

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-08-2012

Mødedato Tirsdag d. 21. august 2012 kl. 15:30

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Vision for Favrskov Kommune.....	3
Endelig vedtagelse af Planstrategi 2011-2015.....	5
Hadsten Boligforening - Ansøgning om kommunal garanti ved optagelse af lån.....	7
Omdannelse af ungdomsboliger til familieboliger i Midtjysk Boligselskab, afdeling 73.....	9
Kulturaftale med Kulturministeriet for Kulturring Østjylland 2013-2016.....	12
Omlægning af aktivitetsområdet Handicap og Psykiatri.....	15
Lokaler til udvidelse af STU linje N og Favrskov Rusmiddelcenter.....	18
Endelig vedtagelse af "Lokalplan 337 for boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende m	21
Endelig godkendelse af "Klimaplan 2025" og "Projektkatalog 2012 - 2013" for Favrskov Kommun	24
Feltengård i/s - godkendelse af reviderede vedtægter.....	27
Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2009-2012 og ekspropriationsbeslutning...	29
Kloak - Ekspropriation - Sandby, afskærende spildevandsledning.....	31
Anlægsbevilling - Tilbygning til Børnehuset Mælkevejen i Søften.....	33
Orienteringspunkt.....	35
Lukket: Køb af ejendom.....	36

Punkt 1: Endelig vedtagelse af Vision for Favrskov Kommune

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2011-15286

Dok.nr. 710-2012-164954

Sagsbehandler DPURZI

138. Endelig vedtagelse af Vision for Favrskov Kommune - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.02.12, pkt. 20
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Vision for Favrskov Kommune" har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 7. marts til 9. maj 2012 sammen med Planstrategi 2011. Der er kommet 24 høringssvar, hvoraf fem høringssvar omhandler visionen.

Visionen for Favrskov Kommune identificerer og beskriver de pejlemærker, som skal sætte den overordnede ramme og retning for Byrådets virke. Visionen skal i praksis anvendes som en overordnet rettesnor for Byrådets løbende prioritering og fastlæggelse af indsatser og ressourcer i de kommende år.

Visionen for Favrskov Kommune er bygget op om fem pejlemærker, som alle tager deres udgangspunkt i, at borgeren er i centrum. Og her tænkes på borgerbegrebet i bred forstand. Det dækker således over borgere, brugere, erhvervsdrivende, bestyrelsesmedlemmer i de kommunale institutioner, turister mv.

Visionens pejlemærker skal tilsammen og hver for sig kendetegne Favrskov Kommune. I særlig grad inden for kommunens egne grænser, men også gerne regionalt og på landsplan. Visionen baserer sig på, at Favrskov Kommune vil være:

- En samlende kommune, hvor mangfoldighed er en styrke
- En åben kommune i dialog med omverdenen
- En bosætningskommune med en god kommunal service
- En erhvervskommune kendetegnet ved attraktive arbejdspladser
- En grøn kommune med ambitioner for klima og miljø

Under beskrivelsen af hvert pejlemærke findes en kort uddybende forklaring af, hvad det betyder for borgeren, og hvorfor det er vigtigt.

VURDERING

Et resumé af de fem høringssvar, som omhandler visionen samt forvaltningens vurderinger og indstillinger er beskrevet i notatet ”Vurdering af høringssvar - Vision”. Selve høringssvarene er ligeledes vedlagt som bilag.

På baggrund af de fem høringssvar er der indarbejdet følgende ændringer i forslaget til Vision for Favrskov Kommune:

- I afsnittene om *samlende kommune* og *åben kommune* er der foretaget redaktionelle ændringer.
- I afsnittet om *bosætningskommune* er perspektivet om god kommunal service blevet tilføjet. Herudover er kulturlivet blevet tilføjet, så der står ”kultur- og fritidslivet”, og formuleringen ”gennem samarbejde” er tilføjet.
- Afsnittet om *erhvervskommune* er tilpasset sprogligt og herunder er det tilføjet, at ”Der arbejdes på at fastholde kommunens position som en af landets bedste erhvervskommuner”.
- I afsnittet om *grøn kommune* er der foretaget redaktionelle ændringer.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslaget til Vision for Favrskov Kommune har været fremlagt i offentlig høring i 9 uger. I høringsperioden blev der også oprettet et debatforum på kommunens hjemmeside. 14. april 2012 afholdt Favrskov Kommune en borgerdag, hvor 55 personer deltog. De indkomne høringssvar fremgår af bilaget ”Samlede høringssvar – Vision og Planstrategi 2011”.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Visionen for Favrskov Kommune har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Vision for Favrskov Kommune vedtages.

BESLUTNING

Bilag

Samlede høringssvar - Vision og Planstrategi 2011	710-2012-163897
Vurdering af høringssvar - Vision	710-2012-156204
Forslag til Vision for Favrskov Kommune - 16. februar 2012	710-2012-56979
Vision for Favrskov Kommune - 17. august 2012	710-2012-199079

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen
Indstilles godkendt.

Bilag

Samlede høringssvar - Vision og Planstrategi 2011
Vurdering af høringssvar - Vision
Forslag til Vision for Favrskov Kommune - 16. februar 2012
Vision for Favrskov Kommune - 17. august 2012

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2011-2015

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2010-707

Dok.nr. 710-2012-163217

Sagsbehandler DPEJBA

139. Endelig vedtagelse af Planstrategi 2011-2015 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.02.12, pkt. 20
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til Planstrategi 2011 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 7. marts til 9. maj 2012 sammen med Vision for Favrskov Kommune. Der er kommet 24 høringssvar, hvoraf 19 høringssvar omhandler planstrategien.

Den endelige planstrategi foreslås omdøbt til Planstrategi 2011-2015 for at tydeliggøre strategiens levetid, idet Byrådet efter Planloven skal vedtage en ny planstrategi senest i 2015.

Planstrategi 2011-2015 tager sit udgangspunkt i følgende fire nye temaer:

- Handel og byliv
- Infrastruktur
- Friluftsliv
- Klima og bæredygtig byudvikling

Planstrategi 2011-2015 omfatter ud over de fire nye temaer:

- Byrådets vurdering af udviklingen i forhold til Kommuneplan 09. Herunder Byrådets beslutning om nyt indhold i Kommuneplan 13.
- Plan- og projektredegørelse 2011. Heri oplyses om den planlægning, der er gennemført siden den sidste kommuneplanrevision.

På baggrund af Planstrategi 2011-2015 er det Byrådets vurdering, at Kommuneplan 2013 alene skal opdateres med nye data og mindre projekter i forhold til Kommuneplan 09, idet hovedindholdet i den nuværende kommuneplan vil være gældende en række år frem i tiden.

VURDERING

De indkomne høringssvar berører bredt de enkelte emner i Planstrategi 2011-2015.

Et resumé af høringssvarene og forvaltningens vurderinger og indstillinger fremgår af notatet ”Vurdering af høringssvar – Planstrategi 2011”. Selve høringssvarene er ligeledes vedlagt som bilag.

På baggrund af høringssvarene foreslås bl.a. følgende ændringer i Planstrategi 2011-2015:

- Perspektivområde ved planlagt nærbanestation i Søften fremrykkes som nyt boligområde i den 12-årige planperiode.
- Centerområdet i Søften udvides med det vestlige hjørne af Skolevej/Århusvej.
- Temaet ”Handel og byliv” suppleres med tekst om ”at vurdere om og hvor der bør være mulighed for at etablere boliger i stueetagen i bymidterne”.
- Temaet ”Klima og bæredygtig byudvikling” suppleres med tekst om, ”at der ønskes udarbejdet en samlet bæredygtighedsstrategi”.
- Afsnit om ”Landsbyer” suppleres med tekst om energi i lokalsamfund.
- Afsnittet ”Bymiljø og arkitektur” suppleres med tekst om fokuseret indsats fra erhvervsservice.
- Afsnittet ”Kultur, fritid og friluftsliv” suppleres med tekst om erhvervsturisme og om ønske om helhedsplan for Åværket i Hinnerup.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslaget til Planstrategi 2011 har været fremlagt i offentlig høring i 9 uger. I høringsperioden blev der også oprettet et debatforum på kommunens hjemmeside. 14. april 2012 afholdt Favrskov Kommune en borgerdag, hvor 55 personer deltog. De indkomne høringssvar fremgår af bilaget ”Samlede høringssvar – Vision og Planstrategi 2011”.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Favrskov Kommunes planstrategi har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Planstrategi 2011-2015 vedtages endeligt med ændringer som anført.

BESLUTNING

Bilag

Samlede høringssvar - Vision og Planstrategi 2011	710-2012-163897
Vurdering af høringssvar - Planstrategi 2011	710-2012-198327
Forslag til Planstrategi 2011 - 16. februar 2012	710-2012-50371
Planstrategi 2011-2015 - 17. august 2012	710-2012-199089

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen
Indstilles godkendt.

Bilag

Samlede høringssvar - Vision og Planstrategi 2011
Vurdering af høringssvar - Planstrategi 2011
Forslag til Planstrategi 2011 - 16. februar 2012
Planstrategi 2011-2015 - 17. august 2012

Punkt 3: Hadsten Boligforening - Ansøgning om kommunal garanti ved optagelse af lån

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2012-117137

Dok.nr. 710-2012-151049

Sagsbehandler DPAMAN

140. Hadsten Boligforening - Ansøgning om kommunal garanti ved optagelse af lån - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 20.12.11, pkt. 177
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om almene boliger, Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier

SAGENS INDHOLD

Favrskov Byråd godkendte på byrådsmødet 20. december 2011 individuelle lejeforhøjelser i Hadsten Boligforening som følge af frivillige køkkenrenoveringer samt optagelse af udstøttede kreditforeningslån uden kommunal garanti på op til 5 mio. kr. til finansiering af renoveringerne.

Hadsten Boligforening har henvendt sig til BRF Kredit for at optage lån på 2 mio. kr. til finansiering af nye køkkener i afdeling 24. Hadsten Boligforening optager lån i takt med udskiftning af køkkenerne, hvorfor der kun er søgt om optagelse af lån på 2 mio. kr. på nuværende tidspunkt. Beløbet dækker udskiftningen af 29 køkkener og opstartsomkostninger, primært arkitektomkostninger.

BRF Kredit har bevilget lånet på betingelse af, at Favrskov Kommune stiller garanti. Det fremgår af ansøgningen, at kreditforeningen kun vil bevilge lån til forbedringer hvor det samlede lån med pant i ejendommen ikke overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi. Afdeling 24 består af 6 bygninger bygget mellem 1987 og 2003. Den største del af boligerne er opført efter 1990. Det betyder, at afdelingen er relativ ny og restgælden i det oprindelige lån er stor. Med det nye lån på 2 mio. kr. vil belåningen udgøre mere end 60 %.

Hadsten Boligforening ansøger derfor nu om en kommunal garanti til optagelse af lån på 2 mio. kr. Derudover ønskes løbetiden på lånet nedsat fra 20 til 15 år for at opnå en større sammenhæng mellem køkkenernes levetid og låneperioden idet køkkener skiftes hyppigere end førhen. Ændring af løbetiden vil ikke påvirke ydelsen på afdrag og dermed den oprindeligt budgetterede husleje. Det skyldes, at renten er faldet i forhold til det oprindelige budget.

Ifølge § 98 stk. 1 og § 118 stk. 4, 3 pkt. i almenboliglov kan kommunalbestyrelsen yde garanti for lån med en maksimal løbetid på 30 år til ekstraordinære renoveringsarbejder.

VURDERING

Regnskab 2011 for Hadsten Boligforening udviser et overskud på 154.542 kr.

For Afdeling 24 viser regnskab 2011 et overskud på 149.988 kr. Revisionsprotokollatet i forbindelse med årsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger.

Derudover er der tale om renoveringer, som beboerne selv ønsker, hvor lånet bliver finansieret gennem en huslejekforhøjelse, som beboerne har godkendt på et afdelingsmøde.

Det anbefales på den baggrund at Favrskov Kommune stiller en garanti på 2 mio. kr.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De kommunale garantier, som udstedes med hjemmel i almenboligloven, medregnes, jf. lånebekendtgørelsen, ikke i kommunens låneramme, hvorfor der ikke skal deponeres.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At kommunen stiller garanti for optagelse af lån på 2 mio. kr. i afd. 24.

BESLUTNING

Bilag

Hadsten Boligforening - låneoptagelse [710-2012-190457](#)

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Hadsten Boligforening - låneoptagelse

Punkt 4: Omdannelse af ungdomsboliger til familieboliger i Midtjysk Boligselskab, afdeling 73

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2012-126592

Dok.nr. 710-2012-194774

Sagsbehandler DPAMAN

141. Omdannelse af ungdomsboliger til familieboliger i Midtjysk Boligselskab, afdeling 73 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om almene boliger m.v., Bekendtgørelsen om drift af almene boliger og Bekendtgørelsen om kommunens låntagning og meddelelse af garantier m.v.

SAGENS INDHOLD

Midtjysk Boligselskab har på vegne af afdeling 73, Gjerngården i Hammel fremsendt en ansøgning om omdannelse af 13 ungdomsboliger til 5 familieboliger. Afdelingen består af 29 familieboliger og 17 ungdomsboliger, hvoraf de 13 ungdomsboliger, som påtænkes omdannet er beliggende i stuehuset, som er opført i 1900 og ombygget i 1988.

I forlængelse heraf søges om kommunal garantistillelse for låneoptagelse på 4,1 mio. kr. De 13 ungdomsboliger ombygges i en totalrenovering indeholdende nye køkkener, badeværelser, nyt ventilationssystem, 3 terrasser til lejligheder i stueplan. De 3 familieboliger i stueplan får et boligareal på mellem 65 og 75 m². De 2 boliger på 1. sal er på ca. 95 m².

Ungdomsboliger skal fortrinsvis udlejes til unge under uddannelse, og såfremt der ikke er ansøgere til ledige boliger inden for denne gruppe, kan udlejning ske til personer, som ikke opfylder kriterierne. Midtjysk Boligselskab ønsker at omdanne boligerne, fordi der i forbindelse med ungdomsboligerne har været problemer med larm, uro, hærværk, hvilket har fået øvrige beboere i byggeriet til at føle utryghed. Det har medført udlejningsproblemer og høj fraflytningsprocent for de omkringliggende familieboliger. Herudover er der ligeledes udlejningsproblemer i forhold til ungdomsboligerne.

Huslejetab i afdelingen udgør ifølge regnskaberne:

- 236.860 kr. i 2011
- 333.164 kr. i 2010
- 187.306 kr. i 2009

Som en følge heraf har organisationsbestyrelsen i Midtjysk Boligselskab på sit møde den 22. marts 2012, godkendt ombygningsprojektet. Beboerne har ligeledes, på afdelingsmøde den 16. april 2012, godkendt ombygning af ungdomsboliger til familieboliger.

VURDERING

Ifølge almenboliglov § 3 stk. 1, nr. 6 kan kommunen og boligorganisationen aftale, at almene ungdomsboliger omdannes til familie- eller ældreboliger. Beslutningen kan træffes på hvilket som helst tidspunkt under byggeriets drift. Der kræves ikke underretning eller indberetning af sådanne ændringer til ministeriet.

Hvis boligerne ønskes udlejet til andre end den berettigede personkreds, er der ikke krav om, at den indestående belåning indfries, ligesom den direkte støtte, ydelsesstøtten, kan fortsætte uændret. Dette gælder dog ikke ubetinget, såfremt der er tale om omdannelse af almene ungdomsboliger, idet Byrådet for disse boliger træffer beslutning om, i hvilket omfang allerede meddelt støtte skal reduceres efter lovens § 131, stk. 2. Den nuværende støtte er ubetydelig, udgør 2.742 kr. pr. år for de 13 ungdomsboliger i alt. Lånet og dermed støtten udløber om 7 år.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ombygningen/renoveringen finansieres ved et 30-årigt realkreditlån på 4,1 mio. kr. Der søges om kommunal garanti for låneoptagelsen. Ifølge almenboliglovens § 98 kan alle arbejder, der af kommunen vurderes at være ekstraordinære renoveringsarbejder, finansieres med lån, hvor kommunen yder en kommunal garanti.

Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Realkredit Danmark har beregnet garantiprocenten til 43,15 %, hvorfor der ansøges om kommunegaranti på 1,769 mio. kr.

De kommunale garantier, som udstedes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke i kommunens låneramme, hvorfor der ikke skal deponeres.

Budgettet inkl. moms udgør:

Håndværkerudgifter: 3.184.900 kr.

Øvrige omkostninger: 916.050 kr.

I alt: 4.098.950 kr.

Finansiering:

30 årigt realkreditlån 4.098.950 kr.

Ydelsen på lånet forventes, at udgøre ca. 229.000 kr. om året.

Gennemsnitshusleje i de eksisterende 3 værelses familieboliger på 75 m² og 95 m² er henholdsvis 4.496 kr. og 6.311 kr. pr. mdr.

For at undgå en for høj husleje i afdelingen, har organisationsbestyrelsen besluttet, at ombygningen ikke skal få væsentlige konsekvenser for beboerne i de første år, og anvender en finansieringsmodel med løbende indfasning af lånet. Boligselskabet vil det første år (2013) betale renter og afdrag. Herefter vil lånet blive indfaset i afdelingens budget med 20.000 kr. om året, indtil tilskud udgør 70.000 kr., som herefter bliver et fast årligt tilskud. Indfasningen af lånet i afdelingens budget tager ca. 9 år. Den gennemsnitlige huslejestigning er således hvert år under 0,5 %.

Huslejen i de 3-værelses familieboliger på 75 m² bliver 5.052 kr., mens i de to familieboliger på 95 m² bliver huslejen 6.394 kr. pr. mdr.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At omdannelse af 13 ungdomsboliger til 5 familieboliger godkendes.
2. At ydelsesstøtten fortsættes uændret.
3. At låneoptagelse på 4,1 mio. kr. godkendes.
4. At kommunegaranti på 1,769 mio. kr. godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 5: Kulturaftale med Kulturministeriet for Kulturring Østjylland 2013-2016

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2007-16225

Dok.nr. 710-2012-197765

Sagsbehandler DPUEG

142. Kulturaftale med Kulturministeriet for Kulturring Østjylland 2013-2016 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse nr. 728 om Kulturministeriets kulturaftaler med kommuner m.v. og om regionernes opgaver på kulturområdet

SAGENS INDHOLD

Kulturministeriet udsendte i april 2006 en strategi for "Kultur i hele landet". Et væsentligt element i strategien var udformning af kulturaftaler mellem kommuner med henblik på kvalitetsudvikling på kulturområdet.

Favrskov Kommune indgik i et samarbejde med Norddjurs, Syddjurs, Skanderborg, Odder og Samsø kommuner - Kulturring Østjylland - en kulturaftale med kulturministeriet for perioden 2009-2012. Aftalen udløber 31. december 2012.

Der er i perioden opnået betydelige eksterne tilskud, som har betydet, at der har kunnet gennemføres kulturprojekter og arrangementer af høj kvalitet, der ellers ikke ville have kunnet gennemføres af de enkelte kommuner alene. Desuden har samarbejdet medført en styrkelse af det tværkommunale samarbejde mellem kommunerne på administrationsniveau og indenfor fagområderne under de enkelte temaer.

Den administrative styregruppe for Kulturring Østjylland har derfor, i løbende dialog med Regionsbestyrelsen (de seks kommuners formænd for de kulturelle udvalg), arbejdet med oplæg til fortsættelse af samarbejdet gennem en ny kulturaftale for perioden 2013-2016.

Der foreligger nu et færdigt aftaleudkast, der under overskriften GENTÆNK koncentrerer sig om følgende tre indsatsområder med i alt ni projekter, der gennemføres periodiseret over de fire aftaleår. Udkastet, der er vedhæftet dagsordenen, er udarbejdet i tæt dialog med Kulturministeriet, og forelægges efterfølgende for Kulturministeren til denne godkendelse.

Indsatsområde 1: Kultur på tværs

1. DE MANGE ALDRE – "Herfra min verden går – en østjysk kulturcollage"
2. KULTUR PÅ HJUL – "LoKoMoTiv"
3. GENTÆNK BIBLIOTEKET fysisk og digitalt – Det dynamiske bibliotek

Indsatsområde 2: Skabende kunst

1. DE SMUKKE & GRIMME STEDER
2. KREATIVE ERHVERV
3. KUNSTEN AT FORSKE – LIV, når forskning bliver til kunst

Indsatsområde 3: Kulturarv og kulturlandskaber i bevægelse

1. NY DANNELSE OG VIDENSLØFT PÅ FLERE NIVEAUER – Indblik og Udsyn
2. KULTUR-TARV – Find åstederne for den levende historie, veje til viden og oplevelser i naturen.
3. VILD MED SANG I NATUREN

Kulturaftalen er udformet således, at den har et perspektiv, der knytter sig til Aarhus som Europæisk Kulturhovedstad 2017, men samtidig kan den stå alene som selvstændig projektrække.

Regionsbestyrelsen har behandlet sagen på ordinært møde onsdag 23. maj 2012 og indstiller overfor byrådene i de seks kommuner i Kulturring Østjylland det foreliggende udkast godkendt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Den administrative styregruppe for Kulturring Østjylland har i samarbejde med Kulturministeriet arbejdet med formuleringer og præciseringer i kulturaftalen. Endvidere har der gennem det seneste år været afholdt møder og konferencer med aktive kulturpersoner i kommunerne, der har bidraget til de overordnede projektformuleringer.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Kulturministeriets bevilling af midler til konkrete projekter forudsætter en tilsvarende kommunal medfinansiering fastsat i en regional rammebevilling. Kulturministeriet lægger op til en mindre stigning i det samlede tilskud fra Kulturministeriet i forhold til den eksisterende kulturaftale, så tilskuddet fra 2013 forhøjes til 600.000 kr. årligt, mod 520.000 kr. i den nuværende aftale for alle seks kommuner. De seks kommuner i Kulturring Østjylland har tilsammen 210.600 indbyggere, hvilket ved at afsætte 2,85 kr. pr. indbygger giver en samlet årlig pulje på 1,2 mio. kr. om året til kulturaftalen.

Favrskov Kommunes bidrag til den nye kulturaftale udgør ca. 135.000 kr. årligt. Denne kan, i lighed med den nuværende kulturaftale, afholdes af rammen til Diverse kulturelle aktiviteter, som i 2012 udgør 735.000 kr. For Favrskov Kommune er der tale om et øget bidrag på 20.000 kr. årligt, hvilket er en smule mere end den generelle fremskrivning på området i perioden.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende udkast til ny kulturaftale med Kulturministeriet for perioden 2013 – 16.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 15. august 2012:

Fraværende: Thomas Storm

Indstilles godkendt.

Bilag

Kulturaftale 2013-2016 med Kulturring Østjylland
060612

[710-2012-
141680](#)

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kulturaftale 2013-2016 med Kulturring Østjylland 060612

Punkt 6: Omlægning af aktivitetsområdet Handicap og Psykiatri

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2010-23733

Dok.nr. 710-2012-196342

Sagsbehandler DPTRFU

143. Omlægning af aktivitetsområdet Handicap og Psykiatri - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	SEL §§ 103 og 104

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommunes aktivitetstilbud indenfor Handicap og Psykiatri giver tilbud efter Lov om Social Service §§ 103 og 104. Aktivitetscentrene er et tilbud om meningsfuld beskæftigelse i hverdagen til voksne med fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse.

Handicap og Psykiatri tilbyder følgende aktivitetstilbud:

- Aktivitetstilbud til borgere med et betydeligt nedsat funktionsniveau på Ellemosevej i Hadsten og på Industrivej i Hammel.
- Aktivitetstilbud til borgere med nedsat funktionsniveau der kan profitere af udendørs aktiviteter på Naturværket i Hinnerup.
- Aktivitetstilbud til borgere med sindslidelser på Urvej i forbindelse med Urbakken i Hammel.

Som det fremgår af udviklingsplanen version 2012 af 14. august 2012 for Social, Handicap og Psykiatri, *Mest Muligt i eget liv*, foreslår Social og Sundhed, at tilbuddene på aktivitetsområdet omlægges.

En af hovedårsagerne til omlægningen er, at det nuværende aktivitetssenter på Urvej i Hammel skal flyttes senest 1. april 2013. Social og Sundhed har opsagt den aktuelle lejekontrakt med Region Midtjylland. Opsigelsen af lejekontrakten skyldes fraflytningen af Boenheden Urbakken til nybyggeri på Harebakken i Hammel.

Samtidig har Social og Sundhed en forventning om, at en samlet omlægning af aktivitetsområdet kan medføre såvel en bedre udnyttelse af ressourcerne som en styrkelse af indholdet i tilbuddene.

VURDERING

Social og Sundhed vurderer, at en flytning af aktivitetssentret fra Urvej til Industrivej i Hammel vil være hensigtsmæssig. Aktivitetssentret, der henvender sig til borgere med sindslidelser, vil dermed ligge i umiddelbar nærhed af det nye byggeri på Harebakken, som retter sig mod samme målgruppe. Hertil kommer, at lokalerne på Industrivej allerede tilhører Social og Sundhed.

En mindre del af aktiviteterne fra Aktivitetssentret Urvej forventes flyttet til Netværkshusene i henholdsvis Hinnerup og Ulstrup.

Konsekvensen er, at det nuværende aktivitetscenter på Industrivej til borgere med et betydeligt nedsat funktionsniveau, skal flyttes til nye lokaler.

Det foreslås, at aktivitetstilbuddene på Industrivej flyttes til henholdsvis Aktivitetscentret Ellemosevej i Hadsten og til Aktivitetscentret Naturværket i Hinnerup. Herudover oprettes der et helhedstilbud til en mindre gruppe af de mest sårbare borgere. Et helhedstilbud er et aktivitets- og samværstilbud efter servicelovens § 104. Tilbuddet tager udgangspunkt i borgerens eget hjem.

Den primære begrundelse for at samle aktivitetstilbuddene til borgere med et betydeligt nedsat funktionsniveau er, at der i ét samlet aktivitetscenter opnås en bedre udnyttelse af ressourcerne, samtidig med at der fastholdes et fagligt kvalificeret tilbud.

Med flytningen af aktivitetstilbuddet fra Industrivej i Hammel til Ellemosevej i Hadsten, vil det være nødvendigt at udbygge det nuværende aktivitetscenter på Ellemosevej.

I tilknytning til Aktivitetscentret Ellemosevej er der i dag en lejet pavillon der benyttes af STU linje E (særligt tilrettelagt uddannelse til unge med særlige behov). For at få plads til udbygning af aktivitetscentret på Ellemosevej, er det nødvendigt at fjerne pavillonen. Det foreslås derfor, at der i en ny tilbygning til aktivitetscentret gøres plads til 12 elever fra STU. Inklusionen af STU linje E i aktivitetscentret betyder for brugerne, at de kan benytte sig af aktivitetscentrets andre faciliteter, og for STU personalet, at de kan opnå en øget faglig sparring med aktivitetscentrets personale. Hertil kommer at de nuværende elever fra STU linje E forventes tilbudt et aktivitetstilbud på Aktivitetscentret Ellemosevej efter endt STU forløb. Derfor er der yderligere brug for en udbygning af det nuværende aktivitetscenter på Ellemosevej i Hadsten.

Om- og tilbygningen af Aktivitetscentret Ellemosevej indgår i de administrative forslag fra Social og Sundhed til budget 2013 – 2016.

Af bilag 1 fremgår en grafisk illustration af den samlede omlægning af aktivitetsområdet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Anlægsudgifterne til en udvidelse af Aktivitetscentret Ellemosevej i Hadsten, med cirka 10 aktivitetsbrugere samt etablering af permanent tilbygning til 12 STU elever, er vurderet af Kommunale Ejendomme til 4,174 mio. kr. Heri ligger der udgifter til ombygning af eksisterende lokaler, blandt andet udskiftning af gulvkonstruktion, isolering og ny ruminddeling samt udgifter til tilbygningen og tilpasning af udearealer og lagerhal.

Anlægsudgifterne til Aktivitetscentret Naturværket er vurderet til 800.000 kr. Heri ligger der blandt andet udgifter til handicaptoiletter, indretning af lokale til udendørs aktiviteter samt yderligere værkstedsfaciliteter m.m.

Den samlede omlægning på aktivitetsområdet vurderes at kunne give en driftsbesparelse på 420.000 kr. årligt. Hertil kommer en samlet sparet husleje ved fraflytningen fra Urvej i Hammel (botilbud og aktivitetstilbud) på 384.000 kr. årligt.

Den samlede driftsbesparelse vil indgå i det samlede mål for at opnå den aftalte besparelse i forlængelse af udmøntning af rammeaftalen på henholdsvis 2 % i 2013 og 2,5 % i 2014 under forudsætning af politisk godkendelse.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At de nuværende aktiviteter på Aktivitetscentret Urvej flyttes til Industrivej i forbindelse med fraflytningen af Urbakken 1. april 2013.
2. At de nuværende aktiviteter på Aktivitetscentret Industrivej i Hammel flyttes til Aktivitetscentret Ellemosevej i Hadsten og til Aktivitetscentret Naturværket i Hinnerup samt til enkelte helhedstilbud.
3. At godkendelse af punkt 1 og 2 er en principgodkendelse og den endelige godkendelse og gennemførelse af omlægningen af aktivitetsområdet afventer Byrådets behandling af de fremsendte anlægsblokke A-405 og A-406 til budget 2013-2016.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 14. august 2012:

Fraværende: Lone Jeppesen Glarbo

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

Ad 3) Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1. Omlægning af aktivitetsområdet [710-2012-192196](#)

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Ad 1-3 indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1. Omlægning af aktivitetsområdet

Punkt 7: Lokaler til udvidelse af STU linje N og Favrskov Rusmiddelcenter

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2010-23733

Dok.nr. 710-2012-196344

Sagsbehandler DPTRFU

144. Lokaler til udvidelse af STU linje N og Favrskov Rusmiddelcenter - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (STU)

SAGENS INDHOLD

Som en del af budget 2012-2014 blev det besluttet at afhænde bygningen på Stationsstræde 51 i Hadsten umiddelbart efter børnehaven Lilleåens fraflytning ultimo 2012. Økonomiudvalget besluttede på møde 22. maj 2012 at udskyde salget af ejendommen i 2-3 år med henblik på at opnå en bedre pris. Samtidig blev der åbnet for, at bygningen i perioden kan anvendes til andre kommunale formål.

Social og Sundhed ønsker at anvende lokalerne til STU linje N (særligt tilrettelagt uddannelse til unge med særlige behov) samt Favrskov Rusmiddelcenter.

STU Favrskov består af to linjer. STU linje E på Ellemosevej 40 i Hadsten er for unge med udviklingshæmning. STU linje N på Nørregade 1 i Hadsten er for unge med fx ADHD, ADD, indlæringsvanskeligheder, kommunikationssvage og lignende.

Til skolestart 1. august 2012 er der på nuværende tidspunkt indskrevet 26 elever på linje N, hvilket er en stigning på 13 elever i forhold til skoleåret 2011/2012. Den store stigning i antallet af elever skyldes udvidelsen af målgruppen til også at rumme unge med autisme og asperger.

Stigningen i antallet af elever til STU Favrskov medfører, at de nuværende lokaler til linje N på Nørregade 1 i Hadsten, ikke længere kan rumme tilbuddet. Der skal derfor findes lokaler, der både matcher antallet af elever, har den rette indretning i forhold til undervisning og har en hensigtsmæssig geografisk placering.

En central beliggenhed af STU linje N er meget væsentlig i forhold til de udfordringer eleverne har i forhold til at bevæge sig i det offentlige rum og udfordringer med at planlægge fx transport.

Social og Sundhed har i en periode undersøgt muligheden for at finde erstatningslokaler til Favrskov Rusmiddelcenter som har til huse i Østergade 38 i Hadsten. Den primære årsag hertil er, at lokalerne ikke til fulde opfylder de arbejdsmiljømæssige krav med flugtveje.

VURDERING

Med baggrund i stigningen i antallet af visitationer til STU linje N og de arbejdsmiljømæssige udfordringer på Favrskov Rusmiddelcenter, vurderer Social og Sundhed, at der er behov for at flytte de to tilbud til nye lokaler.

Social og Sundhed vurderer, at bygningen på Stationsstræde 51 i Hadsten, som ultimo 2012 vil være ledig når den nuværende børnehave fraflytter bygningerne, er velegnet til at rumme STU linje N og Favrskov Rusmiddelcenter.

Bygningen er opført i 1954 og er på 670 m² fordelt på to etager. Bygningen kan indeles således at de to tilbud, STU linje N og Favrskov Rusmiddelcenter, holdes adskilt.

Radio Favrskov benytter i dag en mindre del af lokalerne på 1. sal, og de vil kunne blive i bygningen.

I forhold til STU linje N, er det væsentligt at bygningen har handicapvenlige adgangsforhold. Der er plads til undervisning både i større og mindre grupper, og samtidig vil der være mulighed for individuelle samtaler og plads til, at elever med stor følsomhed overfor støj og uro kan trække sig tilbage.

Endelig er der gode bus- og togforbindelser til Stationsstræde, hvilket er væsentligt i forhold til STU linje N. Gode bus- og togforbindelser betyder, at den enkelte elev i størst mulig omfang selv kan sørge for sin transport til tilbuddet, og derved oppebærer en daglig læring og udvikling i forhold til selv at bevæge sig rundt, hvilket er i tråd med den faglige vision om *Mest muligt i eget liv*.

I forhold til Favrskov Rusmiddelcenter, giver bygningen mulighed for en egen indgang med diskrete adgangsforhold, hvilket Social og Sundhed vurderer er en nødvendighed i forhold til målgruppen.

Af hensyn til den fremtidige placering af henholdsvis STU linje N og Favrskov Rusmiddelcenter, anbefales det at flytningen til Stationsstræde 51 aftales for mindst tre år, og at der senest 2 år efter indflytning tages stilling til den fremtidige lokalisering af STU linje N og Favrskov Rusmiddelcenter.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ved en fraflytning af STU tilbuddets lejede lokaler på Nørregade 1 i Hadsten, vil der være sparet en årlig husleje på 120.000 kr. Det anbefales, at budgettet til huslejen overgår til bestillerbudgettet på STU-området, hvorfra budgettet oprindeligt er tildelt.

Hvis Favrskov Rusmiddelcenter også flytter ind i lokalerne på Stationsstræde 51 i Hadsten, vil den kommunalt ejede bygning i Østergade 38 i Hadsten kunne bruges til andre kommunale formål eller sælges.

Det vurderes, at de afsatte driftsbudgetter til de nuværende lokaler på Nørregade 1 og i Østergade 38 vil kunne dække driftsudgifter i Stationsstræde 51.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At bygningen på Stationsstræde 51 i Hadsten i en periode på minimum 3 år benyttes som lokaler til STU Favrskov linje N og Favrskov Rusmiddelcenter.
2. At der senest 2 år efter indflytning tages stilling til den fremtidige lokalisering af STU linje N og Favrskov Rusmiddelcenter.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 14. august 2012:

Fraværende: Lone Jeppesen Glarbo

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1. Nuværende og fremtidig placering af STU linje N og Favrskov Rusmiddelcenter

[710-2012-165848](#)

Bilag 2a. Stationsstræde 51, stueplan

[710-2012-
165853](#)

Bilag 2b. Stationsstræde 51, 1. sal

[710-2012-
165855](#)

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Ad 1 og 2 indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1. Nuværende og fremtidig placering af STU linje N og Favrskov Rusmiddelcenter

Bilag 2a. Stationsstræde 51, stueplan

Bilag 2b. Stationsstræde 51, 1. sal

Punkt 8: Endelig vedtagelse af "Lokalplan 337 for boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune."

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2010-49363

Dok.nr. 710-2012-198566

Sagsbehandler DPEJBA

145. Endelig vedtagelse af "Lokalplan 337 for boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune." - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 09.02.12, pkt. 9, BY 28.02.12, pkt. 27
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan 337 for boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune" har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 7. marts til 2. maj 2012.

Der er kommet otte indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget fra foreninger, naboer og en lodsejer inden for lokalplanområdet. Ingen offentlige myndigheder har fremsat bemærkninger til lokalplanforslaget.

Indsigelserne er vedhæftet sagen i deres fulde ordlyd i notatet "Samling af høringssvar til forslag til lokalplan nr. 337." Desuden er vedhæftet "Notat med vurdering af høringssvar til forslag til lokalplan nr. 337 og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09."

Lokalplanområdet ligger i det nordøstlige Hinnerup og udgør et areal på ca. 3,2 ha.

Lokalplanen skaber mulighed for, at der kan udstykkes 27 sokkelgrunde. Vejadgangen til området skal ske fra Nørregade via ny rundkørsel.

Lokalplanområdet ligger ifølge Kommuneplan 09 i et område med særlige drikkevandsinteresser, hvor der skal gøres en særlig indsats for at beskytte grundvandet. Det sker i lokalplanen bl.a. ved, at fastsætte bestemmelser om, at grunde kun må udstykkes som sokkelgrunde, at ubebyggede arealer udlægges som fælles friarealer med lavt plejeniveau, at der ikke må anvendes byggematerialer, der kan afgive grundvandstruende stoffer, og at veje og parkeringsarealer skal udføres med tæt belægning og sideanlæg, så der ikke sker nedsivning af forurenede overfladevand i området.

VURDERING

De indkomne indsigelser og bemærkninger vedrører bl.a. ros til elementer i planen, indsigelser mod byggeri og vejadgang samt bemærkninger vedrørende hegn mod legeplads, ekspropriation, udbygningstakt, åbesskyttelseslinje, beplantning og

verserende fredningssag.

På baggrund af de indkomne indsigelser og bemærkninger foreslås følgende ændringer af lokalplanforslaget:

- Der indsættes krav om hegn mellem rundkørsel/adgangsvej og legeplads.
- Teksten vedrørende krav til beplantning ændres.

Der er ikke kommet bemærkninger til den udarbejdede miljørapport. Der er efterfølgende udarbejdet en sammenfattende redegørelse, jf. § 9, stk. 2 i bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer, der forholder sig til de indkomne indsigelser og bemærkninger. Den sammenfattende redegørelse indsættes i den endeligt vedtagne lokalplan.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Planforslagene og miljørapporterne har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af ”Notat med vurdering af høringssvar til forslag til lokalplan nr. 337 og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09.”

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune. Vejtilslutning og rundkørsel på Nørregade forudsættes etableret for udstykkers regning og uden udgift for Favrskov Kommune, og udstykker har underskrevet erklæring om fraskrivelse af muligheden for kommunal overtagelse af området.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan 337 for boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune” vedtages endeligt med ændringer som anført.

2. At godkende, at der igangsættes ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de nødvendige rådighedsindskrænkninger i form af arealafståelse til rundkørsel og adgangsveje, hvis der ikke opnås frivillige aftaler herom.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 337 for boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune." [710-2012-140997](#)

Samling af høringssvar til lokalplan 337 [710-2012-112950](#)

Notat med vurdering af høringssvar til lokalplan 337 og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 [710-2012-111390](#)

Sammenfattende redegørelse [710-2012-164577](#)

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 337 for boligområdet Holmebakken i Hinnerup med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune."

Samling af høringssvar til lokalplan 337

Notat med vurdering af høringssvar til lokalplan 337 og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09

Sammenfattende redegørelse

Punkt 9: Endelig godkendelse af "Klimaplan 2025" og "Projektkatalog 2012 - 2013" for Favrskov Kommune

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2011-89102

Dok.nr. 710-2012-198568

Sagsbehandler DPMETH

146. Endelig godkendelse af "Klimaplan 2025" og "Projektkatalog 2012 - 2013" for Favrskov Kommune - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.02.12, pkt. 32
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet et forslag til "Klimaplan 2025" for Favrskov Kommune. Klimaplan 2025 fastsætter de overordnede politiske mål for, hvor meget energiforbruget og CO₂-udledningen skal nedbringes, og hvor meget anvendelsen af vedvarende energi skal fremmes.

I tilknytning til klimaplanen er der udarbejdet et forslag til et projektkatalog, som beskriver de konkrete projekter i 2012 - 2013, og hvorledes disse projekter bidrager til opfyldelsen af de fremsatte mål for klimaarbejdet.

Forslag til "Klimaplan 2025" samt forslag til "Projektkatalog 2012 – 2013" for Favrskov Kommune blev godkendt af Byrådet 28. februar 2012 og har været i offentlig høring i perioden 1. maj 2012 til 29. maj 2012. Der er indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene er sammen med Teknik- og Kulturs forslag til svar og forslag til ændringer i "Klimaplan 2025" og i "Projektkatalog 2012 – 2013" vedlagt som bilag.

Foruden de 12 indkomne høringssvar, har Teknik og Kultur foreslået mindre ændringer i relation til projektet "Energi i lokalsamfund" samt projektet "Energiforum".

Klimaplanen forventes opdateret hvert fjerde år i forhold til de aktuelle muligheder og udfordringer på klima- og energiområdet. Projektkataloget er udarbejdet for perioden 2012 - 2013 og vil blive revideret hvert andet år således, at fremtidige projektkataloger kommer til at indeholde beskrivelse af nye indsatsområder for perioden 2014 - 2015, 2016 - 2017 osv.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at høringssvarene i hovedtræk er enige i klimaplanens mål og indholdet i de beskrevne projekter til gennemførelse i perioden 2012 – 2013. Enkelte af høringssvarene medfører, at der er stillet forslag om mindre ændringer i klimaplanen og i projektkataloget.

Teknik og Kultur vurderer endvidere, at det er nødvendigt, at der sker et par mindre ændringer i relation til projektet "Energi i lokalsamfund" samt projektet "Energiforum". Projekt mål og projektindhold i de to projekter er uændrede, men vilkår og forudsætninger har løbende ændret sig hen over foråret 2012. Således har det vist sig, at der eventuelt skal søges

efter andre tilskudsmuligheder end EUDP-programmet, ligesom det kan være nødvendigt, at en del af de afsatte midler til projekterne anvendes til forundersøgelser eller til medfinansiering af projekterne.

Herunder er refereret de vigtigste forslag til ændringer.

- 1) I projektet "Energibesparelser i den kommunale bygningsdrift" skal det tydeliggøres, at reduktionsmålet henviser til CO₂-udledningen.
- 2) Under internationale og nationale mål i Klimaplan 2025 indsættes et afsnit om regeringens strategi "Vores Energi".
- 3) I projektbeskrivelse af de to projekter "Energi i lokalsamfund" og "Energiforum" gennemføres der konsekvensrettelser i forhold til EUDP-programmet og i forhold til, hvilke opgaver i projekterne der kan finansieres gennem de afsatte midler til udmøntning af klimaplanen.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

"Klimaplan 2025" og "Projektkatalog 2012 – 2013" har været i offentlig høring i perioden 1. maj 2012 - 29. maj 2012.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser i forhold til den vedtagne anlægsbevilling på 1 mio. kr. til investeringerne på klimaområdet i 2012.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At "Klimaplan 2025" og "Projektkatalog 2012 - 2013" godkendes med de forslag til ændringer som fremgår af bilag 1.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, med den tilføjelse, at der indarbejdes uddybende tekst om solenergi samt at øvrige organisationer inddrages fsva. projektkatalogets indsatsområde 6. og 7. i tema 3: "Landbruget som energileverandør".

Bilag

Klimaplan 2025	<u>710-2012-143694</u>
Klimaplan 2025 - Projektkatalog 2012 - 2013	<u>710-2012-143695</u>
Bilag 1 med høringssvar for Klimaplan 2025 og Projektkatalog 2012 - 2013	<u>710-2012-142961</u>
Region Midtjyllands høringssvar til Klimaplan 2025	<u>710-2012-192711</u>
ELROs høringssvar til Klimaplan 2025	<u>710-2012-192713</u>

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Klimaplan 2025

Klimaplan 2025 - Projektkatalog 2012 - 2013

Bilag 1 med høringssvar for Klimaplan 2025 og Projektkatalog 2012 - 2013

Region Midtjyllands høringssvar til Klimaplan 2025

ELROs høringssvar til Klimaplan 2025

Punkt 10: Feltengård i/s - godkendelse af reviderede vedtægter

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2008-15156

Dok.nr. 710-2012-198570

Sagsbehandler DPRMA

147. Feltengård i/s - godkendelse af reviderede vedtægter - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Styrelsesloven - § 60

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har modtaget forslag til reviderede vedtægter for Feltengård i/s med anmodning om godkendelse i Byrådet. Forslaget er ligeledes sendt til Byrådet i den anden interessentkommune, Skanderborg Kommune til godkendelse.

Vedtægterne er udarbejdet i samråd med advokatfirmaet BechBruun, og er godkendt i bestyrelsen for Feltengård i/s den 8. marts 2012.

Vedtægtsændringerne er en følge af Silkeborg Kommunes udtræden af selskabet med virkning fra og med 1. januar 2012. Vedtægterne er derfor først og fremmest ændret med sletning af Silkeborg Kommune de forskellige steder i vedtægterne, hvor interessentkommunerne er nævnt. Herudover er der foreslået en række ændringer af enkeltpunkter, ændringer af opsætningen og redaktionelle ændringer, hvor dette er fundet hensigtsmæssigt i forbindelse med denne revision. Vedtægtsændringerne sker med tilbagevirkende kraft fra Silkeborg Kommunes udtræden 1. januar 2012.

Forslag til nye vedtægter og et eksemplar af vedtægter med kommentarer er vedlagt sagen som bilag.

VURDERING

I det følgende er der anført nogle af de foreslåede ændringer:

Der foreslås indsat et nyt punkt 2.2, som er en sammenskrivning af § 3A med sproglige ændringer og med en bestemmelse om, at de angivne indbyggertal reguleres med den procentvise udvikling i den enkelte interessents indbyggertal.

Der foreslås indsat et nyt punkt 3.2, som præciserer interessentskabets adgang til at behandle affald, der kommer fra andre kommuner end interessentkommunerne.

Der foreslås indsat et nyt punkt 4.2, som begrænser interessentskabets modtagepligt til alene at omfatte de typer deponeringspligtigt affald, der er omfattet af de til enhver tid gældende miljøgodkendelser for interessents anlæg. Dette betyder for eksempel, at interessentskabet ikke kan modtage deponeringsegnet farligt affald.

Der foreslås indsat nye punkter fra 6.1 til og med 6.8. Punkterne vedrører bestyrelsessammensætningen, udpegning af bestyrelse og suppleanter, formand og næstformand og diæter til bestyrelsesmedlemmer. Indholdet i punkterne er en opstramning og præcisering af en del af indholdet i § 7 og § 8 i de gamle vedtægter.

Det foreslås, at bestyrelsen består af 3 medlemmer (hidtil 4 medlemmer), hvoraf Favrskov kommune udpeger 2 medlemmer og Skanderborg Kommune udpeger 1 medlem. Herudover udpeges en personlig suppleant for hvert medlem.

Formanden udpeges af Favrskov Kommune og næstformanden udpeges af Skanderborg Kommune.

Der foreslås et punkt 7.6 omhandlende, at bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er lovligt indkaldt, og når alle interessenter er repræsenteret. Dette skyldes, at det i et interessentskab med kun to interessenter ikke vil være hensigtsmæssigt, hvis der kan træffes beslutning, hvor den ene af interessenterne ikke er repræsenteret.

Der foreslås et punkt 7.8, hvor bestyrelsen kun kan træffe beslutning med enstemmighed. Det skyldes, at kravet til mindretalsbeskyttelse skærpes, når kun to kommuner deltager i et kommunalt fællesskab.

Der foreslås indsat et punkt 7.9 om, at kommunalbestyrelsen har instruktionsbeføjelse over deres respektive medlemmer af bestyrelsen.

Herudover er der foreslået lidt ændringer og opstramning vedrørende emnerne daglig ledelse, årsregnskab og budget, revision, tegningsregel, finansiering, vedtægtsændringer og opløsning, udtræden og uoverensstemmelser.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslaget til reviderede vedtægter for Feltengård i/s godkendes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Nye vedtægter for Feltengård, dateret 1. marts 2012 [710-2012-130294](#)

Kommentarer til nye vedtægter for Feltengård, dateret 1. marts 2012 [710-2012-130295](#)

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Nye vedtægter for Feltengård, dateret 1. marts 2012

Kommentarer til nye vedtægter for Feltengård, dateret 1. marts 2012

Punkt 11: Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2009-2012 og ekspropriationsbeslutning

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2012-6932

Dok.nr. 710-2012-198572

Sagsbehandler DPAPHA

148. Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2009-2012 og ekspropriationsbeslutning - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 02.05.12, pkt. 70
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 2. maj 2012 forslag til "Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2009 -2012". Tillægget omhandler nye kloakoplande for nyt bolig- og erhvervsområde syd for Hadsten i forbindelse med vedtagelse af Lokalplan nr. 328.

Tillægget har været i høring i otte uger. Der er ikke kommet indsigelser til tillægget.

Tillægget fremsendes til endelig godkendelse.

VURDERING

"Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2009-2012" har til formål at bringe Spildevandsplanens kloakoplande i overensstemmelse med det nye lokalplanområde syd for Hadsten, og dermed tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for kloakering af lokalplanområdet.

Med vedtagelse af "Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2009-2012" har Byrådet ret til at gennemføre nødvendige ekspropriationer for etablering af det nye ledningsanlæg.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til "Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2009-2012" har været offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på otte uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne ved etablering af de fysiske anlæg afholdes af Favrskov Spildevand A/S i henhold til Favrskov Spildevands betalingsvedtægt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende ”Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2009-2012” endeligt.

2. At godkende, at der igangsættes ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de nødvendige rådighedsindskrænkninger i form af arealafståelse

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2009-2012.pdf [710-2012-199084](#)

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2009-2012.pdf

Punkt 12: Kloak - Ekspropriation - Sandby, afskærende spildevandsledning

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2012-15246

Dok.nr. 710-2012-198573

Sagsbehandler DPAPHA

149. Kloak - Ekspropriation - Sandby, afskærende spildevandsledning - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.02.12, pkt. 29
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejlovens kap. 5 og Miljøbeskyttelseslovens kap. 8

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte på møde 28. februar 2012, at der igangsættes ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de nødvendige rådighedsindskrænkninger til brug for etablering af en afskærende spildevandsledning fra Sandby til kloaksystemet i Haar.

Der er afholdt åstedsforretning 29. maj 2012. Åstedsforretningen omfattede følgende matrikler:

- Matr. nr. 3a Sandby by, Haldum
- Matr. nr. 8i, Sandby by, Haldum
- Matr. nr. 9h, Sandby by, Haldum
- Matr. nr. 2a, Sandby by, Haldum
- Matr. nr. 7a, Sandby by, Haldum
- Matr. nr. 2e, Hår by, Haldum
- Matr. nr. 12a, Hår by, Haldum

Ved åstedsforretningen og inden for en frist på minimum tre uger efter modtagelsen af åstedsprotokollen har ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til det fremsatte projektforslag. Endvidere har de haft mulighed for at fremføre synspunkter, som de finder, der bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Der er indgået forlig om udførelse af projektet og erstatning for samtlige 5 berørte lodsejere/løbenumre.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den samlede ekspropriationserstatning udgør i alt 139.616,30 kr.

Erstatningerne er beregnet ud fra takster, der er fastsat i landsaftalen 2012 mellem Dansk Landbrug og Danva (Brancheforening for vand og spildevand).

Udgifterne ved erstatning og etablering af spildevandsanlægget afholdes af Favrskov Forsyning A/S. Udgifterne til erstatning er indeholdt i anlægsbudgettet.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At træffe beslutning om at gennemføre ekspropriation af de nødvendige rådighedsindskrænkninger i form af servitutpålæg i henhold til ekspropriationsplanen.
2. At godkende ekspropriationserstatningen.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Åstedsprotokol [710-2012-132557](#)

Ekspropriation - Oversigtskort [710-2012-168623](#)

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Åstedsprotokol

Ekspropriation - Oversigtskort

Punkt 13: Anlægsbevilling - Tilbygning til Børnehuset Mælkevejen i Søften

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2012-7323

Dok.nr. 710-2012-198637

Sagsbehandler DPTS

150. Anlægsbevilling - Tilbygning til Børnehuset Mælkevejen i Søften - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 02.05.12, pkt. 64
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Dagtilbudsloven

SAGENS INDHOLD

Børn og Skole fremsender sag om godkendelse af projektforslag og frigivelse af anlægsbevilling til en tilbygning til Børnehuset Mælkevejen i Søften.

I Budget 2012-15 er der afsat rådighedsbeløb til anlæg til optimering af pasningskapaciteten i Søften med 1.000.000 kr. i 2012 og 5.700.000 kr. i 2013.

Byrådet godkendte 2. maj 2012 en anlægsbevilling på 500.000 kr. til projektering af ovennævnte anlægsprojekt, og i den forbindelse nedsatte Byrådet et byggeudvalg. Byggeudvalget har på inspirationstur besøgt andre institutioner og blandt andet indhentet ideer til rumdisponering. Byggeudvalget har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet et projektforslag. Projektforslaget er kort beskrevet i vedlagte bilag og fremgår af vedlagte skitseforslag.

Forslaget indebærer, at der opføres en tilbygning til Børnehuset Mælkevejen på 333 m², og at pavillonen på Kvottrupvej 7 nedlægges. Efter tilbygningen vil institutionen kunne rumme 90 børnehavebørn og 12 vuggestuebørn. Det samme antal som de nuværende to institutioner.

Projektet omfatter også dræning med efterfølgende græssåning, flisebelægning langs tilbygningen samt etablering af et nyt skur. Der er ikke i projektet afsat budget til nyindretning af nuværende legeplads eller beplantning. Men der er i projektet udarbejdet en helhedsplan for indretning og beplantning af legepladsen, således at fremtidige tiltag kan udføres i overensstemmelse hermed.

Børnehuset Mælkevejens placering i nærheden af Søften Fritidscenter, Præstemarksskolen og idrætshallen danner grundlag for at benytte faciliteter i nærområdet f.eks. fritidscenterets minihal og udearealerne.

VURDERING

Det vurderes, at det foreslåede byggeri opfylder de formelle og funktionelle bygningskrav, som giver fleksible muligheder for at udøve en tidssvarende pædagogik. Ligeledes vurderes, at byggeriet opføres i energirigtige byggematerialer af høj kvalitet, der sikrer et sundt indemiljø for børn og medarbejdere.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Det primære samarbejde om projektet er forestået af Byggeudvalget bestående af ledelses-, medarbejder- og brugerrepræsentanter fra henholdsvis Børnehuset Mælkevejen og fra pavillonen på Kvottrupvej samt medarbejdere fra

Børn og Skole og Kommunale Ejendomme.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Børn og Skole søger om godkendelse af tillæg til anlægsbevilling til tilbygning til Børnehuset Mælkevejen på 6.200.000 kr.. Byrådet har 2. maj 2012 godkendt en anlægsbevilling på 500.000 kr. til projektering.

Hvis Byrådet godkender bevillingen, er 5.700.000 kr. forhåndsprioriteret i anlægsbudgettet i Budget 2013.

INDSTILLING

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At byggeudvalgets projektforslag til om- og tilbygning til Børnehuset Mælkevejen i Søften godkendes.
2. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling på 6.200.000 kr. til en tilbygning til Børnehuset Mælkevejen i Søften.
3. At anlægget finansieres af restrådighedsbeløbet på 500.000 kr. i 2012 samt rådighedsbeløbet i budgetoverslagsår 2013 på 5.700.000 kr.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 16. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Udvalget er enig om, at finansiering af 350.000 kr. til udbedring af legepladsen drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne for Budget 2013-16.

Bilag

12-06-15 Mælkevejen tegninger projektforslag.pdf [710-2012-149875](#)

12-06-15 HB Projektforslag Mælkevejen, rev. august 2012.pdf [710-2012-191341](#)

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt.

Bilag

12-06-15 Mælkevejen tegninger projektforslag.pdf

12-06-15 HB Projektforslag Mælkevejen, rev. august 2012.pdf

Punkt 14: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

21. august 2012

Sagsnr. 710-2012-97

Dok.nr. 710-2011-244482

Sagsbehandler DPLWM

151. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Borgmesteren orienterer om aktuelle sager.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 21. august 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 15: Lukket: Køb af ejendom