

# REFERAT Økonomiudvalget d. 24-01-2012

**Mødedato**    Tirsdag d. 24. januar 2012 kl. 15:00

**Mødested**    Ikke angivet

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Retningslinjer for reklamefinansiering.....                                                         | 3  |
| Proces for Budget 2013-16.....                                                                      | 6  |
| Trepartsaftalens udmøntning i Favrskov Kommune i 2012-2015.....                                     | 8  |
| Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit for lån til Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.         | 10 |
| Projekt opklaring af socialt snyd.....                                                              | 12 |
| Integrationsområdet - revidering af servicedeklaration.....                                         | 14 |
| Henvendelse fra Statsforvaltningen Midtjylland.....                                                 | 16 |
| Kvalitetsstandard på ældre- og sundhedsområdet 2012.....                                            | 19 |
| Høring af forslag til fødeplan 2012 for Region Midtjylland.....                                     | 21 |
| Forslag til "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7   | 23 |
| Forslag til "Lokalplan nr. 338 - Sognegård i Hinnerup".....                                         | 25 |
| Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 335 Boliger på Futuravej i Hadsten".....                       | 27 |
| Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 331 Landsbyen Voldby med kommuneplantillæg nr. 5 til Kom       | 29 |
| Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellv".....                                    | 33 |
| Endelig godkendelse af projektforslag fra Hammel Fjernvarme vedr. indførelse af tilslutningspligt i | 36 |
| Forslag til "Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2009-2012".....                                       | 39 |
| Orienteringspunkt.....                                                                              | 41 |
| Salg af jord.....                                                                                   | 42 |
| Salg af fast ejendom.....                                                                           | 44 |
| Anlægsbevilling - retssag.....                                                                      | 47 |

# Punkt 1: Retningslinjer for reklamefinansiering

## Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2007-49884

Dok.nr. 710-2011-232205

Sagsbehandler DPLOMM

## 1. Retningslinjer for reklamefinansiering - Åbent

|                           |                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY 01.03.11, pkt. 21, ØK 23.08.11, pkt. 122                                                                          |
| Forventet sagsgang        | ØK                                                                                                                   |
| Lovgrundlag               | Lov om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre (reklameloven) |

### SAGENS INDHOLD

Økonomiudvalget besluttede på møde 23. august 2011 at sende udkast til retningslinjer for reklamefinansiering i høring hos kommunens institutioner og disses bestyrelser.

Økonomiudvalget besluttede endvidere, at der skulle udarbejdes en designmanual for placering af reklamer på køretøjer.

### VURDERING

Der er indkommet i alt 18 høringssvar.

En overvejende del af høringssvarene udtrykker tilfredshed med indholdet af retningslinjerne. Flere institutioner har bemærkninger til fordelingen af indtægterne, mens andre institutioner udtrykker ønske om, at retningslinjer for reklamefinansiering evalueres efter en given periode. Derudover efterspørges information om rammerne for samarbejdet med den eksterne samarbejdspartner. Enkelte institutioner ønsker ikke en sammenblanding af kommunale opgaver og private midler, og andre udtrykker bekymring for reklameindtægters eventuelle indflydelse på ressourcetildelingen.

Kulturhuset Sløjfen har i sit høringssvar gjort opmærksom på de særlige forhold, der gør sig gældende for kulturhusenes vedkommende. Administrationen har forholdt sig til de enkelte punkter i høringssvaret og har efterfølgende haft en dialog med kulturhuset, der ikke har haft yderligere bemærkninger til de forslag til ændringer, der er indarbejdet i retningslinjerne.

Økonomiudvalget besluttede på møde 23. august 2011, at 90 % af nettoindtægterne skulle tilfalde en central pulje, og at administrationsbidraget skulle udgøre 10 %. Flere institutioner har anført, at incitamentet til at indgå reklameaftaler forsvinder, når 90 % af nettoindtægter tilfalder en central pulje. Baggrunden for at indføre en central pulje har været ønsket om at undgå en eventuel skævvridning inden for kommunens sektorområder. Det anerkendes dog, at motivationen til at indgå reklameaftaler i en vis grad afhænger af muligheden for at få andel i reklameindtægterne. Det skal derfor foreslås, at en nærmere bestemt andel af nettoindtægterne tilfalder den enkelte institution, som reklameaftalen vedrører.

På baggrund af høringssvarene skal det desuden foreslås, at retningslinjer for reklamefinansiering evalueres efter en periode på to år fra ikrafttrædelsestidspunktet.

På baggrund af de indkomne høringssvar er retningslinjer for reklamefinansiering blevet rettet til. Ændringerne er markeret i bilaget.

Samtlige høringssvar er vedlagt.

## **Køretøjer**

Ifølge retningslinjer for reklamefinansiering skal reklamerne have en sådan form og størrelse, at de ikke virker dominerende i forhold til det kommunale formål, som køretøjerne tjener.

Der er udarbejdet en designmanual for placering af reklamer på køretøjer.

Af retningslinjerne fremgår, at kommunale køretøjer, der anvendes til myndighedsopgaver, f.eks. indenfor beredskabs- eller miljøområdet, friholdes for reklamer.

På køretøjer, der anvendes i forbindelse med betjening af borgere indenfor serviceområder, skal reklamerne placeres i afgrænsede felter, der størrelsesmæssigt og omfangsmæssigt ikke må være større end logoerne for Favrskov Kommune.

Det bør i den forbindelse overvejes, om der indenfor særlige serviceområder, f.eks. ældreområdet eller handicap- og psykiatriområdet, skal ske yderligere begrænsning af muligheden for at indgå reklameaftaler på kommunale køretøjer. Dette skyldes, at der på disse områder er tale om borgere, som har et særligt behov for tryghed og sikkerhed, og at kommunens køretøjer derfor er entydigt identificerbare.

Da Favrskov Kommune råder over et betydeligt antal køretøjer af forskellig art, er det ikke muligt at medtage samtlige typer af køretøjer i designmanualen. Der er derfor taget udgangspunkt i en hjemmeplejebil og en varevogn.

Det foreslås, at designmanualen godkendes som bilag til retningslinjer for reklamefinansiering.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Da bestyrelserne i de enkelte institutioner, skoler m.v. skal drøfte, hvordan retningslinjer for reklamefinansiering skal udmøntes i den enkelte institution eller skole, har udkast til retningslinjer for reklamefinansiering været sendt i høring hos kommunens institutioner og disses bestyrelser.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Retningslinjer for reklamefinansiering giver mulighed for reklameindtægter.

Det foreslås, at nettoindtægterne fordeles efter følgende fordelingsnøgle:

50 % tilfalder den enkelte institution/ aftaleenhed

40 % tilfalder en central pulje

10 % udgør et administrationsbidrag til Borgmestersekretariatet og HR.

Den centrale pulje forslås anvendt inden for de sektorer, hvor de konkrete reklameaftaler er indgået. Som udgangspunkt anvendes midlerne til særlige indsatsområder. Midlerne disponeres en gang årligt af de respektive udvalg efter forvaltningens indstilling.

## **INDSTILLING**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At retningslinjer for reklamefinansiering godkendes med virkning fra 1. februar 2012.
2. At designmanual for placering af reklamer på køretøjer godkendes som bilag til retningslinjer for reklamefinansiering.
3. At fordelingen af nettoindtægterne sker i henhold til den ændrede fordelingsnøgle.
4. At forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med en ekstern samarbejdspartner.
5. At retningslinjer for reklamefinansiering evalueres efter en periode på to år.

## **BESLUTNING**

## **Bilag**

|                                                   |                                        |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Samlet oversigt over høringssvar                  | <a href="#"><u>710-2011-232156</u></a> |
| Udkast til retningslinjer for reklamefinansiering | <a href="#"><u>710-2011-66675</u></a>  |
| Samtlige høringssvar                              | <a href="#"><u>710-2011-264461</u></a> |
| Opsamling på høringssvar                          | <a href="#"><u>710-2011-243765</u></a> |
| Designguide vedr. bilreklamer                     | <a href="#"><u>710-2012-3684</u></a>   |

Migreret

## **Bilag**

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| Samlet oversigt over høringssvar                  |
| Udkast til retningslinjer for reklamefinansiering |
| Samtlige høringssvar                              |
| Opsamling på høringssvar                          |
| Designguide vedr. bilreklamer                     |

## Punkt 2: Proces for Budget 2013-16

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2012-58

Dok.nr. 710-2012-386

Sagsbehandler DPSVE

## 2. Proces for Budget 2013-16 - Åbent

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Tidl. politisk behandling |        |
| Forventet sagsgang        | ØK, BY |
| Lovgrundlag               |        |

### SAGENS INDHOLD

Ifølge Favrskov Kommunes principper for økonomistyring skal Økonomiudvalget udarbejde forslag til tids- og aktivitetsplan for budgetprocessen. Forslaget skal behandles af Byrådet.

### VURDERING

11. oktober 2011 vedtog Byrådet budgettet for 2012-15. Budgettet for 2012-15 indeholder primært omprioriteringer mellem og inden for serviceområderne. Samlet set er der ikke foretaget reduktioner i forhold til tidligere år. I budgettet for 2012-15 er Favrskov Kommunes økonomi i budgetmæssig balance.

Favrskov Kommune står dog overfor en række økonomiske udfordringer. Ikke mindst som følge af de likviditetsmæssige effekter af Udbetaling Danmark, som forventes at reducere Favrskov Kommunes gennemsnitlige kassebeholdning ca. 45-50 mio. kr. fra primo 2013.

På den baggrund er der i forslaget til budgetproces for budget 2013-16 afsat tid til et ekstra temamøde i februar 2012 for Byrådet med henblik på at drøfte Favrskov Kommunes overordnede økonomiske forudsætninger. Drøftelserne vil bl.a. have til formål at fastlægge pejlemærker for størrelsen af kassebeholdningen, omfanget af anlægsrammen samt størrelsen af gælden.

Herudover foreslås det, at Byrådet på samme temamøde ligeledes drøfter, hvor stort et økonomisk råderum til prioriteringer inden for driftsbudgettet, der skal skabes i de kommende år. På baggrund heraf udarbejdes der administrativt et prioriteringskatalog til politisk drøftelse på budgetseminaret i august. I det administrative prioriteringskatalog fokuseres på effektiviseringer, strukturændringer samt nye løsninger. Det foreslås endvidere, at der administrativt udarbejdes forslag til anlægsinvesteringer. I lighed med tidligere år sker udarbejdelsen af forslag på baggrund af idéer og input fra foreninger, institutioner mv.

Forslagene til udvidelser, reduktioner og anlæg drøftes indledningsvist i fagudvalgene i juni måned. I august måned drøfter og kvalitetssikrer fagudvalgene de fremsendte udvidelses-, reduktions- og anlægsforslag. Anlægsforslagene prioriteres i fagudvalgene i august måned med henblik på at kvalificere grundlaget for Byrådets drøftelser heraf på budgetseminaret.

For at skabe overblik over aktiviteter med betydning for budgetlægningen indgår der i forslaget til tids- og aktivitetsplan ligeledes terminer for indberetning af forventet regnskab og budget til KL samt terminer for budgetopfølgninger i Favrskov Kommune. Der er i budgetprocessen endvidere taget højde for den faseopdelte nationale budgetlægning, hvor kommunerne via KL koordinerer budgetlægningen for 2013 med henblik på at overholde den kommende forventede økonomiaftale mellem KL og regeringen.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Institutioner, foreninger, MED-udvalg (HMU og SMU) mv. vil i lighed med tidligere år i april måned få mulighed for at fremsende forslag til budgettet for 2013-16.

MED-udvalgene inddrages i budgetprocessen via drøftelser på deres respektive møder samt på et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og HMU.

Efter Byrådets budgetseminar 22.-23. august 2012 vil kommunens ledere og medarbejderrepræsentanter blive orienteret om status på budgetarbejdet.

I september 2012 vil budgetforslaget blive sendt i høring. Som led i høringsfasen afholdes borgermøder i uge 37.

På kommunens hjemmeside oprettes et debatforum, ligesom der i løbet af budgetprocessen vil blive lagt relevant information på hjemmesiden.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Ingen

## **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At forslaget til tids- og aktivitetsplan for Budgetproces 2013-16 godkendes.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Tids- og aktivitetsplan for budget 2013-16

[710-2012-393](#)

Migreret

### **Bilag**

Tids- og aktivitetsplan for budget 2013-16

## Punkt 3: Trepartsaftalens udmøntning i Favrskov Kommune i 2012-2015

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2011-292

Dok.nr. 710-2012-1574

Sagsbehandler DPSVE

## 3. Trepartsaftalens udmøntning i Favrskov Kommune i 2012-2015 - Åbent

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Tidl. politisk behandling |        |
| Forventet sagsgang        | ØK, BY |
| Lovgrundlag               |        |

### SAGENS INDHOLD

KL indgik i 2007 en trepartsaftale om styrket uddannelse, kompetenceudvikling m.v. med regeringen og de faglige organisationer. Kommunernes kompensation for trepartsaftalens økonomiske konsekvenser blev aftalt i forbindelse med økonomiaftalen for 2009. På baggrund heraf besluttede Byrådet i Favrskov Kommune 16. december 2008 en fordeling af budgetmidlerne til finansiering af trepartsinitiativerne i perioden fra 2008-2011.

Der er ikke indgået en ny trepartsaftale fra 2012 og fremefter. I forbindelse med forhandlingerne om kommunernes økonomi mellem regeringen og KL i sommeren 2011 er det dog aftalt, at kommunerne i perioden 2012-2015 samlet tilføres 530 mio. kr. årligt over bloktilskuddet, hvilket svarer til 4,187 mio. kr. for Favrskov Kommune.

Kompensationen skal dække kommunale merudgifter knyttet til delaftalerne om:

- Voksenelevløn
- Øget dimensionering på social- og sundhedsuddannelserne
- Opkvalificering af 15.000 ufaglærte
- Lederuddannelse

Forslag til udmøntning af trepartsmidlerne fremgår af vedlagte bilag.

### VURDERING

Kommunernes DUT-kompensation er ikke nærmere specificeret på de enkelte trepartsinitiativer. Baggrunden herfor er, at kommunernes udgangspunkter er forskellige, og at det derfor er op til en lokal beslutning at vurdere fordelingen af midler. KL fremhæver dog i sin budgetvejledning, at målsætningen om at opkvalificere 15.000 ufaglærte ikke i sig selv genererer øgede kommunale udgifter. Der skal derfor ikke afsættes budgetbeløb til dette formål.

Trepartsaftalen fra 2007 indeholder en række delaftaler, som udløber i 2011. Det gælder bl.a. aftaler om styrket efteruddannelse. Andre delaftaler fortsætter i årene 2012-15.

Med udgangspunkt i prioriteringen af budgetmidler i budget 2008-11 foreslås i vedlagte bilag en fordeling gældende for perioden 2012-15.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

HMU drøftede 8. december 2011 vedlagte forslag til udmøntning af budgettet.

I forslaget til fordeling indgår, at der afsættes 500.000 kr. årligt til eventuel oprettelse af flere praktikpladser. Når der er klarhed over, om der skal oprettes flere praktikpladser og eventuelt hvor mange, vil HMU blive inddraget i en drøftelse af anvendelsen af de afsatte midler.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

I henhold til vedlagte bilag foreslås nedenstående fordeling af trepartsmidler i perioden 2012-15.

| <b>Fordeling af trepartsmidler (i 1.000 kr.)</b> | <b>2012-15</b> |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Voksenelevløn                                    | 1.280          |
| Øget dimensionering                              |                |
| · Sosu-hjælpere og -assistenter                  | 870            |
| · PAU                                            | 165            |
| · Flere praktikpladser                           | 500            |
| Lederuddannelse                                  | 1.372          |
| <b>I alt</b>                                     | <b>4.187</b>   |

## **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At budgettet udmøntes i henhold til ovenstående tabel i årene 2012-2015.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Forslag til udmøntning af budget til trepartsmidler 2012-15

[710-2012-4027](#)

Migreret

### **Bilag**

Forslag til udmøntning af budget til trepartsmidler 2012-15

## **Punkt 4: Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit for lån til Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.b.a.**

Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2012-256

Dok.nr. 710-2012-25688

Sagsbehandler DPURZI

### **4. Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit for lån til Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. - Åbent**

|                           |                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                                                |
| Forventet sagsgang        | ØK, BY                                                         |
| Lovgrundlag               | Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. |

#### **SAGENS INDHOLD**

Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.b.a søger i forbindelse med udskiftning af motorer om kommunegaranti for lån på 14 mio. kr.

Lånet ønskes optaget i KommuneKredit.

Motorerne, der er 20 år gamle, udskiftes til nye motorer, der er mere tidssvarende og med højere effektivitet. Den samlede entreprisesum er på 14,7 mio. kr.

Kraftvarmeværket forventer, at udskiftningen med nuværende el- og gaspriser giver en merindtægt på 1,8 mio. kr. pr. år. Det forventes, at den årlige udgift til lånet udgør ca. 1,2 mio. kr. pr. år, således at lånet er tilbagebetalt på 15 år.

De nuværende fjernvarmetakster, som opkræves ved forbrugerne, fortsætter i 2011/12.

#### **VURDERING**

I henhold til lånebekendtgørelsen § 2 stk. 1, nr. 3 og 5 indgår investeringsudgiften ved produktion og distribution af gas og varme samt udgiften til opførelse og vedligeholdelse, opretning samt forbedring af kollektive energiforsyningsanlæg med tilbehør, herunder ledningsnet i kommunens adgang til at optage lån.

Ifølge § 12 kan garanti for lån kun meddeles, såfremt lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår. Garantier for bl.a. lån til kollektive energiforsyningselskaber følger løbetidsreglerne i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v.

Favrskov Kommune kan således stille den ansøgte kommunegaranti uden fradrag i kommunens låneramme eller deponering.

#### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Favrskov Kommune påtager sig garantiforpligtelse for lån på 14 mio. kr.

Der opkræves stiftelsesprovision på 1,5 % af lånebeløbet svarende til 210.000 kr. i forbindelse med afgivelse af garantien.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningen fra Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. om, at Favrskov Kommune stiller kommunegaranti for et lån på 14 mio. kr. optaget i KommuneKredit godkendes.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti ifm. lånoptagning fra  
Ulstrup Kraftvarmeværk

[710-2012-  
25689](#)

Migreret

### **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti ifm. lånoptagning fra Ulstrup Kraftvarmeværk

## Punkt 5: Projekt opklaring af socialt snyd

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2010-25599

Dok.nr. 710-2012-7673

Sagsbehandler DPTOL

## 5. Projekt opklaring af socialt snyd - Åbent

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 28.06.11, 1. budgetopfølgning 2011 |
| Forventet sagsgang        | ØK, BY                                 |
| Lovgrundlag               |                                        |

### SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har arbejdet med opklaring af socialt snyd siden kommunesammenlægningen i 2007. I de første år var resultatet af indsatsen ca. 1 mio.kr. årligt. Indsatsen var fordelt på en række medarbejdere fra flere forskellige forvaltninger og sagsområder. Arbejdet var forankret i en administrativ arbejdsgruppe; HOS-gruppen (HelhedsOrienteret Sagsbehandling) som koordinerede indsatsen.

1. april 2011 blev arbejdet med at opklare socialt snyd intensiveret og reorganiseret. HOS-gruppen blev udvidet med en nyansat fuldtidsmedarbejder, som arbejder målrettet med denne type opgaver. Der blev allokeret flere dedikerede resurser til opgaven i forvaltningerne og endeligt fik gruppen tilknyttet to pensionerede politibetjente som observatører.

Målsætningen for den forstærkede indsats var et provenu på 3 mio. kr. om året i 2011 og 2012. Den kommunale andel heraf var estimeret til 1,2 mio. kr.

Provenuet for 2011 er nu opgjort til ca. 6,2 mio. kr. Heraf udgør den kommunale andel ca. 3,5 mio.kr. En del af merindtægterne i forhold til den oprindelige målsætning var medtaget i 3. budgetopfølgning, der blev behandlet af Byrådet 22. november 2011.

Beløbet på 6,2 mio. kr. indeholder tilbagebetalingskrav på ca. 1,4 mio. kr. og stoppede ydelser 12 måneder frem (efter stop af udbetaling) på ca. 4,8 mio. kr.

De præventive resultater på grund af større fokus på området kan ikke opgøres.

### VURDERING

Erfaringerne fra HOS-gruppens arbejde i 2011, som er beskrevet i vedlagte notat, viser, at det forventes, at der med en yderligere intensivering af indsatsen kan opnås endnu bedre økonomiske resultater. Konkret vurderes det, at ansættelse af en ekstra medarbejder til området i resten af 2012 og 2013 vil kunne medføre et ekstra provenu på 1,5 mio. kr. årligt, hvoraf ca. 600.000 kr. forventes at være kommunale. Den samlede målsætning derved vil kunne hæves fra 3 mio. kr. til 4,5 mio. kr. årligt.

### INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Indsatsen kommunikeres løbende både internt og eksternt via intranet, favrskov.dk samt medvirken i artikler og indslag i aviser, tv og digitale medier.

## ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Bruttoløn til en medarbejder udgør 420.000 kr. årligt. Beløbet foreslås finansieret fra de relevante ydelsesområder, som angivet i tabellen nedenfor, med 315.000 kr. i resten af 2012 og 420.000 kr. i 2013.

|                                           | 2012               | 2013               |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Økonomisk friplads SFO og Klub-området    | 94.000 kr.         | 125.000 kr.        |
| Økonomisk friplads daginstitutionsområdet | 56.000 kr.         | 75.000 kr.         |
| Førtidspension                            | 165.000 kr.        | 220.000 kr.        |
| <b>I alt</b>                              | <b>315.000 kr.</b> | <b>420.000 kr.</b> |

## INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At resultaterne tages til efterretning
2. At der i perioden 2012-2013 afsættes resurser til ansættelse af en ekstra medarbejder til opklaring af socialt snyd, idet der gives en tillægsbevilling på 315.000 kr. i 2012, og at der indarbejdes 420.000 kr. i det tekniske budget for 2013
3. At udgiften finansieres ved mindreudgifter til økonomiske fripladser og førtidspension

## BESLUTNING

### Bilag

Årsnotat vedrørende opklaring af socialt snyd 2011 pr.  
18.01.2012

[710-2012-  
7674](#)

Migreret

### Bilag

Årsnotat vedrørende opklaring af socialt snyd 2011 pr. 18.01.2012

## Punkt 6: Integrationsområdet - revidering af servicedeklaration

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2007-42016

Dok.nr. 710-2012-8527

Sagsbehandler DPGILA

## 6. Integrationsområdet - revidering af servicedeklaration - Åbent

|                           |                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 27.11.07, pkt. 218                                                                          |
| Forventet sagsgang        | SS-U, AU, BS-U, ØK, BY                                                                          |
| Lovgrundlag               | Lov om integration af udlændinge i Danmark nr. 474 af 1. juli 1998 jf. lovbek. 1062 af 20.08.10 |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet har på møde 27. november 2007 godkendt servicedeklaration for integrationsforløb i Favrskov Kommune. Det er fire år siden, og der er derfor behov for en revidering af servicedekclarationen.

I henhold til lov om integration af udlændinge i Danmark nr. 474 af 1. juli 1998 jf. lovbekendtgørelse 1062 af 20. august 2010 er det kommunens forpligtigelse at tilbyde nyankomne udlændinge mulighed for at udnytte deres evner og ressourcer med henblik på at blive deltagende og ydende medborgere i det danske samfund. Dette skal ske gennem en integrationsindsats.

Til opfyldelse af lovkravet blev der i 2007 udarbejdet en servicedeklaration, der nu er behov for at revidere. Servicedeklarationen indeholder en samlet beskrivelse af information, tilbud og ydelser, som Favrskov Kommune yder til udlændinge, der er boligplaceret i kommunen, og som er omfattet af Integrationslovens bestemmelser.

Ud over de kommunale integrationsforpligtigelser indeholder servicedeklarationen et afsnit om forebyggende hjemmebesøg. Forebyggende hjemmebesøg tilbydes til alle nye flygtninge som en særlig indsats. Gennem dialog skal hjemmebesøgene være medvirkende til, at integrationsforløbet yderligere målrettes den enkelte borgers/families situation. Besøgene foregår i borgerens hjem, hvor der tages udgangspunkt i temaer, der er relevante for den enkelte borger.

Temaerne for de forebyggende hjemmebesøg kan være:

- Opdragelse i Danmark contra i hjemlandet, forældreansvar og forældresamarbejde
- Daginstitutionsområdet
- Skoleområdet
- Fritids-/foreningsliv og netværk
- Arbejdsmarked og uddannelsessystemet
- Boliger

- Kønsroller i Danmark
- Sundhed og trivsel i familien

## **VURDERING**

I forhold til servicedeklarationen vedtaget 27. november 2007 er den reviderede servicedeklaration ændret på følgende hovedområder:

- Børn under 18 år, der kommer til Danmark uden forældre eller værge og søger asyl, udgør en del af den kvote kommunen hvert år tildeles. Indsatsen for disse uledsagede flygtningebørn varetages af Børn og Familie.
- I Sundhedsaftalen gældende fra 2012 er aftalt, at familier i integrationsforløb tilbydes hjemmebesøg med fokus på sundhed og trivsel i familien. Sundhedsplejen deltager i hjemmebesøget.
- Antallet af hjemmebesøg reduceres fra fem-seks besøg til to-tre besøg.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Flygtningekvoten i 2011 for Favrskov Kommune er 44 personer. Pr. 1. oktober 2011 har Favrskov Kommune modtaget 16 integrationsflygtninge. Der kan komme flere integrationsflygtninge på kvoten 2011, idet januar tælles med i det tidligere års kvote. Det er meget svingende over årene, hvor meget kvoten udfyldes. Kvoten for Favrskov Kommune er i 2012 fastsat til 51 personer. Det kan oplyses, at Udlændingesservice ca. to gange om året ændrer kvoten.

## **INDSTILLING**

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At det reviderede forslag til servicedeklaration for integrationsforløb i Favrskov Kommune godkendes.

## **BESLUTNING**

### ***Social- og Sundhedsudvalget, 10. januar 2012:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at forslaget tilrettes efter den nyligt ændrede lovgivning.

### ***Arbejdsmarkedsudvalget, 10. januar 2012:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at forslaget tilrettes efter den nyligt ændrede lovgivning.

### ***Børne- og Skoleudvalget, 16. januar 2012:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at forslaget tilrettes efter den nyligt ændrede lovgivning.

## **Bilag**

Servicedeklaration Integrationsforløb i Favrskov [710-2011-216512](#)

Migreret

## **Bilag**

Servicedeklaration Integrationsforløb i Favrskov

## Punkt 7: Henvendelse fra Statsforvaltningen Midtjylland

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2011-86443

Dok.nr. 710-2012-8530

Sagsbehandler DPANJE

## 7. Henvendelse fra Statsforvaltningen Midtjylland - Åbent

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Tidl. politisk behandling |                  |
| Forventet sagsgang        | AU, SS-U, ØK, BY |
| Lovgrundlag               |                  |

### SAGENS INDHOLD

Statsforvaltningen Midtjylland har i brev af 18. oktober 2011 henvendt sig til Favrskov Byråd vedr. Kommunens afgørelser efter den sociale og beskæftigelsesmæssige lovgivning.

Henvendelsen sker på baggrund af national presseomtale i august 2011 vedrørende omfanget af kommunale afgørelser, som omgøres eller hjemsendes fra beskæftigelsesankenævnene og de sociale nævn.

I brevet anmoder Statsforvaltningen Midtjylland om Favrskov Byråds udtalelse om, hvorvidt Favrskov Byråd anser tal vedr. afgørelser i Beskæftigelsesankenævnet og Det Sociale Nævn som tilfredsstillende og hvis ikke, hvad Favrskov Byråd har foretaget sig eller agter at foretage sig.

### VURDERING

#### Vedr. afgørelser fra Beskæftigelsesankenævnet

I presseomtalen i august 2011 fremgik det, at kommunerne får hjemvist eller ændret hver fjerde klagesag, som blev indbragt for Beskæftigelsesankenævnet i 2010. Favrskov Kommune fik i 2010 stadfæstet 60 % (46 sager), hjemsendt 22 % (17 sager) og ændret 18 % (14 sager) af de sager, der blev indbragt for nævnet.

På baggrund af presseomtalen blev Arbejdsmarkedsudvalget allerede 6. september 2011 forelagt et kort notat indeholdende en nærmere undersøgelse af Ankestyrelsens statistik. Desuden blev udvalget orienteret om, at forvaltningen har igangsat en nærmere undersøgelse af alle omgjorte og hjemsendte sager i 2010. Resultatet af denne undersøgelse vil blive forelagt Arbejdsmarkedsudvalget i løbet af foråret 2012.

Arbejdsmarkedsudvalget forelægges på hvert møde alle afgørelser fra Beskæftigelsesankenævnet, Ankestyrelsen og Det Sociale Nævn i anonymiseret form. Denne praksis har fundet sted siden kommunesammenlægningen i 2007 og har indtil videre ikke givet anledning til justeringer i sagsbehandlingspraksis.

#### Vedr. afgørelser fra Det Sociale Nævn

Favrskov Kommune fik stadfæstet 69 % (87 sager), hjemsendt 20 % (25 sager) og omgjort 11 % (14 sager) af de sager, Det Sociale Nævn har behandlet i 2010. Administrationen har undersøgt fordelingen mellem de forskellige lovområder,

men vurderer generelt, at der ikke er områder, der skiller sig særligt ud. Desuden er der generelt tale om mange forskellige lovområder, og dertil kommer, at det kun er meget få sager, der bliver afgjort ved Det Sociale Nævn. Det er derfor ikke muligt at identificere generelle problemstillinger inden for de enkelte områder.

Der arbejdes imidlertid løbende på at forbedre og udvikle sagsbehandlingen med henblik på at træffe afgørelser, som bidrager til at give borgerne den hjælp, de har behov for ud fra lovgivningen og de politisk fastsatte rammer. Desuden arbejdes der også løbende med at sikre borgernes retssikkerhed i forhold til afgørelser, borgerne ikke er tilfredse med. Derfor indgår Det Sociale Nævns afgørelser i de faglige vurderinger i forbindelse med sagsbehandlingen.

### **Sagsbehandlingstid ved ankesager**

Som det fremgår af vedlagte bilag om sagsbehandlingstider, er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for sager fra borgere i Favrskov Kommune og øvrige kommuner i Region Midtjylland væsentlig højere end landsgennemsnittet.

I udkastet til svarbrev til Statsforfatning Midtjylland inviteres Statsforvaltningen derfor til et møde med Favrskov Kommune. Dette for at drøfte muligheden for, at den samlede sagsbehandling kan blive endnu bedre, herunder hvordan sagsbehandlingstiden ved ankesager kan nedbringes af hensyn til borgerne.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Ingen

### **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At udkast til svarbrev til Statsforvaltning Midtjylland godkendes.

### **BESLUTNING**

#### ***Arbejdsmarkedsudvalget, 10. januar 2012:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

#### ***Social- og Sundhedsudvalget, 10. januar 2012:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

#### ***Børne- og Skoleudvalget, 16. januar 2012:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

|                                                                           |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Anmodning om kommunalbestyrelsens godkendelse af statistik for afgørelser | <a href="#">710-2011-223793</a> |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

|                                                                                                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Udkast til svar på anmodning om godkendelse af Favrskov Kommunes afgørelser efter den sociale og beskæftigelsesmæssige lovgivning | <a href="#">710-2011-221653</a> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

|                                                                              |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Sagsbehandlingstider i 2010 for beskæftigelsesankenævnene og de sociale nævn | <a href="#">710-2011-272207</a> |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

Migreret

### **Bilag**

Anmodning om kommunalbestyrelsens godkendelse af statistik for afgørelser

Udkast til svar på anmodning om godkendelse af Favrskov Kommunes afgørelser efter den sociale og beskæftigelsesmæssige lovgivning

Sagsbehandlingstider i 2010 for beskæftigelsesankenævnene og de sociale nævn

## Punkt 8: Kvalitetsstandard på ældre- og sundhedsområdet 2012

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2009-37073

Dok.nr. 710-2012-8531

Sagsbehandler DPRSK

## 8. Kvalitetsstandard på ældre- og sundhedsområdet 2012 - Åbent

|                           |                                                                                                                                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | SS-U, 29.11.11, pkt. 87                                                                                                         |
| Forventet sagsgang        | SS-U, ØK, BY                                                                                                                    |
| Lovgrundlag               | Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig og praktisk hjælp § 1<br>Serviceloven §§ 83 og 86 |

### SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Social- og Sundhedsudvalgets behandling af pkt. 87, 29. november 2011. Social- og Sundhedsudvalget besluttede her at sende kvalitetsstandarden for ældre- og sundhedsområdet 2012 til høring i Ældrerådet. Ældrerådets høringssvar har ikke givet anledning til at foreslå ændringer i kvalitetsstandarden for ældre- og sundhedsområdet 2012.

I henhold til bekendtgørelsen om kvalitetsstandarder skal Byrådet mindst én gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning.

Kvalitetsstandarden skal indeholde en beskrivelse af det serviceniveau, som Byrådet fastlægger. Beskrivelsen af indholdet, omfanget og udførelsen af de kommunale ydelser skal være præcis og sikre sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne og leveringen af hjælpen.

### VURDERING

Social og Sundhed udarbejdede i 2011 en kvalitetsstandard for ældre- og sundhedsområdet, der foruden en beskrivelse af ydelserne personlig pleje, praktisk hjælp, genoptræning og vedligeholdelsestræning også indeholdt en beskrivelse af en lang række andre ydelser. Dermed blev der lavet en samlet serviceinformation til borgerne i Favrskov Kommune. Kvalitetsstandarden beskriver også i 2012 forskellige ydelser og tilbud som fx omsorgstandpleje, sundhedsklinikker, plejeboliger med mere. Det er Social og Sundheds vurdering, at der på den måde skabes et samlet overblik for borgeren, der dermed ikke skal konsultere mange forskellige pjecer for at se kommunens ydelser på sundheds- og ældreområdet.

Kvalitetsstandarden for ældre- og sundhedsområdet er blevet revideret og i forhold til kvalitetsstandarden for 2011, er der foretaget et antal mindre ændringer, der fremgår af vedlagte bilag, hvor ændringerne er markeret med rød skrift.

### INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ældrerådet har på deres møde 30. november 2011 udarbejdet nedenstående høringssvar.

Ældrerådet anbefaler, at kvalitetsstandarden for ældre- og sundhedsområdet godkendes.

Ældrerådet har forståelse for, at der skal være en øvre grænse for sagsbehandlingstiden vedrørende de forskellige ydelser. Ældrerådet henstiller dog til, at den reelle sagsbehandlingstid reduceres mest muligt.

Ældrerådet mener, at det er vigtigt, at alle medarbejdere gøres opmærksom på, at borgeren har mulighed for at gøre brug af fleksibel hjemmehjælp, således at man kan bytte én visiteret ydelse til en anden.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Kvalitetsstandarden er en beskrivelse af det serviceniveau, som Byrådet har vedtaget for indsatsen på ældre- og sundhedsområdet i Favrskov Kommune. Kvalitetsstandarden beskriver, hvordan de politiske mål udmøntes i konkrete afgørelser til den enkelte borger.

Kvalitetsstandarden er udarbejdet med baggrund i den nuværende økonomiske ramme, og ændringerne skønnes derfor ikke at have økonomiske konsekvenser.

## **INDSTILLING**

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At kvalitetsstandarden for ældre- og sundhedsområdet 2012 godkendes.

## **BESLUTNING**

*Social- og Sundhedsudvalget, 10. januar 2012:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard for ældre- og sundhedsområdet 2012 [710-2011-197886](#)

Migreret

## **Bilag**

Kvalitetsstandard for ældre- og sundhedsområdet 2012

## Punkt 9: Høring af forslag til fødeplan 2012 for Region Midtjylland

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2011-109110

Dok.nr. 710-2012-8534

Sagsbehandler DPSMS

## 9. Høring af forslag til fødeplan 2012 for Region Midtjylland - Åbent

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Tidl. politisk behandling |              |
| Forventet sagsgang        | SS-U, ØK, BY |
| Lovgrundlag               |              |

### SAGENS INDHOLD

Region Midtjylland har udarbejdet et forslag til fødeplan, og regionsrådet har på møde 14. december 2011 besluttet at sende forslag til fødeplan i høring frem til 27. februar 2012.

Fødeplanen beskriver den særlige tilrettelæggelse af svangreomsorgen samt tilbuddene for gravide, fødende og barslende i Region Midtjylland. Desuden beskrives samarbejdet mellem praksis, hospitaler og kommuner, geografisk tilrettelæggelse af fødselshjælpen, samarbejde og visitation på tværs af hospitaler samt konkretisering af tilrettelæggelsen af lovgivningsmæssige og anbefalede tilbud.

Endelig belyser fødeplanen visioner og forslag til den fortsatte udvikling af svangreomsorgen i regionen.

Forslaget til fødeplan er udarbejdet af Fødeplansudvalget i Region Midtjylland, der er sammensat af repræsentanter fra alle regionens fødesteder, praksissektor, kommuner og administrationen i Region Midtjylland.

Der er udarbejdet et forslag til høringssvar vedrørende forslaget til fødeplan for Region Midtjylland.

### VURDERING

Set i lyset af de generelle udfordringer som kendetegner sundhedsområdet, og herunder også svangreomsorgen, fremhæves det i høringssvaret, at der i højere grad er behov for at anlægge et mere visionært og fremadrettet perspektiv på udviklingen af svangreomsorgen, end det er tilfældet i det nuværende forslag til fødeplan.

Ikke mindst vurderes det, der er behov for at fremme en innovativ tilgang til det tværsektorielle samarbejde mellem sundhedspersoner i kommunerne, på hospitalet og i almen praksis i forhold til graviditet, fødsel og barsel.

I høringssvaret foreslås desuden, at der i Region Midtjylland sættes fokus på, hvordan det tværsektorielle samarbejde i den tidlige barselsperiode kan udvikles, så der sikres en mere sammenhængende svangreomsorg, der tager afsæt i familiens behov.

Det skal bemærkes, at Sundhedsstyrelsen i øjeblikket arbejder med en revidering af de dele af anbefalingerne for svangreomsorgen, der vedrører barsel. De reviderede anbefalinger forventes at foreligge ultimo 2011/primus 2012. Eventuelle ændringer i Sundhedsstyrelsens anbefalinger vil skulle indarbejdes i det endelige forslag til fødeplan.

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Kommunerne medfinansierer de regionale tilbud på svangreområdet via den aktivitetsbestemte medfinansiering på sundhedsområdet. Ændringer i svangreomsorgen kan således også få afledte økonomiske effekter for kommunerne. Fx vil et stigende antal genindlæggelser og ambulante kontakter i forhold til nyfødte også betyde stigende udgifter til den aktivitetsbestemte medfinansiering.

Der lægges med forslaget til fødeplan ikke op til grundlæggende ændringer af svangreomsorgen i Region Midtjylland.

Region Midtjylland har i forbindelse med regionens budget for 2012 afsat 3 mio. kr. til en styrkelse af svangreomsorgen. Forslag til udmøntning af disse midler forelægges regionsrådet sammen med det endelige forslag til fødeplan i marts 2012.

## INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til høringssvar vedrørende forslag til fødeplan 2012 godkendes.

## BESLUTNING

***Social- og Sundhedsudvalget, 10. januar 2012:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Social- og Sundhedsudvalget ønsker, at Social og Sundhed sikrer en positiv tilbagemelding fra Region Midtjylland om, at borgere fra Hinnerupområdet fortsat kan benytte Århus Universitetshospital Skejby som primær fødested. Dette indarbejdes i høringssvar.

Udvalget ønsker ligeledes en passus indarbejdet i høringssvaret omkring tidlig indsats, hvor Favrskov Kommune vil byde ind på at varetage denne funktion fremadrettet med personale, der besidder de rette faglige kompetencer herunder jordemoderkompetencer.

## Bilag

|                                                                                            |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Forslag til Fødeplan 2012 - Region Midtjyllands planer og visioner for svangreomsorgen.pdf | <a href="#"><u>710-2011-264605</u></a> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                                         |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Udkast til høringssvar vedr. Fødeplan 2012 - Region Midtjyllands planer og visioner for svangreomsorgen | <a href="#"><u>710-2011-262608</u></a> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                                                 |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Udkast til høringssvar til fødeplan 2012 for Region Midtjylland (med ændringer jf. møde i SS-U 10. januar 2012) | <a href="#"><u>710-2012-15950</u></a> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

Migreret

## Bilag

Forslag til Fødeplan 2012 - Region Midtjyllands planer og visioner for svangreomsorgen.pdf

Udkast til høringssvar vedr. Fødeplan 2012 - Region Midtjyllands planer og visioner for svangreomsorgen

Udkast til høringssvar til fødeplan 2012 for Region Midtjylland (med ændringer jf. møde i SS-U 10. januar 2012)

## **Punkt 10: Forslag til "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7"**

Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2010-43599

Dok.nr. 710-2012-10133

Sagsbehandler DPGSMI

### **10. Forslag til "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7" - Åbent**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Tidl. politisk behandling |              |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY |
| Lovgrundlag               | Planloven    |

#### **SAGENS INDHOLD**

Teknik og Kultur har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet forslag til "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7".

Lokalplanområdet ligger øst for Skanderborgvej og nord for baneterrænet i Hadsten midtby og afgrænses af Bøgevej mod øst, Østergade mod syd og Egevej mod nord og vest. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 4.400 m<sup>2</sup>.

I dag består området af en karrébebyggelse på hjørnet af Østergade og Egevej, en række af delvist sammenbyggede etageboliger mod Østergade, to patriciervillaer mod Bøgevej og en række lavere bebyggelser bestående af garage og udhuse mod Egevej.

Der er i dag ca. 30 boliger i området, og lokalplanen åbner mulighed for yderligere at opføre 45 nye etageboliger. Der gives mulighed for at opføre bebyggelse langs Østergade og en del af Bøgevej i op til 3½ etager, mens ny bebyggelse langs Egevej og en del af Bøgevej må opføres i op til 2½ etager.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om den ny bebyggelses placering og udseende, så det bliver muligt at skabe et harmonisk område.

Der skal etableres fælles friarealer i gårdrummet med adgang for alle karréens beboere. Gårdrummet udlægges som et grønt opholds- og aktivitetsrum, hvor der etableres kørearealer og parkering i begrænset omfang. I lokalplanen stilles krav om, at en del af parkeringsbehovet dækkes inden for lokalplanområdet, og at der skal etableres mindst én parkeringsplads pr. ny bolig. Parkeringsarealer skal primært etableres i/under byggeriet, og der kan i begrænset omfang placeres parkeringspladser på terræn i gårdrummet.

Herudover skal der etableres 12 parkeringspladser uden for lokalplanområdet. De kan enten etableres på et af projektet tilkøbt areal eller ved indbetaling til Favrskov Kommunes parkeringsfond, når der meddeles byggetilladelse til etape 1 jf. vedtægter for parkeringsfonden.

**Miljøvurdering**

Teknik og Kultur har på baggrund af en indledende screening af lokalplanforslaget valgt at lade lokalplan nr. 324 miljøvurdere. Emnerne for miljøvurderingen er vejstøj, støj fra jernbane, vibrationer fra jernbane, støj fra erhverv, sundhed og skyggeforhold.

På baggrund af en indledende screening af kommuneplantillæg nr. 7, har Teknik og Kultur valgt ikke at lade kommuneplantillæg nr. 7 miljøvurdere, idet det vurderes, at påvirkningen af en forøget bebyggelsesprocent ikke vil have væsentlig betydning på kommuneplanniveau.

## **VURDERING**

Formålet med lokalplanen er gennem fortætning og renovering at skabe et centralt beliggende boligområde i god kvalitet og at skabe en randbebyggelse, der sikrer en arkitektonisk sammenhæng med den eksisterende karrébebyggelse. Lokalplanen tager afsæt i et privat projekt for en ny boligbebyggelse og harmonerer med Byrådets ønske om at understrege strukturen i Hadstens oprindelige bymidte langs stationen med en sluttet bebyggelse.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget med det tilhørende kommuneplantillæg, skal det offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og/eller ugeblade med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Lokalplanområdet er privatejet, og planforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten midtby med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2012:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 09"

[710-2012-2108](#)

Migreret

## **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 09"

## Punkt 11: Forslag til "Lokalplan nr. 338 - Sognegård i Hinnerup"

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2011-83830

Dok.nr. 710-2012-10134

Sagsbehandler DPEJBA

## 11. Forslag til "Lokalplan nr. 338 - Sognegård i Hinnerup" - Åbent

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Tidl. politisk behandling |              |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY |
| Lovgrundlag               | Planloven    |

### SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet et forslag til "Lokalplan nr. 338 - Sognegård i Hinnerup".

Lokalplanområdet, der er ca. 1,1 ha, ligger centralt i Hinnerup mellem Ådalsvej, Adeline Geneevej og Lilleå. Den nordlige del af området med en eksisterende sognegård, et udhus og et parcelhus er byzone, mens den sydlige del af området mod Lilleå er eksisterende landzone. Området ejes af Hinnerup Menighedsråd.

Menighedsrådet for Kirken i Hinnerup har udarbejdet et skitseforslag til ny sognegård til erstatning for den eksisterende sognegård. Lokalplanen bygger på dette skitseforslag og skaber mulighed for at nedrive den eksisterende bebyggelse i området og opføre en ny sognegård. Ny bebyggelse og tilhørende parkeringspladser skal anlægges inden for et fastlagt byggefelt på de flade arealer i lokalplanområdets nordlige del mod Ådalsvej og Adeline Geneevej. Den nye sognegård planlægges udformet som et lukket anlæg med plads til parkering af cykler og biler.

Vejadgangen skal ske fra Adeline Geneevej, og parkeringspladser anlægges langs Adeline Geneevej. Udvalgte træer markeres som bevaringsværdige. Der planlægges anlagt en trampesti langs Lilleå med forbindelse til det offentlige stisystem langs Lilleå og til den nye sognegård.

### VURDERING

Der har siden 2003 været flere planmæssige tilløb til etablering af en ny sognegård i Hinnerup. Senest blev der i 2010 gennemført en høring om mulig placering ved Rønbækskolen. Lokalplanforslaget vedrører den lokalisering, der oprindeligt var tænkt, og hvor den nuværende sognegård er beliggende.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for, at eksisterende byggerier inden for lokalplanens område kan rives ned og erstattes af nyt byggeri til sognegårdsformål og lignende.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 09.

Favrskov Kommune har foretaget en screening af lokalplanen efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes herefter, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering.

### INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har vedtaget lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering i de lokale ugeblade med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Lokalplanforslaget har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

### **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 338 - Sognegård i Hinnerup” godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i otte uger.

### **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2012:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan 338 - Sognegård i Hinnerup" [710-2012-3715](#)

Migreret

### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan 338 - Sognegård i Hinnerup"

## **Punkt 12: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 335 Boliger på Futuravej i Hadsten"**

### **Økonomiudvalget**

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2007-1241

Dok.nr. 710-2012-10158

Sagsbehandler DPGSMI

## **12. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 335 Boliger på Futuravej i Hadsten" - Åbent**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 30.08.11, pkt. 113 |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY           |
| Lovgrundlag               | Planloven              |

### **SAGENS INDHOLD**

Forslag til "Lokalplan nr. 335 – Boliger på Futuravej i Hadsten" har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 7. september til 7. december 2011.

Der er ikke kommet indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget.

I forbindelse med en ansøgning om ændret anvendelse af et delområde i lokalplan nr. 136 "For anvendelse af arealet ved Hadsten Friluftsbad til tæt-lav boligbebyggelse" har Teknik og Kultur i samarbejde med ansøgers konsulent udarbejdet en ny lokalplan, der ændrer lokalplanområdets afgrænsning og ajourfører lokalplanens bestemmelser, så de stemmer overens med det allerede opførte tæt-lave byggeri. Det eksisterende tæt-lave byggeri er opført med mange dispensationer fra den gældende lokalplan.

Lokalplanområdet er på ca. 8.300 m<sup>2</sup> og ligger centralt i Hadsten. Før arealet blev bebygget med den nuværende bebyggelse, blev det benyttet til Hadsten Friluftsbad og p-plads hertil. Friluftsbadet blev fjernet i 2003. Den nuværende boligbebyggelse er opført i 2005-2006 i overensstemmelse med bestemmelserne i den gældende lokalplan nr. 136 og de dispensationer, der er givet.

Med lokalplan nr. 335 ajourføres bestemmelserne for det tæt-lave byggeri, og der åbnes mulighed for at bebygge den tidligere p-plads med et enfamiliehus til helårsbeboelse. Samtidig inddrages det eksisterende enfamiliehus på matr.nr. 2cu Vinterslev By, Hadsten, i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Futuravej.

### **VURDERING**

Området ligger inden for kommuneplanens rammeområder 1.BO.6 og 1.BO.8, og lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for områdets anvendelse til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende friarealer, herunder at give mulighed for anvendelse af matr.nr. 2ct Vinterslev By, Hadsten, som have eller til bebyggelse med et enfamiliehus til helårsbeboelse. Samtidig erstatter lokalplan nr. 335 den gældende lokalplan nr. 136, idet lokalplanbestemmelserne ajourføres i overensstemmelse med de meddelte dispensationer. Derved skabes overensstemmelse mellem lokalplanen og det faktisk opførte tæt-lave byggeri.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Lokalplanforslaget og miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i 13 uger. Der er ikke indkommet bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Lokalplanforslaget har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ”Lokalplan nr. 335 – Boliger på Futuravej i Hadsten” vedtages endeligt.

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2012:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 335 - Boliger på Futuravej" [710-2011-153142](#)

Migreret

## **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 335 - Boliger på Futuravej"

# **Punkt 13: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 331 Landsbyen Voldby med kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 09"**

Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2010-32057

Dok.nr. 710-2012-10159

Sagsbehandler DPVIMA

## **13. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 331 Landsbyen Voldby med kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 09" - Åbent**

|                           |                                                                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 01.02.11, pkt. 10                                                                     |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY                                                                              |
| Lovgrundlag               | Planloven samt Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr. 1398 af 12. december 2006) |

### **SAGENS INDHOLD**

Forslag til "Lokalplan nr. 331 - Landsbyen Voldby samt kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 09" har været fremlagt i offentlig høring i perioden 9. februar 2011 til 6. april 2011.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af kommuneplan 09 og efterfølgende beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for kommunens landsbyer.

Lokalplanområdet omfatter hele landsbyen, og der fastlægges retningslinjer for, hvordan Voldby i fremtiden kan udvikles på en tidssvarende måde med respekt for landsbyens kulturhistoriske værdier.

Lokalplanen inddeles i seks delområder med hver sine bestemmelser om bebyggelsens udformning og placering.

- Delområde I: Ældre eksisterende by. Ny bebyggelse skal opføres som hul-udfyldning. Ny bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med landsbyens oprindelige karakter og indpasses i landsbyens udtryk.
- Delområde II: Yngste eksisterende by. Ingen krav til ny bebyggelse ud over rammerne i Kommuneplan '09 samt det gældende bygningsreglement.
- Delområde III: Boldbanerne ved Farrevej. Her må opføres bygnings- og fritidsanlæg med relation til områdets konkrete anvendelse.
- Delområde IV, V og VI: Landsbyens nye boligområde, hvor der kan udstykkes 17 parceller bestående af mindre grunde mod den eksisterende bebyggelse i syd og større grunde mod de åbne marker i nord, alle åben-lav. Delområdet udgør byens afgrænsning mod nord, hvorfor områdets bygningsmæssige silhuet er vigtig for oplevelsen af byen, når man kommer fra Hammel. I dette område stilles der krav til bebyggelsens udformning og placering på grunden for at opnå et gadeforløb, der refererer til det eksisterende landsbygadeforløb. Nye huse skal være med til at forny byen. Lokalplanen skal dog samtidig sikre, at kommende nybyggeri ikke skiller sig markant ud fra den fremherskende byggeskik.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive sådan.

Delområde IV, V og VI får vejadgang fra den eksisterende kommunevej Voldby Hovvej.

I forbindelse med udstykning af delområde IV, V og VI skal områdets private fællesvej, boligvej A-A, navngives. Teknik og Kultur foreslår, at områdets boligvej navngives ”Thomasminde”.

## **VURDERING**

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 12.LB.33, boliger, offentlige formål, landbrugsformål og ikke generende erhverv, og lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Der er indkommet otte høringssvar fra seks parter i forbindelse med offentlighedsfasen. Indsigelserne drejer sig hovedsageligt om følgende emner:

- Eksisterende boliger, syd for lokalplanforslagets nye boligområde, delområde IV, V og VI, mister udsigt over marker og kontakt til naturen (høringssvar 1, 2, 4).
- Forslag til nye og alternative udstykninger samt større ændringer til det foreslåede nye boligområde (høringssvar 4, 6, 7, 8).
- Forslag til ændring af bestemmelser for delområde IV V og VI (høringssvar 5 og 8).
- Forslag om at medtage rekreativt naturareal i lokalplanen (høringssvar 7 og 8).

De enkelte indsigelser er beskrevet i ”Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby inklusiv tillæg nr. 5 til Kommuneplan 09”, hvoraf også Teknik og Kulturs bemærkninger fremgår.

Samtlige indsigelser ses i bilaget ”Samlet oversigt over indsigelser til forslag til Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby inklusiv tillæg nr. 5 til Kommuneplan 09”.

Der er i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplan nr. 331 afholdt borgermøde i Voldby, hvor lokalplanen blev præsenteret for en stor gruppe fremmødte borgere. Referat af debatten på borgermødet kan læses i ”Referat af borgermøde 22. februar 2011 i forbindelse med offentlig høring af forslag til lokalplan 331 - Landsbyen Voldby inklusiv tillæg nr. 5 til Kommuneplan 09”.

Umiddelbart efter høringsperioden har Favrskov Kommune og LAG Favrskov igangsat et samarbejde om udviklingsplaner og lokalplaner for 20 af kommunens landsbyer. I den forbindelse blev der 1. oktober 2011 afholdt endnu et borgermøde i Voldby, hvor borgerne har defineret ønsker til fremtidens udvikling af landsbyen. Lokalplanens endelige vedtagelse har afventet resultatet af dette borgermøde. Der er ikke indkommet yderligere ønsker til lokalplanen i forbindelse hermed.

Af hensyn til en evt. fremtidig videre udvikling af landsbyen, angivet som perspektivområder, foreslås en mindre ændring i delområde IV, V og VI's indretning. Eventuel fremtidig boligvej C-C flyttes 50 m mod vest, og der udtages en boligparcel. Det rekreative fælles friareal mod øst bliver større, så det rekreative forløb langs bækken forstærkes, hvilket yderligere giver en god sammenhæng med det fremtidige perspektivareal.

Ved en mindre udvidelse af lokalplanområdet bliver det muligt at imødekomme et tidligere fremsat ønske om at udstykke et areal øst for landsbyen. Arealet, der kan omfatte to parcelhusgrunde, vil indgå i delområde II, hvor det, ud over kommuneplanens bestemmelser, alene er det gældende bygningsreglements krav, der skal overholdes. Denne udstykning skal fremlægges i supplerende offentlig høring i otte uger, da det udløser såvel tillæg til kommuneplan 09 som miljøvurdering, idet det rummer en udvidelse af landsbyafgrænsningen og lokalplanområdet.

Siden lokalplanforslaget blev udarbejdet og sendt i høring, er nogle af de oplysninger, der indgår i planforslagets redegørelse blevet uaktuelle. De vedtagne ændringer af planforslaget og evt. konsekvensrettelser vil blive indarbejdet i den endelige lokalplan, der offentliggøres efter Byrådets behandling. I samme forbindelse vil redegørelsen blive opdateret.

For så vidt angår det foreslåede vejnavn for delområde IV, V og VI fremgår det af gamle målebordsblade fra 1842-1889, at der tværs gennem området har været vejforbindelse til gården Thomasminde, som ligger 300 m nord for området, deraf vejnavnet ”Thomasminde”.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Forslag til "Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby samt kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 09" har været fremlagt i offentlig høring i otte uger.

De indkomne indsigelser og bemærkninger fremgår af "Opsamlende notat vedr. offentlig høring om forslag til "Lokalplan nr. 331 - Landsbyen Voldby inklusiv tillæg nr. 5 til Kommuneplan 09". Det indkomne ønske om byggegrunde på matr. nr. 9a foreslås indarbejdet i lokalplanen og fremlagt i supplerende offentlig høring i otte uger før lokalplanen vedtages endeligt i sin helhed.

Foruden borgermødet omkring lokalplanforslaget er der afholdt borgermøde i tilknytning til projektet omkring udviklingsplaner i samarbejde mellem LAG og Favrskov Kommune jf. ovenfor.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Den nye boligvej, der skal forsyne det nye boligområde, vil få udkørsel til Voldby Hovvej, som er temmelig smal på dette sted. En udvidelse af vejen kan komme på tale, og det forudsættes, at dette sker uden udgift for Favrskov Kommune.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At lokalplanændringen sammen med tillæg til kommuneplan 09 og miljøvurdering fremlægges i supplerende høring i otte uger.
2. At forslag til "Lokalplan nr. 331 - Landsbyen Voldby med kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 09" samt udvidelse af området, så lokalplangrænsen også omfatter en del af matr. nr. 9a, vedtages endeligt i forlængelse af offentlighedsfasens udløb for det udvidede område.
3. At "Thomasminde" godkendes som nyt vejnavn for boligvejen i lokalplanens delområde IV, V og VI.

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2012:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet Teknik og Miljøudvalget foreslår, at § 7.6 vedr. delområde IV og V ændres til, at "bebyggelse skal opføres med facade eller gavl placeret vinkelret på vejen og i en afstand af 2,5 - 5 meter fra skel mod vej."

Der udarbejdes revideret kortbilag, som vedlægges sagen i den videre politiske behandling.

## **Bilag**

|                                                                                                                               |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Forslag til "Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby med tillæg nr.5 til Kommuneplan 09"                                             | <a href="#"><u>710-2010-222509</u></a> |
| Ændret lokalplangrænse til "Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby med tillæg nr. 5 til Kommuneplan 09"                             | <a href="#"><u>710-2011-245602</u></a> |
| Opsamlende notat vedr. offentlig høring om forslag til "Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby med tillæg nr. 5 til Kommuneplan 09" | <a href="#"><u>710-2011-265073</u></a> |
| Revideret boligområde (delområde IV, V og VI) Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby inkl. tillæg nr. 5 til Kommuneplan '09         | <a href="#"><u>710-2011-272396</u></a> |
| Oversigt over indsigelser til forslag til "Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby med tillæg nr. 5 til Kommuneplan 09"              | <a href="#"><u>710-2011-245508</u></a> |
| Nyt kortbilag 4 til lokalplan nr. 331, landsbyen Voldby                                                                       | <a href="#"><u>710-2012-21518</u></a>  |

Migreret

## **Bilag**

Forslag til "Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby med tillæg nr.5 til Kommuneplan 09"

Ændret lokalplangrænse til "Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby med tillæg nr. 5 til Kommuneplan 09"

Opsamlende notat vedr. offentlig høring om forslag til "Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby med tillæg nr. 5 til Kommuneplan 09"

Revideret boligområde (delområde IV, V og VI) Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby inkl. tillæg nr. 5 til Kommuneplan '09

Oversigt over indsigelser til forslag til "Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby med tillæg nr. 5 til Kommuneplan 09"

Nyt kortbilag 4 til lokalplan nr. 331, landsbyen Voldby

## Punkt 14: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev"

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2010-32952

Dok.nr. 710-2012-10160

Sagsbehandler DPHEJA

## 14. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev" - Åbent

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 01.02.11, pkt. 9 |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY         |
| Lovgrundlag               | Planloven            |

### SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev" har været fremlagt i offentlig høring i perioden 9. februar 2011 til 6. april 2011. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Kommuneplan 09 og efterfølgende beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for kommunens landsbyer.

Lokalplanområdet omfatter hele landsbyen, og der fastlægges retningslinjer for, hvordan Vellev i fremtiden kan udvikles på en tidssvarende måde med respekt for landsbyens kulturhistoriske værdier.

Lokalplanen inddeles i syv delområder med hver sine bestemmelser om bebyggelsens udformning og beliggenhed.

- Delområde I, II og III: Nye boligområder i landsbyen, hvor der tilsammen kan udstykkes op til 24 byggegrunde. Der fastlægges forskellige bestemmelser om bebyggelsens udformning i de tre delområder.
- Delområde IV: Den øvrige landsby hvor ny bebyggelse opføres som hul-udfyldning tilpasset det omkringliggende landsbymiljø.
- Delområde V: Landbrugsbygninger m.v. Landbrugets overflødiggjorte bygninger kan anvendes til nye formål. Ny bebyggelse skal opføres under særligt hensyn til miljøet omkring den eksisterende gårdbebyggelse.
- Delområde VI: Et areal med større landbrug. Hvis området ønskes udviklet til andre formål end landbrugsformål, skal der udarbejdes en særskilt lokalplan for delområdet.
- Delområde VII: Fælles opholds- og friareal for hele landsbyen.

Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone.

### VURDERING

Der er indkommet tre høringssvar i forbindelse med offentlighedsfasen. To indsigelser, som omhandler indretningen af bebyggelsesplanen for Mejerigrunden, delområde I, og én indsigelse som omhandler ejendommen på Skjesbjergvej 34, matr.nr. 12a Vellev by, Vellev.

Den 24. februar 2011 blev der i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplan nr. 330 afholdt borgermøde i Vellev, hvor forslaget blev præsenteret. Siden høringsperioden om lokalplanen for Vellev har der forløbet en proces omkring

lokalplaner og udviklingsplaner for landsbyer i Favrskov Kommune. I den forbindelse blev der 14. september 2011 afholdt endnu et borgermøde i Vellev, hvor borgerne har defineret ønsker til landsbyens fremtidige udvikling. Lokalplanens forelæggelse til endelig vedtagelse har afventet resultatet fra dette borgermøde. Der er ikke indkommet yderligere ønsker til lokalplanen i forbindelse hermed.

De enkelte indsigelser er beskrevet i "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev", hvoraf også Teknik og Kulturs bemærkninger fremgår.

Favrskov Kommune har siden offentlighedsfasen købt ejendommen Bygaden 9, matr.nr. 18b, Vellev by, Vellev. Arealet indgår i det fremlagte forslag som en del af Delområde IV, men foreslås i den endelige lokalplan overført til Delområde I.

Der er på baggrund af de ovenfor beskrevne forhold samt de indkomne høringssvar, udarbejdet en ny bebyggelsesplan for Mejerigrunden, Delområde I. Bebyggelsesplanen, der er vedlagt som bilag til dagsordenen, afviger ikke nævneværdigt fra den fremlagte bebyggelsesplan og vurderes derfor ikke at skulle fremlægges i supplerende høring.

Siden lokalplanforslaget blev udarbejdet og sendt i høring, er nogle af de oplysninger, der indgår i planforslagets redegørelse blevet uaktuelle. De vedtagne ændringer af planforslaget og evt. konsekvensrettelser vil blive indarbejdet i den endelige lokalplan, der offentliggøres efter Byrådets behandling. I samme forbindelse vil redegørelsen blive opdateret.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Forslag til "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev" har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. De indkomne indsigelser og bemærkninger fremgår af "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev".

Foruden borgermødet omkring lokalplanforslaget jf. ovenfor er der afholdt borgermøde i tilknytning til projektet omkring udviklingsplaner i samarbejde mellem LAG og Favrskov Kommune.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Realiseringen af lokalplanen vil være forbundet med udgifter for Favrskov Kommune til byggemodning af Mejerigrunden. Planen åbner samtidig mulighed for indtægter ved grundsalg.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev" med tilhørende miljørapport vedtages endeligt med de anførte ændringer.

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2012:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget foreslår følgende ændringer:

- § 6.4 udgår, da der ønskes mulighed for evt. at etablere fælles varmforsyning, såfremt dette på et tidspunkt måtte ønskes.

- § 7.5 vedr. delområde I ændres til, at "bebyggelsen langs Bygaden skal opføres med facaden placeret parallelt med vejen i en afstand af 2,5 - 5 meter fra skel til vej"

- At den eksisterende grusvej navngives Stenkildevej, som foreslået i høringssvarene.

Der udarbejdes revideret kortbilag, som vedlægges sagen i den videre politiske behandling.

## **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev"

[710-2010-  
221499](#)

|                                                                                |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Revideret kortbilag 3 og 4                                                     | <a href="#"><u>710-2012-2460</u></a>   |
| Opsamlingsnotat vedr. høring om forslag til "Lokalplan 330 - Landsbyen Vellev" | <a href="#"><u>710-2011-246414</u></a> |
| Høringssvar samlet                                                             | <a href="#"><u>710-2011-245664</u></a> |
| Nyt revideret kortbilag 3 og 4 vedr. 5 meter byggelinje                        | <a href="#"><u>710-2012-21477</u></a>  |

Migreret

## **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev"

Revideret kortbilag 3 og 4

Opsamlingsnotat vedr. høring om forslag til "Lokalplan 330 - Landsbyen Vellev"

Høringssvar samlet

Nyt revideret kortbilag 3 og 4 vedr. 5 meter byggelinje

## **Punkt 15: Endelig godkendelse af projektforslag fra Hammel Fjernvarme vedr. indførelse af tilslutningspligt i Svenstrup**

Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2011-79505

Dok.nr. 710-2012-10161

Sagsbehandler DPLVSO

### **15. Endelig godkendelse af projektforslag fra Hammel Fjernvarme vedr. indførelse af tilslutningspligt i Svenstrup - Åbent**

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | TM-U, 06.10.11, pkt. 76                                                                     |
| Forventet sagsgang        | TM-U, høring, TM-U, ØK, BY                                                                  |
| Lovgrundlag               | Varmeforsyningsloven, Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg |

#### **SAGENS INDHOLD**

Hammel Fjernvarme fremsendte i juni 2011 ”Tilslutningsprojekt vedrørende udnyttelse af CO<sub>2</sub>-neutral spildvarme i Svenstrup” med anmodning om godkendelse efter Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (Tilslutningsbekendtgørelsen). Projektforslaget omhandler indførelse af tilslutningspligt til fjernvarme i Svenstrup.

Forinden havde Hammel Fjernvarme i maj 2011 fremsendt ”Projektforslag vedr. udnyttelse af CO<sub>2</sub>-neutral spildvarme i Svenstrup” med anmodning om godkendelse efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. En forudsætning for gennemførelsen af dette projektforslag er, at der indføres tilslutningspligt til fjernvarme i Svenstrup.

Projektforslagene blev behandlet parallelt på møde i Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2011, og det blev besluttet, at projektforslaget vedrørende indførelse af tilslutningspligt i Svenstrup skulle sendes i høring ved de berørte borgere, inden en endelig afgørelse træffes i begge sager. Teknik- og Miljøudvalget bemærkede endvidere, at sagen om tilslutningspligt efter afholdt høring skal forelægges Byrådet til endelig godkendelse, og at Byrådet i den forbindelse skal tage stilling til Teknik- og Miljøudvalgets kompetence i fremtidige sager om tilslutningspligt.

#### **VURDERING**

Hammel Fjernvarme havde i projektforslaget opgjort opvarmningsbehovet i Svenstrup således, at det omfattede 94 bygninger med behov for opvarmning, hvoraf 57 i øjeblikket skulle være forsynet med naturgas, 24 med olie, 8 med el og 5 med fast brændsel.

Ved nærmere gennemgang af projektets liste over berørte ejendomme, ser opvarmningsbehovet dog en smule anderledes ud. Der er således 90 ejendomme i alt, hvoraf 52 i øjeblikket er forsynet med naturgas, 19 med olie, 6 med el, 2 med varmepumpe og 9 med fast brændsel. Enkelte har endvidere supplerende varmforsyning i form af solvarme. Nogle ejendomme bruges til erhverv og er dermed undtaget fra projektet.

Sammenlagt er der i alt mulighed for at pålægge 70 ejendomme tilslutningspligt til fjernvarme, hvilket svarer til ca. 78 % af ejendommene i Svenstrup med behov for opvarmning.

Projektets samfundsøkonomiske beregninger viser, at det er mere fordelagtigt at udbrede fjernvarme til området end at bibeholde de nuværende opvarmningsformer. De brugerøkonomiske beregninger viser samtidigt, at den gennemsnitlige forbruger ikke vil få større udgifter til opvarmning ved projektets gennemførelse. De nærmere beregninger kan ses i vedlagte projektforslag.

Teknik og Kultur vurderer således, at det for at understøtte udbredelsen af fjernvarme er fornuftigt at pålægge tilslutningspligt i Svenstrup.

Kompetencen i fremtidige sager om tilslutningspligt foreslås fortsat at skulle ligge hos Teknik- og Miljøudvalget, dog således, at en sag naturligvis kan fremsendes til Byrådet, hvis særlige forhold taler for det, som f.eks. hvis en sag berører mange husstande er særligt principiel eller andet.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Projektforslaget vedrørende indførelse af tilslutningspligt i Svenstrup har været sendt i høring ved de berørte borgere i perioden 10. oktober til 18. november 2011.

Der har endvidere, på foranledning af borgerne i Svenstrup, været afholdt borgermøde i Svenstrup Forsamlingshus 1. november 2011. Ved borgermødet deltog repræsentanter fra Hammel Fjernvarme, Teknik- og Miljøudvalget og Favrskov Kommunes administration.

Blandt de indkomne høringssvar fra Svenstrup har ejerne af 14 ejendomme udtrykt kritik af projektet, og ejerne af 5 ejendomme har udtrykt støtte til projektet. Se høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil i vedlagte notat.

Blandt kritikerne af projektet har en del været bekymrede for finansieringen af en eventuel tilslutning til fjernvarme. Det har endvidere været en udbredt misforståelse, at der – hvis projektet godkendes – vil ske opkrævning af faste afgifter til Hammel Fjernvarme med det samme. Som anført i det udsendte høringsbrev, er der 9 års frist for tilslutning, såfremt projektet godkendes. Indtil da vil der ikke ske hverken opkrævning af afgifter eller anlæg af stikledninger, medmindre de pågældende ejere selv ønsker tilslutning til fjernvarme. Dette er ligeledes blevet oplyst i forbindelse med kvitteringen for modtagelsen af de enkelte høringssvar.

I sagen er der endvidere kommet henvendelser fra ældre borgere, der synes, at projektet er uoverskueligt såvel praktisk som økonomisk. Disse husejere er også blevet informeret om de 9 års frist for tilslutning samt om muligheden for personlig dispensation til folkepensionister, hvilket dog først vil blive vurderet efter tilslutningsfristens udløb, såfremt projektet godkendes. Alle dispensationsmuligheder har ligeledes været anført i det udsendte høringsmateriale.

I høringssvar, hvor der udtrykkes støtte til projektet, ser de pågældende husejere frem til at få fjernvarme i Svenstrup. Blandt husejere i nærheden af, men uden for selve projektområdet, er der endvidere kommet tilkendegivelser fra flere om, at de gerne vil tilsluttes fjernvarme, hvis projektet realiseres.

I projektområdet vil 17 ejendomme være berettiget til dispensation fra en eventuel tilslutningspligt til fjernvarme, hvoraf ejerne af 13 af disse ejendomme har indsendt dispensationsansøgning i høringsfasen. Disse ejere er blevet orienteret om, at deres ansøgning vil blive videresendt til og behandlet i kommunens byggesagsafdeling, når og hvis tilslutningsprojektet godkendes endeligt efter høringsfristens udløb.

Godkendes projektet endeligt, sender Favrskov Kommune skriftligt påbud til samtlige berørte grundejere med orientering om klagemulighed over kommunens afgørelse. Energiklagenævnet er myndighed, og klagefristen er fire uger.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Hvis der træffes beslutning om tilslutningspligt, sørger Favrskov Kommune for, at tilslutningspligten tinglyses på alle de berørte matrikler. Den forventede samlede udgift hertil er ca. 1.500 kr.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ”Tilslutningsprojekt vedrørende udnyttelse af CO<sub>2</sub>-neutral spildvarme i Svenstrup” godkendes, hvorved der indføres tilslutningspligt til fjernvarme i Svenstrup

2. At kompetencen i fremtidige sager om tilslutningspligt forsat ligger i Teknik- og Miljøudvalget

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2012:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

|                                                                            |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Tilslutningsprojekt vedr. udnyttelse af CO2-neutral spildvarme i Svenstrup | <a href="#"><u>710-2011-122487</u></a> |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

|                                  |                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------|
| Samlet oversigt over høringssvar | <a href="#"><u>710-2011-266555</u></a> |
|----------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                                                                       |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om projektforslag fra Hammel Fjernvarme om indførelse af tilslutningspligt i Svenstrup | <a href="#"><u>710-2012-2516</u></a> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

Migreret

### **Bilag**

Tilslutningsprojekt vedr. udnyttelse af CO2-neutral spildvarme i Svenstrup

Samlet oversigt over høringssvar

Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om projektforslag fra Hammel Fjernvarme om indførelse af tilslutningspligt i Svenstrup

## Punkt 16: Forslag til "Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2009-2012"

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2011-88905

Dok.nr. 710-2012-10162

Sagsbehandler DPAPHA

## 16. Forslag til "Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2009-2012" - Åbent

|                           |                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                                                        |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY                                     |
| Lovgrundlag               | Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. |

### SAGENS INDHOLD

Sagen omhandler separatkloakering af delopland F40.2 og F40.6 i Grundfør og kloakprojekter for fire områder i det åbne land.

Forslag til "Tillæg nr. 6 til spildevandsplan 2009 – 2012" omhandler omlægning af kloaksystemet i delopland F40.2 og F40.6 i Grundfør fra fællessystem til separatsystem og en beskrivelse af hvilke matrikler, der kan blive berørt af rådighedsindskrænkninger ifm. etablering af et nyt regnvandsbassin i Grundfør.

Desuden omhandler tillægget kloakprojekter for områderne Futting, Hadbjerg Nord, Hadsten Nord og Søften Sydøst i det åbne land med det formål at afklare hvilke matrikler, der kan blive berørt af kloakeringen. Ejendommene, der skal kloakeres, er allerede med i den gældende spildevandsplan.

### INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til "Tillæg nr. 6 til spildevandsplan 2009-2012" vil blive offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på otte uger er adgang til at komme bemærkninger til forslaget.

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne ved etablering af de fysiske anlæg afholdes af Favrskov Spildevand A/S i henhold til Favrskov Spildevands betalingsvedtægt.

### INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Tillæg nr. 6 til spildevandsplan 2009-2012" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

### BESLUTNING

*Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2012:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Forslag til "Tillæg nr. 6 til spildevandsplan 2009-2012"

[710-2011-243470](#)

Migreret

**Bilag**

Forslag til "Tillæg nr. 6 til spildevandsplan 2009-2012"

## Punkt 17: Orienteringspunkt

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2012-97

Dok.nr. 710-2011-244451

Sagsbehandler DPLWM

## 17. Orienteringspunkt - Åbent

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Tidl. politisk behandling |    |
| Forventet sagsgang        | ØK |
| Lovgrundlag               |    |

### SAGENS INDHOLD

Borgmesteren orienterer om aktuelle sager.

### INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

### BESLUTNING

Migreret

# Punkt 18: Salg af jord

## Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2010-18698

Dok.nr. 710-2012-8839

Sagsbehandler DPCVAN

## 18. Salg af jord - Lukket

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                         |
| Forventet sagsgang        | ØK (skal forblive lukket efter møderne) |
| Lovgrundlag               | Kommunestyrelsesloven § 68              |

### SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune skal ifølge den kommunale styrelseslov sælge kommunale ejendomme, herunder byggegrunde, efter forudgående offentligt udbud og til markedsprisen.

Efter lovgivningen har kommunale udbud en maksimal gyldighed på et år, hvorefter der i givet fald skal gennemføres et nyt udbud, hvis en grund eller ejendom skal sælges.

I forbindelse med et kommende samlet årligt udbud har Teknik og Kultur vurderet markedspriserne og dermed udbudspriserne for de kommunale ejendomme.

Teknik og Kultur har i 2011 solgt 11 byggegrunde til boligformål. Grundsølget fordeler sig hovedsageligt på udstykningerne Ravskærvej II i Søften og Nygårdsvænget i Hadsten. Salget af grunde i udstykningen Ravskærvej II har været jævnt fordelt over hele 2011, men på Nygårdsvænget har salget været koncentreret i første halvår af 2011.

Teknik og Kultur har på baggrund af efterspørgslen på grunde i Søften byggemodnet to nye grunde på Ravskærvej.

### VURDERING

De salgbare byggegrunde udgøres dels af enkelte usolgte byggegrunde fra ældre udstykningsområder og dels af byggegrunde i nyere udstykningsområder.

Teknik og Kultur vurderer alene, at udbudspriserne for ét udstykningsområde bør reguleres i forhold til de priser, som tidligere er godkendt. Der er tale om byggegrunde i et ældre udstykningsområde Mejsevej i Hadsbjerg.

Teknik og Kultur vurderer, at prisniveauet for grundene på Mejsevej er for højt sammenlignet med grunde på Nygårdsvænget i Hadsten. Det indgår i vurderingen, at afstanden fra Hadsbjerg til bl.a. faciliteterne i Hadsten by ikke afspejles i den nuværende prisforskel. Det foreslås på den baggrund, at priserne for disse grunde reduceres med 100.000 kr. pr. grund.

Udbudspriserne for de øvrige boligudstykninger bør være uændret, da det vurderes, at markedspriserne for grunde i disse udstykningsområder ikke har ændret sig markant siden sidste vurdering.

Som bilag vedlægges en oversigt over samtlige grunde, der ønskes udbudt til salg, med forslag til konkrete udbudspriser. Der gøres opmærksom på, at alene priserne for Mejsevej og de to nye grunde på Ravskærvej er ændret i forhold til tidligere godkendte priser.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Byggegrundene vil blive annonceret til salg på kommunens hjemmeside og i lokalavisen.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Byrådet godkendte 27. oktober 2009 indtægtsbevilling på 4.222.000 kr. til salg af grunde på Mejsevej. Forslaget om at reducere udbudsprisen på de syv byggegrunde på Mejsevej medfører en reduceret indtægt på 700.000 kr. Denne indtægtsbevilling foreslås reduceret til 3.522.000 kr.

Der er ikke givet bevilling til de to nye grunde på Ravskærvej. Det foreslås, at der gives indtægtsbevilling på 2.032.000 kr., inkl. handelsomkostninger og tilslutningsbidrag.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At godkende de foreslåede udbudspriser for boliggrunde.
2. At godkende tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. til salg af grunde på Mejsevej finansieret af rådighedsbeløbet til jordforsyning.
3. At godkende indtægtsbevilling på -2,032 mio. kr. til salg af to grunde på Ravs-kærvej finansieret af rådighedsbeløbet til jordforsyning.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Priser for byggegrunde 2012.pdf

[710-2012-12112](#)

Migreret

### **Bilag**

Priser for byggegrunde 2012.pdf

## Punkt 19: Salg af fast ejendom

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2011-81423

Dok.nr. 710-2012-12096

Sagsbehandler DPJALJ

## 19. Salg af fast ejendom - Lukket

|                           |                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                                                             |
| Forventet sagsgang        | ØK, BY (skal forblive lukket efter møderne)                                 |
| Lovgrundlag               | Lov om kommunernes styrelse og lov om friskoler og private grundskoler m.v. |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet har 25. oktober 2011 besluttet at igangsætte en proces med henblik på nedlæggelse af Voldum Skole med virkning fra 1. august 2013, dog således at mulighed for at nedlæggelsen kan effektueres 1. august 2012.

En kreds af forældre har taget initiativ til at oprette Voldumegnens Friskole. Kredsen har oplyst, at den opfylder de formelle betingelser for at etablere en friskole til start 1. august 2012. Forældre kredsen har på den baggrund anmodet Favrskov Kommune om en forhandling om salg af skolebygningerne, da kredsen hurtigst muligt har brug for en afklaring og vilkår for et køb af Voldum Skole af hensyn til forberedelse og opstart af den nye friskole.

Af det vedtagne budget for 2012-15 fremgår det, at en eventuel forhandling om overtagelse af skolebygningerne til brug for friskole eller privatskole i Voldum tager udgangspunkt i en minimumspris på 2,5 mio. kr. eksklusive inventar, og således at beløbet afdrages over ti år.

Den offentlige ejendomsværdi for Voldum Skole udgør i henhold til seneste vurdering 8.800.000 kr. (2010), hvoraf grundværdien udgør 2.364.600 kr. (2010).

Favrskov Kommunes salg af fast ejendom skal ske efter forudgående offentligt udbud og til markedsprisen. I visse situationer, hvor kommunen lovligt kan yde støtte til en aktivitet, kan offentligt udbud undlades, ligesom salget i disse situationer kan ske til en pris under markedsprisen.

Efter friskolelovens § 23 kan en kommune yde støtte til en friskolens anlægsudgifter eller andre lignende investeringsudgifter.

Favrskov Kommune kan derfor sælge Voldum Skole til Voldumegnens Friskole uden forudgående offentligt udbud og til en pris under markedsværdien.

### VURDERING

Administrationen og repræsentanter fra friskolens bestyrelse har drøftet vilkår for salg af de bygninger, som i dag anvendes af Voldum Skole. På baggrund af drøftelserne, som har taget udgangspunkt i erfaringerne fra kommunens salg af Haurum-Sall Skole, er der udarbejdet et udkast til købsaftale.

I forhold til vilkårene i aftalen om salg af Haurum-Sall Skole er de væsentligste ændringer følgende:

## **Købesum og købesummens betaling**

Købesummen er aftalt til kr. 2,5 mio. kr.

På baggrund af en vurdering af det aktuelle renteniveau for fastforrentede lån er det aftalt, at pantebrevet forrentes med 4 % p.a. fra overtagelsesdatoen 1. august 2012 til 1. august 2022. Hovedstolen afdrages med to lige store årlige ydelser hver 30. juni og 31. december, idet første ydelse først forfalder til betaling pr. 31. december 2013, og sidste ydelse forfalder til betaling 30. juni 2022.

## **Anvendelsesformål**

Voldumegnens Friskole har givet udtryk for interesse i, at skolebygningerne anvendes til daginstitutions-, fritids- eller lignende formål, hvorfor aftalen indeholder vilkår om, at en sådan anden anvendelse end friskoleformål ikke kræver kommunens godkendelse. Ejendommen må dog aldrig uden særskilt godkendelse fra kommunen anvendes til kommercielle eller lignende aktiviteter, uanset om anvendelsen falder inden for de angivne formål.

## **Betingelse**

Da Byrådet ikke formelt har truffet beslutning om at nedlægge Voldum Skole, er aftalen betinget af Byrådets endelig beslutning herom.

## **Leje af lokaler**

Der pågår overvejelser om Favrskov Kommune skal leje lokaler i skolebygningerne. I dag anvender Voldum Børnehave og ungdomsklubben Sprit Light lokaler i skolen. Voldumegnens Friskole har oplyst, at de er indstillet på at drøfte udleje af lokaler til kommunen.

Såfremt der vurderes at være behov for at leje lokaler, vil lejeaftalen blive fremlagt til Byrådet til senere godkendelse.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Salget vil medføre en indtægt på 2,5 mio. kr. fordelt over perioden 31. december 2013 til 30. juni 2022, idet indtægten optages som tilgodehavende i kommunens regnskab. Dertil kommer renteindtægter på 4 % p.a.

Salget vil medføre afledte handelsomkostninger m.v. på skønsmæssigt 30.000 kr.

Evt. leje af lokaler i skolebygningerne vil medføre en årlig ufinansieret driftsudgift, ligesom lokaleleje vil medføre, at kommunen skal deponere et beløb svarende til værdien af det lejede. De nærmere økonomiske konsekvenser afledt af en evt. lejeaftale vil blive forelagt Byrådet til godkendelse.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende udkast til aftale om salg af Voldum Skole, Voldum-Rud Vej 40, Voldum, 8370 Hadsten under forudsætning af Byrådets beslutning om nedlæggelse af Voldum Skole.
2. At godkende anlægsbevilling på -2.470.000 kr. (handelsomkostninger 30.000 kr. og salgsindtægt 2.500.000 kr.) med tilhørende rådighedsbeløb samt anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb vedrørende forøgelse af kommunens tilgodehavende med 2.500.000 kr. Nettoudgiften på 30.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.
3. At rente og afdrag vedr. købesummen indarbejdes i budget 2013-16 i forbindelse med den tekniske budgetlægning.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

UDKAST: Købsaftale Voldum Skole

[710-2011-225299](#)

Migreret

### **Bilag**



## Punkt 20: Anlægsbevilling - retssag

### Økonomiudvalget

24. januar 2012

Sagsnr. 710-2008-54897

Dok.nr. 710-2011-226780

Sagsbehandler DPEMP

## 20. Anlægsbevilling - retssag - Lukket

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | ØK, 04.10.11, pkt. 164                      |
| Forventet sagsgang        | ØK, BY (skal forblive lukket efter møderne) |
| Lovgrundlag               |                                             |

### SAGENS INDHOLD

Hammel Kommune udbød i 2005 byggegrunde på Harevænget til salg.

Ved købsaftale af 12. maj 2005 solgte Hammel Kommune byggegrunden Harevænget 39 til en pris på 635.450 kr. ekskl. tilslutningsafgifter.

Favrskov Kommune anlagde i efteråret 2009 retssag mod ejeren af Harevænget 39, da købsaftalens bestemmelser om byggepligt ikke var overholdt.

Retten i Randers afsagde 13. september 2011 dom i sagen og frifandt ejeren for kommunens krav.

Økonomiudvalget besluttede på møde 4. oktober 2011 at anke byrettens dom til Vestre Landsret. Det administrative notat med vurdering af byrettens dom vedlægges til orientering.

Denne sag omhandler meddelelse af anlægsbevilling til dækning af de omkostninger, som Favrskov Kommune har haft i forbindelse med retssagen, og som kommunen kan forventes at ville få i forbindelse med den kommende landsretssag.

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Retssagen har indtil videre medført omkostninger på ca. 225.000 kr. inkl. sagsomkostninger på 65.000 kr., som kommunen er pålagt at betale som følge af dommen.

På baggrund af oplysninger fra kommunens advokat må det forventes, at omkostningerne ved gennemførelsen af en ankesag i landsretten bliver ca. 145.000 kr., heraf ca. 50.000 kr. i advokatsalær.

Omkostningerne kan stige, såfremt der måtte vise sig behov for at tilrettelægge særlige forløb med henblik på at afslutte sagen. På den baggrund søges om anlægsbevilling på 400.000 kr., som foreslås finansieret af kassen.

### INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på kr. 400.000 til dækning af omkostninger ved de to retssager vedrørende Harevænget 39, Hammel, der finansieres af kassen.

### BESLUTNING

## **Bilag**

Vurdering af evt. anke af byrettens dom vedr.  
Harevænget 39

[710-2011-  
192202](#)

Migreret

## **Bilag**

Vurdering af evt. anke af byrettens dom vedr. Harevænget 39