

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 07-03-2024

Mødedato Torsdag d. 07. marts 2024 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Forslag til ideoplæg om ansøgning til et VE-anlæg ved Leca værket nord for Hadsten.....	3
Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen.....	8
Vedtagelse af Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040 – Et godt sted at leve i en foranderlig verden....	12
Orienteringspunkt.....	16
Digitalt underskriftsark.....	19

Punkt 1: Forslag til ideoplæg om ansøgning til et VE-anlæg ved Leca værket nord for Hadsten

EMN-2022-00971

Bilag

Forslag til Ideoplæg - Vindmøller og solceller ved Leca Danmark

1. Forslag til ideoplæg om ansøgning til et VE-anlæg ved Leca værket nord for Hadsten (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 31.01.23, pkt. 7

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag Planloven og Miljøvurderingsloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
7. marts 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2022-00971

Dok-ID: 3635223

Sagsbehandler: vdhr

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en offentlig idefase om etablering af en solcellepark og to vindmøller. Området til solcelleparken ligger umiddelbart nord for Hinge, og området til vindmøller ligger tæt ved Randersvej og virksomheden Leca Danmark.

I august 2022 modtog Favrskov Kommune en ansøgning fra Wind Estate A/S om opstilling af vindmøller ved virksomheden Leca Danmark A/S. Efterfølgende har ansøger tilføjet et solcelleanlæg til ansøgningen. Kombinationen med solcelleanlæg og vindmøller vil udgøre et hybridanlæg, der skal sikre en mere stabil produktion af grøn strøm efter princippet om at vindmøller og solceller kan producere strøm under forskellige vejrforhold.

Hver vindmølle vil have en totalhøjde på 180 meter. Det forventes, at møllerne vil have en samlet effekt på 12,0-14,4 MW. For vindmøller med en højde på 180 meter skal der holdes en afstand på 720 meter til nærmeste beboelse. Med de ansøgte placeringer af vindmøllerne vil ejendommen Hadstenvej 105, 8940 Randers SV skulle nedlægges, da den ligger inden for denne afstand. Ansøger har været i dialog med ejerne om overtagelse af ejendommen.

Solcelleparken ligger på en sydvendt dalside øst for Hinge, og udgør et samlet areal på ca. 29,7 hektar. Området er afgrænset af Ølstedvej i syd, og af en 60 kV højspændingsledning i nord.

Det fremgår af projektbeskrivelsen, at der vil blive et ensartet beplantningsbælte og et stålhegn langs kanten af området. Solcelleparken vil bestå af parallelle og lige rækker af solcellepaneler. Gennem området vil der blive etableret en nord/syd gående faunapassage, og der vil blive tilplantet med buske for at give skjul for dyrene, som krydser gennem området. Et naturområde i den nordlige del af parken vil blive friholdt for solcellepaneler og bygninger.

Ansøger har oplyst, at de har været i dialog med de nærmeste naboer til henholdsvis vindmøller og solcelleparken. Både ved individuelle møder og ved et fællesmøde for inviterede naboer.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har et omfang som forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan i henhold til planloven. Herudover er både plangrundlaget og projektet omfattet af miljøvurderingsloven. I lovens §§ 32 og 35 er det fastlagt, at der skal sikres en tidlig orientering af offentligheden og berørte myndigheder ved behandling af planer og projekter, som er omfattet af miljøvurderingsloven.

Ved en foreløbig gennemgang af miljøforhold og særlige beskyttelsesinteresser, der knytter sig til området ses det, at projektområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland. Beskyttelsen af drikkevandet søges varetaget ved, at arealerne udgår af intensiv drift og udlægges til græs. Inden lokalplanen godkendes vil ansøger tinglyse en deklaration, som fastlægger krav om gødnings- og sprøjtefri drift af arealerne for at opnå en mindre udvaskning af næringsstoffer og pesticider til drikkevandet. Herudover vil Favrskov Kommune kræve dokumentation for, at solcellepanelerne ikke giver anledning til udvaskning af PFAS til grundvandet.

ØKONOMI

Projektforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

I lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) er det fastlagt, at opstiller af et større solcelleanlæg skal indbetale 40.000 kr. pr. MW installeret solcelleanlæg og 125.000 kr. pr. opført MW vindmølle til en Grøn pulje. Beløbet skal betales umiddelbart efter anlægget er sat i drift. For dette projekt forventes beløbet fra Wind Estate at være omkring 2,6 til 2,9 mio. kr.

Regeringen og en række støttepartier har for nylig indgået en stemmeaftale, hvorefter beløbet til Grøn pulje forventes at stige både for solcelleanlæg og vindmøller. For vindmøller kan der blive tale om en stigning fra 125.000 kr. pr. MW til 313.000 kr. pr. MW og for solcelleanlæg kan der blive tale om en stigning fra 40.000 kr. pr. MW til 125.000 kr. pr. MW. Vedtages disse ændringer, vil dette hybridprojekt skulle udløse et samlet beløb til Grøn pulje på 7,2 til 8,0 mio. kr.

Det er Favrskov Kommune, som skal uddele beløb fra Grøn pulje. Det sker i overensstemmelser med fastlagte principper, som kan ses på Favrskov Kommunes hjemmeside.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven og miljøvurderingsloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet. Idefasen er som udgangspunkt fastlagt til fire uger. Teknik og Miljø vil foreslå, at Favrskov Kommune inviterer til et møde for borgere og interessenter inden for denne periode.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At der igangsættes en offentlig idefase af projektforslag til et solcelleanlæg og to vindmøller nord for Hinge.
2. At udkast til ideoplæg godkendes og fremlægges i offentlig høring i fire uger.
3. At Favrskov Kommune inviterer til et møde for borgere og interessenter inden for denne periode.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. marts 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den bemærkning, at borgermøde afholdes 15. april 2024 kl. 19.00 i Kulturhus Sløjfen i Hadsten.

Bilag

1. Forslag til Idéoplæg - Vindmøller og solceller ved Leca Danmark (3682486)

Punkt 2: Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen

EMN-2023-02057

Bilag

Notat om ansøgninger til nedrivningspulje af 29.01.2024

2. Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag Byfornyelsesloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
7. marts 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til, om der skal ydes tilskud fra Favrskov Kommunes nedrivningspulje til en række ansøgte projekter.

Sags-ID: EMN-2023-02057
Dok-ID: 3667494
Sagsbehandler: hhje

I forlængelse af annoncering er der ved ansøgningsfristens udløb 15. november 2023 indkommet i alt 9 ansøgninger om tilskud efter nedrivningspuljen, som omfatter i alt 11 nedrivningsprojekter. I vedlagte notat er ansøgningerne beskrevet og vurderet i forhold til de ansøgningskriterier, som Byrådet har vedtaget 24. marts 2020.

VURDERING

Teknik og Miljø har vurderet, at syv af de 11 projekter omfatter kategorier, der kan søges tilskud til. De resterende fire projekter omfatter bygninger i det åbne land, som har været anvendt til formål, der ikke er omfattet af nedrivningspuljen.

Af de syv omfattede projekter vurderes tre projekter at opfylde de fastsatte kriterier for at være skæmmende og problematiske for et lokalområde og offentligheden. Det indgår i vurderingen i hvor høj grad projekterne er synlige fra offentlige færdsels- og opholdsarealer, deres nærhed til naboer og lignende. De tre projekter vedrører adresserne:

- Voldum-Rud Vej 15, Voldum (Nr. 3)
- Vadstedvej 190, Svenstrup (Nr. 4)
- Vittenvej 85, Vitten (Nr. 8).

Det fremgår af de vedtagne kriterier, at Favrskov Kommune i udgangspunktet forestår gennemførelsen af nedrivningsprojekterne med mulighed for undladelse, hvis særlige grunde taler herfor. Denne undladelsesmulighed foreslås anvendt i forbindelse med gennemførelsen af ovennævnte nedrivninger, da det med tilsagnet stilles vilkår om, at nedrivning skal foregå i samarbejde med en professionel nedbryder, entreprenør eller rådgiver samt at ansøger bærer risikoen for meromkostninger i forbindelse med eventuelle ekstraarbejder i tilknytning til nedrivningernes gennemførelse.

ØKONOMI

Der er løbende afsat beløb i budgetlægningen til finansiering af nedrivningsprojekter. Der er aktuelt 1.521.875 kr. til rådighed, som ikke er allokeret til konkrete projekter.

Favrskov Kommune er ikke blandt de kommuner, som er omfattet af den nationale landsbypulje, og der ydes derfor ikke supplerende tilskud til nedrivningsprojekterne fra staten. Favrskov Kommunes eventuelle tilskud gives i medfør af byfornyelseslovens § 98.

Det fremgår af kriterierne for nedrivningspuljen, at der i udgangspunktet kan ydes 50 % medfinansiering til projekterne i forhold til det fremsendte tilbud. De tre indstillede projekter vil herigennem udgøre et samlet tilsagn på 935.875 kr. inkl. moms.

Risiko ved overskridelse af budgettet påhviler ansøger.

INDDRAGELSE

Der har været annonceret om ordningen og indkaldt ansøgninger via kommunens hjemmeside og på Facebook med ansøgningsfrist 15. november 2023. De 9 ansøgninger er modtaget inden for denne frist.

Nedrivningsprojekterne gennemføres af bygningsejerne.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At der meddeles tilsagn om støtte fra nedrivningspuljen til projekt nr. 3, 4 og 8.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. marts 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

1. Notat om ansøgninger til nedrivningspulje af 29.01.2024 (3664926)

Punkt 3: Vedtagelse af Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040 – Et godt sted at leve i en foranderlig verden

EMN-2022-00701

Bilag

Modtagne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040

3. Vedtagelse af Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040 – Et godt sted at leve i en foranderlig verden (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 28.06.22, pkt. 1, BY, 31.10.23, pkt. 16

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
7. marts 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til de indkomne høringssvar til [Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040](#) samt endelig vedtagelse af strategien.

Sags-ID: EMN-2022-00701
Dok-ID: 3654873
Sagsbehandler: risj

"Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040, Favrskov - et godt sted at leve i en foranderlig verden" er Byrådets overordnede strategi for fremtidens fysiske planlægning. Strategien sætter retning for den igangsatte revision af kommuneplanen samt for fremtidige sektorplaner, indsatser og projekter.

Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040 har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. I høringsperioden er der indkommet 35 høringssvar. Den fulde ordlyd af alle høringssvar er vedlagt som et bilag.

Vurdering af høringssvarene til Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040 er i vedlagte bilag kategoriseret i forhold til temaerne:

- Konkrete ønsker til byudvikling
- Fra landsby til centerby
- Ønsker til øvrige landsbyer
- Øvrige bemærkninger.

Hvert høringssvar er resumeret og vurderet af Teknik og Miljø med en samlet indstilling til den videre behandling.

VURDERING

De indkomne høringssvar henvender sig i høj grad til den igangsatte revision af kommuneplanen. Teknik og Miljø anbefaler, at 24 af høringssvarene indgår i det videre arbejde med revision af kommuneplanen, hvor de enkelte ønsker vil blive vurderet op mod de areal- og byudviklingsinteresser, som findes i de konkrete områder. Disse høringssvar vurderes ikke at nødvendiggøre ændring af Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040, hvorfor der ikke anbefales ændringer heraf. En mere detaljeret liste ses af bilaget "Vurdering af høringssvar".

Den Gamle By anbefaler blandt andet i deres høringssvar, at der udarbejdes en SAVE-vurdering eller lignende af alle byer ældre end 1970. Denne opgave vil være så omfattende, så Teknik og Miljø anbefaler, at den overgår til den årlige budgetforhandling til prioritering, såfremt der måtte være politisk ønske herom.

ØKONOMI

I Budget 2024-27 er der i 2024 afsat et anlægsbeløb på 500.000 kr. årligt til planrelaterede opgaver. Heraf vil udgifter til revision af kommuneplanen, afholdelse af borgermøde, øvrig borgerinvolvering og diverse analysearbejde mv. afholdes.

INDDRAGELSE

Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040 har været i offentlig høring i perioden 2. november 2023 – 3. januar 2024. Der har været afholdt et digitalt borgermøde 20. november 2023. Optagelsen af borgermødet er tilgængeligt via [Kommune-TV](#).

Der har været mange henvendelser fra Grundfør i forhold til potentielle fordele og ulemper ved omdannelse af byen fra landsby til centerby. Teknik og Miljø er derfor blevet inviteret til at deltage i Grundfør Borgerforenings generalforsamling.

Teknik og Miljø anbefaler, at Teknik og Miljø kontakter borgerforeningerne i henholdsvis Selling og Farre og tilbyder at deltage i et borgerarrangeret fællesmøde omhandlende potentielle fordele og ulemper ved ændring fra landsby til centerby med henblik på endelig vurdering i forbindelse med kommuneplanprocessen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Plan- og bæredygtighedsstrategien 2040, Favrskov - et godt sted at leve i en foranderlig verden" vedtages uden rettelser.
2. At udvalgte høringssvar behandles yderligere i den videre proces med revision af kommuneplanen.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. marts 2024:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Modtagne høringssvar (3685380)
2. Vurdering af høringssvar (3654874)
3. Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040 (3627540)

Punkt 4: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

4. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
7. marts 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3683347
Sagsbehandler: chpo

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. marts 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Punkt 5: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03380

5. Digitalt underskriftsark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
7. marts 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3683355
Sagsbehandler: chpo

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. marts 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

