REFERAT Planudvalget d. 03-11-2020

Mødedato Tirsdag d. 03. november 2020 kl. 18:30

Mødested InSide, Hammel

Indholdsfortegnelse

3. budgetopfølgning 2020 3
Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde i Foldby-Norring 10
Forslag til lokalplan 406 - Etageboliger i dommerparken i Hammel 15
Ophævelse af Lokalplan nr. 61.-767 for et maskinværksted på Højvejen 5 syd for Vellev 19
Orienteringspunkt 23
Digitalt underskriftsark 26

Punkt 1: 3. budgetopfølgning 2020

EMN-2020-32742

Bilag

3. budgetopfølgning - notat - efter borgmestermøde

1. 3. budgetopfølgning 2020 (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK BY
Lovgrundlag	

Planudvalget
03-11-2020 18:30
Sagsnr. MOD-2020-00124
DokID:
Sagsbehandler: Marianne Rindom (Favrskov Kommune) (marir)

SAGENS INDHOLD
Byrådet skal i denne sag tage stilling til 3. budgetopfølgning 2020 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune. I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet.

3. budgetopfølgning 2020 indeholder herudover en samlet vurdering af mer- og mindreudgifter i Favrskov Kommune som følge af COVID-19.

Budgetopfølgningen indeholder også en særskilt opgørelse over Favrskov Kommunes overholdelse af budgettet til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder budgettet til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede regnskabsresultat for 2020.

VURDERING
COVID-19
Favrskov Kommune har i forbindelse med aftalen om kommunernes økonomi for 2021 modtaget 11,22 mio. kr. i 2020 som kompensation for kommunens merudgifter som følge af COVID-19.

I forbindelse med 3. budgetopfølgning 2020 er der foretaget en vurdering på alle områder af hvilke mer- og mindreudgifter, der kan henføres til COVID-19. På nogle områder kan udgifterne direkte opgøres, mens der på andre områder er tale om en vurdering. Samlet set er nettomerudgifterne foreløbig opgjort til 9,760 mio. kr. i 2020. Det foreslås, at budgetterne tilpasses med mer- og mindreudgifterne finansieret af den modtagne kompensation.

Det forventes, at der vil komme yderligere udgifter i 2020 som følge af COVID-19. Disse vil blive vurderet i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2020. Det foreslås, at det resterende beløb på 1,460 mio. kr. overføres til 2021 i forbindelse med regnskabsafslutningen. Dette gælder ligeledes, hvis der modtages yderligere kompensation fra statslig side i 2020.

Budgetopfølgningen indeholder et særskilt afsnit om COVID-19.

Budgetopfølgning
I 3. budgetopfølgning 2020 foreslås en reduktion af driftsbudgettet på i alt 18,9 mio. kr.

På Teknik- og Miljøudvalgets område foreslås budgettet til kollektiv trafik reduceret med 1,2 mio. kr. Der er tale om overførte beløb fra tidligere år, som ikke forventes anvendt.

Inden for Børne- og Skoleudvalgets område foreslås budgettet på såvel folkeskoleområdet som dagtilbudsområdet reduceret primært som følge af færre børn end forventet ved budgetlægningen vedr. B2020-23.

På området for sårbare børn og unge gav Byrådet i 2. budgetopfølgning 2020 en tillægsbevilling på i alt 8 mio. kr. Herudover indgik et yderligere budgetpres på 2 mio. kr. som observationsområde. I 3. budgetopfølgning vurderes budgetpresset at være steget fra 2 til 6 mio. kr. Dette skyldes bl.a. 4 dyre anbringelsessager, hvor den samlede månedlige udgift udgør ca. 550.000 kr. Hertil kommer forlængelse af en borgers ophold på en sikret institution, hvilket medfører en merudgift på ca. 600.000 kr. i 2020. Endvidere er tilbuddene til flere borgere blevet dyrere end forventet ved 2. budgetopfølgning 2020.

Der er iværksat en række korrigerende handlinger for at nedbringe merforbruget vedr. sårbare børn og unge. Handlingerne forventes primært at have økonomisk effekt i 2021 og frem. Det foreslås, at der gives en yderligere tillægsbevilling til området for sårbare børn og unge på 3,7 mio. kr. i 2020, mens 2,3 mio. kr. finansieres via opsparede midler i PPR. Det kan delvist ske ved, at der i 2020 ikke som normalt afregnes ydelser udført af PPR på området for sårbare børn og unge. PPR har i 2020 udført forebyggende opgaver relateret til sårbare børn og unge svarende til 1,8 mio. kr. Da PPR har et oparbejdet overskud, er der i indeværende år økonomisk råderum til, at de 1,8 mio. kr. ikke afregnes. De resterende 0,5 mio. kr. finansieres ved, at der i 2020 heller ikke afregnes ydelser udført af PPR for dagtilbudsområdet.

Inden for Social- og Sundhedsudvalgets område forventes mindreudgifter på ældreområdet som følge af færre visiterede timer i hjemmeplejen. Det samlede forventede mindreforbrug udgør 2,8 mio. kr., som budgettet reduceres med. Heraf vurderes, at 1,8 mio. kr. skyldes COVID-19, fx i form af aflyste timer. Disse mindreudgifter indgår i den nævnte opgørelse af mer- og mindreudgifter som følge af COVID-19. Den resterende 1 mio. kr. kan ikke relateres til COVID-19 og tilføres dermed kassebeholdningen.

På sundhedsområdet forventes mindreudgifter til vederlagsfri fysioterapi. De forventede mindreudgifter udgør 1,8 mio. kr. Heraf vurderes 1 mio. kr. at kunne henføres til COVID-19 og indgår dermed i finansieringen af COVID-19-relaterede merudgifter på andre områder, mens 800.000 kr. tilføres kassebeholdningen i budgetopfølgningen. Sundhedsområdets budget reduceres således med 1,8 mio. kr.

På handicap- og psykiatriområdet blev der ved 2. budgetopfølgning 2020 givet en tillægsbevilling på 3,9 mio. kr. Samtidig blev det vurderet, at der var et yderligere budgetpres på 2 mio. kr., hvilket indgik som observationsområde. Ved 3. budgetopfølgning 2020 udgør de forventede merudgifter fortsat 2 mio. kr. Det foreslås derfor, at der gives en tillægsbevilling på 2 mio. kr. Der er igangsat en række korrigerende handlinger, der primært forventes at have økonomisk effekt i 2021.

På arbejdsmarkedsområdet foreslås en reduktion af budgettet på i alt 18,8 mio. kr. Mindreudgifterne vedrører primært dagpenge og udgifter til beskæftigelsesindsatsen for forsikrede ledige, hvor der forventes mindreudgifter på i alt 7 mio. kr. Hertil kommer forventede mindreudgifter på 5 mio. kr. til beskæftigelsesindsatsen generelt. Herudover foreslås en række justeringer af budgettet på indkomstoverførsler. De forventede mindreudgifter på arbejdsmarkedsområdet har også kobling til COVID-19, idet merudgifterne til arbejdsmarkedsindsatsen forventes at blive mindre end det blev forventet ved 2. budgetopfølgning 2020.

I budgetopfølgningen foreslås endvidere forskellige budgetneutrale omplaceringer. bl.a. indkøbsbesparelser.

Det foreslås endvidere, at der gives et tillæg til rådighedsbeløb samt anlægsbevilling til indtægter på 407.000 kr. i forbindelse med salg af to erhvervsgrunde.

Serviceudgifter
Det foreslås i 3. budgetopfølgning 2020, at budgettet til serviceudgifter reduceres med i alt 619.000 kr. jf. ovenstående primære forklaringer inden for de enkelte udvalgsområder.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventer institutionslederne ved 3. budgetopfølgning 2020 at anvende i alt 6 mio. kr. af overførte overskud fra tidligere år. I 2020 er der afsat en budgetramme på 20 mio. kr. til institutionernes forbrug af opsparede overskud. Institutionernes forbrug af opsparede midler påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede mindreudgifter på 14 mio. kr. i forhold til budgettet. I 1. budgetopfølgning forventede institutionerne at anvende 24,2 mio. kr. af de opsparede midler. Da forventningen i 3. budgetopfølgning er et forbrug på 6 mio. kr., forbedres det forventede regnskabsresultat for 2020 med 18,2 mio. kr. i forhold til 1. budgetopfølgning 2020.

Budgettet til serviceudgifter er i løbet 2020 forøget med i alt 10,9 mio. kr. Med de vurderede mindreudgifter til service i 3. budgetopfølgning, kan det samlede forventede mindreforbrug på serviceudgifterne opgøres til 3,7 mio. kr. i 2020, jf. nedenstående opgørelse.

Samtidig forventes det, at Favrskov Kommunes serviceramme forøges med 5,6 mio. kr. som følge kompensation for lov-og cirkulæreprogram, COVID-19-kompesation mv.

De forventede mindreudgifter til service i forhold til den korrigerede serviceramme udgør derfor 9,3 mio. kr. i 2020.

Vurdering af serviceudgifter i 2020	**Mio. kr.**
Afgivne tillægsbevillinger i 2020 (inden 3. budgetopfølgning)	10,9
Forslag til reduktion af budgettet til serviceudgifter i 3. budgetopfølgning 2020	-0,6
Forventet mindreforbrug af opsparede midler (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	-14,0
Forventet mindreforbrug på serviceudgifter i alt	**-3,7**
Forøgelse af servicerammen (pris- og lønskøn samt COVID-19)	**-5,6**
Forventet mindreforbrug på serviceudgifter i alt i.f.t. korrigeret ramme	**-9,3**

Hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen, nedsættes kommunernes bloktilskud (sanktion). Den samlede sanktion fordeles med en individuel straf til kommuner, der overskrider servicerammen på 60 % og en kollektiv straf til alle kommuner på 40 %.

Anlæg
I forbindelse med budgetopfølgningen er det forventede forbrug på anlægsprojekter

vurderet.

Det oprindelige budget 2020 udgør 111,1 mio. kr. på det skattefinansierede område.
Hertil kommer rådighedsbeløb på i alt 122,6 mio. kr. fra tidligere år. Endelig er der fremrykket rådighedsbeløb fra 2021 og 2022 til 2020 på i alt 30,0 mio. kr. og givet tillæg til rådighedsbeløb på 7,8 mio. kr. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2020 på det skattefinansierede område (eksklusiv jordforsyning og ældreboliger) udgør dermed 271,5 mio. kr.

Der forventes et forbrug i 2020 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 150 mio. kr. Såfremt det forventede forbrug realiseres vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på 39 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2020.

ØKONOMI
De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	**2020**	**2021-24**
Økonomiudvalget	-164	0
Teknik- og Miljøudvalget	-1.200	0
Børne- og Skoleudvalget	1.150	0
Social- og Sundhedsudvalget	95	0
Arbejdsmarkedsudvalget	-18.800	0
I alt	**-18.919**	**0**

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING
Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -164.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
2. At der inden for Teknik- og Miljøudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -1.200.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
3. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 1.150.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
4. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 95.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
5. At der inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -18.800.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
6. At budgetomplaceringerne godkendes.
7. At forslaget til udmøntning af COVID-19-kompensation godkendes.
8. At der godkendes et tillæg til rådighedsbeløb samt anlægsbevilling vedr. indtægter på 407.000 kr. til salg af erhvervsgrunde. Beløbet tilføres kassebeholdningen.

BESLUTNING
Arbejdsmarkedsudvalget, 3. november 2020:
Fraværende: Ingen

Ad. 5, 6 og 7. Indstilles godkendt.

Planudvalget, 3. november 2020:
Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

9. 3. budgetopfølgning - notat - efter borgmestermøde (300802)

Punkt 2: Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde i Foldby-Norring

EMN-2020-32518

Bilag

Startredegørelse

2. Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde i Foldby-Norring (Åben)

Tidl. politisk behandling	PU, 01.09.20
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	

«Case_Udvalg»
«Case_CCMEventDate»
Sagsnr. EMN-2020-32518
DokID: 257862
Sagsbehandler Jakob Hytte Nederby (Favrskov Kommune) (jhne)

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for et nyt boligområde ved Lykkekærvej 2B i Foldby-Norring.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i en privat lodsejers ønske om at etablere et boligområde med åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende fælles opholdsarealer på Lykkekærvej 2B i Foldby-Norring.

Den fremtidige lokalplan vil omfatte den resterende del af kommuneplanramme 7.BO.2 mellem Lykkekærvej og Riisvej. Herudover ønskes et mindre areal, der tidligere har været benyttet til jordejers landbrugsbygninger medtaget. Lokalplanen vil herefter omfatte et areal på cirka 3,6 hektar.

Lokalplanprocessen igangsættes med henblik på at muliggøre, at Lykkekærvej 2B kan udvikles til boligformål.

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne 7.BO.2 i Kommuneplan 2017-29, en mindre del af området er ikke rammelagt og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-29, som muliggør boligbebyggelse.

VURDERING

Bygherre har i forlængelse af forespørgslen om igangsætning af lokalplanlægning af området fremsendt forslag til en bebyggelsesplan for området. Forslaget udlægger 13 åben-lav grunde og 30 tæt-lav grunde med boligbebyggelse i form af dobbelthuse. Herudover reserveres plads til regnvandsbassin og grønne fælles friarealer.

Teknik og Miljø vurderer, at andelen af tæt-lav grunde i forslaget er for omfattende set i forhold til at der allerede er etableret et betydeligt antal tæt-lave boliger i Foldby-Norring, og at udlæg af så stort et antal dobbelthuse vil bevirke at området vil fremstå ensformigt.

Som nabo nord for området ligger Friskolen i Hinnerup. Friskolen har udtrykt ønske om mulighed for udvidelse af skolen syd for Lykkekærvej. Udlæg af arealet skal på sigt skabe mulighed for etablering af en børnehave med tilhørende udearealer samt parkeringsarealer. Sikring af areal til udvidelse af friskolen, vil kræve indarbejdelse af muligheden i såvel kommune- som lokalplanlægningen.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund heraf, at udstykningsplanen skal bearbejdes yderligere, for at der kan udstykkes et godt og velstruktureret boligområde til enfamiliehuse, med mulighed for at der kan opføres enkelte dobbelthuse på særligt udpegede grunde inden for området. Endvidere reserveres plads til at Friskolen i Hinnerup på sigt kan udvide sit areal.

Det vurderes desuden, at der i tilknytning til lokalplanen skal udarbejdes en overordnet strategi for håndtering af regnvand. Strategien skal redegøre for, hvordan området indrettes med hældninger og strømningsveje, så regnvandet ved ekstreme regnhændelser ikke volder skade på bygninger i og uden for lokalplanområdet. I arbejdet med strategien skal det undersøges, i hvilket omfang LAR løsninger i samspil med biodiversitet kan indarbejdes som led i håndteringen af overfladevand i området.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Områdets indretning
- Fordeling af tæt-lav og åben-lav grunde
- Reservering af areal til udvidelse af Friskolen i Hinnerup
- Adgangsforhold og infrastruktur, herunder stiforbindelser
- Udlæg og placering af grønne fællesarealer
- Håndtering af overfladevand inden for området.

Se vedlagte startredegørelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

ØKONOMI

Udbygningen af området forventes realiseret som en privat udstykning. Ansøger vil udarbejde et udkast til lokalplan.

Det bemærkes, at hvis der udlægges et areal i kommune- og lokalplanen til offentligt formål, kan ejeren forlange den pågældende del af ejendommen overtaget af kommunen.

Der er ved igangsætning af lokalplanlægningen for området ikke taget stilling til klassificering af veje. Klassificeres vejene som offentlige veje, må der forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligehold.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone. Ansøger har underskrevet en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt, som gælder for de dele der i lokalplanen udlægges til boligformål. Ansøger har herudover underskrevet en aftale om forbud mod brug af pesticider på de arealer, hvor der planlægges ny boligbebyggelse.

INDDRAGELSE

Når forslaget til lokalplanen foreligger, vil der ske borgerinddragelse efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal til den tid offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Lykkekærvej 2 B i Foldby-Norring godkendes.

BESLUTNING

Planudvalget, 1. september 2020:
Fraværende: Ingen

Sagen udskydes til oktober.

Planudvalget, 3. november 2020:
Fraværende: Ingen

Godkendt med den tilføjelse, at der ikke foretages udlæg til offentlig formål i området samt at muligheden for etablering af dobbelthuse på grundene inden for området begrænses til maksimalt at måtte udgøre 25 % i området. Endvidere skal området gives en grøn karakter, som etableres med større træer og fokus på en høj biodiversitet.

Bilag

1. Startredegørelse (257883)

Punkt 3: Forslag til lokalplan 406 - Etageboliger i dommerparken i Hammel

EMN-2020-33481

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 406 Etageboliger i Dommerparken i Hammel

3. Forslag til lokalplan 406 - Etageboliger i dommerparken i Hammel (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	

«Case_Udvalg»
«Case_CCMEventDate»
Sagsnr. EMN-2020-33481
DokID: 257892
Sagsbehandler Gitte Skov Mikkelsen (Favrskov Kommune) (gsmi)

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ”Forslag til lokalplan nr. 406 Etageboliger i Dommerparken i Hammel”. Planforslaget fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Lokalplanområdet består af én matrikel med et areal på godt 4.000 m² og omfatter ejendommen Anbækvej 16A, der er privat ejet.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at der kan opføres en etageboligbebyggelse i maksimalt tre etager centralt i lokalplanområdet. Formålet med lokalplanen er endvidere at sikre, at lokalplanområdet udvikles i sammenhæng med de øvrige udviklingsmuligheder i Dommerparken, herunder storparcellen syd for lokalplanområdet, der i lokalplan nr. 368 er udlagt til karrébebyggelse i minimum tre og maksimalt fire etager.

Lokalplanen skal bl.a. sikre, at der anlægges grønne fællesarealer til den ny bebyggelse samt at der fastlægges vejadgang fra Dommerparken. Lokalplanen skal også angive placering af bebyggelse, parkeringsarealer og stiforløb.

Der er endvidere et formål med lokalplanen, at intentionerne i ”Masterplan for byomdannelsesområdet i Hammel” som Byrådet vedtog i juni 2014, om bebyggelsens kvalitet og udseende videreføres.

”Masterplan for byomdannelsesområdet i Hammel” giver et samlet billede af, hvordan byomdannelsesområdet kan indrettes og udvikles over tid. Dette såvel med hensyn til de overordnede bygnings-, anvendelses-, rekreative og trafikale strukturer, som med hensyn til materialevalg og etapevis udbygning af området.

Disponering af lokalplanområdet skal ses i sammenhæng med udviklingsmulighederne på naboarealerne og Dommerparken som heldhed.

VURDERING

Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 3.BO.8, der udlægger området til blandet boligområde, hvor der bl.a. må bygges i maksimalt fire etager og den maksimale bebyggelsesprocent er 200.

Intentionerne i ”Masterplan for byomdannelsesområdet i Hammel”, om at skabe kvalitet i bebyggelsen videreføres i denne lokalplan med bestemmelser om, at boligbebyggelsen skal opføres med tegl som det primære facademateriale. Altaner skal være delvist indeliggende og svalegange skal integreres i bebyggelsen, så de fx afsluttes med en mur eller en del af bygningskroppen der trækkes frem.

Håndtering af regnvand skal ske på overfladen og lokalplanen indeholder bestemmelser om, at regnvand skal afledes i tætte åbne render eller grøfter.

ØKONOMI
Vedtagelse af lokalplanen medfører isoleret set ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune.

Byggemodning og opførelse af boliger m.m. forventes realiseret som et privat projekt, hvorfor den som udgangspunkt ikke vil medføre egentlige udgifter for Favrskov Kommune

Lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver i byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

INDDRAGELSE
Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Forslag til lokalplan nr. 406 Etageboliger i Dommerparken i Hammel” godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger

BESLUTNING
Planudvalget, 3. november 2020:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at der i lokalplanforslaget tilføjes en bestemmelse om, at de grønne områder skal etableres efter en godkendt beplantningsplan.

Bilag
1. Forslag til lokalplan nr. 406 Etageboliger i Dommerparken i Hammel (257889)

Punkt 4: Ophævelse af Lokalplan nr. 61.-767 for et maskinværksted på Højvejen 5 syd for Vellev

EMN-2020-34290

Bilag

Lokalplan nr. 61.-767

4. Ophævelse af Lokalplan nr. 61.-767 for et maskinværksted på Højvejen 5 syd for Vellev

(Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	

Planudvalget
03-11-2020 18:30
Sagsnr. MOD-2020-00124
DokID:
Sagsbehandler: Marianne Rindom (Favrskov Kommune) (marir)

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en ophævelsesproces vedrørende Lokalplan nr. 61.-767 for et maskinværksted på Højvejen 5 syd for Vellev.

Lokalplanen omfatter et areal på 5.600 m^2 af en enkelt ejendom, som er beliggende i landzone. Lokalplanen blev vedtaget i 2006 for at muliggøre, at et eksisterende maskinværksted på ejendommen kunne udvides under hensyntagen til en række formål, herunder bl.a. beskyttelsen af grundvandet.

Baggrunden for ophævelsen af lokalplanen er, at erhvervsanvendelsen på ejendommen er ophørt og ejeren ønsker at anvende ejendommen som beboelsesejendom med tilknyttet værksted og garage.

Den ønskede anvendelsesændring nødvendiggør, at den gældende lokalplan ophæves.

Lokalplanområdet er endvidere omfattet af rammeområdet 13.ER.4 i Kommuneplan 2017-29. Rammeområdet foreslås udtaget af kommuneplanlægningen i forbindelse med den foranstående revision af kommuneplanen.

VURDERING

En forudsætning for at ejeren kan opnå lovliggørelse af ejendommens anvendelse er, at Lokalplan nr. 61.-767 ophæves. Herefter vil ejer kunne ansøge om lovliggørende landzonetilladelse til at ændre erhvervsbygningen til en anden anvendelse samt en lovliggørende byggetilladelse.

Ejendommen forbliver i landzone ved ophævelsen af lokalplanen, og vil fremadrettet være omfattet af de almindelige landzonebestemmelser.

ØKONOMI

Ophævelsen af lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune

INDDRAGELSE

I forbindelse med ophævelsen vil der ske partshøring efter reglerne i planloven. Teknik og Miljø anbefaler indsigelsesfristen fastlagt til fire uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At igangsætning af ophævelsesproces vedrørende ”Landzonelokalplan nr. 61 For lokal Maskinværksted ved Vellev – Højvejen 5” godkendes
2. At ophævelsen vedtages administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser i høringsperioden

BESLUTNING
Planudvalget, 3. november 2020:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt**.**

Bilag
1. Lokalplan nr. 61.-767 (260367)

Punkt 5: Orienteringspunkt

EMN-2020-22850

5. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	
Lovgrundlag	

Planudvalget
03-11-2020 18:30
Sagsnr. MOD-2020-00124
DokID:
Sagsbehandler: Marianne Rindom (Favrskov Kommune) (marir)

SAGENS INDHOLD
Gensidigt orientering og eventuelt.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING
Planudvalget, 3. november 2020:
Fraværende: Ingen

Godkendt

Bilag

Punkt 6: Digitalt underskriftsark

EMN-2020-30609

6. Digitalt underskriftsark (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	
Lovgrundlag	

Planudvalget
03-11-2020 18:30
Sagsnr. MOD-2020-00124
DokID:
Sagsbehandler: Marianne Rindom (Favrskov Kommune) (marir)

SAGENS INDHOLD

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Planudvalget, som har deltaget, underskrive ved at trykke på ”godkend” i øverste venstre hjørne

BESLUTNING

Planudvalget, 3. november 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag