

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-04-2008

Mødedato Torsdag d. 10. april 2008 kl. 15:45

Mødested Mødelokale 1 - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af "Lokalplan 304 - tæt-lav boligområde i Foldby".....	3
Forslag til "Lokalplan nr. 314 - Tæt-lav boligbebyggelse på Toftevej i Hammel".....	5
Forslag til "Lokalplan nr. 318 - Urvej i Hammel".....	7
Dispensation fra "Lokalplan nr. 56 - Bagerigården i Ulstrup".....	9
Dispensation fra "Lokalplan nr. 155 - Nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse ved Østervang	11
Kommune- og lokalplanlægning 2007, Projekt Favrskov Golf & Wellness Resort.....	13
Administrationsgrundlag for landbrugsmiljøgodkendelser.....	15
Anlægsbevilling - projektering af byggemodning - Engelbjerggård, Etape 1, Del 2 - projektering.....	18
Anlægsbevilling - projektering af byggemodning - Ridder Munks Vej II, etape 1 - projektering.....	20
Endelig vedtagelse af "Tillæg nr. 1 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, Hammel området".....	21
Endelig vedtagelse af "Tillæg nr. 2 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan".....	23
Endelig vedtagelse af "Tillæg nr. 3 til Favrskov Kommunes spildevandsplan".....	25
Anlægsbevilling - Renovering af pumpestationer i Anbæk og Farre.....	27
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	29

Punkt 36: Endelig vedtagelse af "Lokalplan 304 - tæt-lav boligområde i Foldby"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

36. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 27.11.07, pkt. 219
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslaget til "Lokalplan nr. 304 - tæt-lav boligområde i Foldby" foreligger til endelig vedtagelse efter at have været fremlagt i offentlig høring fra den 2. januar til 27. februar 2008.

Lokalplanen gælder for et område i den nordøstlige del af Foldby ved Hinnerup. Lokalplanområdet, der er på ca. 4.870 m², og ligger i byzone. Området er privatejet, ubebygget og benyttes ikke i dag. Lokalplanen, er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at realisere et boligområde i Foldby som afslutning på et allerede eksisterende tæt-lavt område ved Kildeagervej. Lokalplanen giver mulighed for 10 tæt-lav boliger i op til 2 etager. Vejadgangen sker i forlængelse af den private fællesvej, Kildeagervej.

Der er indkommet 2 bemærkninger og 1 indsigelse til planen i offentlighedsperioden.

Naturgas Midt-Nord bemærker, at udstykkeren skal betale de omkostninger der er forbundet med etablering af naturgasforsyning til området.

Moesgård Museum bemærker, at der ikke forventes fund af arkæologisk interesse i området.

Indsigelsen er fra Rådgivende Ingeniør Svend Skov ApS, der på vegne af ejeren af arealet foreslår en mindre ændring af udstykningsplanen. Ændringen bevirker, at der bedre kan opføres acceptable familieboliger i form af ensartede dobbelthuse og så store som muligt. Derfor ønskes den smalle del af fællesarealet inddraget under parcellerne, da arealet er for smalt til en sti.

Ligeledes foreslås det, at lokalplanens § 7.1 udformes således:

"Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35 for den enkelte ejendom incl. ejendommens andel i det fælles friareal.

VURDERING

Indsigelsen fra Svend Skov ApS vil give en forbedring af planen der er i overensstemmelse med de principper der i øvrigt gælder for andelsboligforeningerne med adgang fra Kildeagervej.

Forvaltningen forslår lokalplanen ændret således:

- Den smalle del af fællesarealet inddrages under parcellerne.
- §7.1 "Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35 for den enkelte ejendom."
- Ændres til ""Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35 for den enkelte ejendom incl. ejendommens andel i det fælles friareal."

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Medmindre der er fremsat statsligt veto, kan Byrådet vedtage sit planforslag endeligt, når 8 ugers fristen er udløbet. Hvis der er kommet rettidige indsigelser mod et lokalplanforslag, kan det dog først vedtages endeligt 4 uger efter indsigelsesfristens udløb.

Der kan ske mindre ændringer af planforslaget i forbindelse med planens endelige vedtagelse. Såfremt ændringen på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere end dem, der har gjort indsigelse på dette punkt, kan endelig vedtagelse ikke ske, før de pågældende - inden for en fastsat frist - har haft lejlighed til at udtale sig.

Den endelige vedtagne plan offentliggøres af Byrådet og sendes til samme myndigheder, som planforslaget er sendt til. Samtidig skal der gives skriftlig underretning til ejere, lejere og brugere, foreninger m.v., samt eventuelle servitutpåtaleberettigede.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Vedtagelsen kan medføre afledte udgifter til kloakering, der dog modregnes af tilslutningsbidrag.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet

- At ”Lokalplan nr. 304 – tæt-lav boligområde i Foldby” vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 304.pdf

Punkt 37: Forslag til "Lokalplan nr. 314 - Tæt-lav boligbebyggelse på Toftevej i Hammel"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

37. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet forslag til "Lokalplan nr. 314 Tæt-lav boligbebyggelse for Toftevej i Hammel, samt kommuneplantillæg nr. 7 til Hammel Kommuneplan 2004-2016".

Lokalplanområdet er beliggende ud til Sallvej og Anbækvej i Hammel, nær bymidte, indkøbscenter, rutebilstation, kulturhus og nabo til et område med lettere erhverv.

I Hammel Kommuneplan 2004-2016 er lokalplanområdet angivet som blandet bolig- og erhvervsområde BE1 og erhvervsområde E2. Med vedtagelse af "Kommuneplantillæg nr. 7 til Hammel Kommuneplan 2004-2016" overføres en del af rammeområde E2 til rammeområde BE1, og hele lokalplanområdet får herefter status som blandet bolig- og erhvervsområde.

Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i ejers ønske om mulighed for at opføre en tæt-lav boligbebyggelse med 24 boligenheder på Toftevej i Hammel. Projektforslaget udgør størstedelen af lokalplanområdet og vil få en bebyggelsesprocent på 40.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om grundens udnyttelse, bebyggelsens placering, indretning af områdets ubebyggede arealer og etablering af stiforbindelse til det eksisterende stinet samt parkering.

VURDERING

Projektet kan ses som led i den byomdannelse og fortætning, der kan foregå i kommunens byer, og i det samlede udbud af boliger og byggemuligheder vil projektet tilføre bynære boliger for ældre og enlige i Hammel.

De gældende kommuneplanrammer for rammeområde BE1 giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 35 for tæt-lav boligbebyggelse. Med vedtagelse af "Kommuneplan tillæg nr. 7 til Hammel Kommuneplan 2004-2016" ændres bebyggelsesprocenten for tæt-lav boligbebyggelse til 40. Begrundelsen for at ændre bebyggelsesprocenten er et ønske om at fastholde og forstærke det bymæssige udtryk.

Med baggrund i skærpede støjkrav i forhold til tidligere målinger er der i lokalplanområdet foretaget en orienterende støjmåling for at vurdere mulige støjgener fra det eksisterende erhverv i forhold til den støjfølsomme anvendelse lokalplanforslaget lægger op til. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af den senest foretagne orienterende støjmåling, at der kan opføres boliger indenfor hele lokalplanområdets afgrænsning, idet målingen viser at støjniveauet ikke overstiger Miljøministeriets vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i Planloven. Det er et selvstændigt formål med Planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har vedtaget et lokal- eller kommuneplanforslag, skal planforslaget med den tilhørende redegørelse offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og/eller ugeblade. Indsigelsesfristen skal være mindst 8 uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

· At forslag til "Lokalplan nr. 314 - Toftevej i Hammel, samt kommuneplantillæg nr. 7 til Hammel Kommuneplan for 2004 – 2016" godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra 7. maj 2008.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Kommuneplantillægget ændres, således at lokalplanområdet ændres til boligformål. Lokalplanen tilrettes i forhold hertil. Herefter indstilles lokalplanen godkendt. Tilrettet forslag fremsendes med sagen til Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 314 - Tæt-lav boligbebyggelse på Toftevej i Hammel

Punkt 38: Forslag til "Lokalplan nr. 318 - Urvej i Hammel"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

38. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet forslag til "Lokalplan nr. 318 for Urvej i Hammel."

Lokalplanområdet er beliggende på Urvej, der er tilsluttet Urbakkevej og Østergade, i den østlige del af Hammel midtby. Nærområdet består af ældre og nyere boligbebyggelse samt Hammel Neurocenter mod sydøst.

Lokalplanen udarbejdes dels på baggrund af en privat bygherres ønske om at opføre en mindre tæt-lav boligbebyggelse på en ejendom indenfor lokalplanområdet og dels for at samle op på områdets eksisterende planlægning.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne i Byplanvedtægt nr. 9, Hammel Kommune, der udlægger ejendommen til "offentlige formål". En stor del af Byplanvedtægt nr. 9 er ophævet i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 46, der dækker området Østervang, Lokalplan nr. 54 for Hammel Neurocenter og Lokalplan nr. 68, der dækker boligbebyggelse på Gl. Frijsenborgvej. Nærværende lokalplan udarbejdes for den sidste lille del af et delområde, der nu ligeledes ønskes anvendt til boligformål.

Med lokalplanen åbnes der mulighed for at eksisterende bebyggelse i delområde 1 kan nedrives, og at der kan opføres en mindre boligbebyggelse bestående af max. 4 boliger. Indenfor delområde 2 er der mulighed for etablering af 1–2 boliger inklusiv den eksisterende bolig.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i Planloven. Det er et selvstændigt formål med Planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har vedtaget et lokal- eller kommuneplanforslag, skal planforslaget med den tilhørende redegørelse offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og/eller ugeblade. Indsigelsesfristen skal være mindst 8 uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

· At forslag til "Lokalplan nr. 318 - Urvej i Hammel" godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra 7. maj 2008.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«***PUNKT_UDVALGSNAVN***», «***PUNKT_MOEDE_DATO***»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag nr 318 - Urvej i Hammel

Punkt 39: Dispensation fra "Lokalplan nr. 56 - Bagerigården i Ulstrup"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

39. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra § 4.1 i "Lokalplan nr. 56 for Bagerigården i Ulstrup" om forbud mod udstykning af ejendommen matr. nr. 4 ad Amstrup By, Hvorslev.

Der er et link til "Lokalplan nr. 56 – Bagerigården i Ulstrup" i den elektroniske dagsorden på www.favrskov.dk under bilag.

VURDERING

Lokalplanområdet er delt i to dele, hvoraf den ene, delområde I, rummer en eksisterende bygning og den anden, delområde II, er uudnyttet.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 6 ældrevenlige boliger i delområde II, og ansøger ønsker nu at afhænde denne uudnyttede del af lokalplanområdet til opførelse af 6 ældrevenlige boliger, mens han selv ønsker at beholde delområde I. Udstykningen ønskes foretaget i overensstemmelse med lokalplanens delområder.

I brev af 4. februar 2005 meddeler Hvorslev Kommunes tekniske forvaltning dispensation fra lokalplanens § 4.1 til udstykning af lokalplanområdet. Da en dispensation efter Planloven skal udnyttes inden for tre år efter den er meddelt, er den imidlertid ikke længere gældende, hvorfor det ansøgte kræver dispensation på ny.

En udstykning i to parceller, i princippet i overensstemmelse med lokalplanens delområder, ændrer ikke ved lokalplanens intentioner i øvrigt, idet det forudsættes at bebyggelse opføres i overensstemmelse med lokalplanen i øvrigt med henvisning til byggelovens § 10 A omhandlende mulighed for udstykning af hver boligenhed. På den baggrund anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at dispensation meddeles som ansøgt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i Planloven. Det er et selvstændigt formål med Planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Der kan først meddeles dispensation fra en plan 2 uger efter at naboer og andre, der efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, har fået skriftlig orientering om ansøgningen og haft mulighed for at fremsætte bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Dispensationen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. At der meddeles dispensation fra § 4.1 til udstykning af lokalplanområdet i to parceller i princippet i overensstemmelse med lokalplanens delområder, under forudsætning af positiv nabohøring.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 56 for Bagerigården i Ulstrup.pdf

Kortbilag lokalplan 56

Punkt 40: Dispensation fra "Lokalplan nr. 155 - Nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse ved Østervangsvej"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

40. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra krav om fælles opholds- og friarealer i § 3.2 i "Lokalplan nr. 155 Nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse ved Østervangsvej" i Hadsten.

Der er et link til "Lokalplan nr. 155 – Nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse ved Østervangsvej" i den elektroniske dagsorden på www.favrskov.dk under bilag. Det fremgår af lokalplanens § 3.2, at "*Minimum 10% af det udlagte areal reserveres til fælles opholds- og friarealer*".

VURDERING

Udstykningen er sket etapevis, og den sidste del af lokalplanområdet søges nu udstykket til 6 tæt-lave boliger. I udstykningsforslaget og i overensstemmelse med lokalplanen udlægges spredt flere mindre arealer til fælles opholds- og friarealer. Med det foreliggende udstykningsforslag udlægges 995 m² svarende til 6,8% af det samlede areal til fælles opholds- og friareal.

Dispensationsansøgningen begrundes med, at indretningen af etape 3 kræver større private arealer end forudsat til udligning af terrænforskel, ligesom der i etape 1 og 2 er større private arealer end forudsat, hvilket antages at reducere behovet for fællesarealer. Endelig reducerer etape 3's begrænsede størrelse muligheden for alternative indretninger.

Da den foreslåede udstykning ydermere efter Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse vil give en hensigtsmæssig placering af det fælles opholds- og friareal i forhold til såvel den nye som den allerede udstykkede etape, og en da reduktion af de fælles opholds- og friarealers samlede areal som ansøgt ikke vil ændre på områdets overordnede udtryk, anbefales en dispensation.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i Planloven. Det er et selvstændigt formål med Planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Der kan først meddeles dispensation fra en plan 2 uger efter at naboer og andre, der efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen har fået skriftlig orientering om ansøgningen og haft mulighed for at fremsætte bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Dispensationen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. At der under forudsætning af positiv nabohøring meddeles dispensation fra § 3.2 til, at minimum 6,8% af det udlagte areal skal reserveres til fælles opholds- og friarealer.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Udstykningsplan

Lokalplan nr. 155 - Nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse ved Østervangsvej

Kortbilag lokalplan nr. 155

Punkt 41: Kommune- og lokalplanlægning 2007, Projekt Favrskov Golf & Wellness Resort

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

41. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

På vegne af NPN Udvikling A/S ved Nikolaj Per Schøler ansøgte COWI A/S 24. maj 2007 om etablering af Favrskov Golf & Wellness Resort på et areal nord for Hinnerup by. Der fremsendes prospekt og redegørelse.

Projektideen har været offentlig fremlagt i forslag til Planstrategi 07, og planstrategien blev endelig vedtaget med flg. formulering: Byrådet vil tage initiativ til:

I forbindelse med kommuneplanarbejdet skal mulighederne for etablering af et golf- og rekreativt område ved Haar undersøges og vurderes nærmere.

VURDERING

Blandt de forhold, der skal indgå i den vurdering, der skal foretages frem til en egentlig godkendelse, kan nævnes.

- Forholdet til Århus Amts Regionplan 2005 f.s.v. angår projektets karakter af ferie- og fritidsanlæg af regional betydning samt overnatningsanlæggenes omfang og organisering, hotel- henholdsvis sommerhusloven.
- Forholdet til kommunens planlægning, gældende kommuneplan for det tidligere Hinnerup Kommune samt Favrskov Kommunes kommende kommuneplan
- Miljøforhold
- Forholdet til Naturbeskyttelsesloven, beskyttelseslinier m.v.
- De trafikale forhold o.a. af betydning for lokalområdet

Disse og evt. flere forhold skal indgå i den videre planlægning.

Det anbefales på baggrund af planstrategien at der tages kontakt til Miljøcenter Århus for tilrettelæggelse af den videre planlægningsproces.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At der tages kontakt til Miljøcenter Århus for tilrettelæggelse af den videre planlægningsproces.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Nikolaj Per Schøler anmodede om at få sin habilitet vurderet. Teknik- og Miljøudvalget erklærede Nikolaj Per Schøler for inhabil i sagen. Nikolaj Per Schøler forlod herefter mødet og deltog ikke i sagens behandling.

Baggrundshæfte for projekt Favrskov Gold og Wellness Resort blev udleveret på mødet og indlagt i sagen.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Punkt 42: Administrationsgrundlag for landbrugsmiljøgodkendelser

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

42. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 06.03.08, pkt. 20
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Husdyrgodkendelsesloven §§ 23 og 29

SAGENS INDHOLD

Husdyrgodkendelsesloven angiver et generelt beskyttelsesniveau i forhold til overfladevand, grundvand og natur ved behandling af ansøgninger om udvidelse af husdyrbrug. Herudover skal kommunen varetage beskyttelseshensyn efter EU-lovgivningen (Habitatdirektivet og Vandrammedirektivet), Naturbeskyttelsesloven og Vandforsyningsloven.

I loven er der udpeget hvilke områder, der som hovedregel skal beskyttes med de fastlagte grænseværdier for henholdsvis kvælstof, fosfor og ammoniak. Udover de udpegede områder er der andre områder, som er omfattet af anden lovgivning og derfor skal beskyttes, som anført i Husdyrgodkendelseslovens §§ 23 og 29.

I en supplerende vejledning fra Miljøstyrelsen fra december 2007 påpeges det, at kommunerne har pligt til at foretage en konkret vurdering for hver enkelt ansøgning.

Teknik- og Miljøforvaltningen har på denne baggrund udarbejdet forslag til administrationsgrundlag, jf. bilag 4.

VURDERING

Et af de væsentlige formål med ændringerne af husdyrregelsættet var at forenkle reglerne, fremme ensartetheden i sagsbehandlingen og forkorte sagsbehandlingstiden. Staten har således fastlagt et generelt beskyttelsesniveau, men har samtidig givet kommunerne til opgave at foretage en konkret vurdering og dermed eventuelt skærpe vilkårene, hvor det er dokumenteret nødvendigt. Indtil der ligger principielle afgørelser fra Miljøklagenævnet, som kommunerne vil have pligt til at rette ind efter, må der forventes mindre forskelle i kommunernes sagsbehandling.

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til administrationsgrundlag med henblik på at kvalitetssikre den konkrete vurdering, der skal foretages i hver enkelt sag. Administrationsgrundlaget sikrer en ensartet sagsbehandling af ensartede sager og danner udgangspunkt for drøftelse af sagsbehandling med interessenter og andre kommuner.

Administrationsgrundlaget kan ikke erstatte den konkrete vurdering i hver enkelt ansøgning. Men administrative retningslinier er et vigtigt redskab for sagsbehandleren i forhold til at indgå i dialog med landmanden om de muligheder og ønsker han har til driften under hensyntagen til beskyttelse af overfladevand, grundvand og natur.

Administrationsgrundlaget omhandler beskyttelse af

- overfladevand mod kvælstof og fosfor
- grundvand mod kvælstof (nitrat), og
- naturområder og arter (bilag IV arter og andre sjældne arter) mod ammoniak

Der bliver behov for løbende at revidere det foreslåede administrationsgrundlag i forhold til afgørelser fra Miljøklagenævnet, Statens arbejde med Vand- og Naturplanerne, samt bestræbelser på at opnå større ensartethed i

administrationsgrundlaget i forhold til vores nabokommuner – herunder bl.a. kommunerne i oplandet til Randers Fjord.

Favrskov Kommune indgår i Gudenåkomiteen sammen med de andre kommuner i oplandet til Randers Fjord. I Gudenåkomiteen drøftes, hvordan kommunerne kan håndtere den fælles opgave med at begrænse udledningen af næringsstoffer til Randers Fjord. Herunder drøftes samarbejde om kommunernes administrationsgrundlag på møde i Gudenåkomiteen 29. februar 2008. Et sådant samarbejde vil også kunne bidrage til at ensarte kommunernes administrationsgrundlag.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Teknik- og Miljøforvaltningens overvejelser og første udkast til administrationsgrundlag er tidligere fremsendt til udvalget. Dette forslag har været forelagt Grønt Råd 25. februar 2008. Parterne i Grønt Råd opfordredes til at indsende skriftlige synspunkter om administrationsgrundlaget med henblik på, at dette kan indgå i Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

De modtagne bemærkninger til forvaltningens første udkast til administrationsgrundlag fremsendes til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer (bilag 1 og 2), og Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af bemærkningerne er vedlagt dagsordenspunktet som bilag 3.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der forventes ikke økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At administrationsgrundlaget for beskyttelse af overfladevand, natur og grundvand ved behandling af sager efter Husdyrgodkendelsesloven vedtages.

BESLUTNING:

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Kommunekontaktnetværket for landbruget i Favrskov kommune havde foretræde for Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2008 kl. 15.00. Supplerende skriftligt høringssvar fra kommunekontaktnetværket udsendtes til medlemmer af Teknik- og miljøudvalget før mødet og indlægges i sagen.

Notat fra Kommunekontaktnetværket med hovedbudskaber udleveret under foretrædet.

Teknik- og Miljøforvaltningens kommentarer til det supplerende høringssvar udleveret og gennemgået for Teknik- og Miljøudvalget.

Dannmarks naturfredningsforening, Favrskov havde foretræde for Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2008 kl. 15.30. Supplerende skriftligt høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening udsendtes til medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget før mødet og indlægges i sagen.

Teknik- og Miljøforvaltningens kommentarer til det supplerende høringssvar udleveret og gennemgået for Teknik- og Miljøudvalget.

Kortbilag med arealomfang af aktuelle ansøgninger om husdyrbrugsgodkendelser samt kortbilag om kommuners anvendelse af administrationsgrundlag og forventede sagsbehandlingstider udleveret.

Forslaget til administrationsgrundlag tilrettes på følgende punkter:

Side 1: Teknik og miljøudvalget orienteres om sagernes behandling

Side 3: |vandhuller| udgår

Side 3 sidste afsnit omformuleres, således at det vurderes, om der er behov for yderligere vilkår i en afstand op til 100 m. Vurderingen foregår ud fra kendskab til hældning, dræning og lerindhold i jorden.

Side 4: Næstsidsste afsnit præciseres, således at retningslinjerne for udvask-ning skal følges, også for fremtidige indsatsplaner, som kan have andre ud-vaskningsprocenter.

Side 5: I formulering om ammoniakudledning ændres [fra det ekstra antal dyr] således at relevante ændringer omfattes.

Side 5, Ordet negativ påvirkning ændres til væsentlig påvirkning.

Herudover kan redaktionelle ændringer indarbejdes.

Det herefter tilrettede beslutningsgrundlag fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget.

|

Bilag

Bilag 3: Sammenfatning af indkomne bemærkninger fra Grønt Råd og Gudenåkomiteen_TMU 10 april.doc

Bilag 4. Forslag til administrationsgrundlag

Bilag 1: Bemærkninger fra LandboMidtØst modtaget 4. marts 2008

Bilag 2: Bemærkning fra Danmarks Naturfredningsforening modtaget den 26. februar 2008

Punkt 43: Anlægsbevilling - projektering af byggemodning - Engelbjerggård, Etape 1, Del 2 - projektering

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

43. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

På baggrund af ønske om udbud af flere grunde til salg ansøges om bevilling til iværksættelse af detailprojektering for byggemodning af 22 boligparceller og 1 storparcel, som 2. del af et boligområde ved Højager, Hinnerup. Projektet udarbejdes i overensstemmelse med "Lokalplan nr. 110 - Engelbjerggård, 1. etape af et tæt/lav og åben/lav boligområde i Hinnerup Syd".

Detailprojektering samt udbud forventes udført i perioden maj – juni 2008.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til forundersøgelse og detailprojektering udgør overslagsmæssigt kr. 905.000, som fordeler sig således:

Vejanlæg:

Landinspektørarbejder	200.000 kr.
Arkæologiske prøvegravninger	250.000 kr.
Jordbundsundersøgelser	155.000 kr.
Detailprojektering	150.000 kr.

Kloakanlæg:

Detailprojektering	150.000 kr.
I alt	905.000 kr.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på kr. 755.000 til forundersøgelser samt detailprojektering af anlægget "Engelbjerggård 2. del".
2. At anlægget gennemføres indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til "boligformål" under jordforsyning.
3. At der godkendes en anlægsbevilling på kr. 150.000 kr. til detailprojektering af kloakanlægget "Kloakering boligområde Engelbjerggård 2. del".
4. At anlægget gennemføres indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til "Kloakering boligområde Engelbjerggård 2. del".

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Kortbilag udleveret på mødet og indlagt i sagen. Indstilles godkendt.

Punkt 44: Anlægsbevilling - projektering af byggemodning - Ridder Munks Vej II, etape 1 - projektering

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

44. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

På baggrund af ønske om udbud af flere grunde til salg ansøges om bevilling til iværksættelse af detailprojektering for byggemodning af 43 boligparceller ved Ridder Munks Vej, Thorsø. Projektet udarbejdes i overensstemmelse med ”Lokalplan nr. 66, Ridder Munks Vej II – For et boligområde mellem Tidselsbjergvej og Skolegade i Thorsø”. Udbygningen vil ske etapevis med 13 parceller i 1. etape.

Detailprojektering samt udbud forventes udført i perioden maj – juni 2008.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til forundersøgelse og detailprojektering udgør overslagsmæssigt kr. 1.135.000, som fordeler sig således:

Vejanlæg:

Landinspektørarbejder	kr. 370.000
Arkæologiske prøvegravninger	kr. 215.000
Jordbundsundersøgelser	kr. 250.000
Detailprojektering	kr. 300.000

I alt kr. 1.135.000

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på kr. 1.135.000 til forundersøgelser samt detailprojektering af anlægget ”Ridder Munksvej II, etape 1”.
2. At anlægget gennemføres indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til ”Boligformål” under jordforsyning.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Kortbilag udleveret på mødet og indlagt i sagen.
Indstilles godkendt.

Punkt 45: Endelig vedtagelse af "Tillæg nr. 1 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, Hammel området"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

45. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 18.12.07, pkt. 250
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bek. om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 18. december 2007 et forslag til "Tillæg nr. 1 til Favrskov kommunes Spildevandsplaner". Tillægget omhandler kloakering af jordbrugsparceller ved Skolevangsvej i Sall.

Tillægget har efterfølgende været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke kommet indsigelser ved høringsfristens udløb.

Tillægget fremlægges derfor til endelig godkendelse.

VURDERING

I forbindelse med kloakering af området kan det blive nødvendigt, at udføre ledningsanlæg på private arealer. Byrådet anmodes derfor om at træffe beslutning om, at en ekspropriation kan igangsættes, såfremt det bliver nødvendigt.

Følgende matrikler kan blive berørt af ledningsarbejdet:

- Matr. nr. 16aa Sall by, Sall
- Matr. nr. 38 a Sall by, Sall

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forbindelse med byggemodning af området, skal kloakforsyningen kloakere området. Der vil blive søgt en anlægsbevilling til kloakarbejdet.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At "Tillæg nr. 1 til Favrskov Kommunes spildevandsplaner" godkendes endeligt.
2. At der træffes beslutning om, at en ekspropriationsprocedure kan igangsættes.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag over Sall-området

Punkt 46: Endelig vedtagelse af "Tillæg nr. 2 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

46. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 18.12.07, pkt. 251
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bek. om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 18. december 2007 et forslag til "Tillæg nr. 2 til Favrskov Kommunes Spildevandsplaner". Tillægget omhandler kloakering af jordbrugspareller i henholdsvis Lerbjerg og Lyngå samt tilslutning af ejendommene Vittenvej 14 og 16 til offentlig kloak.

Tillægget har efterfølgende været i offentlig høring i 8 uger. Der var kommet en indsigelse ved høringsfristens udløb.

VURDERING

Ejeren af matrikel nr. 6 e Lerbjerg By, Lerbjerg har gjort indsigelser mod tillægget.

I forbindelse med kloakering af arealet i Lerbjerg vil det pga. arealets terrænforhold blive nødvendigt at tilslutte kloakken fra de sydlige grunde til den eksisterende kloak i Hadstenvej. Det vil sandsynligvis kræve etablering af kloakledninger på matrikel nr. 6 e eller 6 h Lerbjerg By, Lerbjerg.

Ejerne af matrikel nr. 6 e Lerbjerg By, Lerbjerg har gjort indsigelser mod etablering af kloakledninger på deres areal. Indsigelserne kan ses i sagen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har efterfølgende været i telefonisk kontakt med ejeren af matrikel nr. 6 h Lerbjerg by, Lerbjerg. Løsejeren var positiv overfor det påtænkte kloakprojekt, og mente godt, at der kunne indgås aftale om placering af de nødvendige kloakledninger.

Der arbejdes derfor videre med en løsning, hvor en eventuel kloaktilslutning i Hadstenvej så vidt muligt etableres via matrikel nr. 6 h Lerbjerg by, Lerbjerg.

I forbindelse med kloakering af områderne bliver det nødvendigt, at udføre ledningsanlæg på private arealer. Byrådet anmodes derfor om at træffe beslutning om, at en ekspropriation kan igangsættes, såfremt det bliver nødvendigt.

Følgende private matrikler kan blive berørt af ledningsarbejde i forbindelse med kloakering af områderne:

- Matr. nr. 6e og 6h Lerbjerg by, Lerbjerg
- Matr. nr. 6a og 7h Lyngå by, Lyngå

Byrådet anmodes derfor om at træffe beslutning om, at en ekspropriation kan igangsættes, såfremt det bliver nødvendigt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forbindelse med byggemodning af områderne vil der blive søgt en anlægsbevilling til kloakarbejdet.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ”Tillæg nr. 2 til Favrskov Kommunes spildevandsplaner” godkendes endeligt.
2. At der træffes beslutning om, at en ekspropriationsprocedure kan igangsættes.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag Vitten 14-16

Kortbilag Lyngå

Kortbilag Lerbjerg

Punkt 47: Endelig vedtagelse af "Tillæg nr. 3 til Favrskov Kommunes spildevandsplan"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

47. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 29.01.08, pkt. 10
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bek. om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 29. januar 2008 et forslag til "Tillæg nr. 3 til Favrskov kommunes Spildevandsplaner". Tillægget omhandler kloakering af jordbrugspareller ved I.P. Hartmannsvej i Ødum.

Tillægget har 2. april 2008 været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet kommentarer til tillægget.

Tillægget er ændret i forhold til det oprindelige forslag, idet der er åbnet mulighed for nedsivning af regnvand, hvis jordbundsforholdene er egnede til det.

Tillægget fremlægges til endelig godkendelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forbindelse med byggemodning af området, skal kloakforsyningen etablere stik til de fire parceller. Kloakarbejdet finansieres via driften.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At "Tillæg nr. 3 til Favrskov Kommunes spildevandsplaner" godkendes endeligt.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag - Ødum

Punkt 48: Anlægsbevilling - Renovering af pumpestationer i Anbæk og Farre

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

48. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2007 fået udarbejdet en kloaksaneringsplan for Røgen Kloak.

Kloaksaneringsplanen beskriver nedlæggelse af Røgen Renseanlæg samt separering af kloakken i Røgen by. Spildevandet fra Røgen skal fremover pumpes via Sporup, Anbæk og Farre til Hammel Renseanlæg.

I forbindelse med saneringsplanen er det konstateret, at pumpestationerne i Anbæk og Farre er meget nedslidte.

Til fornyelse/renovering af pumpestationerne søges derfor en anlægsbevilling på kr. 950.000.

VURDERING

Kloaksaneringsplanen for Røgen Kloak beskriver nedlæggelse af Røgen Renseanlæg samt separering af kloakken i Røgen by. Spildevandet fra Røgen skal fremover pumpes via Sporup, Anbæk og Farre til Hammel Renseanlæg.

I forbindelse med udarbejdelse af saneringsplanen er de eksisterende pumpestationer i Sporup, Anbæk og Farre blevet besigtiget. Pumpestationerne i Anbæk og Farre er præget af tæring og rust i alle rørinstallationer, som umuliggør betjening af ventiler m.v. Desuden kan pumpestationerne ikke leve op til de arbejdsmiljømæssige krav. Tilstanden af pumpestationen i Sporup er god.

Inden nedlæggelsen af Røgen Renseanlæg bør pumpestationen i Farre og Anbæk derfor fornyes/renoveres.

I Farre etableres en ny pumpestation, i Anbæk fornyes pumpestationen delvist, idet den eksisterende pumpebrønd forventes genanvendt til pumpeump.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne til fornyelse/renovering er i saneringsplanen overslagsmæssigt beregnet til 950.000 kr. Der søges derfor om en anlægsbevilling på kr. 950.000.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på kr. 950.000 til fornyelse/renovering af pumpestationerne i Farre og Anbæk.
2. At bevillingen finansieres inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til kloaksanering og renovering.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 49: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

49. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Orientering givet.