

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 02-06-2025

Mødedato Mandag d. 02. juni 2025 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

1. budgetopfølgning 2025.....	3
Budget 2026-29 - Fagudvalgenes behandling af forslag til prioriteringsblokke.....	10
Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen.....	14
Vedtagelse af Kommuneplan 2025-36.....	19
Forslag til lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021	24
Orienteringspunkt.....	30
Digitalt underskriftsark.....	33

Punkt 1: 1. budgetopfølgning 2025

EMN-2024-02719

Bilag

1. budgetopfølgning 2025 notat

1. 1. budgetopfølgning 2025 (Åben)

Tidl. politisk behandling		Plan- og Landdistriktsudvalget 2. juni 2025 16:00
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY	
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 1. budgetopfølgning 2025 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Sags-ID: EMN-2024-02719
Dok-ID: 3904990
Sagsbehandler: henj

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune.

I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet for 2025.

Budgetopfølgningen indeholder en opgørelse over Favrskov Kommunes overholdelse af det oprindelige budget til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder det oprindelige budget til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

VURDERING

1. budgetopfølgning 2025 indeholder en vurdering af følgende områder:

- Opgørelse af de samlede serviceudgifter
- Områder der ikke giver anledning til forslag om tillægsbevillinger, men som følges tæt pga. udviklingen på området (observationsområder)
- Forslag til tillægsbevillinger og budgetomplaceringer
- Områder med overførselsadgang mellem årene
- Status på anlægsforbruget.

Opgørelse af de samlede serviceudgifter

Det samlede forventede merforbrug til service udgør 7,4 mio. kr. i 2025 i forhold til det oprindelige budget.

Vurdering af serviceudgifter i 2025 + = merudgift - = mindreudgift	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2025 (inden 1. budgetopfølgning)	0,2
Observationsområder i 1. budgetopfølgning 2025 (udover tillægsbevillinger)	7,3
Forslag til udvidelse af budgettet til serviceudgifter i 1. budgetopfølgning 2025	8,8
Forventet mindreforbrug af opsparede overskud (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	-8,9
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	7,4

Observationsområder

I beskrivelsen af observationsområderne indgår usikkerhed om udgifterne til ukrainske flygtninge samt statslig kompensation herfor. Herudover gives der en status på det specialiserede socialområde samt andre

områder, hvor det på nuværende tidspunkt vurderes, at der kan være mer- eller mindreudgifter i forhold til budgettet.

På det specialiserede socialområde vedrørende børne- og voksenområdet vurderes det, at der i 2025 vil være et budgetpres på samlet set 9,5 mio. kr.

På området for Sårbare Børn og Unge forventes et samlet merforbrug på 3 mio. kr. Merforbruget skyldes hovedsageligt stigende udgifter til tabt arbejdsfortjeneste, hvor der forventes et merforbrug på 3,4 mio. kr. Herudover dækker det forventede forbrug på området over forskelle indenfor de forskellige udgiftstyper. På serviceudgifterne forventes merudgifter på 8,6 mio. kr. Omvendt forventes merindtægter på 8,9 mio. kr. fra refusionsordningen vedr. særligt dyre enkeltsager.

På Socialområdet (voksenområdet) forventes et samlet merforbrug på 6,5 mio. kr. På serviceudgifterne forventes merudgifter på 12,6 mio. kr. Merudgifterne modsvares delvist af merindtægter fra refusionsordningen vedr. særligt dyre enkeltsager på 6,1 mio. kr.

I Budget 2025-28 blev der afsat 3,5 mio. kr. til eventuelle merudgifter på det samlede specialiserede socialområde (U-105ny) i 2025, som kan medvirke til at reducere budgetpresset på serviceudgifter.

Observationsområderne indeholder herudover forventede mindreudgifter vedrørende den særlige demografimodel på ældreområdet, som er placeret under økonomiudvalget, samt på Ældreindsatsen hvor der forventes lavere udgifter på bestillerområdet og til betalinger til/fra andre kommuner. Hertil kommer højere udgifter til SOSU-elever.

Samlet set indgår observationsområderne (ekskl. Arbejdsmarkedsudvalget) i budgetopfølgningen med forventede mindreudgifter på 4,4 mio. kr. i 2025 bestående af merudgifter til service på 7,3 mio. kr. og forventede merindtægter fra refusion mv. på i alt 11,6 mio. kr.

På Arbejdsmarkedsudvalgets område forventes ved 1. budgetopfølgning 2025 mindreudgifter på 22 mio. kr. i forhold til budgettet. Dette skal imidlertid ses i sammenhæng med en potentiel midtvejsregulering, hvor det forventes, at kommunernes finansiering af udgifter på arbejdsmarkedsområdet vil blive reduceret. I 2. budgetopfølgning 2025 vil der indgå en samlet vurdering af udgifter og indtægter på Arbejdsmarkedsudvalgets område.

Forslag til tillægsbevillinger og budgetomplaceringer

I 1. budgetopfølgning 2025 foreslås en samlet udvidelse af budgettet på 9,7 mio. kr. i 2025.

Tillægsbevillingerne og udgiftstype er opsummeret i nedenstående tabel indenfor de enkelte udvalg.

Tillægsbevillinger (i 1.000 kr.)		
+ = merudgift	2025	2026-2029
- = mindreudgift		
Økonomiudvalget		
Serviceudgift	192	-75
Øvrige	828	0
Økonomiudvalget i alt	1.020	-75

Teknik- og Miljøudvalget		
Serviceudgifter	-1.070	0
Teknik- og Miljøudvalget i alt	-1.070	0
Børne- og Skoleudvalget		
Serviceudgift	9.417	0
Børne- og Skoleudvalget i alt	9.417	0
Social- og Sundhedsudvalget		
Serviceudgift	298	0
Social- og Sundhedsudvalget i alt	298	0
Total	9.665	-75
Heraf serviceudgifter	8.837	-75
Heraf øvrige udgifter / indtægter	828	0

I 1. budgetopfølgning forslås en tillægsbevilling på 6 mio. kr. til dagplejen hovedsageligt på grund af en lavere udnyttelsesgrad end budgetteret.

Herudover forslås der en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. til Folkeskoler og Fritidstilbud pga. ændrede bidrag til staten vedrørende efterskoler og frie grundskoler.

Under Teknik og Miljøudvalget foreslås der givet en tillægsbevilling på -1,070 mio. kr. pga. færre udgifter til vintertjeneste.

Budgetopfølgningen indeholder herudover en vurdering af udgifterne på de områder, der er omfattet af demografiregulering af budgettet. De samlede merudgifter til demografi udgør 2,4 mio. kr., som primært henføres til Dagtilbud og Ældreindsats.

Derudover søges der om enkelte andre tillægsbevillinger og budgetneutrale omplaceringer.

Områder med overførselsadgang mellem årene

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventer de budgetansvarlige ledere, at der forbruges 15,6 mio. kr. i 2025. Det betyder, at der samlet forventes at blive overført et overskud på 71,2 mio. kr. fra 2025 til 2026. Det forventede overskud er inklusive et beløb på 6 mio. kr., som er reserveret til eventuelle merudgifter til ukrainske flygtninge i 2025.

I budgettet for 2025 er der afsat en budgettramme på 24,5 mio. kr. til forbrug af opsparede overskud. Forbrug af opsparede overskud påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede mindreudgifter på 8,9 mio. kr. i forhold til budgettet.

Status på anlægsforbruget

Der forventes et forbrug i 2025 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 130 mio. kr. Såfremt det forventede forbrug realiseres, vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på 7 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2025, hvilket kan finansieres af de overførte rådighedsbeløb og tillægsbevillinger.

I budgetopfølgningen aflægges anlægsregnskab vedrørende projektet "Asfaltbelægninger 2021".

Der blev i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025-28 afsat 921.000 kr. i 2025 til styrkelse af den interne projektstyring af byggemodningsprojekter på anlægsbudgettet til jordforsyningsaktiviteter. Det foreslås, at der gives anlægsbevilling hertil.

ØKONOMI

I vedlagte notat til budgetopfølgningen fremgår forslaget til tillægsbevillinger øverst i beskrivelsen af hvert fagudvalg.

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2025	2026-29
Økonomiudvalget	1.020	-75
Teknik- og Miljøudvalget	-1.070	0
Børne- og Skoleudvalget	9.417	0
Social- og Sundhedsudvalget	298	0
I alt	9.665	-75

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en tillægsbevilling på 1.020.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
2. At der inden for Teknik- og Miljøudvalgets område gives en tillægsbevilling på -1.070.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
3. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en tillægsbevilling på 9.417.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
4. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en tillægsbevilling på 298.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
5. At beløbene, der vedrører budgetoverslagsårene, indarbejdes i Budget 2026-29
6. At budgetomplaceringerne godkendes.
7. At anlægsregnskabet vedr. "Asfaltbelægninger 2021" godkendes
8. At der gives en anlægsbevilling på 921.000 kr. til intern styring af byggemodningsprojekter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. juni 2025:

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

1. 1. budgetopfølgning 2025 notat (3906946)

Punkt 2: Budget 2026-29 - Fagudvalgenes behandling af forslag til prioriteringsblokke

EMN-2024-02686

2. Budget 2026-29 - Fagudvalgenes behandling af forslag til prioriteringsblokke (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 25.02.2025, pkt. 2

Forventet sagsgang Fagudvalg, ØK

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. juni 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 25. februar 2025 processen for budget 2026-29.

Sags-ID: EMN-2024-02686
Dok-ID: 3909973
Sagsbehandler: mim

På baggrund af den økonomiske situation har Byrådet besluttet, at administrationen skal udarbejde forslag til reduktioner på minimum 1 procent af serviceudgifterne svarende til ca. 25 mio. kr. samt forslag til udvidelser på op til 0,5 procent svarende til ca. 13 mio. kr. Herudover skal administrationen udarbejde forslag til anlægsprojekter.

På udvalgsmøderne i juni 2025 præsenteres fagudvalgene og Økonomiudvalget for de foreløbige drifts- og anlægsforslag i form af oversigter over forslagene. Formålet med præsentationen er at kvalificere administrationens videre arbejde med forslagene.

Herudover præsenteres og drøftes de eksterne forslag til budgettet fra foreninger m.fl. på udvalgsmøderne.

Oversigter over drifts- og anlægsforslag samt eksterne forslag gøres særskilt tilgængeligt for udvalgene i First Agenda.

VURDERING

Forslagene til reduktioner og udvidelser er fordelt på fagudvalgene i forhold til udvalgenes andel af serviceudgifterne. Der udarbejdes forslag til reduktioner og udvidelser svarende til følgende beløb:

Forslag til budget 2026-29 (1.000 kr.)	Reduktioner	Udvidelser
Økonomiudvalget	4.283	2.142
Teknik- og Miljøudvalget	2.064	1.032
Børne- og Skoleudvalget	10.141	5.070
Social- og Sundhedsudvalget	8.047	4.023
Arbejdsmarkedsudvalget	226	113
Kultur- og Fritidsudvalget	674	337
Plan- og Landdistriktsudvalget	28	14
I alt	25.463	12.731

Administrationen udarbejder ligeledes forslag til anlægsprojekter i budget 2026-29.

1. august 2025 fremsendes administrationens prioriteringskatalog til Byrådet til brug for budgetseminaret 20. - 21. august 2025.

Politiske forslag til budgettet

De politiske partier har mulighed for at fremsende forslag til budgettet med henblik på en overordnet administrativ vurdering. Disse forslag skal fremsendes til Job og Økonomi senest 5. juni 2025.

Politiske forslag til budget 2026-29, som ønskes drøftet på budgetseminaret, skal fremsendes senest 7. august 2025. Disse forslag videregives til Byrådet uden administrativ vurdering.

Eksterne forslag til budgettet

Foreninger m.fl. har haft mulighed for at indsende forslag til budgettet indtil 16. april 2025. Fagudvalgene drøfter de eksterne forslag fra foreninger mv. på udvalgmøderne i juni. De eksterne forslag indgår i Byrådets drøftelser om budgettet på budgetseminaret i august 2025.

Forslag fra institutionsbestyrelser, samarbejdsudvalg m.fl. indgår i år i de administrative overvejelser om udarbejdelse af forslag til budgettet.

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser afhænger af Byrådets vedtagelse af budgettet.

INDDRAGELSE

Foreninger m.fl. har haft mulighed for at fremsende forslag til budgettet.

Byrådets budgetforslag sendes i høring 3. september 2025. Fristen for høringssvar til budgetforslaget er 16. september 2025.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Økonomiudvalget:

1. At oversigterne over administrationens foreløbige forslag til budgetblokke inden for udvalgets område drøftes.
2. At de eksterne forslag til budgettet inden for udvalgets område drøftes.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. juni 2025:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Bilag

Punkt 3: Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen

EMN-2025-00844

Bilag

Vurdering af ansøgning om nedrivning af bygningsmassen på Hammelvej 200-210 i Houlbjerg

3. Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag Byfornyelsesloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. juni 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til, om der skal ydes tilskud fra den statslige pulje til landsbyfornyelse samt Favrskov Kommunes nedrivningspulje til et samlet nedrivningsprojekt på adresserne Hammelvej 200-210 i Houlbjerg.

Sags-ID: EMN-2025-00844
Dok-ID: 3907228
Sagsbehandler: nif

De i alt seks ejendomme indeholder en samlet bygningsmasse på 1.269 m², som bl.a. omfatter fire boliger, 359 m² erhvervsbygninger samt en stribet udhuse og en garage. I vedlagte notat fremgår en redegørelse for ansøgningens indhold og forvaltningens vurdering heraf.

Ansøger har indhentet tilbud til gennemførelsen af flere nedbrydningsfirmaer. I det billigste af tilbuddene udgør den anslåede nedrivningsudgift i alt 1.239.000 kr. ekskl. moms, som herved betragtes som det ansøgte beløb.

Favrskov Kommune har mulighed for at uddele tilskud til udførelse af nedrivningen fra den statslige pulje til landsbyfornyelse. Den statslige refusionsprocent for landsbyfornyelse er på 60 %.

Favrskov Kommune kan herudover supplere med tilskud fra kommunens nedrivningspulje. Her udgør tilskudsgraden almindeligvis 50 %, som ved nedsættelse til 40 % vil kunne medføre en fuld finansiering af det ansøgte beløb.

VURDERING

Der er tale om et større bygningskompleks, som er placeret centralt i Houlbjerg og som fremstår meget synlig fra Hammelvej, Gelbrovej og flere omkringliggende ejendomme. Bygningerne har gennem en længere årrække fremstået skæmmende og herved problematiske for borgerne og udviklingsmulighederne i Houlbjerg.

Ejendommene ud mod Hammelvej har tidligere huset Houlbjerg Bryggeri og bygningerne bidrager herved til Houlbjergs historie. Henset til bygningernes aktuelle tilstand vurderes det dog ikke, at det er hensigtsmæssigt at søge at bevare en del af bygningsmassen.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet omfatter kategorier, der kan søges tilskud til fra såvel den statslige pulje til landsbyfornyelse, som Favrskov Kommunes egen nedrivningspulje.

Det anbefales, at der i tilsagnet til projektet vil blive stillet vilkår om, at ejer selv skal stå for nedrivning med relevante ansøgninger, miljøsaneringsrapport mv., i samarbejde med en professionel nedbryder, entreprenør eller rådgiver, samt at ansøger bærer risikoen for meromkostninger i forbindelse med eventuelle ekstraarbejder i tilknytning til nedrivningernes gennemførelse.

Da der er en frist på 24 måneder, skal der være et krav ifm. eventuel tildeling, at alt støtte bortfalder, hvis projektet ikke er færdig indenfor en periode på ca. 20-22 måneder.

ØKONOMI

Der er fra den statslige pulje til landsbyfornyelse i 2025 øremærket i alt 906.357 kr. til projekter i Favrskov Kommune. Kommunen er herigennem berettiget til at tildele tilskud fra den statslige pulje til projekter, som opfylder kriterierne for landsbypuljen. Den statslige andel fra landsbypuljen kan maksimalt udgøre 60 % af den samlede nedrivningsudgift.

Der er løbende afsat beløb i budgetlægningen til finansiering af nedrivningsprojekter af Favrskov Kommune. Der er aktuelt 2.487.000 kr. til rådighed i kommunens nedrivningspulje, som ikke er allokeret til konkrete projekter.

Det fremgår af kriterierne for kommunens egen nedrivningspulje, at der i udgangspunktet kan ydes 50 % medfinansiering til projektet. Med en statslig finansiering på 60 % foreslås den kommunale andel nedsat til 40 %.

Ansøger har indhentet flere tilbud fra professionelle nedbrydere. Det billigste tilbud omfatter en samlet udgift på 1.239.000 kr. ekskl. moms. I tilbuddet indgår nedbrydning af bygninger på grunden, at grunden ryddes og grovplaneres, samt at affald anmeldes af nedbryder. Der indgår derimod ikke miljøscreening, afbrydelse af installationer, byggestrøm/byggevand, hegn/afspærring og/eller fjernelse af beplantninger og ledninger i jorden.

På baggrund af ovennævnte vil den statslige andel på 60 % udgøre 743.000 kr. ekskl. moms, mens den kommunale andel vil udgøre 495.600 kr.

INDDRAGELSE

Ansøger har parallelt med ansøgning om tilskud til nedrivningsprojektet ansøgt om udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Houlberg i tilknytning til Forslag til kommuneplan 2025-36. Der er herigennem foretaget supplerende høring i foråret 2025 i forbindelse med denne udvidelse blandt de omkringboende og repræsentanter for Houlbjerg. I sammenhæng med denne høring er der desuden orienteret om planerne for nedrivning.

Et kommende boligprojekt på grunden vil skulle behandles som en selvstændig sag, hvor der vil ske fornyet inddragelse i overensstemmelse med planlovens krav herom.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At ansøger meddeles tilsagn om støtte fra Favrskov Kommunes nedrivningspulje på 495.600 kr. ekskl. moms til nedrivning af den samlede bebyggelse på ejendommene Hammelvej 200-210.
2. At ansøger meddeles tilsagn om støtte fra den statslige landsbypulje på 743.400 kr. ekskl. moms til nedrivning af den samlede bebyggelse på ejendommene Hammelvej 200-210.
3. At støtten udbetales når nedrivningen er gennemført, der er indsendt behørig dokumentation til brug for sagsbehandlingen.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. juni 2025:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

1. Vurdering af ansøgning om nedrivning af bygningsmassen på Hammelvej 200-210 i Houlbjerg (3907394)

Punkt 4: Vedtagelse af Kommuneplan 2025-36

EMN-2025-00267

Bilag

Modtagne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Sammenfattende miljøredegørelse

4. Vedtagelse af Kommuneplan 2025-36 (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 28.01.25, pkt. 7.

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. juni 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til Kommuneplan 2025-36", de indkomne høringssvar og den sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af Kommuneplan 2025-36.

Sags-ID: EMN-2025-00267
Dok-ID: 3907210
Sagsbehandler: hhje

[Kommuneplanforslaget kan findes på linket her.](#)

"Forslag til Kommuneplan 2025-36" er udarbejdet med afsæt i den gældende "Kommuneplan 2021-32", "Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2040" samt de indkomne ideer og forslag, som var indkommet forud for planforslagets udarbejdelse.

Kommuneplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 5. februar til 6. april 2025. Der er modtaget 58 høringssvar til kommuneplanforslaget, hvoraf de 10 er fra myndigheder og 48 høringssvar er indsendt af foreninger, organisationer, borgere og virksomheder. Alle høringssvarene er samlet i bilaget "Indkomne høringssvar".

Teknik og Miljø har gennemgået og vurderet de indkomne høringssvar og resultatet heraf fremgår af bilaget "Vurdering af høringssvar". I bilaget findes desuden en oversigt over de indkomne høringssvar, samt et skema med hvilket område og temaer de enkelte høringssvar berører.

Energinet og Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har fremsendt høringssvar med mulighed for at gøre indsigelse mod kommuneplanlægningen efter planlovens § 29, stk. 1 (veto) på vegne af staten. Energinet og SGAV har ikke fundet anledning til at gøre indsigelse mod kommuneplanforslaget under forudsætning af, at følgende ændringer og suppleringer indarbejdes i den endelige udgave af kommuneplanen:

- Ny retningslinje til beskyttelse af Energinets jordkabler
- Supplerende redegørelse for udpegning af sammenhængende landskaber i kommende planperioden
- Supplerende redegørelse for opdatering af arealudpegningen med uønsket til solcelleanlæg i kommende planperioden
- Præcisering af tekst i kommuneplanens miljøvurdering, så det tydeligere fremgår, at planen ikke har negativ påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter.

Kommuneplanforslaget er miljøvurderet. Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal en miljøvurdering følges af en sammenfattende redegørelse. Udkast til den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

VURDERING

Teknik og Miljø har gennemgået og vurderet samtlige høringssvar. På baggrund af høringssvarene anbefales følgende ændringer i "Kommuneplan 2025-36":

- Supplerende tekst vedr. arealreservationen til omfartsvej ved Sall
- Udvidelse af landsbyafgrænsningen i Houlbjerg
- Ændret adgangsvej for boligramme 7.BO.11 i Foldby-Norring
- Nye tekniske rammer for Banedanmarks arbejdsarealer i Hadsten og Ulstrup
- Supplerende tekst vedr. støj fra Banedanmarks arbejdsarealer i rammerne 1.CE.2, 1.CE.6, 1.BO.3 og 1.BO.16 i Hadsten
- Tidligere nævnte forudsatte ændringer fra Energinet og SGAV.

Udover de anbefalede indholdsmæssige ændringer vil der desuden blive foretaget forskellige redaktionelle ændringer i den endelige "Kommuneplan 2025-36".

ØKONOMI

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser forbundet med den endelige vedtagelse af "Kommuneplan 2025-36". Planens realisering, der langt overvejende vil ske gennem vedtagelse af opfølgende lokalplaner, vil imidlertid have en række kommunaløkonomiske konsekvenser i form af bl.a. udgifter til jordkøb, planlægning, byggemodning af nye udstykningsområder og eventuelt kommunale byggerier.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation er sket efter reglerne i planloven. I offentlighedsperioden er indkommet de ovenfor nævnte høringssvar.

Den foreslåede ændring i "Kommuneplan 2025-36" med udvidelse af landsbyafgrænsningen i Houlbjerg har været i supplerende høring af de umiddelbare naboer i perioden 25. april til 14. maj 2025.

Teknik og Miljø vurderer, at ingen af de anbefalede ændringer er af et omfang, som kræver en fornyet offentlig høring med særskilt vedtagelse.

Efter Byrådets endelige vedtagelse af "Kommuneplan 2025-36" og planens efterfølgende annoncering, kan planen påklages i fire uger for så vidt angår retlige spørgsmål.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til Kommuneplan 2025-36" vedtages endeligt med ovennævnte anbefalede ændringer.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. juni 2025:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Modtagne høringssvar (3915705)

2. Vurdering af høringssvar (3904362)
3. Sammenfattende miljøredegørelse (3909826)

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2025-00650

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej

Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32 Genbrugsplads ved Lynghøjvej

Miljørapport

Samlet bilagsrapport til miljørapport

5. Forslag til lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 25.03.25, pkt. 12

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven og Miljøvurderingsloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. juni 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej" og "Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32" med henblik på, at de to planforslag efterfølgende fremlægges i offentlig høring.

Sags-ID: EMN-2025-00650
Dok-ID: 3904785
Sagsbehandler: gsmi

Den nye genbrugsplads skal erstatte de to eksisterende og utidssvarende genbrugspladser i hhv. Hinnerup og Hadsten. Mulighederne for at udvide og modernisere de to eksisterende pladser er blevet undersøgt og forkastet, bl.a. på grund af manglende mulighed for at udvide genbrugspladsen i Hinnerup tilstrækkeligt.

Favrskov Kommune og Favrskov Forsyning har gennemført forskellige undersøgelser af mulige placeringer for én ny samlet placering for en genbrugsplads, der skal betjene borgerne i Hadsten og Hinnerup samt oplandet hertil.

Med placeringen ved Lynghøjvej sikres flest mulige brugere kortest mulig afstand til genbrugspladsen. Med placeringen er der også taget højde for en forventet betydelig stigning i antallet af brugere i nærområdet i takt med, at to store byudviklingsområder i hhv. Hadsten Syd og Hinnerup Nord realiseres.

Formålet med lokalplanforslaget er at sikre, at der kan etableres en moderne og fremtidssikret genbrugsplads, som kan leve op til de øgede krav til affaldssortering. Lokalplanen skal desuden sikre mulighed for en udvidelse af pladsen på sigt, og udlægge en bufferzone omkring pladsen, hvor der skal etableres en jordvold, skovbeplantning samt anlæg til regnvandshåndtering.

Lokalplanområdet er ca. 14,5 ha stort og består af marker i landbrugsmæssig omdrift. Arealet der udlægges til genbrugsplads og en eventuel udvidelse udgør tilsammen ca. 1/5 af det samlede lokalplanområde, som primært består af udlæg af en bufferzone med jordvolde, skov og natur.

På tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse er matriklerne privatejede og har to forskellige ejere. Lynghøjvej er en offentlig vej, der forudsættes forlagt mod nord med en ny tilslutning til Skanderborgvej og ny vejadgang til Haldum Grusgrav.

For at muliggøre lokalplanlægning for en genbrugsplads i området er der udarbejdet "Forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32". Med kommuneplantillægget udlægges en ny kommuneplanramme til tekniske anlæg i miljøklasse 3-5 til anvendelse til genbrugsplads med tilhørende arealer til bufferzone og vandhåndtering. Områdets nuværende og fremtidig zonestatus er landzone.

I kommuneplantillægget foretages samtidig tilpasning af kommuneplanens hovedstruktur, hvorved der skabes sammenhæng mellem rammeudlægget og de arealinteresser, som er udpeget på de berørte arealer.

Planforslagene ledsages af en samlet miljørapport for planforslagene.

VURDERING

I udarbejdelsen af planforslagene er der i særlig grad søgt at sikre, at genbrugspladsen indrettes på en skånsom måde i området efter dialog med de omkringboende. Der er derfor udlagt en jordvold rundt om pladsen og fastlagt bestemmelser om, at en større bufferzone rundt om pladsen skal beplantes med skov i det omfang, det er muligt. I bufferzonen er det muliggjort, at der kan etableres stier og mindre bygninger og anlæg til rekreative anvendelse.

Under hensyntagen til placeringen i det åbne land er der indarbejdet bestemmelser i lokalplanforslaget om, at det bebyggede areal på pladsen, maksimalt må udgøre 1.400 m², samt at bygninger maksimalt må være 6 meter høje og skal fremstå i mørke farver. Herudover er der indarbejdet bestemmelser om, at lysmaster maksimalt må være 7 meter høje.

Forslaget indeholder desuden bestemmelser om, at vandhåndtering skal ske ved Lokal Afledning af Regnvand (LAR-løsning), herunder i regnvandsbassiner. I den vandhåndteringsplan og miljørapport, der er udarbejdet i forbindelse med lokalplanforslaget sandsynliggøres med to løsningsmodeller, hvordan håndtering af regnvand/overfladevand fra genbrugspladsen kan ske.

Området skal separatkloakeres. Spildevand skal ledes til Hinnerup renseanlæg i henhold til kommunens spildevandsplan. Regnvand fra fraktioner med forureningsrisiko skal afledes til spildevandssystemet. Før regnvandet udledes til afløbssystemet, skal det forsinkes i et underjordisk bassin.

Regnvand fra veje, parkeringsarealer og belægninger under fraktioner med lav forureningsrisiko skal ledes til forsinkelsesbassiner i lokalplanområdet.

Den foretrukne løsning er, at afledning af overfladevandet fra disse arealer skal ske ved hjælp af nedsivning. Hvis der ikke kan ske nedsivning, fx pga. jordbundsforhold eller højtstående grundvand, skal regnvandet udledes til tilløbet til Haldum Bæk efter rensning i bassiner.

Regnvandshåndtering i lokalplanområdet vil blandt andet ske via et eller flere våde bassiner, som placeres i den centrale del af bufferzonen. Ekstremregn (skybrud) håndteres via nedsivning i en lavning, som også placeres i bufferzonen sydvest for regnvandsbassinet.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 26 indeholder en bestemmelse om, at rammeområdet skal friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der må forventes krav til beskyttelse af grundvandet.

Kommuneplantillægget følges af en grundvandsredegørelse, der er vedlagt som bilag til kommuneplantillægget.

Miljørapporten er udarbejdet parallelt med planforslagene og i miljørapporten lægges der vægt på følgende temaer:

- Landskab, herunder den visuelle påvirkning af landskabet og Haldum Kirke

- Vand, herunder overfladevand og grundvand
- Befolkningen i form af trafik i såvel anlægs- som driftsfasen
- Menneskers sundhed set i sammenhæng med trafikstøj.

Bilag til miljørapporten er "Væsentlighedsvurdering for Natura 2000 områderne: N266, Bjerre Skov og Haslund Skov; N233, Brabrand Sø med omgivelser og N49, Gudenå og Gjær Bakker".

ØKONOMI

Planforslagene medfører ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Favrskov Forsyning A/S er bygherre og skal afholde udgifter til jordkøb og byggemodning af området. Udgifterne finansieres af de forbrugerbetalte affaldstakster.

Der forventes mulighed for at opnå støtte til skovrejsning i bufferzonen, og indsatsen kan ses i sammenhæng med kommunens skovrejsningsindsats. I sammenhæng med skovrejsningen vil der blive etableret arbejdsveje og stier i bufferzonen.

I lokalplanen foreslås, at der også sker skovrejsning på den kommunalt ejede matr.nr. 10v Haldum By, Haldum, der støder op til lokalplanområdets sydøstlige afgrænsning.

Skovrejsning i og udenfor lokalplanområdet skal ske under hensyn til begrænsningerne i servitutarealet under luftledningerne samt byggelinjen for Skanderborgvej.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal ske efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Forslaget om etablering af en genbrugsplads nord for Haldum har været udsendt i forudgående høring i forbindelse med offentliggørelsen af forslag til Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2040 samt et efterfølgende idéoplæg. Placeringen af en genbrugsplads i området har mødt stor bekymring og modstand fra dele af lokalområdet. Der har derfor også været afholdt supplerende møder med beboerne i Haldumområdet. Disse har haft til hensigt at sikre, at der i planlægningen bliver taget hensyn til de omkringboende. Fx er en stor del af bufferzonen udlagt til skovrejsning.

Lokalplanforslaget, kommuneplantillægget og miljørapporten skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger. Det foreslås, at der afholdes et supplerende borgermøde i høringsperioden.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.
2. At "Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

3. At der afholdes et borgermøde torsdag 14. august 2025, kl. 19-21.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. juni 2025:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med enkelte redaktionelle ændringer.

For stemte Nils Borring, Erling Kvist Andersen, Søren Gade, Anne-Sophie Schjønning Eriksen og Eva Damsgaard.

Thomas Storm undlod at stemme.

Imod stemte Thake Fogh Cordt.

Thake Fogh Cordt ønsker følgende bemærkning tilføjet protokollen: Lokationen ved Haldum er valgt ud fra et udvidet forsigtighedsprincip for at beskytte drikkevandet, da der vurderes høj risiko for, at borgere ikke håndterer miljøskadelige stoffer korrekt. Ifølge lokalplanen er området særligt følsomt og uden det lerlag, som beskytter grundvandet ved Sandby. Enhedslisten kan ikke stemme for planen, da det ikke er tydeligt, hvordan man vil forhindre forurening fra overfladevand.

Bilag

1. Forslag til lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej (3912657)
2. Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32 Genbrugsplads ved Lynghøjvej (3909719)
3. Miljørapport (3914263)
4. Samlet bilagsrapport til miljørapport (3914266)

Punkt 6: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

6. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. juni 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3683347
Sagsbehandler: chpo

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. juni 2025:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Punkt 7: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03380

7. Digitalt underskriftsark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
2. juni 2025 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3683355
Sagsbehandler: chpo

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 2. juni 2025:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

