REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 08-06-2023

Mødedato Torsdag d. 08. juni 2023 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Budget 2024-27 - fagudvalgenes behandling af forslag til prioriteringsblokke..... 3
1. budgetopfølgning 2023..... 7
Politisk mødekalender 2024..... 13
Forslag til Strukturplan for Hinnerup Nord..... 18
Forslag til lokalplan nr. 411 Boligområde nord for Haldumvej i Hinnerup og tillæg nr. 1 til Kommu 22
Igangsætning af planlægning for dagligvarebutik i Ødum..... 28
Bæredygtighedsudvalgets anbefalinger fra tema 1 - Energi til fremtiden..... 33
Orienteringspunkt..... 37
Digitalt underskriftark..... 40

Punkt 1: Budget 2024-27 - fagudvalgenes behandling af forslag til prioriteringsblokke

EMN-2022-03570

1. Budget 2024-27 - fagudvalgenes behandling af forslag til prioriteringsblokke (Åben)

Tidl. politisk behandling	BY, 28.02.23, pkt. 2
Forventet sagsgang	Fagudvalg
Lovgrundlag	

Plan- og Landdistriktsudvalget
8. juni 2023 16:00

Sags-ID: EMN-2022-03570
Dok-ID: 3549945
Sagsbehandler: sve

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 28. februar 2023 processen for budget 2024-27.

På baggrund af den økonomiske situation har Byrådet besluttet, at administrationen skal udarbejde forslag til reduktioner på 1,5 procent af serviceudgifterne svarende til ca. 34 mio. kr. samt forslag til udvidelser på 0,25 procent svarende til ca. 5,75 mio. kr. Herudover skal administrationen udarbejde forslag til anlægsprojekter.

På udvalgsmøderne i juni 2023 skal fagudvalgene og Økonomiudvalget drøfte de foreløbige drifts- og anlægsforslag i form af oversigter over forslagene. Formålet med udvalgenes behandling er at kvalificere administrationens videre arbejde med forslagene.

Herudover drøftes de eksterne forslag til budgettet fra foreninger m.fl. på udvalgsmøderne.

Oversigter og eksterne forslag gøres særskilt tilgængeligt for udvalgene.

VURDERING

Administrative forslag til budgettet

Forslagene til reduktioner og udvidelser er fordelt på fagudvalgene i forhold til udvalgenes andel af serviceudgifterne. Der udarbejdes forslag til reduktioner og udvidelser svarende til følgende beløb:

Forslag til budget 2024-27 (i 1.000 kr.)	Reduktioner	Udvidelser
Økonomiudvalget	5.849	975
Teknik- og Miljøudvalget	2.725	454
Børne- og Skoleudvalget	14.135	2.385
Social- og Sundhedsudvalget	10.468	1.744
Arbejdsmarkedsudvalget	223	37
Kultur- og Fritidsudvalget	910	151
Plan- og Landdistriktsudvalget	38	6
I alt	**34.348**	**5.752**

Administrationen udarbejder ligeledes forslag til anlægsprojekter i budget 2024-27.

4. august 2023 fremsendes administrationens prioriteringskatalog til Byrådet til brug for budgetseminaret 23.-24. august 2023.

Politiske forslag til budgettet

De politiske partier har mulighed for at fremsende forslag til budgettet med henblik på en overordnet administrativ vurdering. Disse forslag skal fremsendes til Job og Økonomi senest 13. juni 2023.

Politiske forslag til budget 2024-27, som ønskes drøftes på budgetseminaret, skal fremsendes senest 10. august 2023. Disse forslag videresendes til Byrådet uden administrativ vurdering.

Eksterne forslag til budgettet
Foreninger m.fl. har haft mulighed for at indsende forslag til budgettet indtil 19. april 2023. Fagudvalgene drøfter de eksterne forslag fra foreninger mv. på udvalgsmøderne i juni. De eksterne forslag indgår i Byrådets drøftelser om budgettet på budgetseminaret i august 2023.

Forslag fra institutionsbestyrelser, samarbejdsudvalg m.fl. indgår i år i de administrative overvejelser om udarbejdelse af forslag til budgettet.

ØKONOMI
De økonomiske konsekvenser afhænger af Byrådets vedtagelse af budgettet.

INDDRAGELSE
Foreninger m.fl. har haft mulighed for at fremsende forslag til budgettet.

Byrådets budgetforslag sendes i høring 6. september 2023. Fristen for høringssvar til budgettet er 19. september 2023.

INDSTILLING
Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Økonomiudvalget:

1. At oversigterne over administrationens foreløbige forslag til budgetblokke inden for udvalgets område drøftes.
2. At de eksterne forslag til budgettet inden for udvalgets område drøftes.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. juni 2023
Fraværende: Eva Damsgaard, Thake Fogh Cordt
.

Drøftet.

Punkt 2: 1. budgetopfølgning 2023

EMN-2023-00144

Bilag

1. budgetopfølgning 2023 - notat

2. 1. budgetopfølgning 2023 (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse

Plan- og Landdistriktsudvalget
8. juni 2023 16:00

Sags-ID: EMN-2023-00144
Dok-ID: 3549327
Sagsbehandler: sve

SAGENS INDHOLD
Byrådet skal i denne sag tage stilling til 1. budgetopfølgning 2023 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune.

I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet for 2023.

Budgetopfølgningen indeholder også en særskilt opgørelse over Favrskov Kommunes overholdelse af det oprindelige budget til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder det oprindelige budget til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede regnskabsresultat for 2023.

VURDERING
1. budgetopfølgning 2023 indeholder en vurdering af følgende fem områder:
- Områder der ikke giver anledning til forslag om tillægsbevillinger, men som følges tæt pga. udviklingen på området (observationsområder)
- Forslag til tillægsbevillinger og budgetomplaceringer
- Vurdering af forbrug af opsparede overskud på områder med overførselsadgang
- Opgørelse af de samlede serviceudgifter
- Status på anlægsforbruget i 2023.

Observationsområder
I beskrivelsen af observationsområderne indgår usikkerhed om Favrskov Kommunes økonomi som følge af krigen i Ukraine samt stigende priser i samfundet.

I økonomiaftalen for 2024 mellem regeringen og KL indgår, at kommunerne kompenseres med 1,4 mia. kr. vedrørende 2022 for udgifterne til ukrainske flygtninge og Covid-19. For Favrskov Kommune udgør kompensationen vedrørende 2022 ca. 11,7 mio. kr. Udgifterne vedrørende 2022 indgår i regnskabet for 2022. I 2023 modtager kommunerne 0,9 mia. kr. vedrørende udgifterne til ukrainske flygtninge. Favrskov Kommunes andel heraf udgør ca. 7,5 mio. kr. I 2. budgetopfølgning 2023 vil der blive foretaget en samlet vurdering af udgifter og indtægter vedrørende ukrainske flygtninge.

Vedrørende stigende priser og lønninger indeholder økonomiaftalen kompensation til kommunerne på 1,7 mia. kr. i 2023, hvilket svarer til ca. 14,1 mio. kr. i Favrskov Kommune. Udgifterne relateret til stigende priser og lønninger vil ligeledes indgå i 2. budgetopfølgning 2023.

I økonomiaftalen indgår endvidere en midtvejsregulering på 3,3 mia. kr. vedrørende indkomstoverførsler. For Favrskov Kommune udgør midtvejsreguleringen ca. 27,5 mio. kr. De bagvedliggende forudsætninger og Favrskov Kommunes udgifter til indkomstoverførsler vurderes ligeledes i 2. budgetopfølgning 2023.

Under observationsområderne beskrives herudover status på det specialiserede socialområde samt andre områder, hvor det på nuværende tidspunkt vurderes, at der kan være mer- eller mindreudgifter i forhold til budgettet.

På socialområdet forventes merudgifter på ca. 10 mio. kr. i 2023. Merudgifterne består af stigende serviceudgifter primært som følge af flere borgere i botilbud. Hertil kommer en begrænset prisstigning for tilbuddene. Som følge af de højere serviceudgifter forventes ligeledes en højere refusionshjemtagelse i særligt dyre enkeltsager. Dette indgår i vurderingen på nettomerudgifterne på 10 mio. kr. i 2023.

Observationsområderne indeholder herudover forventede merudgifter som følge af en faldende udnyttelsesgrad i dagplejen, merudgifter til vintertjeneste samt mindreudgifter vedrørende den særlige demografimodel på ældreområdet.

Samlet set indgår observationsområderne i budgetopfølgningen med forventede merudgifter på 10 mio. kr. i 2023 bestående af merudgifter til service på 12,5 mio. kr. og mindreudgifter til refusion og udgifter til overførselsindkomster på i alt 2,5 mio. kr.

Tillægsbevillinger
I 1. budgetopfølgning 2023 foreslås en samlet tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2023.

Budgetopfølgningen indeholder en vurdering af udgifterne på de områder, der er omfattet af demografiregulering af budgettet. De samlede merudgifter til demografi udgør 233.000 kr., men indeholder variationer mellem områderne som følge af ændringer i befolkningssammensætningen.

Herudover indeholder budgetopfølgningen forslag om enkelte tillægsbevillinger.

Serviceudgifter
Det foreslås i 1. budgetopfølgning 2023, at der gives tillægsbevilling til serviceudgifter på i alt 2,5 mio. kr. Byrådet har tidligere givet tillægsbevillinger til serviceudgifter i 2023 på i alt 1,1 mio. kr. De samlede tillægsbevillinger til serviceudgifter inkl. 1. budgetopfølgning 2023 udgør dermed 3,6 mio. kr.

På observationsområderne, hvor der ikke gives tillægsbevilling i 1. budgetopfølgning 2023, forventes merudgifter til service på 12,5 mio. kr. primært som følge af forventede merudgifter på socialområdet til flere borgere i botilbud.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventer institutionslederne ved 1. budgetopfølgning 2023, at der anvendes i alt 38,6 mio. kr. af de overførte overskud fra tidligere år. Heri indgår udgifter vedrørende stigende priser. I forlængelse heraf bemærkes, at erfaringstal fra tidligere år viser, at forbruget på områder med overførselsadgang mellem årene samlet set bliver mindre end vurderet ved 1. budgetopfølgning. Job og Økonomi skønner på den baggrund, at der i 2023 vil blive anvendt i alt ca. 25 mio. kr. af de opsparede overskud. I budgettet for 2023 er der afsat en budgetramme på 25,4 mio. kr. til

forbrug af opsparede overskud. Forbrug af opsparede overskud påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede mindreudgifter på 0,4 mio. kr. i forhold til budgettet.

I økonomiaftalen for 2024 indgår en midtvejsregulering i 2023 som følge af pris- og lønstigninger på 1,7 mia. kr. Det forventes således, at Favrskov Kommunes serviceramme forøges med 14,1 mio. kr. i 2023. De forventede merudgifter i forhold til den korrigerede serviceramme udgør således 1,6 mio. kr. i 2023 jf. nedenstående opgørelse.

Vurdering af serviceudgifter i 2023	**Mio. kr.**
Afgivne tillægsbevillinger i 2023 (inden 1. budgetopfølgning)	1,1
Observationsområder i 1. budgetopfølgning 2023 (udover tillægsbevillinger)	12,5
Forslag til udvidelse af budgettet til serviceudgifter i 1. budgetopfølgning 2023	2,5
Forventet mindreforbrug af opsparede overskud (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	-0,4
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	**15,7**
Forventet løft af servicerammen – midtvejsregulering af P/L	**-14,1**
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	**1,6**

Budgetopfølgningen indeholder endvidere enkelte budgetneutrale omplaceringer.

Anlæg
I forbindelse med budgetopfølgningen er det forventede forbrug på anlægsprojekter vurderet.

Det oprindelige budget 2023 udgør 109,9 mio. kr. på det skattefinansierede område. Der er overført rådighedsbeløb på i alt 180,6 mio. kr. fra tidligere år til færdiggørelse af allerede igangsatte anlægsprojekter. Der er givet tillæg til rådighedsbeløb på 3,3 mio. kr. i 2023. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2023 på det skattefinansierede område (ekskl. jordforsyning og ældreboliger) udgør dermed 293,8 mio. kr.

Der forventes et forbrug i 2023 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 155,9 mio. kr. Såfremt det forventede forbrug realiseres, vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på 46 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2023, hvilket kan finansieres af overførte rådighedsbeløb og tillægsbevillinger.

I budgetopfølgningen gives ligeledes en status på jordforsyningsområdet.

Det foreslås, at der gives fire anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb. Anlægsbevillingerne vedrører intern styring af byggemodningsprojekter, salg af erhvervsjord, udvidelse af plejecenter Solhøj samt demenshuset på Hinneruplund.

ØKONOMI
I vedlagte notat til budgetopfølgningen fremgår forslaget til tillægsbevillinger øverst i beskrivelsen af hvert fagudvalg.

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	**2023**	**2024-27**
Økonomiudvalget	-499	0
Børne- og Skoleudvalget	3.638	154
Social- og Sundhedsudvalget	-650	0
I alt	**2.489**	**154**

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en tillægsbevilling på -499.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
2. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en tillægsbevilling på 3.638.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en tillægsbevilling på -650.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
4. At budgetomplaceringerne godkendes.
5. At der gives en anlægsbevilling på 890.000 kr. til intern styring af byggemodningsprojekter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
6. At der gives en anlægsbevilling på -1.182.000 kr. til indtægter fra salg af erhvervsjord finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
7. At der gives en anlægsbevilling på 155.000 kr. til hjælpemidler på plejecenter Solhøj finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
8. At der gives en anlægsbevilling på 225.000 kr. til demenshuset på Hinneruplund finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til løbende renoveringer på ældreområdet.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. juni 2023

Fraværende: Eva Damsgaard, Thake Fogh Cordt

.

Indstilles godkendt.

Bilag

1. 1. budgetopfølgning 2023 - notat (3545769)

Punkt 3: Politisk mødekalender 2024

EMN-2023-01160

Bilag

Politisk mødekalender 2024

3. Politisk mødekalender 2024 (Åben)

Tidl. politisk behandling		
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY	
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1, § 9 a, stk. 1 og § 20, stk. 1	**Plan- og Landdistriktsudvalget** 8. juni 2023 16:00

SAGENS INDHOLD

Fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet skal i denne sag tage stilling til de politiske møder for 2024.

Sags-ID: EMN-2023-01160
Dok-ID: 3546540
Sagsbehandler: tinj

Det fremgår af § 8, stk. 1 i lov om kommunernes styrelse, at Byrådet træffer beslutning om, hvor og hvornår ordinære møder skal afholdes, og at mødeplanen offentliggøres i begyndelsen af hvert kalenderår.

Ligeledes skal der forud for hvert ordinært byrådsmøde ske offentliggørelse af tid og sted for det pågældende møde.

Det fremgår endvidere af lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1, at Økonomiudvalget og de stående udvalg for hvert kalenderår træffer beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Endelig fremgår det af lov om kommunernes styrelse § 9 a, stk. 1, at Byrådet kan træffe beslutning om afholdelse af seminarer (temamøder) for Byrådets medlemmer vedrørende kommunens årsbudget eller andre kommunale anliggender af overordnet betydning. Det fremgår af bestemmelsen, at beslutningen herom så vidt muligt skal træffes i forbindelse med fastlæggelsen af mødeplanen.

Borgmestersekretariatet har på den baggrund udarbejdet vedlagte forslag til politisk mødekalender for 2024. Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i mødekalenderen for 2023 samt KL's mødekalender.

VURDERING

Det foreslås, at byrådsmøderne i 2024 som hidtil afholdes i byrådssalen i administrationsbygningen i Hammel, og at møderne starter kl. 19.00 med undtagelse af byrådsmødet 17. december 2024, som afholdes kl. 15.00.

Der er forud for de ordinære byrådsmøder (med undtagelse af mødet i december) reserveret tid til afholdelse af temamøder fra kl. 15.00 – 18.00. Herudover er der foreslået en række møder i forbindelse med budgetprocessen. Behovet for afholdelse af temamøder vil blive vurderet løbende, og emnerne vil blive fastlagt senere.

Økonomiudvalget og de stående udvalg fastsætter selv mødested og -tidspunkt.

Det foreslås, at Økonomiudvalget og de stående udvalg som udgangspunkt afholder møderne i overensstemmelse med nedenstående:

Udvalg	Mødested	Forslag til mødetidspunkt
Økonomiudvalget	Administrationsbygningen i Hinnerup	Tirsdag kl. 15.00
Børne- og Skoleudvalget	Administrationsbygningen i Hvorslev	Tirsdag kl. 15.30
Social- og Sundhedsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Tirsdag kl. 15.00
Teknik- og Miljøudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Onsdag kl. 16.00
Arbejdsmarkedsudvalget	Administrationsbygningen i Hadsten	Onsdag kl. 16.00
Plan- og Landdistriktsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Torsdag kl. 16.00
Kultur- og Fritidsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel eller Hvorslev	Torsdag kl. 16.00

Borgmestersekretariatet gør opmærksom på, at det foreslås, at møderne i Plan- og Landdistriktsudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget i april 2024 afholdes mandag 8. april 2024 for at undgå sammenfald med KL's Teknik og Miljø konference. Det foreslås desuden, at mødet i Plan- og Landdistriktsudvalget i november 2024 afholdes mandag 4. november 2024 for at undgå sammenfald med KL's Jobcamp.

ØKONOMI
Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE
Den politiske mødekalender vil blive tilgængelig på kommunens hjemmeside. Herudover annonceres byrådsmøderne i lokalpressen.

INDSTILLING
Kommunaldirektøren indstiller til fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At fagudvalgene og Økonomiudvalget tager stilling til de foreslåede mødetidspunkter, og at møderne som udgangspunkt afholdes i den administrationsbygning, som fremgår af planen ovenfor.
2. At Byrådet tager stilling til de foreslåede mødetidspunkter for hhv. byrådsmøder, temamøder og møder i forbindelse med budgetprocessen, og at byrådsmøderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel med start klokken 19.00 med undtagelse af byrådsmødet 17. december 2024, som starter kl. 15.00.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. juni 2023
Fraværende: Eva Damsgaard, Thake Fogh Cordt
.

Ad 1. Godkendt med den ændring, at mødet i august 2024 flyttes til 13/8 efter temamødet. Møderne starter ellers som udgangspunkt kl. 16 og holdes i Hammel.

Bilag

1. Politisk mødekalender 2024 (3537413)

Punkt 4: Forslag til Strukturplan for Hinnerup Nord

EMN-2020-31544

Bilag

Forslag til Strukturplan Hinnerup Nord juni 2023

Miljørapport for Strukturplan Hinnerup Nord, juni 2023

Bilag 1 Strukturplan Hinnerup - Regnvandshåndtering

Bilag 2 Trafikanalyse for strukturplan Hinnerup N

Bilag 3 Hinnerup Nord Støjberegning

Understøttelse af FN's verdensmål

4. Forslag til Strukturplan for Hinnerup Nord (Åben)

Tidl. politisk behandling	BY, 24.06.2020, pkt. 121
Forventet sagsgang	PL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

Plan- og Landdistriktsudvalget
8. juni 2023 16:00

Sags-ID: EMN-2020-31544
Dok-ID: 3539220
Sagsbehandler: gsmi

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Strukturplan for Hinnerup Nord". Planforslaget fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Strukturplanen for Hinnerup Nord tager sit afsæt i "Vækst i Favrskov, Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+", hvor der beskrives en målsætning om, at der skal udarbejdes en strukturplan for Hinnerup Nord.

Formålet med strukturplanen er at konkretisere byggemulighederne i området, herunder fastlægge den overordnede struktur for veje-, stier- og grønne områder. Det er desuden formålet med planen, at der fastlægges principper for områdets regn- og spildevandshåndtering gennem anvendelse af LAR-løsninger, samt principper for naturmæssige og rekreative sammenhænge mellem de eksisterende byområder og nye grønne områder i den nye bydel. I denne forbindelse undersøges skovrejsning som et af virkemidlerne til at skabe nye rekreative kvaliteter i området.

Strukturplanen er en ikke-lovbunden plantype, der ikke i sig selv har retsvirkning for ejere og brugere inden for området. Planen beskriver hovedgreb og udviklingsprincipper, der skal gennemføres og arbejdes med for fremadrettet for at sikre, at Hinnerup Nord udvikles til en attraktiv bydel med naturen i fokus.

Strukturplanområdet forslås opdelt i fire byområder, der hver især kan udvikles gennem flere lokalplaner for boligområder. En lokalplan for et boligområde i "Byområde A" behandles parallelt med behandlingen af strukturplanen.

VURDERING

En del af strukturplanens område er rammelagt i Kommuneplan 2021-32 med kommuneplanrammerne 2.BO.18 og 2.BO.19 samt som en del af det 30-årige perspektivområde.

Strukturplanen udvikles i overensstemmelse med Byrådets målsætning i "Vækst i Favrskov, Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+" om bl.a., at:

- skabe et nyt stort og sammenhængende boligområde og indarbejde nye og alternative særkender.
- skabe et mere varieret udbud af boliger, herunder flere mindre boliger (etage, tæt-lav, tæt-åben) samt flere lejeboliger.
- skabe mulighed for yderligere skovrejsning, hvor skovrejsningen indgår som en aktiv del af boligområdernes indretning og funktionalitet.
- udlægge arealer til offentlig service som fx plejecenter, skole og dagtilbud for børn.

Teknik og Miljø vurderer, at strukturplanen bidrager til at skabe sammenhæng og helhed i området i takt med, at der udarbejdes lokalplaner og sker udbygning i afgrænsede dele af strukturplanområdet.

Udbygning af området vil ske som en naturlig fortsættelse af Hinnerup. Samtidig vil strukturplanen bidrage til, at der skabes et varieret boligtilbud for områdets fremtidige beboere, og der tillige skabes mulighed for offentlige servicetilbud og en dagligvarebutik.

Teknik og Miljø har valgt at lade forslag til strukturplan for Hinnerup Nord miljøvurdere. Emnerne for miljøvurderingen er befolkning, menneskers sundhed, biodiversitet, landskab og vand.

ØKONOMI
Udgifter forbundet med udarbejdelse af planen er finansieret af de midler, der er afsat til særlige planlægningstiltag i centerbyerne. Strukturplanen har herudover ikke økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE
Arbejdet med strukturplanen har taget udgangspunkt i en dialogbaseret arbejdsform, hvor kommunens rådgiver og Teknik og Miljø har været i løbende dialog. Sideløbende har forskellige rådgivere bidraget med relevante undersøgelser notater.

Strukturplanen skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til 10 uger. I høringsperioden vil Teknik og Miljø afholde borgermøde i form af en workshop eller lignende.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag til Strukturplan for Hinnerup Nord” godkendes og fremlægges i offentlig høring i 10 uger.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. juni 2023
Fraværende: Eva Damsgaard, Thake Fogh Cordt
.

Indstilles godkendt.

Bilag
1. Forslag til Strukturplan Hinnerup Nord juni 2023 (3544736)
2. Miljørapport for Strukturplan Hinnerup Nord, juni 2023 (3544681)
3. Bilag 1 Strukturplan Hinnerup - Regnvandshåndtering (2136799)
4. Bilag 2 Trafikanalyse for strukturplan Hinnerup N (3544709)
5. Bilag 3 Hinnerup Nord Støjberegning (3544725)
6. Understøttelse af FN's verdensmål (3539254)

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 411 Boligområde nord for Haldumvej i Hinnerup og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2021-01146

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 411 Boligområde nord for Haldumvej i Hinnerup

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

Understøttelse af FN's verdensmål

5. Forslag til lokalplan nr. 411 Boligområde nord for Haldumvej i Hinnerup og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling	PU, 10.08.2021, pkt. 3
Forventet sagsgang	PL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

Plan- og Landdistriktsudvalget
8. juni 2023 16:00

Sags-ID: EMN-2021-01146
Dok-ID: 3541876
Sagsbehandler: gsmi

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ”Forslag til lokalplan nr. 411 Boligområde nord for Haldumvej i Hinnerup og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-32” med henblik på, at planforslagene efterfølgende fremlægges i offentlig høring.

Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i en privat lodsejers ønske om at udvikle et boligområde med tæt-lave boliger, etageboliger og åben-lave boliger med tilhørende fælles opholdsarealer, friarealer og arealer til regnvandshåndtering.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en boligbebyggelse i 1-4 etager i form af åben-lave boliger, tæt-lave boliger og etageboliger. I tilknytning til bebyggelsen skal der endvidere sikres attraktive grønne områder samt arealer til regnvandshåndtering.

Herudover har lokalplanen til formål at sikre plads til udbygningen af en række trafikanlæg. Anlæg af diverse trafikanlæg skal ske som forudsætning for ibrugtagning af lokalplanområdet, og i nogle tilfælde ibrugtagning af de enkelte delområder. Lokalplanen vil således sikre plads til anlæg af en rundkørsel i krydset Haldumvej, Rylevej og en nye fordelingsvej samt etablering af en stitunnel under Haldumvej. Endvidere reserveres arealer til en ny fordelingsvej samt interne veje og stier. Herunder en hovedsti, der på sigt skal forbinde Hinnerup og Hadsten. Lokalplanen giver også mulighed for at udvide kørebanen på Haldumvej.

VURDERING

Forslaget til lokalplan følges af ”Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-32”.

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 1 ændres afgrænsning af rammeområde 2.BO.18 og 2.BO.19, så rammen for 2.BO.18 og arealet af den del af lokalplanområdet, der kan bebygges, er sammenfaldende.

Afgrænsningen af rammeområde 2.BO.19 tilpasses, så den følger det forventede næste boligområde, der kan lokalplanlægges for nord for Haldumvej.

I rammeområderne 2.BO.18 og 2.BO.19 er det maksimale etageantal to og den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter. Med kommuneplantillægget ændres det maksimale etageantal til fire etager, og der åbnes mulighed for at opføre blandede boligtyper; åben-lav, tæt-lav og etageboliger i begge rammer til boligformål. Desuden fastsættes den maksimale bebyggelsesprocent for etageboliger til 80 og den maksimale bygningshøjde for etageboliger til 16 meter.

Der udlægges en ny rekreativ ramme, 2.RE.13 til regnvandsbassin og rekreative formål. Kommuneplanrammen sikrer også areal til afledning af vand fra regnvandsbassinet til Haar Bæk nord for lokalplanområdet via diffus udledning.

Den rekreative ramme udlægges bl.a. for at sikre, at arealerne til diffus udledning ikke anvendes til andre formål, og at området omkring regnvandsbassinet kan anvendes til nærrekreative formål.

Derudover tilpasses geografien på kommuneplanens retningslinjer for "Fremtidig boligområde for 12 og 30 årsperiode", "Uønsket skovrejsning", "Fremtidigt vejanlæg", "Transportkorridor" og "Særlig værdifulde landbrugsområder".

Lokalplanforslaget er første etape i udbygningen af ”Byområde A”, der indgår i ”Forslag til strukturplan for Hinnerup Nord”. Strukturplanen fastlægger de overordnede strukturer og principper for indretning af en ny bydel. Herunder de overordnede strukturer for veje, stier og grønne områder, principper for områdets regn- og spildevandshåndtering gennem anvendelse af LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) samt principper for naturmæssige og rekreative sammenhænge mellem den eksisterende Hinnerup by, og nye grønne områder i den nye bydel. De overordnede strukturer danner udgangspunktet for nærværende lokalplan og strukturplanen.

Lokalplanforslaget udlægger området til boligbebyggelse med mulighed for variation og fleksibilitet i boligsammensætningen. Dette vurderes at være i tråd med kommuneplanens intentioner om et varieret boligudbud.

Håndtering af regnvand inden for lokalplanområdet skal ske på overfladen og lokalplanforslaget indeholder bl.a. bestemmelser om, at regnvand skal afledes i åbne render eller grøfter, så det bliver rekreativ kvalitet for området. Vandhåndteringen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021-32 vedrørende bæredygtig vandhåndtering herunder indarbejdelse af LAR-løsninger i byudviklingen.

Forslaget indarbejder biodiversitet i området på en måde, hvor det skaber merværdi for området. Dette vurderes at være i overensstemmelse med Favrskov Kommunes biodiversitetsplan ”Vild med Favrskov”.

Teknik og Miljø har på baggrund af en indledende screening af planforslaget valgt at lade forslag til lokalplan nr. 411 miljøvurdere. Emnerne for miljøvurderingen er landskab, trafikstøj, menneskers sundhed, biodiversitet, drikkevandsforsyning samt overfladevand og klima.

ØKONOMI

Udbygningen af området forventes realiseret som en privat udstykning. Den private bygherre vil forestå byggemodningen af området.

I forbindelse med byggemodningen, og som forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, vil der bl.a. skulle ske anlæg af en ny stiforbindelse mellem lokalplanområdet og stinettet syd for Haldumvej via en niveaufri krydsning/stiunderføring under Haldumvej, og en rundkørsel i krydset Haldumvej, Rylevej og en nye fordelingsvej. Disse anlæg vil skulle bekostes af byggemodningen.

Med lokalplanforslaget er der ikke taget stilling til klassificering af veje og stier. Klassificeres veje og stier som offentlige veje og stier, må der forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligehold.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at der skal oprettes en grundejerforening for hele lokalplanområdet, og giver mulighed for at et eller flere delområder kan gå sammen i mindre grundejerforeninger under grundejerforeningen for hele lokalplanområdet.

Grundejerforeningen for hele lokalplanområdet vil skulle overtage driften af de store grønne kiler og friarealet/bufferområdet langs Haldumvej samt vej og stier, hvis de klassificeres som private fællesveje- og stier.

Delområdet, der er udlagt til rekreative formål og regnvandsbassin, overdrages ikke til grundejerforeningen. Driften vil påhvile ejeren af delområdet. Favrskov Forsyning vil skulle drifte regnvandsbassinet for den del, der håndterer hverdagsregn.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone

Lodsejer har tiltrådt en erklæring om fraskrivelse af den kommunale overtagelsespligt samt en aftale om forbud mod brug af sprøjtemidler.

INDDRAGELSE
Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg nr. 1 sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg nr. 1 skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til 10 uger på grund af sommerferien.

I høringsperioden vil Teknik og Miljø afholde borgermøde i form af en workshop eller lignende i forbindelse med den offentlig høring af ”Forslag til Strukturplan for Hinnerup Nord”, hvor også forslag til lokalplan nr. 411 vil indgå. Den private bygherre inviteres til at deltage som aktør i workshoppen.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag til lokalplan nr. 411 – Boligområde nord for Haldumvej i Hinnerup” med miljørapport og ”Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-32” godkendes og fremlægges i offentlig høring i 10 uger.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. juni 2023
Fraværende: Eva Damsgaard, Thake Fogh Cordt
.

Indstilles godkendt.

Bilag
1. Forslag til lokalplan nr. 411 Boligområde nord for Haldumvej i Hinnerup (3545246)
2. Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 (3545600)
3. Understøttelse af FN's verdensmål (3541972)

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for dagligvarebutik i Ødum

EMN-2022-00576

Bilag

Startredegørelse

Forudgående offentlig høring for dagligvarebutik i Ødum

Detailhandelsredegørelse

Understøttelse af FN's verdensmål

6. Igangsætning af planlægning for dagligvarebutik i Ødum (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PL-U
Lovgrundlag	Planloven

Plan- og Landdistriktsudvalget
8. juni 2023 16:00

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af planlægning for en ny dagligvarebutik i Ødum samt forudgående offentlig høring om planerne.

Sags-ID: EMN-2022-00576
Dok-ID: 3537520
Sagsbehandler: kkro

Formålet med planlægningen er at muliggøre, at der kan opføres en dagligvarebutik på op til 1.200 m^2 i Ødum med tilhørende p-plads, lager og vareindlevering. Den påtænkte planlægning tager udgangspunkt i et konkret projektoplæg, som samlet omfatter et areal på ca. 4.900 m^2.

I Kommuneplan 2021-32 er det berørte areal omfattet af ramme 12.BL.34, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Indenfor rammeområdet 12.BL.34 findes en tankstation med tilhørende butik.

Idet der ikke er skabt mulighed for yderligere butikker i Ødum i Kommuneplan 2021-32, vil projektet nødvendiggøre, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udpeger området til et lokalcenter til butiksformål. Lokalcenteret for Ødum skal fortsat kunne indeholde tankstationen med tilhørende butik og en ny dagligvarebutik på 1.200 m^2. Det indebærer en tilretning af kommuneplanens retningslinjer og rammer samt en detailhandelsredegørelse, som redegør for behovet for placering af en dagligvarebutik på området. Detailhandelsredegørelsen er vedlagt.

Endvidere vil realisering af projektet nødvendiggøre, at der udarbejdes en lokalplan, som udarbejdes parallelt med kommuneplantillægget.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanens tilblivelse.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at placeringen af en ny dagligvarebutik i Ødum er velvalgt og vil styrke den lokale dagligvareforsyning i Hadbjerg, Ødum, Selling og Røved-området, hvor der ikke findes dagligvarebutikker. Nærmeste dagligvarebutik ligger i Mejlby ca. 5 km fra Ødum. Se desuden vedlagte detailhandelsredegørelse.

Bygherre har udarbejdet et projektoplæg, der indeholder et forslag til, hvordan området kan disponeres med bygning, parkeringspladser mv. Projektet indbefatter, at den eksisterende bebyggelse i området nedrives, herunder en erhvervsbygning samt to boliger.

Det indgår i projektet, at Niels W. Gades Vej lukkes, og der etableres en vendeplads ved vejens afslutning. Dette skaber mindre trafik på den nordlige del af vejen, hvor den har karakter af boligvej. Herudover bidrager lukningen af Niels W. Gades Vej til, at udnyttelsen af parkeringspladsen optimeres og adgangsforholdene mellem parkeringspladsen og butikken forbedres. Der foreslås desuden etableret en mindre personaleparkeringsplads i det nordøstlige hjørne af grunden med adgang fra I P Hartmanns Vej.

Overkørsel til butikkens parkeringsareal og vareindlevering etableres til Mejlbyvej. Det indgår i projektet, at der skal etableres en venstresvingbane på Mejlbyvej, samt at buslommen vil skulle flyttes.

Der vil i lokalplanarbejdet blive lagt særligt vægt på videre afklaring af de trafikale forhold, vandhåndtering og grundvandsbeskyttelse samt støjforhold.

Se vedlagte startredegørelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

ØKONOMI
Vedtagelse af planlægningen medfører isoleret set ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. De nødvendige trafikale tilpasninger på Mejlbyvej forudsættes afholdt af ansøger som vilkår for, at der kan etableres overkørsel til vejen.

Da lokalplanområdet forbliver i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen, har lodsejer ikke mulighed for at kræve, at kommunen overtager ejendommen jf. planlovens § 47 a.

INDDRAGELSE
Borgerinddragelse og kommunikation om konkrete planforslag sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Teknik og Miljø har vurderet, at de påtænkte planforslag medfører en større ændring i kommuneplanens hovedstruktur, da området på nuværende tidspunkt ikke er udlagt til detailhandel. Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at der foretages en forudgående offentlig indkaldelse af ideer og forslag efter planlovens § 23 c inden der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området. Teknik og Miljø anbefaler høringsperioden for den forudgående offentlige høring fastlagt til fire uger.

Der er i tilknytning til den forudgående høring udarbejdet en høringsskrivelse, som udsendes bilagt en detailhandelsredegørelse. Begge dokumenter er vedlagt sagen.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At igangsætning af planlægning for en ny dagligvarebutik i Ødum og forudgående offentlig høring godkendes.

BESLUTNING
.
Godkendt.

Bilag
1. Startredegørelse (3535948)
2. Forudgående offentlig høring for dagligvarebutik i Ødum (3544228)
3. Detailhandelsredegørelse (3453095)
4. Understøttelse af FN's verdensmål (3535954)

Punkt 7: Bæredygtighedsudvalgets anbefalinger fra tema 1 - Energi til fremtiden

EMN-2022-01270

Bilag

Endelige anbefalinger til tema 1 - BU

7. Bæredygtighedsudvalgets anbefalinger fra tema 1 - Energi til fremtiden (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, PL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse

Plan- og Landdistriktsudvalget
8. juni 2023 16:00

Sags-ID: EMN-2022-01270
Dok-ID: 3555456
Sagsbehandler: stlh

SAGENS INDHOLD

Der orienteres i denne sag om anbefalingerne fra §17, stk. 4-udvalget om bæredygtighed, som en del af udvalgets arbejde med tema 1.

Bæredygtighedsudvalget har fra august 2022 til juni 2023 arbejdet med tema 1: Energi til fremtiden, hvor udvalget har undersøgt, hvordan fremtidens energiforsyning bedst muligt kan understøttes i Favrskov Kommune.

Udvalgets anbefalinger til forvaltningen, fagudvalg og Byrådet er vedlagt som bilag.

I anbefalingerne er der fokus på disse overordnede temaer:

- Optimering og udbygning af elnettet
- Udbygning af vedvarende energiproduktion
- Fremtidens varmeforsyning
- Cirkulære industrielle symbioser og PtX.

I anbefalingerne lægges der bl.a. vægt på forvaltningens dialog med netselskaber og udviklere, at lokale energifora og -fællesskaber fremmes, borgerinddragelse, merværdi ved VE-anlæg, udbygning af elnettet, øget opmærksomhed på Grøn Pulje, tværkommunal koordinering, diversitet i energikilder og bedre brug af overskudsvarme.

Fra juni 2023 til juni 2024 skal udvalget arbejde med tema 2: Plads til mennesker, natur og landbrug. Udvalget vil også her præsentere sine anbefalinger for Byrådet.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at Bæredygtighedsudvalgets anbefalinger til forvaltningen, fagudvalg og Byrådet giver et godt grundlag for at foretage prioriteringer, når det gælder arbejdet med energi og klima, herunder implementering af Klimaplan 2050.

Teknik og Miljø vurderer samtidig, at det er en styrke, at anbefalingerne er udarbejdet i dialog med relevante interessenter.

ØKONOMI

Anbefalingerne giver et grundlag at prioritere arbejdet med energi og klima på, og sagen har dermed ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Anbefalingerne kan give anledning til en politisk prioritering om at afsætte midler til fremtidige aktiviteter.

INDDRAGELSE
Anbefalingerne fra tema 1 er blevet behandlet på et offentligt møde forinden den politiske forelæggelse. Det skete på et interessentmøde 11. januar 2023 i Inside, Hammel, hvor Bæredygtighedsudvalget var vært.

Interessentmødet, hvor bl.a. repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, landbruget, varmeværker og netselskab deltog, gav anledning til kvalificering af udvalgets udkast til anbefalinger.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At §17, stk. 4-udvalg om bæredygtigheds anbefalinger godkendes.

BESLUTNING
.

Indstilles godkendt.

Bilag
1. Endelige anbefalinger til tema 1 - BU (3510727)

Punkt 8: Orienteringspunkt

EMN-2021-03384

8. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PL-U
Lovgrundlag	

Plan- og Landdistriktsudvalget
8. juni 2023 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3472116
Sagsbehandler: siho

SAGENS INDHOLD
Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING
Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. juni 2023
Fraværende: Eva Damsgaard, Thake Fogh Cordt
.

Godkendt.

Punkt 9: Digitalt underskriftark

EMN-2021-03380

9. Digitalt underskriftark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på ”Godkend” i øverste højre hjørne.

Plan- og Landdistriktsudvalget
8. juni 2023 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3470584
Sagsbehandler: marir

.