

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-06-2007

Mødedato Torsdag d. 07. juni 2007 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1- Gæstekantinen - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

Naturforvaltning - Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo.....	3
Naturforvaltning - Grønt Råd.....	5
Orientering om vandplanlægning og indsatsplanlægning til drikkevandsbeskyttelse.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 65.2 for et boligområde.....	9
Forslag til nye vindmølleområder i Favrskov Kommune.....	11
Helhedsplan og indretning af ny sognegård.....	13
Projektforslag for naturgasforsyning til 29 boliger på Amstrup Bakker.....	15
Hadsten Bymidte, visionsskitse.....	17
Forslag til anlægsprojekter 2008.....	19
Anlægsbevilling - trafiksikkerhed 2007 m.v.....	21
Caretaker børnehaverne - frigivelse af anlægsbevilling.....	24
Caretaker folkeskolerne - frigivelse af anlægsbevilling.....	26
Caretaker øvrige bygninger - frigivelse af anlægsbevilling.....	29
Reno syv - Fremtidig organisering af affaldsområdet.....	31
Ansøgning om dispensation til brug af sprøjtemiddel.....	34
Anlægsbevilling - tømning af slamanlæg, Hadsten Renseanlæg.....	36
Aftale med Randers Kommune om afledning af spildevand til Langå Renseanlæg.....	38
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	40
Tolsagervej, Hadsbjerg - anlægsbevilling til byggemodning og kloak.....	41

Punkt 41: Naturforvaltning - Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

41. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, høring, TM-U
Lovgrundlag	Lov om drift af landbrugsjorder (Lov nr. 434 af 9. juni 2004) Bekendtgørelse om bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo (Bek. Nr. 17 af 13. januar 2006).

SAGENS INDHOLD

Baggrund

I juni 2004 vedtog Folketinget Lov om drift af landbrugsjorder, der bl.a. gjorde det muligt at styrke indsatsen for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo. Efterfølgende er der udsendt en bekendtgørelse, der giver kommunen mulighed for at lave en indsatsplan for effektiv bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo.

Kæmpe-Bjørneklo er af Skov og Naturstyrelsen udpeget som en skadelig invasiv planteart, der er særdeles uønsket i den danske natur. Kæmpe-Bjørneklo giver anledning til natur- og miljømæssige problemer, og planten udgør en alvorlig sundhedsrisiko for mennesker.

Kæmpe-Bjørneklo har løbende været bekæmpet på offentlige arealer i Favrskov Kommune. Årsagen til at der fortsat er en stor udbredelse af Kæmpe-Bjørneklo er dels at bekæmpelsen ikke har været koordineret, og dels at ikke mange private lodsejere har bekæmpet planten på deres jord. Hvis planten ikke bekæmpes, spredes frø til omgivende arealer og dermed kan ejeren af naboarealet bekæmpe i årevis uden effekt.

Indsatsplanen

For at sikre en effektiv bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo er det nødvendigt at indsatsen koordineres på alle arealer, både private og offentlige. En endelig vedtaget og offentliggjort indsatsplan forpligter både offentlige og private grundejere at bekæmpe planten på alle dens voksesteder. Når indsatsplanen foreligger kan Favrskov Kommune påbyde private at bekæmpe på egen grund. Hvis påbuddet ikke efterkommes, kan ejeren straffes med bøde og kommunen kan foretage bekæmpelsen på ejerens areal. Omkostningerne ved bekæmpelsen hos private skal dog betales af kommunen.

Teknik og Miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til indsatsplan (se bilag) for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Favrskov Kommune. Indsatsplanen skal gælde fra januar 2008 og vil være gældende for hele kommunens areal.

Indsatsplanen indeholder tre årlige tidsfrister for bekæmpelse. Hvis disse tidsfrister overholdes vil planterne på intet tidspunkt kunne sætte frø. Kommunen har pligt til at føre løbende tilsyn med bekæmpelse for at sikre overholdelse af indsatsplanen.

Forslaget til indsatsplan offentliggøres efter godkendelse af BY med en høringsperiode på minimum 8 uger for fremsættelse af indsigelser. Herefter godkendes indsatsplanen endeligt. Indsatsplaner mod Kæmpe-Bjørneklo er bl.a. vedtaget af Århus og Odder kommuner.

VURDERING

Teknik og Miljøforvaltningen vurderer, at vedtagelse af indsatsplanen er nødvendig, hvis kommunen skal lave en effektiv bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo.

Natur og Miljø bruger ca. 70.000 kr. årligt på sporadisk bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo på kommunens naturarealer og langs enkelte af de offentlige vandløb. Kommunen forpligtes via planen til bekæmpelse af planten på kommunens naturarealer, og vil i visse tilfælde være nødsaget til at foretage bekæmpelse på de private arealer, hvor ejeren efter påbud fortsat ikke vil foretage bekæmpelsen. Samtidig er det hensigtsmæssigt, at kommunen prioriterer at bekæmpe planten i bræmmearealet ved de vandløb, hvor kommunen har vedligeholdelsespligten – også selvom bredejerne ofte er private. Forvaltningen vurderer, at det afsatte beløb kun sikrer, at Kæmpe-Bjørnekloen ikke breder sig væsentlig og at en udryddelse vil kræve en endnu mere effektiv bekæmpelse af planten jævnfør indsatsplanen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Adskillige kommunale enheder såsom Park og Grønne Områder, Spildevand og Affald, skoler m.m. forpligtes til at bekæmpe planten på de arealer, hvor enhederne er lodsejere. Da denne bekæmpelse foretages i forvejen vurderer Teknik og Miljøforvaltningen, at den økonomiske konsekvens for hver enkelt enhed bør være minimal.

Teknik og Miljøforvaltningen har afsat ca. 70.000 kr. årligt til bekæmpelse af planten.

Målet med handlingsplanen er gennem en effektiv indsats over få år at komme Kæmpe-Bjørnekloen til livs, og forvaltningen vurderer at den ekstra årlige driftsudgift til bekæmpelse af planten vil udgøre ca. 100.000 kr årligt. Udgifterne forventes at aftage med årene, hvis planten bekæmpes effektivt.

Forvaltningen undersøger p.t. finansieringsmuligheden herfor.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik og Miljøudvalget:

1. At forslag til ”Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Favrskov Kommune godkendes og sendes i offentlig høring.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Finansiering findes ved budgetopfølgningen.

Bilag

Arbejdsforslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Favrskov Kommune

Punkt 42: Naturforvaltning - Grønt Råd

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

42. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Naturbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med nedlæggelse af amter og tidligere kommuner blev alle fungerende grønne råd nedlagt. Favrskov Kommune har modtaget henvendelser fra en række interesseorganisationer, der opfordrer kommunen til at tage initiativ til at nedsætte et Grønt Råd, der kan arbejde for at fastholde og videreudvikle samarbejdet mellem borgere, interesse- og erhvervsorganisationer og myndigheden på miljø- og naturområdet.

På baggrund heraf stiller forvaltningen forslag om, at der oprettes et Grønt Råd for Favrskov Kommune, og fremlægger forslag til vedtægter.

VURDERING

Forvaltningen anbefaler, at der oprettes et Grønt Råd for Favrskov Kommune, der gennem dialog og samarbejde kan bidrage til en konstruktiv natur- og miljøstrategi i kommunen, og skabe forståelsen mellem kommunen og interessegrupper.

Forvaltningen anbefaler, at et Grønt Råd anvendes som et rådgivende organ, således at rådet på eget eller på kommunens initiativ kan inddrages i udarbejdelsen af kommunens planer og politikker på miljøområdet. Rådet skal endvidere have mulighed for at tage initiativ til konferencer eller temadrøftelser med relevante politiske udvalg.

Forvaltningen foreslår at et Grønt Råd sammensættes af lokale repræsentanter fra interesseområder indenfor natur og miljø, repræsentanter fra kommunens Teknik- og Miljøforvaltning. Derudover kan der udpeges en repræsentant fra kommunens landdistriktsråd og fra Skov- og Naturstyrelsen. Fra det grønne råd kan der udspringe underudvalg eller projektgrupper med formål at drøfte konkrete projekter, f.eks. naturpleje eller -genopretning.

Ovenstående retningslinjer er indarbejdet i et forslag til vedtægter (se bilag), der fastlægger retningslinjerne for et Grønt Råd for Favrskov Kommune.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er umiddelbart kun udgifter i forbindelse med mødeaktivitet forbundet med etablering af et Grønt Råd, og disse udgifter kan afholdes af forvaltningen på Agenda 21 budgettet.

Projekter, der opstår som følge af rådets arbejde kan f.eks. finansieres af interesseorganisationerne selv, af kommunens naturforvaltningsmidler eller af eksterne midler og fonde, f.eks. fisketegnsmidler, tips/lottomidler, private fonde eller statens gennem de såkaldte Grønne Partnerskaber.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At der oprettes et Grønt Råd for Favrskov Kommune

2. At teknik- og miljødirektøren er formand for det Grønne Råd
3. At forslag til vedtægterne for Grønt Råd for Favrskov Kommune godkendes

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«***PUNKT_UDVALGSNAVN***», «***PUNKT_MOEDE_DATO***»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til kommissorium for Grønt Råd

Punkt 43: Orientering om vandplanlægning og indsatsplanlægning til drikkevandsbeskyttelse

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

43. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Miljølovgivningen

SAGENS INDHOLD

Vandrammedirektiv og vandplanlægning

EU's Vandrammedirektiv kommer til at udgøre rammen for den fremtidige forvaltning af vandressourcerne (både overfladevand og grundvand) i Danmark. Der lægges op til en helt ny proces, hvor staten får ansvaret for etableringen af det samlede indsatsprogram, som kommunerne herefter udmønter i konkrete handleplaner. Den 22 juni 2007 forventes Miljøministeriet at udsende statens foreløbige målsætninger som indledning til den vigtige idéfase, hvor vi skal komme med vores bemærkninger inden udgangen af 2007. Herefter vil regeringen i løbet af 2008 udmelde bindende mål for vandområdet på kommunalt niveau.

KL har vurderet at kommunerne fra 2010 og frem til 2015 skal bruge mellem 10 og 15 mia. kr. for at leve op til de centralt fastsatte mål, der ventes udmeldt i løbet af 2008.

Indsatsplanlægning til drikkevandsbeskyttelse

Favrskov Kommune har fra amterne overtaget opgaven med at udarbejde og gennemføre indsatsplaner til drikkevandsbeskyttelse i Regionplanens særligt følsomme drikkevandsområder i kommunen. Det statslige miljøcenter i Århus skal kortlægge grundvandet, mens kommunen skal lave indsatsplanen og beslutte nødvendige indsatser.

En indsatsplan er en handlingsplan for, hvordan drikkevandsinteresserne i indsatsområdet sikres. Planen udarbejdes på baggrund af en detaljeret kortlægning af indsatsområdets vandforsyningsforhold, grundvandsforhold og forureningskilder. Planen beskriver nødvendige indsatser for at sikre rent drikkevand nu og i fremtiden. Når planen er udarbejdet, skal de involverede parter i gang med at gennemføre de nødvendige indsatser. Udarbejdelse af planen skal foregå i tæt samarbejde med de involverede parter i regi af et Koordinationsforum.

I Favrskov Kommune er der 12 indsatsområder, som omfatter ca. ½ af kommunens areal. Der er færdige indsatsplaner i 4 af disse og Miljøcenter Århus forventes at have en færdig kortlægning klar i løbet af 2007/08 i 6 af de resterende 8 områder. Kommunen skal altså følge op på og gennemføre indsatser i 4 områder samt påbegynde udarbejdelse af indsatsplaner i 6 områder i år.

Kortlægning og indsatsplanlægning betales af vandforbrugerne gennem gebyret på 46 øre/m³, som Byrådet besluttede i marts i år. I 2007 budgetteres med en indtægt til kommunen på 680.000 kr.

VURDERING

Der gives en uddybende orientering på mødet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen på nuværende tidspunkt.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik og Miljøudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Orientering givet.

Punkt 44: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 65.2 for et boligområde

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

44. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	BY, 27.03.07, pkt. 47
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om Planlægning

SAGENS INDHOLD

Lokalplan nr. 65.2 vedrører et forslag til tillæg til lokalplan nr. 65 for en storparcel omfattet af delområde 6.

Storparcellen blev udbudt til salg, hvor køber forpligtede sig til at skitsere en bebyggelsesplan, som så vil danne baggrund for salget af storparcellen.

Der var ingen af de indkomne forslag til bebyggelsesplan, der opfyldte kravene i lokalplan nr. 65 om en randbebyggelse i delområde 6. Det valgte projekt udlægger området til åben-lav boligbebyggelse på meget små grunde.

Formålet med denne lokalplan nr. 65.2, er at fastlægge de mere detaljerede bestemmelser for området.

Lokalplanen giver rammerne for opførelse af en daginstitution og 19 boliger.

Lokalplanens område består af 2 delområder A og B. Område A forbeholdes offentligt formål, hvor der kan opføres en børnehave.

Område B udlægges til boligbebyggelse. Bebyggelsen kommer til at bestå af 19 boliger på forholdsvis små grunde.

Grundstørrelserne er alle over 300 m² men under 500 m².

VURDERING

Byrådet besluttede den 27. marts 2007 at sende forslag til lokalplan nr. 65.2 i offentlig høring i 8 uger.

Forslaget til lokalplan nr. 65.2 for et boligområde har således været offentliggjort i perioden 4. april – 30. maj 2007. Ved indsigelsesfristens udløb er der ikke indkommet nogle bemærkninger/indsigelser til lokalplanforslaget.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:.

1. At indstille lokalplanforslag nr. 65.2 til endelig godkendelse
2. At Teknik og Miljøforvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer i planen

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 45: Forslag til nye vindmølleområder i Favrskov Kommune

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

45. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om planlægning

SAGENS INDHOLD

Miljøministeren har rettet henvendelse til samtlige kommuner for at fremme planlægningen om at skrotte gamle vindmøller og få opsat nye og større møller.

I Favrskov Kommune er der et område omkring Borridsø, som er regionplanlagt til muligt fremtidigt vindmølleområde. Et privat vindmøllefirma har kontaktet os for at få tilladelse til at opføre 2 vindmøller i området. De har desuden peget på andre steder i Favrskov, hvor de mener der kunne planlægges for opførelse af vindmøller.

Der vil kunne opnås økonomisk støtte til nedrivning af gamle møller og opsætning af nye møller såfremt de nye møller er sat i drift inden udgangen af 2009.

Planprocessen for opsætning af nye møller er som følger:

- offentlig høring om forslag til område for vindmølleplanlægning
- kommuneplantillæg
- VVM
- miljøvurdering
- lokalplan
- byggetilladelse

Planprocessen vil tage minimum 1 år. Når hele plangrundlaget er på plads vil vindmølleproducenten tage imod bestilling på nye møller, leveringstid 12-15 mdr.

Forvaltningen vurderer, at det i praksis kun vil være området ved Borridsø, der kan nå at være i drift inden udgangen af 2009, og dette kun såfremt processen forløber uden særlige vanskeligheder. Planlægningsopgaverne skal indgå i prioritering af afdelingens opgaver i øvrigt.

Forvaltningen vurderer, at vindmølleplanlægning er en vigtig og central opgave som bør ses i et større perspektiv end lokalt for et område. De nye store vindmøller kræver store arealer i landsskabsrummet. Vindmøller må ikke opstilles nærmere nabobeboelse end 4 gange møllens total højde, målt fra vingspids til terræn. Placeres møllerne nærmere end 500 meter til nabobeboelse skal genepåvirkninger undersøges. I planlægningen skal der tages hensyn til de landskabelige interesser og de miljømæssige interesser i øvrigt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der igangsættes en planproces med henblik på realisering af et vindmølleprojekt ved Borridsø, projektet søges gennemført indenfor skrotningsordningen.
2. At behovet for revision af vindmølletemaet undersøges nærmere i forbindelse med den nye kommuneplan.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Teknik og Miljøudvalget indstiller:

At behovet for revision af vindmølletemaet undersøges nærmere i forbindelse med den nye kommuneplan.

Bilag

Bilag Forslag til vindmølleområder i Favrskov Kommune marts07.doc

Bilag over eksisterende møller i Favrskov

Bilag Borridsø 3 km og 10 km afstand

Bilag Placering af Eksisterende vindmøller som er saneringsmodne i Favrskov

Bilag - sagsfremstilling af vindmøllesag 2007

Punkt 46: Helhedsplan og indretning af ny sognegård

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

46. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om planlægning

SAGENS INDHOLD

Hammel Menighedsråd har indsendt forslag til helhedsplan for Hammel Kirke og indretning af ny sognegård, da kirken har erhvervet det gamle tinghus og politigård, som ligger i umiddelbar tilknytning til kirken og kirkegården. I planen indgår opførelse af en ny forsamlingsal på gårdspladsen mellem tinghusets bygninger og politigården. Der er givet forhåndsgodkendelse fra de kirkelige myndigheder.

Helhedsplanen er blevet forelagt Planafdelingen til vurdering af, hvorvidt der er lokalplanpligt på projektet. Selve Helhedsplanen ligger til gennemsyn i sagen frem til mødet d. 7. juni 2007 i Teknik og Miljøudvalget.

VURDERING

Helhedsplanen viser et projekt for en ny sognegård, der på en nænsom men nutidig måde er tilpasset de gamle bevaringsværdige bygninger, og forsamlingsalen vurderes at kunne passe ind. Projektets problemstillinger drejer sig om parkerings- og tilkørselsforhold, og om projektets samlede betydning i byen. Det vurderes, at der i aftentimerne vil være et øget pres på de omkringliggende p-pladser. I notatet om lokalplanpligt, der er vedlagt som bilag, belyses forholdene omkring lokalplanpligt iflg Planlovens [§ 13](#) henholdsvis lokalplanret.

I den forbindelse bør overvejes projektets betydning for området og omgivelserne. Det skal indgå i vurderingen,

- at området ikke væsentligt ændrer karakter eller anvendelse.
- at det vil være en væsentligt mere besøgsorienteret anvendelse end i dag.
- at en sognegård i det hele taget vil være en betydende ny byfunktion i Hammel.
- at borgerne skal have lejlighed til at øve indflydelse på planlægningen.
- om den konkrete foranstaltning bør ses i en større planlægningsmæssig sammenhæng på grund af mødefunktionernes og de trafikale konsekvensers betydning for hele byen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik og Miljøudvalget:

1. At der udarbejdes lokalplan for projektet.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort over Hammel Kirkegård

Notat om lokalplanpligt for ny sognegård

Punkt 47: Projektforslag for naturgasforsyning til 29 boliger på Amstrup Bakker

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

47. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmforsyning, LBK nr. 347 af 17/5 2005. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg, BEK nr. 1295 af 13/12 2005.

SAGENS INDHOLD

Boligområdet er omfattet af Lokalplan nr. 67 (Hvorslev Kommune). I henhold til lokalplanens § 9.3 skal bebyggelsen forsynes med naturgas.

I henhold til § 23 i Bekendtgørelse om godkendelse af anlægsprojekter for kollektiv varmforsyning nr. 1295 af 13/12 2005, er projektet sendt i høring hos Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. og EnergiMidt.

VURDERING

Projektforslaget fremlægges i forlængelse af Lokalplan nr. 67, der blev vedtaget i den daværende Horslev Kommune i december 2006. Der er ikke aktuelle planer om byggemodning af området.

Projektet kræver ikke arealerhvervelse eller pålæg af servitutter, anlæg af ledningen følger byggemodningen i området. Projektet omfatter i alt 475m ø40 distributionsledning excl. stikledninger. Det nævnte anlæg har kapacitet til at levere den nødvendige naturgasforsyning på ca. 17 m³/h.

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at for en 20 års periode er besparelsen ved valg af naturgas i forhold til gasolie 986.900,- kr. excl. moms, svarende til 26,4%. De miljømæssige konsekvenser er kapitaliseret og medtaget i de samfundsøkonomiske beregninger.

De brugerøkonomiske beregninger viser at ved valg af naturgas, opnås en årlig besparelse pr. ejendom på ca. 2.684,- kr. incl. moms i forhold til gasolie, svarende til 14,8%. Ved tegning af leveringsaftale opkræver Naturgas Midt-Nord 12.000,- kr. excl. moms af forbrugeren for etablering af op til 25m stikledning.

HØRINGSSVAR

Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger fra Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. og EnergiMidt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektforslaget indebærer en investering på 116.000,- kr. (excl. stikledninger) som betales af udstykkeren.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At det fremsendte ”Projektforslag for naturgasforsyning til 29 boliger på Amstrup Bakker” godkendes.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for naturgasforsyning vedr. Amstrup Bakker

Punkt 48: Hadsten Bymidte, visionsskitse

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

48. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK
Lovgrundlag	Lov om planlægning

SAGENS INDHOLD

Foranlediget af forskellige planer og projekter i Hadsten midtby har forvaltningen og tegnestuen Arkitema arbejdet med en visionsskitse for udviklingsperspektiverne omkring Hadsten Bymidte.

Skitsen omfatter 4 etaper indeholdende nye byggemuligheder for forskellige blandede byfunktioner

1. Omkring Hadsten Center og Hadsten Bank
2. På hjørnet af Skanderborgvej og Kirkevej
3. Vest for Skanderborgvej
4. Over banelegemet

Desuden indgår som et særligt element til forbindelse af områderne nord og syd for banen en forsænket pladsdannelse med opholds- og andre torvefunktioner.

VURDERING

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre på to niveauer:

Niveau 1. Indenfor et afgrænset lokalplanområde (ca. Skanderborgvej – Kirkevej – kirken - banen) arbejdes videre med en bearbejdning af byggemuligheder og disponering i øvrigt af arealerne omkring banken, centret og parkeringspladserne. Det kan indbefatte en bebyggelsesplan, der tilgodeser de konkrete udvidelsesbehov og åbner mulighed for en markant, større bolig- og centerbebyggelse m.h.p. fremlæggelse af et lokalplanforslag primo 2008. I denne forbindelse afsøges mulighederne for alternative realiserings- og finansieringsformer.

Niveau 2. Sideløbende arbejder forvaltningen videre med de overordnede elementer som en integreret del af planstrategien. Tegnestuen Arkitema anmodes om at udarbejde en tilsvarende visionsskitse, en illustrativ planskitse i samme grafiske udtryk, for Hinnerups - og Hammels bymidter med henblik på Planstrategi 07, hvorved byudviklingen i de 3 største centerbyer sættes ind i en strategisk sammenhæng.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne til bistand fra Arkitema afholdes indenfor budgettet.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

- At der arbejdes videre hen mod et lokalplanforslag for et afgrænset område mellem Skanderborgvej og banen i Hadsten.
- At Tegnestuen Arkitema anmodes om at udarbejde visionsskitser for Hadsten, Hammel og Hinnerup.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 49: Forslag til anlægsprojekter 2008

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

49. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 10.05.07, pkt. 33
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 10. maj 2007 processen for tilvejebringelse af forslag til anlægsprojekter indenfor udvalgets område. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at Teknik- og Miljøforvaltningen skulle arbejde videre med udarbejdelse af konkrete forslag til anlægsprojekter til mødet den 7. juni 2007.

Tidsplanen for udvalgenes behandling af forslag til anlægsprojekter er som følger:

Juni	Udvalgene behandler forslagene til anlægsprojekter og vurdere om alle projekter skal sendes videre i budgetprocessen
Juni	Samtlige forslag til anlægsprojekter samles og forelægges for Byrådet på budgettemamødet den 26. juni 2007
August	Udvalgene prioriterer forslag til anlægsprojekter

Konkrete forslag til anlægsprojekter fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget fredag den 1. juni 2007.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Indgår i budgetprocessen vedrørende Budget 2008-11

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. At udvalget vurderer, hvilke anlægsprojekter der skal videre i budgetprocessen.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

De fremlagte anlægsprojekter indgår i det videre budgetarbejde, dog ikke anlægsblok vedr. bekæmpelse af bjørneklo. Herudover udarbejdes følgende yderligere projekter:

1. Fra 2010 årligt 5.000.000 kr. til vejprojekter på baggrund af vejplan.

2. fra 2009 årligt 2.000.000 kr. til stipprojekter på baggrund af stiplan.

Punkt 50: Anlægsbevilling - trafiksikkerhed 2007 m.v.

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

50. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	SL-U, 10.10.06, pkt. 144
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I budget 2007 er der afsat 4,0 mio. kr. til trafiksikkerhed, broer, stier, vejbelysning og inventar.

På baggrund af de gamle kommuners trafiksikkerhedsplaner og prioriteringer har Teknik- og Miljøforvaltningen samlet en lang række projekter, der er blevet udpeget gennem tidligere trafiksikkerhedsanalyser. Disse projekter er listet på bruttoliste for anlægsprojekter 2007, som er indlagt i sagen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har gennemgået listen og foretaget en reduktion, således at nettolisten indeholder de projekter, som ikke er blevet udført i de gamle kommuner / amter samt de borgerhenvendelser, der er kommet i 2007. Projekter for så vidt angår cykelstier er ikke på listen, da der i 2008 bliver igangsat et arbejde med udarbejdelse af en stiplan for Favrskov Kommune. Stiprojekterne fra de gamle kommuner er overført til en bruttoliste for stiprojekter 2007, der indgår som bilag i sagen.

VURDERING

Trafiksikkerhedsprojekter

Det har ikke været muligt på nuværende tidspunkt at lave en prioritering af projekterne på nettoliste for anlægsprojekter 2007, da der er stor forskel på, hvor gennearbejdet projekterne er. Nogle projekter indeholder udførlig beskrivelse af anlægsarbejdet samt anlægsoverslag, mens der for andre projekter først skal stilles endeligt forslag til løsning af problemerne. Disse projekter kan ikke udføres i indeværende år.

Teknik og Miljø vil prioritere de mindre trafiksikkerhedsprojekter ud fra tilgængelige data fra de tidligere kommuner og amter. Da disse data ikke umiddelbart er sammenlignelige vil prioriteringen tage udgangspunkt i de forslag, hvor der forventes mest trafiksikkerhed for pengene. Samtidig prioriteres ud fra kriterierne borgerhenvendelser, skoleveje, høj fart og utryghed.

De konkrete projekter, som skal prioriteres, fremgår af sagens bilag - nettolisten.

I det følgende gives en kort beskrivelse af emner og indsatsområder, der foreslås iværksat indenfor den økonomiske ramme på 4,0 mio. kr.

Trafiksikkerhedsplan

De gamle kommuners trafiksikkerhedsplaner er ikke længere aktuelle. Der er behov for en ny trafiksikkerhedsplan for Favrskov Kommune. Teknik og Miljø vurderer, at der skal afsættes 400.000 kr. til at udarbejde en ny Trafiksikkerhedsplan for Favrskov Kommune. Trafiksikkerhedsplanen skal bruges til prioritering af trafiksikkerhedsarbejdet fremover. Vedlagt er et tilbud på udarbejdelse af en trafiksikkerhedsplan, hvor borgerne involveres i processen med udpegnings af lokaliteter/projekter gennem workshops.

Mindre trafikssikkerhedsarbejder

En af målsætningerne inden for trafikssikkerhedsarbejdet er at gøre vejene mere sikre at færdes på. De faste genstande langs vejene udgør en sikkerhedsrisiko. Det drejer sig for eksempel om vejportaler, master og lignende. Et indsatsområde er derfor udskiftning af disse til eftergivelige genstande. Dette kan ske gradvist over nogle år, og der foreslås afsat 500.000 kr. hertil i 2007.

Mange trafikuheld sker i vejkurver, hvorfor der foreslås anvendt 300.000 kr. til bedre afmærkning i kurverne.

Kampagner og færdselssikkerhedsråd

Der er planlagt en række landsdækkende kampagner i indværende år. I april blev den landsdækkende selekcampagne afviklet, og til efteråret kommer der en landsdækkende skolestarts-, hastigheds- og spritkampagne, som Favrskov Kommune deltager i.

Det fremtidige arbejde med kampagner og trafikssikkerhed foreslås forankret bredt i kommunen, og derfor foreslås der etableret et lokalt færdselssikkerhedsråd, som skal bestå af medlemmer fra kommunen og forskellige interesseorganisationer. Færdselssikkerhedsrådet skal forankres i Teknik og Miljø. Udkast til kommissorium vedlægges som bilag.

Andre anlægsopgaver

I forbindelse med nedgravning af fiberbånd i kommunen er der veje, hvor det samtidigt anbefales at få kabellagt luftledninger til belysningsanlæg. Det medfører en ekstra udgift til nye belysningsanlæg, hvorfor der foreslås afsat 400.000 kr. hertil i 2007.

For broer foreligger dokumentation for renoveringsbehov, hvoraf nogle snarest bør gennemføres. Hertil afsættes 500.000 kr. i 2007.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der vil være projekter for langt over de 4,0 mio. kr., der er afsat til trafikssikkerhed m.m. i 2007. Der bliver udvalgt projekter, der tilsammen ikke overskrider den økonomiske ramme på 4,0 mio. kr., hvortil der ansøges om en samlet anlægsbevilling.

De 4,0 mio. kr. forventes anvendt således på de enkelte indsatsområder:

Indsatsområder	Beløb
Trafikssikkerhedsprojekter	1.700.000 kr.
Trafikssikkerhedsplan	400.000 kr.
Mindre trafikssikkerhedsarbejder: Faste genstande – eftergivelige master	500.000 kr.
Mindre trafikssikkerhedsarbejder: Afmærkning af kurver, baggrundsafmærkning/rumleriller	300.000 kr.
Kampagner og lokalt færdselssikkerhedsråd	200.000 kr.
Mindre vejbelysningsanlæg ved kabellægning	400.000 kr.
Broer – renovering	500.000 kr.
I alt	4.000.000 kr.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

-

1. At der godkendes en anlægsbevilling til trafikssikkerhedsarbejde m.m. på 4,0 mio. kr.
2. At anlægget gennemføres indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet.

3. At kommissorium for lokalt færdselssikkerhedsråd godkendes.
4. At det godkendes, at Teknik- og miljøforvaltningen foretager en prioritering af de mindre trafiksikkerhedstiltag indenfor de opstillede kriterier.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet beløbet til trafiksikkerhedsprojekter primært ønskes anvendt til forbedring af sikkerhed ved skolerne.

Bilag

Tilbud på udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan

Udkast til kommissorium for Lokalt færdselssikkerhedsråd

Nettoliste for anlægsprojekter 2007 - NIRAS

Bruttoliste for anlægsprojekter 2007 - Niras

Bruttoliste for stiprojekter 2007 - NIRAS

Punkt 51: Caretaker børnehaverne - frigivelse af anlægsbevilling

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

51. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SL-U budgetvedtagelse, 10.10.06 BY, 01.05.07, punkt 55
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Der er i anlægsbudgettet afsat et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af børnehaverne i Favrskov Kommune. Beløbet er i investeringsoversigten placeret under Børn- og Skoleudvalget, men er senere af byrådet blevet overført til Teknik- og miljøudvalget.

I forbindelse med sagen ”Asbest i kommunale bygninger – undersøgelse, registrering og sanering” er der disponeret 500.000 kr. af rådighedsbeløbet til dækning af udgifterne ved asbestundersøgelser mv. Der resterer således 500.000 kr., der ønskes frigivet til ekstraordinær vedligeholdelse.

Registrering af vedligeholdelsesdata foreligger i forskellig form fra de gamle kommuner. I Hadsten Kommune er der for børnehaverne indlagt data i EDB-programmet ”Caretaker” og der er udarbejdet langsigtede vedligeholdelsesplaner. I Hammel og Hinnerup Kommune blev der anvendt et andet EDB baseret vedligeholdelsesprogram, men der foreligger ikke langsigtede vedligeholdelsesplaner. I Hvorslev er der udarbejdet en bygningsredegørelse for den tidligere byrådsperiode, men der er ikke beskrevet vedligeholdelsesaktiviteter for den nuværende byrådsperiode. For bygningerne i den tidligere Langå Kommune er Favrskov Kommune ikke i besiddelse af dokumenter som beskriver bygningernes vedligeholdelsestilstand. Der foreligger således ikke sammenlignelige data for kommunens bygninger.

Det er besluttet, at alle bygninger i Favrskov Kommune skal inddateres i Caretaker-programmet eller et lignende EDB-program så der skabes et overblik over vedligeholdelsestilstanden på alle Favrskov kommunes bygninger. Opgaven udbydes til eksterne rådgivere i juni måned og vil blive gennemført i løbet af 2. halvår 2007. Ved planlægning af næste års vedligeholdelsesaktiviteter vil der således foreligge en samlet vedligeholdelsesplan til prioritering af hvilke aktiviteter som gennemføres.

Der er i driftsbudgettet afsat 4.489.000 kr. til ordinær vedligeholdelse af klimaskærmen på alle kommunens bygninger. Beløbet til ekstraordinær vedligeholdelse og beløbet til ordinær vedligeholdelse kan i nogen grad supplere hinanden.

De aktiviteter som ønskes igangsat indenfor anlægsbevillingen er blevet prioriteret ud fra det kendskab som medarbejderne i Kommunale Ejendomme har til vedligeholdelsestilstanden på børnehaverne på nuværende tidspunkt.

Når forvaltningen opnår et bedre overblik over større vedligeholdelsesarbejder på børnehaver som ikke indgår i planen, vil disse blive prioriteret indenfor puljen til ordinær vedligeholdelse. Alternativt kan der ske en omfordeling af midlerne i Caretaker-planen såfremt der på tidspunktet for kendskabet til opgaven er aktiviteter som ikke er igangsat.

Følgende aktiviteter foreslås udført:

Børnehaven Toppen, delvis tagrenovering	30.000 kr.
Børnehaven Nørreskoven, renovering af facade	140.000 kr.
Ndr. Hadsten Børnehave, renovering af undertag	<u>290.000 kr.</u>
I alt	460.000 kr.

Det resterende beløb af anlægssummen 40.000 kr. reserveres til pludseligt opståede behov og til dækning af forøgede udgifter til nogle af ovenstående aktiviteter.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne holdes inden for den økonomiske ramme i budgettet. Forslaget forventes derfor ikke at få andre økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 500.000 kr.
2. At anlægget finansieres indenfor det rådighedsbeløb som er afsat i budgettet.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 52: Caretaker folkeskolerne - frigivelse af anlægsbevilling

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

52. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SL-U Budgetvedtagelse, 10.10.06
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Til vedligeholdelse af bygninger under folkeskolen er budgetlagt forskellige midler.

På budgetområdet under udvalget for teknik og miljø er afsat beløb til vedligeholdelse af udvendig klimaskærm:

Til ordinær vedligeholdelse på alle kommunens bygninger er afsat 4.489.000 kr. på driftsbudgettet.

Til ekstraordinær vedligeholdelse er afsat 3.000.000 kr. som anlæg. Beløbet er overført fra Børn- og Skoleudvalgets område.

De to vedligeholdelsesbeløb kan i nogen grad supplere hinanden, da Caretaker beløbene hovedsageligt har været anvendt til klimaskærmen.

Under Børn og skoleudvalgets område afsat midler til ny- eller ombygning m.v., som også har betydning for bygningstilstanden.

Nærværende sag angår alene afgivelse af anlægsbevilling for de 3 mio. kr. afsat som anlægsmidler på teknik- og miljøudvalgets område.

I den tidligere Hadsten Kommune var der igangsat et genopretningsprogram for folkeskolerne kaldet Caretaker-programmet. Navngivningen skyldes det EDB-baserede vedligeholdelsesprogram, som anvendtes til registrering af vedligeholdelsestilstanden, og hvori der også udarbejdedes 10-årige vedligeholdelsesprogrammer for alle skolerne. Aktiviteterne i programmet blev revideret hvert år ved gennemførelse af årlige bygningssyn og efterfølgende ændring af data i programmet. Vedligeholdelsesaktiviteterne er også løbende blevet tilpasset til den økonomi som er afsat i budgetterne. Denne økonomi har været skiftende gennem de år som Caretaker-ordningen har fungeret.

Der er blevet gennemført byggesyn også i de øvrige tidligere kommuner, og data foreligger i forskellig form. I tidligere Hammel og Hinnerup Kommune er der anvendt et andet EDB baseret vedligeholdelsesprogram, men der foreligger ikke langsigtede vedligeholdelsesplaner. I tidligere Hvorslev er der udarbejdet en bygningsredegørelse for den tidligere byrådsperiode, men der ikke beskrevet vedligeholdelsesaktiviteter for den nuværende byrådsperiode. For bygningerne i den tidligere Langå Kommune er Favrskov Kommune ikke i besiddelse af dokumenter som beskriver bygningernes vedligeholdelsestilstand.

Da der ikke foreligger data for vedligeholdelsesaktiviteter på alle kommunens skoler foreslås anlægssummen anvendt til vedligeholdelsesaktiviteter, som er programsat i den vedligeholdelsesplan som foreligger.

Hadsten skole 1.400.000 kr.

Bavnehøjskolen	210.000 kr.
Hadbjerg skole	490.000 kr.
Voldum skole	185.000 kr.
Østervangsskolen	450.000 kr.
Øvrige	265.000 kr.
	3.000.000 kr.

Uddybende oversigt vedlægges som bilag.

Når forvaltningen opnår et bedre overblik over større vedligeholdelsesarbejder på skoler som ikke indgår i planen, vil disse blive prioriteret indenfor puljen til ordinær vedligeholdelse. Alternativt kan der ske en omfordeling af midlerne i Caretaker-planen såfremt der på tidspunktet for kendskabet til vedligeholdelsesopgaven er aktiviteter som ikke er igangsat.

Det er besluttet, at alle bygninger i Favrskov Kommune skal inddateres i Caretaker-programmet eller et lignende EDB-program så der skabes et overblik over vedligeholdelsestilstanden på alle Favrskov kommunes bygninger. Opgaven udbydes til eksterne rådgivere i juni måned og vil blive gennemført i løbet af 2. halvår 2007. Ved planlægning af næste års vedligeholdelsesaktiviteter vil der således foreligge en samlet vedligeholdelsesplan til prioritering af hvilke aktiviteter som gennemføres.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne holdes inden for den økonomiske ramme i budgettet. Forslaget forventes derfor ikke at få andre økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 3.000.0000 kr.
2. At anlægget finansieres indenfor det rådighedsbeløb som er afsat i budgettet.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Caretaker folkeskoler - oversigt over vedligeholdelsesaktiviteter

Punkt 53: Caretaker øvrige bygninger - frigivelse af anlægsbevilling

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

53. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SL-U budgetvedtagelse 10.10.06 BY, 01.05.07, pkt. 55
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Der er i anlægsbudgettet afsat et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til ekstraordinært vedligehold af øvrige bygninger i Favrskov Kommune. Betegnelsen øvrige bygninger dækker over, at der er afsat særskilte beløb til børnehaver og skoler. Øvrige bygninger er således bla. administrationsbygninger, kulturhuse, ældrecentre og idrætsfaciliteter.

I forbindelse med sagen ”asbest i Kommunale bygninger – undersøgelse, registrering og sanering” er der disponeret 300.000 kr. af rådighedsbeløbet til dækning af udgifterne ved asbestundersøgelser mv. Der resterer således 200.000 kr., der ønskes frigivet til ekstraordinær vedligeholdelse.

Registrering af vedligeholdelsesdata foreligger i forskellig form fra de gamle kommuner. For gruppen af øvrige bygninger findes ingen vedligeholdelsesdata fra de gamle kommuner.

Det er besluttet, at alle bygninger i Favrskov Kommune skal inddateres i et EDB vedligeholdelsesprogram, så der skabes et overblik over vedligeholdelsestilstanden på alle Favrskov kommunes bygninger. Opgaven udbydes til eksterne rådgivere i juni måned og vil blive gennemført i løbet af 2. halvår 2007. Ved planlægning af næste års vedligeholdelsesaktiviteter vil der således foreligge en samlet vedligeholdelsesplan til prioritering af hvilke aktiviteter som gennemføres.

Der er i driftsbudgettet afsat 4.489.000 kr. til ordinær vedligeholdelse af klimaskærmen på alle kommunens bygninger. Beløbet til ekstraordinær vedligeholdelse og beløbet til ordinær vedligeholdelse kan i nogen grad supplere hinanden.

De aktiviteter som ønskes igangsat indenfor anlægsbevillingen er blevet prioriteret ud fra det kendskab som medarbejderne i Kommunale Ejendomme har til vedligeholdelsestilstanden på gruppen af øvrige bygninger på nuværende tidspunkt.

Når forvaltningen opnår et bedre overblik over større vedligeholdelsesarbejder på øvrige bygninger som ikke indgår i planen, vil disse blive prioriteret indenfor puljen til ordinær vedligeholdelse. Alternativt kan der ske en omfordeling af midlerne i Caretaker-planen såfremt der på tidspunktet for kendskabet til opgaven er aktiviteter som ikke er igangsat.

Da beløbets størrelse efter vedtagelsen af sagen om asbest i kommunale bygninger er forholdsvis lille foreslås beløbet anvendt til renoveringsarbejder på Favrskov Kommunes administrationsbygninger. Det er renoveringsarbejder som har forbindelse til APV-undersøgelsen blandt personalet og de ombygningsarbejder som iværksættes.

Følgende aktiviteter foreslås udført:

Udskiftning af vinduer på nordfacaden af administrationsbygningen i Hadsten, da personalet klager over trækgener og støj, pris ca. 140.000 kr.

Udskiftning af vinduespartier ved indgangspartiet i Hammel, hvor lokalet indenfor omdannes til kontorlokaler. Det er tvivlsomt om vinduerne er isoleret, så der ikke opstår trækgener i rummene og der er begyndende råd i konstruktionen omkring vinduespartierne, pris ca. 60.000 kr.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne holdes inden for den økonomiske ramme i budgettet. Forslaget forventes derfor ikke at få andre økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 200.000 kr.
2. At anlægget finansieres indenfor det rådighedsbeløb som er afsat i budgettet.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 54: Reno syv - Fremtidig organisering af affaldsområdet

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

54. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SL-U, 02.05.06 SL-U, 31.10.06
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, Byråd
Lovgrundlag	Inddelingslovens § 19 Styrelseslovens § 60

SAGENS INDHOLD

Reno syv i/s fremsender brev af 23. maj 2007, hvori det meddeles, at Reno syv i/s' bestyrelse på sit møde den 21. maj 2007 har godkendt følgende forslag omhandlende affaldsområdet og Reno syv i/s' fremtid:

- ”Forslag til Plan for hjemtagning af de borgerrelaterede opgaver”
- ”Forslag til Plan for fremtidig organisering af Feltengård Losseplads” og
- ”Forslag til Vedtægter for Feltengård i/s”.

Historik

I forbindelse med forberedelsen af kommunesammenlægningen i 2006 blev der også gennemført forberedelser inden for affaldsområdet. I forhold til affaldshåndteringen i Reno syv i/s' område skulle der findes en løsning, som tog hensyn til, at selskabets 7 interessentkommuner Galten, Gjern, Hadsten, Hammel, Hinnerup, Hvorslev og Langå efter kommunesammenlægningen ville blive integreret i 4 nye kommuner – Favrskov, Randers, Silkeborg og Skanderborg - med forskellige interesser og sammensætning.

Løsningen blev, at sammenlægningsudvalgene i 2006 vedtog, at Reno syv i/s i 2007 skulle videreføres i et ”overgangsselskab” (med reviderede vedtægter og ny bestyrelse). Formålet med ”overgangsselskabet” var at videreføre Reno syv i/s opgaver – og samtidig forberede selskabets ændring pr. 31. december 2007. Det blev ligeledes besluttet, at de borgerrelaterede opgaver skulle trækkes hjem til kommunerne pr. 1. januar 2008, og at der skulle dannes et deponiselskab til varetagelse af de aktiviteter, der i dag foregår på Feltengård Losseplads.

Den del af Langå Kommune, som blev sammenlagt med Randers Kommune, er trukket helt ud af Reno syv i/s, og der foreligger derfor ingen gensidige forpligtelser mellem Reno syv i/s og Randers Kommune pr. 1. januar 2007.

Beslutningsgrundlag

En teknikergruppe bestående af repræsentanter for de 3 kommuner Silkeborg, Skanderborg og Favrskov og Reno syv i/s har i perioden fra den 1. januar 2007 og frem til bestyrelsesmødet den 21. maj 2007 udarbejdet et beslutningsgrundlag bestående af de 3 ovennævnte dokumenter. Bestyrelsen har behandlet sagen på sine møder den 19. marts 2007 og den 21. maj 2007.

Reno syv i/s fremsender de 3 forslag (vedlagt som bilag) til interessentkommunerne med anmodning om Byrådenes godkendelse af den fremtidige organisering af affaldsområdet i forhold til Reno syv i/s.

VURDERING

De vedlagte planer indeholder følgende:

1. Plan for hjemtagning af de borgerrelaterede affaldsopgaver, der omfatter:

- Indsamling af dagrenovation
- Tømning af bobler (igloer) med papir og flasker samt batteribokse og salg af indsamlede materialer
- Indsamling af storskrald
- Indsamling af farligt affald ved private
- Tømning af containere på genbrugsstationer samt afsætning af indsamlede materialer

Det fremgår af planen, at:

- Indbyggertallene pr. 31. december 2006 i fremtiden skal være fordelingsnøgle for eventuel deling af Reno syv i/s aktiver/passiver og ansvar og rettigheder,
- alle løbende kontrakter genforhandles med entreprenørerne i løbet af 2007,
- bobler/igloer tilfalder den kommune, hvor de er opstillet,
- containere på genbrugsstationerne tilfalder den kommune, hvor de er opstillet,
- andet mindre indsamlingsmateriel på genbrugsstationerne tilfalder den kommune, hvor det er opstillet,
- lastbilen, der hidtil bl.a. er brugt til indsamling af storskrald og farligt affald, overtages af Favrskov Kommune til den nedskrevne værdi,
- chauffør og chaufførmedhjælper bliver ansat ved Favrskov Kommune,
- de administrative medarbejdere, der i dag udfører de borgerrelaterede opgaver, bliver ansat i Favrskov Kommune,

Når ovennævnte affaldsopgaver fra 1. januar 2008 skal varetages af henholdsvis Favrskov, Silkeborg og Skanderborg Kommune, afgør den enkelte kommune, hvordan det skal foregå, idet alle borgere i hver kommune skal behandles lige.

Reno syv i/s har imidlertid indgået nogle kontrakter med vognmænd, som løber længere end til 1. januar 2008, og der vil derfor blive tale om kontraktoverdragelser fra Reno syv i/s til de 3 kommuner.

Når hele personalet vedrørende de borgerrelaterede opgaver (1 chauffør + en 15 timers medhjælp + 2 administrative medarbejdere) kan overtages af Favrskov Kommune, skyldes det, at personalet normeringsmæssigt blev reduceret i juni 2006 ved pensionering af selskabets direktør. Stillingen blev ikke genbesat. Favrskov Kommunes andel af selskabet udgør ca. 70 % jf. fordeling efter indbyggertal.

2. Plan for fremtidig organisering af Feltengård Losseplads, der omfatter følgende opgaver:

1. Deponering
2. Gasindvinding
3. Sorteringsanlæg
4. Komposteringsanlæg

Det fremgår af planen, at:

1. selskabet Reno syv i/s omdannes til deponiselskabet "Feltengård i/s",
2. selskabets opgaver udføres, som det hidtil er sket i Reno syv i/s regi,
3. bestemmelserne om bestyrelsessammensætning m.v. i selskabet udformes som i de nugældende vedtægter for Reno syv i/s,
4. personalet, der i dag udfører opgaverne vedrørende Feltengård Losseplads, ansættes i Favrskov Kommune,
5. der indgås en drifts- og administrationsaftale mellem Favrskov Kommune og Feltengård i/s om udførelse af drift og administration for ovennævnte opgaver,
6. komposteringsanlægget får eget budget/regnskab, og der fastsættes en takst for indvejning af haveaffald til kompostering efter de reelle omkostninger.

3. Vedtægter for Feltengård i/s

Forslaget til vedtægter for Feltengård i/s bygger i det væsentlige på de nugældende vedtægter for Reno syv i/s.

Baggrunden herfor er, at de nugældende vedtægter er godkendt af Statsforvaltningen Midtjylland, og at det i "Plan for den fremtidige organisering af Feltengård Losseplads" foreslås, at vedtægterne for deponiselskabets bliver identiske med de

gældende vedtægter for så vidt angår valg og sammensætning af bestyrelse.

De vigtigste ændringer i forhold til de nugældende vedtægter er:

1. Fastlæggelsen af interessentskabets formål i § 3.
2. Fastlæggelsen af interessenternes indbyrdes hæftelse i § 6.
3. Fastlæggelsen af indholdet af de foreslåede administrations- og driftsaftaler mellem Favrskov Kommune og ”Feltengård i/s” i § 10.

Derudover foreslås en række ændringer, der overordnet har karakter af konsekvensændringer begrundet i enten den nye kommunale struktur eller de ovenfor foreslåede ændringer.

Der foreligger en læsevejledning, hvor de enkelte bestemmelser er opstillet parallelt med de nugældende vedtægter. Dermed kan de foreslåede ændringer umiddelbart vurderes i forhold til det nugældende grundlag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der forventes samme niveau for taksterne for affaldshåndtering i Favrskov Kommune. Endvidere forventes der stort set uændret deponitakst for Feltengård i/s.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At deponiselskabet Feltengård i/s dannes efter den foreslåede plan og med de foreslåede vedtægter.
2. At hjemtagning af de borgerrelaterede affaldsopgaver gennemføres efter den foreslåede plan.
3. At det samlede personale ved Reno syv i/s ansættes i Favrskov Kommune.
4. At administrationen bemyndiges til at indgå en drifts- og administrationsaftale med Feltengård i/s, så Favrskov Kommunes administration herved påtager sig ansvaret overfor selskabets bestyrelse for at lede og udføre drift og administration af deponiet i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser. Opgaverne vil indtil videre blive udført af det nuværende personale, og der vil blive aftalt et drifts- og administrationsbidrag, der dækker Favrskov Kommunes udgifter.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Plan for hjemtagning af de borgerrelaterede opgaver.doc

Vedtægter Feltengård Feltengård losseplads i/s

Plan - Feltengård Losseplads.doc

Brev fra Reno syv - anmodning om godkendelse af fremtidige organisering

Læsevejledning for nye Vedtægter Feltengård losseplads i/s

Punkt 55: Ansøgning om dispensation til brug af sprøjtemiddel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

55. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U Hammel, 06.06.06, pkt. 636
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Hammel Golf Klub har 2001 lejet et offentligt areal ved Mosevej til træningsbane og par-3 bane.

I maj 2006 modtog Hammel Kommune en ansøgning fra Hammel Golf Klub om tilladelse til brug af sprøjtemidlet Herbatox på et areal som er ejet af kommunen. Begrundelsen for ansøgningen er, at de har uoverstigelige problemer med specielt mælkebøtter og bellis på arealerne ved Mosevej.

Udvalget for Teknik og Miljø i Hammel Kommune behandlede ansøgningen på sit møde den 6. juni 2006, hvor de vedtog et afslag på ansøgningen på baggrund af aftalen mellem Miljøministeriet, Kommunernes Landsforening (KL) og Dansk Golf Union (DGU) om afvikling af plantebeskyttelsesmiddel på golfanlæg. Dette er meddelt Hammel Golf Klub i brev af 8. juni 2006.

I december 2006 henvendte Hammel Golf Klub sig igen med en ny ansøgning. De henviser til aftalens punkt 5 og 6, hvor den offentlige myndighed, der ejer arealet kan vælge at lempe eksisterende aftaler, således at et begrænset forbrug tillades i overensstemmelse med retningslinier for anvendelse af plantebeskyttelsesmidler.

I § 6 i lejeaftalen mellem Hammel Kommune og Hammel Golf Klub hedder det:” At der efter den 31. december 2000, ikke må anvendes kemiske plantebeskyttelsesmidler på kommunale arealer, hvilket også er også er gældende for arealer omfattet af denne aftale”.

Hammel Kommune kvitterede for modtagelse af henvendelsen med meddelelse om, at sagen er sendt til videre behandling i Favrskov Kommune.

VURDERING

Der er indgået en pesticidaftale mellem Miljøministeriet og Dansk Golf Union af den 22. juni 2005, som forpligtiger klubberne til at reducere brugen af plantebeskyttelsesmidler på golfbanerne og samtidig indføre grønne regnskaber.

Det indebærer, at golfklubber under Dansk Golf Union fra 1. januar 2006 ikke må anvende plantebeskyttelsesmidler. Kun i begrænsede tilfælde som f.eks. ved konkrete svampeangreb og skadelige insektangreb vil pesticider kunne anvendes på greens og tee-steder.

Hammel Golf Klub ansøger om at sprøjte hele græsarealet, som de lejer af kommunen.

Arealet er besigtiget 12. marts 2007. Ved besigtigelsen er det konstateret at der er forekomster af bellis og mælkebøtter, men at problemet kan minskes uden brug af plantebeskyttelsesmidler ved at ændre klippefrekvens, øge

gødningstilførselsen, bruge mekanisk bearbejdning(fx slæbenet) og vertikalskæring af græsarealerne. Der er ikke tale om konkrete svampeangreb og skadelige insektangreb.

Der er ikke særlige drikkevands interesser under arealet.

På baggrund af besigtigelse og ovennævnte pesticid aftale og § 6 i lejeaftalen er det Teknik og Miljøforvaltningens vurdering, at der ikke bør gives dispensation til sprøjtning med herbatox

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik og Miljøudvalget:

1. At der gives afslag på ansøgningen

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Leje af jord - Hammel Golf Klub

Aftale om fremtidens Golfbaner

Punkt 56: Anlægsbevilling - tømning af slamanlæg, Hadsten Renseanlæg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

56. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Affaldsstoffer til jordbrugsformål 01/06/1990 Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse 22/12/ 2006

SAGENS INDHOLD

Overskudsslam fra Hadsten og Voldum Renseanlæg behandles på kommunens slammineraliseringsanlæg. Anlægget har været i brug siden 1999 og der nu er behov for tømning af bassinerne.

Der er i alt 8 bassiner, og der skal tømmes 2 bassiner hvert år over de næste 4 år.

Som rådgiver på projektet benyttes Orbicon, da de har udført anlægget som totalentreprise og har udstedt procesgaranti på anlægget.

VURDERING

Det er vigtigt at igangsætte tømning af de 2 første bassiner i år, da kapaciteten er fuldt udnyttet. Tømning skal helst igangsættes i juli, hvor der er størst chancer for at kunne køre slammet direkte på landbrugsjord. Der er foretaget analyser som viser at slammet kan køres på landbrugsjord.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den samlede pris for tømning af 2 bassiner bliver ca. 500.000 kr. fordelt på:

Rådgivning, tilsyn og udbudsmateriale: 100.000 kr.

Opgravning og kørsel: 100.000 kr.

Deponering og spredning: 300.000 kr.

For 2007 er afsat et rådighedsbeløb til forskellige tiltag på rensenalæggene i 2007. Favrskov Kommune har igangsat en strukturanalyse for rensenalæggenes fremtid. Indtil strukturen er fastlagt, vil større investeringer på rensenalæggene søges udskudt. Derfor foreslår Teknik og Miljø Forvaltningen, at udgiften til finansieres på konto til anlæg på rensenalæg , hvor der er afsat 2,231 mio kr.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 500.000 kr. til tømning af slam-anlæg
2. At anlægget gennemføres indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til anlæg på rensenalæggene.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 57: Aftale med Randers Kommune om afledning af spildevand til Langå Renseanlæg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

57. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Spildevandet fra hele den sydlige del af Langå samles i Laurbjerg, hvorfra det pumpes til Langå Renseanlæg. Efter kommunesammenlægningen betyder det, at spildevandet nu renses i Randers kommune. Derfor skal Favrskov kommune indgå en aftale med Randers Kommune om rensning af spildevand på Langå renseanlæg.

VURDERING

Der er lavet et udkast til aftale om rensning af spildevandet på Langå renseanlæg. Favrskovs kommune kommer til at levere ca. 275.000 m³ spildevand til Langå Renseanlæg, hvilket er ca. 1/3 af den samlede belastning på renseanlægget.

Der skal betales driftsbidrag til renseanlægget. Der skal ikke betales bidrag til ledningsnet, da Favrskov bliver den eneste bruger af det ledningsnet, der transporterer spildevandet fra Laurbjerg til Langå Renseanlæg.

Udkastet til aftalen lægger op til, at driftsudgifterne til rensning af spildevandet på renseanlæggene fordeles mellem de 2 kommuner i forhold til den vandmængde der leveres på renseanlægget. I den forbindelse har Favrskov Kommunes kloakforsyning etableret et målerbygværk, således vandmængden kan måles. Der skal betales et a conto bidrag hvert kvartal baseret på sidste års regnskab. Beløbet reguleres ved årets udgang efter de faktiske udgifter og vandmængder.

Hvis der skal foretages anlægsinvesteringer på Langå Renseanlæg skal udgifterne til anlæggene ligeledes deles i forhold til vandmængderne.

Aftalen skal revurderes når der skal dannes selskaber på forsyningsområdet pr. 1. januar 2009.

Aftalen skal foreligges det Kommunale Tilsyn, når den er godkendt af Randers og Favrskov Kommune.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forbindelse med budgetlægningen er det vurderet, at der vil blive en udgift til rensning af spildevandet på Langå Renseanlæg på 750.000 kr.

En beregning af driftsbidraget ud fra driftsudgifterne på Langå Renseanlæg i 2006 viser, at m³ prisen bliver ca. 3 kr. eksklusiv moms. Det betyder, at Favrskovs driftsudgift til Randers bliver 825.000 kr (baseret på den skønnede vandmængde) hvilket ca. svarer til det, der er budgetlagt. Udgiften afholdes af kloakforsyningen (takstfinansieret).

Til sammenligning kan det oplyses, at Favrskov Kommune overtager 2 aftaler fra Hadsten Kommune og Hammel kommune. Her betales bidrag til både renseanlæg og ledningsnet.

Fra Hadsten afledes spildevand til Århus Kommune. Der afregnes med en m³ – pris på 7,48 kr. eksklusiv moms pr. m³..
Fra Hammel Kommune indgik i efteråret 2006 en aftale med Århus Kommune om afledning fra Fajstrup. Der afregnes med 10,60 kr. eksklusiv moms pr. m³.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At aftalen om afledning af spildevand til Randers Kommune godkendes med virkning fra 1. januar 2007.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

rev. udkast til aftale om spildevandsrensning med Favrskov

Punkt 58: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

58. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Teknik og miljødirektøren orienterede om følgende emner:

1. Gudenåkomiteen, hvortil der er indkaldt til møde d. 18. juni 2007.
2. Administration af godkendelse af vejadgang, herunder konkret sag i Hinnerup ved Århusvej/Rønbækken.
3. Anbækvej 100.

Desuden aftaltes, at møderne i TM-U fremover starter kl. 15.45 istedet for 15.30.

Punkt 59: Tolsagervej, Hadbjerg - anlægsbevilling til byggemodning og kloak

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

59. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Der er solgt en erhvervsgrund på industriarealet ved Tolsagervej i Hadbjerg. Grunden ligger mellem Landevejen og Motorvej E45. En byggemodning af arealet vil, udover den solgte grund, kunne dække yderligere 2 – 3 grunde, der er interesserede købere til.

Der ansøges om anlægsbevilling til forundersøgelser, projektering, arkæologiske prøvegravninger, afsætning samt udgifter til anlægsarbejdet.

Byggemodningen af Tolsagervej sker i henhold til Lokalplan nr. 126 (Hadsten Kommune). Ved gennemførelse af foreliggende projekt vil hele lokalplanområdet være byggemodnet.

Teknik og Forsyningsafdelingen har for vej og kloak udarbejdet et skitseprojekt samt et økonomisk overslag på byggemodning.

VURDERING

Teknik og Forsyningsafdelingen vurderer, at der ingen væsentlige hindringer er for projektets udførelse. Når projektet er godkendt af Byrådet, vil projektet blive færdigprojekteret og sendt i licitation. Teknik og Forsyningsafdelingen vurderer, at projektet kan gennemføres inden årets udgang.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Det økonomiske overslags fordeling:

Beskrivelse	Vej	Kloak	
	udgift (kr.)	udgift (kr.)	indtægt (kr.)
Anlæg af vej jf. overslag	1.560.000		
Anlæg af kloak jf. overslag		500.000	
Vejbidrag iht. betalingsvedtægt			40.000
Tilslutningsafgift			1.300.000

I alt kr. excl. moms	1.560.000	500.000	1.340.000
-----------------------------	------------------	----------------	------------------

Priserne er eksklusiv moms.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der træffes beslutning om udførelse af byggemodning ved Tolsagervej i Hadbjerg.
2. At der godkendes en anlægsbevilling på kr. 1.560.000 til vejanlæg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodninger under jordforsyningsområdet.
3. At der godkendes en anlægsbevilling på kr. 500.000 til kloakkering af området ved Tolsagervej.
4. At der samtidig afsættes rådighedsbeløb på kr. 500.000 i 2007 finansieret via kassebeholdningen (kloakforsyningsområdet)
5. At der godkendes en anlægsbevilling på kr. 1.340.000 (indtægt) i form af tilslutningsbidrag. Beløbet er indeholdt i rådighedsbeløb for tilslutningsbidrag.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

overslag tolsagervej.xls

oversigtskort - Tolsagervej, Hadbjerg