

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-03-2017

Mødedato Torsdag d. 09. marts 2017 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

Lukket: Valg af projektforslag og godkendelse af skema A vedrørende nyt plejecenter i Hammel.....	3
Anlægsbevilling til genopbygning af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter.....	4
Anlægsbevilling - etablering af ny brandstation i Hadsten.....	7
Ombygning og udvidelse af OL Gårdsbiogas ApS, Løjstrupvej 12B, Langå.....	11
Natura 2000-handleplan 2016-2021 for "Bjerre Skov og Haslund Skov".....	13
Ændring af parkeringsbekendtgørelse.....	15
Annullering af nedklassificering af kommunale veje.....	17
Orientering.....	20

**Punkt 13: Lukket: Valg af projektforslag og godkendelse af skema A
vedrørende nyt plejecenter i Hammel**

Punkt 14: Anlægsbevilling til genopbygning af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. marts 2017

Sagsnr. 710-2016-56308

Dok.nr. 710-2017-17789

Sagsbehandler DPABS

14. Anlægsbevilling til genopbygning af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.01.17, pkt. 8
Forventet sagsgang	TM-U, KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til bevilling af et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 8,55 mio. kr. i 2017 til genopbygning af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter efter tagkollapset i november 2016. Byrådet har 24. januar 2017 besluttet at genopføre hallen.

Det rådgivende ingeniørfirma ALECTIA har udarbejdet skadesredegørelser for skadernes årsager og omfang. Baseret herpå vurderer ALECTIA, at de dele, der som følge af tagkollapset skal udbedres og genopbygges, er tagkassetter, stålrammer, højsewæg, skadede betonelementer, gipsvægge og en del døre og vinduer. Hele gulvet i hallen inkl. trappe og repos skal udskiftes med nyt, ligesom madras og fjedre i springgraven udskiftes. På installationssiden udbedres belysningsarmaturer og kabel- og svagstrømsinstallationer. Varmepaneller i loftet udskiftes og ventilationssystemet udskiftes delvist. Der udføres nyt tagafløbssystem suppleret med overløbssikring.

Kultur- og Fritidsudvalget genoptager sideløbende med denne sag en ansøgning fra Hinnerup og Omegns Gymnastikforening (HOG) om færdiggørelse af lokale til foreningsaktiviteter i Rønbæk Idrætscenter. Ansøgningen foreslås finansieret af et anlægsbeløb på 500.000 kr. til forbedring og udvikling af de kommunale haller.

Genopbygningen af hallen gennemføres i 2017, og den forventes klar til ibrugtagning i januar 2018.

Den juridiske proces vedrørende ansvars- og erstatningsspørgsmålet forløber med forventet Syn og Skøn i april 2017. Efter Syn og Skøn forventes det, at hallen primo maj 2017 kan frigives til genopbygningen. På baggrund af syns- og skønsrapportens konklusioner vil Teknik og Kultur senere fremsende sag til politisk beslutning om krav og sagsanlæg, herunder håndtering af eventuel udbetaling af erstatning, der foreslås tilført kassen. Denne sag forventes forelagt Byrådet primo 2018.

VURDERING

Natten mellem 5. og 6. november 2016 kollapsede to stålrammer og en del af taget på hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter.

Byrådet er på temamøde 29. november 2016 blevet orienteret om ALECTIA's konklusioner på skadernes omfang og årsagssammenhæng til at taget kollapsede samt Bech-Bruuns juridiske anbefalinger til processen omkring Syn og Skøn.

Byrådet blev på temamøde 24. januar 2017 orienteret om den juridiske og bygningsmæssige proces herunder genopbygningens forventede omfang og tidsplan. Orienteringen er vedlagt som bilag.

Teknik og Kultur anbefaler, at genopbygningen af hal 1 gennemføres efter ALECTIA's anbefalinger.

Samtidig vurderes det mest økonomisk hensigtsmæssigt, at færdiggørelse af lokalet til foreningsaktiviteter sker i forbindelse med genopbygningen af hallen.

ØKONOMI

Der søges om rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på i alt 8,550 mio. kr. til projektering, håndværkerudgifter, uforudsete udgifter og usikkerhed, rådgiverhonorar og bygherreomkostninger i forbindelse med genopbygning af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret af kassen. Rådighedsbeløbet er ekskl. eventuel finansiering af færdiggørelse af lokale til foreningsaktiviteter.

Byrådet har 24. januar 2017 godkendt anlægsbevilling på 2 mio. kr. til dækning af afholdte udgifter i 2016 og udgifter i 2017 til syn og skøn, bygningssikring, forundersøgelser, tekniske registreringer m.m. samt bistand til den juridiske proces.

ALECTIA har estimeret byggeomkostningerne til 8,550 mio. kr. til den anbefalede genopbygning. Anlægsudgifterne fordeles på følgende hovedaktiviteter:

Tabel 1: Hovedaktiviteter i anlægsprojektet for genopbygning af hal 1.

Aktivitet:	Beløb:
Håndværkerudgifter inkl. byggeplads mm	6.450.000 kr.
Uforudsete udgifter og usikkerhed	850.000 kr.
Bygherreomkostninger bl.a. rådgiverhonorar, retablering af løsøre og gangforbindelse, midlertidige foranstaltninger frem til byggestart.	890.000 kr.
Internt rådgiverbidrag	360.000 kr.
Estimeret anlægsudgift i alt	8.550.000 kr.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur vil i samarbejde med ekstern rådgiver udforme udbedrings- og genbygningsprojektet ud fra ALECTIA's anbefalinger, således hallen efter genopbygningen fremstår med samme funktion og kapacitet som før tagkollapset.

Teknik og Kultur vil, hvor det er relevant, inddrage repræsentanter fra foreningerne i genopbygningen af hal 1. Under forudsætning af Kultur- og Fritidsudvalgets positive tilkendegivelse af at give anlægsbevilling vil Teknik og Kultur desuden inddrage repræsentanter fra HOG i færdiggørelsen af lokalet til foreningsaktiviteter.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 8,55 mio. kr. til genopbygningen af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter.
2. At rådighedsbeløbet finansieres af kassen.

BESLUTNING

Bilag

Orientering af Byrådet 24. januar 2017 om genopbygning af Rønbækhallen [710-2017-59932](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Orientering af Byrådet 24. januar 2017 om genopbygning af Rønbækhallen

Punkt 15: Anlægsbevilling - etablering af ny brandstation i Hadsten

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. marts 2017

Sagsnr. 710-2017-3252

Dok.nr. 710-2017-21891

Sagsbehandler DPABS

15. Anlægsbevilling - etablering af ny brandstation i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet tage stilling til lokalisering af en ny brandstation i Hadsten og til en anlægsbevilling på 8,0 mio. kr. til projektering og håndværkerudgifter m.m. til etablering af den nye brandstation.

Den nuværende kommunale brandstation på Vesselbjergvej 15-17, Hadsten, er nedslidt, og arbejdet på stationen er påvirket af de stadig dårligere bygningsmæssige forhold. Endvidere mangler der i væsentlig grad udenomsplads til parkering af mandskabets private biler ved udkald, samt til manøvrering af de store brandkøretøjer.

Det er tidligere vurderet, at en renovering af den eksisterende brandstation ikke på længere sigt vil være hensigtsmæssig.

I budget 2016 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 8,9 mio. kr. til etablering af ny brandstation i Hadsten ved nybyggeri. Herudover er der indarbejdet en forventet indtægt på 500.000 kr. ved salg af Vesselbjergvej 15-17. Sagen har afventet en endelig afklaring af den fremtidige beredskabsstruktur.

Teknik og Kultur har vurderet en række forskellige lokaliseringsmuligheder for en ny brandstation i Hadsten og fundet to af disse lokaliseringer interessante at arbejde videre med. Begge muligheder kan opfylde krav til indhold, funktion og udenomsarealer samt til central beliggenhed i forhold til responstid.

· Skanderborgvej 3, nybyggeri af en brandstation på ca. 500 m², og anlæg af befæstet areal på ca. 800 m². Den eksisterende bebyggelse på grunden nedrives.

· Skanderborgvej 13, ombygning af eksisterende bygning på 700 m² til brandstation. Det eksisterende befæstede areal udgør 650 m².

En nærmere beskrivelse af de to lokaliseringsmuligheder for ny brandstation er vedlagt som bilag. Heri belyses de to muligheder i tekst og skitser med vurdering af drifts- og anlægsøkonomi. Begge forslag indeholder garageanlæg og fjernlager, mødelokale/undervisningsrum, bad, omklædning, toilet, kontor og tekøkken samt udenomsarealer.

VURDERING

Favrskov Kommune har erhvervet begge ejendomme i forbindelse med lokalplanlægningen af Ginneruplund. Begge er omfattet af lokalplan nr. 328 for Ginneruplund og udlagt til erhvervsformål og lignende. De to ejendomme indgår således i arealer, der er forudsat udstykket og solgt til erhvervsformål. En udnyttelse til brandstation vil i begge tilfælde være i overensstemmelse med lokalplanen.

Skanderborgvej 3

Et nybyggeri på Skanderborgvej 3 vil placere brandstationen i nye lokaler, hvilket gør det muligt at finde den arealoptimale indretning af brandstationen. Det vil endvidere være muligt at udvide med et ekstra garagefag og en vaskehal på et senere tidspunkt.

En ny stamvej etableres i sommeren 2017 i forbindelse med byggemodningen af det første boligområde på Ginneruplund. En ny brandstation vil skulle tilsluttes denne stamvej tæt ved udmundingen i Skanderborgvej.

På grunden er der aktuelt to bygninger; en garage og en bolig, der er midlertidigt udlejet. Begge bygninger forudsættes nedrevet, og udgiften hertil indgår som en del af Ginneruplunds samlede byggemodning.

Ejendommen Skanderborgvej 3 ligger synligt ved indkørslen til det store nye byudviklingsområde. Det foreslås derfor, at der i forbindelse med indretning af grunden foretages en beplantningsmæssig bearbejdning under hensyn til grundens facadekarakter og til det samlede områdes afgrænsning mod nord.

Grunden er forbundet med visse terrænmæssige udfordringer, og eventuelle reguleringer vil søges foretaget i sammenhæng med den samlede byggemodning.

De samlede anlægsudgifter er estimeret til 8,0 mio. kr.

Under forudsætning af, at de eksisterende bygninger er nedrevet, og den nye stamvej er etableret, vil en ny brandstation på Skanderborgvej 3 kunne opføres fra oktober 2017 til august 2018, og stationen kan være klar til brug til september 2018.

Skanderborgvej 13

Bygningen på Skanderborgvej 13 udlejes i dag på åremålskontrakter som to erhvervslejemål med butiks- og værkstedsaktiviteter.

Bygningen kan ombygges til brandstation og indfri de krav, der stilles til en ny brandstation. Der er i forbindelse med bygningen et stort asfalteret areal og en udendørs vaskeplads for biler.

Den eksisterende bygning er større end det opgjorte behov, og der må forventes større udgifter til drift og vedligehold end ved en nyopført bygning.

Grundens form og afgrænsning mod naboejendommene vil, ligesom bygningens placering, i nogen grad være bindende for fremtidige udstykninger i et nyt erhvervsområde langs Skanderborgvej. Det vil vanskeligt kunne indpasses i lokalplanens udstykningsplan, der lægger op til rektangulære grunde med skel vinkelret på Skanderborgvej og den nye stamvej.

De samlede anlægsudgifter til ombygning kan estimeres til 5,670 mio. kr. Under forudsætning af, at de nuværende erhvervslejemål opsiges vil ombygningen af Skanderborgvej 13 til brandstation kunne gennemføres fra oktober 2017 til juni 2018, og stationen kan være klar til brug juli 2018.

De estimerede anlægsudgifter fordeler sig på følgende hovedaktiviteter vist for henholdsvis Skanderborgvej 3 og Skanderborgvej 13:

Tabel 1 Hovedaktiviteter i anlægsprojektet for ny brandstation:

Hovedaktivitet	Skanderborgvej 3, nybyggeri Beløb	Skanderborgvej 13, ombygning Beløb
Håndværkerudgifter inkl. befæstelser, udearealer og byggeplads	6.000.000 kr.	3.830.000 kr.
Uforudsete udgifter	560.000 kr.	430.000 kr.
Rådgiverhonorar	560.000 kr.	430.000 kr.
Intern bygherrerådgivning	155.000 kr.	111.000 kr.

Nedrivning af nuværende terrændæk, sanitet og andre installationer mm		144.000 kr.
Bygherreomkostninger inkl. specialindretning og inventar samt flytning fra nuværende beliggenhed og tomgangsudgifter til Vesselbjergvej efter fraflytning og indtil anden anvendelse	725.000 kr.	725.000 kr.
Estimerede anlægsudgifter i alt	8.000.000 kr.	5.670.000 kr.

Forbrug til el og varme kan estimeres til ca. 50.000 kr. årligt på nybygning på Skanderborgvej 3 og ca. 90.000 kr. årligt på eksisterende ejendom på Skanderborgvej 13. Dertil kommer, at der må påregnes lavere omkostninger til vand og vedligeholdelse ved nybyggeri end ved ombygning af eksisterende ejendom.

Teknik og Kultur anbefaler, at der bygges en ny brandstation på Skanderborgvej 3. En ny brandstation på Skanderborgvej 3 vil imødekomme krav og behov med hensyn til beliggenhed, udenomsarealer, udvidelsesmulighed og indretning af de nødvendige funktioner til en ny brandstation.

ØKONOMI

Der er afsat rådighedsbeløb på i alt 8,9 mio. kr. til ny brandstation i Hadsten i 2016. Der søges om en anlægsbevilling på 8,0 mio. kr. til nybyggeri af brandstation på Skanderborgvej 3 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. Restbudgettet på 900.000 kr. foreslås tilført kassen.

Der er ikke truffet beslutning om, hvad der skal ske med ejendommen Vesselbjergvej 15-17, men det vurderes umiddelbart at grunden vil kunne anvendes til fremtidigt etageboligbyggeri.

Favrskov Kommune opfører, afholder udgifterne til og ejer den nye brandstation. Det indgår i aftalen med det fælleskommunale selskab "Beredskab & Sikkerhed Randers – Favrskov – Djursland", at hjemstedskommunen afholder udgifter til husleje henholdsvis drift, vedligehold og forbrug vedrørende brandstationerne, men at de samlede driftsudgifter refunderes af selskabet.

Fra det tidspunkt, hvor brandstationen flytter fra Vesselbjergvej 15-17, og til det tidspunkt, hvor ejendommen overgår til anden anvendelse, vil der være tomgangsudgifter til et minimum af drift og vedligehold af bygningen. Estimerede tomgangsudgifter er indregnet i bygherreomkostningerne.

INDDRAGELSE

De beskrevne lokaliseringmuligheder, disponering af grunden samt bygningens indretning er drøftet med Beredskab & Sikkerhed – Randers, Favrskov, Djursland.

Beredskab og Sikkerhed udtaler, at beliggenheden i det sydlige Hadsten kan opfylde krav om responstid, og grunden på Skanderborgvej 3 har en tilpas størrelse.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende placering af ny brandstation på Skanderborgvej 3 i det sydlige Hadsten.
2. At godkende en anlægsbevilling på 8,0 mio. kr. til opførelse af brandstation på Skanderborgvej 3 i Hadsten.
3. At anlægsudgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til ny brandstation i Hadsten.
4. At de resterende 900.000 kr. af rådighedsbeløbet tilføres kassen.

BESLUTNING

Bilag

Brandstation Hadsten - analyse af placeringmuligheder - februar 2017

[710-2017-51269](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Niels Kallehave kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Brandstation Hadsten - analyse af placeringmuligheder - februar 2017

Punkt 16: Ombygning og udvidelse af OL Gårdsbiogas ApS, Løjstrupvej 12B, Langå

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. marts 2017

Sagsnr. 710-2016-264

Dok.nr. 710-2017-53190

Sagsbehandler DPKAHN

16. Ombygning og udvidelse af OL Gårdsbiogas ApS, Løjstrupvej 12B, Langå - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 03.04.14, pkt. 41
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven, Miljøbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til, om der skal udsendes et debatoplæg for ombygning og udvidelse af OL Gårdsbiogas ApS forud for at virksomheden lever fuldt op til miljøgodkendelsens vilkår om reduktion af lugt.

Teknik og Kultur har modtaget en henvendelse fra OL Gårdsbiogas ApS med ønske om snarest at igangsætte behandling af ansøgning om ombygning og udvidelse af biogasanlægget. Grundet en gunstig statslig tilskudsordning ønsker virksomheden en byggetilladelse hertil senest i 1. kvartal 2018.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 3. april 2014, at OL Gårdsbiogas ApS skal lovliggøres og lugtgener skal ophøre (fase 1), før der udarbejdes og offentliggøres et debatoplæg for ombygning og udvidelse af anlægget (fase 2).

Der er modtaget fire lugtklager over anlægget siden juni 2016, hvilket er et væsentligt fald i forhold til tidligere. Forbedringen er primært opnået ved, at trykkogeren ikke anvendes længere og ved, at biomassen nu alene består af vegetabiliske produkter og gylle. Virksomheden har således lovliggjort alle forhold, bortset fra et biofilter nr. to, som endnu ikke er etableret.

Det foreslås på baggrund heraf, at beslutningen fra 2014 ændres til, at offentliggørelse af debatoplæg for ombygning og udvidelse af anlægget kan ske inden anlægget er fuldt lovliggjort, men at en endelig beslutning om at igangsætte VVM proces og lokalplan først vil ske, når anlægget er fuldt lovliggjort.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at det på baggrund af væsentligt reducerede lugtgener siden sommeren 2016 er forsvarligt at igangsætte fase 2. Der kan senere tages politisk stilling til, om der skal igangsættes VVM-proces og lokalplan. Teknik og Kultur vurderer, at biofilter nr. to skal være etableret, før VVM-proces og lokalplan igangsættes.

Virksomheden arbejder på at beslutte hvilket biofilter, som vil kunne etableres inden sommeren 2017, så lugtvilkårene i miljøgodkendelsen til den tid kan efterleves.

En imødekommelse af OL Gårdsbiogas ApS's ønske om at kunne påbegynde byggeriet umiddelbart efter 1. kvartal 2018 indebærer en meget stram tidsplan. En offentliggørelse af debatoplægget, inden fase 1 er helt gennemført, er afgørende herfor.

Udkast til debatoplæg præsenteres på mødet og indgår i sagsbehandlingen.

ØKONOMI

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende udsendelse af et debatoplæg for ombygning og udvidelse af OL Gårdbiogas ApS, før virksomheden lever fuldt op til lugtvilkårene i miljøgodkendelsen.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 17: Natura 2000-handleplan 2016-2021 for "Bjerre Skov og Haslund Skov"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. marts 2017

Sagsnr. 710-2007-16578

Dok.nr. 710-2017-20523

Sagsbehandler DPEVCH

17. Natura 2000-handleplan 2016-2021 for "Bjerre Skov og Haslund Skov" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.09.16, pkt. 158
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljømålsloven, Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens Natura 2000-handleplaner

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal tage stilling til Natura 2000-handleplan 2016-2021 for "Bjerre Skov og Haslund Skov". Forslaget til handleplan har, efter Byrådets beslutning 27. september 2016, været fremlagt i offentlig høring i perioden 20. oktober til 15. december 2016. Handleplanen er vedlagt som bilag.

Der er indkommet et enkelt høringssvar til Handleplanen. Høringssvaret kommer fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA). SVANA gør ikke indsigelse mod forslaget, men kommer med generelle bemærkninger om myndighedsfordelingen, opdatering af love og bekendtgørelser samt orientering om kommunernes lovmæssige behandling af Handleplanen. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Staten offentliggjorde 20. april 2016 Natura 2000-planerne for perioden 2016-2021. Kommunerne skal herefter, indenfor 12 måneder, udarbejde en kommunal handleplan for, hvordan Natura 2000-planerne kan gennemføres. I Favrskov Kommune er der ét Natura 2000 område "Bjerre Skov og Haslund Skov". Området er beliggende nord for Hadsten og ligger i både Favrskov og Randers kommuner.

Favrskov Kommune har udarbejdet handleplanen sammen med Randers Kommune, og begge kommuner skal godkende planen.

Randers Kommune behandler sagen på Miljø- og Teknikudvalgsmøde 9. marts 2017 og på Byrådsmøde 27. marts 2017.

Natura 2000-planerne 2016-2021 er anden generation af naturplanerne og omhandler lysåbne naturtyper samt skovnaturtyper uden fredsskovspligt. I Favrskov Kommune fastlægges indsatsen alene for skovnaturtyper uden fredsskovspligt, idet der ikke er lysåbne naturtyper, der skal varetages i handleplanen i Favrskov Kommune.

Naturstyrelsen er ansvarlig for de dele af handleplanen, der vedrører de skovbevoksede fredsskovspligtige arealer. Naturstyrelsen sikrer gennemførelsen af disse dele af handleplanen inden udgangen af 2021.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at Natura 2000-handleplan 2016-2021 for "Bjerre Skov og Haslund Skov" opfylder de krav som Miljømålsloven stiller.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer af det tidligere fremsatte forslag til handleplanen. Der er dog sket opdatering af henvisninger til bekendtgørelser.

ØKONOMI

Handleplanen har ingen økonomiske konsekvenser. Udgangspunktet for iværksættelse af indsatsen er indgåelse af frivillige aftaler med lodsejerne, mens planerne er bindende for myndighederne. Staten udarbejder tilskudsordninger målrettet lodsejerne, hvor indsatser indenfor Natura 2000-områder tilgodeses. Midlerne hentes fra EU i form af tilskud efter landdistriktsprogrammet. Der er tidligere via DUT tilført kommunerne midler til den administrative indsats.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur har, som en del af den planlagte interessentinddragelse, orienteret Grønt Råd om arbejdet med Natura 2000-handleplanerne og fortsætter denne orientering i hele planperioden. Inddragelse af lodsejere forventes påbegyndt i 2017.

I Favrskov Kommune er der ni lodsejere med arealer indenfor Natura 2000-området "Bjerre Skov og Haslund Skov". Randers Kommune opretter fora for lodsejere med landbrugs- og skovbrugsinteresser og er også indstillet på at varetage interesserne for de lodsejere, der har arealer i Favrskov Kommune. Teknik og Kultur vil informere de berørte lodsejere efter interesse og behov. Tre af de ni berørte lodsejere har bopæl i Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Natura 2000-handleplan 2016-2021 for "Bjerre Skov og Haslund Skov" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Bilag

Høringssvar [710-2017-20511](#)

Handleplan Bjerre Skov og Haslund Skov, H229 [710-2017-18117](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar

Handleplan Bjerre Skov og Haslund Skov, H229

Punkt 18: Ændring af parkeringsbekendtgørelse

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. marts 2017

Sagsnr. 710-2010-17288

Dok.nr. 710-2017-38948

Sagsbehandler DPTSAE

18. Ændring af parkeringsbekendtgørelse - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 23.02.16, pkt. 35
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Færdselslovens § 121 og § 122

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en ændring af Favrskov Kommunes lokale parkeringsbekendtgørelse. Der orienteres ligeledes om fortsættelse af nuværende parkeringskontrolordning.

Byrådet godkendte 23. februar 2016 kommunens nuværende parkeringsbekendtgørelse. Bekendtgørelsen er i overensstemmelse med justitsministeriets daværende fortolkning af regler for parkering af campingvogne, trailere og autocampere. Transport- og Bygningsministeriet har imidlertid 14. september 2016 fastslået, at lokale parkeringsbekendtgørelser ikke kan hindre parkering af autocampere, ej heller parkering med henblik på overnatning.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at der på baggrund af Transport- og Bygningsministeriets afgørelse fra 14. september 2016, skal ændres i kommunens parkeringsbekendtgørelse vedrørende bestemmelse om parkering af autocampere, samt bestemmelse om overnatning.

Afgørelsen betyder, at vejmyndigheden ikke kan hindre parkering med autocampere samt overnatning på parkeringspladser, ved at det er anført i kommunens parkeringsbekendtgørelse.

Vejmyndigheden kan fortsat med politiets samtykke fastsætte bestemmelser om overnatning samt standsning og parkering af autocampere ved brug af skiltning.

Der stilles derfor forslag til tilretning af følgende områder i Favrskov Kommunes parkeringsbekendtgørelse:

- At parkeringsrestriktionen mod "overnatning" fjernes
- At parkeringsrestriktionen mod autocampere (campingbiler) fjernes.

Den reviderede parkeringsbekendtgørelse kan ses i vedlagte bilag.

Favrskov Kommune indgik 1. november 2015 en prøveordning med Randers Kommune om varetagelse af parkeringskontrolopgaver i Favrskov Kommune. Parkeringskontrollen fra Randers Kommune har fået kontrolmæssige besøg, og fungerer derudover som en tilkaldeordning, hvor parkeringskontrollen løbende kan rekvireres til at foretage parkeringskontroller.

Aftalen med Randers Kommune om varetagelse af parkeringskontrollen i Favrskov Kommune vurderes at opfylde de parkeringskontrolbehov kommunen har og fortsættes derfor.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser af ændringerne i parkeringsbekendtgørelsen.

Udgifter til parkeringskontrol afholdes af driftskontoen fra Trafik og Veje. Udgifter til parkeringskontrol i 2017 vil andrage ca. 50.000 kr., som er indeholdt i budgettet.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At revisionen af Favrskov Kommunes parkeringsbekendtgørelse godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Parkeringsbekendtgørelse (rev. marts 2017) [710-2017-40053](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Parkeringsbekendtgørelse (rev. marts 2017)

Punkt 19: Annullering af nedklassificering af kommunale veje

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. marts 2017

Sagsnr. 710-2010-44066

Dok.nr. 710-2017-42302

Sagsbehandler DPANAM

19. Annullering af nedklassificering af kommunale veje - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.04.16 pkt. 81 og BY, 28.06.16, pkt.127
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejlovgivningen

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til om nedklassificeringen af 79 kilometer kommunale veje til private fællesveje skal fortsætte, og om der skal udarbejdes et forslag til en udbygget service- og konsulentordning for private fællesveje.

Byrådet besluttede i 2010 i forbindelse med Budget 2011-2014 at harmonisere vedligeholdelsen af nogle af de kommunale boligveje. Baggrunden for beslutningen var, at nogle af boligvejene vedligeholdes af private grundejere, mens andre boligveje vedligeholdes af kommunen. Det betyder, at nogle borgere på sammenlignelige veje selv betaler for vedligeholdelsen, mens andre borgere får løst opgaven af kommunen.

Processen med nedklassificering af vejene har imidlertid vist sig at være mere kompliceret end forventet - blandt andet på baggrund af en række lovgivningsmæssige ændringer siden beslutningen blev truffet i 2010. Hertil kommer, at Folketinget forventes at vedtage endnu et nyt lovforslag på området i 2017. Lovforslaget indeholder en bemyndigelse til Transportministeriet til at udmønte loven i bekendtgørelser og vejledninger efter vedtagelsen af lovforslaget. Det betyder, at er usikkert, hvad lovforslaget konkret får af betydning for en eventuel omklassificering af veje.

Beslutningen om at nedklassificere nogle af de kommunale boligveje har også givet anledning til stor usikkerhed hos de berørte borgerne. Der stilles blandt andet spørgsmål ved, om grundejerne har tilstrækkelig kompetence til at stå for drift og vedligeholdelse af vejene.

Borgmesteren, de politiske gruppeformænd og formanden for Teknik og Miljøudvalget har 9. januar 2017, 25. januar 2017 og 22. februar 2017 drøftet den igangværende nedklassificering.

På den baggrund er der enighed om at annullere den tidligere byrådsbeslutning om at nedklassificere de ca. 79 kilometer bolig veje.

Der er samtidig enighed om, at forvaltningen - når der er større klarhed over den kommende vejlovgivning - skal udarbejde et oplæg til politisk drøftelse indeholdende mulige løsningsforslag for:

- En hel eller delvis opklassificering af de ca. 278 kilometer eksisterende private fællesveje, så disse veje frem over ejes og vedligeholdes af kommunen.
- En hel eller delvis kommunal overtagelse af vedligeholdelsen af de ca. 278 kilometer eksisterende private fællesveje (uden at ændre på klassificeringen af vejene).

Oplægget skal bl.a. indeholde en juridisk og økonomisk vurdering af løsningsforslagene.

Endvidere er der enighed om, at forvaltningen i 2017 skal udarbejde et forslag til politisk beslutning om en udbygget kommunal service- og konsulentordning rettet imod de nuværende private fællesveje.

En udbygget serviceordning tager udgangspunkt i den nuværende kommunale serviceordning for private fællesveje, som Byrådet godkendte 28 juni 2016. Samtidig foreslås den udbygget med en konsulentordning, der ligger i forlængelse af den nuværende rådgiverfunktion til grundejerforeninger, vejlaug m.fl., som Byrådet besluttede 26. april 2016 i forbindelse med den planlagte nedklassificering. Principperne for en udbygget service- og konsulentordning beskrives nedenfor.

VURDERING

Med baggrund i den politiske aftale af 2. marts 2017 (vedlagt som bilag) om at annullere den tidligere beslutning om at nedklassificere 79 kilometer kommunale veje til private fællesveje, skal der foretages en tilretning af de fremadrettede budgetter. Endvidere forestår der et administrativt arbejde med at afslutte/afvikle igangværende kontraktforhold med eksterne samarbejdspartnere vedrørende nedklassificeringen samt foretage en nærmere vurdering af, hvordan de indkomne høringsvar, klager mv. håndteres.

Teknik og Kultur vil umiddelbart efter den endelige politiske beslutning om at annullere nedklassificeringen igangsætte dette arbejde.

Sideløbende vil Teknik og Kultur udarbejde forslag til en udbygget service- og konsulentordning overfor grundejerne på de nuværende private fællesveje med udgangspunkt i de tidligere vedtagne rådgivnings- og serviceordninger fra april og juni 2016.

Byrådet besluttede 28. juni 2016 at tilbyde grundejere på private fællesveje serviceordninger, som omfattede henholdsvis reparation af asfaltbelægningen, udlæg af nyt slidlag samt overslæbning af grusveje. Serviceordningen er præsenteret for og drøftet med flere af de eksisterende grundejerforeninger/vejlaug, men endnu ikke trådt i kraft. Serviceordningerne skulle tidligst træde i kraft fra 1. januar 2017.

Teknik og Kultur vurderer, at serviceordningen for asfaltveje kan udvides på baggrund af privatvejslovens § 54 og § 55, stk. 2. En udbygget serviceordning for asfaltvejene foreslås baseret på følgende principper:

- At deltagelse i serviceordningen kan afregnes via ejendomsskattebilletten.
- At der i forbindelse med ved udlæg af nyt slidlag tilbydes en låneaftale med en maksimal tilbagebetalingstid på 15 år til grundejere på private fællesveje.
- At grundejere på de private fællesveje enkeltvis kan tilmelde sig den kommunale serviceordning på kommunens hjemmeside og via NemID. Deltagelse i serviceordningen forudsætter tilslutning fra grundejere, der samlet kan pålægges 2/3 af vedligeholdelsesudgifterne.

Det bemærkes, at kommunen kun i begrænset omfang vurderes at kunne afregne de administrative udgifter, der forbundet med opkrævning af betaling for deltagelse i serviceordningen via ejendomsskattebilletten. Det samme gør sig gældende for de udgifter, der vil være forbundet med håndteringen af kommunale lån til nyt slidlag.

Med baggrund i ovenstående vil Teknik og Kultur i 2017 fremlægge forslag til en udbygget serviceordning, som vil indeholde en nærmere vurdering og beregning af de administrative, juridiske og økonomiske konsekvenser, der er forbundet med ordningen.

Teknik og Kultur vil samtidig fremlægge forslag til en omlægning af den rådgivningsfunktion, som Byrådet godkendte 26. april 2016, hvor der blev afsat ekstra resurser i halvandet år - til udgangen af februar 2018 - til rådgivning af grundejere, der ville blive berørt af den planlagte nedklassificering. Ordningen foreslås gjort til en permanent konsulentordning og samtidig ændret, så målgruppen fremadrettet er grundejere, grundejerforeninger og vejlaug i forbindelse med de private fællesveje. Samtidig ændres fokus i ordningen, så den retter sig særligt mod vejledning og rådgivning om adgang til fællesudbud og stordriftsfordele via serviceordningen, lånemuligheder i forbindelse anlæg af nyt slidlag, gode råd i forbindelse indkøb af ny asfaltbelægning m.v.

ØKONOMI

Annulleringen af nedklassificeringen af de 79 kilometer kommunale bolig betyder, at den forventede driftsbesparelse på 800.000 kr. i 2017 og på 1,6 mio. kr. årligt fra 2018 og frem bortfalder.

Samtidig må der påregnes øgede årlige anlægsudgifter til udlæg af nyt slidlag på de veje, der ikke nedklassificeres som planlagt. Udgifterne er jf. tidligere beregninger anslået til at udgøre gennemsnitligt 900.000 kr. årligt.

Byrådet afsatte i budget 2016-20 et anlægsbeløb på i alt 7,0 mio. kr. i 2016 og 2017 (3,5 mio. kr. i hvert af årene) til istandsættelse af vejene, inden disse skulle overdrages til grundejerne som led i nedklassificeringen. I henhold til den

politiske aftale skal anlægsbeløbet på de 7 mio. kr. føres tilbage til kassen.

Den nuværende rådgiverfunktion udløber i februar 2018. En ny og permanent konsulentordning til grundejere, grundejerforeninger og vejlaug foreslås at have samme resursemæssige omfang som den nuværende ordning. Det betyder, at der skal afsættes yderligere 417.000 kr. i 2018 og 500.000 kr. årligt fra 2019. Endelig stillingtagen til økonomien i en udvidet konsulentordning indgår i den senere politiske sag, der vedrører en udbygget service- og konsulentordning.

I tidligere budgetter er der afsat 1,3 mio. kr. til procesudgifter i forbindelse med nedklassificeringen af vejene. Af disse er der p.t. anvendt ca. 700.000 kr. Det anbefales, at det resterende beløb på ca. 600.000 kr. overføres til det analyse- og vurderingsarbejde som forvaltningen skal iværksætte i forhold til en mulig opkvalificering eller kommunal overtagelse af vedligeholdelsesopgaven af de private fællesveje.

De bevillingsmæssige konsekvenser i 2017 af ovenstående indgår i 1. budgetopfølgning 2017. De bortfaldne besparelser på 1,6 mio. kr. i 2018 og frem indarbejdes i det tekniske budget for 2018-21.

INDDRAGELSE

I forbindelse med den planlagte nedklassificering af kommunale veje til private fællesveje har der været afholdt borgermøder i henholdsvis Hammel 21. januar 2016 og i Ulstrup 25. maj 2016.

Nedklassificeringen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside, og der er udsendt høringsmateriale til ca. 6.100 berørte borgere. Der har endvidere været annonceret i de lokale aviser, og der er udsendt nyhedsbreve og pressemeddelelser.

Teknik og Kultur har fra november 2016 haft opstillet en skurvogn på syv forskellige lokaliteter i kommunen, hvor grundejere har kunnet komme og høre om nedklassificeringen samt få råd og vejledning.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet annullerer den påtænkte nedklassificering af 79 kilometer kommunale veje til private fællesveje.
2. At Teknik og Kultur udarbejder et oplæg til politisk drøftelse af løsninger for en mulig harmonisering på vejområdet. Oplægget udarbejdes, når der er klarhed omkring den fremadrettede lovgivning på vejområdet.
3. At Teknik og Kultur udarbejder forslag til en udbygget service- og konsulentordning for private fællesveje til politisk behandling i løbet af 2017.
4. At de bevillingsmæssige konsekvenser af annulleringen af beslutningen i 2017 indgår i 1. budgetopfølgning. De bortfaldne besparelser på 1,6 mio. kr. i 2018 og frem indarbejdes i det tekniske budget for 2018-21.

BESLUTNING

Bilag

Politisk aftale om omklassificering af veje i Favrskov
Kommune

[710-2017-
60685](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Politisk aftale om omklassificering af veje i Favrskov Kommune

Punkt 20: Orientering

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

9. marts 2017

Sagsnr. 710-2014-1164

Dok.nr. 710-2017-58606

Sagsbehandler DPCVAN

20. Orientering - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.