

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-11-2017

Mødedato Torsdag d. 09. november 2017 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

3. budgetopfølgning 2017.....	3
Vedtagelse af Indsatsplan Hadsten - en plan for beskyttelse af drikkevandet i Hadsten-området.....	6
Forslag til lokalplan nr. 366 - Boliger ved Lunden i Laurbjerg.....	9
Forslag til lokalplan nr. 377 - Gårdbiogasanlæg ved Løjstrupvej, Laurbjerg med kommuneplantillæg	11
Anlægsbevilling til renovering af Kærhuset på Præstemarksskolen.....	13
Anlægsbevilling - 2. etape af Kornmarken, Hammel.....	15
Anlægsbevilling trafiksikkerhedsprojekter 2017.....	17
Anlægsbevilling cykelstipprojekter 2017.....	20
Ekspropriation til cykelstiforbindelse i Houlbjerg.....	22
Navngivning af ny vej i Dommerparken.....	24
Orienteringspunkt.....	26

Punkt 69: 3. budgetopfølgning 2017

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. november 2017

Sagsnr. 710-2017-2537

Dok.nr. 710-2017-237109

Sagsbehandler DPSVE

69. 3. budgetopfølgning 2017 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 3. budgetopfølgning 2017 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune. I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter i forhold til budgettet.

I 3. budgetopfølgning er der særlig fokus på Favrskov Kommunes overholdelse af budgettet til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder budgettet til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede årsresultat i Favrskov Kommune.

VURDERING

I 1. og 2. budgetopfølgning 2017 blev der nævnt en række observationsområder, der ikke blev søgt tillægsbevilling til. I 3. budgetopfølgning 2017 er alle observationsområderne vurderet med henblik på, om der skal søges tillægsbevilling til mer- eller mindreudgifter på områderne.

I 3. budgetopfølgning foreslår Job og Økonomi, at driftsbudgettet samlet set reduceres med netto 10,3 mio. kr. i 2017.

Der foreslås således en reduktion af budgettet til aktivitetsbestemt medfinansiering af udgifter på sygehusene på 7,2 mio. kr. Budgettet til indkomstoverførsler (primært på Arbejdsmarkedsudvalgets område) foreslås reduceret med 7,8 mio. kr. Budgettet til øvrige indtægter og udgifter foreslås reduceret med 0,7 mio. kr., mens budgettet til serviceudgifter foreslås forøget med netto 5,4 mio. kr.

Serviceudgifter

I forhold til det vedtagne budget 2017 er budgettet til serviceudgifter samlet set reduceret med 3,5 mio. kr. i forbindelse med tidligere budgetopfølgninger og øvrige sager med tillægsbevillinger. Med forslaget i 3. budgetopfølgning 2017 om at give en tillægsbevilling på i alt 5,4 mio. kr. vil budgettet til serviceudgifter samlet set være forøget med 1,9 mio. kr. efter 3. budgetopfølgning 2017.

De forventede merudgifter i 3. budgetopfølgning vedrører bl.a. ældreområdet, hvor der søges en tillægsbevilling på 5,3 mio. kr. Merudgifterne vedrører primært betaling til andre kommuner for borgeres ophold i andre kommuners plejeboliger.

På folkeskoleområdet foreslås det, at der indarbejdes merudgifter i budgettet til lønninger på folkeskolerne. Favrskov Kommune har i budgettet for 2016 og 2017-20 indarbejdet den lønstigning, KL har anbefalet. I KLs beregning af

størrelsen af lønstigningerne er det indregnet, at nogle tillæg bortfalder. Disse tillæg bortfalder imidlertid med en tidsmæssig forskydning. Job og Økonomi foreslår derfor, at skolernes lønbudgetter forøges med 2,15 mio. kr. årligt, så den tidsmæssige forskydning håndteres via kassebeholdningen.

På de områder, hvor der overføres over-/underskud mellem årene, blev der overført et opsparet overskud på 30,1 mio. kr. fra 2016 til 2017. I forbindelse med 3. budgetopfølgning forventes en yderligere opsparring på 4,8 mio. kr. i 2017. I 2017 er der budgetteret med et forbrug af opsparede midler på 18 mio. kr., så institutionerne har mulighed for at anvende opsparede overskud. Institutionernes yderligere opsparring på 4,8 mio. kr. og den uforbrugte budgetpulje på 18 mio. kr. påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede mindreudgifter på 22,8 mio. kr. i forhold til budgettet.

Det samlede forventede mindreforbrug på serviceudgifterne udgør således 20,9 mio. kr. i 2017 inklusiv tidligere afgivne tillægsbevillinger, foreslåede tillægsbevillinger i 3. budgetopfølgning samt opsparring på decentraliseringsaftalerne. Det forventede mindreforbrug til serviceudgifter kan dermed udelukkende henføres til et lavere forbrug af opsparede midler end forudsat i budgettet for 2017.

KL forventer, at kommunernes servicramme reduceres i 2017 som følge af lavere pris- og lønudvikling. Reduktionen svarer til ca. 3,4 mio. kr. for Favrskov Kommune.

I forhold til den korrigerede servicramme forventes samlede mindreudgifter på 17,5 mio. kr. efter 3. budgetopfølgning 2017.

Vurdering af serviceudgifter i 2017	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2017 (inden 3. budgetopfølgning)	-3,5
Forslag til udvidelse af budgettet til serviceudgifter i 3. budgetopfølgning 2017	5,4
Aktuelt skønnet mindreforbrug af opsparede midler (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	-22,8
Forventet mindreforbrug på serviceudgifter i alt	-20,9
<i>Forventet nedjustering af servicrammen</i>	<i>3,4</i>
Forventet mindreforbrug på serviceudgifter i forhold til korrigeret servicramme	-17,5

Anlæg

Det oprindelige anlægsbudget udgjorde 82 mio. kr. på det skattefinansierede område. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2017 på det skattefinansierede område (eksklusiv jordforsyning og ældreboliger) udgør ca. 212 mio. kr. (inklusive overførsler fra tidligere år samt politiske beslutninger i 2017 på i alt 130 mio. kr.).

Primo oktober måned er der bogført udgifter for ca. 65 mio. kr. Der forventes et forbrug i 2017 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 122 mio. kr., så der skal overføres ca. 90 mio. kr. fra 2017 til 2018 til færdiggørelse af projekterne.

I budgetopfølgningen foreslås, at Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende tillæg til rådighedsbeløb til indtægter på i alt 6,3 mio. kr. vedr. salg af to erhvervsgrunde.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2017	2018	2019
Økonomiudvalget	-3.631	2.555	-73
Børne- og Skoleudvalget	3.488	0	0

Social- og Sundhedsudvalget	-2.312	0	0
Arbejdsmarkedsudvalget	-7.600	0	0
Kultur- og Fritidsudvalget	-200	0	0
I alt	-10.255	2.555	-73

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -3.631.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
2. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 3.488.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -2.312.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
4. At der inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -7.600.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
5. At der inden for Kultur- og Fritidsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -200.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
6. At budgetomplaceringerne godkendes.
7. At de økonomiske konsekvenser i budgetårene 2018-21 indarbejdes i budgettet for 2018-21.
8. At der gives en anlægsbevilling med tilhørende tillæg til rådighedsbeløb på -6.332.000 kr. til salg af erhvervsgrunde, og at rådighedsbeløbet tilføres kassebeholdningen.

BESLUTNING

Bilag

3. budgetopfølgning 2017 - notat [710-2017-216492](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. november 2017:

Fraværende: Ingen

Ad 6. Indstilles godkendt.

Bilag

3. budgetopfølgning 2017 - notat

Punkt 70: Vedtagelse af Indsatsplan Hadsten - en plan for beskyttelse af drikkevandet i Hadsten-området

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. november 2017

Sagsnr. 710-2012-7430

Dok.nr. 710-2017-179930

Sagsbehandler DPLHOE

70. Vedtagelse af Indsatsplan Hadsten - en plan for beskyttelse af drikkevandet i Hadsten-området - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 20.12.16, pkt. 205
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vandforsyningsloven, indsatsplanbekendtgørelsen, miljøbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til forslag til "Indsatsplan Hadsten – en plan for beskyttelse af drikkevandet Hadsten-området". Et centralt element i indsatsplanen er at begrænse dyrkningsretten for nogle lodsejere med arealer i vandværkernes indvindingsoplande, i de tilfælde, hvor det er nødvendigt. Byrådet skal endvidere tage stilling til, hvordan eventuelle rådighedsindskrænkninger af dyrkningsretten skal gennemføres, samt hvem der skal betale.

Indsatsplanen skal i henhold til vandforsyningsloven supplere den generelle regulering med yderligere beskyttelsestiltag i de områder, hvor den generelle grundvandsbeskyttelse ikke er tilstrækkelig til at sikre drikkevandet.

Forslaget til indsatsplan har været i offentlig høring fra 2. februar 2017 til 4. maj 2017. Der er i høringsperioden indkommet 18 hørings svar. Hørings svarene er beskrevet i bilag 1 sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af hørings svarene fremgår af bilag 2. Hørings svarene giver anledning til mindre ændringer i indsatsplanen, som det fremgår af bilag 3. Det endelige forslag til indsatsplan er digitalt og kan findes via dette link [Endeligt forslag til Indsatsplan Hadsten](#).

Mange af hørings svarene, særligt fra landbruget og Danmarks Naturfredningsforening (DN), omhandler indsats over for nitrat og pesticider. Landbruget har bemærket, at vurderingen af, om der er behov for en indsats over for nitrat, bør ske ud fra målt nitratindehold i grundvand, ikke ud fra beregninger af udvaskning fra rodzonen. DN har bemærket, at det er vigtigt at beskytte fremtidige arealer til nye borer. Landbruget mener, at der kun bør være indsats over for pesticider, hvis der er fund af godkendte pesticider i vandværkernes borer. DN mener modsat, at der også bør beskyttes mod påvirkning af pesticider i større dele af vandværkernes indvindingsoplande.

Nogle af hørings svarene omhandler ansvarsfordelingen mellem vandværker og kommune i forbindelse med indgåelse af aftaler med lodsejere om dyrkningsrestriktioner. Vandværkerne ønsker, at kommunen påtager sig en større rolle, når der skal forhandles frivillige aftaler samt at kommunen skal stå for det efterfølgende tilsyn med overholdelse af aftalerne. DN støtter vandværkernes holdning.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at den foreslåede indsats i forhold til nitrat og pesticider ligger på et fagligt forsvarligt niveau og foreslår, at det fastholdes. Såfremt en indsats først iværksættes, når der er målt for højt indhold af nitrat eller pesticider i grundvandet eller borer, vil det oftest være for sent. Til gengæld vil beskyttelse af fremtidige områder til borer og

af større områder mod nitrat og pesticider, således som DN foreslår, betyde væsentligt øgede udgifter til beskyttelsen, som i mange tilfælde ikke vurderes som proportionale.

Med hensyn til ansvarsfordelingen kræver lovgivningen, at vandværk og/eller kommune først skal forsøge at indgå frivillige aftaler med berørte lodsejere. Kun hvis det konstateres, at der ikke kan opnås frivillige aftaler, kan kommunen påbyde dyrkningsrestriktioner på arealerne. Derved eksproprieres dyrkningsretten.

Repræsentanter for vandværkerne (Vandrådet) har på Teknik og Miljøudvalgets møde 7. september 2017 orienteret Teknik og Miljøudvalget om deres forbehold og deres vilje til at medvirke til implementering af indsatsplanen. På den baggrund har forvaltningen sammen med repræsentanter for Vandrådet drøftet mulighederne for en fælles indsats for at opnå aftaler. Samtidig er det drøftet hvorledes de opfølgende tilsyn med de fastlagte dyrkningsrestriktioner kan foretages.

Vandrådet er på vegne af vandværkerne positivt indstillet på at medvirke til at indgå de nødvendige aftaler, under forudsætning af, at aftalerne indgås mellem kommune og lodsejer. Derved skal det efterfølgende tilsyn udføres af kommunen.

Teknik og Kultur anbefaler på den baggrund Byrådet, at vandværkerne og kommunen samarbejder om at indgå frivillige aftaler med lodsejere og at kommunen er ansvarlig for efterfølgende tilsyn. Desuden anbefales, at det beslutes, at vandværkerne skal afholde udgifterne til kompensation af lodsejerne for dyrkningsrestriktioner.

Eventuelle påbud om gennemførelse af dyrkningsrestriktioner vil i de enkelte tilfælde blive forelagt Byrådet. På nuværende tidspunkt anmodes Byrådet om at tage stilling til, om selve ekspropriationsproceduren skal iværksættes, såfremt frivillige aftaler ikke kan indgås.

Som udgangspunkt skal hvert vandværk afholde udgifterne til den nødvendige grundvandsbeskyttelse i vandværkets indvindingsopland. Afhængig af, hvor boringerne er placeret, betyder det at nogle vandværker ikke forventes at få udgifter, mens andre kan få væsentlige udgifter. Vandforsyningsloven muliggør, at vandværkerne etablerer et vandsamarbejde, enten frivilligt eller påbudt af kommunen. Et sådan vandsamarbejde vil skulle stå for indsatsplanens grundvandsbeskyttelse og for solidarisk at afholde udgifterne hertil. Udgifterne vil dermed blive fordelt ligeligt mellem vandværkerne i kommunen. Vandrådets bestyrelse arbejder for at etablere et vandsamarbejde mellem vandværkerne, og Teknik og Kultur understøtter dette arbejde. Der er varierende interesse herfor blandt vandværkerne.

Teknik og Kultur anbefaler på den baggrund, at Byrådet jf. vandforsyningsloven påbyder de almene vandværker at samarbejde om den nødvendige grundvandsbeskyttelse, såfremt ikke alle vandværker frivilligt indgår i et vandsamarbejde.

ØKONOMI

Efter vedtagelse af indsatsplanen vil Teknik og Kultur i løbet af foråret 2018 sammen med de enkelte vandværker opstille handlingsplaner for, hvilken indsats der specifikt skal ske i deres interesseområde i medfør af indsatsplanen. Dette giver et overblik over omfanget af aftaler/påbud af dyrkningsrestriktioner, og dermed over økonomien hertil, både for vandværket og for kommunen. Efter Indsatsplan Hadsten skal der laves indsatsplan for den resterende del af kommunen. Der kan endnu ikke gives et overslag på udgifterne til grundvandsbeskyttelse i den resterende del af kommunen.

Udgifterne til indgåelse af aftaler og den efterfølgende tilsyn vil indgå i budget for 2019-2022. Kommunen vil få udgifter til processen med at forhandle aftaler eller meddele påbud samt efterfølgende tilsyn heraf. Desuden forpligter kommunen sig i indsatsplanen til at have øget fokus på virksomheder og anlæg i vandværkernes interesseområde. Det vil for Hadsten indsatsplanområde betyde flere tilsyn, flere vurderinger og tilhørende øget mængde sagsbehandling. Kommunens udgifter til indgåelse af aftaler samt tilsyn vil blive 1 mio. kr. i 2019 samt 500.000 kr. om året i 4 år derefter.

INDDRAGELSE

Samtidig med den offentlige høring af forslag til indsatsplan, blev det sendt i høring direkte til de lodsejere, der kan blive direkte berørt af planen.

Det reviderede forslag til indsatsplanen er blevet forelagt Koordinationsforum for Grundvand i Favrskov Kommune (vandværker, landbrug, DN med flere). Flere af medlemmerne af Koordinationsforum har indsendt høringssvar via egen organisation. Se bilag 2. Til mødet i Koordinationsforum drøftedes blandt andet kriterier for, hvornår der laves indsatser, den videre proces med handlingsplaner samt inddragelse af lodsejere.

Vandrådet havde foretræde på Teknik og Miljøudvalgets møde 7. september 2017, hvor de redegjorde for deres synspunkter. Der har efterfølgende været kontakt mellem Vandrådet og Teknik og Kultur, hvor den her skitserede løsning er drøftet. Vandrådet har endvidere foretræde på Teknik og Miljøudvalgets møde 9. november 2017.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At vedtage forslag til ”Indsatsplan Hadsten – en plan for beskyttelse af drikkevandet Hadsten-området”.
2. At vandværkerne skal afholde udgifterne til dyrkningsrestriktioner.
3. At tilkendegive at ville ekspropriere dyrkningsretten der, hvor det er nødvendigt, såfremt frivillige aftaler ikke er mulige.
4. At påbyde alle almene vandværker i kommunen at samarbejde om den nødvendige grundvandsbeskyttelse, såfremt vandværkerne ikke frivilligt indgår et samarbejde.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1 Vurdering af høringssvar [710-2017-180197](#)

Bilag 2 Indsendte høringssvar [710-2017-137292](#)

Bilag 3 Ændret forslag til Indsatsplan Hadsten [710-2017-219517](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. november 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den præcisering, at kommunen med hjemmel i vandforsyningslovens § 48 kan påbyde de almene værkværker at deltage i et samarbejde om grundvandsbeskyttelse, herunder betaling.

Bilag

Bilag 1 Vurdering af høringssvar

Bilag 2 Indsendte høringssvar

Bilag 3 Ændret forslag til Indsatsplan Hadsten

Punkt 71: Forslag til lokalplan nr. 366 - Boliger ved Lunden i Laurbjerg

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. november 2017

Sagsnr. 710-2015-33879

Dok.nr. 710-2017-217436

Sagsbehandler DPHKR

71. Forslag til lokalplan nr. 366 - Boliger ved Lunden i Laurbjerg - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 04.02.16, pkt. 14
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ”Forslag til lokalplan nr. 366 - Boligområde ved Lunden i Laurbjerg.”

Formålet med planforslaget er, at der inden for områdets i alt 1,6 ha skabes et velfungerende boligområde med gode, rekreative forbindelser til de øvrige boligkvarterer i Laurbjerg. Udarbejdelsen af planerne er aktualiseret af, at Favrskov Kommune ikke har flere grunde til salg i byen.

Med lokalplanen videreføres vejen Lunden mod nord, og skaber adgang til et boligområde på den vestlige side af vejen. Den eksisterende stiforbindelse bag Tjørnevejskvarteret videreføres mod nordøst og udgør den centrale stiforbindelse til det nye boligområde. Lokalplanen muliggør, at området kan udstykkes i ca. otte boligparceller med grundstørrelser på mindst 900 m².

Udbygning af området nødvendiggør, at der etableres et regnvandsbassin. Dette bassin forventes placeret uden for lokalplanområdet øst for Lundens udmunding i Østergade.

Området er ejet af Favrskov Kommune.

VURDERING

Planforslagets udstykning vurderes at udgøre en naturlig fortsættelse af den eksisterende boligbebyggelse ved Lunden i Laurbjerg. Udbygningen er disponeret i overensstemmelse med de intentioner, som lå bag rammeudlægget i Kommuneplan 09 og videreført i Kommuneplan 13, herunder at vejbetjeningen sikres via en videreførelse af Lunden.

Udbygning med flere boliger kan fortsætte ved en udvidelse af området mod nordvest omkring en fortsættelse af Lunden som stamvej på den anden side af den eksisterende stiforbindelse. Der har siden 2015 været dialog med ejeren af disse arealer, men der har endnu ikke kunnet indgås en endelig aftale om lokalplanlægning og udbygning af området.

Teknik og Kultur har foretaget en screening af lokalplanen efter ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Det vurderes, at de miljømæssige konsekvenser ved lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering.

ØKONOMI

Lokalplanen åbner mulighed for udstykning og byggemodning af området, anlæg af veje, stier og efterfølgende grundsalg. I tilknytning til byggemodningen skal der uden for lokalplanområdet erhverves arealer til etablering af et regnvandsbassin. Favrskov Forsyning har planlagt at etablere regnvandsbassinet uafhængigt af denne lokalplan. Bassinet vurderes at have kapacitet til opsamling af overfladevand fra lokalplanens arealer, og det er derfor ikke nødvendigt at afsætte arealer til regnvandsbassin inden for lokalplanområdet.

Områdets veje, stier og fællesarealer, herunder beplantning og grønne områder vil sammen med vedligeholdelsesforpligtelsen blive overdraget til den grundejerforening, der stiftes for området. Regnvandsbassinet etableres og vedligeholdes af Favrskov Forsyning.

Byggemodningen kan igangsættes i 2018, når lokalplanen er endelig vedtaget. Der er ikke afsat rådighedsbeløb til byggemodningen i det fremlagte budgetforslag.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt forslaget til lokalplan, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan 366 – Boligområde ved Lunden i Laurbjerg" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til lokalplan 366 - Boligområde ved Lunden i Laurbjerg [710-2017-243491](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. november 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at kortbilag 3 "Vejledende illustrationsplan" udskiftes, og at lokalplanens redegørelse tilføjes følgende: "Inden salg af grunde vil Favrskov Kommune sikre, at der tinglyses et forbud mod brug af pesticider på de enkelte parceller samt på de fælles friarealer, private fællesveje og stier."

Bilag

Forslag til lokalplan 366 - Boligområde ved Lunden i Laurbjerg

Punkt 72: Forslag til lokalplan nr. 377 - Gårdbiogasanlæg ved Løjstrupvej, Laurbjerg med kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-29 og VVM-redegørelse

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. november 2017

Sagsnr. 710-2017-5073

Dok.nr. 710-2017-191841

Sagsbehandler DPHKR

72. Forslag til lokalplan nr. 377 - Gårdbiogasanlæg ved Løjstrupvej, Laurbjerg med kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-29 og VVM-redegørelse - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 09.03.17, pkt. 16
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til "Lokalplan nr. 377 – Et gårdbiogasanlæg ved Løjstrupvej og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-29". Herudover skal Byrådet tage stilling til en miljørapport og VVM-redegørelse.

Formålet med planforslagene er inden for områdets i alt 3,3 hektar at give mulighed for udvidelse af det eksisterende gårdbiogasanlæg. Planforslagene er aktualiseret af, at der kan opnås en væsentlig optimering af driften på anlægget og en højere produktion af biogas ved udvidelse af produktionsanlægget og oplagskapaciteten for biomasse på anlægget.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af fem nye tanke, en plansilo og et opgraderingsanlæg, hvori gassen renses til naturgaskvalitet. Herudover skal der etableres et regnvandsbassin til opsamling af tagvand fra modtagehallen og øvrige tagflader.

Lokalplanområdet forudsættes afgrænset mod syd og øst af en jordvold på 1,5 – 2,0 meter. Jordvolden tilplanlægges med træer og buske for at skabe en afskærmende effekt for indsigten til anlægget. I lokalplanens redegørelse indgår visualiseringer, som viser anlæg af jordvold med beplantning set fra standpunkter ved Hammelvej og Løjstrupvej.

Lokalplanen inddeler området i seks delområder med specifikke arealanvendelser inden for hvert delområde. Denne præcise regulering sker for at varetage diverse hensyn til grundvand, natur, vandløb og sammenhæng til landskabet. Anlæggets højeste bygning er 18 meter og er en del af det eksisterende anlæg. De nye bygninger omkranser det eksisterende anlæg med nogle bygningsanlæg med en maksimal højde på 10 meter.

I lokalplanen er der lagt vægt på at sikre en landskabelig tilpasning ved at begrænse indsigten til anlæggets bygninger. Heraf følger begrænsede bygningshøjder, fastholdelse af eksisterende beplantning og voldanlæg med et markant og bredt plantebælte som overgang mellem biogasanlægget og det åbne land.

VURDERING

Planforslagene vurderes at udgøre en naturlig fortsættelse af det eksisterende biogasanlæg. Udbygningen forudsætter, at kommuneplanens rammeområde til tekniske anlæg udvides, hvorfor der er udarbejdet et tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-29.

Teknisk vil der blive foretaget ændringer på anlægget. En væsentlig ændring er, at begge anlæggets biogasmotorer tages ud af drift. Herved forventes det eksisterende lugtvilkår at kunne overholdes. Projektet indebærer samlet set, at anlægget udnytter biomassernes energiindhold bedre. Det har samtidig den konsekvens, at den eksisterende levering af overskudsvarme til Laurbjerg Fjernvarmeværk ikke kan opretholdes.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten indgår som en del af VVM-redegørelsen for anlægget. Rapporten er udarbejdet parallelt med forslaget til kommuneplantillæg. I rapporten er der lagt særlig vægt på de temaer, som indgik i høringssvarene fra den offentlige debat forud for igangsætning af planforslagene og vedrørte temaerne landskab, transport, lugt, støj og fortidsminder. Se eventuelt rapportens afsnit 2.3.

Miljørapporten viser, at udvidelsen af biogasanlægget kan ske inden for rammerne af virksomhedens eksisterende lugtvilkår, samtidig med at de øvrige temaer ikke vil blive påvirket i væsentligt omfang ved ombygning og udvidelse af anlægget.

Ved tidligere behandling af sagen har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at biofilter nr. to skal være i drift inden planforslagene sendes i offentlig høring. Det er ved tilsyn på virksomheden bekræftet, at biofilter nr. to er i sat drift.

ØKONOMI

Lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og VVM-redegørelse sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet. I denne sag er der foretaget en offentlig høring forud for igangsætning af planforslagene, i form af et debatoplæg som har været i høring i perioden 21. marts til 11. maj 2017.

Når Byrådet har godkendt forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapporten, skal de offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 377 – Et gårdbiogasanlæg ved Løjstrupvej og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-29" med miljørapport og VVM-redegørelse godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 377 - Gårdbiogasanlæg ved Løjstrupvej,
Laurbjerg og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-29

[710-2017-
230600](#)

Miljørapport og VVM-redegørelse - Gårdbiogasanlæg ved Løjstrupvej,
Laurbjerg

[710-2017-
234929](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. november 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 377 - Gårdbiogasanlæg ved Løjstrupvej, Laurbjerg og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-29

Miljørapport og VVM-redegørelse - Gårdbiogasanlæg ved Løjstrupvej, Laurbjerg

Punkt 73: Anlægsbevilling til renovering af Kærhuset på Præstemarkskolen

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. november 2017

Sagsnr. 710-2017-12993

Dok.nr. 710-2017-198518

Sagsbehandler DPABS

73. Anlægsbevilling til renovering af Kærhuset på Præstemarkskolen - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 9,9 mio. kr. til renovering af Kærhuset på Præstemarkskolen i Søften. Kærhuset huser indskoling og SFO på Præstemarkskolen. Renoveringen er den tredje og sidste etape af Præstemarkskolens renovering. De to øvrige etaper har været Tofthuset (udskoling og administration) afsluttet i 2015, og Bakkehuset (mellemtrinnet), der afsluttes i 2017.

Rådgivningsfirmaet Kærsgaard og Andersen har sammen med Favrskov Kommune beskrevet projektet.

Kærhuset er opført i 1979 og senere tilbygget i 2010. På den ældste del af Kærhuset omfatter projektet udskiftning af taget med bølgeeternit tag, udskiftning af ovenlys, stjern, tagrender, lofter og gulve og maling af vægge. Der etableres ny belysning, og toiletterne renoveres. Lydforholdene i lærerforberedelseslokalerne forbedres, og der foretages en opgradering af elevgarderoberne. Endeligt optimeres arealanvendelsen ved nyt inventar. I den nyeste del af Kærhuset foretages indvendigt vedligehold i form af maling m.m.

Renoveringen vil indebære væsentlige gener for undervisning og SFO, hvorfor det er nødvendigt med en genhusning af elever og medarbejdere. Genhusningen sker i en lejet pavillon, der midlertidigt opsættes i umiddelbar tilknytning til Kærhuset. Renoveringen planlægges således, at genhusningsbehovet minimeres mest muligt og således at Kærhuset kan være delvist i drift. Det indvendige vedligehold i den nyeste del af Kærhuset planlægges udført i skolens ferie, hvor der ikke er undervisning.

Renoveringen udføres i perioden august 2018 til februar 2019.

VURDERING

Når renoveringen af Kærhuset er gennemført, vil Præstemarkskolen fremstå i god og velvedligeholdt stand og vil være udbedret for skimmel. De samlede energiforbedrende tiltag på skolen har, sammen med den udførte renovering, givet et bedre indeklima og et sundt arbejdsmiljø for skolens elever og medarbejdere.

ØKONOMI

Der er afsat rådighedsbeløb til renovering af Kærhuset i budgettet med 5,9 mio. kr. i 2018 og 4,0 mio. kr. i 2019. Der søges en anlægsbevilling på i alt 9,9 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb. Projektets samlede anlægsøkonomi opgjort på aktiviteter fremgår af tabel 1:

Tabel 1 – Anlægsøkonomi – renovering af Kærhuset:

Aktivitet:	Budget kr.

Håndværkerudgifter inkl. byggepladsdrift og leje af midlertidig pavillon	7.625.000
Uforudsete udgifter og byggeplads	825.000
Ekstern rådgivning	510.000
Intern bygherrerådgivning	198.000
Tekniske undersøgelser (miljøvurderinger mv.)	130.000
Bygherreomkostninger til løst inventar	300.000
Bygherreomkostninger inkl. flytte- og driftsomkostninger i forbindelse med genhusning samt byggesagsomkostninger mm.	312.000
Anlægsudgifter i alt	9.900.000

Der er ikke afledte driftsudgifter forbundet med anlægget.

INDDRAGELSE

Renoveringsprojektet, herunder genhusning af elever og medarbejdere, er tilrettelagt sammen med Præstemarkskolens skoleleder. Projektet vil blive yderligere konkretiseret i samarbejde med repræsentanter fra Præstemarkskolens ledelse, medarbejdere og arbejdsmiljørepræsentant. Projektet vil blive forelagt repræsentanter fra Præstemarkskolens skolebestyrelse.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling på 9,9 mio. kr. til projektets gennemførelse.
2. At anlægsudgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 5,9 mio. kr. i 2018 og 4,0 mio. kr. i 2019 til renovering af Kærhuset på Præstemarkskolen.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. november 2017:

Fraværende: Anne Neergaard

Indstilles godkendt.

Punkt 74: Anlægsbevilling - 2. etape af Kornmarken, Hammel

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. november 2017

Sagsnr. 710-2017-31878

Dok.nr. 710-2017-213019

Sagsbehandler DPBMJE

74. Anlægsbevilling - 2. etape af Kornmarken, Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lokalplan nr. 324, Vejloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling til byggemodning af 55 boliggrunde i Kornmarken.

Anlægsbevillingen skal finansiere udgifterne til tekniske forundersøgelser, projektering, anlæg, nedrivning af eksisterende ejendom, tilslutningsafgifter, belysning og færdiggørelsesarbejde.

Projektering og anlægsarbejder for byggemodningen forventes udført i perioden ultimo 2017 til marts 2019. Byggemodningen vil ske i overensstemmelse med lokalplan nr. 324.

Moesgård Museum har i juni 2017 udført arkæologiske forundersøgelser i området, og der blev ikke fundet noget, der gav anledning til en egentlig arkæologisk udgravning.

VURDERING

Byggemodningen af grundene til åben/lav bebyggelse i Kornmarken er anden etape i realiseringen af lokalplan nr. 324. De 55 grunde vurderes at kunne dække behovet for boliggrunde i Hammel i en årrække.

Udbud og salg af grunde forventes iværksat primo 2019. En særskilt sag om prissætning og salg af grundene vil senere blive forelagt til politisk behandling.

Teknik og Kultur vurderer, at udbuddet af grundene skal afpasses efterspørgslen. Der er aktuelt ca. 12 grunde til salg af de eksisterende grunde i første etape, og stillingtagen til det antal grunde, der udbydes til salg fastlægges endeligt i forbindelse med sagen om godkendelse af udbud og prissætning af grundene.

ØKONOMI

Anlægsudgifter til forundersøgelser og byggemodning udgør overslagsmæssigt 16,3 mio. kr. fordelt som følger:

	Udgifter kr.
Arkæologiske forundersøgelser	120.000
Jord- og miljøtekniske undersøgelser	150.000
Opmåling og udstykning	1.100.000
Detailprojektering, udbud og tilsyn	480.000
Vejanlæg, fortove og stier	6.100.000
Beplantning	200.000
Vejafvandingsbidrag	250.000
Vejbelysning	800.000
Tilslutningsafgifter	6.600.000
Nedrivning af eksisterende ejendom	500.000

I alt**16.300.000**

Der er afsat rådighedsbeløb på 11,0 mio. kr. i 2018 og 5,5 mio. kr. i 2019 til byggemodning af de 55 grunde i udstykningen, i alt 16,5 mio. kr. Det foreslås at anlægsbevillingen finansieres heraf.

Det resterende rådighedsbeløb på 200.000 kr. foreslås tilført puljen til vejanlæg og øvrige uspecificerede byggemodningsudgifter på jordforsyningsområdet.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At give en anlægsbevilling på 16,3 mio. kr. til byggemodning af Kornmarken, etape II i Hammel.
2. At anlægsbevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2018 på 11 mio. kr. og 5,3 mio. kr. i 2019.

BESLUTNING**Bilag**

Lokalplan nr. 324 - Boligområde i Vadsted [710-2017-217393](#)

Kornmarken Etape II - Vejledende illustrationsplan [710-2017-220565](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. november 2017:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Bilag

Lokalplan nr. 324 - Boligområde i Vadsted

Kornmarken Etape II - Vejledende illustrationsplan

Punkt 75: Anlægsbevilling trafiksikkerhedsprojekter 2017

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. november 2017

Sagsnr. 710-2017-5846

Dok.nr. 710-2017-220248

Sagsbehandler DPTSAE

75. Anlægsbevilling trafiksikkerhedsprojekter 2017 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.04.16, pkt. 85
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til udmøntning af de i alt 2,5 mio. kr., der er afsat som rådighedsbeløb i Budget 2017-20 til trafiksikkerhedsprojekter.

Teknik- og Miljøudvalget blev på et temamøde i april 2015 præsenteret for en teknisk prioriteringsmodel for vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter. På udvalgsrådet i august 2015 blev det besluttet, at den tekniske prioriteringsmodel fremover benyttes til en indledende screening af alle vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter for at understøtte det politiske beslutningsgrundlag.

Som teknisk grundlag for udmøntning af beløbet i 2017 er der udarbejdet et opdateret katalog over vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter. Se bilag.

Det bemærkes, at der i denne sag ikke tages stilling til vej- og cykelstiprojekterne i kataloget.

VURDERING

Teknik og Kultur har vurderet de enkelte trafiksikkerhedsprojekters effekt ved hjælp af den tekniske prioriteringsmodel, og på den baggrund foreslås følgende anlæg af trafiksikkerhedsprojekter, opdelt i følgende tre kategorier.

Fartdæmpning ved bygrænser og i byer:

- Svenstrup – fartreducerende tiltag igennem byen
- Nielstrup – fartdæmpning ved bygrænse, Voldum-Rud Vej + Bramstrupvej
- Sdr. Vinge – byporte ved Lille Thorupvej, Ulstrup skovvej + Lykkevej
- Hinnerup – fartdæmpning på Nørregade.

Tryghedsforbedringer for lette trafikanter:

- Haar – krydsningspunkt ved Haldumvej
- Hinnerup – fortov under viadukt
- Ødum – fortov ved Ågårdsvej
- Hinnerup – kombineret gang- og cykelsti på del af Bølvadsvej
- Hadbjerg – tilslutning til skolen fra Hadbjergvej og Sellingvej.

Trafiksikkerhedsanalyser og -kampagner:

- Uheldsbelastede steder
- Skoleblinkstavler
- Skolevejsanalyse
- Undersøgelse af cykelstiforbedring på Storegade, Hinnerup

· Trafiksikkerhedskampagner.

Anlægsprojekterne fremgår af prioriteringskataloget. På vedlagte kortbilag er angivet deres geografiske placering.

Teknik og Kultur anbefaler, at der prioriteres midler til tre trafiksikkerhedsanalyser, herunder sortpletanalyse og skolevejsanalyse.

En opdateret sortpletanalyse viser uheldsbelastede kryds og strækninger i kommunen og giver anvisninger til konkrete løsningsforslag. En analyse af behov for blinkende skoletavler ved skoler bliver et lovkrav i 2022, og hertil er det nødvendigt at kende den nuværende stand samt løsningsforslag for at kunne efterkomme de kommende lovkrav.

En opdateret skolevejsanalyse sikrer valide data, analyser og kendskab om kommunens trafiksikkerhedsproblematikker ved skolemiljøerne samt forbindelsen dertil. Den seneste skolevejsanalyse er fra 2009.

Der afsættes midler til de årlige trafiksikkerhedskampagner, som fortsat sikrer indsats for skoleveje mod spritkørsel, for høj fart og uopmærksomhed.

Endelig foreslås en undersøgelse med henblik på at forbedre forholdene for cyklister på Storegade i Hinnerup.

ØKONOMI

Der søges om en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til de nævnte trafiksikkerhedsprojekter. Bevillingen finansieres af trafiksikkerhedspuljens afsatte rådighedsbeløb i budget 2017. Teknik og Kulturs vurdering af projekternes anslåede økonomi er følgende:

Projekt		Anslået pris, kr.
Fartdæmpning	Fartdæmpende foranstaltninger i Svenstrup	300.000
	Fartdæmpning ved bygrænse og i Nielstrup	600.000
	Byporte i Sdr. Vinge	700.000
	Fartdæmpning på Nørregade i Hinnerup	50.000
Tryghedsforbedringer	Krydsningspunkt i krydset Haldumvej/Haarvej, Haar	70.000
	Fortov i viadukt, Hinnerup	80.000
	Fortov, Ågårdsvej i Ødum	30.000
	Kombineret gang- og cykelsti på Bølvadsvej	150.000
	Fartdæmpning omplaceres, tilslutning til skole, Hadbjerg	70.000
Analyser	Analyser for uheldssteder, skoletavler og skoleveje	220.000
	Undersøgelse af cykelstiforbedring på Storegade	25.000
	Trafiksikkerhedskampagner	150.000
	I alt	2.445.000

Tilbage står et anlægsbeløb 55.000 kr. til eventuelle ekstraudgifter.

INDDRAGELSE

Der har på forskellig vis været borgerinddragelse, herunder borgermøder og dialog med det lokale Færdselssikkerhedsråd.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til igangsættelse af trafiksikkerhedsprojekter samt analyser og kampagner.

BESLUTNING

Bilag

Trafikhandleplan 2017 - Teknisk prioriteringskatalog over vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter [710-2017-200962](#)

Kort over trafiksikkerhedsprojekter 2017 [710-2017-224507](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. november 2017:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Bilag

Trafikhandleplan 2017 - Teknisk prioriteringskatalog over vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter

Kort over trafiksikkerhedsprojekter 2017

Punkt 76: Anlægsbevilling cykelstiprojekter 2017

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. november 2017

Sagsnr. 710-2017-5846

Dok.nr. 710-2017-220198

Sagsbehandler DPTSAE

76. Anlægsbevilling cykelstiprojekter 2017 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.04.16, pkt. 85
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til udmøntning af de i alt 2,5 mio. kr., der er afsat som rådighedsbeløb i Budget 2017-20 til cykelstiprojekter.

Teknik- og Miljøudvalget blev på et temamøde i april 2015 præsenteret for en teknisk prioriteringsmodel for vej-, cykelsti- og trafikssikkerhedsprojekter. På udvalgsrådet i august 2015 blev det besluttet, at den tekniske prioriteringsmodel fremover benyttes til en indledende screening af alle vej-, cykelsti- og trafikssikkerhedsprojekter for at understøtte det politiske beslutningsgrundlag.

Som teknisk grundlag for udmøntning af beløbet i 2017 er der udarbejdet et opdateret katalog over vej-, cykelsti- og trafikssikkerhedsprojekter. Se bilag.

Det bemærkes, at der i denne sag ikke tages stilling til vej- og trafikssikkerhedsprojekterne i kataloget.

VURDERING

Byrådet har i Budget 2018-21 prioriteret, at der etableres en cykelsti langs Vadstedvej mellem Svenstrup og Hammel. Strækningen fremgår af vedlagte kortbilag.

Cykelstiprojektet forventes igangsat i 2018. Tidsplanen afhænger af, om der kan indgås frivillige aftaler om arealerhvervelse med lodsejere. I tilfælde af at der ikke kan opnås frivillig aftale, vil Teknik og Kultur igangsætte en ekspropriation. Såfremt det i denne sag godkendes at igangsætte ekspropriationsprocedure, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, vil eventuelle ekspropriationer af de nødvendige arealer blive fremlagt i en særskilt sag.

ØKONOMI

Cykelstiløsningen mellem Svenstrup og Hammel finansieres delvist af forventede overførte beløb fra 2017 til 2018 – ligesom der forventes medfinansiering fra den statslige pulje til begge cykelstiprojektet.

Det bemærkes, at cykelstien mellem Svenstrup og Hammel ad Vadstedvej vurderes at koste 5,3 mio. kr. Det forventes imidlertid, at projektet vil opnå medfinansiering fra Vejdirektoratets ”Pulje til fremme af cyklisme” på 2,12 mio. kr., svarende til 40 % af anlægsudgiften. Favrskov Kommunes udgifter til cykelstiprojektet mellem Svenstrup og Hammel udgør således 3,18 mio. kr.

Der søges om en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til projektet. Bevillingen finansieres med 2,5 mio. kr. af cykelstipuljen i 2017 og med 680.000 kr. af cykelstipuljens rådighedsbeløb i budget 2018.

INDDRAGELSE

Der har på forskellig vis været borgerinddragelse, herunder borgermøder og dialog med det lokale Færdselssikkerhedsråd.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling til igangsættelse af cykelsti mellem Svenstrup og Hammel til en samlet pris på 5,3 mio. kr. med statslig medfinansiering. Heraf er kommunens bidrag 3,18 mio. kr.
Anlægsopstart vil blive efter svar fra Vejdirektoratet, formentlig primo 2018.
2. At anlægsbevillingen finansieres ved kombinere det afsatte rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til cykelstiprojekter i 2017 med 680.000 kr. fra cykelstipuljen fra 2018.
3. At Teknik og Kultur bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsprocedure med henblik på arealerhvervelser langs Vadstedvej, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne.

BESLUTNING

Bilag

Trafikhandleplan 2017 - Teknisk prioriteringskatalog over vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter [710-2017-200962](#)

Kort over cykelsti imellem Svenstrup og Hammel [710-2017-198384](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. november 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Trafikhandleplan 2017 - Teknisk prioriteringskatalog over vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter

Kort over cykelsti imellem Svenstrup og Hammel

Punkt 77: Ekspropriation til cykelstiforbindelse i Houlbjerg

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. november 2017

Sagsnr. 710-2017-13013

Dok.nr. 710-2017-219518

Sagsbehandler DPMAOL

77. Ekspropriation til cykelstiforbindelse i Houlbjerg - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.04.16, pkt. 85
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet har på mødet 26. april 2016 frigivet en anlægsbevilling til cykelstiforbindelsen i Houlbjerg, så der kan etableres sammenhæng mellem den eksisterende cykelsti i den sydlige del af Houlbjerg, og den nye cykelsti mellem Houlbjerg og Laurbjerg.

Det har ikke været muligt at opnå frivillige aftaler med lodsejerne som forudsat for at etablere cykelstiforbindelsen, og det er på den baggrund nødvendigt at ekspropriere dele af de to ejendomme matr. nr. 18a og matr. nr. 62, Houlbjerg By, Houlbjerg. Der skal erhverves areal til ca. 75 meter cykelsti i skellet mellem de to ejendomme som vist på vedlagte bilag.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at de nødvendige arealer kan erhverves ved ekspropriation med hjemmel i vejlovens bestemmelser.

Realiseringen af cykelstiprojektet indebærer, at der skal erhverves areal fra begge ejendomme, så det areal der skal erhverves ligger langs med ejendommenes nuværende skel.

Det samlede areal udgør ca. 300 m², som fordeles med henholdsvis 100 m² fra matr. nr. 18a, og 200 m² fra matr. nr. 62, Houlbjerg By, Houlbjerg.

De to berørte lodsejere har fået forelagt cykelstiprojektet, og begge ejere er positive overfor projektet. Ejerne kan ikke acceptere de fremsatte forslag til erstatning for arealafståelsen. Ejerne ønsker blandt andet en større kompensation for generne ved den kommende sti, selvom der etableres afskærmning mod stien, så indbliksgener så vidt muligt undgås.

Teknik og Kultur vurderer, at der ikke er grundlag for at imødekomme ejerne i forhold til størrelsen af den samlede erstatning, når der tages hensyn til taksationsmyndighedernes praksis for udmåling af ekspropriationserstatninger.

ØKONOMI

Anlægsbevillingen på 600.000 kr. til projektet er frigivet 26. april 2016.

Ekspropriationen af de nødvendige arealer indebærer ekstraudgifter, som der ikke har været kalkuleret med i den oprindelige anlægsbevilling. Der vil blandt andet være udgifter til landinspektør. Teknik og Kultur vurderer på det foreliggende grundlag, at udgifterne til landsinspektør og erstatninger til lodsejerne kan afholdes af anlægsbevillingen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Teknik og Kultur bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsprocedure vedrørende de nødvendige dele af ejendommene, matr. nr. 18a og matr. nr. 62, Houlbjerg By, Houlbjerg.

BESLUTNING

Bilag

Kort - cykelstiforbindelse i Houlbjerg [710-2017-236518](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. november 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kort - cykelstiforbindelse i Houlbjerg

Punkt 78: Navngivning af ny vej i Dommerparken

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. november 2017

Sagsnr. 710-2017-32424

Dok.nr. 710-2017-216208

Sagsbehandler DPGSMI

78. Navngivning af ny vej i Dommerparken - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Adressebekendtgørelse BEK nr. 436 af 2. maj 2014

SAGENS INDHOLD

I forlængelse af den endelige vedtagelse af "Lokalplan nr. 368 – Dommerparken i Hammel" skal den nye gennemgående vej mellem Anbækvej og Vadstedvej navngives.

Der blev i 2013 afholdt en navnekonkurrence om et navn til hele den nye bydel. I foråret 2014 besluttede Byrådet at navngive bydelen "Dommerparken" med reference til den fredede dommergård, der ligger lige nord for bydelen.

Et af de indsendte forslag refererer til den lokale og internationalt anderkendte fysiker og Mars-forsker Jens Martin Knudsen (født 12. oktober 1930 i Haurum og død 17. februar 2005 i København). Se bilag 2.

Teknik og Kultur foreslår, at den nye gennemgående vej navngives "Jens Martin Knudsens vej". Teknik og Kultur foreslår som alternativ, at den nye gennemgående vej navngives "Dommerparken" eller "Parkallé".

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at Jens Martin Knudsens Vej vil harmonere med andre vejnavne i Hammel, hvor veje er opkaldt efter personer fx N. P. Schølersvej og Chr. Eriksensvej, der ligger i bydelen nordøst for Dommerparken.

Samtidig vurderer Teknik og Kultur, at pladsen foran plejecenteret ikke bør navngives særskilt, idet den indgår som en del af vejarealet.

Teknik og Kultur foreslår, at der på vejnavneskiltet skrives følgende undertekst: "Fysiker og Marsforsker. 12. oktober 1930 – 17. februar 2005."

Teknik og Kultur vurderer, at de to andre forslag vil relatere direkte til bydelen og bidrage til at øge det lokale kendskab til bydelen.

ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Der er tale om et kommunalt ejet areal, og der har ikke været inddragelse af andre interessenter.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende vejnavnet "Jens Martin Knudsens Vej" som vejnavn på den gennemgående vej i Dommerparken.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1. Kortbilag med angivelse af gennemgående vej [710-2017-217121](#)

Bilag 2. Beskrivelse af Jens Martin Knudsen [710-2017-219925](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. november 2017:

Fraværende: Ingen

Der blev stillet forslag om, at nyt vejnavn er "Dommerparken".

Forslaget blev godkendt med fem stemmer for og to imod. Ingen undlod at stemme.

For stemte: Kurt Andreassen, Anders G. Christensen, Anne Neergaard, Peder Meyhoff og Grethe Villadsen

Imod stemte: Niels Kallehave og Niels Flade Nielsen.

Bilag

Bilag 1. Kortbilag med angivelse af gennemgående vej

Bilag 2. Beskrivelse af Jens Martin Knudsen

Punkt 79: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. november 2017

Sagsnr. 710-2014-1164

Dok.nr. 710-2017-234528

Sagsbehandler DPCVAN

79. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. november 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.