

REFERAT Byrådet d. 26-05-2015

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2015 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen - Administrationsbygningen i Hammel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opslag af stillingen som direktør for Teknik og Kultur.....	5
Revision af den finansielle strategi.....	8
Kapitaltilførsel til afdeling 167, Hadsten - Randersegnens Boligforening.....	13
Favrskov Forsyning A/S, Generalforsamling 2015, Årsrapport 2014.....	17
Ny ejerstrategi for Favrskov Forsyning A/S.....	22
Kommissorium for Favrskov Kommunes Planstrategi 2015.....	25
Mere pædagogisk personale i dagtilbud: Takstændring.....	28
Høring af udkast til friluftsstrategi.....	31
Beretning om magtanvendelser i 2014.....	35
Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg.....	39
Forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013".....	43
Udbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015.....	46
Kommunal medrejsning af fredningsforslag, Gudenådalens Bjerringbro - Ulstrup.....	50
Ekspropriation til regnvandsbassin, Ulstrup.....	54
Lukket: Køb af ejendom, Hammel.....	58
Lukket: Salg af jord, Hadsten.....	59
Lukket: Godkendelse af licitationen Elbæk Allé i Hadsten.....	60

Punkt 61: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2014-
193

Dok.nr. 710-2014-
257631

Sagsbehandler
DPTINJ

61. Godkendelse af dagsorden - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang BY

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Godkendelse af dagsorden til møde i Byrådet 26. maj 2015.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At dagsordenen til mødet i Byrådet 26. maj 2015 godkendes.

BESLUTNING

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 62: Opslag af stillingen som direktør for Teknik og Kultur

Opslag af stillingen som direktør for Teknik og Kultur

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2015-
21017

Dok.nr. 710-2015-
137405

Sagsbehandler
DPJMH

62. Opslag af stillingen som direktør for Teknik og Kultur - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Direktør for Teknik og Kultur Lars Clement har fået nyt arbejde og fratræder sin stilling ved udgangen af maj 2015.

Ifølge Favrskov Kommunes kompetenceplan er det Byrådet, der træffer den endelige beslutning om ansættelsen af en ny direktør efter indstilling fra det af Byrådet nedsatte ansættelsesudvalg.

VURDERING

Kommunaldirektøren har i forlængelse af meddelelsen om, at direktøren for Teknik og Kultur fratræder, drøftet den overordnede ledelsessituation i Favrskov Kommune med borgmesteren og gruppeformændene for de politiske partier. Sideløbende har kommunaldirektøren involveret den øvrige direktion og chefgruppen i Teknik og Kultur.

I drøftelserne har bl.a. indgået overvejelser om at reducere antallet af direktører og flytte ressortområder mellem forvaltningerne. Der er bred enighed om, at fastholde den nuværende overordnede organisering med en direktion bestående af kommunaldirektøren og fire direktører samt i store træk fastholde den nuværende overordnede opgavefordeling mellem forvaltningerne. Samtidig er der enighed om, at direktørstillingen skal opslås eksternt og genbesættes hurtigst muligt.

Med baggrund i tilkendegivelserne fra borgmesteren og gruppeformændene har kommunaldirektøren tilrettelagt en proces og udarbejdet en tidsplan for ansættelsen af ny direktør for Teknik og Kultur, så tiltrædelse vil kunne ske pr. 1. august 2015 eller snarest derefter.

Der er endvidere rettet henvendelse til tre anerkendte rekrutteringsfirmaer om hjælp til at gennemføre ansættelsesprocessen.

I forlængelse heraf, er der:

- Indgået en aftale med konsulentfirmaet MUUSMANN om at medvirke i ansættelsesprocessen (modtage ansøgninger, deltage ved samtaler, gennemføre test, indhente referencer mv.)
- Sammensat et ansættelsesudvalg bestående af fire politikere, kommunaldirektøren, en direktørrepræsentant, to

chefrepræsentanter, en lederrepræsentant samt tre medarbejderrepræsentanter fra Teknik og Kultur.

- Udarbejdet job- og personprofil samt stillingsopslag, som blev godkendt på møde i ansættelsesudvalget 12. maj 2015.

- Iværksat annoncering af stillingen 13. maj 2015.

Af job- og personprofilen fremgår det, at ansættelsen af ny direktør for Teknik og Kultur sker på kontraktvilkår, men at der i særlige tilfælde kan forhandles en aftale om åremåls- eller tjenestemandsansættelse.

Første samtalerunde afholdes 15. juni 2015, og anden samtalerunde afholdes 24. juni 2015. Med henblik på at få afklaret de endelige ansættelsesvilkår med den kandidat, som ansættelsesudvalget indstiller, anbefales det, at der indkaldes til ekstraordinært byrådsmøde 26. juni 2015 kl. 14.30. Forud for byrådsmødet indkaldes der til ekstraordinært økonomiudvalgsmøde.

I overensstemmelse med Favrskov Kommunes kompetenceplan er det kommunaldirektørens opgave at sikre opgavevaretagelsen i perioden, indtil en ny direktør kan tiltræde.

ØKONOMI

De samlede udgifter til annoncering og konsulentbistand mv. til opslag og ansættelse af ny direktør for Teknik og Kultur anslås at udgøre ca. 200.000 kr. Udgifterne foreslås finansieret delvist af det beløb, som frigøres ved stillingsledighed i minimum to måneder og delvist inden for administrationens decentraliseringsaftale.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At den iværksatte ansættelsesprocessen godkendes med henblik på eksternt opslag af stillingen til besættelse pr. 1. august 2015 eller snarest derefter.
2. At borgmester Nils Borring (A) og Flemming Nørgaard (V) udpeges som Økonomiudvalgets repræsentanter i ansættelsesudvalget, og at formanden for Teknik- og Miljøudvalget, Kurt Andreassen (V) og formanden for Kultur- og Fritidsudvalget, Anders Nørgaard (A) udpeges som de øvrige politiske repræsentanter i ansættelsesudvalget.
3. At det godkendes, at der er indgået aftale med konsulentfirmaet MUUSMANN om at medvirke ved ansættelsen.
4. At kommunaldirektøren bemyndiges til at forhandle ansættelsesvilkår for den kommende direktør for Teknik og Kultur.
5. At der indkaldes til ekstraordinært byrådsmøde 26. juni 2015 kl. 14.30 med henblik på ansættelse af ny direktør.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 63: Revision af den finansielle strategi

Bilag

Finansiel strategi - udkast med rettelser

Revision af den finansielle strategi

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2012-
127037

Dok.nr. 710-2015-
137406

Sagsbehandler
DPKRY

63. Revision af den finansielle strategi - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Den kommunale styrelseslov, Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

SAGENS INDHOLD

Job og Økonomi har udarbejdet forslag til revision af Favrskov Kommunes finansielle strategi.

I den reviderede finansielle strategi er der foretaget ændringer som følge af ændringer i bekendtgørelsen om kommunernes låntagning. Samtidig lægges der op til en præcisering af den finansielle strategi i forhold til placering af overskydende likviditet. Herudover er der foretaget enkelte redaktionelle ændringer.

VURDERING

I henhold til den ændrede lånebekendtgørelse må kommuner kun optage lån i danske kroner eller Euro.

Reglerne i den nuværende finansielle strategi kan sammenfattes således:

Finansieringsvaluta	Renteforskel i % *	Andel
DKK		50 % - 100 %
EUR	Over 0,15 %	0 % - 25 %
CHF	Over 1,25 %	0 % - 25 %

* Lån kan optages i euro eller CHF, hvis rentebesparelsen overstiger henholdsvis 0,15 % og 1,25 % p.a.

Som konsekvens af ændringen i lånebekendtgørelsen foreslås strategi vedrørende finansiering ændret til:

Finansieringsvaluta	Renteforskel i % **	Andel
DKK		50 % - 100 %
EUR	Over 0,15 %	0 % - 50 %

** Lån kan optages i euro, hvis rentebesparelsen overstiger 0,15 % p.a.

Herudover er muligheder for at anvende forskellige finansielle instrumenter ligeledes tilrettet i henhold til ændringen i lånebekendtgørelsen.

Rammerne for investering af kommunens likviditet er fastsat i styrelseslovens § 44. Af styrelsesloven fremgår det, at midler, som ikke af hensyn til de daglige forretninger skal foreligge kontant, kan placeres i:

- aftaleindskud
- statsobligationer
- realkreditobligationer
- investeringsforeninger, i hvilke fondes midler kan anbringes, dog maks. 20 % i aktier.

I den nuværende finansielle strategi fremgår det, at likviditeten skal placeres under et forsigtigt hensyn til forholdet mellem risiko og afkast.

I praksis udmøntes den finansielle strategi i en porteføljeaftale med Danske Capital. I porteføljeaftalen er der mulighed for at placere i danske obligationer, investmentgrade obligationer samt kontanter. Investmentgrade obligationer er virksomhedsobligationer fra virksomheder med den højeste kreditkvalitet (vurderet af de uafhængige kreditratingsbureauer Standard & Poors, Fitch Ratings og Moody's)

Danske Capital gennemgik på Økonomiudvalgets møde 21. april 2015 fordele og ulemper ved den nuværende porteføljeaftale.

Sammenlignet med andre kommuner er Favrskov Kommunes placering af overskydende likviditet udtryk for en meget lav risikovillighed med et lavt forventet afkast. Hvis den nuværende økonomiske situation ikke ændres forventes der et afkast på 0,2 % indenfor de næste 12 måneder.

Danske Capital anbefaler, på den baggrund, at der gives mulighed for også at placere i andre typer af obligationer med en lavere kreditkvalitet (High Yield og Emerging Market), samt aktier. Hvis den nuværende økonomiske situation fortsætter uændret forventes der et afkast på 1 % indenfor de næste 12 måneder. Porteføljen vil samtidig blive mere følsom overfor renteændringer og den generelle økonomiske udvikling.

Job og Økonomi anbefaler på den baggrund, at rammerne for placering af overskydende likviditet præciseres således, at der gives mulighed for at placere i henhold til nedenstående investeringsramme.

	Maksimum
Danske obligationer	100 %
Kreditobligationer	20 %
Herunder:	
· Investment Grade obligationer (virksomhedsobligationer)	20 %
· High Yield obligationer (virksomhedsobligationer)	20 %
· Emerging Market Debt obligationer (statsobligationer)	20 %
Aktier	10 %
Kontant	100 %

Styrelseslovens § 44 giver mulighed for at likvide midler kan placeres i investeringsforeninger, hvor op til 20 % består af aktier.

Job og Økonomi anbefaler, at der maksimalt kan placeres op til 10 % i aktier. Det anbefales ligeledes, at det præciseres i den finansielle strategi, at investeringsporteføljerne i investeringsforeninger kun må placeres i virksomheder, der ikke krænker bredt anerkendte internationale konventioner og normer vedrørende menneskerettigheder, arbejdsforhold, miljø, sundhed, korruption, organiseret kriminalitet og forretningsetik, herunder UN Human Rights Norms for Business.

Ultimo 2014 udgjorde saldoen i porteføljeaftalen 136 mio. kr. Ved en uændret investeringsramme forventes afkastet ultimo 2015 at udgøre 0,3 mio. kr. Ændres investeringsrammen forventes afkastet ultimo 2015 at udgøre 1,4 mio. kr.

Det forventede merafkast indarbejdes i det tekniske budget.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At den reviderede finansielle strategi godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Joachim Laursen kan ikke tiltræde indstillingen, idet han ikke ønsker, at der investeres i aktier. I stedet foreslår han, at der foretages en forøgelse af investeringsrammen fra 20-30 % til kreditobligationer.

Bilag

Finansiel strategi - udkast med rettelser

710-2014-94845

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Peder Meyhoff stillede forslag om, at begrænsningerne i investeringsporteføljen (nederst i afsnit 4) tilføjes [krig og besættelse].

For forslaget stemte 4, mens 19 stemte imod. Ingen undlod at stemme. Forslaget er dermed faldet.

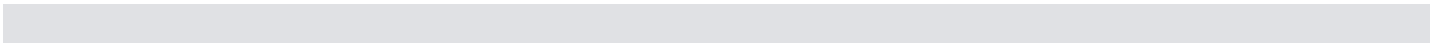
For stemte Peder Meyhoff, Bjarne Andersen, Anne Neergaard og Malene Kragh Sand.

Imod stemte Nils Borring, Anders Nørgaard, Erling Kvist Andersen, Grethe Villadsen, Joachim Laursen, Niels Flade Nielsen, Steen Thomasen, Lars Storgaard, Eva Damsgaard, Niels Kallehave, Dan Jensen, Christian Møller-Nielsen, Dorte Winther, Flemming Nørgaard, Hanne Smedegaard, Inge G. Sørensen, Kurt Andreassen, Lone Jeppesen Glarbo og Thomas Storm.

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev godkendt med den tilføjelse, at Økonomiudvalget hvert år præsenteres for en status på investeringsporteføljen.

23 stemte for. Ingen stemte imod, og ingen undlod at stemme.

For stemte Nils Borring, Anders Nørgaard, Anne Neergaard, Erling Kvist Andersen, Grethe Villadsen, Joachim Laursen, Malene Kragh Sand, Niels Flade Nielsen, Steen Thomasen, Dan Jensen, Peder Meyhoff, Bjarne Andersen, Lars Storgaard, Eva Damsgaard, Niels Kallehave, Christian Møller-Nielsen, Dorte Winther, Flemming Nørgaard, Hanne Smedegaard, Inge G. Sørensen, Kurt Andreassen, Lone Jeppesen Glarbo og Thomas Storm.



Punkt 64: Kapitaltilførsel til afdeling 167, Hadsten - Randersegnens Boligforening

Bilag

Landsbyggefondens indstilling om kapitaltilførsel vedrørende afdeling 167

Kapitaltilførsel til afdeling 167, Hadsten - Randersegnens Boligforening

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2012-
134507

Dok.nr. 710-2015-
137407

Sagsbehandler
DPAMAN

64. Kapitaltilførsel til afdeling 167, Hadsten - Randersegnens Boligforening - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.11.14, pkt. 196
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Almenboligloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal tage stilling til Landsbyggefondens indstilling om kapitaltilførsel til afdeling 167, Hadsten.

I Favrskov Kommune havde den konkursramte Randersegnens Boligforening en enkelt afdeling (afdeling 167) på 33 boliger i Hadsten og Voldum.

Byrådet godkendte 25. november 2014 overførsel af afdeling 167 fra Randersegnens Boligselskab til den nyoprettede almene boligorganisation, "Boligselskabet af 2014".

VURDERING

I Landsbyggefondens indstilling om kapitaltilførsel fremgår det, at der er behov for at skabe yderligere likviditet i afdelingen på 1,505 mio. kr. Likviditeten skal anvendes til dækning af underskud samt forbedringsarbejder.

Kapitaltilførslen finansieres ved et lån fra Landsbyggefonden på 1,281 mio. kr. Den årlige ydelse udgør 3,3 % af lånebeløbet.

De resterende 224.000 kr. finansieres efter den såkaldte femtedelsordning, som Landsbyggefonden typisk anvender til kapitaltilførsel. I en femtedelsordning finansierer Landsbyggefonden to femtedele mens realkreditinstitut, kommune og boligorganisation hver finansierer en femtedel. Landsbyggefonden vurderer, at boligorganisationens egenkapital ikke er tilstrækkelig til at medvirke i finansieringen, hvorfor boligorganisationens andel skal fordeles forholdsmæssigt mellem de øvrige.

Landsbyggefonden skal på den baggrund finansiere 112.000 kr. Det involverede realkreditinstitut og Favrskov Kommune skal hver finansiere 56.000 kr.

Favrskov Kommunes kapitaltilførsel på 56.000 kr. ydes som et lån. Landsbyggefonden forventer, at lånet er rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning. Lånet kan forrentes og afdrages, hvis økonomien for ejendommene forbedres.

Det fremgår herudover af Landsbyggefondens indstilling, at der er behov for ekstraordinære vedligeholdelses- og

renoveringsarbejder for 485.000 kr. Udgiften finansieres af et ustøttet realkreditlån.

Landsbyggefondens indstilling om kapitaltilførsel svarer til det foreløbige forslag, som indgik i Byrådets behandling 25. november 2014.

ØKONOMI

Nedenstående tabel viser den samlede kapitaltilførsel til afdelingen.

Kapitaltilførsel	Mio. kr.
Til dækning af underskud og forbedringsarbejder	
Lån fra landsbyggefonden	1,281
Beløb fordelt mellem:	
Landsbyggefonden (lån og tilskud)	0,112
Realkreditinstitut (lån)	0,056
Favrskov Kommune (lån)	0,056
I alt til dækning af underskud og forbedringsarbejder	1,505
Til dækning af vedligeholdelses- og renoveringsarbejder (lån)	0,485
Den samlede kapitaltilførsel	1,990

Kommunens andel af den samlede kapitaltilførsel på 56.000 kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Realkreditinstituttet har ifølge loven mulighed for at kræve, at Favrskov Kommune skal stille garanti i forhold til det støttede realkreditlån på 485.000 kr. Job og Økonomi vurderer, at kommunen kan stille den ansøgte kommunegaranti uden fradrag i kommunens låneramme eller deponering.

Huslejen pr. 1. januar 2014 kan, på trods af, at der optages et lån på 485.000 kr., fastholdes på 663 kr./m² inklusiv forbedringer. De følgende to år bliver huslejen reguleret i takt med inflations- og omkostningsudviklingen. Den forudsatte inflations- og omkostningsudvikling udgør fra 2014 til 2015 3 % og herefter 2 % p.a. Driftsbudgettet fremgår af Landsbyggefondens indstilling.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommune yder et rente- og afdragsfrit lån uden tidsbegrænsning på 56.000 kr. til afdeling 167.
2. At lånet finansieres af kassebeholdningen.
3. At det regulerede driftsbudget godkendes.
4. At der gives kommunegaranti på 485.000 kr. ved en evt. anmodning. Kommunegarantien godkendes i henhold til Landsbyggefondens indstilling om kapitaltilførsel.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 65: Favrskov Forsyning A/S, Generalforsamling 2015, Årsrapport 2014

Bilag

Årsrapport 2014 - Favrskov Forsyning

Årsrapport 2014 - Favrskov Spildevand

Årsrapport 2014 - Favrskov Affald

Prisloft og budgetteret omsætning 2015 Favrskov Spildevand A/S

Favrskov Forsyning A/S, Generalforsamling 2015, Årsrapport 2014

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2015-
20798

Dok.nr. 710-2015-
137409

Sagsbehandler
DPBCJ

65. Favrskov Forsyning A/S, Generalforsamling 2015, Årsrapport 2014 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Selskabsloven, årsregnskabsloven

SAGENS INDHOLD

Favrskov Forsyning A/S har fremsendt årsrapport for 2014.

Sagen forelægges for Byrådet forud for afholdelse af den ordinære generalforsamling, idet Byrådet skal træffe beslutning om at bemyndige borgmester og kommunaldirektør til at afholde den ordinære generalforsamling. Herunder godkende årsrapporten med ledelsesberetning, koncernregnskab og årsregnskab for Favrskov Forsyning A/S.

Bestyrelsen for Favrskov Forsyning A/S har afholdt ordinær generalforsamling i de to datterselskaber Favrskov Spildevand A/S og Favrskov Affald A/S 23. april 2015, idet disse to selskaber er 100 % ejet af Favrskov Forsyning A/S.

Da Favrskov Kommune er eneaktionær i moderselskabet Favrskov Forsyning A/S afholdes generalforsamlingen med deltagelse af borgmester og kommunaldirektør sammen med selskabets bestyrelse, direktion og øvrig ledelse.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling er ifølge vedtægterne:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår
- Forelæggelse af revideret årsrapport og eventuelt koncernregnskab til godkendelse
- Beslutning om decharge for direktionen og bestyrelsen
- Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
- Valg af revisor
- Eventuelt.

Bestyrelsen har suppleret dagsordenen med punktet:

- Drøftelse af overvejelser for budget 2016.

VURDERING

Årsregnskabet for hvert af de tre selskaber er revideret og godkendt af revisionsfirmaet Ernst & Young.

Den uafhængige revisors påtegning fremgår af årsrapporten. Revisors konklusion er følgende:

"Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

Revisionen har anført en supplerende oplysning:

"Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er i datterselskabet Favrskov Spildevand A/S omkring den beløbsmæssige størrelse af den udskudte skatteforpligtigelse, der kan henføres til de skattemæssige indgangsværdier på selskabets materielle anlægsaktiver samt den hertil hørende opkrævningsret hos forbrugerne."

Bestyrelsen i Favrskov Forsyning A/S har behandlet selskabets årsrapport med ledelsesberetning, koncernregnskab og årsregnskab for 2014 på bestyrelsesmøde 23. april 2015. Bestyrelsen godkendte ledelsesberetning, koncernregnskab og årsregnskab og indstiller dette til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

Ifølge vedtægterne skal det på generalforsamlingen besluttet, hvem selskabet anvender som revisor. Favrskov Forsyning A/S har, efter gennemført udbud af revisionsopgaven i 2012, indgået kontrakt med Ernst & Young for perioden 2013-2016. Derfor indstilles Ernst & Young til valget som selskabets revisor.

Årsregnskabet skal aflægges i henhold til årsregnskabsloven. Der er således tale om et omkostningsbaseret regnskab i modsætning til det kommunale regnskab, som er udgiftsbaseret. Den principielle forskel på et omkostningsbaseret regnskab og et udgiftsbaseret regnskab er, at i et omkostningsbaseret regnskab resultatføres omkostninger, når de forbruges, og der indregnes således bl.a. afskrivninger. I et udgiftsbaseret regnskab resultatføres udgifter, når de afholdes.

Favrskov Forsyning A/S' årsresultat udviser et overskud på 4,1 mio. kr. Resultatet kan henføres til Favrskov Spildevand A/S.

Favrskov Spildevand A/S

Favrskov Spildevand A/S har i 2014 et overskud på 4,0 mio. kr. Resultatet skal sammenholdes med, at selskabet forventede et overskud på 5,2 mio. kr. ved budgetlægningen for 2014. Afvigelsen på 1,2 mio. kr. kan primært forklares ved betaling af skyldig skat på 3,0 mio. kr. Der henvises til note 2 i årsregnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er i datterselskabet Favrskov Spildevand A/S omkring den beløbsmæssige størrelse af den udskudte skatteforpligtigelse. Usikkerheden om skatteforpligtigelsen fremgik ligeledes af Årsrapporten for 2013.

Favrskov Forsyning A/S har modtaget en afgørelse fra SKAT, som nedskriver Favrskov Spildevand A/S' skattemæssige indgangsværdier med 1,6 mia. kr. Selskabet – og branchen i øvrigt – er uenig i SKAT's afgørelse og har anket denne til Landsskatteretten. De første prøvesager er afsluttet i Landsskatteretten og er i overvejende grad faldet ud til SKAT's fordel. Afgørelserne er anket, idet branchen er af den opfattelse, at de ikke er i overensstemmelse med lovens ordlyd samt intentionerne i Vandsektorloven.

Favrskov Spildevand A/S er underlagt et prisloft, som fastsættes af Forsyningssekretariatet. Prisloftet regulerer selskabets omkostninger og fastsætter krav til effektiviseringer i forhold til øvrige spildevandsselskabers omkostninger. Selskabets driftsomkostninger og investeringer overholder de rammer, der er udmeldt i selskabets Prisloft 2014.

Bestyrelsen for Favrskov Spildevand godkendte 29. oktober 2014 selskabets takster for afledning og behandling af

spildevand. I henhold til lov om betalingsregler for spildevandsanlæg skal Byrådet godkende taksterne i forhold til om prisloftet overholdes.

I 2015 har Favrskov Spildevand fået udmeldt en indtægtsramme på 84,9 mio. kr. I budgettet for 2015 forventes der en omsætning på 77,3 mio. kr. Selskabet overholder således prisloftsrammen.

Favrskov Affald A/S

I Favrskov Affald A/S var der i 2014 et underskud på 1,1 mio. kr. I takstberegningen for 2014 var der indregnet et underskud på 0,8 mio. kr., med henblik på at tilbagebetale tidligere års overskud til forbrugerne. At underskuddet er blevet større end forventet skyldes, at omsætningen fra salg af genanvendelige materialer ikke kunne realiseres på budgetteret niveau. Herudover har omkostningerne ved at indføre genbrugsbeholderen overskredet budgettet.

Usikkerheden omkring den beløbsmæssige størrelse af den udskudte skatteforpligtigelse påvirker ligeledes årsresultatet i Favrskov Affald A/S. I årsresultatet indgår der en skatteindtægt på 1,2 mio. kr. som primært skyldes regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år.

Selv om der reelt har været et underskud i 2014 udgør årets resultat i årsrapporten 0 kr. Det følger af hvile-i-sig-selv princippet i affaldsbekendtgørelsen, hvor et underskud betragtes som underdækning. Over-/underdækning udtrykker tilgodehavende/gæld, der skal reguleres overfor forbrugerne gennem taksten. Underskuddet på 1,1 mio. kr. modregnes i den akkumulerede gældsforpligtelse til forbrugerne i regnskabet. Årets resultat udgør herefter 0 kr.

Vedrørende generalforsamlingens dagsordenspunkt om decharge for direktion og bestyrelse kan oplyses, at det er et ældre selskabsretligt udtryk, som betyder, at generalforsamlingen, såfremt denne har fået i alt væsentlighed rigtige og fuldstændige oplysninger, meddeler ledelsen af selskabet ansvarsfrihed for det forgangne års handlinger og for det fremlagte årsregnskab.

Vedrørende generalforsamlingens dagsordenspunkt om anvendelse af overskud eller dækning af tab kan oplyses, at bestyrelsen foreslår, at årets resultat tilført koncernens egenkapital, som herefter udgør 1,6 mia. kr. pr. 31. december 2014.

ØKONOMI

Der henvises til vurderingsafsnittet.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at afholde den ordinære generalforsamling i Favrskov Forsyning A/S og godkende årsrapporten for 2014 med ledelsesberetning, koncernregnskab og årsregnskab.
2. At der på generalforsamlingen meddeles decharge for direktion og bestyrelse.
3. At der på generalforsamlingen besluttet at anvende overskud/underskud i Favrskov Forsyning A/S som foreslået i årsrapporten.
4. At der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at selskaberne anvender revisionsfirmaet Ernst & Young som selskabernes revisor i det kommende år.
5. At der på generalforsamlingen drøftes overvejelser om budget 2016.
6. At spildevandstaksterne for 2015 godkendes i henhold til at prisloftsrammen for 2015 er overholdt.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Årsrapport 2014 - Favrskov Forsyning	<u>710-2015-121106</u>
Årsrapport 2014 - Favrskov Spildevand	<u>710-2015-121103</u>
Årsrapport 2014 - Favrskov Affald	<u>710-2015-121100</u>
Prisloft og budgetteret omsætning 2015 Favrskov Spildevand A/S	<u>710-2015-121108</u>

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 66: Ny ejerstrategi for Favrskov Forsyning A/S

Bilag

Udkast til ny ejerstrategi for Favrskov Forsyning

Ejerstrategi for Favrskov Forsyning

Ny ejerstrategi for Favrskov Forsyning A/S

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2015-
12715

Dok.nr. 710-2015-
137410

Sagsbehandler
DPDJOH

66. Ny ejerstrategi for Favrskov Forsyning A/S - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Den nuværende ejerstrategi for Favrskov Forsyning A/S er udløbet. Der skal derfor vedtages en nye ejerstrategi.

Ejerstrategien vedrører primært fastholdelse og udvikling af kommunens økonomiske værdier i selskaberne og sikring af sammenhæng mellem selskabernes virksomhed og kommunens visioner, politikker, strategier, planer mv.

Favrskov Forsyning A/S skal med udgangspunkt i ejerstrategien:

- Følge Favrskov Kommunes overordnede planer og sektorplaner.
- Sikre at spildevandshåndteringen inden for Favrskov Spildevand A/S' forsyningsområde sker efter de principper og teknologier på området, som giver den miljømæssigt bedste og mest effektive drift.
- Sikre en effektiv og miljømæssig forsvarlig indsamling og håndtering af affald inden for Favrskov Affald A/S' forsyningsområde.
- Sikre kundetilfredshed og et godt arbejdsmiljø.

Den konkrete udmøntning af strategien i Favrskov Forsyning A/S samt datterselskaber varetages af selskabernes bestyrelse og direktion.

VURDERING

Den tidligere ejerstrategi blev vedtaget i forbindelse med dannelsen af Favrskov Forsyning A/S. Den indeholder derfor en række utidssvarende elementer, som på daværende tidspunkt skulle bidrage til etablering af selskabet.

Den nye ejerstrategi skærper Favrskov Kommunes strategi på overordnet niveau for Favrskov Forsyning A/S.

ØKONOMI

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser af ejerstrategien.

INDDRAGELSE

Evaluerings og fornyelse af strategien er sket i dialog mellem Teknik og Kultur, Job og Økonomi og Favrskov

Forsyning A/S.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende den nye ejerstrategi for Favrskov Forsyning A/S.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til ny ejerstrategi for Favrskov Forsyning

710-2014-223079

Ejerstrategi for Favrskov Forsyning

710-2010-29816

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 67: Kommissorium for Favrskov Kommunes Planstrategi 2015

Bilag

Kommissorium for Favrskov Kommunes Planstrategi 2015

Plan og Projektredøgørelse 2015

Kommissorium for Favrskov Kommunes Planstrategi 2015

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2014-
20426

Dok.nr. 710-2015-
137411

Sagsbehandler
DPEJBA

67. Kommissorium for Favrskov Kommunes Planstrategi 2015 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Planloven indeholder krav om, at Byrådet inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden skal offentliggøre en strategi for de indsatser, som ønskes indarbejdet i den nye Kommuneplan 17.

Teknik og Kultur foreslår, at Planstrategi 2015 bygger videre på strategierne fra 2007 og 2011. Nye politiske mål, ændrede samfundsmæssige forudsætninger og forventninger til kommunens økonomi kan få indflydelse på, hvordan den nye strategi justeres, udbygges eller skærpes for at have den fornødne styrke fremover.

Arbejdet med Planstrategi 2015 foreslås tilrettelagt med udgangspunkt i følgende fem indsatsområder:

1. Infrastruktur og samarbejdsrelationer
2. Nye bosætningsmuligheder
3. Vækst og erhverv
4. Levende lokalsamfund
5. Grøn kommune.

VURDERING

Omdrejningspunktet for arbejdet med Planstrategi 2015 vil være en nytænkning af tidligere strategier med særlig fokus på udvikling, udnyttelse og omdannelse af kommunes planmæssige rammer og vilkår.

Som forberedelse af strategiarbejdet har forvaltningen udarbejdet "Plan- og Projektreddegørelse 2015", der beskriver større planer og projekter, der er gennemført siden 2011. Redegørelsen følger de emner, der behandles i Kommuneplan 13 og kan derfor også læses som en status på realisering af Kommuneplan 13. Plan- og Projektreddegørelse 2015 kan endvidere fungere som inspirations- og baggrundsmateriale for Byrådets vurderinger af, hvor der er behov for at fastlægge en ny strategi og et nyt indhold i Kommuneplan 2017.

ØKONOMI

I Budget 2015-18 er der afsat anlægsbeløb på 400.000 kr. årligt til planrelaterede opgaver. Heraf vurderes, at der vil blive anvendt 200.000 kr. til udarbejdelse af planstrategi, afholdelse af borgermøde, diverse analysearbejde mv.

INDDRAGELSE

Arbejdet med planstrategien foreslås drøftet på to temamøder i Byrådet. Det første møde afholdes inden strategien udarbejdes. Her kan Byrådet kan debattere indsatsområder i strategien. Andet møde afholdes, når der er udarbejdet et forslag til strategi.

Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget inddrages løbende i arbejdet.

Der afholdes minimum et borgermøde i forbindelse med strategiens offentlige fremlæggelse.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At kommissorium for Favrskov Kommunes Planstrategi 2015 godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at Planstrategi 2015 forelægges Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med, at forslaget sendes i høring og inden den endelige vedtagelse for så vidt angår temaer indenfor udvalgets område.

Bilag

Kommissorium for Favrskov Kommunes
Planstrategi 2015

710-2015-109811

Plan og Projektreddegørelse 2015

710-2015-136356

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 68: Mere pædagogisk personale i dagtilbud: Takstændring

Mere pædagogisk personale i dagtilbud: Takstændring

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2015-
386

Dok.nr. 710-2015-
137412

Sagsbehandler
DPHNED

68. Mere pædagogisk personale i dagtilbud: Takstændring - Åbent

Tidl. politisk behandling	BS-U, 05.02.15, pkt. 11
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Dagtilbudsloven § 32, stk. 1

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har 23. april 2015 modtaget tilsagn fra ministeriet om midler fra "Puljen til mere pædagogisk personale i dagtilbud". Puljen er en del af finansloven for 2015.

Børne- og Skoleudvalget behandlede 5. februar 2015 sag om anvendelse af puljen i Favrskov Kommune. Udvalget vedtog, at den konkrete anvendelse af puljens midler skal drøftes lokalt i bestyrelserne i dagplejen og daginstitutionerne.

I sagen fremgik det, at der, når midlerne fra puljen var fordelt mellem kommunerne, skulle udarbejdes en særskilt sag om eventuel forhøjelse af forældrebetalingen på dagtilbudsområdet. Denne sag fremsendes her.

Ifølge dagtilbudsloven kan forældrebetalingen udgøre 25 % af driftsudgifterne. Det betyder, at kommunerne kan forhøje forældrebetalingen, når budgettildelingen øges.

VURDERING

Børn og Skole vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at lade forældrebetalingen stige, da budgettildelingen til daginstitutionerne og dagplejen øges som følge af puljen. Hermed kan kvaliteten i dagtilbuddene styrkes yderligere.

ØKONOMI

Favrskov Kommunes andel af puljen vil være 2,351 mio. kr. i 2015. Favrskov Kommune forventes at modtage et tilsvarende beløb i 2016. Det er dog under forudsætning af, at finansloven vedtages med de forventede beløb. Det svarer til ca. seks pædagogstillinger i 2015 og frem.

Da pengene er søgt igennem en pulje, kan kommunen vælge at fastholde forældrebetalingen i dagtilbuddene. Kommunen kan også vælge at ændre både takster og budgettildeling som følge af puljen.

Opkræves der øget forældrebetaling, er det samlede ekstra beløb, der tilføres dagtilbudsområdet, ca. 2,9 mio. kr. (ved fuld forældrebetaling et helt år). Den fordeling af midlerne, som Børne- og Skoleudvalget vedtog 5. februar 2015, betyder, at taksterne kan stige, som det fremgår af nedenstående tabel 1.

Tabel: Oversigt over takster – angivet pr. måned pr. barn

Område	Nuværende takst	Forslag til ny takst pr. 1. september 2015	Stigning i takst
Børnehave	1.685 kr.	1.710 kr.	25 kr.
Vuggestue	3.020 kr.	3.065 kr.	45 kr.
Dagpleje	2.477 kr.	2.490 kr.	13 kr.

Med de gældende varslingsregler for takststigninger kan forældrebetalingen stige pr. 1. september 2015. Alle taksterne er angivet uden kostordning og udregnet ud fra 11 måneders betaling for forældrene (juli er betalingsfri).

INDDRAGELSE

Børne- og Skoleudvalget vedtog 5. februar 2015, at den konkrete anvendelse af puljens midler skal drøftes lokalt i bestyrelserne i dagplejen og daginstitutionerne.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Skole indstiller til Byrådet:

1. At børnehavetaksten pr. 1. september 2015 stiger med 25 kr. pr. måned pr. barn.
2. At vuggestuetaksten pr. 1. september 2015 stiger med 45 kr. pr. måned pr. barn.
3. At dagplejetaksten pr. 1. september 2015 stiger med 13 kr. pr. måned pr. barn.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalget kan ikke tiltræde indstillingen.

Børne- og Skoleudvalget indstiller til Byrådet, at forslaget om forhøjelse af taksterne indgår i Byrådets budgetlægning for 2016-2019.

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt.

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 69: Høring af udkast til friluftsstrategi

Bilag

Udkast til friluftsstrategi

Udkast til friluftsstrategi - grafisk opsat version

Høring af udkast til friluftsstrategi

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2012-
153533

Dok.nr. 710-2015-
137413

Sagsbehandler
DPMETK

69. Høring af udkast til friluftsstrategi - Åbent

Tidl. politisk behandling	KF-U, 14.8.13, pkt. 32
Forventet sagsgang	KF-U, ØK, BY, høring, KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet tage stilling til udkast til friluftsstrategi med henblik på, at den sendes i høring.

Af Planstrategi 2011-15 fremgår, at Byrådet vil "tage initiativ til at udarbejde en friluftsstrategi i forlængelse af bl.a. Politik for Kultur, Fritid og Idræt i Favrskov Kommune".

På baggrund af Favrskov Kommunes vision, Kommuneplan 13 og forskellig borgerinddragelse har Teknik og Kultur formuleret et udkast til en friluftsstrategi. Udkastet er vedlagt som bilag i en tekstudgave. Der vil senere blive fremsendt en grafisk opsat udgave af friluftsstrategien.

Formålet med friluftstrategien er at medvirke til at skabe gode vilkår for alle typer af friluftsliv. Strategien skal realiseres i samarbejde med lodsejere, lokale organisationer, foreninger og ildsjæle.

Friluftsstrategien er opbygget omkring følgende tre indsatsområder:

- Stier og forbindelser
- Friluftsområder
- Information og formidling.

VURDERING

I forlængelse af godkendelsen af friluftsstrategien vil der blive udarbejdet en handlingsplan, der indeholder forslag til, hvordan friluftsstrategien kan udmøntes i praksis. Forslag til handlingsplan vil blive forelagt til godkendelse i Byrådet.

Udmøntningen af friluftsstrategien involverer flere forvaltninger og en række eksterne aktører.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser af selve friluftsstrategien.

Til udmøntning af friluftsstrategien er der i budget 2015-18 afsat en anlægspulje på 500.000 kr. i 2015 og overslagsårene. Beløbet er afsat under Kultur- og Fritidsudvalgets område. Puljen er tværgående og omfatter

projekter indenfor både sundhed, natur, miljø, plan, kultur, fritid mv.

INDDRAGELSE

Der har været afholdt en friluftsdag 15. juni 2014, hvor ca. 400 borgere viste stor interesse og kom med en række forslag til værdier, ønsker og mål.

Yderligere har der været afholdt tre arrangementer i kulturhusene, møde med Grønt Råd samt interviews med en gruppe elever på 10. klassecenteret i Hammel og Den jydsk Haandværkerskole i Hadsten.

Herudover har borgerne haft mulighed for at komme med deres bidrag gennem en spørgeskemaundersøgelse og facebook-gruppen "Favrskov Kommune Friluftsliv".

Repræsentanter fra Børn og Skole, Social og Sundhed samt Teknik og Kultur har taget del i udarbejdelsen af friluftsstrategien.

Det foreslås, at Byrådet sender udkast til friluftsstrategi i høring med høringsfrist 24. juni 2015. Endvidere foreslås det, at kredsen af høringsparter omfatter:

- Organisationer indenfor interesseområdet landbrug, natur og friluftsliv
- Handicaprådet
- Biblioteker og kulturhuse
- Folkeoplysningsudvalget og Favrskov Idrætssamvirke.

Det foreslås, at der afholdes et borgermøde om friluftsstrategien i høringsperioden.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet sender udkast til friluftsstrategi i høring.
2. At høringsfristen fastsættes til 24. juni 2015
3. At kredsen af høringsparter godkendes.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 5. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Joachim Laursen

Indstilles godkendt med enkelte redaktionelle ændringer. Desuden tilføjes, at friluftsstrategien skal sendes til høring i Landsbyrådet.

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget indstilles godkendt.

Borgmestersekretariatet, 21. maj 2015:

En grafisk opsat version af friluftsstrategien er vedlagt som supplerende bilag.

Bilag

Udkast til friluftsstrategi

710-2015-115339

Udkast til friluftsstrategi - grafisk opsat version

710-2015-131544

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 70: Beretning om magtanvendelser i 2014

Bilag

Beretning om magtanvendelser i 2014

Høringssvar fra Ældrerådet

Høringssvar fra Handicaprådet

Beretning om magtanvendelser i 2014

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2014-
63714

Dok.nr. 710-2015-
137414

Sagsbehandler
DPDSCH

70. Beretning om magtanvendelser i 2014 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Serviceovens kapitel 24

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal ifølge Serviceloven følge udviklingen i anvendelse af magt og andre indgreb i selvbestemmelsesretten overfor voksne, der ikke kan tage vare på egne interesser.

Byrådet modtager derfor en årlig beretning på området. Beretningen for 2014 fremgår af bilag 1. Med baggrund i beretningen skal Byrådet træffe beslutning om hvilken indsats, der er behov for fremover for at forebygge anvendelse af magt.

Reglerne om anvendelse af magt beskriver udtømmende, hvornår personalet kan gå på kompromis med borgerens ret til at bestemme over eget liv for at give den nødvendige omsorg.

Det vil sige, at personalet som en del af deres pligt til at yde omsorg i nogle tilfælde ved brug af fysisk magt må gribe ind i borgernes ret til selv at bestemme, hvilken hjælp de ønsker at modtage.

Personalet skal registrere og indberette enhver form for anvendelse af magt. Social og Sundhed har nedsat en gruppe, der behandler samtlige indberetninger om magtanvendelse, og som vejleder personalet i reglerne og metoder til at undgå at bruge magt. Gruppen består af fagfolk med særligt indblik i de dilemmaer, som opstår i forbindelse med pligten til at yde omsorg og retten til selv at bestemme, hvilken hjælp man ønsker.

Beretningen indeholder en oversigt over de indberetninger, som Favrskov Kommune har modtaget i henholdsvis 2012, 2013 og 2014. Oversigten er fulgt op af en beskrivelse af udviklingen og nogle bud på fokusområder for fremtiden.

VURDERING

Det fremgår af beretningen, at der på ældreområdet er sket et fald i antallet af indberetninger i forhold til forudgående år. Det er især antallet af indberetninger om fastholdelse i hygiejnesituationer uden forudgående tilladelse, der er faldet. Det skyldes, at plejepersonalet løbende tilegner sig bedre kompetencer til at undgå brugen af magt, og at de er blevet bedre til at få søgt de nødvendige tilladelser rettidigt.

Modsat forekommer der en stigning i antallet af indberetninger på handicap- og psykiatriområdet. Langt størstedelen af indberetningerne vedrører to borgere og handler om akut fastholdelse eller føren til andet opholdsrum for at hindre personskaade.

Det er Social og Sundheds vurdering, at der blandt ledere og medarbejdere er stort fokus på at forebygge og undgå magtanvendelser. Der foregår en tæt opfølgning i forhold til både medarbejdere og borgere, når der har været anvendt magt. Dette sker dels for at hindre og forebygge magtanvendelser i fremtiden, og dels for at bearbejde de hændelser der har været.

Høringssvarene fra Ældrerådet og Handicaprådet er positive i forhold til det arbejde, der udføres i forbindelse med magtanvendelser.

Social og Sundhed vurderer, at der er behov for fortsat at have fokus på:

- Kendskabet til regelsættet i form af for eksempel kurser for medarbejderne. Der vil være særligt fokus på nye målgrupper og nye medarbejdere.
- Information om og anvendelse af socialpædagogiske tiltag som alternativ til brug af magt.
- Udvikling af borgernes handleplaner, så det i højere grad dokumenteres og tydeliggøres, hvilke initiativer der arbejdes med for at undgå brugen af magt.
- At der tages hånd om det personale, der har været involveret i magtanvendelsen. Det kan for eksempel ske i form af supervision eller drøftelse af episoden på personalemøder.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Beretningen har været i høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At beretningen for 2014 tages til efterretning.
2. At der fortsat sættes fokus på forebyggelse i form af ovennævnte tiltag og efterfølgende tages hånd om både de berørte borgere og medarbejdere.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 5. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Beretning om magtanvendelser i 2014

710-2015-6181

Høringssvar fra Ældrerådet

710-2015-108192

Høringssvar fra Handicaprådet

710-2015-106852

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 71: Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg

Bilag

Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg med kommuneplantillæg nr. 10

VVM-redegørelse og miljørapport Fuglsang Biogasanlæg

Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2014-
23980

Dok.nr. 710-2015-
137415

Sagsbehandler
DPHKR

71. Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 09.10.14, pkt. 98
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven, Miljøbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Wefri A/S ønsker at etablere et biogasanlæg ved Fuglsangvej og Fajstrup Krat. Teknik og Kultur fremlægger lokalplanforslag for anlægget til Byrådets godkendelse. Lokalplanen følges af et kommuneplantillæg, som udlægger området til "teknisk anlæg". Samtidig fremlægges VVM-redegørelse og miljøvurdering. Disse danner baggrund for udkast til miljøgodkendelse af det ansøgte biogasanlæg. Ansøger har bidraget til udarbejdelse af plandokumenterne.

Anlægget skal modtage kyllingegødning tilsat halm og øvrige energiafgrøder fra Wefri's egne produktioner i Favrskov og Vestfyn. Den producerede biogas renses og ledes til naturgasnettet, mens biomassen udsprede på Wefri's egne landbrugsjorde.

Lokalplanområdet afgrænses af Fajstrup Krat mod nord og Fuglsangvej mod øst. Mod vest og syd udgøres grænsen af et eksisterende plantebælte, som skærmer for indsigt til området fra Viborgvej. Tilkørsel til anlægget skal ske ad Fuglsangvej. Generelt vil anlæggets byggerier og tanke fremstå med en mørk grå farve, med undtagelse af modtagehallen, som tænkes opført i lighed med "den røde lade" ved Frijsenborg Gods.

Der skal træffes beslutning om at sende følgende i offentlig høring i otte uger:

- Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg
- VVM-redegørelse
- Miljøvurdering.

VURDERING

Wefri A/S har ønsket at etablere et biogasanlæg i Favrskov Kommune. Med udgangspunkt i en placering i tilknytning til eksisterende bebyggelser har flere andre lokaliteter været under overvejelse. De er blevet opgivet igen på grund af beskyttelseshensyn til grundvand, natur eller landskab.

Ved Fuglsangvej er der et mindre område, hvor det er muligt at indrette et biogasanlæg, forudsat at der tages særlige hensyn til grundvandet og det kulturhistoriske landskab. I lokalplanforslaget er dette sikret ved inddeling i flere delområder med specifikke anvendelsesbestemmelser. Samtidig er der lagt vægt på anlæggets fysiske udtryk.

Anlægget har karakter af et gårdbiogasanlæg med én producent af biomasse. Der ligger i forvejen ét gårdbiogasanlæg i Favrskov Kommune. Rønge Biogasanlæg er ligesom anlægget ved Fuglsangvej et gårdbiogasanlæg, der modsat fælles biogasanlæg kun har én ejer.

Teknik og Kultur vurderer, at det ansøgte biogasanlæg vil bidrage til en øget energiudnyttelse af husdyrgødning. I såvel den fysiske planlægning, som ved udarbejdelse af miljøgodkendelsen, er det afgørende at sikre, at anlægget ikke medfører lugtgener. Wefri A/S har valgt et tysk biogasanlæg, som er gennemtestet og i drift flere steder i Tyskland. På anlægget vil der være et minimalt oplag af biomasse, og udendørs vil der ikke være oplag af kyllingegødning.

Nærheden til Fajstrup Krat forudsætter, at Favrskov Kommune meddeler dispensation fra skovbyggelinjen. Forinden der kan meddeles byggetilladelse skal Favrskov Kommunes beredskab fastlægge indretnings- og sikkerhedskrav til anlægget. Dette vil ske på baggrund af en udtalelse fra Beredskabsstyrelsen.

Fuglsang Biogasanlæg ligger i et område med særlige beskyttelsesinteresser i forhold til grundvandet. Det er et statsligt krav, at der udarbejdes en grundvandsredegørelse for området. Redegørelsen skal godkendes af Naturstyrelsen, inden lokalplanen kan vedtages endeligt. Den skal indeholde en beskrivelse af grundvandsforholdene samt en redegørelse for, at planlægningen sker under hensyn til grundvandet. Grundvandsredegørelsen er under udarbejdelse.

ØKONOMI

Projektet og planforslaget er ikke forbundet med økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Forud for planforslaget har der i perioden 3. juli til 14. august 2014 været afholdt en forudgående offentlig høring på baggrund af "Debatoplæg om biogasanlæg ved Fuglsangvej". Der indkom syv høringssvar, som blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget 9. oktober 2014. I flere af høringssvarene var der fokus på valg af biomasse og på transport af biomasse fra Vestfyn til Favrskov. Generelt gav svarene udtryk for en positiv holdning til projektet. I et af høringssvarene blev der dog rejst tvivl om den samlede værdi af biogasanlægget, transportafstandene taget i betragtning.

Der skal efter Byrådets godkendelse gennemføres en offentlig høring i minimum otte uger om forslag til lokalplan med kommuneplantillæg, VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der vil blive afholdt et borgermøde i høringsperioden.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang Biogasanlæg med kommuneplantillæg nr. 10" og "VVM-redegørelse og miljørapport Fuglsang Biogasanlæg" sendes i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 360 for Fuglsang
Biogasanlæg med kommuneplantillæg nr. 10

710-2015-113771

VVM-redegørelse og miljørapport Fuglsang
Biogasanlæg

710-2015-118015

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 72: Forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013"

Bilag

Udkast til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2013

Forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013"

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2015-
18347

Dok.nr. 710-2015-
137418

Sagsbehandler
DPEP

72. Forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv.

SAGENS INDHOLD

I "Spildevandsplan 2013" omfatter kloakopland SAL02 et areal, som ifølge lokalplan nr. 305 er udlagt til store jordbrugsparceller. Lokalplanforslag nr. 356 udlægger området til plejehjem og store boligparceller. Lokalplanområdet skal tilsluttes offentlig kloak, og regn- og spildevandsledninger skal føres frem til lokalplanområdet.

Ejendommene, hvor på der skal etableres ledninger frem til arealet, er ved en fejl ikke medtaget i "Spildevandsplan 2013" under punktet "Ekspropriation og arealafståelse".

VURDERING

Byrådet godkendte 18. december 2007 tillæg til Favrskov Kommunes daværende spildevandsplan. Tillægget omfattede kloakopland svarende til lokalplanområde 305 samt ekspropriation og arealafståelse for matr. nr. 16aa og 38a Sall By, Sall. Tillægget var i høring i otte uger, og ejerne fremkom ikke med bemærkninger i høringsperioden.

Det fremgår imidlertid ikke af den gældende "Spildevandsplan 2013", hvilke ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut i forbindelse med kloakeringen af kloakopland SAL02. Det er derfor ikke muligt at ekspropriere ejendommene, som berøres af ledningsarbejde i forbindelse med kloakering af kloakoplandet.

På den baggrund foreslår Teknik og Kultur at inddrage matr.nr. 16aa og 38a Sall By, Sall i "Spildevandsplan 2013" under punktet "Ekspropriation og arealafståelse" for at muliggøre realiseringen af kloakoplandet. Matr. nr. 38a ejes af Favrskov Kommune.

Ved den endelige vedtagelse af tillægget forventes det indstillet til Byrådet, at der tages beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse eller servitutpålægning.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Forslaget vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside med oplysning om, at bemærkninger til forslaget kan fremsendes inden otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2013

710-2015-98812

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 73: Udbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015

Bilag

Tids og handlingsplan for genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015

Udbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2015-
14671

Dok.nr. 710-2015-
137419

Sagsbehandler
DPMMAT

73. Udbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Rengøring og vinduespolering i den østlige del af Favrskov Kommune var i udbud i 2012 for kontraktperioden 1. januar 2013 til 31. december 2015 med mulighed for forlængelse i et år. Opgaven varetages i dag af ISS for så vidt angår rengøringsopgaven, mens vinduespoleringen varetages af TOP-rengøring.

Teknik og Kultur vurderer, at det vil være fordelagtigt at genudbyde rengøring og vinduespolering i Favrskov Øst for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2018, fremfor at forlænge kontrakten et år med de nuværende leverandører, som kontrakten giver mulighed for i udbuddet fra 2012. Sagen foreligger nu med henblik på godkendelse af tids- og handleplan for udbuddet, herunder proces vedrørende kravspecifikationsmaterialet og inddragelse af et brugerråd.

Teknik og Kultur indstiller, at der med bistand fra firmaet Dansk Servicerådgivning ApS gennemføres et udbudsforløb, der omfatter bekendtgørelse af udbud efter EU's udbudsregler og udarbejdelse af basisudbudsmateriale, udbudsbetingelser, kontraktvilkår, kalkulationsoplysninger m.v. samt kravspecifikation og endelig gennemførelse af udbuddet.

I forhold til sidste udbud foreslås som noget nyt, at der inddrages et brugerråd bestående af brugerrepræsentanter for de forskellige institutionstyper. Det sker for at sikre, at brugernes kommentarer og ideer kan medtages i kravspecifikationen for udbuddet.

Den foreslåede tids- og handleplan for genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015 ses i vedhæftede notat.

VURDERING

For at sikre at også mindre leverandører kunne byde på rengøringsopgaven, var opgaven i den østlige del af Favrskov Kommune ved sidste udbud opdelt i to områder. I det tidligere gennemførte udbud var der således mulighed for at byde på enten ét eller to delområder. Denne opdeling videreføres i den nye udbudsforretning. Endvidere udbydes vinduespolering og den øvrige rengøring hver for sig.

Udbudsprocessen forestås af Dansk Servicerådgivning og følges af en styregruppe fra Favrskov Kommune.

Udbudsprocessen og kravspecifikationen vil tage udgangspunkt i det sidst udarbejdede udbudsmateriale, som er fra rengøringsudbuddet i den vestlige del af Favrskov Kommune i 2013.

Ejendomscenteret varetager administration og kontrol af rengøringsområdet og sørger løbende for at måle, om rengøringsleverandøren leverer den rengøringskvalitet, der kontraktmæssigt er aftalt. Det sker både ved opfølgning, stikprøvekontrol og ugentlige møder med rengøringsleverandøren, og ved månedsrapporter, der udfærdiges i samarbejde med institutionsledelsen.

På baggrund af Ejendomscenterets kontrol og kvalitetsmålinger samt resultatet af brugerrådets inddragelse justeres kontraktvilkår og kravspecifikation i udbudsmaterialet.

ØKONOMI

Efter tidsplanen vil der være frist for afgivelse af tilbud 21. oktober 2015, således at valg af leverandør og færdiggørelse af kontrakt kan ske med henblik på kontraktstart 1. januar 2016.

I Favrskov Øst udgør de nuværende kontrakter på rengøring 13,7 mio. kr. og på vinduespolering 321.000 kr. i 2015. Det nye udbud vil generelt blive søgt tilrettelagt, så det ligger indenfor Budget 2015's ramme.

Udbudsmaterialet lægger dog op til en højere rengøringsstandard på visse områder. Dels gennem en harmonisering, så standarden kommer på samme niveau, som kontrakten angiver for Favrskov Vest, og dels ved at imødekomme nogle af de ønsker, som brugerne er fremkommet med. Det kan fx være øget rengøring på plejehjemmene, skolerengøring i uge 27 og evt. i uge 32 eller andet. Dette kan betyde øget udgift til rengøringen. Modsat vurderes konkurrencesituationen at kunne betyde mindre udgifter til rengøringen, selvom der i de forrige udbud allerede er indhentet store besparelser.

De serviceforbedringer, der ligger ud over standarden i Vest, vil blive udbudt som optioner. Hvis licitationsresultatet afviger væsentligt fra den nuværende kontraktsum, vil det blive forelagt til politisk behandling.

INDDRAGELSE

For at højne rengøringskvaliteten foreslår Teknik og Kultur nedsættelse af et brugerråd med brugerrepræsentanter for de forskellige institutionstyper. Det vil bestå af to skoleledere, to områdeledere for daginstitutioner, en repræsentant hver fra henholdsvis plejecentre, tandlæger, kulturcentre og biblioteker, samt to til tre arbejdsmiljørepræsentanter fra forskellige institutionstyper. Brugerrådets funktion er at drøfte og kommentere de tekniske kravspecifikationer, herunder beskrivelsen af rengøringskvaliteten.

Med det nye udbud søges der taget højde for de erfaringer og tilbagemeldinger, der løbende er indhøstet vedr. rengøringsopgaven i Favrskov Kommune og ved det gennemførte udbud i Favrskov Kommunes vestlige del i 2013.

Ændringer i forhold til nuværende kontrakt vil blive forelagt Byrådet til godkendelse i august 2015.

På grund af den korte tid mellem licitation og opstart af en ny kontrakt foreslår Teknik og Kultur, at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til på baggrund af licitationsresultatet at vælge "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" som leverandør på rengøringsopgaven og det billigste tilbud på vinduespoleringen, forudsat det samlet set ligger indenfor rammen af Budget 2015.

I prioriteringen af det økonomisk mest fordelagtige tilbud lægges vægtningen af underkriterierne som i det seneste udbud, der omhandlede kommunens vestlige del. Underkriterierne "vederlag" og "kvalitet" vægtede her henholdsvis 55-65 % og 35-45 %. I vurderingen af kriteriet "vederlag" blev det samlede vederlag pr. år for rengøringsservice anvendt. I vurdering af kriteriet "kvalitet" indgik firmaernes besvarelse af spørgsmål om planer for opstart, uddannelse og fastholdelse af personalet, leverandørens beredskab ved fravær og procedurer ved fejl og mangler samt leverandørens plan for tilsyn og personaleledelse.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende tids- og handlingsplan for udbud af henholdsvis rengørings- og vinduespoleringsopgaven i Favrskov Kommune, herunder proces vedrørende kravspecifikationsmateriale og inddragelse af brugerråd.
2. At bemyndige borgmester og kommunaldirektør til efter afholdt prækvalifikation og licitation at vælge det økonomisk mest fordelagtige tilbud som leverandør på rengøringsopgaven og det billigste tilbud på vinduespoleringen, alt på baggrund af licitationsresultatet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at udbuddet tager udgangspunkt i det gældende serviceniveau i Favrskov Vest. Peder Meyhoff kan ikke tiltræde indstillingen.

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Tids og handlingsplan for genudbud af
rengøringsopgaven i Favrskov Øst 2015

710-2015-114549

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget godkendt med 22 stemmer for og en stemme imod. Ingen undlod at stemme.

For stemte Nils Borring, Anders Nørgaard, Anne Neergaard, Erling Kvist Andersen, Grethe Villadsen, Joachim Laursen, Malene Kragh Sand, Niels Flade Nielsen, Steen Thomasen, Dan Jensen, Bjarne Andersen, Lars Storgaard, Eva Damsgaard, Niels Kallehave, Christian Møller-Nielsen, Dorte Winther, Flemming Nørgaard, Hanne Smedegaard, Inge G. Sørensen, Kurt Andreassen, Lone Jeppesen Glarbo og Thomas Storm.

Imod stemte Peder Meyhoff.

Imod stemte

Punkt 74: Kommunal medrejsning af fredningsforslag, Gudenådalen Bjerringbro - Ulstrup

Bilag

Invitation fra DN til samarbejde om fredning

Kommunal medrejsning af fredningsforslag, Gudenådalens Bjerringbro - Ulstrup

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2014-
19439

Dok.nr. 710-2015-
137421

Sagsbehandler
DPEVCH

74. Kommunal medrejsning af fredningsforslag, Gudenådalens Bjerringbro - Ulstrup - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Naturbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal beslutte, om Favrskov Kommune ønsker at deltage i et samarbejde med Danmarks Naturfredningsforenings Hovedbestyrelse (DN) om udarbejdelse af et fredningsforslag for et område i Gudenådalens. En fredningssag kan rejses af DN alene, men sagen vil stå stærkere i Fredningsnævnet, hvis Favrskov og Viborg Kommuner er med til at rejse fredningssagen.

Hovedbestyrelsen i DN planlægger at rejse en fredningssag for et område i Gudenådalens. Området er beliggende langs begge sider af Gudenåen mellem Ulstrup i øst og Bjerringbro i vest, i henholdsvis Favrskov og Viborg Kommuner. Arealet er i størrelsesordenen 200-350 ha., afhængigt af den endelige afgrænsning af fredningsområdet. Størstedelen af fredningsområdet ligger i Favrskov Kommune. DN inviterer Favrskov og Viborg Kommuner til at indgå i samarbejdet og være medrejsere på fredningsforslaget. Invitationen er vedlagt som bilag. En kortskitse over arealet kan ses i invitationen.

Viborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg har 26. marts 2015 besluttet, at Viborg Kommune ønsker at deltage i samarbejdet, og at kommunen senere tager stilling til, om kommunen vil være med til at rejse fredningssagen.

Baggrunden for DN's ønske om fredning:

- Gudenådalens er en vigtig brik i forståelsen af det midt- og østjyske landskabs udvikling under sidste istid
- Landskabet er under tilgroning
- Der er landbrugsarealer, der anvendes til juletræsdyrkning, hvilket i Gudenådalens er uheldigt i forhold til at holde landskabet åbent ned til ådalens
- Fredningen af trækestien langs med Gudenåen har ikke givet offentligheden den adgangsmulighed, som var intentionen med fredningen fra 1994.

VURDERING

Favrskov Kommune har iværksat en lang række aktiviteter i Ulstrup området. Blandt andet ved Dannebrogsplassen, Ulstrup i bevægelse, projekt "Træksti ved Ulstrup" og mulighed for etablering af gydestryg for laksefisk. Et samarbejde om en kommende fredning vil understøtte de igangværende og fremtidige projekter.

I forhold til Kommuneplan 2013 vil en fredning af området kunne være med til at understøtte Ulstrups fremtidige

udvikling, med hensyn til at formidle byen og udvikle turisme og friluftsliv.

Offentligheden har i dag adgang til Trækstien ved Dannebrogsplassen, kanoophalerpladsen ved Busbjerg og ved P-pladsen ved Kjællinghøjl broen. En fredning vil kunne være med til at sikre stier med bedre offentlig adgang til trækstien og skabe forbindelse mellem arealer, hvor der er offentligt adgang. Ejerne vil få erstatning for denne gene og offentlighedens adgang vil være afklaret, når stierne efterfølgende skal laves af Favrskov Kommune.

Ved at frede et udsnit af Gudenådalen på denne strækning kan der skabes grundlag for at tilrettelægge og gennemføre en sammenhængende natur- og landskabspleje, der vil få ådalens terrasser til at træde klart frem i landskabet og genskabe udsigten til og fra Busbjerg. Det vil forbedre muligheden for at formidle historien om ådalens dannelse, naturen og kulturhistorien i en undervisningsmæssig sammenhæng og for turister.

Den største usikkerhed i fredningssagen er afgrænsningen af området. DN har i udkastet beregnet, at cirka 195 ha. landbrugsjord kan indgå i fredningen i Favrskov Kommune. Der må efter gennemførelse af fredningen ikke dyrkes høje afgrøder som juletræer, energipil og majs, men der må gerne dyrkes almindelige lave afgrøder som eksempelvis korn og kløver. Der skal ydes en erstatning ud fra Taksationskommissionens retningslinjer for denne indskrænkning af ejendomsretten.

Som det er i dag fortsætter arealerne langs Gudenåen med at vokse til tætte høje krat, og den igangværende tilplantning med juletræer medvirker til at sløre dalområdet langs Gudenåen. Vejadgangene for offentligheden er få, og turisme og friluftsliv vanskeliggøres. Tidligere forsøg på at få lavet stier til at forbinde de områder, der i dag er offentligt tilgængelige, er opgivet på grund af manglende vilje fra lodsejernes side.

Teknik og Kultur vurderer at, det vil være hensigtsmæssigt, at Favrskov Kommune indgår i et samarbejde om fredningssagen. Det giver mulighed for at få god indflydelse på fredningens endelige afgrænsning og skabe god sammenhæng til kommunens øvrige planer for området. Teknik og Kultur vurderer, at det er en forudsætning for samarbejdet, at en eventuel fredning ikke vil blive en hindring for realisering af de planer og projekter, Favrskov Kommune har for området. Byrådet vil senere blive præsenteret for en sag, hvor der skal tages stilling til, om Favrskov Kommune skal være med til at rejse fredningssagen overfor Fredningsnævnet.

ØKONOMI

Favrskov Kommunes forventede økonomi er beregnet ud fra DN's oplysninger og efter Taksationskommissionens retningslinjer. Ved en fredning fordeles udgiften med 75 % til staten og 25 % til kommunen. Når flere kommuner indgår i en fredningsgrænse, fordeles udgiften mellem kommunerne sædvanligvis i forhold til kommunernes andel af arealet.

Taksten for erstatning af landbrugsjord har DN estimeret til 8.000 kr. pr. ha. Ud fra denne beregning vurderes det, at Favrskov Kommunes økonomiske andel vil kunne variere fra 340.000 kr. til 460.000 kr. Der vil hertil være en anslået årlig afledt drift på 30.000 kr. og et behov for en anlægsbevilling til etablering af hegn og stier på ca. 250.000 kr. Derudover vil der på nogle af arealerne med høj vækst kunne blive behov for en anlægsbevilling til rydning. Skønsmæssigt vil dette beløbe sig til 200.000 kr.

Størrelsen af Favrskov Kommunes udgift til erstatning er usikker. Erstatningens størrelse afhænger blandt andet af den endelige afgrænsning af fredningen, herunder hvor store arealer der er intensivt drevet landbrugsjord, samt erstatningsprisen pr. ha. Det endelige budget udarbejdes af DN, inden fredningssagen rejses hos Fredningsnævnet.

Teknik og Kultur har på baggrund af denne usikkerhed spurgt DN om det forventede udgiftsniveau. DN har oplyst, at den samlede udgift til den del af fredningen, der ligger i Favrskov Kommune ikke kommer til at overstige 4,0 mio. kr. Favrskov Kommunes maksimale udgift vil på den baggrund højest være 1,0 mio. kr. Hvis det, mod forventning skulle vise sig, at beløbet alligevel vil overstige 4,0 mio. kr. vil det kunne stilles som betingelse for Favrskov Kommunes deltagelse i fredningsforslaget, at kommunens andel af udgifterne ikke overstiger 1,0 mio. kr.

INDDRAGELSE

Indgår Favrskov Kommune i samarbejdet, vil kommunen afholde et offentligt møde i forbindelse med udarbejdelse af

fredningsforslaget, hvor DN vil deltage. Der vil ske en inddragelse af lokale foreninger og borgere i forbindelse med selve fredningssagen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommune indgår i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening om fredningsprojektet Gudenådalens Bjerringbro – Ulstrup.
2. At Byrådet udskyder beslutningen om, hvorvidt Favrskov Kommune skal være medrejser af fredningssagen, til der er en større afklaring af fredningsforslagets indhold.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at Teknik og Kultur skal arbejde for, at fredningsforslaget ikke begrænser de lokale turismerelaterede aktiviteter.

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Flemming Nørgaard anmodede udvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet. Udvalget erklærede, at Flemming Nørgaard ikke er inhabil i sagen.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Invitation fra DN til samarbejde om fredning

710-2015-77682

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Flemming Nørgaard anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet. Byrådet besluttede, at Flemming Nørgaard ikke er inhabil i sagen.

Godkendt.

Punkt 75: Ekspropriation til regnvandsbassin, Ulstrup

Bilag

Kort - skitse over regnvandsbassin Vestergade i Ulstrup

Ekspropriation til regnvandsbassin, Ulstrup

Sagsfremstilling

Byråd

26. maj 2015

Sagsnr. 710-2014-
39888

Dok.nr. 710-2015-
137422

Sagsbehandler
DPCGNI

75. Ekspropriation til regnvandsbassin, Ulstrup - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.09.13, pkt. 138
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og vejlovens ekspropriationsbestemmelser

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ekspropriation af en del af matr. nr. 4sø, Amstrup By, Hvorslev til regnvandsbassin med henblik på realisering af Favrskov Kommunes Spildevandsplan 2013.

I følge spildevandsplanen skal der i perioden 2013 til 2020 foretages en omlægning af kloakanlægget i Ulstrup. I den forbindelse skal der laves et regnvandsbassin på matr. nr. 4sø, Amstrup By, Hvorslev (Vestergade 23, Ulstrup), hvorfor det er nødvendigt at ekspropriere 6.685 m² af ejendommen.

Favrskov Forsyning og Favrskov Kommune har forsøgt at opnå en frivillig aftale med ejeren, men det har ikke været muligt, da der er uenighed om erstatningens størrelse. Ejeren er repræsenteret af advokat.

Der har været planlagt åstedsforretning 19. november 2014, men åstedsforretningen blev udsat på ejerens anmodning til 9. marts 2015.

Ejeren deltog ikke på åstedsforretningen og var ikke repræsenteret ved advokat eller anden stedfortræder. Der var heller ikke andre fremmødte. Ejerenes advokat havde inden åstedsforretningen anmodet om en yderligere udsættelse på to måneder, men som følge af et projekt om anlæg af en kunstgræsbane på et tilstødende areal kunne anmodningen ikke imødekommes.

Det er vigtigt i forhold til anlæg af kunstgræsbanen at sikre fremdrift i processen om erhvervelse af arealet til regnvandsbassinet, da de to projekter hænger sammen. Adgangsvejen til banen kan under anlægsfasen mest hensigtsmæssigt ske over den ejendom, der skal eksproprieres. Ligeledes er etablering af en adgangsvej over ejerens ejendom vigtig af hensyn til det ledningsarbejde, der skal laves i forbindelse med etablering af regnvandsbassinet og dermed i henhold til spildevandsplanen.

I en periode på tre uger efter åstedsforretningen havde ejeren i henhold til vejlovens bestemmelser mulighed for at fremføre bemærkninger og indsigelser til projektet og erstatningen. Der blev ikke fremført bemærkninger eller indsigelser til projektet.

Ekspropriation af arealet har hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 1, ifølge hvilken kommunalbestyrelsen i nødvendigt omfang kan træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg, herunder regnvandsbassiner.

VURDERING

Teknik og Kultur har givet erstatningstilbud på 20 kr. pr. m². Erstatningstilbuddet er fastsat på baggrund af sammenligningshandler, hvor der erhverves arealer til regnvandsbassiner. Ligeledes er der ved fastsættelsen lagt vægt på den offentlige ejendomsvurdering, at ejendommen er beliggende i byzone, og at den er kommuneplanlagt til erhvervsformål.

Det er på den baggrund Teknik og Kulturs vurdering, at en erstatning på 20 kr. pr. m² er retvisende for arealets værdi, da der er lagt vægt på de muligheder og forventninger, der er tilknyttet arealet på baggrund af plangrundlaget.

Den videre proces om erhvervelse af arealet ved ekspropriation forudsætter, at Byrådet træffer beslutning om at ville ekspropriere arealet i tilfælde af, at det ikke er muligt at erhverve arealet ved en frivillig aftale.

ØKONOMI

Erhvervelse af arealet på ekspropriationslignende vilkår eller ved egentlig ekspropriation medfører i første omgang udgift til erstatning af ejeren af arealet. Udbetaling af erstatning for arealet medfører en udgift på 133.700 kr. Gennemførelse af ekspropriationen nødvendiggør bistand fra rådgivere, herunder landinspektør, som skønsmæssigt medfører omkostninger på 30.000 kr.

Når den endelige prisfastsættelse er sket, bliver der fremlagt en supplerende bevillingssag, i det omfang der er behov for det.

Kommunens udgifter til erstatning og afledte omkostninger bliver refunderet af Favrskov Forsyning, når den endelige prisfastsættelse er sket, da ekspropriationen sker til formål/aktiviteter der henhører under forsyningens område, ligesom arealet overføres til Favrskov Forsyning.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende ekspropriation af 6.685 m² af matr. nr. 4sø, Amtrup By, Hvorslev.
2. At give anlægsbevilling til udgift på 164.000 kr. til udbetaling af erstatning samt nødvendig rådgivningsbistand og samtidig giver anlægsbevilling til indtægt fra salg af arealet til Favrskov Forsyning på samme beløb. Nettobevilling 0 kr.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kort - skitse over regnvandsbassin Vestergade i
Ulstrup

710-2014-135997

Byråd, 26. maj 2015:

Fraværende: Anders G. Christensen, Isabell Friis Madsen

Godkendt.

Punkt 76: Lukket: Køb af ejendom, Hammel

Punkt 77: Lukket: Salg af jord, Hadsten

Punkt 78: Lukket: Godkendelse af licitationen Elbæk Allé i Hadsten