

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-11-2014

Mødedato Tirsdag d. 18. november 2014 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2, Administrationsbygningen i Hinnerup

Indholdsfortegnelse

Retningslinje for Favrskov Kommunes markedsføringsmidler.....	3
Ansøgning om tilskud til cykelløb i Hadsten.....	6
Politik for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler.....	10
Reviderede retningslinjer for administration af nedrivningspuljen.....	14
Nedrivningspulje 2014, genoptagelse.....	19
Overførsel af afdeling 167 fra Randersegnens boligforening til nyoprettet boligorganisation.....	23
Hammel Idrætscenter - ansøgning om rykning af pant.....	27
Jordforsyning, budgetopfølgning 2014.....	30
3. Budgetopfølgning 2014.....	34
Høring af praksisplan for almen praksis 2014.....	39
Anlægsbevilling - anlæg af adgangsvej til nyt aktivitetscenter på Hadbjergvej i Hadsten.....	44
Anlægsbevilling - udskiftning af vejbelysningsanlæg.....	47
Ny områdestruktur i Hadsten.....	50
Vurdering af behov for selvstændigt ferietilbud.....	54
Orienteringspunkt.....	57
Lukket: Køb af jord, Lading.....	59
Lukket: Køb af fast ejendom, Thorsø.....	60

Punkt 181: Retningslinje for Favrskov Kommunes markedsføringsmidler

Bilag

UDKAST: Strategi for anvendelse af markedsføringsmidler

UDKAST: Retningslinje for Favrskov Kommunes markedsføringsmidler

Retningslinjer for sponsor- og markedsføringsmidler

Retningslinje for Favrskov Kommunes markedsføringsmidler

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2010-
17994

Dok.nr. 710-2014-
246123

Sagsbehandler
DPLOMM

181. Retningslinje for Favrskov Kommunes markedsføringsmidler - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Økonomiudvalget skal tage stilling til en revision af de eksisterende retningslinjer for sponsor- og markedsføringsmidler. Det blev besluttet af Byrådet i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2014-17.

Favrskov Kommune har siden 2007 gennemført forskellige markedsføringstiltag og understøttet lokale aktiviteter, der på forskellige måder har medvirket til at synliggøre kommunen lokalt, regionalt og nationalt.

Byrådet vedtog de eksisterende retningslinjer 6. april 2010. Ifølge retningslinjerne behandler Økonomiudvalget ansøgninger om markedsføringstilskud på over 50.000 kr. til:

- større enkeltstående arrangementer
- begivenheder af kulturel eller sportslig karakter
- eliteaktiviteter.

Administrationen behandler ansøgninger, der medfører udgifter op til 50.000 kr.

De eksisterende retningslinjer er vedlagt som bilag.

VURDERING

Borgmestersekretariatet har lavet et forslag til strategi for anvendelse af kommunens markedsføringsmidler. Forslaget til strategi er vedlagt som bilag.

Strategien er forankret i kommunens vision. Det skal bidrage til at sikre, at Favrskov Kommune anvender markedsføringsmidlerne strategisk i forhold til de politiske eller administrative fokusområder. Det strategiske sigte skal samtidig medvirke til at sikre sammenhængen i kommunens interne og eksterne kommunikation.

Strategien fordeler markedsføringsmidlerne på følgende fire kategorier:

1. Generel profilering af Favrskov Kommune
2. Større enkeltstående arrangementer
3. Eliteaktiviteter

4. Diverse arrangementer og aktiviteter.

For al markedsføring gælder, at aktiviteterne skal sætte fokus på og medføre omtale af Favrskov Kommune i lokale, regionale, nationale eller internationale medier, og/eller at arrangementerne tiltrækker et betydeligt antal borgere.

Borgmestersekretariatet har i medfør af strategien lavet et forslag til nye retningslinjer for Favrskov Kommunes markedsføringsmidler, som beskriver, hvordan strategien for anvendelse af markedsføringsmidler vil blive udmøntet. Forslaget er vedlagt som bilag.

ØKONOMI

Puljen til generel markedsføring blev hævet med 100.000 kr. i forbindelse med budgettet for 2015. Puljen er således i 2015 på 614.000 kr.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At godkende strategi og retningslinjer for anvendelse af Favrskov Kommunes markedsføringsmidler.

BESLUTNING

Bilag

UDKAST: Strategi for anvendelse af markedsføringsmidler	<u>710-2014-240543</u>
UDKAST: Retningslinje for Favrskov Kommunes markedsføringsmidler	<u>710-2014-245256</u>
Retningslinjer for sponsor- og markedsføringsmidler	<u>710-2010-39052</u>

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den tilføjelse, at markedsføring af eliteaktiviteter også kan omfatte markedsføring via anerkendte/professionelle kunstnere (musikere, billedkunstnere, skuespillere mv.).

Punkt 182: Ansøgning om tilskud til cykelløb i Hadsten

Bilag

Ansøgning fra Tikiøb om støtte til Det Nye Løb 2015-2016

Ansøgning om tilskud til cykelløb i Hadsten

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2010-
17994

Dok.nr. 710-2014-
222855

Sagsbehandler
DPLOMM

182. Ansøgning om tilskud til cykelløb i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Økonomiudvalget besluttede 23. oktober 2012 at yde tilskud til cykelløb i Hadsten på 150.000 kr. i hvert af årene 2013 og 2014. Byrådet stadfæstede denne beslutning 30. oktober 2012.

TIKIØB Event har i april 2014 tilkendegivet, at selskabet ønsker at fortsætte samarbejdet i en toårig periode og har ansøgt om 150.000 kr. for hvert af årene 2015 og 2016.

TIKIØB Event har i sin ansøgning beskrevet rammer og vilkår for en fortsættelse af samarbejdet med Favrskov Kommune. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Et samarbejde mellem Favrskov Kommune og TIKIØB Event vil betyde, at kommunen vil opnå eksponering bl.a. i form af:

- Bandereklamer på opløbsstrækningen
- Delvis eksponering på sejrspodiet
- Deltagelse i startprocedure og sejrsceremoni
- Logo og navn i arrangementets præsentationsmaterialer.

Ifølge retningslinjer for sponsor- og markedsføringsmidler skal ansøgninger om tilskud på over 50.000 kr. behandles i Økonomiudvalget.

VURDERING

Borgmestersekretariatet vurderer, at cykelløbet i Hadsten tiltrækker et betydeligt antal borgere fra Favrskov Kommune. Samtidigt har cykelløbet potentiale til at tiltrække borgere fra de omkringliggende kommuner samt turister og cykelentusiaster fra hele landet. Cykelløbet afvikles i juli måned og det vil derfor være et attraktivt tilbud i sommerferieperioden.

Cykelløbet vurderes endvidere at have en betydelig markedsføringsværdi, da Favrskov Kommune eksponeres positivt i regionale og enkelte landsdækkende medier. Cykelløbet opnåede i 2013 og 2014 eksempelvis positiv omtale i DR Sporten, TV2 Østjylland og i Aarhus Stiftstidende.

Dertil kommer, at arrangementet engagerer det lokale handels- og erhvervsliv, der bakker op om løbet med bl.a. sideløbende arrangementer og forlængede åbningstider i Hadsten.

TIKIØB Event har mange års erfaring med at afvikle cykelløb i Hadsten og har dermed de fornødne kompetencer og forbindelser, som kan sikre et professionelt, sportsligt attraktivt og publikumsvenligt arrangement.

Hvis der gives tilsagn om støtte til cykelløbet, anbefaler borgmestersekretariatet, at tilsagnet bliver ledsaget af krav om:

- at flere danske eller udenlandske elitecykelryttere (ProTour-ryttere) stiller til start
- at der fortsat er gratis adgang for offentligheden til arrangementet
- at fanzonen på Søndergade videreudvikles
- at arrangøren i samarbejde med Favrskov Kommune arbejder på at skabe yderligere opmærksomhed om løbet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

TIKIØB Event har ansøgt om 150.000 kr. i hvert af årene 2015 og 2016 til tilrettelæggelse og afvikling af cykelløb i Hadsten.

Udover tilskuddet må der påregnes mindre kommunale udgifter til rengøring af arealer samt opsætning af skraldespande og skiltning m.v. Udgifterne hertil vil være i størrelsesordenen 10.000 kr.

Med budget 2015-18 blev puljen til markedsføringsaktiviteter hævet med 100.000 kr. Puljen er således i 2015 på 614.000 kr. som bl.a. anvendes til markedsføringstilskud til formål og aktiviteter, som er forankrede forskellige steder i kommunen og som bidrager til kommunens samlede profilering. Der er tidligere bl.a. givet markedsføringstilskud til Gudenådalens Hjemstavnsforening (Busbjergspillene), Hammel Hestemarked, Lilleåmarkedet i Hadsten, divisionshold i håndbold m.v.

Udgiften til 150.000 kr. i 2015 og 2016 kan afholdes inden for det afsatte budget.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At der tages stilling til, om der kan gives tilskud til TIKIØB Event på 150.000 kr. i hvert af årene 2015 og 2016 til tilrettelæggelse og afvikling af cykelløb i Hadsten.

BESLUTNING

Bilag

Ansøgning fra Tikiøb om støtte til Det Nye Løb
2015-2016

710-2014-99112

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt, at der bevilges markedsføringstilskud på 150.000 kr. i 2015 til TIKIØB Event til tilrettelæggelse og afvikling af cykelløb i Hadsten.

Lars Storgaard kan ikke tiltræde beslutningen.

Lars Storgaard anmodede i henhold til Styrelseslovens § 11 stk. 1 om, at sagen behandles i Byrådet.

Punkt 183: Politik for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler

Bilag

Politik for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler

Politik for konkurrenceudsættelse - revideret

Notat om anvendelse af arbejdsklausuler og sociale klausuler

Dansk Byggeris brev med sammenfatning af deres holdninger

3F's pjece med deres holdninger til arbejdsklausuler

Politik for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2014-
17262

Dok.nr. 710-2014-
172896

Sagsbehandler
DPJMH

183. Politik for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Cirkulære nr. nr. 9471 af 30. juni 2014 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en politik for anvendelse af sociale klausuler, arbejdsklausuler og kædeansvar.

Ved Byrådets behandling af dispositionsforslag for byggeri af Hammel Idrætscenters hal den 28. januar 2014 fremgik det af sagen, at administrationen ville fremlægge en sag til Byrådet om brugen af sociale klausuler og arbejdsklausuler.

Byrådet blev på temamøde den 28. oktober 2014 orienteret om sociale klausuler og arbejdsklausuler.

På nuværende tidspunkt er det kun Favrskov Kommunes Politik for konkurrenceudsættelse, der indeholder retningslinjer for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler. Denne politik er imidlertid afgrænset til kun at omfatte de situationer, hvor der sker konkurrenceudsættelse af opgaver, som Favrskov Kommune selv varetager.

I det forslag til politik som vedlægges denne sag, skal Byrådet tage stilling til Favrskov Kommunes anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler, der omfatter bygge- og anlægsopgaver, samt udbud af driftsopgaver og tjenesteydelser.

Behovet for en mere omfattende politik er bl.a. blevet aktualiseret af, at der i Økonomiaftalerne for 2014 og 2015 mellem regeringen og KL, er lavet aftaler om kommunernes anvendelse af både sociale klausuler og arbejdsklausuler. Endvidere har Beskæftigelsesministeriet i 2014 udsendt cirkulære om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter, der opfordrer kommunerne til at bruge arbejdsklausuler i et større omfang.

Forslaget til politikken omfatter ikke varekøb. Det skyldes, at det som hovedregel alene vil være lovligt at opstille kontraktvilkår, der vedrører eller regulerer udførelsen af ydelser i ordregiverens land. Sociale klausuler kan derfor ikke knyttes til ydelser, opgaver eller produkter, der produceres i andre lande. Dette betyder, at det stort set ikke er muligt at anvende klausulerne ved varekøb. Varekøb vil fortsat være omfattet af indkøbspolitikken, der blev vedtaget af Byrådet den 29. januar 2008.

VURDERING

Administrationen anbefaler, at Favrskov Kommune anvender arbejdsklausuler, sociale klausuler og kædeansvar. Endvidere anbefales det, at der indgås en partnerskabsaftale om uddannelses- og praktikpladser inden for bygge- og anlægsområdet som beskrevet i forslaget til politikken.

Den konkrete anvendelse af klausulerne i de enkelte udbud vil være afhængig af en række forskellige forhold. Det er f.eks. kontraktens størrelse og en konkret vurdering af, om anvendelsen er mulig (lovlig) efter de EU-retlige regler.

Betingelserne for klausulernes anvendelse mv. er beskrevet i vedhæftede notat.

Med afsæt i politikken skal administrationen i forbindelse med de enkelte opgaver foretage en konkret vurdering af, i hvilket omfang klausulerne kan anvendes.

Som følge heraf anbefales det, at Byrådet hvert år i 1. kvartal får forelagt en oversigt over de opgaver, der er udbudt i det foregående år. Oversigten vil bl.a. indeholde en beskrivelse af de opgaver, hvor administrationen har vurderet, at anvendelse af klausuler ikke er relevant samt forvaltningens begrundelse herfor.

Vedtagelse af Politik for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler medfører, at der skal foretages ændringer i Politik for konkurrenceudsættelse. Ændringerne er følgende:

- At bestemmelserne om sociale klausuler og arbejdsklausuler udgår, og at der i stedet for henvises til politikken for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler.
- At det præciseres, at der skal være fokus på, at eventuelle ekstra udgifter eller opgaver, der opstår som følge af en konkurrenceudsættelse, skal indgå i den samlede vurdering.
- At retspraksis har vist, at virksomhedsoverdragelsesloven også kan finde anvendelse ved gentagne overdragelser.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der har været et holdt et temamøde for Byrådet den 28. oktober 2014 med deltagelse af repræsentanter for henholdsvis Dansk Byggeri og 3F.

Dansk Byggeri har i brev af 7. november 2014 sendt deres skriftlige bemærkninger om arbejdsklausuler, kædeansvar, kontrolforanstaltninger og partnerskab om praktikpladser. Brevet er vedlagt sagen

3F har i mail af 10. november 2014 sendt en pjece, der omhandler deres holdninger til arbejdsklausuler. Pjecen er vedlagt sagen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Det er svært umiddelbart at vurdere forslagets økonomiske konsekvenser. Det forhold, at tilbudsgiverne underlægges krav om sociale klausuler og arbejdsklausuler, kan medføre dyrere tilbud. Modsat kan ansættelse og fastholdelse af medarbejdere efter de sociale klausuler medføre mindre udgifter til indkomstoverførsler.

En vurdering af de økonomiske konsekvenser vil indgå i den årlige orientering til Byrådet.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet

1. At udkast til Politik for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler godkendes.
2. At det reviderede udkast til Politik for konkurrenceudsættelse godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Politik for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler	<u>710-2014-189142</u>
Politik for konkurrenceudsættelse - revideret	<u>710-2014-192036</u>
Notat om anvendelse af arbejdsklausuler og sociale klausuler	<u>710-2014-218361</u>
Dansk Byggeris brev med sammenfatning af deres holdninger	<u>710-2014-253746</u>
3F's pjece med deres holdninger til arbejdsklausuler	<u>710-2014-256460</u>

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Det indstilles at udkast til Politik for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler sendes i høring hos Dansk Byggeri, 3F og Favrskov Erhvervsråd og efterfølgende genoptages til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

I forhold til udbudsmaterialet for byggeriet af nyt botilbud og aktivitetscenter på Elbæk Allé i Hadsten indstilles, at de foreslåede principper i udkast til Politik for anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler indarbejdes i udbuddet.

I forhold til samme udbud indstilles ligeledes, at kædeansvar indarbejdes i udbuddet. Imod dette stemte Flemming Nørgaard, Hanne Smedegaard og Lars Storgaard.

Punkt 184: Reviderede retningslinjer for administration af nedrivningspuljen

Bilag

Retningslinjer for tildeling af tilskud fra Favrskov Kommunes nedrivningspulje, november 2014

Kort over ejendomme der er omfattet af tilsagn om nedrivning

Kort over screenede ejendomme (nedrivningsegnede)

Reviderede retningslinjer for administration af nedrivningspuljen

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2014-
13675

Dok.nr. 710-2014-
154771

Sagsbehandler
DPHHJE

184. Reviderede retningslinjer for administration af nedrivningspuljen - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.03.12, pkt. 43, BY, 24.09.13, pkt. 116
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Byfornyelsesloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 27. marts 2012 retningslinjer for tildeling af midler fra Favrskov Kommunes pulje til tilskud til nedrivning af forfaldne bygninger. Byrådet har 24. september 2013 ændret retningslinjerne med virkning fra januar 2014, så de følger ministeriets generelle regler, der knytter sig til muligheden for at opnå statslig refusion.

Byrådet har over de sidste tre år afsat i alt 1,4 mio. kr. til nedrivningspuljen, hvilket potentielt har kunnet udløse en statslig refusion (medfinansiering) på yderligere 1,6 mio. kr. Der har været gennemført seks ansøgningsrunder, hvor interesserede ejere af ejendomme i landsbyer under 3.000 indbyggere og i landdistrikter har kunnet søge om tilskud til bl.a. nedrivning af faldefærdige boliger. Forvaltningen har desuden i enkelte tilfælde taget direkte kontakt til ejere, hvis ejendomme forekom oplagte for nedrivningspuljen.

Det er imidlertid ikke lykkedes at finde et tilstrækkeligt antal egnede emner til nedrivning via den hidtil anvendte strategi.

I Budget 2015-18 har Byrådet afsat 400.000 kr. årligt til nedrivningspuljen. Budgetbeløbet er tilføjet en bemærkning om, at der i 2015 mere aktivt tages kontakt til ejerne af en række særligt udvalgte ubeboede og forfaldne ejendomme. Ejerne kontaktes med henblik på indgåelse af frivillige aftaler om nedrivning. I visse tilfælde vil de omhandlede ejendomme kunne være egnede til kondemnering, hvilket dog vil kræve yderligere undersøgelse af bygningernes tilstand. Nedrivning vil tillige kunne foretages ud fra en koordineret indsats med indhentning af samlet tilbud for nedrivning af flere ejendomme. Endeligt tyder erfaringen med den hidtidige ordning på, at det visse steder vil være relevant at gøre brug af muligheden for opkøb af ejendomme med henblik på nedrivning.

Med forvaltningens forslag til nye retningslinjer for nedrivningspuljen lægges der op til en mere proaktiv og handlingsorienteret strategi, hvor der med udgangspunkt i en allerede gennemført screening af ubeboede og kondemnabile boliger tages direkte kontakt til ejerne med henblik på at indgå aftale om nedrivning.

Interesserede bygningsejere kan forsat henvende sig til kommunen for at søge støtte til nedrivning. Borgerne kan ligeledes fortsat komme med ideer og forslag til udpegning af ejendomme.

Kompetencen til at meddele tilsagn om tilskud fra nedrivningspuljen ligger i dag hos Økonomiudvalget. Med den intensiverede indsats, foreslår Teknik og Kultur, at forvaltningen på samme måde som i en række andre kommuner

bemyndiges til at indgå frivillige nedrivningsaftaler med ejere af relevante ejendomme, inden for den aftalte ramme og med udgangspunkt i de nye politisk besluttede retningslinjer.

Samtidig foreslås, at Byrådet hvert år i 1. kvartal informeres om status på nedrivningspuljen.

VURDERING

Der kan ydes statslig refusion til følgende formål under ordningen:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger
- Nedrivning af nedslidte boliger
- Nedrivning af private erhvervsbygninger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning

Kommunen kan indenfor ovennævnte rammer vælge at prioritere særlige indsatsområder. Teknik og Kultur foreslår, at indsatsen indtil videre prioriteres i forhold til nedrivning af nedslidte, primært tomme boliger i landsbyer.

Ansøgninger indenfor de øvrige formål, vil dog også kunne imødekommes.

I 2013 gennemførte Favrskov Kommune med bistand fra Søren Garde Rådgivning en screening af alle boligejendomme beliggende i landsbyer og det åbne land, som havde været ubeboet i tre år eller mere. Herudover er der foretaget en supplerende screening af udvalgte ejendomme, som er oplyst muligt nedrivningsegnede. Aktuelt er der screenet 134 ejendomme i Favrskov Kommune, der er klassificeret fra 1 til 4, hvor 3 og 4 betegnes som nedrivningsegnede.

De nedrivningsegnede ejendomme ligger spredt over hele kommunen, dog med mindre koncentrerede klynger i den centrale og vestlige del af kommunen, jf. vedhæftede 'Kort over screenede ejendomme (nedrivningsegnede)'. Se endvidere 'Kort over ejendomme omfattet af Byrådets tilsagn om nedrivning', som viser de ejendomme, hvor Byrådet har givet tilsagn om støtte til nedrivning.

Der er i screeningsarbejdet lagt vægt på kortlægning af de langtidsubeboede boligejendommers tilstand og på vurderingen af, i hvilket omfang bygningerne er synlige og skæmmende for omgivelserne, dvs. beliggende i landsbyer eller synlige fra større veje. Anvendelsesmulighederne for den statslige pulje er, som det fremgår ovenfor, bredere. For at sikre, at der opnås så stor og synlig effekt som muligt af indsatsen, foreslår Teknik og Kultur, at der i første omgang udvælges de ejendomme, som er mest skæmmende og mest synlige fra trafikerede veje og i landsbyer. Udvælgelsen sker blandt de ejendomme, der er kategoriseret som 3 og 4 i screeningen, idet disse er i en vedligeholdelsesmæssig tilstand, der gør dem egnede til nedrivning.

Andre kommuner har erfaring for, at der kan opnås frivillige aftaler i op til halvdelen af sagerne. Det er derfor nødvendigt at indlede dialog omkring flere ejendomme, end der er mulighed for at nedrive indenfor nedrivningspuljen.

På baggrund af erfaringer fra andre kommuner anbefales det, at nedrivningsarbejderne udbydes af kommunen i pakker af flere ejendomme. På den måde kan der forventes økonomisk mere fordelagtige tilbud og mulighed for at sikre at krav om miljømæssig forsvarlig håndtering af de nedbrudte bygninger. De omfattende miljømæssige krav til nedrivning af bygninger forudsætter professionel baggrund for at håndtere nedrivningsopgaverne.

Kan der ikke indgås aftale med ejerne af nedrivningsegnede bygninger, er der i byfornyelsesloven hjemmel til at kondemnere bygningen og udstede påbud om nedrivning. Det foreslås, at denne mulighed anvendes i tilfælde hvor faldefærdige ejendomme skæmmer omgivelserne i særlig grad, og hvor det har sikkerhedsmæssig betydning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Regeringen har, som led i 'Vækstplan DK' besluttet, at afsætte 400 mio. kr. til "Pulje til landsbyfornyelse". Puljen er målrettet istandsættelse og nedrivning af faldefærdige boliger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere samt i landdistrikter. Midlerne er afsat under 'Lov om byfornyelse og udvikling af byer' og fordelt med 200 mio. kr. for hvert af årene 2014 og 2015.

Staten har fordelt de afsatte midler, og Favrskov Kommune er tildelt en ramme på 1,2 mio. kr. for 2014, og et tilsvarende beløb for 2015. Tilskud fra den statslige pulje forudsætter kommunal medfinansiering. Den statslige refusion kan gives op til 60 % af nedrivningsomkostningerne, hvis kriterierne er opfyldt, mens den kommunale andel skal udgøre de resterende mindst 40 %. For 2014 vil den kommunale andel herved samlet beløbe sig til 0,8 mio. kr. Der vil ikke kunne ydes statslig refusion for kommunale investeringer større end dette.

Der er i hver ansøgningsrunde indkommet egnede ansøgninger, men ikke i et omfang svarende til de afsatte midler. Der er således hvert år overført uforbrugte midler fra tidligere år. Inklusiv overførte beløb fra tidligere år er der aktuelt et udisponeret beløb på 821.457 kr. til rådighed i 2014, forudsat de tilsagn, der blev meddelt i juni 2014, udnyttes fuld ud.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Når der er truffet politisk beslutning om omfang og strategi for nedrivningsindsatsen, vil ejerne af de berørte ejendomme blive kontaktet enkeltvis for at undersøge interessen for at indgå frivillig aftale om nedrivning og for at afstemme forventningerne til anvendelsen af den tilbageværende ejendom.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At 'Retningslinjer for tildeling af tilskud fra Favrskov Kommunes nedrivningspulje, november 2014' godkendes som revideret administrationsgrundlag.
2. At Teknik og Kultur bemyndiges til at indgå frivillige nedrivningsaftaler med ejere af ejendomme i kategori 3 og 4, hvor ejendommene samtidig er synlige og skæmmende fra større veje eller i landsbyer.
3. At Teknik og Kultur tildeles kompetence til at igangsætte og gennemføre nedrivninger indenfor budgetrammen.
4. At Byrådet hvert år i 1. kvartal informeres om status på nedrivningspuljen.

Bilag

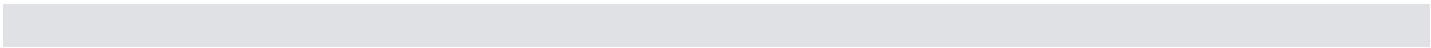
Retningslinjer for tildeling af tilskud fra Favrskov Kommunes nedrivningspulje, november 2014	<u>710-2014-174126</u>
Kort over ejendomme der er omfattet af tilsagn om nedrivning	<u>710-2014-159483</u>
Kort over screenede ejendomme (nedrivningsegnede)	<u>710-2014-159485</u>

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med følgende tilføjelser til retningslinjerne:

- At fjerde bullit formuleres således; [Nedrivning af private erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt].
- At indledningen i tredje sidste afsnit på side 1 formuleres således; prioriterer Favrskov Kommune indenfor ovennævnte rammer nedrivning af de mest faldefærdige og skæmmende boliger og bygninger i kommunen].



Punkt 185: Nedrivningspulje 2014, genoptagelse

Bilag

Uddybet redegørelse vedr. ansøgning nr. 2 og 4, feb. 2014

Nedrivningspulje 2014, genoptagelse

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2014-
13675

Dok.nr. 710-2014-
246187

Sagsbehandler
DPHEJA

185. Nedrivningspulje 2014, genoptagelse - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.09.13, pkt. 116, BY, 24.06.14, pkt. 115
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Byfornyelsesloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede på mødet 24. juni 2014 at genoptage sagen om anvendelse af Favrskov Kommunes nedrivningspulje 2014 for så vidt angår behandling af ansøgningerne nr. 2 og nr. 4 om støtte til nedrivning af bygninger.

Retningslinjerne, der blev godkendt af Byrådet 24. september 2013 med virkning fra januar 2014, følger ministeriets generelle regler, der knytter sig til refusionsmuligheden. Puljemidlerne kan således kun anvendes til:

- opkøb af bygninger med henblik på nedrivning
- nedrivning af bolig-, erhvervs- o.a. bygninger i byer med færre end 3.000 indbyggere
- nedrivning af tomme beboelsesbygninger i det åbne land
- istandsættelser af nedslidte bolig- og erhvervsbygninger
- fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.

Af de ni ansøgninger, der indkom i ansøgningsrunden februar 2014, opfyldte fire som udgangspunkt kriterierne i retningslinjerne. Byrådet besluttede 24. juni 2014 at meddele støttetilsagn til disse fire. Behandlingen af to af ansøgningerne (nr. 2 og 4) blev udsat, da Byrådet ønskede en nærmere kvalificering af beslutningsgrundlaget.

På den baggrund har Teknik og Kultur belyst de to ansøgninger i vedhæftede notat.

VURDERING

Det overordnede formål med puljen er at styrke indsatsen for forbedring af det fysiske miljø i landsbyer og landdistrikter i Favrskov Kommune.

Puljemidlerne kan kun anvendes til aktiviteter på bygninger, der ligger i byer med færre end 3.000 indbyggere samt bygninger i det åbne land. De anvendte kriterier kan omfatte tomme boliger i åbent land og byer under 3.000 indbyggere, tomme erhvervsjendomme i byer under 3.000 indbyggere, istandsættelser af nedslidte boliger og erhverv samt fjernelse af skrot og affald på boligejendomme. Alle ansøgninger er vurderet i forhold til Byfornyelsesloven.

Ansøgning nr. 2 vedrører en erhvervsbygning på Hammelvej 208-210, Houlbjerg, 8870 Langå. Der er medsendt et tilbud på nedbrydning af lagerbygning og silo på 51.840 kr. Ansøgningen imødekommes på nærmere aftalte vilkår og med udgangspunkt i dette beløb. Der er tidligere bevilget støtte til nedrivning af en beboelse på samme ejendom efter denne ordning (Byrådet 27. marts 2012, pkt. 43).

Det er muligt efter byfornyelseslovens § 38 c, at yde støtte til 'tomme erhvervsbygninger'. For ansøgning nr. 2's vedkommende drejer det sig om en større, meget centralt og synligt beliggende ejendom i Houlbjerg.

For at opnå en større effekt foreslår forvaltningen, at Teknik og Kultur går i dialog med lokale interessenter og ejeren af de nævnte ejendomme om en samlet byfornyelsesindsats for Houlbjerg.

Indsatsen skal med afsæt i Houlbjergs Landsbyudviklingsplan omfatte dels en sanering af dele af ejendommen Hammelvej 208-210 (nedrivning af bebyggelse, retablering og oprydning) og dels en renovering og nyindretning af området omkring den tidligere heldagsskole. Disse to indsatsområder skal danne rammen om en ansøgning om byfornyelse til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Ansøgning nr. 4 vedrører alle driftsbygninger på ejendommen Koudalvej 2, Vellev, 8860 Ulstrup. Der er medsendt tilbud på 210.000 kr. for nedrivning. Der søges om hel eller delvis dækning af udgifterne til nedrivning af utidssvarende driftsbygninger. Ejendommen ligger indenfor landsbyafgrænsningen af Vellev og umiddelbart overfor kirken. En betingelse for at yde tilskud er, at erhvervet er nedlagt. Det er driftsbygningerne på Koudalvej 2 i Vellev ikke. Det er således ikke muligt at imødekomme ansøgningen indenfor de gældende retningslinjer for nedrivningspuljen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Forslaget om byfornyelse i Houlbjerg er en udmøntning af Budget 2015-18, hvor det af blok R-313 fremgår, at heldagsskolen og den tidligere børnehave skal nedrives, arealet retableres med anlæg af p-plads og evt. udendørs træningsfaciliteter eller lignende til idrætsbrugerne m.v. Udgiften til disse tiltag indgår i særskilt i budgettet med 1,0 mio. kr. i 2015 inkl. udgifter til proces for byfornyelse. Hertil kommer et endnu ikke endelig fastlagt beløb fra nedrivningspuljen til imødekommelse af ansøgning nr. 2.

Inklusiv overførte beløb fra tidligere år er der et udisponeret beløb på 821.457 kr. til rådighed i 2014, forudsat, at de tilsagn, der blev meddelt i juni 2014, udnyttedes fuld ud.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der er i lighed med tidligere ansøgningsrunder annonceret i pressen, via Landsbyrådet og på Favrskov Kommunes hjemmeside om ordningen, om ansøgningsfristerne og om kriterierne for at kunne søge.

Den foreslåede byfornyelsesproces i Houlbjerg skal med afsæt i landsbyudviklings-planen rumme borgerinddragelse og borgerrettede aktiviteter.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der iværksættes en samlet byfornyelsesindsats for Houlbjerg, og at ansøgning nr. 2 imødekommes og indgår som en del deraf.
2. At der meddeles afslag til ansøgning nr. 4.

Bilag

Uddybet redegørelse vedr. ansøgning nr. 2 og 4,
feb. 2014

710-2014-171699

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Ad 1. Indstilles godkendt.

Ad 2. Indstilles godkendt med den præcisering, at afslaget på ansøgning nr. 4 er begrundet i, at det efter lovgivningen ikke er muligt at opnå statslig byfornyelsesstøtte til ansøgningen. Sagen vedlægges de statslige regler for opnåelse af tilskud om nedrivning til Byrådets behandling.

Punkt 186: Overførsel af afdeling 167 fra Randersegnens boligforening til nyoprettet boligorganisation

Bilag

Landsbyggefonden - Foreløbig finansieringsskitse

Overførsel af afdeling 167 fra Randersegnens boligforening til nyoprettet boligorganisation

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2012-
134507

Dok.nr. 710-2014-
231270

Sagsbehandler
DPAMAN

186. Overførsel af afdeling 167 fra Randersegnens boligforening til nyoprettet boligorganisation - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Almenboligloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal tage stilling til overførsel af afdeling 167 fra Randersegnens Boligforening til nyoprettet boligorganisation.

Randersegnens Boligforening blev 8. december 2011 erklæret konkurs. Efter konkurserklæringen fungerede kuratorerne som administrator af afdelingerne. Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB) og RandersBolig har samarbejdet med kuratorerne om driften af Randersegnens Boligforenings enkelte afdelinger. Randers Kommune indsatte marts 2013 DAB som administrator af afdelingerne. Økonomiudvalget er løbende blevet informeret om udviklingen i sagen.

I Favrskov Kommune har Randersegnens Boligforening en enkelt afdeling (afdeling 167) på 33 boliger i Hadsten og Voldum.

Afdelingerne i Randersegnens Boligforening skal efter boligforeningens konkurs overgå til en anden boligforening. Efter konkurserklæringen anlagde Østjysk Bank A/S flere retssager, som eventuelt kunne påvirke de enkelte afdelingers økonomi. Der er i juni 2014 opnået endeligt forlig i de retssager, som vedrører afdelingerne. Det betyder, at afdelingerne nu kan overføres til en anden boligorganisation.

I Randersegnens Boligforening er der usikkerhed om forpligtelserne mellem hovedorganisationen og afdelinger. Dette har medført en væsentlig usikkerhed om aktiverne og passiverne i såvel de enkelte afdelinger som hovedorganisationen.

Landsbyggefonden kan yde særlig driftsstøtte til almene boligafdelinger, hvor der er så væsentlige økonomiske problemer, at afdelingen vanskeligt kan drives videre. Støtten gives på afdelingsniveau. På baggrund af, at der er opnået forlig i retssagerne har Landsbyggefonden fremsendt foreløbige finansieringsskitser. Finansieringsskitserne viser det foreløbige opgjorte behov for støtte til de enkelte afdelinger.

VURDERING

Job og Økonomi har deltaget i en administrativ arbejdsgruppe, som blev nedsat i forbindelse med boligforeningens

konkurs. Arbejdsgruppen består af Randers Kommune, som er tilsynsførende kommune i forhold til Randersegnens Boligforening. Herudover består arbejdsgruppen af Syddjurs, Norddjurs, Mariagerfjord og Favrskov Kommuner, som har afdelinger beliggende i kommunen.

Arbejdsgruppen anbefaler, at der etableres en ny almen boligorganisation i Randers Kommune, som skal videreføre alle afdelinger i Randersegnens Boligforening.

Byrådet i Favrskov Kommune skal godkende beslutningen om at overføre afdeling 167 i Randersegnens Boligforening til den nye almene boligorganisation. Godkendelsen er betinget af, at Randers Byråd godkender oprettelsen af en ny boligorganisation i Randers Kommune. Det forventes at Randers Byråd godkender den nye boligorganisation 17. november 2014.

Godkendelsen er ligeledes betinget af, at de øvrige beliggenhedskommuner godkender overførslen af afdelinger til den nye almene boligorganisation.

Landsbyggefondens har forhåndsgodkendt etableringen af den nye boligorganisation samt overførslen af de enkelte afdelinger. Godkendelsen er betinget af, at de enkelte afdelinger i 2018 får muligheden for at vælge at flytte til en ny boligorganisation efter eget valg.

Det er ligeledes en betingelse, at samarbejdet mellem RandersBolig og DAB fortsætter til sikring af afdelingernes videre drift. DAB og Bestyrelsen i RandersBolig har accepteret, at administrere det nye boligselskab.

Arbejdsgruppens begrundelse for løsningen er primært at:

- Der sikres tid til at etablere beboerdemokratiet i alle afdelinger før beboerne endeligt skal tage stilling til afdelingens placering i 2018.
- Det forventes, at afdelingerne først er økonomisk stabile, når støtteplanerne fra Landsbyggefondens er endelige og implementeret. Afdelingerne kan næppe overdrages til en anden boligorganisation, før de kan erklæres økonomisk stabile.
- En overførsel af alle afdelingerne til en nyoprettet almen boligorganisation forventes at kunne gennemføres i 2014. Det er forventningen at overførsel af de enkelte afdelinger til andre almene boligorganisationer vil tage betydelig længere tid.
- Samarbejdet mellem RandersBolig og DAB fortsættes indtil støttesagerne fra Landsbyggefondens er gennemført og afsluttet. Derved sikres, at viden om de enkelte afdelinger bevares.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Selve overdragelsen af afdeling 167 til den nyoprettede boligorganisation har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

I Landsbyggefondens foreløbige finansieringsskitse vedrørende afdeling 167 anslås det dog, at der er behov for ekstraordinære renoveringsarbejder for 485.000 kr. Udgiften finansieres af et udstøttet realkreditlån. Det udstøttede lån kræver godkendelse og eventuel garantistillelse fra Favrskov Kommune. Job og Økonomi vurderer, at Favrskov Kommune kan stille den ansøgte kommunegaranti uden fradrag i kommunens låneramme eller deponering.

Herudover vurderer Landsbyggefondens, at der er behov for at skabe yderligere likviditet i afdelingen på 1,437 mio. kr. Kapitaltilførslen finansieres ved et lån i landsbyggefondens på 1,213 mio. kr.

De resterende 224.000 kr. finansieres efter den såkaldte 5-dels ordning som Landsbyggefondens typisk anvender til kapitaltilførsel. Favrskov Kommune skal finansiere 56.000 kr. af kapitaltilførslen i form af et lån. Det forventes, at kommunen selv kan fastsætte vilkårene for betaling af lånet, som dog typisk vil være rente- og afdragsfrit.

Det forventes at huslejen kan fastholdes på det nuværende niveau.

Når den endelige finansieringsskitse er kendt vil der blive fremsendt en særskilt sag til byrådets behandling.

INDSTILLING

Direktør for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At godkende overførsel af afdeling 167 i Randersegnens Boligforening under konkurs til den nyoprettede almene boligorganisation; "Boligselskabet af 2014" med hjemsted i Randers Kommune. Afdelingens ejendomme, Dalsbrovej 64-74, Voldum – matr. nr. 7aæ Voldum by, Voldum, Solgårdsvænget 1-19, Voldum - matr. nr. 18ao Voldum by, Voldum, Søndergade 26 og Ågade 2-4, Hadsten – matr. nr. 9bt Vinterslev by, Hadsten, overføres til afdeling 50-03 i Boligselskabet af 2014.
2. At godkende, at adkomstforholdene til alle de ovenfor nævnte ejendomme i afdeling 167 under Randersegnens Boligforening under konkurs ændres til afdeling 50-03 i Boligselskabet af 2014.

BESLUTNING

Bilag

Landsbyggefonden - Foreløbig
finansieringsskitse

710-2014-236897

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 187: Hammel Idrætscenter - ansøgning om rykning af pant

Bilag

Ansøgning om rykning af pantret

Hammel Idrætscenter - ansøgning om rykning af pant

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2014-

58979

Dok.nr. 710-2014-

226943

Sagsbehandler

DPBCJ

187. Hammel Idrætscenter - ansøgning om rykning af pant - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

ØK, BY

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Hammel Idrætscenter opfører en ny hal D til foreningsaktiviteter samt en om- og tilbygning til kommercielle aktiviteter. Hammel Idrætscenter ønsker, at optage et realkreditlån på 5 mio. kr. til de kommercielle faciliteter. I den forbindelse skal byrådet tage stilling til, om kommunens pant på 2 mio. kr. i Hammel Idrætscenter kan rykkes i forhold til det nye realkreditlån på 5 mio. kr.

Byrådet godkendte 26. november 2013 vilkår for tilvejebringelse af den lokale medfinansiering i forbindelse med etablering af haller i Hammel, Søften og Hadsten. For Hammel Idrætscenters vedkommende betød det, at Idrætscenteret blev tilbudt at optage et kommunalt lån på 3,5 mio. kr.

Hammel Idrætscenter ønsker i stedet for at optage det kommunale lån på 3,5 mio. kr. at optage et realkreditlån på 5 mio. kr. LR-Realkredit har tilbudt lånet med oprykkende panteret i Hammel Idrætscenter efter et realkreditlån på oprindeligt 7.136.000 kr. Hvis Favrskov Kommunes pant på 2 mio. kr. i Hammel Idrætscenter rykkes i forhold til realkreditlån på 5 mio. kr. medfører det, at kommunens pant ligger efter LR-Realkredit lån på oprindeligt 7.136.000 kr. og det nye realkreditlån på 5 mio. kr.

Der er tinglyst en klausul om pantsætningsforbud mv. i 11dæ, Hammel, som kommunen har pant i (servitut tinglyst 23.10.1990). Pantsætningsforbuddet medfører, at Byrådet skal behandle ansøgning om rykning for andre lån.

VURDERING

Hammel Idrætscenter er fra LR-Realkredit blevet tilbudt et 10 årigt lån med en fast rente på 1 %, et 20 årigt lån med en fast rente på 2 % eller et 30 årigt lån med en fast rente på 2,5 %.

Hammel Idrætscenter oplyser i sin ansøgning til Favrskov Kommune, at LR-Realkredit ikke stiller krav om en kommunegaranti for lånet. Hammel Idrætscenter oplyser ligeledes, at låneprovenuet anvendes til den kommercielle del af byggeriet.

Hammel Idrætscenter oplyser herudover, at lånet ligger uden for Favrskov-modellens rammer, og at der ikke ansøges om efterfølgende tilskud til de lokaler lånet vedrører.

Byrådet godkendte 29. april 2014 licitationsresultat og anlægsbevilling til hal D. I den forbindelse fremsendte bestyrelsen i Hammel Idrætscenter erklæring om licitationsresultatet. I erklæringen fremgik det, at den kommercielle del af byggeriet udgjorde 2,1 mio. kr. Den resterende del af det samlede anlægsbudget på 17,3 mio. kr. vedrørte folkeoplysende aktiviteter.

Bestyrelsen har 22. oktober 2014 fremsendt en tillægserklæring, hvori det fremgår at den kommercielle del af byggeriet udgør 5,2 mio. kr. af byggeriet. Opgørelsen der blev fremsendt i forbindelse med byrådsbehandlingen i april viste kun den del af det kommercielle byggeri der omhandler "behandlerdelen". Opgørelsen medtog derfor ikke udgifterne til etablering af nye arealer til fitness og øvrige faciliteter tilknyttet andre kommercielle aktiviteter.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Et kreditvurderingsinstitut vurderer, at det samlede idrætscenters værdi væsentligt overstiger restgælden i idrætscentret.

Der er i 2014 afsat et rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. til et kommunalt lån til Hammel Idrætscenter. Der er i budget 2015-18 indarbejdet en årlig indtægt til afdrag og renter på det kommunale lån på 270.000. kr.

Hammel Idrætscenter anfører i sin ansøgning, at kommunen ikke skal deponere ved halbyggeriet i Hammel.

Det er Job og Økonomis vurdering, at når låneprovenuet fra realkreditlånet anvendes til den kommercielle del af byggeriet, skal kommunen ikke deponere i forhold til lånet på 5 mio. kr.

I forhold til byggeriet af hallen til folkeoplysende aktiviteter kan der dog blive tale om, at kommunen skal deponere et beløb, hvis kommunens økonomiske tilknytning til hallen kan sidestilles med indgåelse af lejeaftale om brug af hallen.

Der udestår fortsat afklaring af, hvor meget kommunen i givet fald skal deponere. Det afhænger bl.a. af de endelige anlægsudgifter samt graden af kommunal anvendelse af den nye hal. Det vurderes, at deponeringen i forhold til licitationsresultatet, maksimalt vil kunne udgøre 7,4 mio. kr.

Når den endelige deponering er kendt vil der blive fremsendt en særskilt sag til byrådets behandling.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At kommunens pant på 2 mio. kr. i 11dæ, Hammel rykkes i forhold til et nyt realkreditlån på 5 mio. kr.
2. At rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. i 2014 tilføres kassebeholdningen.
3. At de manglende indtægter fra låneydelser på 270.000. kr. årligt medtages i 1. budgetopfølgning 2015.

BESLUTNING

Bilag

Ansøgning om rykning af pantret

710-2014-244074

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 188: Jordforsyning, budgetopfølgning 2014

Bilag

Notat: Budgetopfølgning på jordforsyning 2014

Jordforsyning, budgetopfølgning 2014

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2014-
52374

Dok.nr. 710-2014-
233873

Sagsbehandler
DPMHEN

188. Jordforsyning, budgetopfølgning 2014 - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang	ØK, BY
--------------------	--------

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Inden for jordforsyningsområdet er der udarbejdet en særskilt budgetopfølgning, som har til formål at skabe overblik over de forventede aktiviteter på jordforsyningsområdet i 2014.

I budgetopfølgningen foreslås budgettet tilpasset på baggrund af de forventede udgifter og indtægter.

VURDERING

Jordforsyningsbudgettet for 2014 indeholder udgifter og indtægter til arealerhvervelser, byggemodning og salg af grunde.

Budgetopfølgningen bygger på de faktisk afholdte udgifter og indtægter og forventninger til resten af året.

Arealerhvervelserne i 2014 udviser kun mindre afvigelser i forhold til det oprindelige budget. Dog er de forventede arealerhvervelser i Dommerparken, Hammel og i Hadsten Syd ikke er realiseret i 2014. Derimod er der fremrykket køb af arealer i Vadsted i Hammel.

Udgifterne til byggemodning og vej anlæg er lavere end budgetteret. Det var forudsat, at der skulle byggemodnes på blandt andet Præstegårdsvej i Søften samt boligområdet i udstykningen i Hadsten Syd. Af forskellige årsager har det ikke været muligt at gennemføre disse byggemodninger i 2014.

Endelig er salgsindtægterne lavere end forventet. Det skyldes primært, at storparcellerne i Humlehaven og Højager i Hinnerup samt boliggrunde på Nygårdsvænget i Hadsten ikke er solgt som forventet. Endvidere er udstykningen af Præstegårdsvej i Søften ikke igangsat, og som følge heraf er der heller ikke solgt grunde.

Ved udarbejdelsen af budget 2015-18 var det kendt, at aktiviteterne på jordforsyningsområdet ville blive forskudt tidsmæssigt. Det er der taget hensyn til i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2015-18.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I budget 2014 er der afsat et oprindeligt budget på i alt netto 35,3 mio. kr. til jordforsyningsområdet, ekskl. lånoptagelse, renter og afdrag. De forventede nettoudgifter i 2014 udgør 42,3 mio. kr., hvilket medfører en

nettomerdgift på 6,9 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget, jf. tabellen nedenfor.

Budget 2014 1.000 kr.	Opr. budget 2014	Forventet regnskab 2014	Resultat ift. opr. budget
Køb	39.270	37.373	1.897
Byggemodning	20.134	8.661	11.473
Vejanlæg/vejbidrag	13.000	750	12.250
Salg	-38.056	-5.524	-32.532
Generelt	1.000	1.000	0
Hovedtotal	35.348	42.260	-6.912

Udover det oprindelige budget på 35,3 mio. kr. er der fra 2013 til 2014 overført et rådighedsbeløb på i alt netto -36,8 mio. kr. til igangværende projekter. Hertil kommer en forøgelse af rådighedsbeløbene med i alt 17,3 mio. kr. som følge af konkrete politiske beslutninger. I alt udgør det korrigerede budget i 2014 således netto 15,8 mio. kr.

Der forventes overført en nettoindtægt på 62,2 mio. kr. fra 2014 til 2015 vedrørende igangværende projekter indenfor grundsalg og byggemodning. Rådighedsbeløbet kan i medfør heraf tilpasses med -35,7 mio. kr. i 2014, som følge af mindreudgifter til primært byggemodning og vejanlæg.

Budgetopfølgningen, der vedrører 2014, viser nedenstående nettoresultat (resultatet er uddybende forklaret i notatet 'Budgetopfølgning på jordforsyning'):

Jordforsyning rådighedsbeløb (netto)	1.000 kr.
Oprindeligt budget 2014	35.348
Forventet regnskab 2014	42.260
Forventet resultat ift. oprindeligt budget	-6.912
Overførsel fra 2013	-36.848
Øvrige tillægsbevillinger og omplaceringer	17.323
Restrådighedsbeløb ift. korrigeret budget 2014	-26.437
Forventes overført til 2015 (netto)	62.158
Tilpasning af rådighedsbeløb	-35.721

Der er nogle få igangværende projekter, hvortil der endnu ikke er givet anlægsbevilling. Anlægsbevillingen knytter sig til anlæggets samlede projektøkonomi og er derfor ikke et udtryk for mer- eller mindreudgifter i 2014, men derimod i projekternes samlede periode.

Der søges derfor om anlægsbevilling til følgende projekter. Projekterne er beskrevet nærmere i det vedlagte notat 'Budgetopfølgning på jordforsyning':

Tillæg til anlægsbevilling	1.000 kr.
Frigørelsesafgift vedr. udstykning på Højager, Hinnerup	1.945
Rydning af Englandsvej 10, Hammel	125
Salg af Gl. Sellingvej 8, Hadsten	-1.759

Salg af industriareal, Brogårdsvej, Hadsten	-455
Indtægt vedr. Kornmarken, Hammel	-2.440
I alt	-2.584

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At de afsatte rådighedsbeløb i 2014 ændres med i alt netto -35,721 mio. kr., via kassebeholdningen.
2. At der gives anlægsbevillinger på i alt -2,584 mio. kr. til de ovennævnte projekter, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i jordforsyningsbudgettet.

BESLUTNING

Bilag

Notat: Budgetopfølgning på jordforsyning 2014

710-2014-223101

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 189: 3. Budgetopfølgning 2014

Bilag

3. budgetopfølgning 2014 - notat

3. Budgetopfølgning 2014

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2014-
133

Dok.nr. 710-2014-
228125

Sagsbehandler
DPSVE

189. 3. Budgetopfølgning 2014 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Budgetloven

SAGENS INDHOLD

I henhold til 'Principper for økonomistyring' er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første 3 kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Som en konsekvens af den statslige sanktionslovgivning er der særlige krav til kommunerne om budgetoverholdelse på serviceudgifterne. Derfor er budgetopfølgningen opbygget med fokus på overholdelse af serviceudgifterne i 2014.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede årsresultat i Favrskov Kommune inklusiv 3. budgetopfølgning 2014.

VURDERING

Favrskov Kommunes serviceudgifter udgør 1.768 mio. kr. i det oprindelige budget for 2014. 3. budgetopfølgning 2014 viser, at der kan forventes mindreforbrug på serviceudgifterne i forhold til det oprindelige budget på 2,5 mio. kr.

I vurderingen indgår de allerede afgivne tillægsbevillinger i 2014, 1. og 2. budgetopfølgning 2014, forventninger til mindreforbrug til vintertjeneste, forslag til tillægsbevillinger i denne budgetopfølgning samt institutionsledernes vurdering af forbrug af opsparede midler i 2014 inden for decentraliseringsaftalerne.

Inden for Økonomiudvalgets område søges bl.a. tillægsbevilling til udgifter i forbindelse med barsel, mens der er forventede mindreudgifter til fratrædelsesgodtgørelse ved uansøgt afsked samt tjenestemandspensioner. Den samlede reduktion af Økonomiudvalgets budget udgør 114.000 kr.

På Børne- og Skoleudvalgets område reduceres budgettet på folkeskoleområdet med baggrund i et lavere elevtal end forventet ved 2. budgetopfølgning. Den samlede reduktion af budgettet inden for Børne- og Skoleudvalgets område udgør 699.000 kr.

På Social- og Sundhedsudvalgets område søges en tillægsbevilling på 4 mio. kr. til håndtering af budgetpresset på

handicap- og psykiatrimrådet. Merforbruget kan primært henføres til en fortsat tilgang af særligt dyre enkeltsager og en lavere afgang end forventet ved 2. budgetopfølgning.

På ældreområdet er der merudgifter som følge af en stigning i de visiterede timer i hjemmeplejen. Samtidig er der dog også mindreudgifter til andre kommuner vedr. Favrskov-borgere med ophold i andre kommuner og merindtægter fra andre kommuner vedr. borgere med ophold på Favrskov Kommunes plejecentre. Samlet set reduceres budgettet på ældreområdet med 2,570 mio. kr.

Udgifterne til den aktivitetsbestemte medfinansiering på sundhedsområdet er stigende, hvorfor der søges om en udvidelse af budgettet på 2,350 mio. kr. Budgettet blev reduceret med 2,765 mio. kr. i 2. budgetopfølgning, men udgifterne har været stigende i de seneste måneder.

Samlet set udgør den foreslåede tillægsbevilling på Social- og Sundhedsudvalgets område 3,113 mio. kr.

På Arbejdsmarkedsudvalgets område reduceres budgettet til såvel forsørgelsesudgifter samt den arbejdsmarkedsrettede indsats. I alt reduceres budgettet med 5,390 mio. kr.

På Kultur- og Fritidsudvalgets område søges en tillægsbevilling til merudgifter til betaling for folkeoplysende voksenundervisning i andre kommuner. Den samlede tillægsbevilling på Kultur- og Fritidsudvalgets område udgør 140.000 kr.

På flere områder søges der tillægsbevillinger til merudgifter som følge af flere flygtninge.

Nettoeffekten af ændringerne af serviceudgifterne på de forskellige områder betyder, at det samlede budget til serviceudgifter er uændret i forbindelse med 3. budgetopfølgning 2014.

Til gengæld reduceres budgettet til overførselsindkomster med 5,150 mio. kr. under Arbejdsmarkedsudvalgets område og 150.000 kr. under Social- og Sundhedsudvalgets område. Den aktivitetsbestemte medfinansiering på sundhedsområdet, som heller ikke er en serviceudgift, forøges med 2,350 mio. kr. På områder, som ikke er serviceudgifter, reduceres budgettet således med i alt netto 2,950 mio. kr., som tilføres kassebeholdningen.

Den statslige sanktionslovgivning tager ikke hensyn til overførsler mellem årene bl.a. på de decentraliserede områder. Derfor er det af stor betydning, hvorvidt der sker opsparing eller forbrug af opsparede midler på områder med overførselsadgang af over-/underskud mellem årene. Alle områder med overførselsadgang er vurderet i forbindelse med 3. budgetopfølgning 2014. I budget 2014 er der indarbejdet en ramme på 14,5 mio. kr. til forbrug af opsparede midler. I forbindelse med 3. budgetopfølgning forventes et forbrug på i alt 21,4 mio. kr. af de opsparede midler. Det forventede merforbrug udgør således 6,9 mio. kr.

I budgetopfølgningen foretages budgetomplaceringer i forbindelse med udmøntning af indkøbsbesparelser i områdernes budgetter.

I forhold til Favrskov Kommunes andel af servicerammen medfører 3. budgetopfølgning 2014 nedenstående samlede forventning til serviceudgifterne:

Vurdering af serviceudgifter i 2014	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2014 (inden 3. budgetopfølgning)	-6,4
Observationsområder med forventet mindreforbrug i 3. budgetopfølgning 2014	-3,0
Forslag til tillægsbevillinger i 3. budgetopfølgning 2014	0,0
Forbrug af opsparede midler i 2014 (decentraliseringsaftaler mv.)	21,4
Ramme til forbrug af opsparede midler i 2014	-14,5

(decentraliseringsaftaler)	
Mindreforbrug i alt	-2,5

Note: Forventede mindreudgifter er angivet med minus.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De bevillingsmæssige konsekvenser (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2014	2015	2016	2017	2018
Økonomiudvalget	-114	195	195	182	179
Teknik- og Miljøudvalget	0	0	0	0	0
Børne- og Skoleudvalget	-699	285	0	0	0
Social- og Sundhedsudvalget	3.113	0	0	0	0
Arbejdsmarkedsudvalget	-5.390	0	0	0	0
Kultur- og Fritidsudvalget	140	0	0	0	0
I alt	-2.950	480	195	182	179

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -114.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
2. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -699.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
3. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 3.113.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
4. At der inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -5.390.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
5. At der inden for Kultur- og Fritidsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 140.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
6. At tillægsbevillingerne, der vedrører overslagsårene indarbejdes i budget 2015-18.
7. At budgetomplaceringerne godkendes.

BESLUTNING

Arbejdsmarkedsudvalget, 3. november 2014:

Fraværende: Peder Meyhoff

Indstilles godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 4. november 2014:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

Social- og Sundhedsudvalget, 4. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Børne- og Skoleudvalget, 6. november 2014:

Fraværende: Dorte Winther, Steen Thomasen

Indstilles godkendt.

Bilag

3. budgetopfølgning 2014 - notat

710-2014-225679

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 190: Høring af praksisplan for almen praksis 2014

Bilag

Praksisplan 1. del almen praksis høringsversion 021014

Høringssvar fra Favrskov Kommune til udkast til praksisplan for almen praksis

Høring af praksisplan for almen praksis 2014

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2014-
50094

Dok.nr. 710-2014-
250039

Sagsbehandler
DPTIBM

190. Høring af praksisplan for almen praksis 2014 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov nr. 904 af 4. juli 2013 om ændring af Sundhedsloven og lov om klage og erstatningsadgang inden for sundhedsvæsenet

SAGENS INDHOLD

Praksisplanudvalget for almen praksis sendte 2. oktober 2014 Praksisplan for almen praksis, Region Midtjylland, 1. del, i høring, og der er udarbejdet forslag til høringssvar.

Hver region skal nedsætte et praksisplanudvalg for almen praksis i henhold til Sundhedsloven. Udvalget består af tre regionsrådspolitikere fra Region Midtjylland, fem byrådspolitikere udpeget af Kommunekontaktrådet (KKR) og tre praktiserende læger udpeget af Praktiserende Lægers Organisation Midtjylland. Borgmesteren i Favrskov Kommune er én af de udpegede byrådspolitikere, som KKR har udpeget.

I praksisplanen fastlægges kapaciteten i almen praksis, ligesom opgaver i almen praksis samt snitflader og sammenhænge til det øvrige sundhedsvæsen beskrives.

Praksisplanudvalget har opdelt praksisplanarbejdet i to dele. I 1. del er fokus primært på sikring af lægedækningen. Særligt i visse dele af regionen er det en stor udfordring for Region Midtjylland at rekruttere praktiserende læger. Samtidig er det i alle dele af regionen en udfordring at sikre lægedækning for de borgere, som opholder sig midlertidigt på kommunale institutioner mere end 15 km fra egen læge. I Favrskov Kommune drejer det sig på nuværende tidspunkt primært om korttidspladserne på plejecentrene Hinneruplund, Skaghøj og Anlægget.

Lægedækning forstås i overenskomsten for almen praksis som sikring af, at antallet af læger i regionen er tilstrækkeligt til, at alle borgere kan tilmeldes en alment praktiserende læge inden for 15 km. Praksisplanudvalget har besluttet en bredere forståelse af begrebet, så lægedækning også omfatter borgere, der opholder sig midlertidigt på kommunale institutioner mere end 15 km fra egen læges praksis.

Praksisplanen indeholder fire målsætninger med tilhørende anbefalinger for at sikre lægedækningen. Målsætninger og anbefalinger er følgende:

Kontinuitet og nærhed i lægebetjeningen, hvor målene er, at:

- alle borgere kan tilmeldes en praksis, som lægebetjenes kontinuerligt af speciallæger i almen medicin i nærheden af deres bopæl
- både nærhed og kontinuitet opnås i lægedækningen. Hvor begge hensyn ikke kan imødekommes samtidig, prioriteres kontinuitet højere end nærhed.

Attraktive forhold for nedsættelse i almen praksis over hele regionen, hvor målet er, at:

- der er adgang til praktiserende læge for alle borgere i regionen igennem en hensigtsmæssig fordeling af kapaciteten, og ved, at der skabes vilkår for de alment praktiserende læger, som gør det attraktivt at nedsætte sig over hele regionen.

Nyttiggørelse af almen-medicinske speciallægekompetencer igennem nedsættelse eller ansættelse i almen praksis, hvor målet er, at:

- der er adgang til praktiserende læge for alle borgere i regionen ved at speciallæger i almen medicin nedsætter sig som praktiserende læger eller får ansættelse i praksis.

Lægedækning af borgere, som opholder sig midlertidigt mere end 15 km fra egen læge, hvor målet er, at:

- lægedækningen også omfatter de borgere i regionen, som opholder sig midlertidigt mere end 15 km fra egen læge, fordi de er omfattet af et kommunalt tilbud.

Praksisplanudvalget har skitseret to modeller for at imødekomme dette mål. De kommunale repræsentanter i udvalget anbefaler, at egen læge er primær kontaktperson ved behov for sygebesøg, at stedlig læge har sygebesøgsforpligtigelsen, og, at besøget sker efter aftale med egen læge. PLO-Midtjyllands repræsentanter anbefaler en anden model, hvor enten egen læge, stedlig læge eller en kommunalt ansat læge, påtager sig ansvaret for patientens behandling,

Udover disse målsætninger og anbefalinger indeholder første del af praksisplanen en konkret vurdering af den aktuelle lægedækningssituation i Region Midtjylland.

VURDERING

Social og Sundhed har udarbejdet et udkast til høringssvar, hvor der gives udtryk for, at Favrskov Kommune tilslutter sig de anbefalinger og målsætninger, praksisplanen indeholder.

Favrskov Kommune bakker op om Praksisplanudvalgets bredere forståelse af lægedækningsbegrebet, da det forventes, at der i de kommende år vil være et øget behov for lægehjælp til kommunale institutioner/akutpladser.

Favrskov Kommune har i høringssvaret endvidere påpeget, at det kommende arbejde med praksisplanen skal sikre, at en række aftaler og initiativer bliver implementeret. Det drejer sig fx om:

- opfølgende hjemmebesøg
- FMK (fælles medicinkort)
- Forløbsprogrammer
- sundhedsaftalen for 2015-2018.

Desuden foreslås, at det fremtidige arbejde med praksisplanen sætter fokus på lægernes rolle i forbindelse med følgende emner:

- medicingennemgang
- arbejdsdeling – for eksempel uddelegering til sygepleje
- shared-care løsninger, fx via telemedicinske løsninger
- særligt udsatte grupper

- kommunale eller fælles udviklingsprojekter.

Praktiserende lægers aktive deltagelse i gennemførelsen af de tiltag og opgaver, der udspringer af regeringens sundhedsudspil "Jo før, jo bedre", bør ifølge Social og Sundhed også sikres. Det drejer sig blandt andet om fast tilknytning af læge til plejecentre og bosteder og om målrettede sundhedstjek for patienter med særlig risiko for kronisk sygdom.

Social og Sundhed vurderer på baggrund af praksisplanens kortlægning af lægedækningssituationen, at der ikke aktuelt er særligt behov for indsatser på dette område i Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der gennemføres høring af praksisplanen blandt kommunerne og lægepraksis i Region Midtjylland frem til 1. december 2014. Herefter forventes 1. del af praksisplanen endeligt vedtaget af Praksisplanudvalget for almen praksis 15. december 2014.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ifølge overenskomsten for almen praksis flyttes visse opgaver og økonomiske ressourcer (210 mio. kr. på landsplan) fra den centrale overenskomst til lokal forhandling i de regionale praksisplanudvalg. Det drejer sig om områderne vedrørende sygebesøg og samtaleterapi.

Kommunerne Landsforening og Danske Regioner har, for at styrke det nære sundhedsvæsen, endvidere aftalt, at kommuner og regioner i overenskomstperioden supplerer de 210 mio. kr. med yderligere 200 mio.kr., fordelt med halvdelen til hver.

For Favrskov Kommunes vedkommende har det medført, at der i budgettet for 2015 er afsat 266.000 kr. og 267.000 kr. i henholdsvis 2016 og 2017 til de nye opgaver for almen praksis (U-416).

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At udkast til høringssvar vedrørende praksisplan for almen praksis godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 4. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Praksisplan 1. del almen praksis høringsversion
021014

[710-2014-224885](#)

Høringssvar fra Favrskov Kommune til udkast til
praksisplan for almen praksis

[710-2014-221530](#)

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 191: Anlægsbevilling - anlæg af adgangsvej til nyt aktivitetscenter på Hadbjergvej i Hadsten

Bilag

Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten

Kortbilag 2 - lokalplankort

Kortbilag 3 - vejledende illustrationsplan

Anlægsbevilling - anlæg af adgangsvej til nyt aktivitetscenter på Hadbjergvej i Hadsten

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2014-
31577

Dok.nr. 710-2014-
251213

Sagsbehandler
DPBMJE

191. Anlægsbevilling - anlæg af adgangsvej til nyt aktivitetscenter på Hadbjergvej i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.09.13, pkt. 135
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lokalplan nr. 348, Vejloven

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med realisering af lokalplan nr. 348 skal Favrskov Kommune etablere en adgangsvej fra den nye rundkørsel til aktivitetscentret på Hadbjergvej samt til en kommende udstykning øst for det nye bo-tilbud og aktivitetscentret (stamvej A-A, kortbilag 2).

Stamvej A-A anlægges med en kørebane i 7 meters bredde med kantsten i begge sider. På den ene side af kørebanen anlægges fortov med en bredde på 1,5 meter.

VURDERING

Vejen er nødvendig for at komme til og fra aktivitetscenteret. Vejprojektet har ikke været en del af projekterne vedrørende rundkørsel, bo- og aktivitetscentret eller kommende udbygninger i området. Vejen er derfor ikke finansieret af anlægsbevillinger til disse sager. Vejen er en del af samme udbud som rundkørslen, og der vil ske en tæt koordinering i forhold til etableringen af bo-tilbuddet og aktivitetscentret.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den nye adgangsvej er overslagsmæssigt beregnet til at koste 0,75 mio. kr. for den del af vejen, der ligger indenfor lokalplan nr. 348 og vedrører bo- og aktivitetscentret.

Det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning under jordforsyning kan finansiere projektet, da vejen vil være adgangsvej til en eventuel senere udvidelse med boliger (udenfor lokalplan nr. 348).

Projektet vedrører udelukkende den del af vejen, der ligger indenfor lokalplan nr. 348. En senere forlængelse af vejen ind til et kommende lokalplanområde er derfor ikke indeholdt i projektforslaget.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling til at etablere en adgangsvej fra rundkørslen til aktivitetscentret på 0,75 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning på jordforsyningsområdet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetscenter
nord for Hadsten

710-2014-230278

Kortbilag 2 - lokalplankort

710-2014-230265

Kortbilag 3 - vejledende illustrationsplan

710-2014-230269

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 192: Anlægsbevilling - udskiftning af vejbelysningsanlæg

Bilag

Bilag - projektliste

Anlægsbevilling - udskiftning af vejbelysningsanlæg

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2009-
47485

Dok.nr. 710-2014-
251214

Sagsbehandler
DPBHM

192. Anlægsbevilling - udskiftning af vejbelysningsanlæg - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.03.14, pkt. 54
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje

SAGENS INDHOLD

I budget 2014 er der afsat 1 mio. kr. til renovering og udskiftning af vejbelysning. Teknik og Kultur foreslår, at Favrskov Kommune anvender det afsatte beløb til:

- renovering af belysningsanlæg
- supplerende belysningsanlæg
- lydgivere ved eksisterende signalanlæg (lyskryds)
- kabellægning.

Liste over de konkrete projekter er vedlagt som bilag.

Byrådet vedtog 25. marts 2014 at indgå kontrakt med ELCON om drift og vedligeholdelsen af kommunens belysningsanlæg for en 15-årig periode. Derudover er der i 2014 afsat 1 mio. kr. årligt i rådighedsbeløb (anlæg) til vedligeholdelse af vejbelysningsanlæggene, der ikke er omfattet af kontrakten.

I 2015 er der ikke afsat beløb til vedligeholdelse og fornyelse af de vejbelysningsanlæg, der ikke er omfattet af ELCON-kontrakten.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at belysningsprojekterne fremmer trafiksikkerheden og trygheden, idet projekterne forbedrer belysningen og øger driftssikkerheden ved signalanlæg, tunneller og fodgængerovergange.

Etablering af lydgivere i yderligere tre signalanlæg vil forbedre tryghed, tilgængelighed og trafiksikkerhed. Hermed vil der være lydgivere i 12 ud af 14 anlæg i Favrskov Kommune. Brugere skal aktivere lydgivere, og der er dermed ikke tale om permanent lydgivning.

Teknik og Kultur vurderer, at man bør tage hensyn til generne for beboerne omkring anlæggene, og at lydgivere, der skal aktiveres, er tilstrækkelige set i forhold til antallet af brugere. Handicaprådet ønsker som udgangspunkt, at signalanlæggene afgiver lyd permanent, uden at borgerne skal aktivere dem først.

Kabellægning vil ske på steder, hvor der ikke er planlagt udskiftning af vejbelysning i kontrakten med ELCON. Favrskov Kommune koordinerer kabellægningen og deler omkostningen med elforsyningsselskaberne.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Teknik og Kultur orienterer om de konkrete anlægsprojekter på kommunens hjemmeside. Ældre- og Handicaprådet har været inddraget i vurderingen af placering af lydgivere.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Det afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. anvendes på de fremlagte projekter.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At give en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til udskiftning af vejbelysningsanlæg finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget præciserer, at i de tilfælde, hvor der ikke er væsentlige gener for naboer eller andre, ønsker udvalget, at der etableres permanent lydgivning, som brugerne ikke selv skal aktivere.

Bilag

Bilag - projektliste

[710-2014-216562](#)

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Punkt 193: Ny områdestruktur i Hadsten

Bilag

Ændring af områdestrukturen i Hadsten

Opsamling på høringssvar vedr. forslag om ny områdestruktur for Hadsten

Høringssvar fra områdebestyrelser og MED-udvalg i Bavnehøj-, Østervang- og Hadbjerg/Selling-området

Ny områdestruktur i Hadsten

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2014-
56928

Dok.nr. 710-2014-
251410

Sagsbehandler
DPMJAL

193. Ny områdestruktur i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BS-U, 09.10.14, pkt. 53
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Dagtilbudsloven

SAGENS INDHOLD

Børne- og skoleudvalget sendte 9. oktober 2014 et forslag til ny områdestruktur på dagtilbudsområdet i Hadsten i høring. I forslaget lægges der op til at reducere antallet af dagtilbudsområder i Hadsten fra tre til to.

Forældrebestyrelser og MED-udvalg i Østervang-, Bavnehøj og Hadbjerg/Selling-området havde høringsfrist 1. november 2014. Alle otte høringsberettigede bestyrelser og MED-udvalg afgav høringssvar, som er vedlagt her sammen med et notat, der kort resumerer høringssvarene.

Børn og Skole foreslår – på baggrund af de indkomne høringssvar - at Byrådet vælger en anden områdestruktur end den, Børne og Skoleudvalget sendte i høring.

Det forslag, som var i høring, er vedlagt ('Ændring af områdestrukturen i Hadsten'). Forslaget præsenterer en områdestruktur med:

- Et område, kaldet **Hadsten Vest**, bestående af de sammenlagte institutioner Vinterslev/Ellebo ved Hadsten Skole, Skattekosten i Laurbjerg og Vesterskovvej/Skovbørnehaven
- Et område, kaldet **Hadsten Øst**, bestående af Voldum Børnehave, Selling Børnehus, Hadbjerg Børnehus og Bavnehøj/Hovvej.

Som alternativ til dette forslag præsenteres i notatet en alternativ områdestruktur med:

- Et område, kaldet **Hadsten By**, bestående af de sammenlagte institutioner Vinterslev/Ellebo på Hadsten Skole, Bavnehøj/Hovvej og Vesterskovvej/ Skovbørnehaven
- Et område, kaldet **Hadsten Opland**, bestående af Voldum Børnehave, Selling Børnehus, Hadbjerg Børnehus og Skattekosten i Laurbjerg.

Det er dette alternative forslag, som Børn og Skole nu foreslår, at Byrådet vedtager.

VURDERING

Indenfor hvert af de nuværende tre område støtter høringsvarerne fra områdebestyrelserne og MED-udvalgene op om samme forslag.

I Bavnehøj-området og Hadbjerg/Selling-området ønskes områdestrukturen opdelt i et Hadsten By område og et Hadsten Opland område. Dette er ligeledes anbefalingen fra SMU dagtilbud. Der er i disse hørings svar givet følgende begrundelser:

- Der vil blive for stor forskel på institutionsstørrelserne indenfor de to fremtidige områder, hvis områderne deles i et Øst/Vest.
- De fire enheder i det nuværende Bavnehøj-område arbejder sammen om mange ting, fx pædagogisk idræt. Samles institutionerne i Hadsten By, er der mulighed for et nyt og spændende samarbejde med Ny Vesterskovvej med hver deres særkende og profil.
- Der er stor ensartethed i institutionerne i Hadsten Opland. Det gælder både de udfordringer, personalet står overfor i hverdagen, men også de fordele der er, når man er en mindre enhed og er vant til at samarbejde over fysiske afstande.
- Afstandsmæssigt er der en fordel i, at enhederne i Hadsten by samles under ét område, så enhederne kan mødes til fællesarrangementer.
- I Hadsten Opland ses de fysiske afstande derimod ikke som en udfordring, men som et vilkår.
- Der er muligheder for et rigtig godt samarbejde mellem institutionerne i Hadsten By og de tre skoler. Dette vil blive besværliggjort, hvis Børnehuset Bavnehøj bliver 'skilt' fra de resterende institutioner i Hadsten.
- Daginstitutionerne i Laurbjerg og Hadbjerg-området ligner hinanden meget. De arbejder eksempelvis ikke efter et bestemt koncept, ligesom idrætsbørnehaven gør. Et eventuelt Hadsten Øst område vil derfor have et meget forskelligt fokus i institutionerne.

Områdebestyrelserne og MED-udvalgene ser desuden ikke problemer i, at budgettet for området Hadsten By vil være større end budgettet for Hadsten Opland. Pengene følger barnet, og der vil derfor naturligt skulle være et større budget for Hadsten By.

I Østervang-området *hælder* områdebestyrelsen og MED-udvalg mod en områdestruktur opdelt på et Hadsten Øst område og et Hadsten Vest område. Som begrundelse herfor anføres:

- Det vil blive to ligeværdige områder med hensyn til antal børn og økonomi.
- Det er en mere naturlig videreudvikling af de tidligere ændringer og de samarbejdsstrukturer, der allerede er etableret.

Et forældrepar i Laurbjerg har afgivet eget høringsvar. Forældreparret ønsker områdestrukturen opdelt i et Hadsten By område og et Hadsten Opland område. Begrundelsen er, at institutionerne i de to fremtidige områder dermed har samme udfordringer.

De tre nuværende områders bestyrelser og MED-udvalg er altså ikke enige om, hvilken områdestruktur, de ønsker. Men bestyrelser og MED udvalg i to af de tre områder samt Sektor MED udvalget for Dagtilbud peger samstemmende på det alternative forslag til ny områdestruktur bestående af Hadsten By og Hadsten Opland. Modsat *hælder* forældre og medarbejdere i Østervang-området mod en struktur bestående af Hadsten Øst og Hadsten Vest.

På baggrund af hørings svarene foreslår Børn og Skole det alternative forslag, hvor den fremtidige områdestruktur består af Hadsten By og Hadsten Opland.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der har forud for høringsperioden været afholdt dialogmøder med forældrebestyrelserne for Østervang-, Bavnehøj- og Hadbjerg/Selling-området.

Derudover tager forslaget til fremtidig områdestruktur i Hadsten blandt andet udgangspunkt i de hensyn, som

forældre og medarbejdere i Hadsten har foreslået, at Byrådet lægger til grund ved planlægningen af fremtidens dagtilbudsstruktur i Hadsten.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ændring af områdestrukturen i Hadsten betyder, at der bliver en områdeleder mindre fra 2015. Det svarer til en besparelse på 555.000 kr. Besparelsen foreslås at blive i dagtilbudsområdets budget i 2015. Ressourcerne anvendes til finansiering af ekstra ledelsestid i sammenlægningsperioden, fusionsprojekter og uforudsete udgifter i forbindelse med sammenlægningerne.

Stillingtagen til anvendelsen af besparelsen fra 2016 og frem foreslås at indgå i budgetlægningen for 2016-19.

INDSTILLING

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslaget til ny områdestruktur i Hadsten med et område kaldet Hadsten By og et område kaldet Hadsten Opland godkendes.
2. At besparelsen på de 555.000 kr., som opstår på grund af reduktion i antallet af områdeledere, forbliver i dagtilbudsområdets budget i 2015.
3. At besparelsen fra 2016 og frem indgår i budgetlægningen for 2016-19.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 6. november 2014:

Fraværende: Dorte Winther, Steen Thomasen

Ad 1) Indstilles godkendt med den tilføjelse, at udvalget gerne ser et smidigt samarbejde mellem institutionsområderne i Favrskov Kommune, blandt andet i forhold til feriepasning.

Ad 2) Indstilles godkendt med den tilføjelse, at Børne- og Skoleudvalget på udvalgsområdet i februar 2015 præsenteres for forslag til anvendelse af besparelsen inden for områdeledelsen.

Ad 3) Indstilles godkendt.

Bilag

Ændring af områdestrukturen i Hadsten

[710-2014-218269](#)

Opsamling på høringssvar vedr. forslag om ny områdestruktur for Hadsten

[710-2014-225534](#)

Høringssvar fra områdebestyrelser og MED-udvalg i Bavnehøj-, Østervang- og Hadbjerg/Selling-området

[710-2014-242327](#)

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Ad 1. Indstillingen fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt

Ad 2. Indstillingen fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt

Ad 3. Indstilles godkendt.

Punkt 194: Vurdering af behov for selvstændigt ferietilbud

Bilag

Notat om nuværende ferietilbud i SFO/klub og vurdering af behov for selvstændigt ferietilbud

Vurderinger fra bestyrelserne

Vurdering af behov for selvstændigt ferietilbud

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2014-
49952

Dok.nr. 710-2014-
251420

Sagsbehandler
DHPHJE

194. Vurdering af behov for selvstændigt ferietilbud - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.02.14, pkt. 33
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Med vedtagelsen af Læring, trivsel og samarbejde – folkeskolereformen i Favrskov Kommune besluttede Byrådet, at Børn og Skole i dialog med skolebestyrelserne og ungdomsskolebestyrelsen skal vurdere behovet for et selvstændigt ferietilbud. Børn og Skole skal fremlægge forslag herom til Byrådet i 2014.

Baggrunden for ønsket om en vurdering af det fremtidige behov for et selvstændigt ferietilbud er, at en del forældre forventes helt at fravælge SFO/klubtilbud fremover, som følge af den længere skoledag. Men at de kan have behov for pasning i (dele af) ferieperioden.

Børn og Skole har bedt skolebestyrelserne og ungdomsskolebestyrelsen om at vurdere, om der blandt forældrene på skolen er behov for – mod betaling - at kunne tilvælge et selvstændigt feriepasnings/ferietilbud i skoleferierne uden at være tilmeldt SFO/klub på skoledage. Hvis der vurderes at være et behov, vurderes omfanget af behovet også.

Et selvstændigt ferietilbud er i oplægget til bestyrelserne defineret som et tilbud, der kan vælges i ferieperioder, uafhængigt af om barnet er tilmeldt SFO eller klub på skoledage. Det er ikke en forudsætning for ferietilbuddet, at det leveres i distriktet. Hvordan tilbuddet eventuelt skal organiseres er ikke nærmere beskrevet i oplægget til bestyrelserne.

SFO- og klubtilbud i ferieperioder er i dag en integreret del af tilmeldingen til SFO/klub. Kommunen er forpligtet til at tilbyde feriepasning, dog ikke 24. december. Eksisterende retningslinjer for feriepasning i SFO'er og fritidstilbud i ferierne fremgår af vedhæftede bilag.

VURDERING

De 13 skolebestyrelser og bestyrelsen for ungdomsskolen i Favrskov Kommune har haft mulighed for at forholde sig til behovet. Alle bestyrelser har svaret. Se bilaget *Vurderinger fra bestyrelserne*.

Favrskov Ungdomsskole står for fritidstilbud for 4.-6. klasse i kommunens fritidscentre. Bestyrelsen vurderer, at der ikke er behov for et selvstændigt ferietilbud.

Af de 13 skolebestyrelser vurderer otte, at der ikke er et behov for et selvstændigt ferietilbud i øjeblikket, heraf er en bestyrelse dog positiv over for, at muligheden etableres.

En skolebestyrelse har desuden spurgt til behov for feriepasning hos forældrene til de ti børn, der ikke er tilmeldt SFO ved den pågældende skole. Én familie giver udtryk for et muligt behov.

Fem skolebestyrelser har ikke kunnet vurdere behovet. Af de fem er fire positive over for en etablering af et selvstændigt ferietilbud. To bestyrelser nævner, at der vil være et behov for tilførsel af ressourcer til området, hvis tilbuddet etableres.

Børn og Skole vurderer derfor, at der ikke er et tilstrækkeligt stort behov for et selvstændigt ferietilbud.

Den samlede efterspørgsel på fritidsområdet følges løbende, og Børne- og Skoleudvalget orienteres herom på udvalgs møderne.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Skolebestyrelserne og ungdomsskolebestyrelsen er blevet bedt om en skriftlig vurdering af behovet for et særskilt feriepasningstilbud.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Da det alene drejer sig om en vurdering af behovet, er der ikke en nærmere beskrivelse af de organisatoriske forhold omkring en eventuel oprettelse af et selvstændigt ferietilbud, herunder de økonomiske forhold.

INDSTILLING

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der ikke etableres et selvstændigt ferietilbud på nuværende tidspunkt

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 6. november 2014:

Fraværende: Dorte Winther, Steen Thomasen

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat om nuværende ferietilbud i SFO/klub og vurdering af behov for selvstændigt ferietilbud

710-2014-207812

Vurderinger fra bestyrelserne

710-2014-218960

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 195: Orientierungspunkt

Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

18. november 2014

Sagsnr. 710-2014-
194

Dok.nr. 710-2014-
5751

Sagsbehandler
DPTINJ

195. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang ØK

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Borgmesteren orienterer om aktuelle sager.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 18. november 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 196: Lukket: Køb af jord, Lading

Punkt 197: Lukket: Køb af fast ejendom, Thorsø