsning, der vælges.

Der er i notatet opstillet tre forskellige placeringsmuligheder i Hammel samt beregnet økonomiske konsekvenser ved de forskellige løsningsforslag.

Det vurderes, at nettoanlægsudgifterne for et sundhedscenter i tilknytning til InSide vil udgøre ca. **9,8 mio. kr.** Indeholdt i dette beløb er etablering af stålsøjler, stålramme og elevator samt færdigproducerede enheder, der sammenbygges på taget. De færdigproducerede enheder vil beløbe sig til ca. 13.000 kr. pr. kvadratmeter.

Nettoanlægsudgifter til et nyt sundhedscenter på Thorsvej vurderes at udgøre ca. **11,7 mio. kr.** og indeholdt i dette beløb er nedrivning af eksisterende bygninger. Der er forudsat en kvadratmeterpris på 14.000 kr.

Det vurderes, at et nyt sundhedscenter på byomdannelsesgrunden vil medføre en udgift på ca. **12,5 mio. kr.** Der er forudsat en grundkøbspris på 1.500 til 2.000 kr. pr. kvadratmeter etageareal samt en kvadratmeterpris i øvrigt på 14.000 kr.

Der vil blive udarbejdet et mere præcist økonomisk overslag ved detailplanlægningen af én af ovenstående løsninger.

I nettoanlægsudgifterne er ikke medtaget udgifter til projektering, tegninger m.m.

For så vidt angår de driftsøkonomiske forhold, så er disse ikke nærmere beskrevet i rapporten. Ved etableringen af Favrskov Sundhedscenter, Hadsten, er der ikke tilført området yderligere ressourcer, idet de eksisterende ressourcer og personale har fundet anvendelse i den nye sammenhæng. Der vil blive fundet en tilsvarende løsning i denne sammenhæng.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At notatet drøftes med henblik på stillingtagen til principper og rammer for sundhedscenterløsninger i Favrskov Kommune herunder etableringen af sundhedscenter i Hammel.
2. At der udformes en anbefaling til Byrådet vedrørende placering af et nyt sundhedscenter, som inddrages i forbindelse med behandling af budget 2011-2014.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

1. Principper og rammer for sundhedscenterløsning for Favrskov Kommune blev drøftet. Der er enighed om, at nyt sundhedscenter placeres i Hammel, nærmere bestemt i forbindelse med InSide.

2. Det anbefales Byrådet, at restfinansiering tages op i forbindelse med behandling af budget 2011-2014.

Bilag

Etablering af nyt sundhedscenter i Favrskov Kommune

Punkt 48: Forslag om sundhedspædagoger i alle kommunens børnehaver og vuggestuer

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

48. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 06.04.10, pkt. 48
Forventet sagsgang	SS-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådsmedlem Christian Møller-Nielsen har sendt forslag om sundhedspædagoger i alle kommunens børnehaver og vuggestuer til behandling på byrådsmødet 6. april 2010. På mødet besluttede Byrådet, at sagen skulle sendes tilbage til administrativ sagsforberedelse i Social og Sundhed og efterfølgende behandling i Social- og Sundhedsudvalget.

Det konkrete indhold i forslaget fremgår af bilag.

VURDERING

Et indsatsområde i Sundhedspolitik for Favrskov Kommune er børn og unge og herunder blandt andet, at gode madvaner og bevægelse skal indgå som en naturlig del af børns hverdag i dagtilbud m.v. Forslaget om uddannelse af sundhedspædagoger vil kunne ses som et led i kommunens sundhedspolitik, og det vurderes på denne baggrund, at forslaget indeholder en række relevante udviklingstiltag i forhold til sundhedsfremme på børneområdet.

Social og Sundhed vurderer, at der er tale om et så omfattende kompetenceudviklingsforløb, at det vil være hensigtsmæssigt, at forløbet varetages af en anerkendt uddannelsesinstitution, der har den nødvendige ekspertise og kompetencer til at varetage en sådan uddannelsesopgave. Det indgår i vurderingen, at der må være forventninger til, at en eventuel uddannelse af dette omfang bliver egentligt kompetencegivende i forhold til standarder herfor.

Der er heller ikke umiddelbart kendskab til erfaringer fra andre kommuner med specifik kompetenceudvikling af pædagoger inden for sundhedsfremme og sygdomsforebyggelse i det omfang, som beskrives i forslaget.

I forbindelse med eventuel etablering af en uddannelse af sundhedspædagoger skal det også bemærkes, at der på baggrund af sundhedspolitikken er iværksat en uddannelse af sundhedsambassadører i alle dagtilbud. Uddannelsen omfatter syv undervisningsdage. Formålet med uddannelsen er, at styrke deltageres kompetencer til at igangsætte konkrete sundhedsfremmende og forebyggende tiltag, at motivere kolleger til at tænke sundhed ind i den daglige praksis og medvirke til at omsætte sundhedspolitikken i praksis.

En sundhedsambassadør vil ikke have særligt fokus på de fire indsatsområder, som indgår i forslaget om sundhedspædagoger, men vil være uddannet til at kunne igangsætte initiativer i forhold til eksempelvis håndhygiejne eller indeklima, hvor det er nødvendigt.

Social og Sundhed vurderer, at der med sundhedsambassadøruddannelsen er skabt et passende niveau for at tænke sundhed ind i de kommunale dagtilbud. I denne vurdering indgår, at der allerede nu er uddannet pædagoger fra 31 institutioner, og efter afvikling af de sidste hold har alle institutioner på dagtilbudsområdet i Favrskov Kommune en sundhedsambassadør.

Det indgår ligeledes i vurderingen, at der til samtlige daginstitutioner og dagplejere er afsat 4 timer pr. år til konsulentbistand fra den kommunale sundhedstjeneste.

Endelig indgår det i vurderingen, at der vil være økonomiske udgifter forbundet med yderligere tiltag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De økonomiske konsekvenser af en ny uddannelse af sundhedspædagoger i Favrskov Kommune afhænger af den konkrete tilrettelæggelse af uddannelsen, herunder uddannelsens varighed, omfang af vikardækning ved frikøb af pædagoger, og hvorvidt uddannelsen kan varetages af en ekstern uddannelsesinstitution.

Afhængig af den konkrete beskrivelse af kursets formål, omfang og indhold kan der forventes nedenstående udgifter i forbindelse med vikardækning af uddannelsen. Det økonomiske skøn tager udgangspunkt i, at der er 38 institutioner i kommunen, hvoraf én af dem består af to geografisk adskilte afdelinger. Det forudsættes således, at der i alt skal uddannes 39 sundhedspædagoger.

	Pr. uge	4 uger	6 uger
Vikardækning (v. gennemsnitsløn til vikar på 153 kr. i timen)	220.750 kr.	883.000 kr.	1.325.000 kr.

I ovenstående er forudsat 1:1 dækning, såfremt der vælges en mindre dækning vil de økonomiske udgifter blive lavere.

Hertil kommer udgifter til undervisning og forplejning. Hvis uddannelsen varetages af en ekstern undervisningsinstitution, vil der skulle indhentes et konkret tilbud.

Hvis det besluttes, at Favrskov Kommune selv skal kunne varetage et eventuelt uddannelsesforløb, vil der være udgifter til interne og eksterne undervisere. Social og Sundhed vurderer, at den kommunale sundhedstjeneste vil kunne varetage undervisningen i hygiejne og ernæring, mens der i forhold til fysisk aktivitet, indeklima og støjniveau vil være behov for tilkøb af eksterne undervisere. Frikøb af sundhedsplejerske vil i gennemsnit udgøre 230 kr. pr. time. Hertil kommer udgifter til forplejning svarende til 338 kr. pr. dag pr. person.

Byrådet godkendte på møde 6. april 2010 Handlungsplan for sundhedspolitikken 2010, og herunder disponering af rammen for forebyggelse og sundhedsfremme. Som det fremgår af handlingsplanen er rammen fuldt disponeret for 2010. Finansiering af uddannelsen af sundhedspædagoger inden for rammen for forebyggelse og sundhedsfremme vil således forudsætte, at der foretages en omdisponering inden for rammen.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Social- og Sundhedsudvalget:

1. At forslaget ikke anbefales.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Et flertal i Social- og Sundhedsudvalget bestående af Socialdemokraterne og SF godkendte indstillingen.

Venstre ønsker at uddannelsen på ca. 2 uger iværksættes for i alt 40 pædagoger i 2010 og 2011 med vikardækning på 50%. Finansiering sker via rammen for sundhedsfremme og forebyggelse.

Bilag

Kursusbeskrivelse sundhedsambassadører

Forslag om sundhedspædagoger som behandlet i Byrådet 060410

Punkt 49: Høring af forslag til masterplan for Århus Universitetshospital Risskov

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

49. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Regionsrådet i Region Midtjylland har 17. marts 2010 besluttet at sende forslag til masterplan for Århus Universitetshospital, Risskov, i høring.

Masterplan for Århus Universitetshospital, Risskov angiver de overordnede linjer for en ny organisering og funktion af Århus Universitetshospital, Risskov. Masterplanen skal være med til at sikre, at universitetshospitalet kan leve op til både de aktuelle og fremtidige udfordringer, krav og forventninger som hele regionens universitetshospital.

Der er udarbejdet et forslag til høringssvar fra Favrskov Kommune vedr. forslag til masterplan for Århus Universitetshospital, Risskov.

VURDERING

Forslag til masterplan for Århus Universitetshospital, Risskov skal ses i lyset af de udfordringer, som psykiatrien i Region Midtjylland står overfor, herunder især

1. Psykiatriplanens delmål om, at patienter med samme sygdom behandles af personale med stor viden og erfaring om netop deres sygdom.
2. Sundhedsstyrelsens specialeudmelding som medfører, at Århus Universitetshospital, Risskov, fremtidig skal udrede, diagnosticere og behandle de mest komplicerede sygdomme og understøtte den øvrige regionspsykiatri.
3. Strategien for Århus Universitetshospital, som tilkendegiver, at de tre opgaver – forskning, uddannelse og klinisk virksomhed - er gensidigt afhængige.

I høringssvaret er det fremhævet, at Favrskov Kommune forventer at blive inddraget i forbindelse med fastlæggelsen af den geografiske placering af decentrale enheder under Afdeling for psykoser.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Høringen af forslaget til masterplan finder sted i perioden 18. marts 2010 til 2. juni 2010.

Masterplan for Århus Universitetshospital, Risskov forventes endeligt godkendt af Regionsrådet på møde 29. september 2010.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Planens fokus er på organiseringen inden for den regionale organisation. Eventuelle konsekvenser af den ændrede organisering i forhold til samarbejdet med kommunerne og herunder eventuelle afledte økonomiske konsekvenser er ikke beskrevet i forslag til masterplan.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til høringssvar godkendes.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til høringssvar vedr.masterplan for Århus Universitetshospital Risskov

Århus Universitetshospital Risskov - Forslag til masterplan for funktion opgaver og organisering

Udskrift fra protokol fra Region Midtjyllands regionsråds møde 17. marts 2010

Punkt 50: Embedslægeinstitutionens tilsyn med plejecentrene i Favrskov Kommune 2009

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

50. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SS-U, 04.05.10, pkt. 36
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Serviceoven § 151, Sundhedsloven § 219

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Social- og Sundhedsudvalgets behandling af pkt. 36, 4. maj 2010. Social- og Sundhedsudvalget besluttede at sende sagen til høring i Ældrerådet.

Ifølge Sundhedslovens § 219 skal embedslægeinstitutionen én gang årligt gennemføre et uanmeldt tilsyn vedrørende de sundhedsfaglige forhold i kommunale plejecentre. Tilsynet omfatter indsatsen overfor de beboere, der modtager kommunale serviceydelser. Efter hvert tilsynsbesøg udarbejder embedslægeinstitutionen en tilsynsrapport om de sundhedsmæssige forhold på plejecentret. Embedslægen har i perioden 4. august til 1. oktober 2009 gennemført uanmeldte tilsyn på kommunens 8 plejecentre. Social og Sundhed modtog 17. marts 2010 embedslægeinstitutionens samlede årsrapport.

Embedslægeinstitutionens tilsyn skal ses i sammenhæng med de årlige anmeldte og uanmeldte *kommunale tilsyn*, der foretages på kommunes plejecentre. De *kommunale tilsyn* i 2009 beskrev kommunens plejecentre som velfungerende og fagligt veldrevne, ligesom beboerne udtrykte tilfredshed med den hjælp der blev ydet på plejecentrene. Sagen har været behandlet på Social- og Sundhedsudvalgets møder 9. marts og 9. april 2010 samt været til høring i Ældrerådet.

VURDERING

Social og Sundhed har vurderet embedslægeinstitutionens rapporter fra 2009. Det overordnede resultat er, at alle plejecentrene i kommunen som helhed fungerer sundhedsmæssigt forsvarligt. Embedslægeinstitutionen har udarbejdet anbefalinger til alle plejecentrene.

I 2008 var embedslægeinstitutionens konklusion, at de sundhedsmæssige forhold var tilfredsstillende på 3 af kommunens 8 plejecentre samt rimeligt tilfredsstillende på 1 plejecenter. På de resterende 4 plejecentre skulle der arbejdes med anbefalingerne og der var opfølgende tilsyn på 3 af plejecentrene.

Embedslægeinstitutionen konkluderer endvidere, at der i 2009 er sket forbedringer vedrørende medicinadministrationen, bl.a. opbevares medicinen forsvarligt og stikprøverne viste, at der er det korrekte antal tabletter i alle doseringsæsker. Der er ligeledes sket forbedringer vedrørende de sygeplejefaglige optegnelser. Dog mangler der dokumentation i nogle sygeplejefaglige optegnelser vedrørende beskrivelse af områder som f.eks. hud og slimhinder. Dette er dog ikke et udtryk for at disse problemstillinger ikke håndteres i praksis.

Embedslægeinstitutionen anbefaler, at dokumentation vedrørende beboerens eventuelle sygdomme forbedres og at det dokumenteres, hvorfor der ordineres smertestillede medicin. Ligeledes anbefales det, at der laves en ernæringsmæssig vurdering af alle beboere samt at beboernes behov for træning bliver vurderet og dokumenteret. Plejecentrene skal desuden have mere fokus på at dokumentere om borgeren selv kan varetage egne helbredsmæssige interesser.

Embedslægeinstitutionen konstaterede ved deres besøg, at nogle medarbejdere bar smykker/ur, hvilket er helt centralt at ledelsen tager hånd om. Omvendt konstaterer embedslægeinstitutionen, at alle plejecentre har lavet procedurer for håndhygiejne og skabt mulighed for, at personalet har adgang til sprit og muligheder for at vaske hænder.

Det er Social og Sundheds opfattelse, at der er igangsat konkrete initiativer på ældreområdet for at imødekomme embedslægeinstitutionens anbefalinger:

- Der er stor fokus på dokumentation. I efteråret 2009 blev der udarbejdet et materiale, der beskriver præcist hvad plejepersonalet skal dokumentere. Materialet er udarbejdet på baggrund af en dialog med embedslægeinstitutionen.
- I september 2009 blev alle gruppeledere og sygeplejersker undervist i embedslægeinstitutionens dokumentationskrav, bl.a. udfyldelse af helhedsvurdering og funktionsvurdering. Gruppelederne orienterede herefter plejepersonalet om materialet. I maj 2010 afholdes der en opfølgningsdag for alle gruppeledere og sygeplejersker vedrørende dokumentation.
- Der er udarbejdet et undervisningsmateriale vedrørende medicin, som alle sygeplejerskerne underviser i ved nyansættelser.
- Der er uddannet 6 hygiejnenøglepersoner, der blandt andet har udarbejdet nye retningslinjer for hygiejne.
- Der er ansat en kostkonsulent i kommunen, der har udarbejdet pjecer vedrørende ernæring, der benyttes i samtaler med beboerne.
- Social og Sundhed arbejder med Den Danske Kvalitetsmodel med særlig fokus på hygiejne og medicinhåndtering
- Sundhedsafdelingen vil have særligt fokus på dokumentation og vurdering af beboernes behov for træning.

Social og Sundhed har udarbejdet et notat, der sammenfatter embedslægeinstitutionens anbefalinger ud fra de tilsendte tilsynsrapporter fra 2009. Social og Sundhed har desuden været i dialog med ledelsen på plejecentrene vedrørende de forskellige tiltag, der er igangsat for at imødekomme embedslægeinstitutionens anbefalinger. På baggrund heraf vurderer Social og Sundhed, at der er handlet sundhedsmæssigt forsvarligt på anbefalingerne.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ældrerådet har fremsendt et høringssvar 19. maj 2010, der er vedlagt sagen som bilag. Af høringssvaret fremgår det bl.a., at Ældrerådet er tilfredse med at rapporterne er overvejende positive. Ældrerådet anerkender, at kontrol og dokumentation er vigtige arbejdsopgaver, men det skal altid prioriteres, at der sikres mest mulig tid til kerneydelserne, nemlig pleje og omsorg.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At tilsynsrapporterne tages til efterretning.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Ældrerådets høringssvar vedr. embedslægeinstitutionens tilsynsrapporter

A- Sammenfatning af konklusionerne i embedslægeinstitutionens rapporter vedrørende plejecentrene i Favrskov Kommune

B - Favrskov Kommune Årsrapport 2009

C - Voldumcenteret tilsynsrapport

D - Thorshøj tilsynsrapport

E - Skaghøj tilsynsrapport

F - Møllegården tilsynsrapport

G - Hinneruplund tilsynsrapport

H -Anlægget tilsynsrapport

I - Tinghøj tilsynsrapport

J - Elmehøj tilsynsrapport

Punkt 51: Revidering af servicedeklarationer - bostøtteområdet

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

51. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 26.02.08, pkt. 30
Forventet sagsgang	SS-U, høring, SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet ved 26. februar 2008 de nuværende servicedeklarationer for henholdsvis hjemmevejledningen (handicapområdet), ledsagerordningen (handicapområdet), bostøtte/støtte og kontakt (socialpsykiatri) samt værestederne (socialpsykiatri). Udarbejdelse af servicedeklarationer var et led i serviceharmoniseringen på handicap- og psykiatriområdet (voksne).

Denne sag vedrører revidering af servicedeklarationen på bostøtteområdet (Servicelovens § 85). Forslag til ny servicedeklaration på bostøtteområdet vedlægges.

Med den nye organisering på handicap- og psykiatriområdet blev der etableret fire områder hvoraf Bostøtte Handicap og Socialpsykiatri er et af områderne.

Erfaringerne med den dialogbaserede visitationsprocedure har vist, at der inden for det nu samlede bostøtteområde er et behov for en mere præcis og ensartet beskrivelse af ydelserne, med henblik på opnåelse af en fælles faglig platform og udgangspunkt for visitationerne.

Endvidere er der behov for et endnu bedre styringsværktøj for at sikre budgetoverholdelse.

Udarbejdelsen af de nye servicedeklarationer skal således sikre, at der er sammenhæng mellem den faglige indsats og den økonomiske ramme. Servicedeklarationen er beskrevet med udgangspunkt i det nuværende politisk fastlagte serviceniveau på området.

VURDERING

Servicedeklarationen er fælles for bostøtteområdet og gælder såvel på handicap- som socialpsykiatriområdet.

Servicedeklarationen indeholder:

- Lovgrundlag
- Målgruppe
- Formål
- Indhold og omfang af ydelsen
- Visitation og sagsbehandling
- Serviceniveau for sagsbehandlingen
- Leverandør
- Kvalitetsmål
- Servicelovens § 141 handleplaner og opfølgning

- Klageadgang
- Adresser og kontaktmuligheder.

Sammenlignet med den nuværende servicedeklaration er den største ændring, at den fremtidige servicedeklaration indeholder 6 kategorier, som borgerne kan visiteres til. De enkelte kategorier dækker et interval af timer (fx 2½ til 5 timer) med afregning af et bestemt aftalt timetal i de enkelte kategorier. Dette giver en fleksibilitet i forhold til såvel myndighed som udfører. Udfører får mulighed for at handle og prioritere inden for den kategori, der er visiteret til alt efter støttebehov. Støttebehovet kan varierer fra uge til uge. Myndighed sikres, at de samlede antal visiterede timer anvendes så optimalt som muligt ud fra såvel en faglige som økonomisk vurdering.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Servicedeklarationen sendes til høring i Handicaprådet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Servicedeklarationen er udarbejdet med udgangspunkt i det politisk fastlagte serviceniveau. Servicedeklarationen skal sikre optimal ressourceudnyttelse med henblik på overholdelse af den decentrale økonomiske ramme. Efterlevelse af den overordnede faglige vision omkring mindst indgribende foranstaltning er central, som middel til minimering af udgiftspres på handicap- og psykiatriområdet generelt. Endvidere sikrer servicedeklarationen en tydelighed i sammenhæng mellem budget og serviceniveau over for den enkelte borger.

Servicedeklarationens ændringer sikrer sammenhæng mellem den faglige indsats og den økonomiske ramme, således at der fremadrettet ud fra budgetbeløbet og dermed det vedtagne serviceniveau er en omregnet ramme i form af et antal timer. Rammen holdes ved, at niveauet justeres i takt med presset på området.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Social- og Sundhedsudvalget:

1. At servicedeklarationen sendes til høring i Handicaprådet.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Servicedeklaration bostøtte

Punkt 52: Revideret godkendelsesmateriale til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

52. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse nr. 1614 af 12.12.06 § 7

SAGENS INDHOLD

I henhold til Serviceloven skal kommunerne give adgang for kvalificerede private leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp for at give borgerne valgfrihed mellem forskellige leverandører. Byrådet skal i den forbindelse fastsætte og offentliggøre kvalitets- og priskrav til leverandørerne.

Sammenlægningsudvalget i Favrskov Kommune har under henvisning til nævnte lov besluttet at implementere det frie leverandørvalg via den såkaldte godkendelsesmodel. Modellen indebærer, at alle leverandører, der opfylder de af Byrådet fastsatte kvalitetskrav, kan blive godkendt som leverandører i kommunen.

Det frie leverandørvalg omfatter de borgere, der tildeles personlig pleje og praktisk hjælp i henhold til § 83 i Serviceloven, dog ikke beboere i plejeboliger og lignende boenheder.

Favrskov Kommunes krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp antager form af et samlet godkendelsesmateriale. Godkendelsesmaterialet indeholder en beskrivelse af de krav og vilkår, som såvel den kommunale som den private leverandør skal leve op til. Den seneste beslutning om godkendelse af dette materiale blev truffet i Byrådet 16. december 2008.

To private leverandører har i januar og februar 2010 ansøgt om godkendelse. Den ene leverandør leverer udelukkende praktisk hjælp, mens den anden leverandør leverer både personlig pleje og praktisk hjælp.

I forbindelse med de indledende forhandlinger er godkendelsesmaterialet blevet revideret og opdateret og skal derfor godkendes af Byrådet. Det reviderede godkendelsesmateriale er vedlagt som bilag.

VURDERING

Revideringen af godkendelsesmaterialet har primært til formål at skabe et mere overskueligt, struktureret og let tilgængeligt materiale.

I forhold til det godkendelsesmateriale, som Byrådet godkendte 16. december 2008, er der foretaget følgende ændringer:

- De generelle leverandørkrav, kontrakten og ansøgningsskemaet er adskilt i tre dele.
- Diverse statistiske oplysninger om demografi og antal visiterede borgere er opdateret.
- Leverandørens sikkerhedsstillelse er nedsat fra 100.000 kr. til 80.000 kr. på anbefaling fra KL. Sikkerhedsstillelsen på 100.000 kr. vurderes at være for høj i forhold til sammenlignelige kommuner. Sikkerhedsstillelsen anvendes til refundering af kommunens udgifter i forbindelse med eventuel misligholdelse af kontrakten, herunder konkurs eller betalingsstandsning.

- Det er tydeliggjort, at anvendelse af Favrskov Kommunes elektroniske omsorgssystem Vitae er et særskilt krav i forhold til dokumentation og kommunikation. Favrskov Kommune tilbyder undervisning og oplæring i systemet for leverandørens medarbejdere.
- Det er præciseret, at anvendelsen af PDA (håndholdte computere) som udgangspunkt er et krav i forhold til dokumentation af den leverede tid. Der kan imidlertid dispenseres fra kravet, hvis anvendelsen af PDA er uforeneligt med en hensigtsmæssig drift hos leverandøren. Favrskov Kommune stiller materiel til rådighed for leverandøren og tilbyder undervisning.
- Det er anført, at leverandøren kun har pligt til at antage elever fra SOSU-skolerne, hvis de opnår mere end 25% af de samlede leverede timer.

Social og Sundhed vurderer, at der ikke er ændret væsentligt i selve godkendelseskravene til leverandørerne. Social og Sundhed vurderer endvidere, at den forbedrede strukturering af materialet i højere grad giver mulighed for velfungerende forhandlinger med relevante ansøgere.

Social og Sundhed forventer, at forhandlingerne med de to private leverandører vil resultere i en godkendelse af leverandørerne medio 2010.

Social og Sundhed vil i forbindelse med den årlige godkendelse af kvalitetsstandarden på ældreområdet administrativt opdatere godkendelsesmaterialet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Såfremt private leverandører opnår markedsandele på fritvalgsområdet vil det medføre merudgifter på bestiller- og udførerbudgettet. Hvis private leverandører opnår en markedsandel på 5% af den praktiske hjælp skønnes det, at merudgifterne for bestillerbudgettet vil udgøre følgende:

Bestillerbudgettet

Ca. merudgifter til yderligere afregning på 3 måneder 27.500

Ca. merudgifter til yderligere afregning på 6 måneder 55.000

Udførerne tildeles budget til lønninger svarende til andelen af visiterede timer, og udførerne vil således miste indtægter ved tabte markedsandele. Såfremt de private leverandører i løbet af meget kort tid opnår en markedsandel på 5%, vil der være en forsinkelse i den driftsmæssige tilpasning, hvilket vil resultere i merudgifter. Her tænkes fx på opsigelsesperioder i forbindelse med personalereduktioner. Hvis private leverandører opnår en markedsandel på 5%, vil de skønnede merudgifter for udførerbudgettet udgøre følgende:

Udførerbudgettet

Ca. merudgifter i de første 3 måneder 76.000

Ca. merudgifter i de første 6 måneder 152.000

De samlede merudgifter for bestiller- og udførerbudgettet vil således udgøre:

Totale merudgifter

Ca. merudgift i de første tre måneder 103.500

Ca. merudgift i de første 6 måneder 207.000

Efter 6 måneder skønnes det, at driften er tilpasset de ændrede forhold. Der vil være merudgifter for bestillerbudgettet ved afregning til private leverandører også efter 6 måneder, da de private leverandører skal overtage en stor andel af brugerne, førend udgifterne til forrentning, afskrivning, husleje, fællesudgifter mv. kan reduceres.

Det er i ovenstående beregninger antaget, at det fast tildelte budget i decentraliseringsaftalerne til udførerne, vil blive reduceret svarende til den mistede markedsandel efter 6 måneder.

INDSTILLING

Social og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkendelsesmaterialet for leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp godkendes.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Godkendelsesmateriale for leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp

Bilag 1 til godkendelsesmateriale: Kontrakt

Bilag 2 til godkendelsesmateriale: Ansøgningsskema

Punkt 53: Kvalitetskontrakt for Favrskov Kommune 2011

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

53. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 62

SAGENS INDHOLD

Folketinget har med ændring af § 62 i Lov om kommunernes styrelse vedtaget, at kommunerne fremover skal lave kvalitetskontrakter i stedet for servicestrategier. Kvalitetskontrakten er en del af Regeringens kvalitetsreform. Formålet med kvalitetskontrakterne er at forpligte byrådene til systematisk at overveje, hvordan kvaliteten i opgaveløsningen kan udvikles og opstille mål herfor.

Ifølge vejledningen er målsætningen med kvalitetskontrakterne at skabe få, klare og kvantitative mål på hvert serviceområde i kommunen. Kvalitetskontrakterne skal laves med udgangspunkt i borgernes behov og Byrådets prioritering. Kvalitetskontrakterne skal således understøtte Byrådets politisk fastsatte mål og samtidig opfattes som en kontrakt mellem borger og kommune – dog uden at kvalitetskontrakten definerer egentlige rettigheder for borgerne.

De opstillede mål skal være udtryk for indsatsområder, som har en særlig politisk prioritet i det enkelte byråd. Samtidig skal målene være ambitiøse med fokus på udvikling af den eksisterende service. Kvalitetskontrakten giver med andre ord Byrådet mulighed for at sætte fokus på bestemte mål, som skal have en høj prioritering i en periode.

Borgerne får med kvalitetskontrakterne information om, hvilket serviceniveau kommunen arbejder hen i mod samtidig med, at de kan følge med i udviklingen og realiseringen af målsætningerne.

Byrådet skal årligt i forbindelse med vedtagelsen af budgettet give en status på realiseringen af målene. Den første opfølgingsredegørelse skal vedtages i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2012 i oktober 2011.

VURDERING

Udkastet til Favrskov Kommunes Kvalitetskontrakt 2011 indeholder 17 mål fordelt på 10 serviceområder.

Målene i kvalitetskontrakten er lavet med udgangspunkt i allerede eksisterende politikker, kvalitetsstandarder, servicemål, planer mv. i Favrskov Kommune. Eksempelvis udspringer målet på skoleområdet vedrørende forbedring af læseresultater i 1. og 3. klasse af *Kvalitetsrapporten for folkeskolerne 2008/2009*. På sundhedsområdet er der formuleret et mål om genoptræning. Målet er lavet med udgangspunkt i *Sundhedsaftalen* mellem Favrskov Kommune og Region Midtjylland. Derudover er eksempelvis målet på Kultur- og Fritidsområdet om at skabe bedre rammer for frivillige foreningsledere lavet på baggrund af intentionerne i Favrskov Kommunes *Politik for Kultur, Fritid og Idræt*.

Målene på arbejdsmarkedsområdet er en udløber af udkastet til beskæftigelsesplan 2011. Beskæftigelsesplanen godkendes først i Byrådet i efteråret 2010. Eventuelle ændringer i den forbindelse justeres tilsvarende i kvalitetskontrakten.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Kvalitetskontrakten offentliggøres elektronisk på Favrskov Kommunes hjemmeside samt på den nationale hjemmeside www.brugerinformation.dk.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommunes Kvalitetskontrakt 2011 godkendes.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Målene i kvalitetskontrakt 2011 indenfor Social- og Sundhedsudvalgets område indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til Kvalitetskontrakt 2011 - Favrskov Kommune

Punkt 54: 1. budgetopfølgning 2010 - Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

54. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I henhold til ”Principper for økonomistyring” er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første tre kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Budgetopfølgningen omfatter alle driftsområder og driftskonti, som ikke er omfattet af retningslinjerne for decentralisering.

I denne første budgetopfølgning i 2010 er der primært medtaget tillægsbevillinger af mere teknisk karakter. Det gælder fx tilretningen af budgetterne til den demografiske udvikling samt udgifter til tjenestemandspensioner mv.

Der søges i budgetopfølgningen en række tillægsbevillinger (til både mer- og mindreforbrug i forhold til budgettet). Herudover beskriver notatet til sidst nogle budgetneutrale omplaceringer mellem politikområderne.

I budgetopfølgningen beskrives ligeledes en række områder med budgetpres, men hvor der ikke søges tillægsbevilling.

Endelig søges der i forbindelse med budgetopfølgningen tillæg til en anlægsbevilling.

VURDERING

Tillægsbevillinger

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2007-2010 og 2008-2011 besluttede Byrådet, at budgetterne på en række områder skal fremskrives med den forventede udvikling i befolkningstallet. Hvert år tilrettes demografibudgetterne efterfølgende til det faktiske befolkningstal pr. 1. januar. Konsekvenserne heraf er medtaget i denne budgetopfølgning.

Inden for Teknik- og Miljøudvalgets område søges der primært tillægsbevilling til merudgifter på 8,5 mio. kr. i forbindelse med vintertjeneste samt til merudgifter i forbindelse med afgiftsændringen på gadebelysningsområdet.

Inden for Børne- og Skoleudvalgets område søges der bl.a. tillægsbevilling til merudgifter i forbindelse med overenskomsten for dagplejere. Forvaltningen vurderer, at udgifterne hertil overstiger den lønudvikling KL forventede ved budgetlægningen.

Inden for Økonomiudvalgets område søges der bl.a. tillægsbevilling til merudgifter til tjenestemandspensioner, dette skal dog ses i sammenhæng med forventede mindreudgifter hertil under Børne- og Skoleudvalgets område.

Inden for Social- og Sundhedsudvalgets område samt Kultur- og Fritidsudvalgets område søges udelukkende tillægsbevillinger til demografipuljerne.

Særlige observationsområder i forhold til budgetpres

På byrådsmødet 25. maj 2010 er der behandlet en særlig budgetopfølgning vedr. det specialiserede socialområde. Det budgetpres, der er nævnt i budgetopfølgningen vedr. det specialiserede socialområde, er ikke gentaget i denne budgetopfølgning. Forvaltningen arbejder vedvarende med at reducere budgetpresset på områderne for sårbare børn og unge samt handicap og psykiatri. Der i den forbindelse iværksat en række tiltag på begge områder. Ligeledes arbejdes der med at finde kompenserende besparelser.

De forventede merudgifter på området for sårbare børn og unge (inkl. særlige dagtilbud) udgør 12,5 mio. kr. De forventede merudgifter på handicap- og psykiatriområdet udgør 8,9 mio. kr. Herudover forventes der merudgifter på ca. 4,5 mio. kr. til Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU) på de 2 områder tilsammen.

Udover ovennævnte områder er der et budgetpres på området for befordring til specialundervisning under Børne- og Skoleudvalgets område. Der forventes pt. merudgifter på 3,8 mio. kr. Ligeledes er der et budgetpres i dagplejen på ca. 2,6 mio. kr. grundet faldende børnetal og udfordringer med at tilpasse kapaciteten i dagplejen tilstrækkeligt hurtigt. Forvaltningen forsøger at reducere budgetpresset på begge områder samt finde kompenserende besparelser.

Det samlede budgetpres på ovennævnte områder udgør 32,3 mio. kr., som der ikke søges tillægsbevilling til i denne budgetopfølgning.

Anlægsbevilling

Børne- og Skoleudvalget besluttede 7. december 2009, at en række mindre anlægsopgaver med fordel kan udføres i sammenhæng med renoveringen af Hadsten Skole. I denne budgetopfølgning bringes de formelle budgetomplaceringer på plads, ligesom der gives anlægsbevilling til de projekter, der gennemføres i tilknytning til renoveringen af Hadsten Skole.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De bevillingsmæssige konsekvenser af budgetopfølgningen (eksklusive budgetneutrale budgetomplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2010	2011	2012	2013	2014
Økonomiudvalget	1.326	-59	-59	-59	-59
Teknik- og Miljø-udvalget	9.570	1.304	1.304	1.304	1.304
Børne- og Skole-udvalget	-2.607	-1.072	-1.072	-1.072	-1.072
Social- og Sundhedsudvalget	419	0	0	0	0
Kultur- og Fritids-udvalget	7	0	0	0	0
I alt	8.715	173	173	173	173

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

- At der gives en samlet tillægsbevilling på 1.326.000 kr. inden for Økonomiudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 9.570.000 kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på -2.607.000 kr. inden for Børne- og Skoleudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 419.000 kr. inden for Social- og Sundhedsudvalgets områder.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 7.000 kr. inden for Kultur- og Fritidsudvalgets områder.
- At tillægsbevillingerne finansieres af/tilgår kassebeholdningen.
- At budgetomplaceringerne godkendes.
- At lov- og cirkulæreprogrammet udmøntes, som det fremgår af bilaget.
- At der godkendes tillæg til en anlægsbevilling på 1.919.000 kr. til renovering af Hadsten Skole finansieret af de i budgetopfølgningen afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Tillægsbevilling indenfor Social- og Sundhedsudvalgets område samt præmisser herfor indstilles godkendt.

Bilag

1. budgetopfølgning 2010 - notat

Punkt 55: Beslutningsgrundlag for erstatningsbyggeri for boenheden på Urbakken i Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

55. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SS-U, 11.08.09, pkt. 48
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

11. august 2009 godkendte Social- og Sundhedsudvalget et kommissorium for strategiudbygningsplan vedrørende byggeri på ældre-, handicap- og psykiatriområdet. På baggrund af dette har Social og Sundhed fået udarbejdet en strategiudbygningsplan for etablering af erstatningsbyggeri for boenheden på Urbakken.

I februar 2010 blev der indgået en aftale med rådgivervirksomheden Bascon A/S. Forud for indgåelse af aftalen blev der nedsat en arbejdsgruppe, som lavede det forberedende arbejde. Der har været holdt tre møder mellem arbejdsgruppen og Bascon, som har resulteret i udarbejdelsen af strategiudbygningsplanen. Strategiudbygningsplanen er vedlagt sagen.

Strategiudbygningsplanen belyser fem forskellige scenarier for etablering af erstatningsbyggeri for boenheden på Urbakken:

- Renovering af Elmehøj Plejecenter
- Nedrivning af det eksisterende Elmehøj Plejecenter og opførelse af nybyggeri på Elmehøj-grunden
- Nybyggeri i det mulige byomdannelsesområde i Hammel
- Nybyggeri i Vadsted "ved søen" (Harevænget)
- Nybyggeri ved Vadsted i udstykningsområdet.

Urbakken er beliggende i lejede lokaler, som ejes af Region Midtjylland. Lejemålet er utidssvarende og rammerne er fysisk nedslidte. Lejemålet kan af udlejer opsiges med 36 måneders varsel.

VURDERING

Urbakkens målgruppe kan beskrives som voksne personer med komplekse sindslidelser og sociale vanskeligheder, der har behov for en specialiseret socialpsykiatrisk indsats. Urbakken er et højt specialiseret tilbud, som efterspørges og benyttes af hele landets kommuner. I dag er 90% af pladserne besat af borgere fra andre kommuner. Favrskov Kommune har i forbindelse med overtagelsen af Urbakken fra Region Midtjylland også overtaget en forsyningsforpligtigelse af tilbud med denne type pladser og til denne målgruppe. Det er vigtigt i et fremtidigt perspektiv at bevare Urbakken som et konkurrencedygtigt tilbud på både kvalitet og pris.

To faktorer som har stor betydning for erstatningsbyggeriet er:

1. At boligerne opføres som selvstændige boliger med egen hovedindgang samt egen lille terrasse/have. Boligerne kan evt. sammenbygges, men det er vigtigt, at den enkeltes boligs selvstændighed bevares.
2. Forholdsvis bynært, da 14 af de nuværende 17 beboere færdes i byen på egen hånd, som led i deres rehabiliterings-/recoveryproces.

Strategiudbygningsplanen anbefaler, at et erstatningsbyggeri for boenheden på Urbakken placeres i Vadsted "ved søen" (Harevænget). I denne placering er der mulighed for at opfylde ønskerne om arealbehov, byggeri i et plan med mulighed for fritliggende boliger med selvstændig indgang samt forholdsvis bynær placering, med mulighed for samspil med lokalområdet, som er vigtig for Urbakkens beboere.

Forskellen på en placering ved Vadsted "ved søen" og Vadstedudstykningsområdet er, at Vadsted "ved søen" er mere bynær. Begge placeringer giver flere muligheder med hensyn til disponering af bebyggelsen og ude arealer i forhold til de andre scenarier. Byggeri i Vadsted "ved søen" eller Vadstedudstykningsområdet vil tidsmæssigt kunne realiseres hurtigere end de øvrige placeringsmuligheder.

Social og Sundhed anbefaler på baggrund af strategiudbygningsplanen, at Favrskov Kommune er bygherre på byggeriet, da der er en række økonomiske fordele forbundet med dette. Samtidig vil kommunen få større indflydelse på projektets udformning. Det anbefales desuden, at der indgås aftale med et boligselskab omkring drift og boligadministration, hvilket er praksis i dag på kommunens øvrige botilbud.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

For de fem placeringsforslag belyser rapporten økonomiske beregninger for henholdsvis kommunalt finansieret byggeri samt støttet byggeri. Social og Sundhed anbefaler, at boligerne opføres som støttet byggeri.

Ved renovering af Elmehøj Plejecenter vurderes kommunens nettoudgift ved støttet boligbyggeri at være 3,417 mio. kr.

Ved nybyggeri på Elmehøj vurderes kommunens nettoudgift ved støttet boligbyggeri at være 6,757 mio. kr.

Ved nybyggeri i det mulige byomdannelsesområde vurderes kommunens nettoudgift ved støttet boligbyggeri at være 3,757 mio. kr.

Ved nybyggeri i Vadsted "ved søen" og ved Vadsted i udstykningsområdet vurderes kommunens nettoudgift ved støttet boligbyggeri at være 2,957 mio. kr.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

- At rapporten drøftes med henblik på stillingtagen til principper og rammer for erstatningsbyggeri for Urbakken.
- At der udformes en anbefaling til Byrådet vedrørende placering af erstatningsbyggeri for Urbakken, som inddrages i forbindelse med behandling af budget 2011-2014.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

1. Principper og rammer for erstatningsbyggeri for Urbakken blev drøftet. Der er enighed om, at erstatningsbyggeri for Urbakken bør være scenarie 4 - nybyggeri i Vadsted "ved søen".
2. Det anbefales Byrådet, at finansiering tages op i forbindelse med behandling af budget 2011-2014.

Bilag

Rapport vedr. erstatningsbyggeri for Urbakken.pdf

Punkt 56: Udvidelse af socialpsykiatrisk botilbud på Jagtvej

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

56. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 07.10.08, pkt. 170, BY, 01.09.09, pkt. 116
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I budget 2009-2012 har Byrådet godkendt en udvidelse af det socialpsykiatriske botilbud Boligerne på Jagtvej i Hammel med opførelse af en ny klynge med 6 boliger. I den forbindelse skal Byrådet godkende byggeriets opstart med godkendelse af skema A.

De 6 boliger placeres på det kommunale areal del af matrikel 4hn, Hammel by, Hammel på Jagtvej, der støder umiddelbart op til det nuværende kommunale socialpsykiatriske botilbud med 12 boliger Boligerne på Jagtvej, Jagtvej 13. Området er lokalplanlagt til formålet.

Udvidelsen er et erstatningsbyggeri for det nuværende bofællesskab Bofællesskabet Urvej med 5 pladser efter Servicelovens § 85. Boligerne er placeret i et lejemål i relation til det socialpsykiatriske botilbud Boenheden Urbakken. Favrskov Kommune overtog begge tilbud fra Region Midtjylland pr. 1. januar 2009.

Lejemålet på Urbakken kan opsiges med tre års varsel fra udlejers side og med et års varsel fra lejers side. Region Midtjylland har oplyst, at de i overskuelig fremtid regner med at få brug for de lejede lokaler til en udvidelse af Hammel Neurocenter.

Idet erstatningsbofællesskabet opføres ved siden af det socialpsykiatriske botilbud Boligerne på Jagtvej, kan det indgå driftsmæssigt, personalemæssigt og ledelsesmæssigt med det nuværende bofællesskab på Jagtvej. Der etableres ikke nye servicearealer, idet de eksisterende servicearealer i relation til Boligerne på Jagtvej kan dække det samlede personales behov for personalefaciliteter.

Erstatningsbyggeriet skal opføres og drives af boligselskabet AL2Bolig, der også har opført og driver de nuværende 12 boliger på Jagtvej. Favrskov Kommune har visitationsretten til såvel erstatningsbofællesskabet som til det nuværende bofællesskab på Jagtvej.

Der foreligger forslag fra Sahl Arkitekter til byggeri med 6 boliger med egen indgang og tilknyttede fællesarealer. Boligerne er på brutto 65 m² / netto godt 47 m² med entre, alrum (stue og køkken), badeværelse og soveværelse. Hertil kommer privat terrasse og udhus. Boligerne opføres i energiklasse A.

Byggeriet forventes igangsat i august/september 2010 med indflytning i august/ september 2011. Forslaget er disponeret således, at der er mulighed for at tilbygge yderligere 6 boliger, såfremt dette ønskes på et senere tidspunkt. Det skal bemærkes, at der ikke er aktuelle planer herom.

VURDERING

Social og Sundhed vurderer, at nybyggeriet på Jagtvej vil imødekomme behovet for erstatningsboliger for Bofællesskabsdelen på Urbakken. De nye boliger på Jagtvej vurderes at være langt mere tidssvarende end de nuværende et-rums boliger i Bofællesskabet Urvej, hvor de 5 beboere har fælles bad- og køkkenfaciliteter.

Erstatningsbofællesskabet skal indgå driftsmæssigt, personalemæssigt og ledelsesmæssigt med det nuværende bofællesskab på Jagtvej. Social og Sundhed vurderer på den baggrund, at der vil være mulighed for at udnytte stordriftsfordele økonomisk såvel som pædagogisk med placering af de nye boliger i relation til det nuværende bofællesskab Boligerne på Jagtvej.

Det vurderes videre, at det er hensigtsmæssigt, at der er mulighed for at tilbygge yderligere 6 boliger ved Jagtvej, såfremt dette måtte ønskes på et senere tidspunkt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der er nedsat et byggeudvalg med repræsentanter fra ledelsen i Botilbud Socialpsykiatri, beboere i de to nuværende bofællesskaber på Urvej og Jagtvej, AL2Bolig, Sahl Arkitekter, Teknik og Kulturs byggeafdeling, Handicaprådet og Social og Sundhed.

Der er afholdt to indledende byggemøder med repræsentanter fra AL2Bolig, Sahl Arkitekter, Botilbud Socialpsykiatri, ledelse og Social og Sundhed. Der er herefter afholdt to byggemøder med deltagelse af hele byggeudvalget. Endelig er der afholdt et afsluttende møde med præsentation af projektet.

Grundejerforeningen Jagtvej inviteres til et informationsmøde om etablering af byggeriet, når der foreligger en skitseplan for boligerne. Der er ikke høringspligt af naboer i forhold til byggeriet, da byggeriet tidligere er godkendt i lokalplanen for området.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ifølge skema A, som AL2Bolig har indsendt til Favrskov Kommune, vil anskaffelsessum for de 6 boliger være 8,193 mio. kr.

Grundkøbesum	0,858 mio. kr.
Tilslutningsafgift	0,267 mio. kr.
Entrepriseudgifter	5,710 mio. kr.
Omkostninger	1,225 mio. kr.
Gebyrer	0,133 mio. kr.
I alt	8,193 mio. kr.

Det er denne anskaffelsessum, som bygherren ansøger om godkendelse af, og den finansieres således:

Realkreditlån (91%)	7,456 mio. kr.
Kommunalt grundkapitalindlån (7%)	0,574 mio. kr.
Beboerindskud (2%)	0,164 mio. kr.

Udover det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden, efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Garantiens størrelse udregnes individuelt med udgangspunkt i byggeriets markedsværdi. Det er ikke oplyst, hvor stor denne garanti er, men dette vil være oplyst, når skema B skal godkendes. Det må dog forventes, at garantien skal ydes for mindst halvdelen af det beregnede lån.

De samlede udgifter og indtægter ved støttesagen er således:

Kommunalt grundkapitallån	0,574 mio. kr.
Kommunalt gebyr	- 0,020 mio. kr.
Samlet udgift i alt	0,554 mio. kr.

Bygherren har oplyst, at lejen for familieboliger vil udgøre 1.177 kr. pr. m². Den således beregnede leje lægges til grund ved godkendelsen af tilsagnet.

Kapitaludgifter	641 kr. pr. m ²
Øvrige driftsudgifter	382 kr. pr. m ²
Forbrugsudgifter	154 kr. pr. m ²
Beregnet husleje i alt	1.177 kr. pr. m²

Social- og sundhedsdirektøren anbefaler, at det besluttet, at Favrskov Kommune meddeler tilsagn til AL2Bolig om støtte til opførelse af 6 almene ældreboliger og godkender en anskaffelsessum på 8,193 mio. kr., og heraf udgør det kommunale grundkapitallån 0,574 mio. kr. Der er i budget 2009 og 2010 afsat henholdsvis 1,000 og 1,025 mio. kr. på 5.33 til udvidelse/erstatning af socialpsykiatriske botilbud.

Kommunen påtager sig endvidere en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

- At skema A godkendes.
- At der gives en anlægsbevilling på 574.000 kr. til finansiering af grundkapitalindskud. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

Bilag

Udvidelse af boliger på Jagtvej - Skema A

Byggeriets placering på del af matr.nr. 4hn, Hammel by

Punkt 57: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

57. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Social- og Sundhedsudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Til orientering.