

REFERAT Byrådet d. 25-10-2011

Mødedato Tirsdag d. 25. oktober 2011 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Politisk mødekalender 2012.....	4
Ligestillingsredegørelse 2011.....	7
Nedlæggelse af Voldum Skole.....	9
Nedlæggelse af Vellev Skole.....	12
Ansøgning om anlægsbevilling til masterplan for byomdannelsesområdet og plejebolighandleplan i	15
Servicedeclarationer for beskyttet beskæftigelse samt aktivitets- og samværstilbud, handicap og psy	17
Friplejeboliger i Voldum.....	19

Punkt 18: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Byråd

25. oktober 2011

Sagsnr. 710-2010-49026

Dok.nr. 710-2011-128866

Sagsbehandler DPURZI

18. Godkendelse af dagsorden - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Godkendelse af dagsorden til møde i Byrådet 25. oktober 2011.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At dagsordenen til mødet i Byrådet 25. oktober 2011 godkendes.

BESLUTNING

Byråd, 25. oktober 2011:

Fraværende: Kim Petersen, Lone Glarbo

Godkendt.

Punkt 19: Politisk mødekalender 2012

Sagsfremstilling

Byråd

25. oktober 2011

Sagsnr. 710-2011-66520

Dok.nr. 710-2011-205456

Sagsbehandler DPURZI

19. Politisk mødekalender 2012 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1, § 9 a, stk. 1 og 20, stk. 1

SAGENS INDHOLD

Det fremgår af § 8, stk. 1 i kommunestyrelsesloven, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvor og hvornår ordinære møder skal afholdes, og at mødeplanen offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår.

Ligeledes skal der forud for hvert ordinært byrådsmøde ske offentliggørelse af tid og sted for det pågældende møde.

Det fremgår endvidere af kommunestyrelseslovens § 20, stk. 1, at Økonomiudvalget og de stående udvalg for hvert regnskabsår træffer beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Endelig fremgår det af styrelseslovens § 9 a, stk. 1, at Byrådet kan træffe beslutning om afholdelse af seminarer for Byrådets medlemmer vedrørende kommunens årsbudget eller andre kommunale anliggender af overordnet betydning. Det fremgår af bestemmelsen, at beslutningen herom så vidt muligt skal træffes i forbindelse med fastlæggelsen af mødeplanen.

VURDERING

Borgmestersekretariatet har på den baggrund udarbejdet vedlagte forslag til politisk mødekalender for 2012. Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i mødekalenderen for 2011.

I modsætning til mødeplanen for 2011 holdes uge 32 (2. uge i august) fri for møder i 2012.

Det foreslås, at Byrådets møder i 2012 fortsat afholdes på administrationsbygningen i Hammel. Møderne afholdes fra kl. 19.00.

Der er forud for de ordinære byrådsmøder reserveret tid til afholdelse af temamøder (seminarer) i tidsrummet fra kl. 15.00 – 18.00. Herudover er der foreslået en række møder (seminarer) i forbindelse med budgetprocessen. Behovet for afholdelse af temamøder vil blive vurderet løbende, og emnerne vil blive fastlagt senere.

Det foreslås, at Økonomiudvalget og de stående udvalg som udgangspunkt afholder møderne følgende steder:

Udvalg	Mødested
Økonomiudvalget	Administrationsbygningen i Hinnerup
Børne- og Skoleudvalget	Administrationsbygningen i Hvorslev

Arbejdsmarkedsudvalget	Administrationsbygningen i Hadsten
Kultur- og Fritidsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel
Social- og Sundhedsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel
Teknik- og Miljøudvalget	Administrationsbygningen i Hammel

Økonomiudvalget og de stående udvalg fastsætter selv deres mødetidspunkter.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Den politiske mødekalendar vil blive tilgængelig på kommunens hjemmeside. Herudover annonceres møderne i lokalpressen (i henhold til den gældende aftale om kommunal information fra Favrskov Kommune).

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At Børne- og Skoleudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hvorslev, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
2. At Arbejdsmarkedsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hadsten, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
3. At Kultur- og Fritidsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
4. At Social- og Sundhedsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
5. At Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
6. At Økonomiudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, og at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hinnerup, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
7. At Byrådet godkender de foreslåede mødedatoer for afholdelse af byrådsmøder, og at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel med start klokken 19.00.
8. At Byrådet godkender de foreslåede mødedatoer og mødetidspunkterne for temamøderne og for møderne i forbindelse med budgetprocessen.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 3. oktober 2011:

Fraværende: Lone Jeppesen Glarbo, Susanne Hammelboe

Ad 4) Godkendt.

Møderne indledes kl. 16.00 og holdes som udgangspunkt på administrationsbygningen i Hammel.

Kultur- og Fritidsudvalget, 5. oktober 2011:

Fraværende: Hanne Smedegaard

Ad 3. Godkendt.

Møderne indledes kl. 15.00 og holdes som udgangspunkt på Administrationsbygningen i Hammel.

Arbejdsmarkedsudvalget, 5. oktober 2011:

Fraværende: Kim Petersen

Godkendt. Møderne indledes kl. 16.00 og holdes som udgangspunkt på administrationsbygningen i Hadsten.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Ad 5.

Godkendt. Møderne indledes kl. 16.00 og holdes som udgangspunkt på administrationsbygningen i Hammel.

Børne- og Skoleudvalgsmøde 6. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Ad 1. Godkendt. Møderne indledes kl. 16.00 og holdes som udgangspunkt i administrationsbygningen i Hvorslev. Børne- og Skoleudvalget planlægger udvalgsmødet 12. april flyttet til 17. april 2012.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Ad 6. Godkendt med den tilføjelse, at møderne indledes kl. 15.00, og at de som udgangspunkt holdes på administrationsbygningen i Hinnerup.

Ad 7 og 8. Indstilles godkendt idet det foreslåede tema- og byrådsmøde 1. maj 2012 flyttes til 2. maj 2012.

Bilag

Politisk mødekalender 2012 - AKTUEL [710-2011-129899](#)

Byråd, 25. oktober 2011:

Fraværende: Kim Petersen, Lone Glarbo

Godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2012 - AKTUEL

Punkt 20: Ligestillingsredegørelse 2011

Sagsfremstilling

Byråd

25. oktober 2011

Sagsnr. 710-2011-80152

Dok.nr. 710-2011-205459

Sagsbehandler DPJOSI

20. Ligestillingsredegørelse 2011 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.10.09, pkt. 140
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Ligestillingsloven § 5a

SAGENS INDHOLD

Efter ligestillingslovens § 5a skal alle kommuner hvert andet år udarbejde en ligestillingsredegørelse, som skal sendes til ministeren for ligestilling.

Formålet med kommunernes ligestillingsredegørelser er at give borgerne indblik i ligestillingssituationen i kommunen og at give indblik i indsatsen for at fremme ligestilling af kvinder og mænd. Ligestillingsredegørelserne bidrager også til videndeling og erfaringsudveksling kommunerne imellem, og god praksis fremhæves i den samlede rapport på www.ligestillingidanmark.dk. Ligestillingsredegørelsen skal ifølge ligestillingsloven vedtages af byrådet inden den sendes til ministeren for ligestilling.

Ligestillingsredegørelse 2011 beskriver perioden 1. november 2009 til 31. oktober 2011. Ligestillingsredegørelsen er udarbejdet på baggrund af de officielle tal fra Det Fælles-kommunale Løndatakontor (FLD). Endvidere er redegørelsen udarbejdet ud fra Favrskov Kommunes personalepolitik.

Der er i 2009 udarbejdet en ligestillingsredegørelse i Favrskov Kommune.

VURDERING

Pr. februar 2011 er det totale antal medarbejdere i Favrskov Kommune fordelt på 80 % kvinder og 20 % mænd. Til sammenligning var den procentvise fordeling i 2007 og 2009 81 % kvinder og 19 % mænd.

Lands gennemsnittet i 2009 var fordelt med 77 % kvinder og 23 % mænd.

Den kønsmæssige fordeling af ledere og chefer i 2011 er 61 % kvinder og 39 % mænd. Fordelingen i 2009 var 64 % kvinder og 36 % mænd.

I Favrskov Kommune er der ikke iværksat særlige tiltag for at ændre på kønsfordelingen. Rekruttering af medarbejdere i Favrskov Kommune sker altid efter en vurdering af faglige og personlige kompetencer set i forhold til det konkrete job.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Efter Byrådets vedtagelse vil Favrskov Kommunes ligestillingsredegørelse 2011 blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ligestillingsredegørelse 2011 godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2011 [710-2011-188245](#)

Byråd, 25. oktober 2011:

Fraværende: Kim Petersen, Lone Glarbo

Godkendt.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2011

Punkt 21: Nedlæggelse af Voldum Skole

Sagsfremstilling

Byråd

25. oktober 2011

Sagsnr. 710-2011-81053

Dok.nr. 710-2011-205460

Sagsbehandler DPHPJE

21. Nedlæggelse af Voldum Skole - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 13.09.11, pkt. 126
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY, høring, BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Folkeskoleloven § 24, stk. 4 og § 40, stk. 2, 2-3 Bekendtgørelse nr. 615 af 19/07/1993 Bekendtgørelse nr. 1011 af 20/08/2010

SAGENS INDHOLD

I aftalen om budget 2012-15 af 27. september 2011 fremgår det, at Socialdemokraterne, Venstre, Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti agter at nedlægge Voldum Skole med virkning fra 1. august 2013.

Det fremgår ligeledes af aftalen om budget 2012-15, at lukningen eventuelt kan fremrykkes til 1. august 2012, hvis der anmeldes en friskole til start denne dato, og at opstarten sker i dialog med den nuværende skolebestyrelse. Det fremgår endvidere, at provenuet, der opnås ved skolelukningen, skal anvendes til at øge undervisningstimetallet og dermed kvaliteten i folkeskolen i Favrskov Kommune, og at der tages endelig stilling til den konkrete anvendelse af provenuet senest i første kvartal 2012.

Børn og Skole lægger op til, at Byrådet, under forudsætning af budgettets godkendelse 11. oktober 2011, sender forslag om at nedlægge Voldum Skole til høring.

Lukningen indebærer, at Voldum Skoles distrikt lægges sammen med Hadbjerg Skoles distrikt.

Efter høringsperioden på otte uger og en efterfølgende behandling af eventuelle indsigelser kan den endelige behandling finde sted i de politiske udvalg i februar 2012 med henblik på endelig godkendelse i Byrådet 28. februar 2012.

Det fremgår af lovgivningen om proceduren ved en skolenedlæggelse, at en byrådsbeslutning om at nedlægge en folkeskole skal tages inden 1. marts samme år, som skolenedlæggelsen skal træde i kraft pr. 1. august.

VURDERING

Beslutningen om lukning af Voldum Skole tager udgangspunkt i, at eleverne fra Voldum Skole indskrives på Hadbjerg Skole.

Med Byrådets beslutning om at renovere og modernisere Hadbjerg Skole i 2012 og 2013 vil det øgede antal elever kunne rummes på Hadbjerg Skole samtidig med, at den ene af skolens to midlertidige pavilloner nedlægges.

Hvis alle elever fra Voldum Skole indskrives på Hadbjerg Skole vurderes det at medføre:

- At klassekvotienten på Hadbjerg Skole stiger fra 19,1 elever til 22-23,5 elever.
- At stort set alle elever vil få behov for befordring til Hadbjerg Skole. I bilag til sagen fremgår, hvordan de ændrede befordringsbehov imødekommes.
- At Hadbjerg Skole skal oprette to klasser mere end i dag. Hadbjerg Skole kan med sin nuværende kapacitet modtage de nye elever.

I bilag til sagen fremgår konsekvenserne af, at der eventuelt oprettes en privat-/friskole i Voldum.

Partierne bag budgetaftalen for 2012-15 har tilkendegivet, at de ikke ønsker at hindre, at der oprettes en friskole i Voldum med eventuel start allerede i august 2012. En lokal initiativgruppe har oplyst, at den har opfyldt de formelle betingelser for at etablere en friskole til start 1. august 2012.

Voldum Skoles bestyrelse har i høringssvar til budgetforslag 2012-15 tilkendegivet, at man vil tage til efterretning, hvis etableringen af en friskole fremrykker lukningen af Voldum Skole til 1. august 2012.

På denne baggrund vurderer Børn og Skole, at grundlaget for at iværksætte en proces, som kan medføre en nedlæggelse af Voldum Skole med virkning fra 1. august 2012, er til stede, og at Hadbjerg Skole som følge heraf bliver distriktsskole for eleverne fra Voldum Skoles nuværende distrikt.

På Voldum Skole er ansat en skoleleder, en viceskoleleder, en SFO-leder, 8 lærere og 7 pædagoger/pædagogmedhjælpere og 1 serviceleder. Ved nedlæggelse af Voldum Skole har Favrskov Kommune en udvidet forpligtelse til at omplacere de overskydende medarbejdere. Den endelige proces for håndtering af medarbejderne vil tage udgangspunkt i den nuværende forflyttelsesprocedure og blive aftalt med de relevante faglige organisationer. Det bemærkes, at skolelukningen kan få konsekvenser for medarbejdernes ansættelsesforhold.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Voldum Skoles skolebestyrelse og Hadbjerg Skoles skolebestyrelse vil få tilsendt høringsmateriale. Forslaget lægges desuden på kommunens hjemmeside. Endelig annonceres høringen både i lokale dagblade, aviser og på kommunens hjemmeside, så alle borgere i Favrskov Kommune kan deltage i høringsprocessen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag om at nedlægge Voldum Skole 1. august 2013, med mulighed for at lukningen kan effektueres 1. august 2012, sendes i høring.
2. At forslaget om, at Voldum Skoles skoledistrikt fremover bliver en del af Hadbjerg Skoles skoledistrikt, indgår i forslaget til høring.
3. At Byrådet forelægges forslag til endelig behandling 28. februar 2012.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 6. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Joachim Laursen og Steen Thomasen (A) og Erik Høeg (F) tiltrådte indstillingen.

Flemming Nørgaard (V) og Anders G. Christensen (V) kunne ikke tiltræde indstillingen, idet de bemærker, at de finder, at sagen burde behandles på et ekstraordinært Børne- og Skoleudvalgsmøde, således at sagen kan afvente Byrådets endelige behandling af Budget 2012-15 11. oktober 2011. Således også at der indkaldes til et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde til behandling af sagen umiddelbart inden Byrådsmødet i oktober 2011.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Punktet blev behandlet i forlængelse af Byrådets godkendelse af budget 2012-15 den 11. oktober 2011.

Anders G. Christensen anmodede udvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Udvalget erklærede Anders G. Christensen inhabil i sagen. Anders G. Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat om nedlæggelse af Voldum Skole [710-2011-196532](#)

Byråd, 25. oktober 2011:

Fraværende: Kim Petersen, Lone Glarbo

Anders G. Christensen anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Byrådet erklærede Anders G. Christensen inhabil i sagen. Anders G. Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Bilag

Notat om nedlæggelse af Voldum Skole

Punkt 22: Nedlæggelse af Vellev Skole

Sagsfremstilling

Byråd

25. oktober 2011

Sagsnr. 710-2011-81047

Dok.nr. 710-2011-205462

Sagsbehandler DPHPJE

22. Nedlæggelse af Vellev Skole - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 13.09.11, pkt. 126
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY, høring, BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Folkeskoleloven § 24, stk. 4 og § 40, stk. 2,2-3 Bekendtgørelse nr. 615 af 19/07/1993 Bekendtgørelse nr. 1011 af 20/08/2010

SAGENS INDHOLD

I aftalen om budget 2012-15 af 27. september 2011 fremgår det, at Socialdemokraterne, Venstre, Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti agter at nedlægge Vellev Skole med virkning fra 1. august 2013.

Det fremgår endvidere, at provenuet, der opnås ved skolelukningen, skal anvendes til at øge undervisningstimetallet og dermed kvaliteten i folkeskolen i Favrskov Kommune, og at der tages endelig stilling til den konkrete anvendelse af provenuet senest i første kvartal 2012.

Børn og Skole lægger op til, at Byrådet, under forudsætning af budgettets godkendelse 11. oktober 2011, sender forslag om at nedlægge Vellev Skole til høring.

Lukningen indebærer, at Vellev Skoles distrikt lægges sammen med Ulstrup Skoles distrikt.

Efter høringsperioden på 8 uger og en efterfølgende behandling af eventuelle indsigelser kan den endelige behandling finde sted i de politiske udvalg i februar 2012 med henblik på endelig godkendelse i Byrådet 28. februar 2012.

Det fremgår af lovgivningen om proceduren ved en skolenedlæggelse, at en byrådsbeslutning om at nedlægge en folkeskole skal tages inden 1. marts samme år, som skolenedlæggelsen skal træde i kraft pr. 1. august.

VURDERING

Beslutningen om lukning af Vellev Skole tager udgangspunkt i, at eleverne fra Vellev Skole indskrives på Ulstrup Skole.

Hvis alle elever fra Vellev Skole overflyttes til Ulstrup Skole vurderes det at medføre:

- En forøgelse af klassekvotienten på Ulstrup Skole fra 19,4 til 22-23,5 elever.
- En del elever fra Vellev vil få behov for befordring til Ulstrup Skole. I bilag til sagen fremgår, hvordan de ændrede befordringsbehov imødekommes
- Ulstrup Skole vil på baggrund af en skolenedlæggelse skulle oprette to-tre klasser mere. Med et fortsat hjemklasseprincip på Ulstrup Skole vil det betyde, at skolen skal udbygges med op til to klasselokaler, da skolen i dag har et lokaleoverskud på ét klasseværelse.

I bilag til sagen fremgår konsekvenserne af, at der eventuelt oprettes en privat-/friskole i Vellev.

Ved lukning 1. august 2013 skal en skolelukning være besluttet senest 1. marts 2013.

Partierne bag budgetaftalen for 2012-15 har tilkendegivet, at de ikke ønsker at hindre, at der oprettes en friskole i Vellev.

En initiativgruppe i Vellev har udtrykt ønske om at etablere en friskole i Vellev fra august 2013. Børn og Skole vurderer, at der således vil være god tid til at forberede overgangen til en eventuel friskole for børn, forældre og medarbejdere.

Det foreslås på baggrund af ovenstående, at forslaget om at nedlægge Vellev Skole 1. august 2013, og at Ulstrup Skole som følge heraf bliver distriktsskole for eleverne fra Vellev Skoles nuværende distrikt, sendes i høring i 8 uger. Herefter behandler administrationen eventuelle indsigelser mod forslaget og fremsender forslag til Byrådets afsluttende behandling 28. februar 2012.

På Vellev Skole er ansat 1 skoleleder, 1 SFO-leder, 9 lærere og 3 pædagoger/pædagogmedhjælpere, 1 sekretær og 1 servicemedarbejder. Ved nedlæggelse af Vellev Skole har Favrskov Kommune en udvidet forpligtelse til at omplacere de overskydende medarbejdere. Den endelige proces for håndtering af medarbejderne vil tage udgangspunkt i den nuværende forflyttelsesprocedure og blive aftalt med de relevante faglige organisationer. Det bemærkes, at skolelukningen kan få konsekvenser for medarbejdernes ansættelsesforhold.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Vellev og Ulstrup Skolars skolebestyrelser vil få tilsendt høringsmateriale, og forslaget annonceres og lægges på kommunens hjemmeside, i lokale dagblade og aviser, så alle borgere i Favrskov Kommune får mulighed for at deltage i høringsprocessen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag om nedlæggelse af Vellev Skole 1. august 2013 sendes i høring.
2. At forslag om at Vellev Skoles skoledistrikt fremover bliver en del af Ulstrup Skoles skoledistrikt indgår i forslaget til høring.
3. At Byrådet forelægges forslag til endelig behandling 28. februar 2012.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 6. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Joachim Laursen og Steen Thomasen (A) og Erik Høeg (F) tiltrådte indstillingen

Flemming Nørgaard (V) og Anders G. Christensen (V) kunne ikke tiltræde indstillingen, idet de bemærker, at de finder, at sagen burde behandles på et ekstraordinært Børne- og Skoleudvalgsmøde, således at sagen kan afvente Byrådets endelige behandling af Budget 2012-15 11. oktober 2011. Således også at der indkaldes til et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde til behandling af sagen umiddelbart inden Byrådsmødet i oktober 2011.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Punktet blev behandlet i forlængelse af Byrådets godkendelse budget 2012-15 den 11. oktober 2011.

Kurt Andreassen anmodede udvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet. Udvalget erklærede Kurt Andreassen inhabil i sagen. Kurt Andreasen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Borgmestersekretariatet, 20. oktober 2011:

Kort over skoledistrikter og busruter i Vellev og Ulstrup er tilføjet som bilag til sagen.

Bilag

Notat om nedlæggelse af Vellev Skole

[710-2011-196530](#)

Skoledistrikter og busruter Vellev og Ulstrup [710-2011-207027](#)

Byråd, 25. oktober 2011:

Fraværende: Kim Petersen, Lone Glarbo

Kurt Andreassen anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet. Byrådet erklærede Kurt Andreassen inhabil i sagen. Kurt Andreasen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Bilag

Notat om nedlæggelse af Vellev Skole

Skoledistrikter og busruter Vellev og Ulstrup

Punkt 23: Ansøgning om anlægsbevilling til masterplan for byomdannelsesområdet og plejebolighandleplan på ældreområdet

Sagsfremstilling

Byråd

25. oktober 2011

Sagsnr. 710-2009-40772

Dok.nr. 710-2011-205463

Sagsbehandler DPRSK

23. Ansøgning om anlægsbevilling til masterplan for byomdannelsesområdet og plejebolighandleplan på ældreområdet - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 31.05.11, pkt. 75
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I budget 2011 er der afsat et rådighedsbeløb på 932.000 kr. vedrørende nyt plejecenter.

På Byrådets møde 31. maj 2011 blev det besluttet, at et nyt plejecenter i Hammel skal placeres i byomdannelsesområdet vest for Anbækvej. Plejecentret skal erstatte plejecentrene Skaghøj og Elmehøj, der vurderes som utidssvarende og nedslidte i forhold til kommunens andre plejecentre. På mødet blev det ligeledes besluttet, at der skulle udarbejdes en plejebolighandleplan, der skal identificere kapacitetsbehovet i de enkelte dele af kommunen samt komme med forslag til dimensionering og placering af fremtidige plejeboliger i kommunen. Handleplanen skal endvidere indeholde en vurdering af konsekvenserne af en eventuel etablering af friplejehjem i Favrskov Kommune. Der er vedhæftet et kommissorium for plejebolighandleplanen.

På mødet 31. maj 2011 blev det endvidere besluttet, at Teknik og Kultur tager initiativ til udarbejdelsen af en masterplan, der skal omfatte byomdannelsesområdet samt området ved plejecentrene Skaghøj og Elmehøj. I den sammenhæng skal mulighederne for at involvere en ekstern bygherre i byomdannelsesområdet undersøges.

VURDERING

Social og Sundhed vurderer, at en plejebolighandleplan for ældreområdet vil udgøre et væsentligt element i planlægningen af boligmassen på ældreområdet i de kommende år. Strategiudbygningsplanen for nyt plejecenter i Hammel, der blev udarbejdet i 2010, indeholder forslag til planlægningen af plejeboligkapaciteten i den vestlige del af kommunen. I strategiudbygningsplanen anbefales det, at plejecentrene Skaghøj og Elmehøj nedlægges, og at der i stedet opføres 60 plejeboliger og 15 korttidspladser. I forlængelse heraf gøres opmærksom på, at der i budget 2012-15 indgår byggeri af 16 plejeboliger på plejecenter Tinghøj i Hammel. Plejebolighandleplanen skal ses som en naturlig forlængelse af strategiudbygningsplanen og indeholder forslag til dimensionering af plejeboligkapaciteten i hele Favrskov Kommune. Plejebolighandleplanen vil dermed give mulighed for at lave en langsigtet planlægning, således at der fremadrettet vil være det rette antal boliger i de områder, hvor der er behov.

Social og Sundhed vurderer sammen med Teknik og Kultur, at det er hensigtsmæssigt at igangsætte arbejdet med en samlet masterplan for byomdannelsesområdet, der kan give forslag til, hvordan området kan udvikles og omdannes. Et nyt plejecenter vil, i kraft af dets størrelse, blive en central del af planlægningen, og masterplanen vil give et bud på, hvordan et kommende plejecenter kan integreres i området.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forbindelse med at strategiudbygningsplanen blev godkendt af Byrådet 31. maj 2011, er arbejdet med plejebolighandleplanen blevet intensiveret med foranalyser og udarbejdelse af baggrundsmateriale, således at den samlede

plejebolighandleplan kan fremlægges til politisk behandling ultimo 2011.

Der ansøges derfor om godkendelse af en anlægsbevilling på 582.000 kr. til udarbejdelse af masterplan for byomdannelsesområdet samt en anlægsbevilling på 350.000 kr. til udarbejdelsen af en plejebolighandleplan. Anlægsbevillingerne finansieres af det i budget 2011 afsatte rådighedsbeløb vedrørende nyt plejecenter.

INDSTILLING

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling på 582.000 kr. til udarbejdelse af masterplan for byomdannelsesområdet.
2. At der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. til udarbejdelse af en plejebolig handleplan på ældreområdet.
3. At bevillingerne finansieres af det i budget 2011 afsatte rådighedsbeløb vedrørende nyt plejecenter.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 3. oktober 2011:

Fraværende: Lone Jeppesen Glarbo, Susanne Hammelboe

- 1) Indstilles godkendt.
- 2) Indstilles godkendt.
- 3) Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Ad. 1. Indstilles godkendt idet det præciseres, at den overordnede planlægning vedr. byomdannelsesområdet i Hammel forankres i Økonomiudvalget.

Ad 2 og 3. Indstilles godkendt.

Bilag

Kommissorium for plejebolighandleplan [710-2011-176737](#)

Byråd, 25. oktober 2011:

Fraværende: Kim Petersen, Lone Glarbo

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for plejebolighandleplan

Punkt 24: Servicedeklarationer for beskyttet beskæftigelse samt aktivitets- og samværstilbud, handicap og psykiatri

Sagsfremstilling

Byråd

25. oktober 2011

Sagsnr. 710-2010-18907

Dok.nr. 710-2011-205464

Sagsbehandler DPGILA

24. Servicedeklarationer for beskyttet beskæftigelse samt aktivitets- og samværstilbud, handicap og psykiatri - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Servicelovens §§ 103 og 104

SAGENS INDHOLD

På mødet 31. august 2010 godkendte Byrådet reviderede servicedeklarationer for bostøtteområdet og på mødet 1. februar 2011 godkendte Byrådet servicedeklarationer for botilbudsområdet. Servicedeklarationer for beskyttet beskæftigelse (sel. § 103) og aktivitets- og samværsområdet (sel. § 104) ligger dermed i forlængelse af de allerede eksisterende servicedeklarationer inden for handicap og psykiatri.

Servicedeklarationerne dækker visitation til servicelovens § 103 (beskyttet beskæftigelse) og servicelovens § 104 (aktivitets- og samværstilbud).

Formålet med servicedeklarationerne er at beskrive Favrskov Kommunes serviceniveau, så borgerne kan se, hvilken service man kan forvente efter servicelovens §§ 103 og 104. Endvidere skal Favrskov Kommune som myndighed have et fagligt velfunderet grundlag at træffe beslutning på. Servicedeklarationerne skal være et redskab for borgerne og udførerne med henblik på synliggørelse af den støtte borgerne kan forventes at få ud fra en faglig såvel som en økonomisk vurdering.

VURDERING

Servicedeklarationerne gælder såvel på handicap- som socialpsykiatriområdet.

Servicedeklarationerne indeholder:

- Lovgrundlag
- Målgruppe
- Formål
- Indhold og omfang af ydelsen
- Egenbetaling
- Visitation og sagsbehandling
- Serviceniveau for sagsbehandlingen
- Leverandør
- Kvalitetsmål
- Opfølgning, § 141 handleplaner
- Klageadgang
- Adresser og kontaktmuligheder

På handicapområdet visiteres til fire kategorier, som er nærmere defineret i servicedeklarationerne. De fire kategorier er let støtte (sel. § 103), moderat støtte (sel. § 103), omfattende støtte (sel. § 104) og massiv støtte (sel. § 104). På psykiatriområdet er der en grundtakst for tilbuddet og behovet for støtte udspecificeres ikke i forskellige kategorier. I særlige tilfælde med behov for ekstraordinær støtte afspejles dette i en tillægstakst.

Det er det individuelle behov/funktionsniveau, borgernes ønsker og kommunens serviceniveau, der ud fra en faglig vurdering bestemmer ydelsens indhold og omfang. Ud fra vurderingen af hvilken kategori den enkelte borger visiteres til, vil der således ske en kobling mellem den faglige vurdering og den økonomiske udmåling af ydelsens omfang.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Handicaprådet orienteres på deres næste møde om servicedeklarationerne.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Servicedeklarationerne er som udgangspunkt et redskab for Favrskov Kommune som myndighed til vurdering af funktionsevne og kobling til udmåling af den individuelle støtte.

Servicedeklarationerne er udarbejdet med baggrund i den nuværende økonomiske ramme, og servicedeklarationerne skal bidrage til realisering af den økonomiske genopretningsplan og imødegåelse af budgetpres på området. Samtidig skal de anvendes som hjælpeværktøj til sagsbehandlingen i Specialrådgivningen og dermed en bedre udnyttelse af de personalemæssige ressourcer.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At servicedeklarationerne for beskyttet beskæftigelse og aktivitets- og sam- værstilbud godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 3. oktober 2011:

Fraværende: Lone Jeppesen Glarbo, Susanne Hammelboe

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Servicedeklaration § 104 [710-2011-183416](#)

Servicedeklaration § 103 [710-2011-183415](#)

Byråd, 25. oktober 2011:

Fraværende: Kim Petersen, Lone Glarbo

Godkendt.

Bilag

Servicedeklaration § 104

Servicedeklaration § 103

Punkt 25: Fripøleboliger i Voldum

Sagsfremstilling

Byråå

25. oktober 2011

Sagsnr. 710-2011-4761

Dok.nr. 710-2011-205465

Sagsbehandler DPTRFU

25. Fripøleboliger i Voldum - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 23.11.10, pkt. 190, SS-U, 05.04.11, pkt. 28, SS-U, 07.06.11, pkt. 49, ØK, 21.06.11, pkt. 113, BY, 28.06.11, pkt. 102, SS-U, 06.09.11, pkt. 66
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Fripølebolig loven og Lov om almene boliger

SAGENS INDHOLD

Sagen vedr. Voldumcentret og muligheden for at omdanne Voldumcentret til et friplejehjem genoptages efter, at Social- og Sundhedsudvalget på møde 6. september 2011 sendte sagen til udtalelse hos Fripølekehjemsudvalget. Der er tilføjelser i afsnittet om sagens indhold samt i afsnittet om Inddragelse/Kommunikation. Der er endvidere tilføjet et nyt afsnit om den videre proces, og indstillingen er ændret. Endelig er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Byrådet behandlede 23. november 2010 første gang sagen vedr. Voldumcentret og muligheden for at omdanne Voldumcentret til et friplejehjem. Det blev besluttet at sende sagen til administrativ sagsforberedelse i Social og Sundhed med henblik på afklaring af de økonomiske og styringsmæssige konsekvenser.

Social og Sundhed har undersøgt, hvorvidt det rent juridisk og finansielt er muligt at omdanne Voldumcentret til et friplejehjem. Socialministeriet har været inddraget i udredningen, og på baggrund af Socialministeriets udtalelser og skrivelser har Social og Sundhed vurderet, at der lovgivningsmæssigt er mulighed for at omdanne Voldumcentret til et friplejehjem, jf. sagsfremstillingen til Byrådet 28. juni 2011.

På Byrådets møde 28. juni 2011 blev det besluttet, at Social og Sundhed arbejder videre med salg og omdannelse af Voldumcentret til friplejeboliger samt optagelse af forhandlinger med Fripølekehjemsudvalget med henblik på afklaring af de mulige salgs- og overdragelsesbetingelser. Endelig skal Social og Sundhed arbejde videre med afklaring af de styringsmæssige og økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Social og Sundhed har 18. august 2010 modtaget udkast til købsaftale fra Voldum Fripølekehjem v/bestyrelsen lydende på samlet 4,0 mio. kr. for boligdelen og servicearealdelen.

På Social- og Sundhedsudvalgets møde 6. september 2011 besluttede udvalget at sende sagen til udtalelse hos Fripølekehjemsudvalget.

Social og Sundhed har således anmodet Fripølekehjemsudvalget om en snarlig udtalelse vedr. sagen senest 22. september 2011. Social og Sundhed er efterfølgende blevet kontaktet af Fripølekehjemsudvalget, der har meddelt, at de tidligst kan fremsende en udtalelse efter et møde 29. september.

VURDERING

Det skal bemærkes, at der er tale om en særlig konstruktion, hvor Fripølekehjemsudvalget ønsker at overtage et kommunalt ejet og drevet plejecenter, hvilket er en situation, der ikke er forudsat i friplejeboligloven.

Vurdering af de styringsmæssige udfordringer

Social og Sundhed vurderer samlet set, at der er styringsmæssige udfordringer ved en omdannelse af Voldumcentret til et friplejehjem, men at udfordringerne har et sådant omfang og en karakter, at de kan håndteres fremadrettet i planlægningen i Social og Sundhed.

Visitation og borgerens adgang til friplejebolig

En borger, der af Favrskov Kommune er visiteret til en plejebolig, eller en lignende boligform, har ret til frit at indgå lejeaftale med en friplejeleverandør.

Det frie valg kan være begrænset i og med, at den enkelte friplejeboligleverandør har mulighed for at afvise ældre borgere, der vurderes til ikke at passe ind i tilbuddet, eftersom alene friplejeboligleverandøren har anvisningsret til friplejeboligerne.

En anden styringsmæssig udfordring er, at friplejeboligleverandøren kan vælge at tildele en plejebolig til en borger, der blot har været på venteliste til en plejebolig i nogle få dage, på bekostning af en borger, der har ventet i væsentlig længere tid. Denne udfordring er en realitet i Odder Kommune.

Plejeboligmassen i Favrskov Kommune

Friplejhjemsudvalget har ved en eventuel overtagelse af Voldumcentret til hensigt at udvide friplejehjemmet med 12 ekstra plejeboliger.

En friplejeboligleverandør kan til enhver tid udvide (efter ansøgning om kvote ved Socialministeriet) antallet af friplejeboliger, uden hensyntagen til den kommunale plejeboligmasse. Denne problemstilling er aktuel i Odder Kommune, hvor der uden inddragelse af kommunen er udvidet med 12 ekstra pladser.

Favrskov Kommune har i dag 265 plejeboliger. Hertil kommer 22 korttidspladser og 36 ældreboliger, der har en fysisk placering så tæt på plejecentrene, at plejen varetages af personale på plejecentrene.

Såfremt Friplejhjemsudvalget udvider Voldumcentret, fra de i dag 10 pladser til i alt 22 pladser, udgør friplejehjemmets plejeboliger 8,3 % af den samlede plejeboligmasse i Favrskov Kommune.

Social og Sundhed vurderer, at der skal tages hensyn til denne udfordring i forhold til den plejebolighandleplan, der er under udarbejdelse.

Kommunale ydelser til borgerne på friplejehjem

At friplejeboligleverandøren som minimum skal være certificeret til at levere personlig pleje og praktisk hjælp efter servicelovens § 83 (personlig pleje og praktisk hjælp) og § 87 (pligt til i fornødent omfang at levere døgnnet rundt) betyder i større eller mindre grad, at friplejeboligleverandøren kan blive nødt til at trække på Favrskov Kommunes serviceydelser i forhold til servicelovens § 85 socialpædagogisk bistand, § 86 genoptræning m.v., § 97 ledsagelse, § 98 særlige støtte- og kontaktpersonordning for døvblinde og § 102 behandlingsmæssige tilbud.

Friplejhjemsudvalget har udtrykt over for Favrskov Kommune, at det er intentionen at søge om certificering til levering af samtlige af ovenstående ydelser, hvorfor det ikke forventes, at ovenstående situation bliver aktuel. Det er Servicestyrelsen, der certificerer og dermed godkender ansøgerne til levering af ydelser efter servicelovens § 83, 87, 85, 86, 97, 98 og § 102.

Hertil kommer, at friplejeboligleverandørerne ikke kan certificeres til at levere sygeplejeydelser. Favrskov Kommune skal således levere denne ydelse til beboerne på et eventuelt friplejehjem. I det tilfælde, at Voldum Lokalråd overtager Voldumcentret og udvider centeret med 12 pladser, som det er hensigten, er det vurderingen, at det kan blive nødvendigt at ansætte én ekstra sygeplejerske for at kunne dække behovet på Voldumcentret.

Vurdering af perspektiver ved etablering af friplejehjem

Henvendelsen fra Voldum Lokalråd omkring etablering af et friplejehjem i Voldum er en udløber af et administrativt spareforslag i processen for budget 2011-2014. Fra Friplejhjemsudvalget har det været en central pointe, at en fremtidig etablering af et friplejehjem i Voldum vil sikre et fortsat nærhedsprincip til plejeboliger for borgere fra Voldumområdet. I forlængelse heraf vil en fastholdelse af et plejecenter i Voldum - enten kommunalt eller som friplejeboliger - kunne bidrage til, at der fortsat er en geografisk spredning af plejecentre på tværs af Favrskov Kommune.

Det hører med til denne vurdering, at for borgerne i Favrskov Kommune vil en omdannelse af Voldumcentret til friplejehjem betyde en større variation i udbuddet af plejeboliger i kommunen, idet borgerne vil have mulighed for at vælge mellem plejeboliger drevet af Favrskov Kommune eller af en privat leverandør.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Økonomi og Løn vurderer, at der vil være betydelige økonomiske konsekvenser ved en omdannelse af Voldumcentret til friplejehjem. Nedenfor beskrives kun de væsentligste økonomiske konsekvenser. For en mere detaljeret beskrivelse henvises til bilag nr. 1 – Økonomiske konsekvenser.

Købstilbud og lejeaftale

Social og Sundhed har modtaget et udkast til købsaftale fra Voldum Friplejehjem v/bestyrelsen lydende på samlet 4,0 mio. kr. for boligdelen og servicearealdelen. Ifølge købstilbuddet skal overdragelsen af ejendommen ske 1. januar 2012. Købstilbuddet er betinget af, at den selvejende institution opnår godkendelse til at drive plejehjem, samt at der opnås andel af byggekvote hos Socialministeriet på 12 nye boligenheder.

Der er desuden fremsendt et udkast til lejeaftale, hvori Favrskov Kommune skal leje sig ind i bygningerne på Voldum Plejecenter og forestå driften af plejen og bygningerne i 18 måneder frem til 1. juli 2013. Ifølge lejeaftalen forudsættes, at eneste ændring i den daglige drift er, at bygningerne er afhændet til den selvejende institution Voldum Friplejehjem.

Generelt

Ejendomsværdien på Voldumcentret er ca. 15,8 mio. kr. og grundværdi 0,776 mio. kr.

Til finansiering af plejeboligerne på Voldumcentret er der optaget et gældsbevis i Kommunekredit på 5,430 mio. kr. Lånet udløber i 2039 og har en pantebrevsrestgæld pr. 31. december 2010 på 4,650 mio. kr., og en obligationsrestgæld på 6,4 mio. kr. Lånet er et ældreboliglån, der jf. lovgivningen på tidspunktet for optagelse af lånet er optaget via indekserede obligationer. KommuneKredit har ved henvendelse i august 2011 skønnet, at det vil koste ca. 6,4 mio. kr. at indfri lånet, da det er optaget via indekserede obligationer og skal indfries med obligationer. Dette med baggrund i den seneste kurs, som obligationerne er handlet til.

På baggrund af svarskrivelser fra Socialministeriet er det Social og Sundheds vurdering, at der lovgivningsmæssigt er mulighed for at omdanne Voldumcentret til et friplejehjem, dog under forudsætning af, at Favrskov Kommune først afhænder boligerne til en selvejende ældreboliginstitution, eftersom friplejeboligloven ikke indeholder hjemmel til omdannelse af kommunalt ejede plejeboliger.

Når den selvejende ældreboliginstitution har overtaget boligerne og er blevet certificeret, kan der hos Socialministeriet ansøges om kvote til etablering af friplejeboliger.

Overdragelse

Det er vanskeligt at vurdere og belyse de økonomiske konsekvenser for kommunen, da kommunen ikke kender lånevilkårene på det lån, som den selvejende institution Voldum Friplejehjem vil optage. Det er således ikke oplyst, om der forventes et lån med eller uden statslig støtte. Dermed kan der ikke gives konkrete oplysninger om de reelle økonomiske konsekvenser, da det har betydningen for bl.a. kommunens grundkapital, eventuel kommunal garantistillelse for lånet og huslejen for beboerne.

Der skal således foreligge et helt konkret lånetilbud med vilkår fra et godkendt realkreditinstitut, førend de økonomiske konsekvenser endelig kan vurderes.

Voldumcentret kan overdrages til den selvejende ældreboliginstitution enten uden støtte og via markedsvilkår, eller boligerne kan overdrages som almene boliger, hvorved ydelsesstøtten bevares.

Uden støtte og på markedsvilkår

Kommunen kan nedlægge boligerne som almene boliger og indfri Kommunekreditforeningslånet. Det betyder, at boligerne kan overdrages uden støtte og på markedsvilkår. Men ved salg af fast ejendom, kræves et udbud. Det betyder, at kommunen ikke må godkende det fremsendte tilbud, uden at der har været afholdt udbud.

Salg af boligerne og overdragelse af ydelsesstøtten

Hvis boligerne skal overdrages med opretholdelse af den statslige ydelsesstøtte, forudsætter det, at overdragelsen finder sted efter reglerne i almenboligloven for salg af kommunalt ejede almene ældreboliger. Ifølge almenboligloven skal overdragelsessummen udgøre restgælden på lånet optaget i Kommunekredit. Derudover skal der foreligge en godkendelse fra Socialministeriet på de ændrede lånebetingelser, ved overgang fra et Kommunekreditlån til et realkreditlån.

Der er usikkerhed om, hvorledes ministeriet fortolker restgælden. Det kan enten for boligdelen være obligationsrestgælden på 6,4 mio. kr. eller pantebrevsrestgælden på 4,650 mio. kr. Dette kan afklares ved en skriftlig henvendelse til Socialministeriet. Der skal dog oplyses, at Favrskov Kommune har rettet telefonisk henvendelse til

ministeriet, som har oplyst, at deres umiddelbare vurdering vil være, at det er obligationsrestgælden. Det vil sige de 6,4 mio. kr.

Social og Sundhed vurderer således, at et købstilbud på 4,0 mio. kr. ikke vil blive accepteret, da det ikke udgør restgælden.

Såfremt der modtages et konkret lånetilbud fra Den selvejende boliginstitution v/Voldum Fripleshjem, kan der ske en henvendelse til ministeriet om ovennævnte forhold, og det kan endeligt afklares, hvorvidt ministeriet vil godkende salgspris og lånevilkår.

Driftsøkonomi

Der er udarbejdet en beregning på den kommunale driftsøkonomi før og efter en eventuel overgang til Fripleshjem. Med baggrund i de nuværende 11 beboeres plejetungde, og en forventning om afregning til fripleshjemmet af de, jf. lovgivningen, maksimale takster, og senest opgjorte belægningsprocent på 97,5, vil den årlige driftsudgift blive forøget med 792.000 kr.

Det årlige driftsbeløb til fripleshjemmet vil ændre sig afhængigt af de enkelte beboeres plejetungde. Der tildeles budget til de kommunale udførere jf. den af Byrådet godkendte ressourcefordelingsmodel med baggrund i en fast tildeling pr. bolig.

Deponering

I udkast til købsaftale fra Voldum Fripleshjem er det forudsat, at Favrskov Kommune skal forestå driften i 18 måneder, ligesom det forudsættes, at der indgås en lejeaftale. Lejebeløbet er endnu ukendt. Når kommunen står for plejen, skal kommunen leje lokalerne (servicearealerne) af den selvejende boliginstitution. Ved leje af lokalerne vurderes det, at kommunen skal deponere et beløb svarende til 8,6 mio. kr.

Det er samtidig i lånebekendtgørelsen nævnt, at kommunen ikke uden Indenrigs- og socialministerens godkendelse kan indgå lejeaftale, om benyttelse af ejendomme, lokaler m.v., som før aftalens indgåelse har været i kommunens eje. Indenrigs- og socialministeren fastsætter betingelserne for godkendelsen, herunder de nærmere vilkår for deponering.

Kommunal garantistillelse

Ved lån med støtte skal kommunen stille en kommunal garanti for lånet, ligesom kommunen skal have sikret pant i ejendommen for den kommunale grundkapital.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Social og Sundhed har i sagens forløb løbende orienteret Fripleshjemsudvalget, der er nedsat af Voldum Lokalforsamling, i forhold til sagens udvikling. Orienteringen er sket både skriftligt og ved møder med Fripleshjemsudvalget. Fripleshjemsudvalget har således været inddraget og informeret om sagens forløb siden sagens begyndelse.

Social og Sundhed har tidligere bedt Fripleshjemsudvalget om at undersøge eventuelle udfordringer i forhold til et evt. realkreditlån. I forhold hertil har Fripleshjemsudvalget gjort det klart, at dette først vil blive afklaret i forbindelse med et eventuelt køb.

Som nævnt under afsnittet "Sagens indhold" har Social og Sundhed anmodet Fripleshjemsudvalget om en snarlig udtalelse vedr. sagen. Social og Sundhed har efterfølgende været i dialog med Fripleshjemsudvalget, der har meddelt, at de tidligst kan fremsende en udtalelse efter et møde 29. september. Denne udtalelse vil blive eftersendt og indgå i Social- og Sundhedsudvalgets behandling af denne sag på møde 3. oktober 2011.

Den videre proces

I forhold til den videre proces er der principielt to forskellige muligheder. Den ene mulighed er, at Byrådet beslutter, at der ikke skal ske et salg, hvorved processen stopper.

Den anden mulighed er, at Byrådet beslutter at sælge Voldumcentret til den selvejende institution Voldumcentret. Det kan gennemføres på to måder.

Den første måde at gennemføre et salg på er, at Byrådet nedlægger boligerne og indfrier Kommunekreditforeningslånet. Det betyder, at boligerne overdrages uden støtte og på markedsvilkår. Salg af fast ejendom kræver et udbud.

Den anden måde at gennemføre et salg på er, at overdragelsen finder sted efter reglerne i almenboligloven for salg af kommunalt ejede ældreboliger. Social og Sundhed vurderer, at et salg med opretholdelse af ydelsesstøtten forudsætter et konkret lånetilbud på minimum 6,4 mio. kr. Det forudsætter desuden en godkendelse fra Socialministeriet af salgspris og

lånevilkår. Kommunen skal også stille en kommunal garanti for lånet, og kommunen skal endvidere have sikret pant i ejendommen for den kommunale grundkapital.

Hvis salgsprisen fastsættes til 6,4 mio. kr., betyder det, at servicearealerne er gratis. Der er ikke fastsat regler for overdragelse af servicearealer, men der vil skulle tages stilling til de kommunalretlige grundsætninger ved bortgivelse af servicearealet.

Ved begge måder for salg/overdragelse vil borgmester og kommunaldirektør skulle bemyndiges til at forhandle de nærmere vilkår. Der er blandt andet brug for en afklaring af, hvilken juridisk enhed salgsaftalen skal indgås med, og på hvilke nærmere vilkår det skal ske på. Der er også behov for at aftale vilkår for evt. videresalg/tilbagealg. Det forudsættes, at køber afholder udgifterne i forbindelse med salg og udmatrikulering af servicearealerne.

I forhold til udkast til købsaftale fra Fripleshjemsudvalget er det forudsat, at Favrskov Kommune skal forestå driften i 18 måneder, og der skal indgås en lejeaftale herom. Det fremgår desuden af udkast til købsaftale fra Fripleshjemsudvalget, at tilbud om køb og endelig overtagelse af Voldumcentret er betinget af, at den selvejende institution opnår godkendelse til at drive plejehjem, samt at der opnås andel af byggekvote hos Socialministeriet på 12 nye boligenheder.

INDSTILLING

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der ikke gennemføres et salg af Voldumcentret til Fripleshjemsudvalget v. Voldum Lokalråd grundet de økonomiske konsekvenser salget vil have for de samlede driftsudgifter på ældreområdet i Favrskov Kommune.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 3. oktober 2011:

Fraværende: Lone Jeppesen Glarbo, Susanne Hammelboe

Indstilles godkendt.

Venstres repræsentant stemte imod indstillingen og anbefaler, at den endelige beslutning stilles i bero, indtil der foreligger en endelig afklaring af takster for friplejehjem.

Social og Sundhed 3. oktober 2011:

Henvendelser fra Voldum Lokalråd vedrørende friplejehjem i Voldum blev udleveret til udvalgets medlemmer, og vil indgå som bilag i sagen.

Social- og sundhedsdirektør Jacob Stengaard Madsen redegjorde kort for Social og Sundheds umiddelbare kommentarer på henvendelserne. Disse kommentarer indgår også som bilag i sagen.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Anders G. Christensen, Kurt Andreassen og Nikolaj Per Schøler kan ikke tiltræde indstillingen, idet de anbefaler, at den endelige beslutning stilles i bero, indtil der foreligger en endelig afklaring af takster for friplejehjem.

Bilag

Bilag 1 Økonomiske konsekvenser

[710-2011-174901](#)

Vurderingsrapport vedr. Voldumcentret - Home Erhvervscenter Østjylland

[710-2011-170216](#)

Vurderingsrapport vedr. Voldumcentret - Nybolig Erhverv Århus

[710-2011-170214](#)

Vurdering af salgsværdi af Voldum Plejecenter

[710-2011-170022](#)

Udkast til lejeaftale vedr. Voldumcentret - udarbejdet af Fripleshjemsudvalget	710-2011-170315
Udkast til købsaftale vedr. Voldumcentret - udarbejdet af Fripleshjemsudvalget	710-2011-170314
Henvendelse fra Voldum Lokalråd af 30/9-11	710-2011-199156
Henvendelse fra Voldum Lokalråd af 3/10-11	710-2011-199129
Kommentarer fra Social og Sundhed på henvendelser fra Voldum Lokalråd 3. oktober 2011	710-2011-198357

Byråd, 25. oktober 2011:

Fraværende: Kim Petersen, Lone Glarbo

Godkendt med 13 stemmer for og 12 stemmer imod.

For indstillingen stemte Nils Borring, Erling Kvist Andersen, Niels Erik Nielsen, Niels Flade Nielsen, Isabell Friis Madsen, Anders Nørgaard, Dan Jensen, Steen Thomasen, Joachim Laursen, Anne Neergaard, Erik Høeg, Michael P. Tersbøl og Susanne Hammelboe.

Imod stemte Anders G. Christensen, Kurt Andreassen, Hanne Smedegaard, Flemming Nørgaard, Christian Møller-Nielsen, Nikolaj Per Schøler, Thomas Storm, Inge G. Sørensen, Charlotte Green, Lars Storgaard, Anna-Grethe Dahl og Torben Nielsen.

Bilag

Bilag 1 Økonomiske konsekvenser

Vurderingsrapport vedr. Voldumcentret - Home Erhvervscenter Østjylland

Vurderingsrapport vedr. Voldumcentret - Nybolig Erhverv Århus

Vurdering af salgsværdi af Voldum Plejecenter

Udkast til lejeaftale vedr. Voldumcentret - udarbejdet af Fripleshjemsudvalget

Udkast til købsaftale vedr. Voldumcentret - udarbejdet af Fripleshjemsudvalget

Henvendelse fra Voldum Lokalråd af 30/9-11

Henvendelse fra Voldum Lokalråd af 3/10-11

Kommentarer fra Social og Sundhed på henvendelser fra Voldum Lokalråd 3. oktober 2011