

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2, administrationsbygningen i Hinnerup

Indholdsfortegnelse

2. budgetopfølgning 2023.....	3
Styrelsen for Patientsikkerheds sundhedsfaglige tilsyn, Sygeplejen Ulstrup efter høring.....	10
Kommunale tilsyn på ældreområdet 2023 efter høring.....	14
Det kommunale tilsyn på socialområdet efter høring.....	20
Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet 2022.....	24
Øget mulighed for udlejning af helårsboliger til ferie- og fritidsformål.....	31
Vedtagelse af Lokalplan nr. 409 Boligområde i Lading nord og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-28.....	35
Vedtagelse af lokalplan nr. 420 Boligområde ved Hammelvej i Lyngå og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-28.....	40
Vedtagelse af lokalplan nr. 422 Boligområde ved Møllevvej i Grundfør.....	45
Tids- og procesplan for helhedsplan for Voldum.....	50
Forslag til landdistriktspolitik for Favrskov Kommune.....	54
Anlægsbevilling til renovering af toiletter på Ulstrup Skole.....	58
Realisering af konvertering til fjernvarme eller varmepumper i kommunale bygninger.....	62
Tillæg 3 til spildevandsplan 2021-28 for Hinnerup, nord for Haldumvej.....	66
Orienteringspunkt.....	70
Lukket: Socialtilsynet tilsyn med Team Houlbjerg efter høring.....	73
Lukket: Resultat af udbud af rengøringsopgaven i Favrskov Vest.....	74
Lukket: Ændret udbud af erhvervsgrund Søften.....	75
Lukket: Køb af jord - Lading.....	76
Lukket: Køb af jord - Søften.....	77
Digitalt underskriftsark.....	78

Punkt 1: 2. budgetopfølgning 2023

EMN-2023-00144

Bilag

2. budgetopfølgning 2023 - notat

1. 2. budgetopfølgning 2023 (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang Fagudvalg, ØK, BY

Lovgrundlag Lov om kommunernes styrelse

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 2. budgetopfølgning 2023 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Sags-ID: EMN-2023-00144

Dok-ID: 3589676

Sagsbehandler: sve

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune.

I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet for 2023.

Budgetopfølgningen indeholder også en særskilt opgørelse over Favrskov Kommunes overholdelse af det oprindelige budget til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder det oprindelige budget til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede regnskabsresultat for 2023.

VURDERING

2. budgetopfølgning 2023 indeholder en vurdering af følgende fem områder:

- Områder der ikke giver anledning til forslag om tillægsbevillinger, men som følges tæt pga. udviklingen på området (observationsområder)
- Forslag til tillægsbevillinger og budgetomplaceringer
- Forbrug af opsparede overskud på områder med overførselsadgang (vurdering fra 1. budgetopfølgning 2023)
- Opgørelse af de samlede serviceudgifter
- Status på anlægsforbruget i 2023.

Observationsområder

Under observationsområderne gives en status på det specialiserede socialområde samt andre områder, hvor det på nuværende tidspunkt vurderes, at der kan være mer- eller mindreudgifter i forhold til budgettet.

På området for sårbare børn og unge forventes mindreudgifter / merindtægter på 1,5 mio. kr. i 2023. På serviceudgifterne forventes budgetoverholdelse. Der forventes færre anbringelser særligt i plejefamilier. De færre anbringelser modsvares dog af en stigning i den gennemsnitlige udgift pr. anbringelse. Dette fører til forventede merindtægter fra den statslige refusionsordning i særligt dyre enkeltsager på 2,4 mio. kr. Udgifterne til tabt arbejdsfortjeneste viser fortsat en stigning, og der forventes merudgifter i 2023 på 900.000 kr.

På socialområdet forventes merudgifter på 6 mio. kr. ved 2. budgetopfølgning 2023. De samlede forventede merudgifter på 6 mio. kr. består af forventede merudgifter til service på 10,6 mio. kr., hvilket skyldes, at der fortsat er flere borgere, der har behov for et botilbud. Merudgifterne modsvares af forventede

merindtægter på 8,6 mio. kr. fra den statslige refusionsordning vedr. særligt dyre enkeltsager. Der forventes herudover merudgifter på 4 mio. kr. på overførselsudgifterne som følge af en konteringsændring vedr. STU-udgifterne, hvor udgifterne er flyttet fra serviceudgifter til overførselsudgifter.

I forhold til 1. budgetopfølgning 2023 er de forventede merudgifter reduceret med 4 mio. kr. i 2023. Reduktionen skyldes borgere, der er fraflyttet deres botilbud enten midlertidigt eller tidligere end forventet. Herudover er der en række ændringer i borgernes funktionsniveau i både nedadgående og opadgående retning samt enkelte dødsfald. Hertil kommer stigende refusionsindtægter vedr. særligt dyre borgere.

På ældreområdet bestillerbudget forventes samlet set mindreudgifter på 5,3 mio. kr. ved 2. budgetopfølgning 2023. De forventede mindreudgifter består bl.a. mindreudgifter til borgere i plejeboliger i andre kommuner samt færre visiterede timer i hjemmeplejen.

På den særlige demografimodel på ældreområdet (trappemodellen), som ligger under Økonomiudvalgets område, forventes mindreudgifter i 2023 på ca. 3,9 mio. kr.

Samlet set indgår observationsområderne i budgetopfølgningen med forventede mindreudgifter på 4,7 mio. kr. i 2023 bestående af merudgifter til service på 1,4 mio. kr. og mindreudgifter til refusion og udgifter til overførselsindkomster på i alt 6,1 mio. kr.

Tillægsbevillinger

I 2. budgetopfølgning 2023 foreslås en samlet reduktion af budgettet på 4,1 mio. kr. i 2023.

Budgetopfølgningen indeholder midtvejsreguleringen af tilskud og udligning. Samlet set modtager Favrskov Kommune i alt 62,4 mio. kr. yderligere i tilskud og udligning.

I midtvejsreguleringen indgår, at kommunerne kompenseres med i alt 1,7 mia. kr. i 2023 for stigende priser og lønninger fra 2022 til 2023 jf. økonomiaftalen for 2024 mellem regeringen og KL. I Favrskov Kommune svarer det til ca. 14 mio. kr. Det foreslås, at beløbet reserveres til senere udmøntning i budgetterne. Forud for udmøntningen skal udviklingen i priser og lønninger på de enkelte områder vurderes.

Herudover kompenseres kommunerne for højere skøn for kommunernes udgifter til indkomstoverførsler end det blev forudsat i økonomiaftalen for 2023. Udgifterne forventes at stige med 3,3 mia. kr. på landsplan svarende til 27,9 mio. kr. i Favrskov. Dette beløb reserveres ligeledes i udgiftsbudgettet og vil blive vurderet i 3. budgetopfølgning 2023. I 2. budgetopfølgning på arbejdsmarkedsområdet kan der ikke konstateres tilsvarende merudgifter i forhold til budgettet i Favrskov Kommune. Landsskønnet er imidlertid baseret på en forventning af om stigende ledighed i 2. halvår 2023, hvilket vil blive vurderet i 3. budgetopfølgning 2023.

Midtvejsreguleringen indeholder compensation for kommunernes udgifter til Covid-19 samt ukrainske flygtninge i 2022. Favrskov Kommune modtager 11,8 mio. kr., der tilføres kassebeholdningen, idet udgiften er afholdt i 2022.

Vedrørende udgifterne i 2023 til ukrainske flygtninge har Favrskov Kommune modtaget 7,5 mio. kr. I 2. budgetopfølgning er der foretaget en vurdering af de forventede udgifter i Favrskov Kommune i 2023. Udgifterne vedrører primært udgifter til ophold, dagtilbud, folkeskole mv. Den foreløbige vurdering er, at udgifterne til ukrainske flygtninge ligger i omegnen af 10 mio. kr. i 2023. Det foreslås derfor, at der afsættes

en pulje på 10 mio. kr. i 2023 hertil. Udmøntningen af puljen fremlægges politisk i forbindelse med 3. budgetopfølgning samt regnskabsaflæggelsen.

I budgetopfølgningen foreslås det, at der gives en tillægsbevilling på 2,3 mio. kr. til forventede merudgifter til vintertjeneste.

Ligeledes foreslås, at der gives tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. til merudgifter som følge af en lavere udnyttelsesgrad i dagplejen end budgetteret.

Serviceudgifter

Byrådet har tidligere givet tillægsbevillinger til serviceudgifter i 2023 på ialt 3,6 mio. kr. Det foreslås i 2. budgetopfølgning 2023, at der gives tillægsbevilling til serviceudgifter på i alt 30,3 mio. kr. Hertil kommer forventede merudgifter på observationsområderne på 1,4 mio. kr. vedr. serviceudgifterne.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventer Job og Økonomi, at der anvendes i alt 25 mio. kr. i 2023 af de opsparede overskud. I budgettet for 2023 er der afsat en budgetramme på 25,4 mio. kr. til forbrug af opsparede overskud. Forbrug af opsparede overskud påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede mindreudgifter på 0,4 mio. kr. i forhold til budgettet.

De samlede forventede merudgifter til service udgør dermed 34,9 mio. kr. i 2023.

Som følge af midtvejsreguleringen er Favrskov Kommunes servicerramme forøget med 23,2 mio. kr. i 2023.

Jf. nedenstående tabel forventes i 2. budgetopfølgning 2023 et merforbrug i forhold til servicerrammen på 11,7 mio. kr.

Som følge af det forventede merforbrug på serviceudgifterne vil direktionen bede de budgetansvarlige ledere om at reducere forbruget af opsparede overskud i 2023.

Vurdering af serviceudgifter i 2023 + = merudgift - = mindreudgift	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2023 (inden 2. budgetopfølgning)	3,6
Observationsområder i 2. budgetopfølgning (udover tillægsbevillinger)	1,4
Forslag til udvidelse af budgettet til serviceudgifter i 2. budgetopfølgning 2023	30,3
Forventet mindreforbrug af opsparede overskud (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	-0,4
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	34,9
Forventet løft af servicerrammen – midtvejsregulering 2023	23,2
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	11,7

Budgetopfølgningen indeholder endvidere enkelte budgetneutrale omplaceringer.

Anlæg

Det oprindelige anlægsbudget i 2023 udgør 109,9 mio. kr. på det skattefinansierede område.

Der er overført rådighedsbeløb på i alt 180,6 mio. kr. fra tidligere år til færdiggørelse af allerede igangsatte anlægsprojekter. Der er herudover givet tillæg til rådighedsbeløb på 3,7 mio. kr. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2023 på det skattefinansierede område (ekskl. jordforsyning og ældreboliger) udgør dermed 294,2 mio. kr.

Der forventes et forbrug i 2023 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 155 mio. kr. Såfremt det forventede forbrug realiseres, vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på ca. 45 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2023, hvilket kan finansieres af overførte rådighedsbeløb og tillægsbevillinger.

I budgetopfølgningen gives ligeledes en status på jordforsyningsområdet.

ØKONOMI

I vedlagte notat til budgetopfølgningen fremgår forslaget til tillægsbevillinger øverst i beskrivelsen af hvert fagudvalg.

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2023	2024-27
Økonomiudvalget	-36.147	0
Teknik- og Miljøudvalget	2.300	0
Børne- og Skoleudvalget	1.800	0
Arbejdsmarkedsudvalget	27.900	0
I alt	-4.147	0

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en tillægsbevilling på -36.147.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
2. At der inden for Teknik- og Miljøudvalgets område gives en tillægsbevilling på 2.300.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en tillægsbevilling på 1.800.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
4. At der inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område gives en tillægsbevilling på 27.900.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
5. At budgetomplaceringerne godkendes.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 5. september 2023:

Fraværende: Ingen

Ad 3. og 5. Indstilles godkendt.

Social- og Sundhedsudvalget, 5. september 2023:

Fraværende: Ingen

Ad 5. Indstilles godkendt.

Arbejdsmarkedsudvalget, 6. september 2023:

Fraværende: Ingen

Ad 4. Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2023:

Fraværende: Ingen

Ad 2. og 5. Indstilles godkendt.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. september 2023:

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Kultur- og Fritidsudvalget, 14. september 2023:

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. 2. budgetopfølgning 2023 - notat ([3588151](#))

Punkt 2: Styrelsen for Patientsikkerheds sundhedsfaglige tilsyn, Sygeplejen Ulstrup efter høring

EMN-2021-03346

Bilag

Tilsynsrapport Sygeplejen Ulstrup 09-05-23

Høringssvar fra Ældrerådet af 16. august 2023

2. Styrelsen for Patientsikkerheds sundhedsfaglige tilsyn, Sygeplejen Ulstrup efter høring (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang Høring, SS-U, ØK, BY

Lovgrundlag Servicelovens § 150

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2021-03346

Dok-ID: 3558822

Sagsbehandler: gila

SAGENS INDHOLD

Byrådet præsenteres i denne sag for det sundhedsfaglige tilsyn vedrørende insulin, som Styrelsen for Patientsikkerhed har udført i Sygeplejen Ulstrup 9. maj 2023. Tilsynsrapporten har været i høring hos Ældrerådet forud for den politiske behandling.

Styrelsen for Patientsikkerhed fører det overordnede tilsyn med sundhedsforhold og den sundhedsfaglige virksomhed på sundhedsområdet. Dette tilsyn retter sig mod borgere med diabetes, der er i insulinbehandling.

Styrelsen undersøger ved tilsynet, om behandling og pleje foregår sundhedsfagligt forsvarligt. Herudover reagerer styrelsen ved åbenlyse fejl og mangler af betydning for patientsikkerheden. Styrelsen undersøger en række målepunkter i relation til tilsynet vedrørende insulin under følgende områder:

- Behandlingsstedets organisering
- Faglige fokuspunkter
- Medicinhåndtering
- Øvrige fund.

Til vurdering af patientsikkerheden blev der ved tilsynet gennemført interview af ledelse og medarbejdere, gennemgået relevante instrukser for håndtering af insulin, gennemgået to journaler samt gennemgået medicin i forhold til insulin for to borgere.

Det er behandlingsstedet, der er genstand for tilsynet, og ikke de enkelte sundhedspersoner.

Styrelsen for Patientsikkerhed vurderer tilsynene efter fire kategorier: Ingen, mindre, større eller kritiske problemer af betydning for patientsikkerheden.

Sygeplejen Ulstrup placeres i højeste kategori, "Ingen problemer af betydning for patientsikkerheden".

VURDERING

Social og Sundhed finder det positivt, at Sygeplejen Ulstrup placeres i højeste kategori.

Tilsynet konstaterer, at alle målepunkter er opfyldt. Styrelsen oplyser, at Sygeplejen Ulstrup fremstår sundhedsfagligt velorganiseret med gode procedurer for pleje og behandling samt høj grad af systematik i forhold til arbejdet med insulin. Der blev ikke identificeret problemer af betydning for patientsikkerheden.

Tilsynsrapporten har været i høring hos Ældrerådet i perioden 8. – 22. august 2023. Ældrerådets høringssvar er vedlagt som bilag.

Ældrerådet bemærker, at tilbagemeldingen på tilsynet fra Styrelsen for Patientsikkerhed er positiv og anerkender den indsats, som ligger til grund for resultatet.

ØKONOMI

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Tilsynsrapporten har været i høring hos Ældrerådet.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At tilsynsrapporten fra Styrelsen for Patientsikkerhed vedrørende Sygeplejen Ulstrup tages til efterretning.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 5. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Tilsynsrapport Sygeplejen Ulstrup 09-05-23 ([3553549](#))
2. Høringssvar fra Ældrerådet af 16. august 2023 ([3589743](#))

Punkt 3: Kommunale tilsyn på ældreområdet 2023 efter høring

EMN-2021-01298

Bilag

Tilsynsrapport Plejecenter Anlægget 2023

Tilsynsrapport Plejecenter Møllegården 2023

Tilsynsrapport KTA Hammel 2023

Tilsynsrapport Sall Fripnejhem 2023

Tilsynsrapport Plejecenter Solhøj 2023

Tilsynsrapport Plejecenter Thorshøj 2023

Tilsynsrapport Plejecenter Tinghøj 2023

Tilsynsrapport Plejecenter Voldum 2023

Opfølgning på de kommunale tilsyn 2023

Tilsynsbeskrivelse kommunale tilsyn

Høringssvar fra Ældrerådet af 17. august 2023

3. Kommunale tilsyn på ældreområdet 2023 efter høring (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang Høring, SS-U, ØK, BY

Lovgrundlag Serviceloven § 151

**Social- og
Sundhedsudvalget**

5. september 2023 16:00

Sags-ID: EMN-2021-01298

Dok-ID: 3562628

Sagsbehandler: gila

SAGENS INDHOLD

Byrådet præsenteres i denne sag for de tilsyn, som Favrskov Kommune har udført på plejecentrene i kommunen. Byrådet skal tage stilling til de indsatser, der foreslås iværksat som opfølgning på tilsynene. Tilsynsrapporterne og oversigten over de planlagte opfølgende indsatser har været i høring i Ældrerådet forud for den politiske behandling.

Tilsynene er udført følgende steder:

- Plejecenter Anlægget i Ulstrup
- Plejecenter Møllegården i Hadsten
- Plejecenter Solhøj i Hammel
- Plejecenter Thorshøj i Thorsø
- Plejecenter Tinghøj i Hammel
- Plejecenter Voldum i Voldum
- Korttidsafsnittet beliggende på plejecenter Solhøj
- Sall Fripleshjem.

De otte tilsynsrapporter er vedlagt som bilag.

Der er i denne runde ikke ført tilsyn på Plejecenter Hinneruplund. Dette foretages i stedet i efteråret 2023. Det skyldes, at der er lavet et opfølgende tilsyn 25. oktober 2022, da det interne tilsynsbesøg 3. maj 2022 blev kategoriseret "mindre tilfredsstillende".

Tilsynene udføres af en tilsynsansvarlig i sekretariatet i Social og Sundhed suppleret af to medarbejdere i Kvalitet og Uddannelse på ældreområdet, som særligt har fokus på dokumentation og medicinbehandling.

De kommunale tilsyn omfatter observationer, interviews og samtaler med beboere, pårørende, medarbejdere og ledere samt gennemgang af borgernes journaler baseret på stikprøver på hvert plejecenter. Som supplement til tilsynsbesøgene er der i 2023 udsendt et spørgeskema til pårørende til beboere på Favrskov Kommunes plejecentre. De overordnede konklusioner fra spørgeskemaundersøgelsen indgår i vurderingen af de enkelte tilbud.

Det gennemgående tema for tilsynene har været, om plejecentrene lever op til Favrskov Kommunes værdighedspolitik, der omfatter områderne:

- Livskvalitet og selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Mad og ernæring
- En værdig død
- Indsatsen for pårørende
- Bekæmpelse af ensomhed.

Hvert år udvælges et emne fra Favrskov Kommunes værdighedspolitik, som tilsynene retter særligt fokus på. Emnet varierer fra år til år. Ved dette års tilsyn er det særlige fokusområde "Livskvalitet og selvbestemmelse".

På baggrund af tilsynene kategoriseres resultaterne heraf som:

- Meget tilfredsstillende
- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende.

Bilaget "Tilsynsbeskrivelse kommunale tilsyn" beskriver hovedtrækkene i tilsynsrapportens opbygning og terminologi.

I kategorien "Meget tilfredsstillende" placeres plejecentrene Solhøj, Thorshøj, Anlægget, Voldum og Sall Frilejehjem.

I kategorien "Tilfredsstillende" placeres plejecentrene Møllegården og Tinghøj samt Korttidsafsnittet.

På alle plejecentre vurderer den tilsynsførende, at stederne lever op til gældende lovgivning samt Favrskov Kommunes værdighedspolitik og kvalitetsstandard.

De interviewede borgere og pårørende udtrykker generelt stor tilfredshed med plejen og omsorgen på alle plejecentrene. Borgerne føler sig set og hørt af medarbejdere og ledelse. De oplever, at der bliver taget individuelle hensyn, og at de i vid udstrækning selv kan bestemme, hvordan deres hverdag skal være.

Borgerne oplever, at medarbejderne er lydhøre og fleksible i forhold til at imødekomme deres ønsker for hverdagen. Flere borgere og pårørende fremhæver betydningen af de små glæder i hverdagen, såsom en gåtur eller en samtale. Plejen tilrettelægges, så der i videst mulig udstrækning tages hensyn til den enkelte borgers individuelle ønsker til en god hverdag.

VURDERING

Social og Sundhed finder det positivt, at rapporterne fra tilsynene konkluderer, at Favrskov Kommunes værdighedspolitik og kvalitetsstandard efterleves, samt, at alle otte tilsynssteder kategoriseres "Meget tilfredsstillende" eller "Tilfredsstillende".

Tilsynet bemærker, at kravet til kompetenceskemaer ikke er opfyldt på tre plejecentre, bl.a. er de ikke udfyldt fyldestgørende. Der er iværksat forskellige tiltag for at opfylde kravet til kompetenceskemaerne, fx opfølgning via MUS-samtalerne, som beskrevet i bilaget "Opfølgning på de kommunale tilsyn 2023".

Tilsynet bemærker, at på fire plejecentre er borgernes ønsker til den sidste tid ikke dokumenteret, og samtalerne tages først, når tiden nærmer sig. Der er iværksat forskellige tiltag, fx øget opmærksomhed på at tage samtalen ved indflytningen og dokumentere dette, som det fremgår af bilaget "Opfølgning på de kommunale tilsyn 2023".

Udover de konkrete handlinger, der iværksættes som opfølgning på tilsynene, arbejder ledere og medarbejdere løbende med at skabe forbedringer indenfor de temaer, som tilsynet har bemærkninger til. Det sker bl.a. gennem undervisning, løbende ledelsesopfølgning samt opfølgning på dokumentationspraksis.

Social og Sundhed har sendt tilsynsrapporterne i høring hos Ældrerådet i perioden 9. – 23. august. Ældrerådets høringssvar er vedlagt som bilag.

Ældrerådet er tilfredse med, at der fra tilsynet ikke er opmærksomhedspunkter til den direkte pleje. Rådet anbefaler et generelt øget fokus på pårørendesamarbejdet. Social og Sundhed oplyser, at der løbende er fokus på pårørendesamarbejdet, og at dette drøftes i de enkelte bruger- og pårørenderåd.

Ældrerådet bemærker, at der ikke er sammenfald mellem det oplyste antal møder og deltagere i bruger- og pårørenderådene med det Ældrerådet oplever. Social og Sundhed er enig i, at der på to plejecentre ikke er afholdt det oplyste antal møder. Det skyldes primært, at møder er aflyst i forbindelse med vakancer i lederstillinger.

Endelig anerkender Ældrerådet den indsats, der er iværksat, for at sikre et samlet og koordineret forløb på Kortidsafsnittet i Hammel.

ØKONOMI

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Tilsynsrapporten og de planlagte opfølgende indsatser har været i høring hos Ældrerådet.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At tilsynsrapporterne fra de kommunale tilsyn på plejecentrene i Favrskov Kommune tages til efterretning.
2. At indsatserne i notatet "Opfølgning på de kommunale tilsyn 2023" godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 5. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Tilsynsrapport Plejecenter Anlægget 2023 ([3538274](#))
2. Tilsynsrapport Plejecenter Møllegården 2023 ([3538410](#))
3. Tilsynsrapport KTA Hammel 2023 ([3545184](#))
4. Tilsynsrapport Sall Fripkehjem 2023 ([3533829](#))
5. Tilsynsrapport Plejecenter Solhøj 2023 ([3548397](#))
6. Tilsynsrapport Plejecenter Thorshøj 2023 ([3533828](#))
7. Tilsynsrapport Plejecenter Tinghøj 2023 ([3545177](#))
8. Tilsynsrapport Plejecenter Voldum 2023 ([3556569](#))
9. Opfølgning på de kommunale tilsyn 2023 ([3534195](#))
10. Tilsynsbeskrivelse kommunale tilsyn ([2437726](#))
11. Høringssvar fra Ældrerådet af 17. august 2023 ([3589805](#))

Punkt 4: Det kommunale tilsyn på socialområdet efter høring

EMN-2020-31262

Bilag

Tilsynsrapport Elbæktoften 2023

Tilsynsrapport Naturværket 2023

Opfølgning på det kommunale tilsyn

Handicaprådets høringssvar - Elbæktoften og Naturværket

4. Det kommunale tilsyn på socialområdet efter høring (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang Høring, SS-U, ØK, BY

Lovgrundlag Serviceloven § 148a

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet præsenteres i denne sag for de tilsyn, som Favrskov Kommune har udført på Naturværket og Aktivitetscenter Elbæktoften (Elbæktoften) i Voksenhandicap i hhv. april og maj 2023. Byrådet skal tage stilling til de indsatser, der foreslås iværksat som opfølgning på tilsynene.

Sags-ID: EMN-2020-31262

Dok-ID: 3574171

Sagsbehandler: emml

Tilsynsrapporten og oversigten over de planlagte opfølgende indsatser har været i høring hos Handicaprådet forud for den politiske behandling.

Tilsynet er gennemført af to konsulenter fra Myndighed og Administration og omfatter gennemgang af skriftligt materiale, observationer samt interviews med leder, medarbejdere og brugere. Tilsynet har i år, til forskel fra tidligere, valgt at fokusere på to temaer, fremfor at tage udgangspunkt i alle syv temaer. Dette er for at følge Socialtilsynets systematik. De udvalgte temaer for dette tilsyn er:

- Målgruppe, metoder og resultater
- Sundhed og trivsel.

De tiltag, som de to tilbud har iværksat efter tilsynsbesøget, fremgår af bilaget "Opfølgning på tilsynsbesøg ved det kommunale tilsyn".

VURDERING

Social og Sundhed vurderer på baggrund af tilsynene, at Naturværket og Elbæktoften er veldrevne og velfungerende tilbud.

Tilsynsrapporterne og notatet "Opfølgning på tilsynsbesøg ved det kommunale tilsyn 2023" har været i høring hos Handicaprådet i perioden 8.-22. august 2023. Handicaprådets høringssvar er vedlagt som bilag.

Handicaprådet skriver i deres høringssvar, at de tager tilsynsrapporterne til efterretning uden yderligere bemærkninger.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Tilsynsrapporterne samt notatet "Opfølgning på tilsynsbesøg ved det kommunale tilsyn" har været i høring i Handicaprådet, som tager tilsynsrapporterne til efterretning uden yderligere bemærkninger.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At tilsynsrapporterne fra det kommunale tilsyn med Naturværket og Aktivitetscenter Elbæktoften tages til efterretning.
2. At indsatserne i notatet "Opfølgning på tilsynsbesøg ved det kommunale tilsyn" godkendes.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 5. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med bemærkning om, at tilsynet næste gang gennemføres i 2026 og herefter fremadrettet hvert andet år. Ekstraordinære tilsyn vil fortsat være en mulighed.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget indstilles godkendt.

Bilag

1. Tilsynsrapport Elbæktoften 2023 ([3574165](#))
2. Tilsynsrapport Naturværket 2023 ([3574164](#))
3. Opfølgning på det kommunale tilsyn ([3574247](#))
4. Handicaprådets høringssvar - Elbæktoften og Naturværket ([3587330](#))

Punkt 5: Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet 2022

EMN-2022-00484

Bilag

Ankestyrelsens begreber i forhold til klagesager 2022

Figur vedrørende Ankestyrelsens statistik

5. Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet 2022 (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang BS-U, SS-U, ØK, BY

Lovgrundlag Retssikkerhedsloven

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til Social- og Ældreministeriets Danmarkskort over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på socialområdet for 2022, herunder de initiativer, der iværksættes i Favrskov Kommune i forlængelse heraf. Derudover skal

Byrådet tage stilling til, om der er behov for udarbejdelse af en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling.

Sags-ID: EMN-2022-00484

Dok-ID: 3573669

Sagsbehandler: sram

Social- og Ældreministeriet offentliggør årligt et Danmarkskort over omgørelsesprocenter på socialområdet. Danmarkskortet omhandler alene afgørelser efter serviceloven i 2022. Afgørelser efter fx dagtilbudsloven og almenboligloven samt alle afgørelser på arbejdsmarkedsområdet fremgår derfor ikke af de tre kort. Danmarkskortet er dermed en grafisk fremstilling af dele af Ankestyrelsens statistik, hvor kommunerne kan sammenlignes på tværs. Den samlede statistik over ankeafgørelser i 2022 fra Ankestyrelsen blev behandlet på byrådsmødet 30. maj 2023. Vedlagt er en grafisk model, som illustrerer hvilke områder, der er omfattet af Danmarkskortet.

Formålet med Danmarkskortet er at øge den lokalpolitiske opmærksomhed på vigtigheden af, at kommunerne overholder lovgivningen og medvirker til, at kommunerne drøfter og tager initiativer til at forbedre kvaliteten af sagsbehandlingen.

Siden 2018 har det været et lovkrav, at Byrådet en gang om året skal behandle Danmarkskortet.

1. juli 2022 er der trådt en lovændring i kraft. Det betyder, at Byrådet, i forbindelse med behandlingen af Danmarkskortet, skal tage stilling til, om der er behov for at udarbejde en handleplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Hvis Byrådet beslutter, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, så skal Ankestyrelsen orienteres. Hvis Ankestyrelsen er uenig i Byrådets beslutning, kan Ankestyrelsen pålægge Byrådet at udarbejde en handlingsplan.

[Danmarkskortet for socialområdet \(Børn og voksne\)](#) omfatter følgende:

- Alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang.

[Danmarkskortet for børnehandicapområdet](#) omfatter følgende bestemmelser:

- Pasningstilbud og hjemmetræning m.m.
- Merudgiftsydelse
- Tabt arbejdsfortjeneste
- Personlig hjælp og ledsagelse.

[Danmarkskortet for voksenhandicapområdet](#) omfatter følgende bestemmelser:

- Kontante tilskud
- Borgerstyret personlig assistance

- Ledsagerordning
- Merudgifter.

Kortene er offentliggjort som interaktive kort på Social- og Ældreministeriets hjemmeside og kan ses via linkene.

VURDERING

Ankestyrelsen har i 2022 truffet afgørelse i 80 klagesager inden for hele socialområdet i Favrskov Kommune, som dækker alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen. Forvaltningen konstaterer, at der er sket et fald i antal afgjorte sager i Ankestyrelsen fra 133 sager i 2020 til 80 sager i 2022. Dette ses som et udtryk for, at de seneste års indsatser for at sikre en fortsat øget kvalitet i sagsbehandlingen på området har virket.

I de behandlede sager kan Ankestyrelsen enten vælge at stadfæste eller ændre/omgøre kommunens afgørelse eller at hjemvise den pågældende sag til fornyet behandling. Ankestyrelsens begreber i forhold til klagesager er udspecificeret i vedlagte notat.

Danmarkskortet for det samlede socialområde

Tabellen nedenfor viser en oversigt over alle afgørelser på socialområdet i Favrskov Kommune, som er omfattet af Danmarkskortet.

	2020	2021	2022
<i>Afgjorte sager i Ankestyrelsen i alt</i>	133	100	80
Stadfæstelse	67 %	72 %	63 %
Ophævelse/ændring	13 %	11 %	6 %
Hjemvisning	20 %	17 %	31 %
Omgørelsesprocent	33 %	28 %	38 %

Tabellen viser, at Ankestyrelsen i 2022 valgte at stadfæste 63 % af de påklagede sager fra børne- og familieområdet og socialområdet i Favrskov Kommune, hvilket er udtryk for, at Ankestyrelsen har været enig i størstedelen af afgørelserne.

Omgørelsesprocenten i Favrskov Kommune i 2022 var således 38 %, hvilket svarer til den landsgennemsnitlige omgørelsesprocent samme år

Det bemærkes, at det kun er en lille del af de afgørelser, som kommunen træffer, der bliver påklaget til Ankestyrelsen. Omgørelsesprocenten er dermed ikke et generelt udtryk for kvaliteten af kommunens sagsbehandling.

Danmarkskortet for børnehandicapområdet

Ankestyrelsen har i 2022 behandlet 36 klagesager inden for de udvalgte bestemmelser, som er omfattet af Danmarkskortet for børnehandicapområdet.

Ankestyrelsen stadfæstede 64% af afgørelserne på børnehandicapområdet. Til sammenligning er den landsgennemsnitlige stadfæstelsesprocent på 51. Ud af de 36 sager er 13 sager omgjort, hvilket giver en omgørelsesprocent på 36. På landsplan er omgørelsesprocenten på 49 på børnehandicapområdet.

I 2022 hjemviste Ankestyrelsen 28% af klagesagerne og ændrede/ophævede 8% af klagesagerne på børnehandicapområdet. Til sammenligning hjemviste Ankestyrelsen på landsplan i 2022 38% af klagesagerne og ændrede/ophævede 11% af klagesagerne.

Børn og Kultur vurderer, at Ankestyrelsen stiller store krav til oplysningsgrundlaget i sagerne.

Ankestyrelsen har hjemvist 10 af klagesagerne i 2022, svarende til 28%. Fem af hjemvisningerne drejer sig om sager om merudgiftsydelse. Heraf kunne én af disse hjemvisninger lige så godt have talt med som en stadfæstelse, idet sagen indeholder flere delafgørelser, hvoraf størstedelen af kommunens afgørelse er stadfæstet. Ankestyrelsen har dog valgt, at hele afgørelsen tæller som en hjemvisning. Fire af de 10 hjemvisninger omhandler kompensation for tabt arbejdsfortjeneste. Heraf tæller én af afgørelserne som en hjemvisning, på trods af, at afgørelsen senere i 2022 blev behandlet på ny med samme indhold og stadfæstet. Generelt er hjemvisningerne begrundet i, at Ankestyrelsen har fundet, at sagerne ikke er blevet oplyst og undersøgt i tilstrækkelig grad, eller at afgørelserne ikke er tilstrækkeligt begrundet.

Børn og Kultur arbejder løbende med at kvalificere sagsbehandlingen, og der er fortsat fokus på at få indsamlet de nødvendige oplysninger, så sager ikke hjemvises pga. manglende oplysning og dokumentation.

Byrådet har på baggrund af tidligere behandling af Ankestyrelsens statistik (30. maj 2023) godkendt følgende initiativer:

- Kompetenceudvikling i form af et kort læringsforløb med Socialstyrelsen og Ankestyrelsen vedrørende bestemmelserne om hjemmetræning og særligt dagtilbud. Læringsforløbet er gennemført.
- Løbende sparring med forvaltningens jurister, der deltager ved børnehandicaprådgivningens kvartalsvise gennemgang af nye afgørelser fra Ankestyrelsen, hvor praksisundersøgelser og principafgørelser også forelægges og drøftes.
- Forvaltningens jurister underviser fire gange årligt i forskellige relevante emner, herudover undervises nye rådgivere i Børnehandicaprådgivningen i de forvaltningsretlige regler samt de handicapkompenserende bestemmelser.
- Forvaltningens jurister gennemlæser og godkender alle genvurderinger, inden de sendes til borgerne.

Da forvaltningen fortsat kan se, at det skaber en positiv effekt at arbejde fokuseret med ovenstående initiativer anbefales det, at tiltagene videreføres.

Danmarkskortet for voksenhandicapområdet

Ankestyrelsen har i 2022 behandlet syv klagesager inden for de udvalgte bestemmelser, som er omfattet af Danmarkskortet for voksenhandicapområdet.

Ankestyrelsen stadfæstede 57 % af afgørelserne på voksenhandicapområdet. Til sammenligning er den landsgennemsnitlige stadfæstelsesprocent på 61. Ud af de syv sager er tre sager omgjort, hvilket giver en omgørelsesprocent på 43 %. På landsplan er omgørelsesprocenten på 39 % på voksenhandicapområdet.

I 2022 hjemviste Ankestyrelsen 43 % af klagesagerne og ændrede/ophævede ingen af klagesagerne på social- og sundhedsområdet. Til sammenligning hjemviste Ankestyrelsen på landsplan 31 % af klagesagerne og ændrede/ophævede 8 % af klagesagerne.

Det bemærkes, at de tre hjemviste sager alle er hjemvist på grund af manglende oplysninger i sagerne. Social og Sundhed arbejder løbende med at opkvalificere sagsbehandlingen, og imødekomme de krav Ankestyrelsen stiller til oplysning af sagerne på de enkelte sagsområder.

Byrådet har på baggrund af tidligere behandling af Ankestyrelsens statistik (30. maj 2023) godkendt følgende initiativer:

"Social og Sundhed arbejder løbende med at kvalificere sagsbehandlingen, og der er fortsat fokus på at få indsamlet de nødvendige oplysninger og på at imødekomme kravene om inddragelse af objektive kriterier, så sager ikke hjemvises pga. manglende oplysning og dokumentation."

Da forvaltningen fortsat kan se, at det skaber en positiv effekt at arbejde fokuseret med ovenstående initiativer, anbefales det, at tiltagene videreføres.

Handlingsplaner

Idet de allerede iværksatte initiativer ses at skabe en positiv effekt i forhold til at styrke den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen, vurderer forvaltningerne, at der ikke er behov for at udarbejde og igangsætte yderligere handlingsplaner på baggrund af opgørelserne for Favrskov Kommune.

ØKONOMI

Der er umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Ældrerådet og Handicaprådet er blevet hørt i forbindelse med behandlingen af Ankestyrelsens statistik over ankeafgørelser 2022, som er det statistiske materiale, der ligger til grund for Danmarkskortet, og som Byrådet behandlede 30. maj 2023. Efter aftale med rådernes formænd, foretages der ikke en særskilt høring i denne sag.

INDSTILLING

Direktørerne for Børn og Kultur og Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At Social- og Ældreministeriets Danmarkskort over omgørelsesprocenter på socialområdet for 2022 tages til efterretning, og at de iværksatte initiativer på børnehandicapområdet godkendes.
2. At Social- og Ældreministeriets Danmarkskort over omgørelsesprocenter på socialområdet for 2022 tages til efterretning, og at de iværksatte initiativer på voksenhandicapområdet godkendes.
3. At der ikke skal udarbejdes en handlingsplan på baggrund af opgørelserne for Favrskov Kommune.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 5. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Børne- og Skoleudvalget, 5. september 2023:

Fraværende: Ingen

Ad 1. og 3. Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Ankestyrelsens begreber i forhold til klagesager 2022 ([3512649](#))
2. Figur vedrørende Ankestyrelsens statistik ([3250147](#))

Punkt 6: Øget mulighed for udlejning af helårsboliger til ferie- og fritidsformål

EMN-2023-01904

6. Øget mulighed for udlejning af helårsboliger til ferie- og fritidsformål (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Sommerhusloven

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om loftet for udlejning af private helårsboliger til ferie- og fritidsformål skal hæves fra 70 dage til 100 dage pr. kalenderår.

Sags-ID: EMN-2023-01904

Dok-ID: 3578754

Sagsbehandler: siho

Der er indført regler i sommerhusloven, som indeholder et konkret udlejningsloft for udlejning af egen, fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. Udlejningsloftet er på 30 dage pr. kalenderår, hvis ejeren selv forestår udlejningen, og 70 dage, hvis der udlejes gennem bureau, og bureauet automatisk indberetter udlejningsindtægterne via indkomstregistret.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at hæve loftet for udlejning gennem bureau til 100 dage pr. kalenderår, jf. sommerhuslovens § 6.

VURDERING

Det er Teknik og Miljø vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at gøre brug af sommerhuslovens mulighed for at øge antallet af udlejningsdage. Der er forholdsvist få overnatningsmuligheder i Favrskov Kommune. Med et forøget antal udlejningsdage vil der være flere muligheder for turister og andre besøgende at finde overnatning i Favrskov Kommune.

En række andre kommuner har hævet udlejningsloftet:

- Bornholms Regionskommune
- Glostrup Kommune
- Gribskov Kommune
- Haderslev Kommune
- Herning Kommune
- Ringkøbing-Skjern Kommune
- Odense Kommune
- Ringsted Kommune
- Roskilde Kommune
- Stevns Kommune
- Varde Kommune
- Vordingborg Kommune.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anbefaler, at beslutningen om at hæve udlejningsloftet træffes i god tid, så udlejere har mulighed for at indrette sig herefter. Det foreslås derfor, at beslutningen træffes med implementering fra 1. januar 2024.

INDDRAGELSE

Såfremt Byrådet beslutter at hæve udlejningsloftet fra 1. januar 2024, vil dette blive meddelt Plan- og Landdistriktsstyrelsen og offentliggjort på hjemmesiden

ØKONOMI

Der er ingen økonomi forbundet med beslutningen. Det er Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der fører tilsyn med udlejningen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At udlejningsloftet for udlejning af private helårsboliger hæves til 100 dage pr. kalenderår fra 1. januar 2024, jf. sommerhuslovens § 6.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 7: Vedtagelse af Lokalplan nr. 409 Boligområde i Lading nord og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2022-01916

Bilag

Indkomne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 409 og tillæg nr. 4 - Boligområde i Lading nord

7. Vedtagelse af Lokalplan nr. 409 Boligområde i Lading nord og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 29.03.22, pkt. 11

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2022-01916

Dok-ID: 3261541

Sagsbehandler: stds

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 409 Boligområde i Lading nord og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-32".

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 5. april til 31. maj 2022. Der er i perioden indkommet fire høringssvar.

Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at området kan bebygges med åben-lave og tæt-lave boliger med tilhørende fri- og opholdsarealer.

Med Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-32 udvides rammeområde 11.BO.2.

VURDERING

Der er kommet høringssvar fra fire husstande, der er naboer til lokalplanområdet.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk:

- Ønske om udlæg af yderligere grønne bæltter
- Bekymring for kapacitet i daginstitution og skole
- Trafikale forhold
- Udsigt og værdiforringelse
- Landsbymiljø
- Grønt område
- Byudvidelsens omfang
- Favorisering af nye skatteydere.

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik og Miljø ingen ændringer.

Teknik og Miljø foreslår, at lokalplanens forbud mod skorstene fjernes. Endvidere foreslår Teknik og Miljø, at en opdateret vejledende illustrationsplan indsættes i kortbilag 3 for at konkretisere flere af lokalplanens bestemmelser. Se det reviderede kortbilag 3 i bilaget "Vurdering af høringssvar"

Ejeren af matr.nr. 2z og 14ac Lading By, Lading og 5a Fajstrup By, Lading har givet tilsagn om tiltrædelse af aftale om pesticidfri drift af arealerne omfattet af lokalplanen. Favrskov Kommune vil tinglyse tilsvarende deklaration på de resterende arealer i lokalplanområdet i forbindelse med realisering af lokalplanen.

En borger har klaget til Planklagenævnet over kommunens beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med lokalplanforslaget. Sagen om vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget har afventet Planklagenævnets behandling af klagesagen. Klagen er afgjort, og klager har ikke fået medhold i sin klage.

ØKONOMI

Udbygningen af området forventes realiseret delvist som privat udstykning, delvist som kommunal udstykning.

Vejene klassificeres som offentlige, og der må forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligeholdelse.

I forlængelse af lokalplanen kan der forventes udgifter til byggemodning af området samt eventuelt udvidelse af Kirkevejen fra en kørebanebredde på 4,5 meter til 5,5 meter over en strækning på ca. 80 meter fra ejendommen Kirkevejen 4 til vejtilslutningen af det kommende boligområde.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen giver ekspropriationshjemmel til formål i overensstemmelse med lokalplanen. Det indstilles, at ekspropriationsproceduren igangsættes, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om arealerhvervelserne.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden fra 5. april til 31. maj 2022.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Lokalplan nr. 409 Boligområde i Lading nord og Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-32 vedtages med de foreslåede ændringer.
2. At ekspropriationsprocedure igangsættes med henblik på erhvervelse af den lokalplanlagte matr. 2z Lading By, Lading, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Indkomne høringssvar ([3262466](#))
2. Vurdering af høringssvar ([3261545](#))
3. Forslag til lokalplan nr. 409 og tillæg nr. 4 - Boligområde i Lading nord ([3585137](#))

Punkt 8: Vedtagelse af lokalplan nr. 420 Boligområde ved Hammelvej i Lyngå og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2022-00029

Bilag

Indkomne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Kortbilag - Udvidelse af lokalplanområde

Supplerende høring og indkomne høringssvar

Vurdering af høringssvar fra supplerende høring

Forslag til Lokalplan nr. 420 Boligområde ved Hammelvej i Lyngå

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6

Understøttelse af FN's verdensmål

8. Vedtagelse af lokalplan nr. 420 Boligområde ved Hammelvej i Lyngå og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling PL-U, 14.03.22, pkt. 5, BY, 20.12.22, pkt. 6	
Forventet sagsgang	PL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

Økonomiudvalget
19. september 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til lokalplan nr. 420 Boligområde ved Hammelvej i Lyngå og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-32".

Sags-ID: EMN-2022-01916
Dok-ID: 3261541
Sagsbehandler: gsmi

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udstykke syv parcelhusgrunde, udlægge fælles opholdsarealer samt sikre vejadgang til boligområdet.

Lokalplanen tager udgangspunkt i en privat udstykkers ønske om at udstykke syv parcelhusgrunde på et areal, hvor der tidligere har ligget landbrugsbygninger. Der er ved lokalplanens udarbejdelse to gylletanke i lokalplanområdet, der forudsættes fjernet, før der kan udstykkes parcelhusgrunde.

Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for landsbyafgrænsningen, rammeområde 12.BL.16, der udlægger området til blandet bolig og erhverv, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og landsbyområde. Et mindre haveareal i den sydøstlige del af lokalplanområdet ligger udenfor landsbyafgrænsningen og inddrages i afgrænsningen med kommuneplantillæg nr. 6.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 21. december 2022 til 27. februar 2023. Der er i perioden indkommet ét høringssvar fra naboer til lokalplanområdet.

Høringssvaret er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvaret fra naboerne er vedhæftet som bilag.

På baggrund af høringssvaret fra to naboer har Teknik og Miljø foreslået en mindre ændring af lokalplanafgrænsningen samt udlæg af et fælles opholdsareal og en stiforbindelse til arealet i en supplerende høring hos tre naboer samt lodsejere inden for lokalplanområdet.

I den supplerende høring har udstykker samt to nabohusstande, hver indsendt et høringssvar. Høringssvarene fra den supplerende høring fremgår i bilaget "Vurdering af høringssvar fra supplerende høring" sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringsbrev og høringssvarene er vedhæftet i bilaget "Supplerende høring og indkomne høringssvar".

VURDERING

Der er kommet et samlet høringssvar fra to nabohusstande.

Høringssvaret omhandler i hovedtræk:

- Inddragelse af arealet syd for den nuværende kommuneplanramme i lokalplanområdet og hensigten i den hidtidige planlægning om, at jordbrugsparceller udgør afgrænsning af landsbyen mod det åbne land.
- Drift og vedligehold af den fælles adgangsvej, Lyngåvej.
- Spørgsmål til, hvad der skal ske med det trekantede areal, der bliver til rest, hvis der udstykkes i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

I forbindelse med frasalg af markarealer fra den ejendom, som lokalplanen omfatter, er der opstået en mindre resttrekant syd for lokalplanområdet, som lokalplanen ikke tager stilling til fremtiden for.

Hvis udstykkeren ønsker at beholde resttrekanten, vil der skulle sikres vejadgang til arealet enten via anden mands mark eller via lokalplanområdet.

Teknik og Miljø har på denne baggrund gennemført en supplerende høring, hvori det blev foreslået, at resttrekanten inddrages i lokalplanområdet, hvorved den fremtidige udnyttelse af arealet sikres til fælles opholdsareal og rekreative formål.

I forbindelse med den supplerende høring er der kommet to høringssvar, fra henholdsvis udstykkeren og et fælles høringssvar fra to nabohusstande.

I begge høringssvar anbefales, at arealet fastholdes som markareal. Udstykker foreslår, at arealet overføres til naboejendommen med henblik på, at det kan dyrkes landbrugsmæssigt i sammenhæng med den tilgrænsende mark.

På denne baggrund foreslås ingen ændringer af det udsendte lokalplanforslag.

ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Den private lodsejer skal afholde udgifter til byggemodning af området.

Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen. Ejeren skal derfor ikke underskrive en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt, jf. planlovens § 47a.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været fremlagt i offentlig høring i perioden 21. december 2022 til 27. februar 2023.

Den foreslåede ændring med udvidelse af lokalplanområdet og anvendelsen til fælles opholdsareal samt udlæg af stiadgang har været sendt i en supplerende 14 dages høring ved lodsejere i lokalplanområdet og tilgrænsende naboer.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 420 Boligområde ved Hammelvej i Lyngå og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-32" vedtages uden ændringer.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Indkomne høringssvar ([3552931](#))
2. Vurdering af høringssvar ([3566765](#))
3. Kortbilag - Udvidelse af lokalplanområde ([3552920](#))
4. Supplerende høring og indkomne høringssvar ([3585697](#))
5. Vurdering af høringssvar fra supplerende høring ([3575768](#))
6. Forslag til Lokalplan nr. 420 Boligområde ved Hammelvej i Lyngå ([3456119](#))
7. Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 ([3449616](#))
8. Understøttelse af FN's verdensmål ([3448500](#))

Punkt 9: Vedtagelse af lokalplan nr. 422 Boligområde ved Møllevej i Grundfør

EMN-2020-30817

Bilag

Indkomne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 422 Boligområde ved Møllevej i Grundfør

Understøttelse af FN's verdensmål

9. Vedtagelse af lokalplan nr. 422 Boligområde ved Møllevej i Grundfør (Åben)

Tidl. politisk behandling PL-U, 05.05.22, pkt. 2, BY, 28.03.23

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til lokalplan nr. 422 Boligområde ved Møllevej i Grundfør".

Sags-ID: EMN-2020-30817

Dok-ID: 3554211

Sagsbehandler: jhne

Lokalplanen tager udgangspunkt i en privat bygherres ønske om at etablere et boligområde med åben-lave boliger med tilhørende fælles opholdsarealer ved Møllevej i Grundfør.

Lokalplanområdet ligger i den centrale og ældste del af Grundfør og inden for kommuneplanramme 12.BL.9. Lokalplanen omfatter et areal på ca. 1,7 ha.

På ejendommen findes eksisterende landbrugsbygninger og et stuehus. Ejendommen har oprindeligt været en trelænget gård, som senere er tilbygget af flere omgange. Der drives ikke længere landbrug på ejendommen, og bygningerne udgør i dag en betydelig bygningsmasse set i forhold til den øvrige bebyggelse i Grundfør. Lokalplanen forudsætter, at driftsbygningerne på ejendommen skal nedrives i forbindelse med realisering af lokalplanen. Selve stuehuset kan bevares.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for opførelse af 13 åben-lave boliger i form af individuelle enfamiliehuse. Grundstørrelserne varierer fra ca. 800 m² til ca. 1.100 m². Boligerne kan opføres i op til 1,5 etage. Det resterende areal udlægges til fælles opholdsareal. Lokalplanen fastlægger desuden placering af områdets veje, stier og fælles friareal. Lokalplanområdet indrettes med tilkørsel fra Møllevej.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 31. marts til 26. maj 2023. Der er i perioden indkommet ét høringssvar. Høringssvaret er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvaret er også vedhæftet.

VURDERING

Det modtagne høringssvar er indsendt af ejeren af Møllevej 3, der er nabo til lokalplanområdet. Det modtagne høringssvar omhandler højden på bebyggelse og risiko for indbliksgener, bygningernes udseende, øget trafik på Møllevej, niveauplan hvorudfra bebyggelseshøjde beregnes, matriklernes tilstand i tilfælde af at der ikke bygges umiddelbart efter byggemodning samt værditab i forbindelse med mange nabobebyggelser tæt på indsigers skel.

Teknik og Miljø vurderer, at høringsvarerne giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- At nedenstående indskrives i lokalplanforslaget § 7 "Bebyggelsens omfang og placering" og at byggelinjen indtegnes på lokalplankortet:
"Langs lokalplanens nordligste skel pålægges en byggelinje på 5 meter. Inden for byggelinjen må der ikke placeres nogen form for bebyggelse, og der må kun ske mindre terrænreguleringer".

- At nedenstående indskrives i lokalplanforslaget § 8 "Bebyggelsens udseende":
"Hvis facaderne er pudsede, vandskurede eller træbeklædte, skal de fremstå i materialets naturlige farve, sort, hvid eller farver inden for jordfarveskalaen".
- At det indskrives i lokalplanens bestemmelser under afsnittet "Jordforurening":
"Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder inden for lokalplanområdet konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes og arbejdet standses. Der skal sikres størst mulig genanvendelse af overskudsjord på lokaliteten. Flytning af jord fra områdeklassificerede arealer skal på forhånd anmeldes til Favrskov Kommune i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen".
- At der indskrives i lokalplanens bestemmelser under § 9 "Ubebyggede arealer og beplantning" at:
"Ubebyggede arealer, herunder byggegrunde, skal fremstå ryddelige og med et ordentligt udseende. Der må ikke ske langvarig oplagring og arealerne skal vedligeholdes, så de ikke er til gene for naboer."

Herudover vurderer Teknik og Miljø, at teksten i § 2, stk. 6 skal ændres til nedenstående, så det præciseres, hvilke tilladelser, der er omfattet af bonusvirkningen.

2.6 Bonusvirkning

"I henhold til Planlovens § 15, stk. 4, har denne lokalplan bonusvirkning, dvs. den erstatter de tilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse), der er nødvendige for lokalplanens realisering. Bonusvirkningen omfatter udstykning, ændret anvendelse, byggeri og anlægsarbejder efter bestemmelserne i denne lokalplan i overensstemmelse med principperne på Lokalplankort, Kortbilag 2."

Desuden vurderes det, at ordet "enfamiliehuse" i § 1.1, pkt. 2 skal ændres til "individuelle enfamiliehuse", så det sikres, at der opnås en varieret bebyggelse inden for lokalplanområdet.

Grundejer har underskrevet en aftale om forbud mod brug af pesticider inden for lokalplanområdet. En servitut om sprøjtemiddelforbud er efterfølgende tinglyst på arealet.

ØKONOMI

Lokalplanen omfatter alene private arealer, hvorfor den ikke medfører egentlige udgifter for Favrskov Kommune.

Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen. Ejeren skal derfor ikke underskrive en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt, jf. planlovens § 47a.

INDDRAGELSE

Planforslaget har i overensstemmelse med planloven været i offentlig høring fra 31. marts til 26. maj 2023.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 422 Boligområde ved Møllevej i Grundfør" vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Indkomne høringssvar ([3554254](#))
2. Vurdering af høringssvar ([3554253](#))
3. Forslag til lokalplan nr. 422 Boligområde ved Møllevej i Grundfør ([3593052](#))
4. Understøttelse af FN's verdensmål ([3494970](#))

Punkt 10: Tids- og procesplan for helhedsplan for Voldum

EMN-2023-01134

Bilag

Helhedsplan for Voldum - Projektbeskrivelse, tids- og procesplan

Understøttelse af FN's verdensmål

10. Tids- og procesplan for helhedsplan for Voldum (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til tids- og procesplan for helhedsplan for Voldum.

Sags-ID: EMN-2023-01134

Dok-ID: 3575628

Sagsbehandler: majkb

Byrådet har i Budget 2023-26 afsat midler til gennemførelsen af særlige planlægningstiltag i centerbyerne med henblik på planmæssig håndtering af de udfordringer og muligheder, der i flere af byerne er opstået de seneste år. Som led heri foreslås der igangsæt en samlet planlægning for Voldum, der indeholder en vurdering af byens udviklingsmuligheder.

Helhedsplanen udarbejdes i samarbejde med beboere og øvrige interessenter i området. Forslaget til helhedsplanen vil blive sendt i offentlig høring før endelig vedtagelse.

VURDERING

Favrskov Kommune har haft en indledende dialog med lokalrådet i Voldum, hvorefter lokalrådet har indsendt en række fokusområder og ønsker til udviklingen af Voldum. På baggrund af disse foreslås det, at helhedsplanprocessen tager afsæt i en indledende workshop med afsæt i følgende hovedoverskrifter:

- Byudvikling og boligsammensætning
- Erhverv
- Trafik
- Rekreative forbindelser og knudepunkter, herunder skovrejsning
- Varmeforsyning
- Institutioner
- Byforskønnelse.

ØKONOMI

Udgifter forbundet med udarbejdelse af planen er finansieret af det rådighedsbeløb på 200.000 kr., der i Budget 2023-26 er afsat til særlige planlægningstiltag i centerbyerne.

INDDRAGELSE

Inddragelse af beboere og øvrige interessenter i lokalområdet vil ske med afsæt i en workshop. Der forventes herudover afholdt et borgermøde i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af forslaget til helhedsplan, efter at dette er godkendt af Byrådet.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At tids- og procesplanen for helhedsplan for Voldum godkendes.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Helhedsplan for Voldum - Projektbeskrivelse, tids- og procesplan ([3575530](#))
2. Understøttelse af FN's verdensmål ([3584764](#))

Punkt 11: Forslag til landdistriktspolitik for Favrskov Kommune

EMN-2022-02326

Bilag

Forslag til ny landdistriktspolitik for Favrskov Kommune

11. Forslag til landdistriktspolitik for Favrskov Kommune (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY, høring, PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til landdistriktspolitik for Favrskov Kommune. Landdistriktspolitikken erstatter landsbypolitikken fra 2009 og kan tilgås her: [Favrskov Kommunes landdistriktspolitik - UDKAST | Favrskov.dk](#).

Sags-ID: EMN-2022-02326

Dok-ID: 3560138

Sagsbehandler: stlh

Med landdistriktspolitikken ønsker Byrådet at sætte retningen for den fremtidige udvikling af landdistrikterne. Politikken er en invitation til samarbejde om, at man i fællesskab skaber fundamentet for 'det gode liv' – hvad end, det drejer sig om det gode børneliv, familieliv, seniorliv eller erhvervsliv.

Plan- og Landdistriksudvalget har sat retningen for landdistriktspolitikken i samarbejde med Landsbyrådet.

Landdistriktspolitikken bygger på tre grundlæggende værdier, som går igen i de temaer, som politikken er bygget op omkring. Disse værdier er:

- Det gode liv for alle
- Levedygtige fællesskaber
- Samarbejde på tværs.

Landdistriktspolitikken er bygget op om fem temaer, der er udvalgt i samarbejde mellem Plan- og Landdistriksudvalget og Landsbyrådet:

1. Lokale fællesskaber
2. Landsbyudvikling
3. Erhverv i landdistrikterne
4. Bæredygtig energiforsyning
5. Mobilitet og trafiksikkerhed.

Udmøntningen af landdistriktspolitikken vil ske i samspil mellem relevante fagudvalg, Landsbyrådet og forvaltningen.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at landdistriktspolitikken sætter en relevant retning for udviklingen i landdistrikterne i Favrskov Kommune.

Med landdistriktspolitikken er der fokus på at dyrke værdierne i Favrskov Kommunes landsbyer og landdistrikter med afsæt i eksisterende forhold og muligheder. Politikken er handlingsorienteret og sætter retning for at styrke de lokale fællesskaber, udviklingspotentialer, mulighederne for at drive erhverv, forsyningssikkerhed og infrastruktur.

ØKONOMI

Flere indsatser i forbindelse med landdistriktspolitikken kan finansieres gennem den kommunale fundraisers målrettede indsats for landdistrikterne samt gennem ansøgninger til LAG Randers-Favrskov.

Øvrige indsatser forventes finansieret af det eksisterende budget.

Byrådet afsatte i Budget 2023-2026 årligt 150.000 kr. til forvaltningens betjening af landdistrikterne, som dækker en del af lønnen til en landdistriktskoordinator. Landdistriktskoordinatoren vil arbejde for, at indsatserne realiseres.

INDDRAGELSE

Forslaget til landdistriktspolitikken er blevet udarbejdet på baggrund af en række workshops og arbejds møder.

I januar og februar 2023 blev der afviklet fem workshops i samarbejde mellem Plan- og Landdistriktsudvalget og Landsbyrådet, hvor alle interesserede var inviterede til at komme med forslag inden for politikens temaer.

Opsamlingen på de afholdte workshops er blevet behandlet i Plan- og Landdistriktsudvalget samt Landbyrådets forretningsudvalg.

På et arbejds møde 19. april 2023 drøftede Plan- og Landdistriktsudvalget og Landsbyrådets arbejdsgruppe udkastet til landdistriktspolitikken. Den reviderede politik blev forelagt Landsbyrådet 6. juni 2023.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ny landdistriktspolitik for Favrskov Kommune godkendes og sendes i offentlig høring.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til ny landdistriktspolitik for Favrskov Kommune ([3492524](#))

Punkt 12: Anlægsbevilling til renovering af toiletter på Ulstrup Skole

EMN-2023-00587

Bilag

Renovering af toiletter på Ulstrup Skole, 2023

Understøttelse af FN's verdensmål

12. Anlægsbevilling til renovering af toiletter på Ulstrup Skole (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 26.04.22, pkt. 19

Forventet sagsgang TM-U, BS-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. til renovering af toiletter på Ulstrup Skole finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 (A-220).

Sags-ID: EMN-2023-00587

Dok-ID: 3564941

Sagsbehandler: abs

Projektet omfatter en renovering af 19 elev- og personaletolletter samt et handicaptollet med nye gulve, gulvafløb, ny sanitet og armaturer, ny belysning, nye loft- og vægoverflader o.l. Renoveringerne omfatter også renovering af forrum mv. til toiletterne.

Forslaget til "Renovering af toiletter på Ulstrup Skole, 2023" fremgår af bilag, herunder eksempler på renoverede toiletter på skolen i 2022.

VURDERING

På Ulstrup Skole er der konstateret et væsentligt behov for renovering af de fleste af skolens i alt 48 elev- og personaletolletter samt et behov for etablering af flere toiletter i skolens indskolingsafdeling. I 2020 og 2022 er der renoveret 23 elev- og personaletolletter, og der er etableret to nye toiletter i skolens indskolingsafdeling. Det foreslås, at der i 2023 renoveres 19 elev- og personaletolletter. Hvis den foreslåede renovering gennemføres, vil der være et tilstrækkeligt antal nyrenoverede toiletter på Ulstrup Skole sammenholdt med det nuværende elevtal. Denne vurdering bygger på Sundhedsstyrelsens anbefaling om 15 børn pr. toilet i de større klasser, og helst kun 10 børn pr. toilet i de mindre klasser.

Elevtoiletterne renoveres med nyt interiør, og der er opmærksomhed på både belysning og udsmykning/farvevalg som noget, der kan forbedre elevernes toiletoplevelse.

Grundet projektets begrænsede omfang og kompleksitet udbydes renoveringsopgaven i underhåndsbud. Entrepriseformen er hovedentreprise, idet koordineringsopgaven i projektet mest fordelagtigt varetages af en hovedentreprenør. Dermed er det hovedentreprenørens ansvar at stå for byggeledelse og koordinering. Ejendomscentret har i dette projekt varetaget projekteringsopgaven, og vil stå for tilsynet med renoveringen.

Renoveringsarbejderne gennemføres i 2023 og færdiggøres i 2024, og renoveringerne tilrettelægges på en måde, så der ikke opstår væsentlige gener for eleverne og undervisningen.

ØKONOMI

I 2019 blev toiletforholdene på skolerne gennemgået og i perioden 2020-2023 er der renoveret 90 toiletter fordelt på Bavnehøjsskolen, Hadsten Skole, Haldum Hinnerup Skole, Korsholm Skole, Skovvangsskolen, Ulstrup Skole og Østervangsskolen. På Hadsten Skole og Ulstrup Skole er der nyetableret 10 elevtoiletter og et handicaptollet. Renovering og udbygning af toiletter på Korsholm Skole og Tungelundsskolen indgår i forslag om helhedsplaner for de to skoler.

Der søges nu om frigivelse af et rådighedsbeløb på 1,25 mio. kr. til renovering af toiletter på Ulstrup Skole finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023. Renoveringsprojektets samlede anlægsudgift er opgjort til 1,7 mio. kr. De resterende 450.000 kr. finansieres af restrådighedsbeløb i forbindelse med anlægsbevilling til renovering af elevtoiletter på Ulstrup Skole i 2022 (A-209).

Der er ingen afledte driftsudgifter forbundet med toiletrenoveringen.

INDDRAGELSE

Ejendomscentret har i samarbejde med Ulstrup Skole vurderet behovet for toiletrenoveringer ligesom renoveringsarbejderne tilrettelægges i samarbejde med skolen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø og direktøren for Børn og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. til renovering af toiletter på Ulstrup Skole finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 5. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Renovering af toiletter på Ulstrup Skole, 2023 ([3592564](#))
2. Understøttelse af FN's verdensmål ([3568625](#))

Punkt 13: Realisering af konvertering til fjernvarme eller varmepumper i kommunale bygninger

EMN-2023-01715

Bilag

Understøttelse af FN's verdensmål

13. Realisering af konvertering til fjernvarme eller varmepumper i kommunale bygninger (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

Sags-ID: EMN-2023-01715

Dok-ID: 3567512

Sagsbehandler: abs

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i forbindelse med konvertering til fjernvarme i ni kommunale bygninger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 (A-223).

Det drejer sig om kommunale bygninger, der i dag varmes op med gas- eller oliefyr: Ulstrup Børnehus, afdeling Skoven og Spiren, Naturbørnehaven Bakkegården i Thorsø, Medborgerhuset i Grundfør, Hadbjerg Skole SFO, HØST-hallen, Børnehuset Hadbjerg. Aktuelt undersøges muligheden for etablering af fjernvarme i Voldum, og afhængig af udfaldet heraf, udskiftes til fjernvarme eller varmepumper på Plejecenter Voldum.

Konverteringen fra gas- eller oliefyr til fjernvarme realiseres i takt med, at fjernvarmeverkerne etablerer fjernvarme, og de omtalte bygninger i den forbindelse kan få fjernvarme.

Anlægsudgifterne vedrører således større og mindre bygninger, og bevillingen skal dække udgifter dels til en tilpasning af dele af bygningernes interne varmeanlæg, fjernelse af naturgasfyr o.l., og dels et tilslutningsbidrag til fjernvarmeselskabet.

VURDERING

Konverteringen til fjernvarme bidrager til at understøtte Favrskov Kommunes strategiske varmeplan 2022-2030 samt regeringens plan for udfasning af naturgas og oliefyr og udrulning af fjernvarme til gavn for samfundet og klimaet. Konverteringen bidrager også til at sikre en bæredygtig energi, der vil være mindre afhængig af fossile brændsler og til en overkommelig pris.

Endeligt estimeres projektet til at give en CO₂-reduktion på 76,2 ton hvert år ved en udskiftning af individuelle gas- eller oliefyr til energieffektive varmekilder som beskrevet. Til sammenligning bemærkes, at en dansker ifølge CONCITO udleder i gennemsnit 17 ton CO₂ hvert år.

ØKONOMI

Der søges om en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til realisering af konvertering til fjernvarme finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023. Anlægsbevillingen foreslås fordelt på følgende kommunale bygninger:

Bygning	Beløb
<i>Konvertering til fjernvarme inkl. VVS-arbejder, tilslutningsbidrag o.a.:</i>	
Ulstrup Børnehus, afdeling Skoven	30.000 kr.
Ulstrup Børnehus, afdeling Spiren	30.000 kr.
Naturbørnehaven Bakkegården i Thorsø	275.000 kr.
Medborgerhuset/GUI Klubhus, Algade, Grundfør	100.000 kr.

Hadbjerg Skole	450.000 kr.
Hadbjerg Skoles SFO	200.000 kr.
HØST-hallen i Hadbjerg	125.000 kr.
Børnehuset Hadbjerg	80.000 kr.
<i>Konvertering til fjernvarme, alternativt varmepumper:</i>	
Plejecenter Voldum	175.000 kr.
<i>Omkostninger:</i>	
Uforudsete udgifter og diverse følgearbejder	250.000 kr.
Internt rådgiverbidrag	35.000 kr.
I alt	1.700.000 kr.

Der vil være driftsbesparelser på energiudgifterne ved konvertering til fjernvarme eller varmepumper, da naturgaspriserne i 2021/22 er steget kraftigt i forhold til tidligere års prisniveauer. Det bemærkes, at der har været et fald i gaspriserne i 2023, men den fremadrettede udvikling i gaspriserne er usikre. Der vil ikke være nogen budgetmæssige besparelser, da Ejendomscentres driftsbudgetter til gasopvarmede kommunale bygninger er fastlagt efter tidligere års lave gaspriser.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til konvertering til fjernvarme og varmepumper finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Understøttelse af FN's verdensmål ([3569610](#))

Punkt 14: Tillæg 3 til spildevandsplan 2021-28 for Hinnerup, nord for Haldumvej

EMN-2022-03241

Bilag

Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2021-28 for Hinnerup Nord

Tillæg 3 spildevandsplanen - understøttelse af verdensmål

14. Tillæg 3 til spildevandsplan 2021-28 for Hinnerup, nord for Haldumvej (Åben)

Tidl. politisk behandling		
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY	
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv.	Økonomiudvalget 19. september 2023 15:00 Sags-ID: EMN-2022-03241 Dok-ID: 3585278 Sagsbehandler: toja

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal med denne sag tage stilling til forslag til tillæg nr. 3 til "Spildevandsplan 2021-28".

Tillæg nr. 3 udarbejdes, idet spildevandsplanens kloakopland HIN50 og HIN56, ønskes ændret i forhold til gældende "Spildevandsplan 2021-28". Ligeledes ønskes der placeret et nyt udløb til Hår Bæk og et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af regnvand fra de to oplande.

Tillæg nr. 3 til "Spildevandsplan 2021-28" for Favrskov Kommune fastsætter rammer for fremtidig håndtering af spildevand og regnvand i den nordlige del af Hinnerup, nord for Haldumvej. Tillægget er en forudsætning for den kommende byudvikling af kommuneplanrammerne 2.BO.18 og 2.BO.19 med tilhørende ændring af spildevandsplanens kloakoplande HIN50 og HIN56. Den nuværende Spildevandsplan dækker i dag de to kloakoplande, men dog i en anden udformning jf. gældende kommuneplanramme. Nye kommuneplanrammer, der svarer til oplandene i dette tillæg, er pt. under vedtagelse sammen med lokalplan 411 "Boligområde nord for Haldumvej".

De ændrede kloakoplande HIN50 og HIN56 skal stadig separatkloakeres, og spildevandet ledes til Hinnerup renseanlæg. Regnvand fra tage og befæstede arealer skal stadig håndteres af Favrskov Spildevand A/S, men fremover via rensning og forsinkelse af vand i et nyt regnvandsbassin, inden det føres til udledning til Hår Bæk.

Klima og bæredygtighed

I relation til kommuneplanens retningslinjer omkring "Lokal håndtering af regnvand" og kommunens Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2030, er der i planen arbejdet med mulighed for nedsivning af regnvand i området og håndtering af regnvand på overfladen.

Ringe nedsivningsegnethed og forholdsvis høj grundvandsstand (i stort set hele strukturplanområdet) samt sårbare grundvandsforhold betyder, at der ikke er arbejdet videre med nedsivning af regnvand i de to kloakoplande. Vandet skal i stedet afledes til Favrskov Forsynings anlæg, og efter rensning og forsinkelse udledes til vandløb. Altså vil Favrskov Forsyning modtage både regnvand og spildevand fra de to oplande.

Tillægget giver mulighed for, at regnvand kan håndteres på terræn i grøfter og render i de nye byområder som et rekreativt og attraktivt element. Desuden sikrer tillægget, at regnvandet, af hensyn til det sårbare vandløb Hår Bæk, neddrøses både ved regnvandsbassin og ved diffus udledning. Med håndteringen af regnvand i grøfter og render i stedet for rør mindskes risikoen for oversvømmelse, da anlæggene som oftest både kan håndtere hverdagsregn og skybrudsregn.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget giver en hensigtsmæssig inddeling og udbygning af kloakopland HIN50 og HIN56 samt placering af regnvandsbassin for oplandene, der er en forudsætning for etablering af byudviklingen i området.

ØKONOMI

Kloakering af området samt etablering af regnvandsbassin finansieres af Favrskov Forsyning A/S.

INDDRAGELSE

Forslag til tillæg nr. 3 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside med oplysning om, at bemærkninger til forslaget kan fremsendes inden otte uger fra offentliggørelsen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2021-28 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.
2. At Byrådet bemyndiger Teknik og Miljø til administrativt at vedtage tillægget til spildevandsplanen, såfremt der ikke modtages indsigelser inden høringsperiodens udløb.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2021-28 for Hinnerup Nord ([3546196](#))
2. Tillæg 3 spildevandsplanen - understøttelse af verdensmål ([3587855](#))

Punkt 15: Orientierungspunkt

EMN-2023-00002

15. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang ØK

Lovgrundlag

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Borgmesteren orienterer om aktuelle sager.

Sags-ID: EMN-2023-00002

Dok-ID: 3482478

Sagsbehandler: tinj

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Punkt 16: Lukket: Socialtilsynet tilsyn med Team Houlbjerg efter høring

EMN-2020-35911

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 17: Lukket: Resultat af udbud af rengøringsopgaven i Favrskov Vest

EMN-2022-03214

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 18: Lukket: Ændret udbud af erhvervsgrund Søften

EMN-2023-02107

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 19: Lukket: Køb af jord - Lading

EMN-2020-36007

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 20: Lukket: Køb af jord - Søften

EMN-2020-31588

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 21: Digitalt underskriftsark

EMN-2023-00002

21. Digitalt underskriftsark (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang ØK

Lovgrundlag

Økonomiudvalget

19. september 2023 15:00

SAGENS INDHOLD

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

Sags-ID: EMN-2023-00002

Dok-ID: 3482766

Sagsbehandler: tinj

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert økonomiudvalgsmedlem, som har deltaget i mødet underskrive ved at trykke på "godkend" i øverste venstre hjørne.

BESLUTNING

.

Økonomiudvalget, 19. september 2023:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

