

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-03-2009

Mødedato Torsdag d. 05. marts 2009 kl. 16:00

Mødested Mødelokale "Glasburet" - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af fælles vandforsyningsregulativ for private almene vandværker.....	3
Ekspropriation - Etablering af kildeplads til Hammel Vandværk.....	5
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, Hvorslev området.....	7
Ekspropriation - trykledning fra Terp.....	9
Anlægsbevilling - renovering af rist og sandfang på Hinnerup renseanlæg.....	10
Anlægsbevilling - Regnvandsbassiner i Hinnerup og Lading.....	12
Anlægsbevilling - Byggemodning - 7 boligparceller - Bavnehøjvej, Hadsbjerg - Lokalplan 315.....	14
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	16

Punkt 11: Endelig vedtagelse af fælles vandforsyningsregulativ for private almene vandværker

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

11. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 06.11.08, pkt. 137
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vandforsyningslovens § 55

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde 6. november 2008, pkt. 137, at udsende et forslag til fælles vandforsyningsregulativ for private almene vandværker i kommunen i 8 ugers høring hos de almene vandværker i kommunen ligesom forslaget har været offentliggjort i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside.

Der er i høringsfasen indkommet 5 bemærkninger; og der er endvidere indkommet 1 bemærkning efter høringsfristens udløb.

Høringssvarene er fremsendt fra Vandrådet i Favrskov Kommune, Hinnerup Vandværk, Ulstrup Vandværk, Svenstrup Vandværk og Ødum Vandværk samt Haldum Vandværk.

De omhandler hovedsagelig tidspunktet for sløjfning af en tiloversblevet brønd/boring, og hvorvidt det i særlige tilfælde og i en begrænset periode kan være muligt for en ejendom, der er tilkoblet vandværk, stadig at have mulighed for at benytte egen brønd/boring til bilvask m.m. Derudover er der bemærkninger til et driftsbidrag på minimum 250 kr. årligt samt forslag om nyt afsnit om ansvarsfraskrivelse ved levering af vand til erhvervsvirksomheder.

VURDERING

De indkomne bemærkninger er gennemgået og vurderet i vedlagte notat. Forslaget til vandforsyningsregulativ, som her fremlægges til endelig vedtagelse, er tilrettet i overensstemmelse med notatet.

Bemærkningerne har afstedkommet, at pkt. 3.5. om mulighed for egen boring samtidig med tilslutning til vandværk er udeladt fra regulativet.

Desuden har Vandrådet for Favrskov Kommune og Hinnerup Vandværk ikke ønsket noget fast minimumsbeløb på driftsbidraget. Hertil bemærkes, at det ganske rigtigt ikke er noget krav, men en mulighed, som Teknik- og Miljøudvalget har besluttet at benytte sig af. Et fast minimumsbeløb på driftsbidraget sikrer, at alle, uanset forbrug, betaler et beløb for at få leveret vand. Det vurderes derfor, at minimumsbeløbet bør fastholdes.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Det endeligt vedtagne vandforsyningsregulativ fremsendes til alle private almene vandværker i kommunen, ligesom det offentliggøres i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside.

Vandforsyningsregulativet træder først i kraft 1. maj 2009, så offentliggørelse og distribution kan nås inden ikrafttrædelsesdatoen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At forslag til fælles vandforsyningsregulativ for private almene vandværker i Favrskov Kommune godkendes endeligt med ikrafttrædelsesdato 1. maj 2009.
2. At eksisterende vandforsyningsregulativer samtidig ophæves.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Regulativ til endelig vedtagelse - 4. febr. 09

Indkomne bemærkninger til forslag til vandforsyningsregulativ for private almene vandværker i Favrskov Kommune samt forvaltningens bemærkninger hertil

Punkt 12: Ekspropriation - Etablering af kildeplads til Hammel Vandværk

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

12. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vandforsyningslovens § 37

SAGENS INDHOLD

Hammel Vandværk ønsker at etablere indvindingsboringer på en ny kildeplads ved Sall Skov samt tilhørende ledningsanlæg fra det eksisterende Hammel Vandværk til den nye kildeplads.

Hammel Vandværk har opnået forlig med alle lodsejere undtagen ejeren af ejendommen Vestagervej 75, 8450 Hammel, matr.nr. 21a Sall by, Sall.

En ekspropriation på denne ejendom omfatter et sammenhængende areal til etablering af nye indvindingsboringer.

Hammel Vandværk søger om, at Favrskov Kommune træffer beslutning om, at nødvendige rettigheder/arealerhvervelser for etablering af indvindingsboringer ved Sall Skov i mangel af frivillig aftale kan erhverves ved ekspropriation.

VURDERING

Hammel Vandværk er et væsentligt vandværk til sikring af vandforsyningen i Favrskov Kommune og særligt til Hammel By. Den eksisterende forsyning af råvand til Hammel Vandværk sker fra boringer samlet på én kildeplads uden alternativer i tilfælde af forurening. Hammel Vandværk ønsker at sikre sig mod dette ved etablering af en supplerende kildeplads, hvilket er i overensstemmelse med Hammel Kommunes Vandforsyningsplan.

Kildepladsen ønskes placeret med indvinding fra en af det tidligere Århus Amt lokaliseret begravet dal. Dalen er langstrakt, men forholdsvis smal. På arealet indenfor matrikel nr. 21a, Sall by, Sall er de geologiske betingelser for udnyttelse af det dybtliggende grundvandsmagasin optimale. Der er blandt andet her påvist god beskyttelse af grundvandet ved et lerdække, der sandsynligvis tynder ud i nordlig retning. Det er stærkt tvivlsomt, om der nord for Hammel kan findes andre lokaliteter med tilsvarende gode muligheder for vandindvinding som denne. De logistiske forhold med hensyn til adgangsforhold og mulighed for strømforsyning på stedet er ligeledes gode.

På den baggrund foreslås det, at ekspropriationsprocessen igangsættes.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen udgifter for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der træffes beslutning om, at igangsætte ekspropriationsproces for så vidt angår matr.nr. 21a Sall by, Sall til sikring af nødvendig arealerhvervelse/rettigheder for etablering af ny kildeplads for Hammel Vandværk.

BESLUTNING

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 13: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, Hvorslev området.

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

13. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 25.11.08, pkt. 189
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v.

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 25. november 2008 forslag til ”Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan”. Tillægget omhandler:

- Etablering af kloaksystemet fra Terp til trykledningen mellem Vester Velling og Sønder Vinge.
- Hjemmel til påbud om separatkloakering til ejendomme i kloakopland T29 i Thorsø (Tjørnevej), hvor Favrskov Kommune tidligere har etableret et 2-strengt separatsystem.

Forslaget har været i offentlig høring i otte uger med frist for bemærkninger 28. januar 2009. Der er ikke modtaget bemærkninger til forslaget.

Tillægget fremlægges til endelig godkendelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forlængelse af tillægget til spildevandsplanen vil kloakforsyningen etablere en trykledning fra Terp til kloaksystemet mellem Vester Velling og Sønder Vinge. Der vil senere blive søgt en anlægsbevilling til kloakarbejdet.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

- At godkende ”Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan” endeligt.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag 2 - Thorsø

Kortbilag 1 - Terp

Punkt 14: Ekspropriation - trykledning fra Terp

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

14. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Med basis i ”Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, Hvorslev området” ansøges hermed om igangsætning af ekspropriationsproces for trykledning fra Terp.

I forbindelse med etablering af trykledningen fra Terp til det eksisterende kloaksystem mellem Vester Velling og Sønder Vinge er det nødvendigt at udføre ledningsanlæg på private arealer. Følgende matrikler kan blive berørt af ledningsarbejdet:

4b, 5a, 5c, 5f, 5g, 5h, 5v, 7a, 7i, 9, 10h, 14e, 14g, 15a, 15c, 15h, 15i, 27 – alle Terp by, Vester Velling
1a, 1s, 1t, 2z, 3a, 3b – alle Lille Torup, Vester Velling

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om, at en ekspropriationsprocedure kan igangsættes med afholdelse af åstedsforretning i maj 2009, idet der her søges opnået forlig med lodsejerne.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At træffe beslutning om igangsættelse af ekspropriationsproces.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 15: Anlægsbevilling - renovering af rist og sandfang på Hinnerup renseanlæg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

15. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I strategiplanen for de offentlige renseanlæg er det hensigten på lang sigt at nedlægge hovedparten af renseanlæggene og samle rensningen på 1-4 anlæg. Da de eksisterende større renseanlæg, herunder Hinnerup Renseanlæg, har en forholdsvis høj restlevetid, er det dog i første omgang økonomisk mest rentabelt at bibeholde disse anlæg de næste 15-20 år.

Hinnerup Renseanlæg er generelt et velholdt anlæg. I 2003 blev udarbejdet en strategiplan for Hinnerup Renseanlæg. Heri er angivet følgende om rist og sandfang: "På grund af ristens alder anbefales det at foretage et hovedeftersyn og renovering af den. Sand- og fedtfanget er fra 1970'erne. Skillevæg er i meget dårlig stand. Fedtskraber er manuelt betjent og fungerer dårligt. Pumper og udstyr anbefales udskiftet. Sand oppumpes til åben beholder. Fra beholderen skal sandet fjernes manuelt, hvilket medfører dårligt arbejdsmiljø. Der anbefales etablering af sandafvander eller sandvasker". Forbehandlingen er fortsat i dårlig stand og påtænkes derfor nu renoveret.

Behovet for renovering er øget idet, renseanlæggets personale i forbindelse med renovering af beluftningen i procestankene i 2008 konstaterede, at der var ophobet en større mængde sand i procestankene, hvilket ikke er fordelagtigt og meget dyrt at fjerne.

VURDERING

Da Hinnerup Renseanlæg forventes at være i drift de kommende 15-20 år, skal forbehandlingen renoveres for at sikre en optimal tilbageholdelse af ristegods, sand og fedt samt for at kunne overholde gældende arbejdsmiljøkrav.

Renovering omfatter ny rist, ny ristegodspresse, nyt pumpe- og belufterudstyr i sandfanget, renovering af betonkanter på sandfanget, nyt fedtafskraberudstyr og ny sandvasker.

Rådgivning, detailprojektering, licitation og renovering af forbehandlingen vil skønsmæssigt medføre udgifter på 1.900.000 kr.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Teknik og Miljø søger derfor en anlægsbevilling på 1.900.000 kr. til renovering af forbehandlingen.

Bevillingen finansieres inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til renseanlæg. Der henvises til bilag vedrørende oversigt over forventede anlægsprojekter og anlægsøkonomi på renseanlæg i 2009.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

- At godkende en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.900.000 kr. til renovering af forbehandlingen på Hinnerup Renseanlæg.
- At finansiere anlægsbevillingen inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb i 2009 til renseanlæg.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Anlægsopgaver og økonomi i 2009

Punkt 16: Anlægsbevilling - Regnvandsbassiner i Hinnerup og Lading

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

16. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Det eksisterende regnvandsbassin ved Århusvej i Hinnerup er beliggende op mod den meget benyttede sti mellem Søften og Hinnerup. Bassinet er etableret som et tørt bassin og måtte sidste år ryddes for tilgroning med pil og andre træer. For at reducere vedligehold og drift fremover samt for at sikre, at bassinet fremstår rekreativt for borgere i området, der benytter stien mellem Søften og Hinnerup, er det hensigten at renovere bassinet.

Renoveringen omfatter, at regnvandsbassinet etableres med et permanent vandspejl og med græsbeklædte brinker. Bassinet modtager regnvand fra et erhvervsområde, og der etableres derfor endvidere en olieudskiller i bassinet for at sikre opsamling af olie før udledning til Lilleåen ved uheld/spild af olie på en virksomhed i kloakområdet.

I Lading står det gamle nedlagte renseanlæg ubenyttet, efter der er foretaget kloakrenovering og afskæring af spildevandet til Århus Kommune. Anlægget ligger på et areal ned mod Lading Sø.

Det ønskes at fjerne eksisterende bygværker, hegn og træer på renseanlægget og etablere et regnvandsbassin med permanent vandspejl. Ved bassinet etableres brinker i græs og der opsættes borde og bænke i naturmaterialer.

Begge bassinanlæg etableres med permanent vandspejl, hvilket giver en miljøeffekt i form af stoftilbageholdelse, så vandløb og søer belastes mindre. Bassinanlæggene fremstår derudover rekreativt med et minimum af drift og vedligehold.

Der er modtaget overslag fra rådgiver på detailprojektering, licitation, tilsyn samt renovering og udførelse på 1.600.000 kr. for bassinet i Lading og 1.700.000 kr. for bassinet i Hinnerup.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Til udførelse af udbudsmateriale, udbud, licitation, tilsyn samt renovering og udførelse ansøges om en anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til bassinet i Lading og 1.700.000 kr. til bassinet i Hinnerup.

Bevillingen finansieres inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til kloaksanering og renovering.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. til bassinet i Lading og 1.700.000 kr. til bassinet i Hinnerup til gennemførelse af udbudsmateriale, udbud, licitation, tilsyn og udførelse.
2. At finansiere anlægsbevillingen inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb i 2009 til kloaksanering og renovering.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 17: Anlægsbevilling - Byggemodning - 7 boligparceller - Bavnehøjvej, Hadbjerg - Lokalplan 315

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

17. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

På baggrund af ønske om udbud af flere grunde til salg ansøges om anlægsbevilling til byggemodning af 7 boligparceller ved skolehal, Bavnehøjvej i Hadbjerg. Projektet udarbejdes i overensstemmelse med ”Lokalplan nr. 315 -Skolehal og åben-lav boligbebyggelse i Hadbjerg” samt dispensation fra Lokalplan nr. 315 vedr. vejadgang.

Bevillingen omfatter udgifter til arkæologiske-, geotekniske- og miljøtekniske undersøgelser, udstykningsomkostninger, vej- og kloaktilslutningsbidrag, detailprojektering og anlægsudgifter til etablering af vejanlæg, fælles områder og gadelys.

Anlægsarbejdet forventes udført i perioden maj 2008 – august 2009.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til byggemodningen udgør overslagsmæssigt i alt 3.400.000 kr.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 3.400.000 kr. til udførelse af byggemodningen ”7 boligparceller ved skolehal i Hadbjerg”.
2. At anlægget gennemføres indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til ”boligformål” under jordforsyning”.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort - 7 parceller ved skolehal i Hadbjerg

Dispensation fra Lokalplan nr. 315

Punkt 18: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

18. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Orientering givet.