

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-03-2026

Mødedato	Onsdag d. 04. marts 2026 kl. 16:00
Mødested	Hammel administrationsbygning, Torvegade 7, 8450 Hammel
Mødedeltagere	Niels Christian Selchau-Mark (C), Søren Gade (A), René Schneider (C), Laila Jerming Graf (F), Chr. G. Jensen (V)

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling til renovering af servicearealer på Plejehjemmet Anlægget i Ulstrup.....	3
Anlægsbevilling – Cykelsti langs Århusvej mellem Haldumgårdsvej og Skovvej.....	8
Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger.....	13
Forlængelse af rute 200, fra Hinnerup til Hammel.....	18
Igangsætning af tillæg til spildevandsplanen - udpegning af områder med terrænnært grundvand.....	23
Tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2021-2028 vedr. ny skole, daginstitution og et boligområde i Foldby	27
Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2021-2028 vedr. serviceområde ved E45 nær Hadsten.....	31
Samarbejdsaftale om skovrejsning "Tre skove i Favrskov".....	34
Orienteringspunkt.....	40
Digitalt underskriftsark.....	42

**Punkt 1: Anlægsbevilling til renovering af servicearealer på Plejehjemmet
Anlægget i Ulstrup**

2024-00499

Anlægsbevilling til renovering af servicearealer på Plejehjemmet Anlægget i Ulstrup

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang SS-U, TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Sags-ID: 2024-00499

Dok-ID: 26239998

Sagsbehandler: GILA

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til projektering og rådgiverudgifter samt asfaltering af grusparkeringsplads i forbindelse med renovering af servicearealerne på Plejehjemmet Anlægget i Ulstrup.

Byrådet har i budget 2026-29 afsat et rådighedsbeløb på i alt 18,5 mio. kr. til byggeriet. Plejehjemmet blev bygget i 1987 og består af 24 plejeboliger, et træningscenter samt et dagcenter. Der er tilknyttet 26 ældreboliger, som er beliggende i tilknytning til plejehjemmet. Gennem årene er plejehjemmet blevet tilbygget af flere omgange. Plejehjemmet fremstår i dag med en begyndende nedslidning. Der er ikke tidligere foretaget større renoveringer for at bringe indretning og rumfordeling til nutidig standard.

Renoveringen indeholder følgende aktiviteter:

- Hjemme- og sygeplejen, der i dag har kontorer i plejehjemmets kælder, flyttes til lokaler i stueetagen i den del af plejehjemmet, som ikke indeholder boliger.
- De nuværende omklædningsfaciliteter i kælderen renoveres og udvides med bade faciliteter.
- Træningslokalerne i stueetagen flyttes til kælderen.
- Udskiftning af tekniske installationer, varmeanlæg, elevator, ventilationsanlæg, asfalt på parkeringsplads og gavlbeklædning.
- Maling af udvendigt træværk, reparation af sokkel og fuger i facaden samt håndtering af asbest i loftrum og ny isolering.

Udskiftning af tekniske installationer mv. er en fælles udgift for beboere og kommune. For beboerne finansieres udgifter via huslejen.

Grusparkeringspladsen benyttes primært af medarbejdere tilknyttet plejehjemmet og hjemme- og sygeplejen. I renoveringsperioden vil dele af den nuværende asfalterede parkeringsplads, som benyttes af besøgende, blive brugt som byggeplads. Der er derfor behov for, at asfaltering af grusparkeringspladsen fremrykkes i projektet. Det vil give en mere optimal udnyttelse af det nuværende parkeringsareal, da pladserne herved kan opstreges.

Renoveringen er tilrettelagt med totalrådgiverudbud primo 2026. Det foreslås, at selve renoveringsprojektet udbydes i hovedentreprise, fordi opgaven involverer en lang række aktører, herunder tømrer, murer, elektriker, VVS-installatør, ventilationstekniker, maler, gulvlægger, CTS-montør, elevator-montør og ABA-installatør. Det er derfor en fordel at samle ansvaret og koordineringen ét sted. Da bygningen under renoveringen skal være i drift hele døgnet, vil én ansvarlig entreprenør hurtigere kunne håndtere

eventuelle opståede problemer fremfor flere involverede parter. Det forventes, at der med udgangspunkt i saglige og objektive kriterier, kan udvælges seks relevante leverandører, som indbydes til at afgive tilbud på hovedentreprisen. Markedet i nærområdet rummer flere mulige leverandører, hvorfor hovedparten af de udvalgte forventes at være lokalt baserede firmaer.

Projektet planlægges udbudt i efteråret 2026 med forventet byggestart i starten af 2027. Renoveringen forventes at stå færdig i slutningen af 2027.

VURDERING

Social og Sundhed vurderer, at renovering af Plejehjemmet Anlægget understøtter ældreområdet arbejde i faste teams som følge af ældrereformen. Renoveringen vil også få en positiv betydning for medarbejderne. Medarbejderne på plejehjemmet og i hjemme- og sygeplejen vil fysisk komme tættere på hinanden, og det vil fremme mulighederne for et tættere samarbejde og en bedre faglig synergi på tværs af områderne.

Renoveringen giver også forbedrede forhold for brugerne af træningsfaciliteterne.

Endvidere forbedres og optimeres parkeringsforholdene, da den nuværende grusparkeringsplads asfalteres og kan benyttes af både besøgende og medarbejdere.

ØKONOMI

Byrådet har i budget 2026-29 afsat et rådighedsbeløb på 18,5 mio. kr. til renovering af servicearealerne på Plejehjemmet Anlægget.

Det foreslås, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,5 mio. kr., hvoraf de 2,2 mio. kr. finansierer projekterings- og rådgiverudgifter samt 300.000 kr. til asfalt på parkeringspladsen. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2026. Det resterende anlægsbeløb søges frigivet på et senere tidspunkt.

INDDRAGELSE

Der vil løbende ske inddragelse af medarbejdere og ledere for at sikre, at indretning og fælles arbejdsprocesser optimeres. Beboere og pårørende på plejehjemmet orienteres løbende om status på renoveringen.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed og direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2026.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. marts 2026:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at Teknik - og Miljøudvalget beslutter, at projektet udbydes i hovedentreprise for at sikre, at plejehjemmets drift, herunder beboerne påvirkes mindst muligt i anlægsperioden.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at Teknik - og Miljøudvalget beslutter, at projektet udbydes i hovedentreprise for at sikre, at plejehjemmets drift, herunder beboerne påvirkes mindst muligt i anlægsperioden.

Punkt 2: Anlægsbevilling – Cykelsti langs Århusvej mellem Haldumgårdsvej og Skovvej

2025-08564

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort (D26254639)

Anlægsbevilling – Cykelsti langs Århusvej mellem Haldumgårdsvej og Skovvej

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejloven

Sags-ID: 2025-08564
Dok-ID: 26227893
Sagsbehandler: DPPELA

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. til etablering af en ca. 1,3 km lang cykelsti langs Århusvej på strækningen mellem Haldumgårdsvej og Skovvej. Cykelstien indgår i Budget 2026-29, hvor der er afsat i alt 3,9 mio. kr. til etablering af en cykelstiløsning.

Cykelstiprojektet, som fremgår af bilag 1, vurderes at koste 6,5 mio. kr. Der er godkendt tilskud fra den statslige cykelpulje 2025, der finansierer 40 % af projektet.

Cykelstien kan etableres i 2027 og kan forventeligt ibrugtages i november 2027 med afsluttende asfaltarbejde i tredje kvartal 2028.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at cykelstien vil være til stor gavn for cykelpendlere, samt skole- og fritidscykling, da stien er det sidste led i en fuldt sammenhængende sti, vest om Hinnerup mod Aarhus.

Den eksisterende cykelsti langs Århusvej, øst for den nye stiforbindelse er en af de mest benyttede stier i Favrskov Kommune. Forventningen er dermed, at den nye sti langs den trængselsbelastede Århusvej igennem skoven bliver en trafiksikker forbindelse for cyklister, der gør det mere attraktivt at tage cyklen.

Den direkte forbindelse mellem det eksisterende stinet langs Århusvej vil gøre det mere attraktivt at vælge cyklen til de længere ture. Strækningen spiller derudover en rolle ift. Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland hvor stiforbindelsen er en del af "Hinnerupruten" der går fra Randers og Aarhus via Hadsten og Hinnerup.

Den viste placering som fremgår af bilag 1. For at opnå trafiksikkerhed på den dobbeltrettede cykelsti sikres en passende afstand mellem cykelstien og kørebanen. Hvor stien krydser over den eksisterende stitunnel under Århusvej trækkes stien tættere på Århusvej og her adskilles kørebane og cykelsti med en skillerabat, hvor der opsættes autoværn.

Det vurderes, at anlægsarbejdet med etablering af cykelstien nogle steder vil kollidere med det eksisterende MTB-spor der løber i skovstykket langs Århusvej. Hvor anlægsarbejdet for cykelstien og MTB-sporet kolliderer, omlægges MTB-sporet til en ny placering lidt længere inden i skoven efter aftale med lodsejer samt Hinnerup MTB trail.

Realiseringen af cykelstien forudsætter, at kommunen erhverver nødvendige arealer og rettigheder fra ejere og brugere af naboejendomme til stien. Derfor indstilles det, at byrådet godkender at igangsætte ekspropriationsprocedure. Der fremlægges senere en politisk sag til behandling af resultatet af ekspropriationsproceduren.

Anlægsarbejdet forventes at følge nedenstående tidsplan, hvor det er forudsat, at den nye cykelsti kan tages i brug november 2027. Det forventes, at overskudsjord fra den sydlige del af strækningen kan genbruges i den nordlige del, hvor der vil mangle jord. Det bemærkes, at ugunstige jordbundsforhold og vejrliget kan betyde, at tidsplanen for anlægsarbejdet ikke kan overholdes.

Aktivitet	Jan. – Mar. 2026	Mar. - Jun. 2026	Jul. - Dec. 2026	Jan. – Mar. 2027	Apr. – Nov. 2027	Aug. – Sep. 2028
Forundersøgelser	X					
Skitseprojekt		X				
Detail projektering og arealerhvervelse			X			
Udbud / licitation				X		
Anlægsarbejde					X	
Afsluttende asfaltarbejde						X

I anlægsperioden fra april til november 2027 vil der i væsentligt omfang være behov for midlertidig signalregulering af trafikken på Århusvej, som vil betyde gener for trafikanterne.

ØKONOMI

Cykelstiløsningen langs Århusvej vurderes at koste 6,5 mio. kr. Der er afsat et samlet rådighedsbeløb på 3,9 mio. kr. i Budget 2026 (A-237). Der er statsligt tilskud fra cykelpulje 2025 på 2,6 mio. kr. De forventede udgifter fremgår nedenfor:

Anlægsudgift for Cykelsti langs Århusvej	kr.
Projektledelse	400.000
Eksterne leverancer, planlægning, forundersøgelse, arealerhvervelse	960.000
Ekstern leverance, anlæg	5.100.000
Trafiksikkerhedsrevision	40.000
Anlægsudgift i alt	6.500.000
Tilskud fra cykelpulje 40% af anlægsudgift	2.600.000
Andel af anlægsudgift til Favrskov Kommune	3.900.000

De afledte driftsudgifter til cykelstien langs Århusvej vurderes til 56.000 kr. pr. år fra 2028 og frem. Beløbet er indarbejdet i Budget 2026-29 fra 2027 og frem.

INDDRAGELSE

Områdets lodsejer, beboere og Hinnerup MTB trail vil blive orienteret i forbindelse med skitseprojekt, detailprojekt, arealerhvervelse og udførsel. Desuden vil vognmandsvirksomheden, som særligt benytter vejstrækningen til og fra E45 blive orienteret i forbindelse med planlægningen af anlægsarbejdet.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. til cykelstiløsningen langs Århusvej finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på i alt 3,9 mio. kr. i Budget 2026–29.
2. At godkende, at der kan igangsættes en ekspropriationsprocedure til erhvervelse af det nødvendige areal til projektet på følgende matrikler: 2an Haldum By, Haldum, 13mg Hår By, Haldum, 1a Hinnerup By, Haldum.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. marts 2026:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 3: Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger

2024-07929

Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Sags-ID: 2024-07929
Dok-ID: 26237922
Sagsbehandler: JEOL

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 5 mio. kr. vedrørende renovering og ombygning af kommunale bygninger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026.

Det bemærkes, at Byrådet herudover har afsat 5 mio. kr. på driftskontoen i Budget 2026-29 til renovering og ombygning af kommunens bygninger. Beslutningen blev truffet i forbindelse med Byrådets vedtagelse af Budget 2026-29, den 7. oktober 2025. Der er således afsat i alt 10 mio. kr. i 2026 til renovering og ombygning af kommunale bygninger.

VURDERING

De afsatte bevillinger vurderes at bidrage til at sikre, at kommunens bygninger generelt fortsat holdes i en god vedligeholdelsestilstand. Vedligeholdte bygninger sikrer et godt indeklima, gode rammer for kerneopgaverne og mere bæredygtige bygninger. Desuden er det langt mere økonomisk og ressourcemæssigt bæredygtigt at vedligeholde og renovere bygninger løbende, end at skulle foretage genopretning af et egentligt vedligeholdelsesefterslæb eller være nødsaget til i stedet at bygge nyt.

Nedenstående oversigt med renoveringsprojekter udgør det planlagte grundlag for anvendelsen af anlægsbevillingerne. Projekterne igangsættes først efter en nærmere faglig vurdering. Der kan i nogle projekter opstå uforudsete følgeopgaver, som fordyrer eller forsinker projektet. En tagudskiftning kan f.eks. vise sig at være mere omfattende end først antaget. Derfor kan der i årets løb være behov for at prioritere andre projekter end de nævnte på grund af omfang, omkostninger, tidsplanlægning eller andre opståede behov.

Projekt:	Overslag:
Sundhedscentret Hadsten - døre og vinduer	400.000 kr.
Hadsten Biograf - nyt tag	200.000 kr.
Hadsten biograf - rørudskiftning	250.000 kr.
Børnehaven Ellemose - døre og vinduer	200.000 kr.
Bavnehøjsskolen – udskiftning af vinduer	200.000 kr.
Børnehuset Kærmosen – ombygning af toiletter	150.000 kr.
Tungelundsskolen – udskiftning af loft og indvendige døre	200.000 kr.
Præstemarksskolen (Bakkehuset) - tagudskiftning inkl. ovenlys	1.100.000 kr.
Hinneruplund - rørudskiftning	300.000 kr.
Børnehuset Bymarken - maling og udbygning af toilet	100.000 kr.

Tungelundskolen - tagudskiftning	400.000 kr.
Houlbjerg Klubhus	300.000 kr.
Børnehuset Filuren - nye gulve og nyt køkken	500.000 kr.
Rønbækskolen - nye døre + udvendigt facadeparti	500.000 kr.
Skaghøj - renovering af hjemmeplejen	300.000 kr.
Sløjfen - pantskur, belysning osv.	250.000 kr.
Bygningstilpasninger på serviceområderne	900.000 kr.
Reservepulje - uforudsete udgifter	1.000.000 kr.
Gulvrenovering institutioner	750.000 kr.
Malerarbejde institutioner	750.000 kr.
Installationer	800.000 kr.
Miljø- og forundersøgelser	250.000 kr.
Internt rådgiverbidrag (2%)	200.000 kr.
I alt	10.000.000 kr.

Det afsatte beløb på 1,0 mio. kr. til uforudsete udgifter og akut opståede behov dækker nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder i løbet af året samt en række mindre projekter i størrelsesordenen 10.000 kr. til 100.000 kr.

Er beløbene ikke anvendt senere på året, prioriteres nye renoveringsprojekter ud fra de projekter, der er angivet i anlægsblokken (A-201).

ØKONOMI

Det foreslås at give en anlægsbevilling på 5 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2026 (A-201).

Beløbet skal ses i sammenhæng med de øvrige renoverings- og ombygningspuljer afsat i budget 2026-29.

- A-202 Pulje til Renovering af ventilationsanlæg 2 mio. kr.
- A-205 Pulje til indeklimaforbedringer i kommunale bygninger 2 mio. kr.
- A-209 Pulje til belægnings- og udearealer ved kommunale bygninger 1 mio. kr.
- A-207 Pulje til dækning af udgifter til opfølgning på skærpede brandtilsyn 1,5 mio. kr.

Anlægsforslaget skal desuden ses i sammenhæng med Ejendomscentrets driftsbudget på ca. 9,8 mio. kr. til drifts- og bygningsvedligehold, som hovedsageligt benyttes til dækning af serviceaftaler og akutte vedligeholdelsesopgaver.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender en anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger på 5 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 4. marts 2026:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 4: Forlængelse af rute 200, fra Hinnerup til Hammel

2025-07105

Bilag

Notat nye ture mellem Hinnerup og Hammel på rute 200 K26 (D26186... (D26222925)

Forlængelse af rute 200, fra Hinnerup til Hammel

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag Lov om trafikselskaber

Sags-ID: 2025-07105
Dok-ID: 26249161
Sagsbehandler: CBRA

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en forlængelse af busrute 200 fra Hinnerup til Hammel på tre ture i morgen- og eftermiddagsmyldretiderne – 6 ture i alt.

Rute 200 er Midttrafiks næststørste busrute med betjening af 1,7 mio. passagerer årligt. Rute 200 vil fra køreplansskiftet ultimo juni 2026 blive betjent med elektriske ledbusser.

En forlængelse af rute 200 vil give en bedre sammenhæng i den kollektive trafik på tværs af Favrskov Kommune og dermed understøtte kommunens mobilitetsplan, hvor det er visionen at styrke mobiliteten. Forlængelsen styrker sammenhængskraften mellem den vestlige og østlige del af Favrskov Kommune.

Favrskov Kommune består af fire hovedbyer, hvor Ulstrup, Hadsten og Hinnerup har jernbanestationer og desuden betjenes af regionale busruter.

Byudvikling, detailhandel og erhvervsliv i Hammel og omegn vil drage fordel af en bedre kollektiv trafik. Samtidig vil en forlængelse af rute 200 bidrage positivt til at understøtte hele den vestlige del af Favrskov Kommune som helhed.

Aktuelt er den eneste busforbindelse fra Hammel til Aarhus rute 114, som kører til Aarhus C. Der er ingen forbindelse til Aarhus Nord-området, hvor ca. 19.000 arbejdspladser og flere store uddannelsesinstitutioner er beliggende. De vil bedre kunne nås med den foreslåede forlængelse af rute 200. Forlængelsen af busruten vil herudover skabe en bedre forbindelse til den kollektive trafiks øvrige hovednet; tog, letbane og bybusnet.

VURDERING

Forlængelsen af rute 200 til Hammel er mulig som følge af, at Region Midtjylland og Midttrafik fra køreplansskiftet i juni 2026 styrker den kollektive trafik mellem Hinnerup og Aarhus. Region Midtjylland har nemlig besluttet at bibeholde ti minutters drift i myldretiderne på denne del af ruten, selvom der indsættes elektriske ledbusser med højere kapacitet.

Region Midtjyllands beslutning giver Favrskov Kommune mulighed for på fordelagtige vilkår at tilkøbe forlængelse af tre morgen- og tre eftermiddagsture, som derved starter i Hammel og via Hinnerup kører mod Aarhus N og Aarhus C.

Region Midtjylland og Midttrafik bakker fuldt op om forlængelsen af rute 200 til Hammel, som bidrager til at styrke hovednettet yderligere.

Hammel Rutebilstation ombygges i foråret 2026, så bl.a. rute 114 fremadrettet kan betjenes med elektriske ledbusser. Denne ombygning er et resultat af et udbud, hvor flere ruter skal betjenes med elektriske ledbusser. Region Midtjylland finansierer ombygningen af Hammel Rutebilstation.

Midttrafiks notat (bilag 1) skitserer ruteforløbet via Vitten, Haldum og Hinnerup, hvor det sædvanlige ruteforløb for rute 200 mod Aarhus anvendes, bortset fra strækningen på Rylevej fra rundkørslen ved Svinget til den eksisterende endestation ved Haldumvej. Nogle få buspassagerer vil få ca. 500 meter længere til bussen på de i alt seks ture, der får ændret ruteforløb. Det foreslåede ruteforløb betyder, at borgere i Vitten/Haldum opnår en meget bedre busbetjening.

Teknik og Miljø vurderer det beskrevne ruteforløb vil aflaste trafik, der i forvejen benytter Postvej og Damsbrovej mellem Hammel og Hinnerup.

En yderligere fordel ved det foreslåede ruteforløb er, at det vil betjene boligområdet Haldumgårdsvej, der i dag ikke har direkte adgang til kollektiv trafik. Etablering af den nye busrute giver mulighed for fremadrettet at etablere stoppesteder på Århusvej nord for rundkørslen Haldumgårdsvej/Svinget, som åbner for en bedre betjening af passagerer bosiddende i området Haldumgårdsvej og Bakken. Potentialet i dette område vurderes at være ca. 300 boligenheder. Dertil kommer udstykningen syd for Haldumvej jf. Lokalplan 425. Der kan fra denne udstykning etableres stiforbindelse mod Århusvej til stoppestederne, hvilket vil gøre kollektiv busbetjening mere attraktiv.

Den foreslåede forlængelse af rute 200 vil desuden understøtte en eventuel kommende trafikplan for Østjylland.

ØKONOMI

Den årlige nettomerudgift for Favrskov Kommune udgør ca. 320.000 kr. Der forventes meromkostninger til rute 200 på ca. 900.000 kr. årligt til forlængelsen, som modsvares af forventede passagerindtægter på ca. 579.000 kr. årligt.

Den forventede merudgift kan indeholdes i budgettet til den kollektive trafik for 2026, da der er et ikke disponeret restbudget på ca. 1,1 mio. kr. Den forventede merudgift kan ligeledes budgetteres i overslagsårene 2027-2029 med de nuværende forventninger til økonomien. Det bemærkes, at der ikke aktuelt er udsigt til, at der sker reduktioner af de økonomiske rammer ved fx stigende brændstofpriser. Der forventes derimod en stigende passagerbenyttelse på hele rutens strækning Hammel, Hinnerup til Aarhus. På baggrund af Midttrafiks indtægtsdelingsmodel vil stigende passagerbenyttelse øge indtægterne for Favrskov Kommune. Dermed forventes ruten de kommende år at få en højere grad af selvfinansiering.

Det bemærkes, at implementeringen af den foreslåede udvidelse af rute 200 kan ske fra køreplansskiftet juni/juli 2026, og vil have økonomisk halvårseffekt i 2026 og helårseffekt i 2027.

De økonomiske konsekvenser af forlængelsen er beskrevet i bilag 1.

Hvis der bliver behov for eller ønske om yderligere udvidelse af ruten mellem Hammel og Hinnerup/Aarhus kan Favrskov Kommune tilkøbe flere afgang, efter aftale med Midttrafik og Region Midtjylland.

Såfremt Byrådet træffer beslutning i marts 2026, kan forlængelsen af rute 200 effektueres fra køreplansskiftet i slutningen af juni 2026.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. Forlængelsen af busrute 200 til Hammel godkendes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 4. marts 2026:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 5: Igangsætning af tillæg til spildevandsplanen - udpegning af områder med terrænnært grundvand

2025-09117

Igangsætning af tillæg til spildevandsplanen - udpegning af områder med terrænnært grundvand

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven kap. 4 og Spildevandsbekendtgørelsen §§ 7, 8 & 9.

Sags-ID: 2025-09117
Dok-ID: 26221991
Sagsbehandler: BEME1

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til igangsætning af tillæg til spildevandsplan om udpegning af områder med terrænnært grundvand som følge af ny lovgivning.

Den nye lovgivning trådte i kraft 1. juli 2025, og landets kommuner blev nu forpligtet til at udarbejde et tillæg til kommunens spildevandsplan inden 1. juli 2027. Med tillægget bliver undersøgelsesområder med risiko for oversvømmelse fra terrænnært grundvand udpeget.

I lovgivningen er det defineret, at kommunen skal arbejde tæt sammen med forsyningsselskabet, som får forsyningspligt på området. Forsyningspligten gælder, hvis et konkret projekt er vurderet som samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt at gennemføre.

Kommunen skal udpege undersøgelsesområder, hvor der er viden om oversvømmelsesrisiko ift. terrænnært grundvand. I de udpegede undersøgelsesområder skal forsyningen efterfølgende foretage beregninger, der belyser, om det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt at etablere grundvandssænkende foranstaltninger. Er dette tilfældet, træder forsyningspligten i kraft.

Efterfølgende, og inden 1. juli 2029, skal Favrskov Kommune i et nyt tillæg opdatere spildevandsplanen og fastlægge yderligere områder med terrænnære grundvandsudfordringer. Dertil skal kommunen udtage eventuelle områder, der ikke blev omfattet af forsyningspligt ved forsyningens beregning i første runde.

Indsatsen med udpegning af områder med risiko for oversvømmelse vil efter 1. juli 2029 indgå som en fast del af den generelle spildevandsplanlægning. I henhold til spildevandsbekendtgørelsen vil det også fremover være op til kommunen som myndighed at vurdere niveauet for antallet af områder, der skal udpeges.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at udpegning af områderne i tillæg til spildevandsplanen, mest hensigtsmæssigt relaterer sig til de områder i den gældende spildevandsplan, hvor separatkloakeringen endnu ikke er påbegyndt.

ØKONOMI

Opgaven forventes at blive omfattet af statslig kompensation, hvor forhandlingerne mellem staten og KL stadig er i gang.

Udgiften til den overordnede screening af potentielle områder med risiko for oversvømmelse fra terrænnært grundvand kan afholdes inden for det eksisterende budget.

INDDRAGELSE

Teknik og Miljø planlægger kommunikation til borgere og forbrugere. Det sker i forbindelse med vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen, hvor det er et krav, at planforslaget offentliggøres med en høringsperiode på otte uger.

Den kommunikative indsats vil have fokus på at oplyse om de forpligtigelser, Favrskov Kommune og Favrskov Forsyning har som følge af den nye lovgivning om håndtering af terrænnært grundvand. Indsatsen vil også have fokus på at oplyse om de forpligtigelser, der fortsat påhviler grundejere.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At udarbejdelsen af tillæg til spildevandsplanen for udpegning af områder med terrænnært grundvand igangsættes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 4. marts 2026:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 6: Tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2021-2028 vedr. ny skole, daginstitution og et boligområde i Foldby-Norring

2025-03376

Bilag

Forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2021-28 (D26192348)

Tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2021-2028 vedr. ny skole, daginstitution og et boligområde i Foldby-Norring

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TMU, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og Bekendtgørelse om spildevandstilladelse mv.

Sags-ID: 2025-03376
Dok-ID: 26241360
Sagsbehandler: lali

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2021-28.

Formålet med tillægget (vedlagt som bilag), er at fastlægge rammerne for den fremtidige håndtering af overfladevand og husspildevand fra det nye kloakopland NOR7, som svarer til lokalplanområde nr. 435 for en ny skole, daginstitution og et boligområde i Foldby-Norring. I den forbindelse er der behov for at etablere et nyt regnvandsbassin, som via en udløbsledning leder regnvand til et nyt udløbspunkt ved Norring Møllebæk.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget giver mulighed for en hensigtsmæssig og miljømæssig forsvarlig afledning af overfladevand og husspildevand fra det nye kloakopland.

ØKONOMI

Kloakering af området samt etablering af regnvandsbassin finansieres af Favrskov Spildevand A/S i henhold til Favrskov Spildevands betalingsvedtægt.

INDDRAGELSE

Forslag til tillæg nr. 5 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside med oplysning om, at bemærkninger til forslaget kan fremsendes inden otte uger fra offentliggørelsen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2021-28 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.
2. At Byrådet bemyndiger direktøren for Teknik og Miljø til administrativt at vedtage tillægget til spildevandsplanen, såfremt der ikke modtages indsigelser inden høringsperiodens udløb.

BESLUTNING***Teknik- og Miljøudvalget 4. marts 2026:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 7: Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2021-2028 vedr. serviceområde ved E45 nær Hadsten

2025-02988

Bilag

Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2021-28 Serviceområ... (D26244301)

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2021-2028 vedr. serviceområde ved E45 nær Hadsten

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv.

Sags-ID: 2025-02988
Dok-ID: 26237764
Sagsbehandler: EP

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2021-28.

Formålet med tillægget (vedlagt som bilag), er at fastlægge rammerne for den fremtidige håndtering af overfladevand og spildevand fra de nye kloakoplande SEL11 og SEL12, som svarer til lokalplanområde nr. 428 for serviceområde ved E45 nær Hadsten. I den forbindelse er der behov for at etablere et nyt regnvandsbassin, som via en udløbsledning leder regnvand til et nyt udløbspunkt ved Astrup Bæk.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget giver mulighed for en hensigtsmæssig og miljømæssig forsvarlig afledning af overfladevand og spildevand fra det nye kloakopland.

ØKONOMI

Kloakering af området samt etablering af regnvandsbassin finansieres af Favrskov Spildevand A/S i henhold til Favrskov Spildevands betalingsvedtægt.

INDDRAGELSE

Forslag til tillæg nr. 6 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside med oplysning om, at bemærkninger til forslaget kan fremsendes inden otte uger fra offentliggørelsen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2021-28 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.
2. At Byrådet bemyndiger direktøren for Teknik og Miljø til administrativt at vedtage tillægget til spildevandsplanen, såfremt der ikke modtages indsigelser inden høringsperiodens udløb.

BESLUTNING***Teknik- og Miljøudvalget 4. marts 2026:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 8: Samarbejdsaftale om skovrejsning "Tre skove i Favrskov"

2026-00219

Bilag

Samarbejdsaftale om skovrejsning (D26268286)

Delområder Thorsø (D26257658)

Delområder Hadsten Øst (D26257656)

Delområder Hadsten Vest (D26257657)

Projektområde Thorsø (D26257655)

Projektområde Hadsten Øst og Vest (D26257654)

Samarbejdsaftale om skovrejsning "Tre skove i Favrskov"

Tidl. politisk behandling BY, 22.06.21, pkt. 23

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Sags-ID: 2026-00219
Dok-ID: 26239717
Sagsbehandler: KAHN

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en samarbejdsaftale om skovrejsning ved Hadsten og Thorsø.

Aftalen sætter rammerne for samarbejde mellem Naturstyrelsen Kronjylland, Hadsten og Thorsø vandværker, Klimaskovfonden og Favrskov Kommune om etablering af tre bynære skove.

Projektet omfatter skovrejsning på samlet 640 ha, fordelt på ca. 230 ha øst for Hadsten, ca. 215 ha vest for Hadsten og ca. 195 ha øst for Thorsø. Se vedlagte kortbilag. Skovene ønskes etableret som rekreativ bynær skov og sammenhæng til eksisterende skov- og naturområder. Samtidig opfyldes grundvandsbeskyttende formål efter Indsatsplan Favrskov, og de bidrager til at opfylde klimaplanens mål om CO2 reduktion. Skovene skal tillige ses som et skridt frem mod implementering af målene i Aftale om et Grønt Danmark/Grøn Trepert.

Projektområderne udgør tre af seks områder, som er omfattet af Favrskov Kommunes Skovrejsningsplan, vedtaget af Byrådet i juni 2021. Her blev det bl.a. besluttet, at der skulle søges indgået en samarbejdsaftale med Naturstyrelsen om skovrejsningen.

Skovrejsningsprojektet falder inden for målene i Grøn Trepert om etablering af 250.000 ha skov inden 2050 på national plan.

Samarbejdsaftalen fastlægger parternes opgavefordeling og finansiering (vedlagt som bilag). Naturstyrelsen og Klimaskovfonden kommer til at erhverve og eje nærliggende jordlodder, fordi parterne har et fælles mål om at etablere større sammenhængende skov- og naturarealer. Samarbejdspartnerne har aftalt, at Naturstyrelsen gennemfører al indledende lodsejerkontakt, idet det er et væsentligt princip, at lodsejerne kun møder én kontaktperson. Det er frivilligt for lodsejerne, om de ønsker at sælge jord til skovrejsningen. Sammenstillet med, at der er mange lodsejere i projektområderne, forventes det, at projektet vil strække sig over en årrække.

Den lokale medfinansiering fra vandværker og kommune anvendes til enten Naturstyrelsens eller Klimaskovfondens jordkøb. Jordhandler, efterfølgende tilplantning og drift finansieres og varetages af Naturstyrelsen eller Klimaskovfonden.

Finansiering og fremtidigt ejerskab vil komme til at variere inden for de tre projektområder. Hvert projektområde er derfor opdelt i tre delområder. Delområderne er vist i vedlagte bilag. Naturstyrelsen erhverver jord samt etablerer og driver urørt skov i delområderne 1 og 2, mens Klimaskovfonden erhverver jord og etablerer skov i

delområde 3, hvorefter skoven gensælges til interesserede købere. Klimaskovfonden dækker værditabet. Vandværkerne medfinansierer jordkøb i de grundvandsbeskyttende områder (delområde 1), mens kommunen medfinansierer jordkøb i delområderne 2 og 3.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at placering af de tre projektområder opfylder flere formål og understøtter multifunktionel arealanvendelse.

Skovrejsningsprojektet vil medvirke til at gennemføre de nødvendige dyrkningsrestriktioner som led i grundvandsbeskyttelsen beskrevet i Indsatsplan Favrskov tillæg 4 og 6 i delområde 1, om ophør med sprøjtning og gødskning. Hvis der ikke er tilstrækkelig fremdrift i skovrejsningen ift. grundvandsbeskyttelsen, vil Teknik og Miljø sikre, at den nødvendige ændrede dyrkning af arealerne sker via frivillige aftaler eller gennem påbud til lodsejerne inden for indsatsplanens tidsramme. Skovrejsning i resten af indvindingsoplandene er også med til at fremtidssikre vandindvindingen på de to vandværker.

Projektet medvirker desuden markant til at gennemføre Klimaplanens indsats nr. 24 Skovrejsning. Indsatsen beskriver at der inden 2030 skal være rejst 500 ha og i 2050 yderligere 1000 ha offentlig eller privat skov i Favrskov.

I tilknytning til skovrejsningsområdet ved Thorsø ligger en udpeget klimavandbundsindsats "Hagsholm Mose", som kombineret med skovrejsningen vil bidrage til et større og mere varieret sammenhængende natur- og skovområde med potentiale for øget biodiversitet. Det er aftalt, at Naturstyrelsen overtager indsatsen i Hagsholm Mose i sammenhæng med skovrejsningsprojektet.

I den planlagte byudvikling i Hadbjerg skal det ifølge Spildevandsplanen sikres, at afledning af regnvand, også ved store regnskyl, kan blive håndteret og tilbageholdt, så Kollerup Bæk ikke påvirkes. Skovplantning øst for Hadsten kan bidrage til et nyt varieret naturområde med åbne grøfter med vandaflledning fra Hadbjerg til Kollerup Bæk.

Endelig vil skovområder nær Hadsten og Thorsø give væsentlig øgede rekreative muligheder for borgerne. Hadsten, Thorsø og Hadbjerg er tre af fire af kommunens hoved- og centerbyer, der ikke har større skove (over 50 ha) inden for en km fra bygrænsen.

Teknik og Miljø vil som første aktivitet indenfor Klima+ samarbejdet fra 2025 kontakte det lokale erhvervsliv i og omkring Hadsten og Thorsø for bidrag til skovrejsningen.

Naturstyrelsens skove bliver statsskove med offentlig adgang. Der sikres ligeledes god offentlig adgang ved Klimaskovfondens gensalg af nyetablerede skovarealer.

ØKONOMI

Samarbejdsaftalen er primært en aftale om fordeling af den økonomiske byrde ved etablering af tre nye bynære skove.

Estimerede udgifter for de fem parter til jordkøb er:

Parter	Forventet omkostning
Hadsten Vandværk	16,4 mio. kr.
Thorsø Vandværk	4,6 mio. kr.
Naturstyrelsen	19,3 mio. kr.
Klimaskovfonden	31,4 mio. kr.
Favrskov Kommune	40,8 mio. kr.
Samlet	112,5 mio. kr.

Ovenstående udgifter forudsætter, at al jord inden for projektområderne erhverves.

Udgifter til handelsomkostninger og til etablering og drift af skovene afholdes af Naturstyrelsen og Klimaskovfonden.

Den samlede udgift for Favrskov Kommune til medfinansiering af jordkøb i delområder 2 og 3 kan beløbe sig til ca. 40,8 mio.kr. over 20 år. Heraf kan 42 ha kommunal landbrugsjord, som ligger indenfor projektområderne, indgå som betaling svarende til ca. 9,3 mio.kr.

I Budget 2026-29 er der afsat et årligt rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. til skovrejsning, heraf 0,45 mio. kr. til administration i anlægsblok "Implementering af Klimaplan 2050" (A-222). De administrative omkostninger kan reduceres, hvis samarbejdsaftalen indgås, da Naturstyrelsen og Klimaskovfonden vil være de primære aktører i skovrejsningen i disse, store områder. Det foreslås derfor at reducere beløbet til administration til 0,3 mio. kr. årligt. Hermed kan der afsættes 1,5 mio.kr. årligt til medfinansiering af skovrejsning. Der er desuden uforbrugte og ikke disponerede midler til skovrejsning på 1 mio. kr. fra tidligere år.

Den kommunale medfinansiering afholdes ved hver jordhandel efter politisk godkendelse.

Samarbejdsaftalen løber i 20 år eller indtil parterne er enige om, at formålet er udtømt. Aftalen kan genforhandles efter behov, dog ikke oftere end hvert femte år.

Hadsten og Thorsø vandværker vurderes at få en udgift til medfinansiering af jordkøb i delområde 1 på hhv. 16,4 og 4,6 mio.kr. Vandsamarbejdets erstatninger til lodsejere i medfør af Indsatsplan Favrskov kan modregnes heri. Derved vurderes Hadsten Vandværk at få en egen udgift på 4,6 mio.kr. som fordelt over 20 år er 230.000 kr. pr. år, svarende til 55-60 kr./år/husstand. Tilsvarende får Thorsø Vandværk en egen udgift på 0,6 mio.kr. som fordelt over 20 år er 31.000 kr. pr. år, svarende til 25-30 kr./år/husstand.

INDDRAGELSE

De øvrige parter i projektet – Hadsten og Thorsø vandværker, Naturstyrelsen og Klimaskovfonden - har godkendt aftalen i februar-marts 2026. Byrådets godkendelse betyder således, at arbejdet kan igangsættes umiddelbart herefter.

Naturstyrelsen kontakter alle lodsejere i de tre projektområder, begyndende i 2. kvartal 2026, i forhold til nødvendig grundvandsbeskyttelse og muligt jordkøb til skovrejsning. De to vandværker orienterer deres forbrugere om samarbejdsaftalen i foråret 2026.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Samarbejdsaftale om skovrejsning "Tre skove i Favrskov" mellem Miljøministeriet v/ Naturstyrelsen, Hadsten Vandværk, Thorsø Vandværk, Klimaskovfonden og Favrskov Kommune godkendes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 4. marts 2026:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den bemærkning, at vandværkernes finansieringsmodel afdækkes frem mod behandlingen af sagen i Økonomiudvalget.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den bemærkning, at vandværkernes finansieringsmodel afdækkes frem mod behandlingen af sagen i Økonomiudvalget.

Punkt 9: Orientierungspunkt

Orienteringspunkt

Tidligere politisk behandling _____

Forventet sagsgang _____ TM-U _____

Lovgrundlag _____

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik- og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Digitalt underskriftsark

Digitalt underskriftsark

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "godkend" i øverste venstre hjørne.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Godkendt.