

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-10-2017

Mødedato Torsdag d. 05. oktober 2017 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 354 - Erhvervsområde i Søften nord.....	3
Vedtagelse af lokalplan nr. 374 - Etageboliger på Egevej i Hadsten.....	6
Forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2013.....	9
Anlægsbevilling til bygningsrenovering af Rønbækskolen.....	11
Anlægsbevilling cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter 2017.....	14
Nedsættelse af lokale naturråd.....	17
Beredskabsplan for vandforsyning.....	19
Forskønnelse af broen i Ulstrup.....	21
Orienteringspunkt.....	23

Punkt 60: Forslag til lokalplan nr. 354 - Erhvervsområde i Søften nord

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. oktober 2017

Sagsnr. 710-2015-26796

Dok.nr. 710-2017-140177

Sagsbehandler DPGSMI

60. Forslag til lokalplan nr. 354 - Erhvervsområde i Søften nord - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til "Lokalplan nr. 354 - Erhvervsområde i Søften nord og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 13" for en udvidelse af erhvervsområdet i Søften.

Lokalplanområdet, der har et areal på ca. 14 ha., ligger nord for det eksisterende erhvervsområde i Søften og øst for Alfa, der er den gennemgående fordelingsvej i erhvervsområdet. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af Ølstedvej, der er en mindre vej, som forsyner boliger i det åbne land nord for lokalplanområdet.

Ved lokalplanens udarbejdelse er lokalplanområdet delvist privat ejet og delvist kommunalt ejet og ligger i landzone. Med lokalplanens endelige vedtagelse overføres lokalplanområdet til byzone.

Der ligger tre beboelsesejendomme inden for lokalplanområdet og umiddelbart nord for Ølstedvej ligger endnu en beboelsesejendom.

Det er en forudsætning for lokalplanens realisering, at der ikke er boliger i lokalplanområdet. Det betyder, at de eksisterende boliger og landbrug skal afvikles før lokalplanområdet kan udnyttes til erhvervsformål.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om fortsat at kunne tilbyde erhvervsgrunde i Søften Erhverv.

Formålet med lokalplanen er at give flere virksomheder mulighed for at placere sig i Søften, hvor efterspørgslen efter erhvervsgrunde er stor.

Nogle af de eksisterende virksomheder, der støder op til lokalplanområdet har ønsker om at udvide. Lokalplanen åbner mulighed for både udvidelser af eksisterende virksomheder og etablering af nye.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre bygninger med en højde på op til 25 meter. Det er væsentligt højere end de bygningshøjder, der tillades i erhvervsområdet i øvrigt. Undtaget dog på Delta 8, hvor der er mulighed for at opføre et højhus på 10 etager og en maksimal højde på 45 meter jf. den vedtagne lokalplan nr. 344.

VURDERING

Søften Erhverv er et attraktivt erhvervsområde tæt på motorvej E 45 og den kommende letbane med Parker og Rejs-anlæg ved motorvejskrydset Aarhus Nord.

I lokalplanområdet gives der mulighed for at etablere erhverv som produktions-, industri-, entreprenør-, lager- og værkstedsvirksomheder samt vognmands-, og speditionsvirksomheder og lignende trafikintensive virksomheder.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse med en højde på op til 25 meter for at tilgodese muligheden for at indrette fx højlagre, som der tidligere har været konkrete ønsker om at opføre i Søften.

Da lokalplanområdet ligger højt i landskabet vil bygninger med en højde på 25 meter være synlige over lange afstande.

For at undersøge, hvor synlige bygninger med en højde på 25 meter vil være, er der udarbejdet visualiseringer fra fire standpunkter henholdsvis nord, syd øst og vest for lokalplanområdet.

Visualiseringerne viser, at især fra E45 fra positioner nord og syd for erhvervsområdet vil bygninger med en højde på 25 meter markere sig synligt i landskabet.

Teknik og Kultur vurderer på baggrund af visualiseringerne, at bebyggelse med en højde på 25 meter ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet og erhvervsområdet negativt.

Moesgård Museum har foretaget arkivalsk kontrol af lokalplanområdet.

I områderne umiddelbart syd, vest og nordvest for lokalplanområdet er der fundet betydelige fund fra især vikingetiden. Det er museets vurdering, at denne vikingetidslokalitet ikke er fuldt afdækket.

Museet vurderer derfor, at der er en overordentlig stor risiko for at støde på arkæologiske fund på området. Museet anbefaler derfor, at der forud for anlægsarbejdet foretages en arkæologisk forundersøgelse. Hvis den arkæologiske forundersøgelse viser, at der i området er bevaret væsentlige arkæologiske fortidsminder, skal der efterfølgende foretages en egentlig arkæologisk undersøgelse.

Teknik og Kultur har foretaget en screening af lokalplanforslaget efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Det vurderes, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse vil være af en sådan en karakter, at det er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering. Miljøvurderingen omhandler emnerne grundvand og landskabspåvirkning.

ØKONOMI

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen åbnes der mulighed for udstykning af området og byggemodning med anlæg af vej og beplantning samt efterfølgende grundsalg.

Det er en forudsætning for, at Favrskov Kommune kan byggemodne lokalplanområdet, at kommunen erhverver den del af lokalplanområdet, der er privat ejet.

Hvis der opstår behov for en egentlig arkæologisk undersøgelse vil dette forsinke og fordyre byggemodningsomkostningerne, uden at det på forhånd kan siges med hvor meget.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 354 – Erhvervsområde i Søften nord og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 13" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 354 og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 13 [710-2017-185602](#)

Fraværende: Anders G. Christensen

Peder Meyhoff og Anne Neergaard stillede forslag om, at den del af området, der er indvindingsoplande, udgår af lokalplanforslaget.

For stemte Peder Meyhoff og Anne Neergaard.

Imod stemte Niels Kallehave, Kurt Andreassen, Niels Flade Nielsen og Grethe Villadsen.

Forslaget blev forkastet.

Indstilles godkendt, idet det bemærkes, at der skal tinglyses forbud mod brug af pesticider i området.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 354 og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 13

Punkt 61: Vedtagelse af lokalplan nr. 374 - Etageboliger på Egevej i Hadsten

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. oktober 2017

Sagsnr. 710-2016-48199

Dok.nr. 710-2017-187975

Sagsbehandler DPGSMI

61. Vedtagelse af lokalplan nr. 374 - Etageboliger på Egevej i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.02.17, pkt. 23 og TM-U, 10.08.17, pkt. 52
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Teknik- og Miljøudvalgets behandling af punkt 52, 10. august 2017, efter gennemført supplerende høring.

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Lokalplan nr. 374 – Etageboliger på Egevej i Hadsten samt ophævelse af lokalplan nr. 334".

Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for en bygningsmæssig fortætning i Hadsten midtby og for en fornyelse med et moderne byggeri, der spiller sammen med områdets eksisterende arkitektur.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og tager afsæt i et ønske fra ejeren af størstedelen af lokalplanområdet om at opføre en etageboligbebyggelse. Bebyggelsen harmonerer med Byrådets ønske om at understrege strukturen i Hadstens oprindelige bymidte langs stationen med en høj og tæt bebyggelse.

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre en sammenhængende boligbebyggelse i tre etager langs Egevej og på hjørnet af Egevej og Bøgevej. Den nye bebyggelse vil indeholde 20 boliger i varierende størrelse. Der er i forvejen ca. 30 boliger i den eksisterende bebyggelse langs Østergade. Den nye bebyggelse tænkes opført som et samlet projekt, der ud over boligerne indeholder parkering i stueetagen og et fælles friareal for nye og eksisterende boliger i form af et centralt grønt gårdum.

Lokalplanen afløser lokalplan nr. 334, der blev vedtaget i 2013 som en projektlokalplan for et projekt, der omfattede ca. 40 nye boliger og en parkeringsløsning i gårdummet.

Det nye projekt adskiller sig på væsentlige punkter fra indholdet i den gældende lokalplan, hvorfor der skal udarbejdes en ny lokalplan. Det gælder bl.a. antallet af boliger og den angivne parkeringsløsning. Desuden ændres og indskrænkes lokalplanområdets afgrænsning, således at ejendommen Bøgevej 1 ikke indgår i den nye lokalplan. Den gældende lokalplan ophæves samtidig i sin helhed både for det nye lokalplanområde og for Bøgevej 1.

Ved lokalplanens udarbejdelse ejes alle matrikler inden for lokalplanområdet, undtagen matr.nr. 9ah Vinterslev By, Hadsten af én og samme ejer.

Teknik og Kultur har udarbejdet lokalplanforslaget i samarbejde med den private grundejer og dennes rådgiver.

Forslag til "Lokalplan nr. 374 – Etageboliger på Egevej i Hadsten samt ophævelse af lokalplan nr. 334" har været fremlagt i offentlig høring i perioden 6. marts til 8. maj 2017.

Der er i høringsperioden indkommet fire høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i bilag 2 sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene fremgår af bilag 3.

Tre af høringssvarene indeholder bilag. Disse bilag fremgår af bilag nr. 4.

Teknik og Miljøudvalget besluttede på møde 10. august 2017 at sende følgende ændringer i lokalplanforslaget i 14 dages supplerende høring:

· Formulering af § 5.1 ændres til:

”Der skal etableres én parkeringsplads pr. ny bolig.

Der skal etableres minimum 20 parkeringspladser. Heraf minimum 18 pladser i stueetagen med en placering i princippet som vist på kortbilag 2, mens to pladser kan sikres ved indbetaling til Favrskov Kommunes parkeringsfond. Parkeringspladserne skal vejbetjenes fra Egevej og må ikke have direkte udkørsel til Bøgevej.”

· Formulering af § 8.4 vedr. delområde I ændres til:

”Facaden mod Egevej og Bøgevej skal opdeles vertikalt ved hjælp af skift i facademateriale og/eller facadefarver, så bebyggelsen får karakter af sammenbyggede byhuse.

Den nye bebyggelses gavlfacade mod syd skal ved en særlig bearbejdning gives et udtryk, der tager hensyn til den markante virkning i forhold til omgivelserne. Det kan fx ske ved at tilføje gavlfacaden reliefvirkning, særligt farvespil eller mønstermurværk. Facadeudtrykket skal godkendes særskilt af Favrskov Kommune.

Evt. vinduer i sydgavlen skal indsættes med underkant i en højde af min. 160 cm over gulvniveau.”

I den 14 dages supplerende høring er indkommet to høringssvar fra de to naboer, der også sendte høringssvar til lokalplanforslaget.

Høringssvarene er beskrevet i bilag 2 sammen med de høringssvar, der indkom i den første høring. Den fulde ordlyd af høringssvaret fremgår af bilag 3.

VURDERING

To naboer til lokalplanområdet har gjort indsigelser mod lokalplanforslaget i den første høring. De samme to naboer gjorde også indsigelser mod den gældende lokalplan.

Indsigelsernes indhold er stort set identisk med indsigelserne mod den gældende lokalplan og omhandler byggeriets omfang og højde, bekymring for indbliksgener, bekymring for parkeringsforhold og trafiksikkerhed. Desuden omhandler en væsentlig del af den ene nabos indsigelser SKATs vurdering af hans ejendom på baggrund af det gældende plangrundlag og den deraf følgende stigning i grundskyld.

Teknik og Kultur vurderer ikke, at de indkomne høringssvar giver anledning til ændringer i det fremlagte lokalplanforslag. I stedet er afgrænsningen af kommuneplanrammerne i området ændret i Forslag til Kommuneplan 2017-29, for at imødekomme den ene indsiger.

Høringssvarene til den supplerende høring omhandler bekymringer om afstand til skel og byggeriets potentielle højde. Desuden efterlyser indsigerne begrundelser for ændringerne i de to bestemmelser. En af indsigerne undrer sig over, at der nu tillades vinduer i sydgavlen og efterlyser visualiseringer af det kommende byggeri.

Den anden indsiger udtrykker tilfredshed med, at der ikke vil være mulighed for udkørsel til Bøgevej fra to parkeringspladser. Samtidig savner indsiger en begrundelse for, at parkeringsbehovet til de eksisterende boliger ikke er medtaget i lokalplanforslaget.

Teknik og Kultur vurderer ikke, at de høringssvar, der er indkommet i forbindelse med den supplerende høring, giver anledning til ændringer i de fremlagte ændrede bestemmelser.

ØKONOMI

Lokalplanen forventes realiseret ved privat byggemodning og byggeri og medfører ikke udgifter for Favrskov Kommune.

Den særlige belægning på fortovet på Egevej er en del af vejarealet. Belægning og udformning af fortov skal godkendes af Favrskov Kommune og anlægges af lodsejer uden udgift for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været fremlagt i offentlig høring i perioden 6. marts til 8. maj 2017.

På baggrund af de to ændringer besluttet på Teknik og Miljøudvalgets møde 10. august 2017 blev ændringsforslagene sendt i en supplerende 14 dages nabohøring.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 374 – Etageboliger på Egevej i Hadsten samt ophævelse af lokalplan nr. 334” vedtages endeligt med de to ændringer af § 5.1 og § 8.4 besluttet på Teknik og Miljøudvalgets møde 10. august 2017.

BESLUTNING

Bilag

- | | |
|---|--|
| 1) Forslag til Lokalplan 374 - Etageboliger på Egevej i Hadsten samt ophævelse af lokalplan 334 | <u>710-2017-58269</u> |
| 2) Vurdering af høringssvar til lokalplan og supplerende høring | <u>710-2017-191706</u> |
| 3) Indsendte høringssvar til lokalplan og supplerende høring. | <u>710-2017-193578</u> |
| 4) Bilag til høringssvar til lokalplan og supplerende høring | <u>710-2017-193580</u> |

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2017:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Niels Kallehave kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

- 1) Forslag til Lokalplan 374 - Etageboliger på Egevej i Hadsten samt ophævelse af lokalplan 334
- 2) Vurdering af høringssvar til lokalplan og supplerende høring
- 3) Indsendte høringssvar til lokalplan og supplerende høring.
- 4) Bilag til høringssvar til lokalplan og supplerende høring

Punkt 62: Forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2013

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. oktober 2017

Sagsnr. 710-2017-8671

Dok.nr. 710-2017-58577

Sagsbehandler DPEP

62. Forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2013 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv.

SAGENS INDHOLD

Forslag til lokalplan nr. 354 vedr. Erhvervsområde Søften Nord omfatter kloakopland SØF28, som skal separatkloakeres. Desuden er der i erhvervsområdet to spildevandskloakerede ejendomme (opland SØF22), som selv afleder overfladevand til nedsivning eller direkte udledning.

Byrådet skal tage stilling til forslaget til kloakering af området.

Ved byggemodningen af erhvervsområdet skal ejendommene nedrives, og hele området skal separatkloakeres. Arealet med de to ejendomme overføres derfor til kloakopland SØF28, så overfladevandet afledes til forsyningsselskabets ledninger og regnvandsbassin.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at tillægget giver mulighed for at separatkloakere to spildevandskloakerede ejendomme. Derved får virksomhederne i erhvervsområdet en hensigtsmæssig og miljømæssig forsvarlig afledning af både spildevand og overfladevand.

ØKONOMI

Separatkloakering af hele kloakopland SØF28 vil overslagsmæssigt koste 1.500.000 kr. Udgifterne til etablering af de fysiske anlæg betales af Favrskov Forsyning A/S i henhold til Favrskov Spildevands betalingsvedtægt. Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Forslaget vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside med oplysning om, at bemærkninger til forslaget kan fremsendes inden otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2013" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.
2. At Byrådet bemyndiger Teknik og Kultur til administrativt at vedtage tillægget til spildevandsplanen, såfremt der ikke er modtaget indsigelser inden høringsperiodens udløb.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2013 [710-2017-145223](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2017:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2013

Punkt 63: Anlægsbevilling til bygningsrenovering af Rønbækskolen

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. oktober 2017

Sagsnr. 710-2016-14469

Dok.nr. 710-2017-189138

Sagsbehandler DPABS

63. Anlægsbevilling til bygningsrenovering af Rønbækskolen - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.01.17, pkt. 8
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 28,250 mio. kr. til bygningsrenovering af Rønbækskolen i Hinnerup.

Der er i Budget 2017-20 afsat 3 mio. kr. i 2017, og i budgetforslaget 2018-21 er der afsat 19,450 mio. kr. i 2018 og 7,200 mio. kr. i 2019 til projektet. Byrådet frigav 24. januar 2017 1,4 mio. kr. til projektering og nedsatte samtidig en administrativ styregruppe.

Det rådgivende ingeniørfirma Lars Lindgaard har sammen med Favrskov Kommune udarbejdet projektet. Efter afholdt licitation på projektet er der gennemført forhandlinger med lavestbydende og i mindre omfang foretaget tilpasninger af projektet, således det kan gennemføres, inden for den afsatte budgetramme.

Projektet omfatter udskiftning af eksisterende bølgeeternittag med nyt tagpaptag i alle skolefløjene, efterisolering med 200 mm isoleringsgranulat i tagrum og udskiftning af tagrender, taghætter og nedløbsrør. Sternbeklædningen udskiftes til en vedligeholdelsesfri beklædning. Samtidig opdateres skolens brandsikring. På mellemgangene udskiftes PVC-tagbelægning med ny tagbelægning i tagpap med ny isolering, og der etableres nye ovenlys.

En screening af indeklimaet i alle undervisningslokaler har vist, at der er et dårligt indeklima med høje CO² værdier. Der etableres derfor mekanisk balanceret ventilation i undervisningslokaler og i personalerum.

Renoveringen vil indebære væsentlige gener for undervisningen, hvorfor det er nødvendigt med genhusning af elever og medarbejdere. Genhusningen sker i en lejet pavillon, der midlertidigt opsættes på parkeringspladsen ved Rønbækskolen, ligesom der opsættes en lejet køkkenvogn til genhusning af skolens køkkenfaciliteter under renoveringen af skolens administrationsfløj, hvor kantinen er placeret.

Renoveringen udføres i perioden november 2017 til oktober 2019. Arbejdet udføres etapevis af fem omgange. Hver etape vil vare omkring tre måneder, og omfatter en skolefløj ad gangen. Oversigtsplan for renovering og genhusning af Rønbækskolen er vedlagt som bilag.

VURDERING

Når renoveringen er gennemført vil Rønbækskolen fremstå i god og vedligeholdet stand, og de energiforbedrende tiltag vil samlet set medføre et betydeligt bedre indeklima og et sundt arbejdsmiljø for skolens elever og medarbejdere.

ØKONOMI

Der søges om en anlægsbevilling på i alt 28,250 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i budgettet til udskiftning af tag og etablering af ventilationsanlæg på Rønbækskolen med 1,6 mio. kr. i 2017, 19,450 mio. kr. i 2018 og 7,2 mio. kr.

i 2019. Rådighedsbeløbene i 2018 og 2019 indgår i ”Budgetforslaget til budget 2018-21”, og anlægsbevillingen søges derfor under forudsætning af, at budgetforslaget vedtages.

Projektets samlede anlægsøkonomi opgjort på aktiviteter fremgår af tabel 1:

Tabel 1 – Anlægsøkonomi og finansieringsbehov - renovering af Rønbækskolen:

Aktivitet	Budget kr.
Håndværkerudgifter inkl. uforudsete udgifter	20.700.000
Ekstern rådgivning	1.200.000
Intern bygherrerådgivning	600.000
Bygherreomkostninger til forundersøgelser, forsikringer, attester, flytteudgifter i forbindelse med genhusning, klargøring af pavilloner, miljøsanering og vinterforanstaltninger	2.170.000
Udgifter til drift af byggeplads og pavilloner i byggeperioden	600.000
Udgifter til leje af pavilloner til genhusning i byggeperioden inkl. montering, opsætning og nedtagning efter leje, udgifter til opbevaring af inventar mm	4.380.000
Anlægsudgifter i alt	29.650.000
Projekteringsbevilling frigivet 24. januar 2017	-1.400.000
Finansieringsbehov til bygningsrenovering af Rønbækskolen	28.250.000

Der er fra og med 2020 budgetteret med et årligt nettobeløb til afledte driftsudgifter på 100.000 kr. til el og serviceaftaler på de nye ventilationsanlæg. Heri er indregnet besparelse på varmeudgiften som følge af de energibesparende tiltag i projektet.

INDDRAGELSE

En administrativ styregruppe med repræsentanter fra Rønbækskolens ledelse, medarbejdere og arbejdsmiljørepræsentant samt repræsentanter fra ejendomscentret har konkretiseret og tilrettelagt renoveringsprojektet og genhusning af elever og personale i byggeperioden. Herudover er projektet forelagt repræsentanter for Rønbækskolens skolebestyrelse og skolens personale, forældre, elever og brugere orienteres løbende om projektet.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling på 28,250 mio. kr. til projektets gennemførelse.
2. At anlægsudgiften finansieres af det afsatte restrådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. i 2017, og af de afsatte rådighedsbeløb i budgetforslag 2018-21 på 19,450 mio. kr. i 2018 og 7,2 mio. kr. i 2019 til udskiftning af tag og etablering af ventilationsanlæg på Rønbækskolen.

BESLUTNING

Bilag

Oversigtsplan for renovering og genhusning af Rønbækskolen [710-2017-203805](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2017:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtsplan for renovering og genhusning af Rønbækskolen

Punkt 64: Anlægsbevilling cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter 2017

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. oktober 2017

Sagsnr. 710-2017-5846

Dok.nr. 710-2017-80426

Sagsbehandler DPTSAE

64. Anlægsbevilling cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter 2017 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.04.16, pkt. 85
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til udmøntning af de i alt 5 mio. kr., der er afsat som rådighedsbeløb i Budget 2017-20 til cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter.

Teknik- og Miljøudvalget blev på et temamøde i april 2015 præsenteret for en teknisk prioriteringsmodel for vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter. På udvalgs mødet 25. august 2015 blev det besluttet, at den tekniske prioriteringsmodel fremover benyttes til en indledende screening af alle vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter for at understøtte det politiske beslutningsgrundlag.

Som teknisk grundlag for udmøntning af beløbet i 2017 er der udarbejdet et opdateret katalog over vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter. Se bilag.

Det bemærkes, at der i denne sag ikke tages stilling til vejprojekterne i kataloget.

VURDERING

Teknik og Kultur har vurderet de enkelte trafiksikkerheds- og cykelstiprojekters effekt ved hjælp af den tekniske prioriteringsmodel, og på den baggrund foreslås følgende trafiksikkerhedsprojekter:

- Ellemosevej – trafikreducerende tiltag
- Svenstrup by – fartreducerende og tryghedsskabende tiltag
- Analyse – uheldsbelastede kryds
- Analyse – skoletavler
- Analyse – skolevej
- Trafiksikkerhedskampagner.

For så vidt angår trafiksikkerhedsprojekterne, foreslår Teknik og Kultur, at der prioriteres midler til trafikregulering på Ellemosevej i Hadsten i form af en bussluse. Det endelige projekt udformes med bidrag fra en kommende borgerinddragelse. Projektet er prioriteret højest i den tekniske prioriteringsmodel for trafiksikkerhedsprojekter.

Teknik og Kultur anbefaler, at der prioriteres trafiksikkerhedsmidler til fartdæmpende og tryghedsskabende foranstaltninger i Svenstrup by, som et led i cykelstiprojektet mellem Svenstrup og Hammel.

Derudover anbefaler Teknik og Kultur, at der prioriteres midler til tre trafikssikkerhedsanalyser; en såkaldt sortpletanalyse, skoletavler og skolevej samt til kampagner.

En opdateret sortpletanalyse viser uheldsbelastede kryds og strækninger i kommunen og giver anvisninger til konkrete løsningsforslag. En analyse af behov for blinkende skoletavler ved skoler bliver et lovkrav i 2022, og hertil er det nødvendigt at kende den nuværende stand samt løsningsforslag for at kunne efterkomme de kommende lovkrav.

En opdateret skolevejsanalyse sikrer valide data, analyser og kendskab om kommunens trafikssikkerhedsproblematikker ved skolemiljøerne samt forbindelsen dertil. Den seneste skolevejsanalyse er fra 2009.

Endelig bør der afsættes midler til de årlige trafikssikkerhedskampagner.

I april 2016 besluttede Byrådet, at give en anlægsbevilling til 2-1 vej mellem Hammel og Svenstrup. På den baggrund har der været afholdt borgermøder 30. maj 2016 og 15. august 2017 om en cykelstiløsning mellem Hammel og Svenstrup.

Teknik og Kultur foreslår, at der anlægges en dobbeltrettet cykelsti langs Vadstedvej fra Svenstrup bygrænse til Hammel med forbindelse til eksisterende sti. Strækningen fremgår af vedlagte kortbilag.

Cykelstiprojektet forventes igangsat i 2018. Tidsplanen afhænger af, om der kan indgås frivillige aftaler om arealerhvervelse med lodsejere. I tilfælde af at der ikke kan opnås frivillig aftale, vil Teknik og Kultur gennemføre en åstedsforretning. Såfremt det i denne sag godkendes at igangsætte ekspropriationsprocedure, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, vil eventuelle ekspropriationer af de nødvendige arealer blive fremlagt i en særskilt sag.

Der foreslås desuden etableret en kombineret gang- og cykelsti på Bølvadsvej i Hinnerup mellem rundkørslen og Linen, så adgangsforholdene til Linen forbedres for gående og cyklister. Projektet indgik i budget 2017-20 (A-206).

ØKONOMI

Der søges om en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til de nævnte trafikssikkerheds- og cykelstiprojekter. Bevillingen finansieres af cykelsti- og trafikssikkerhedspuljens afsatte rådighedsbeløb i budget 2017. Teknik og Kulturs vurdering af projekternes anslåede økonomi er følgende:

Projekt	Anslået pris, kr.
Trafikreducering på Ellemosevej	650.000,-
Fartdæmpende foranstaltninger i Svenstrup	600.000,-
Analyser for uheldssteder, skoletavler og skoleveje	220.000,-
Trafikssikkerhedskampagner	150.000,-
Kombineret gang- og cykelsti på Bølvadsvej	150.000,-
Egenfinansiering af cykelsti Svenstrup – Hammel	3.180.000,-
I alt	4.950.000,-

Det bemærkes, at cykelstien mellem Svenstrup og Hammel ad Vadstedvej vurderes at koste 5,3 mio. kr. Det forventes imidlertid, at projektet vil opnå medfinansiering fra Vejdirektoratets 'Pulje til fremme af cyklisme' på 2,12 mio. kr., svarende til 40% af anlægsudgiften. Favrskov Kommunes udgifter til cykelstiprojektet mellem Svenstrup og Hammel udgør således 3,18 mio. kr.

Der tilbagestår 50.000 kr. til uforudsete udgifter.

INDDRAGELSE

Der har på forskellig vis været borgerinddragelse, herunder borgermøder og dialog med Det lokale Færdselssikkerhedsråd.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til igangsættelse af:
 - Cykelsti mellem Svenstrup og Hammel til en samlet pris på 5,3 mio. kr.
Heraf er kommunens bidrag 3,18 mio. kr.
 - Bussluse på Ellemosevej, fartdæmpende foranstaltninger i Svenstrup, stiforbindelse på Bølvadsvej, trafiksikkerhedsanalyser samt trafiksikkerhedskampagner til i alt 1,77 mio. kr.
2. At anlægsbevillingen finansieres ved en sammenlægning af de afsatte rådighedsbeløb til cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter i 2017.
3. At Teknik og Kultur bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsprocedure med henblik på arealerhvervelser langs Vadstedvej, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne.

BESLUTNING

Bilag

Trafikhandleplan 2017 - Teknisk prioriteringskatalog over vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter [710-2017-200962](#)

Kort over cykelsti imellem Svenstrup og Hammel [710-2017-198384](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2017:

Fraværende: Anders G. Christensen

Sagen udsat.

Bilag

Trafikhandleplan 2017 - Teknisk prioriteringskatalog over vej-, cykelsti- og trafiksikkerhedsprojekter

Kort over cykelsti imellem Svenstrup og Hammel

Punkt 65: Nedsættelse af lokale naturråd

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. oktober 2017

Sagsnr. 710-2007-2693

Dok.nr. 710-2017-188149

Sagsbehandler DPRGRA

65. Nedsættelse af lokale naturråd - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd Planloven

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune skal sammen med Syddjurs, Norddjurs og Randers Kommuner oprette et naturråd, der skal bistå kommunerne med udpegningen af områder, som kan indgå i Grønt Danmarkskort. Naturrådets arbejde er af midlertidig karakter og skal være afsluttet i juli 2018. Byrådet skal vælge en sekretariatskommune og godkende nedsættelse af naturrådet.

Grønt Danmarkskort er en ny udpegning i Favrskov Kommunes forslag til Kommuneplan 2017-29. Det er et statsligt krav, at der skal udpeges et Grønt Danmarkskort. Formålet med udpegningen er, at:

- Vise, hvor den eksisterende natur findes
- Vise, hvor der i fremtiden kan planlægges for natur
- Vise, hvordan nuværende natur sammen med ny natur, kan skabe et samlet naturnetværk i Danmark
- Vise, hvor kommunen fremover vil prioritere naturindsatsen.

Regeringen har med virkning fra 7. august 2017 besluttet, at der på landsplan skal oprettes i alt 20 lokale naturråd. I bekendtgørelsen er det fastlagt hvilke kommuner, der er sammen om at danne lokale naturråd. Sammensætningen fremgår af bilaget.

Naturrådets organisering og opgave er en pendant til de igangværende vandråd, der rådgiver Byrådene i specifikke opgaver i forbindelse med statens vandområdeplaner.

Naturrådene skal komme med forslag til kommunernes udpegning af Grønt Danmarkskort. Naturrådernes arbejde skal være afsluttet i juli 2018. Arbejdet kan derfor først blive indarbejdet i kommuneplanlægningen for 2020/21. Naturrådernes arbejde er ikke bindende for byrådene, men skal ses som en inspiration. De fire kommuner har allerede udpeget Grønt Danmarkskort for kommuneplanlægningen 2016/17, hvorfor naturrådets arbejde til dels må betragtes som en justering heraf.

Naturrådet kan bestå af op til 20 medlemmer fra relevante landsdækkende og lokale foreninger og organisationer inden for de fire kommuners geografiske udstrækning. Naturrådene skal repræsenteres ligeligt mellem hhv. erhvervsorganisationer, og organisationer, der varetager naturinteresser..

Det lokale naturråd skal være nedsat senest 15. januar 2018. Der skal udpeges en sekretariatskommune senest 1. november 2017. Syddjurs Kommune stiller sig til rådighed for valg som sekretariatskommune, men skal vælges af de øvrige kommunalbestyrelser.

Erhvervs- og naturorganisationerne skal have fire ugers høring til at indstille medlemmer og suppleanter til naturrådet. Kommunalbestyrelsen, som varetager sekretariatsbetjeningen, træffer efter samråd med de øvrige kommunalbestyrelser afgørelse om, hvilke af de indstillede medlemmer, der skal indgå i det lokale naturråd.

Der er afholdt et tværkommunalt teknikermøde i juni 2017 omkring arbejdet med de lokale naturråd, og der forventes afholdt flere teknikermøder i løbet af efteråret.

VURDERING

Det er nødvendigt, at alle fire byråd godkender indstillingen af Syddjurs Kommune som sekretariatskommunen for at kunne overholde fristen for at oplyse om valg af sekretariatskommunen til Erhvervsstyrelsen.

Forvaltningerne i de fire kommuner foreslår, at annonceringen efter medlemmer til naturrådet, foretages i perioden 15. oktober til 15. november 2017 på kommunernes hjemmeside.

Forvaltningerne i de fire kommuner foreslår ligeledes, at Byrådet overdrager kompetencen til at godkende naturrådets konkrete sammensætning til forvaltningerne, primært for at kunne overholde de i bekendtgørelsen fastsatte tidsfrister. Dette er på linje med den proces, der er kørt af to omgange i forbindelse med vandrådene.

ØKONOMI

Teknik og Kultur forventer som ved processen med vandrådene, at kommunerne modtager kompenserende DUT-midler til varetagelsen af opgaven. Det er dog endnu uklart om kommunerne vil modtage compensation. Såfremt det ikke sker, vil naturrådene finansieres af det afsatte budget på Teknik- og Miljøudvalgets område.

INDDRAGELSE

Opgaven med oprettelse af lokale naturråd er præsenteret for Grønt Råd i Favrskov Kommune ved møde 7. september 2017. Indkaldelsen af medlemmer til naturrådet vil blive sendt direkte til Grønt Råd medio oktober 2017.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommune tiltræder, at Syddjurs Kommune vælges som sekretariatskommune for det lokale naturråd.
2. At de fire kommunerne annoncerer efter forslag til medlemmer til naturrådet fra 15. oktober til 15. november 2017.
3. At Byrådet overdrager kompetencen til forvaltningerne i de fire kommuner til at fastsætte naturrådets konkrete sammensætning.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag - Danmarks 20 lokale naturråd [710-2017-195802](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet der skal udpeges en politisk observatør til det lokale naturråd.

Bilag

Kortbilag - Danmarks 20 lokale naturråd

Punkt 66: Beredskabsplan for vandforsyning

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. oktober 2017

Sagsnr. 710-2017-25420

Dok.nr. 710-2017-192626

Sagsbehandler DPGRYG

66. Beredskabsplan for vandforsyning - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Beredskabsloven

SAGENS INDHOLD

Der anmodes om, at Byrådet godkender Beredskabsplan for vandforsyning (bilag 1).

Kommunen er tilsynsmyndighed for vandforsyningernes drikkevandskvalitet. Beredskabsplan for vandforsyning er en af de delplaner, som indgår i kommunernes overordnede Plan for fortsat drift.

Formålet med Beredskabsplan for vandforsyning er at sikre en hurtig og effektiv indsats i tilfælde af drikkevandsforureninger, så der snarest muligt kan returneres til en normal driftssituation. Planen sikrer en optimal udnyttelse af kommunens og vandforsyningens ressourcer i en beredskabssituation.

Beredskabsplan for vandforsyning er enslydende for de almene vandforsyninger i Randers, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs Kommuner. De fire kommuner har som noget nyt valgt at lave en samordnet beredskabsplan for vandforsyning, så planen fremadrettet dækker alle fire kommuner, og så håndteringen er tilrettelagt og organiseret ens i de fire kommuner. Herved opnås indgående kendskab til håndtering og fremgangsmåde på tværs af kommunegrænser og kommunernes grundvandsmedarbejdere vil således kunne supplere hinanden i tilfælde af omfattende drikkevandsforureninger.

Beredskabsplan for vandforsyning anvendes af:

- Kommunernes tekniske forvaltninger herefter benævnt Tilsynsmyndigheden
- Styrelsen for Patientsikkerhed (tidl. Embedslægen)
- Vandværkerne i kommunerne
- Redningsberedskabet (Beredskab & Sikkerhed)
- Andre involverede parter, som skal løse beredskabsmæssige opgaver i forbindelse med vandforsyning.

Det forudsættes, at vandværkernes egen beredskabsplan med mere detaljerede og tekniske oplysninger om det enkelte vandværk opdateres på baggrund af Beredskabsplan for vandforsyning.

Beredskabsplan for vandforsyning behandles samtidig i den fælles Beredskabskommission.

Beredskabsplanen skal løbende opdateres på baggrund af erfaringer fra konkrete hændelser. Planen kan opdateres og suppleres med action cards efter behov uden fornyet godkendelse i Byrådet.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at Beredskabsplan for vandforsyning definerer hvornår og hvordan, der skal gribes ind i forbindelse med forurening af drikkevand. Planen sikrer, at en forurening er til mindst mulig gene for borgerne, idet den beskriver beredskabet til at sikre en hurtig og effektiv indsats i tilfælde af forurening af drikkevand på de almene vandværker.

Planen definerer, hvornår en indsats er nødvendig, hvem der er ansvarlig, og hvilket beredskab, der skal igangsættes. Planen beskriver, hvordan forureningen skal håndteres, herunder information til forbrugere og pressen.

Planens definition af, hvornår drikkevand er forurennet, svarer til retningslinjer fra Styrelsen for Patientsikkerhed, som allerede følges af Favrskov Kommune.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

I tilfælde af en drikkevandsforurening er det berørte vandværk ansvarligt for at afholde udgifter til at sikre, at vandforsyningen kan vende tilbage til normal drift.

INDDRAGELSE

Beredskabsplanen for vandforsyning har været i høring hos de almene vandværker i de fire kommuner, Vandrådet i Favrskov, Sundhedsstyrelsen, Styrelsen for Patientsikkerhed og Miljøstyrelsen.

Udkastet til Beredskabsplan for vandforsyning har været offentlig tilgængelig på Favrskov Kommunes hjemmeside i høringsperioden.

Høringssvarene har afstedkommet følgende justeringer:

- Planen har fået nyt navn: **Beredskabsplan for vandforsyning**
- Planens forside og bilag med numre til alarmering er justeret med telefonnumre jf. fremsendte informationer
- Planens skabeloner er gjort til inspiration og kan frit redigeres alt efter hændelsen
- Formatet ”liggende” er fastholdt trods kritik herfor.

Der er ikke modtaget høringssvar fra Sundhedsstyrelsen, Styrelsen for patientsikkerhed, Miljøstyrelsen, Vandrådet i Favrskov Kommune eller de almene vandværker i Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At ”Beredskabsplan for vandforsyning” godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Beredskabsplan for vandforsyning [710-2017-195726](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Beredskabsplan for vandforsyning

Punkt 67: Forskønnelse af broen i Ulstrup

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. oktober 2017

Sagsnr. 710-2017-6680

Dok.nr. 710-2017-197265

Sagsbehandler DPBSTE

67. Forskønnelse af broen i Ulstrup - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.06.17, pkt. 92
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Vejloven

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til projektforslaget vedrørende forskønnelse af broen over Gudenåen i Ulstrup.

Byrådet godkendte på mødet 27. juni 2017 anlægsbevillingen til projektet med forbehold for, at Teknik- og Miljøudvalget godkender det projekt, der skal realiseres.

VURDERING

Teknik og Kultur har undersøgt mulighederne for at etablere et mere åbent rækværk på den eksisterende bro over Gudenåen, så det eksisterende betonrækværk udskiftes. Undersøgelserne har taget udgangspunkt i at der ønskes et rækværk, så der skabes et bedre udsyn over Gudenåen fra broen.

I vurderingen af alternative muligheder til det eksisterende rækværk har der været inddraget løsninger på lignende broer over Gudenåen. Det er muligt at etablere en løsning, som giver mere åbent rækværk med bedre udsyn. Hvis der skal være så godt udsyn over Gudenåen fra broen som muligt, vil der skulle etableres en let konstruktion. Det er muligt at etablere en type rækværk i Ulstrup, som visuelt ligner løsningen i Bjerringbro i vedlagte bilag.

Løsningen vil kunne etableres på i alt ca. 11 uger inkl. projektering og indhentning af tilbud. Det betyder, at projektet kan være afsluttet omkring årsskiftet 2017/18.

I forbindelse med projektet udføres desuden mindre betonreparationer og almindelig vedligeholdelse af brokonstruktionen.

ØKONOMI

Projektet kan finansieres af den godkendte anlægsbevilling på 2,7 mio. kr.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik og Miljøudvalget:

1. At projektet vedrørende forskønnelse af broen over Gudenåen i Ulstrup godkendes, idet der etableres en let konstruktion med rækværk.

BESLUTNING

Bilag

Broen over Gudenåen i Bjerringbro [710-2017-199013](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt, idet det forudsættes, at den valgte løsning opfylder sikkerhedskravene for børns færdsel på broen.

Bilag

Broen over Gudenåen i Bjerringbro

Punkt 68: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. oktober 2017

Sagsnr. 710-2014-1164

Dok.nr. 710-2017-210028

Sagsbehandler DPCVAN

68. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.